

売買価格

950万

大津町吹田 住宅用地

【人気の大津小学校校区！】

所在地	熊本県菊池郡大津町吹田1262-158 東側 【ナビ検索】			土地面積	232.9㎡(70.45坪)	無料 査定 受付 中 ！	不動産 売買 専門 店
区域区分	非線引き区域			坪単価	約14.9万		
用途地域	第1種低層住居専用地域			その他			
接道	南側：公道			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
交通	産交バス：吹田第二(徒歩約2分)			小学校/中学校	大津小学校/ 大津中学校		
建蔽/容積	50%/100%	地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 広告有効期限	媒介/令和8年7月10日		

備考

- ・現況渡しになります。(現況更地)
- ・確定測量済みです。
- ・盛土規制法による規制対象区域内です。



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868

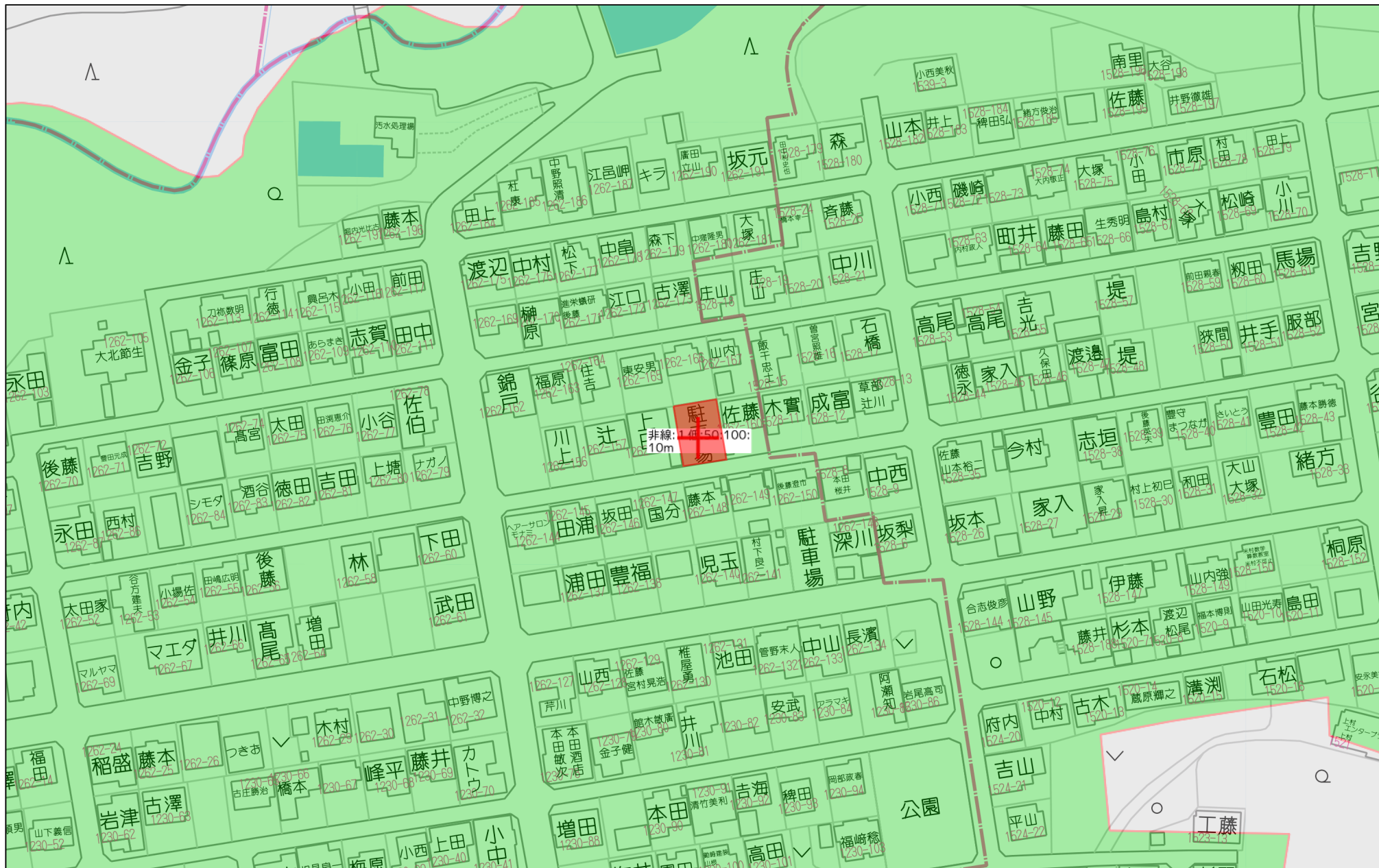
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550

担当(前田)080-2759-4383



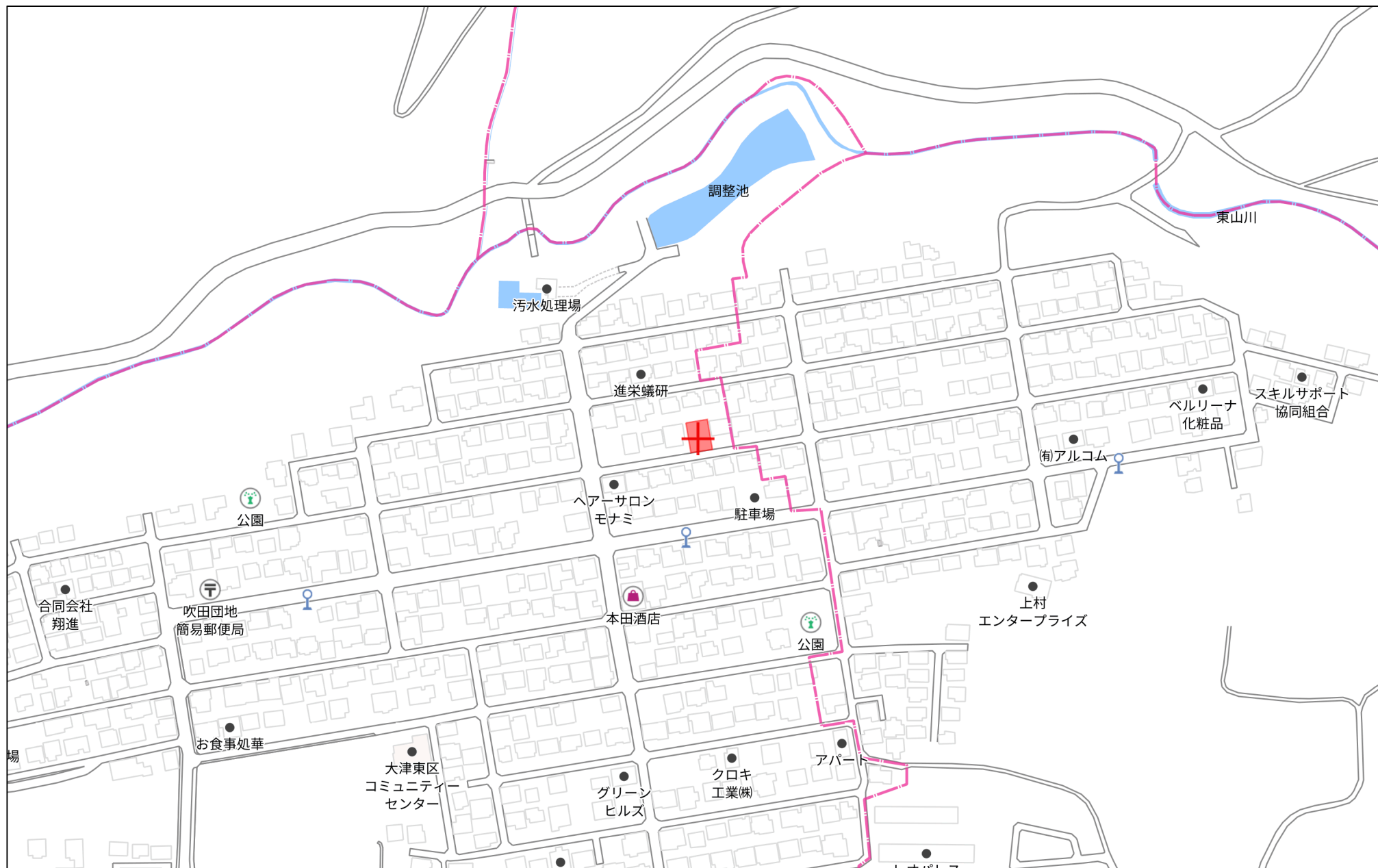
対象地

公道



60m

1:1500



140m

1:3000

111478

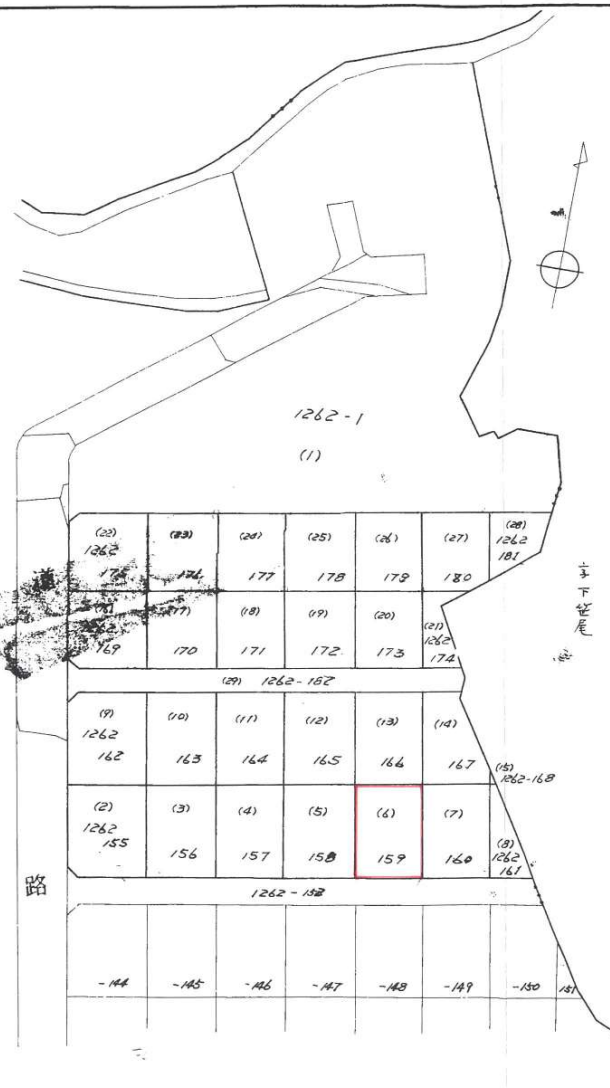
1262-1

地 積 測 量 図

52.12.23

地 番	1262 - 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182.
-----	---

土地の所在	梶池郡大津町吹田字笹尾
-------	-------------



昭和
52年
12月
15日

作製
年月
日

作製者

申請人

縮 尺 1/1000

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

52.12.23

111483

地 積 測 量 図

昭和52年12月23日登記

地 番

1262-1/
1262-159

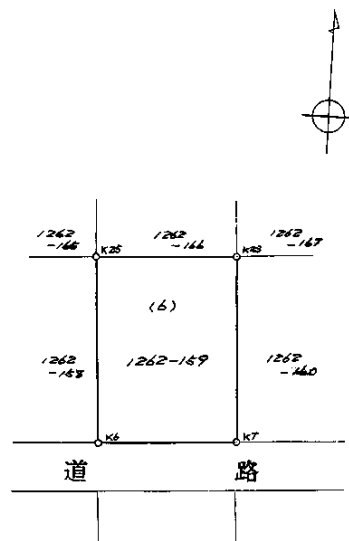
土地の所在

菊池郡大津町吹田字笹尾

(6) 1262-159

測点	(1)		(2)	(3)	(4)	(1) × (4)	倍面積	(2) × (3)	倍面積
	合緯距	前点-後点							
K 6	1142.849	+ 17.146	- 14.041	1300.243				22.294.422	
K 7	1147.721	- 18.682	- 11.847	1313.176					24.532.740
K 23	1167.640	- 17.146	+ 14.041	1312.104		16.406.5096			22.497.3523
K 25	1166.867	+ 18.682	+ 11.847	1299.124		13.835.5420		24.270.2432	
計									
差									
% 面積									
30.2812.4516									
29.776.2806									
46.544.3054									
47.030.1063									
445.8010									
445.8009									
232.9024									
232.9004									
232.90									
232.90									

(6) 1262-159



K 6
K 7
K 23
K 25 } 石杭

作 製 年 月 日
昭和 52 年 12 月 23 日

作 製 者

申 請 人

縮 尺 1 / 500

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

境界確定図

1262番166
立会日 令和7年7月17日
立会者 川上一弘 様

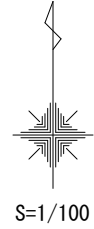
1262番165
立会日 令和7年7月17日
立会者 東安男 様
※東様に関しては既存の境界杭が残っており、それを現地に確認頂きそこで問題無いとの事であったが、立会証明書への署名捺印はしない書し、写真にも写りたくないとの事であった。

1262番158
立会日 令和7年7月17日
立会者 上田泰生 様

1262-159

1262番167
立会日 令和7年7月17日
立会者 山内眞弓 様

1262番160
立会日 令和7年7月17日
立会者 柳浩司 様

[illegible]

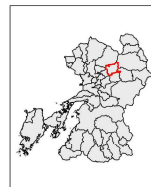
地 番		1262-159			
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
KK10		-12919.011	-8940.302	17.91	P32
P32		-12936.683	-8937.401	12.95	SC033
SC033		-12934.628	-8924.615	17.94	KK11
KK11		-12916.914	-8927.456	13.02	KK10
			倍 面 積	465.427368	
			面 積	232.7136840	
			地 積	232.71 m ²	

1262番153
立会日 令和7年3月17日
立会者 大津町建設課 中村 様

所在	菊池郡大津町大字吹田字笹尾		
図名	境界確定図		
縮尺	図示	図番	
作製年月日	令和7年7月24日		
作製者	土地家屋調査士 金子敏男		

規制区域

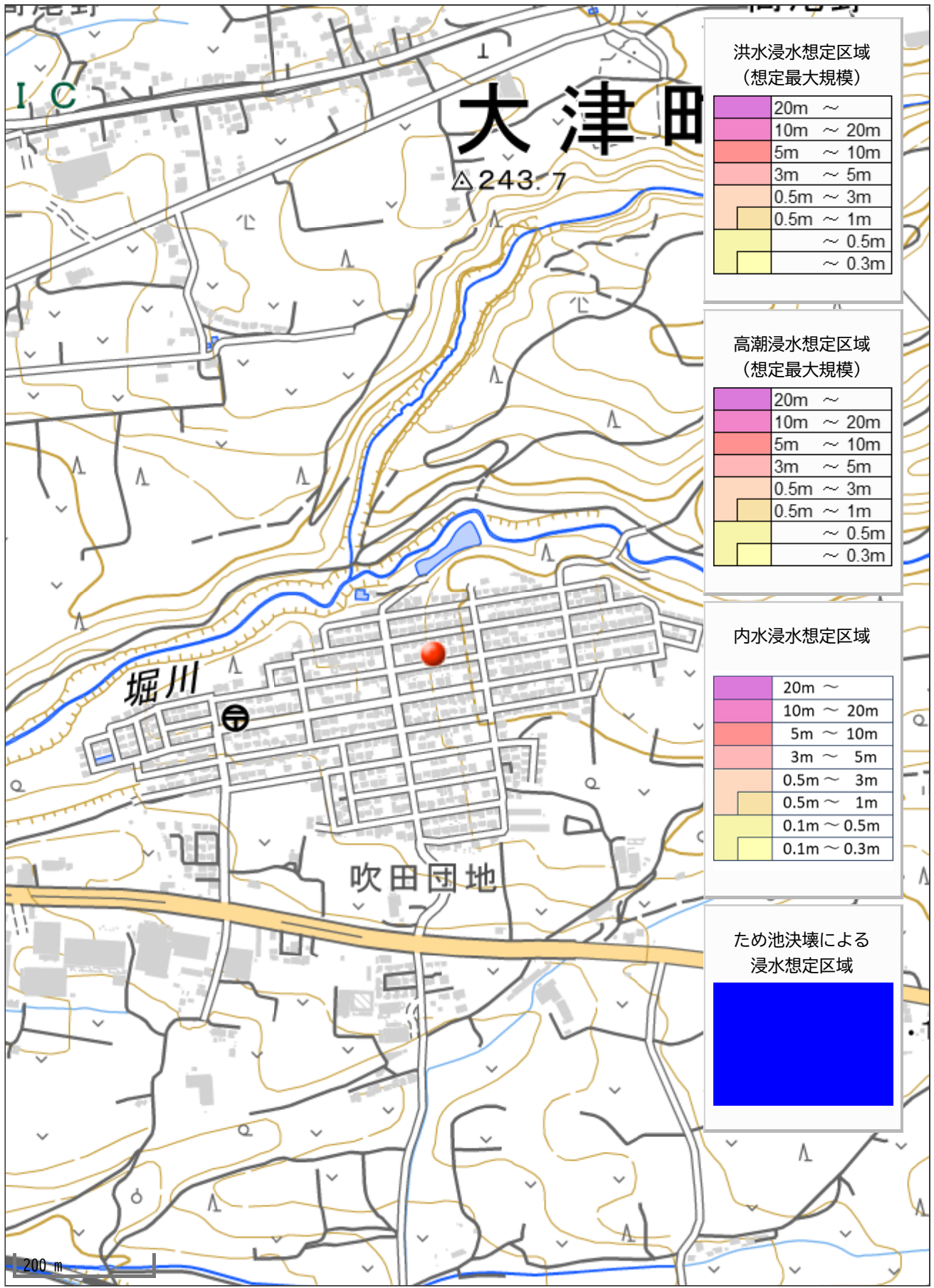
大津町



凡例

- 宅地造成等工事規制区域
- 特定盛土等規制区域

測量法に基づく国土地理院希査照(複製)尺6.84 125
本図面を複製する場合には、国土地理院の長の承認
を得なければなりません。



洪水浸水想定区域
(想定最大規模)

20m ~
10m ~ 20m
5m ~ 10m
3m ~ 5m
0.5m ~ 3m
0.5m ~ 1m
~ 0.5m
~ 0.3m

高潮浸水想定区域
(想定最大規模)

20m ~
10m ~ 20m
5m ~ 10m
3m ~ 5m
0.5m ~ 3m
0.5m ~ 1m
~ 0.5m
~ 0.3m

内水浸水想定区域

20m ~
10m ~ 20m
5m ~ 10m
3m ~ 5m
0.5m ~ 3m
0.5m ~ 1m
0.1m ~ 0.5m
0.1m ~ 0.3m

ため池決壊による
浸水想定区域

--