

売却価格

3,500万

東区長嶺南7丁目 住宅用地

【人気の詫麻南小学校校区！】

所在地	熊本市東区長嶺南7丁目16-80 付近 【ナビ検索】			土地面積	453.54㎡(137.19坪)	無料 査定 受付 中 ！	不動産 売買 専門 店
区域区分	市街化区域			坪単価	約25.52万		
用途地域	第1種中高層住居専用地域			その他	-		
接道	西側:公道			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
交通	都市バス:合歓の平 徒歩約4分			小学校	詫麻南小学校/ 長嶺中学校		
建蔽/容積	60%/150%	地目	宅地	引渡時期	相談		
	上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 広告有効期限		

備考

- ・上下水引き込み渡し(売主負担)
- ・通路橋設置後の引き渡し
- ・建築条件なし。

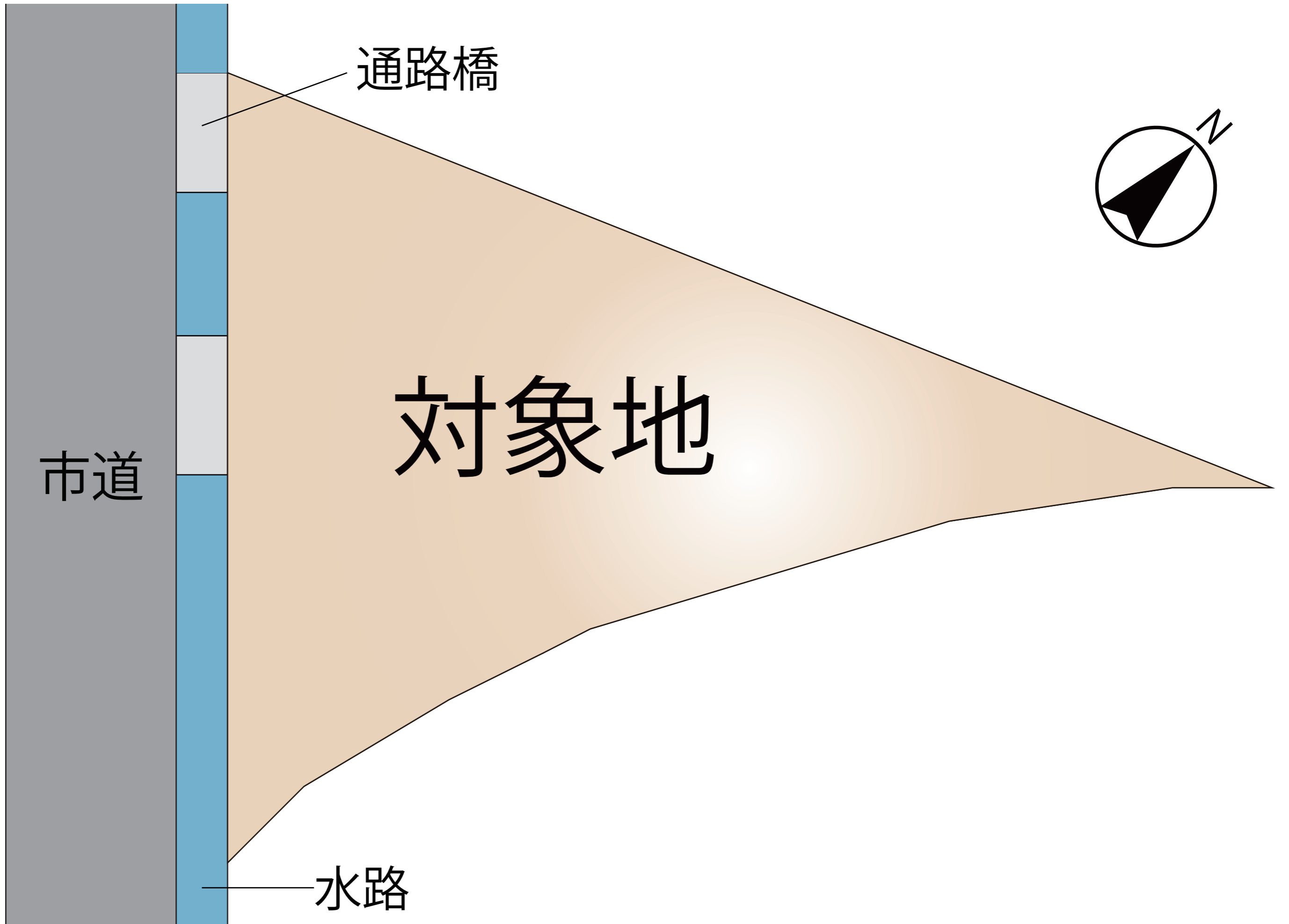


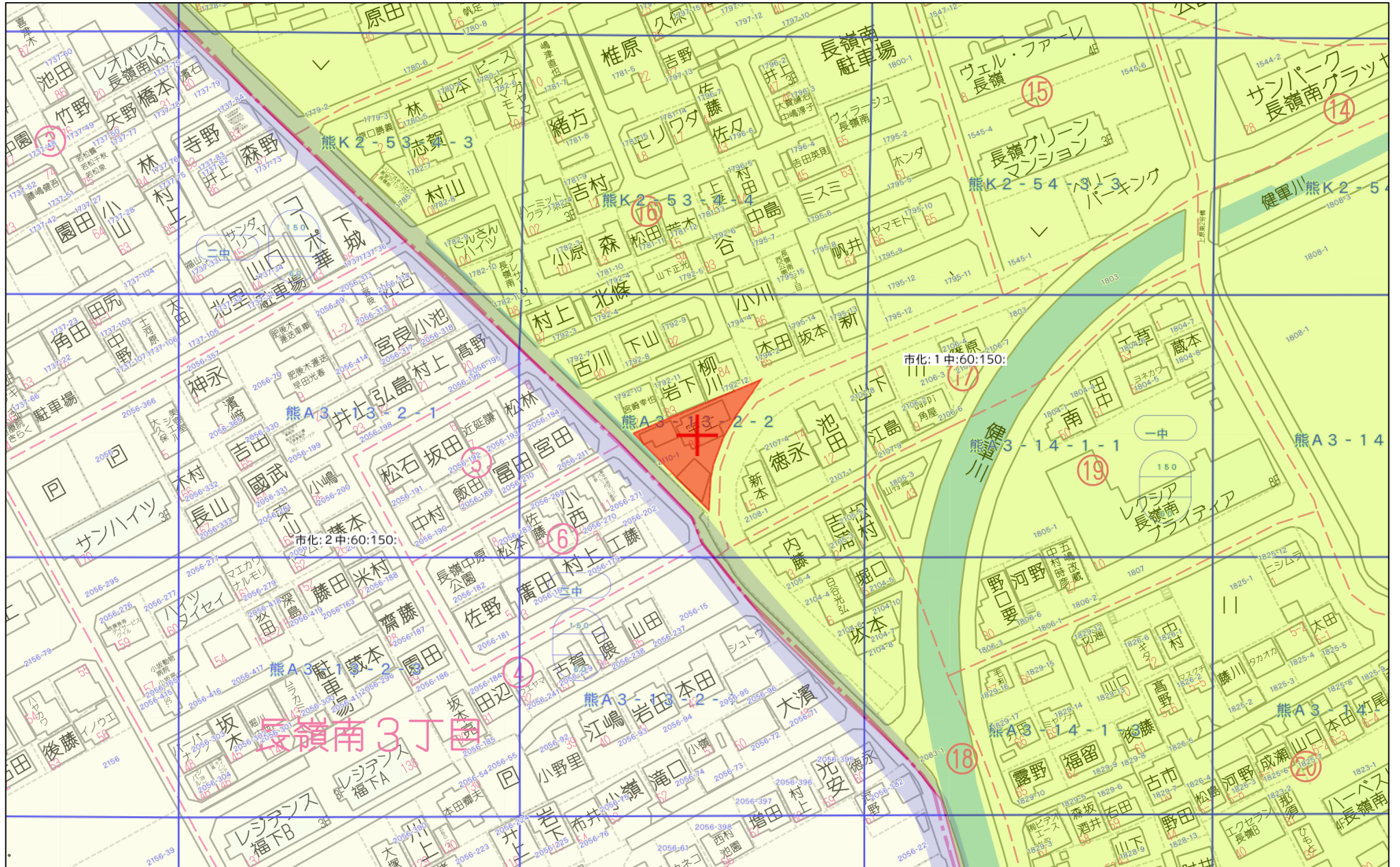
不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116





60m

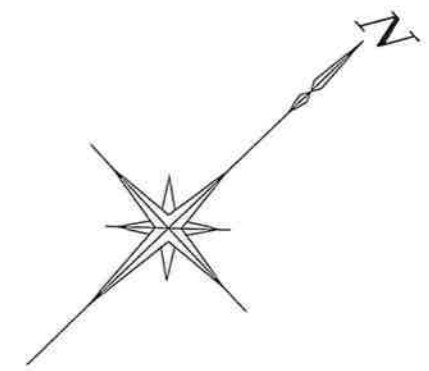
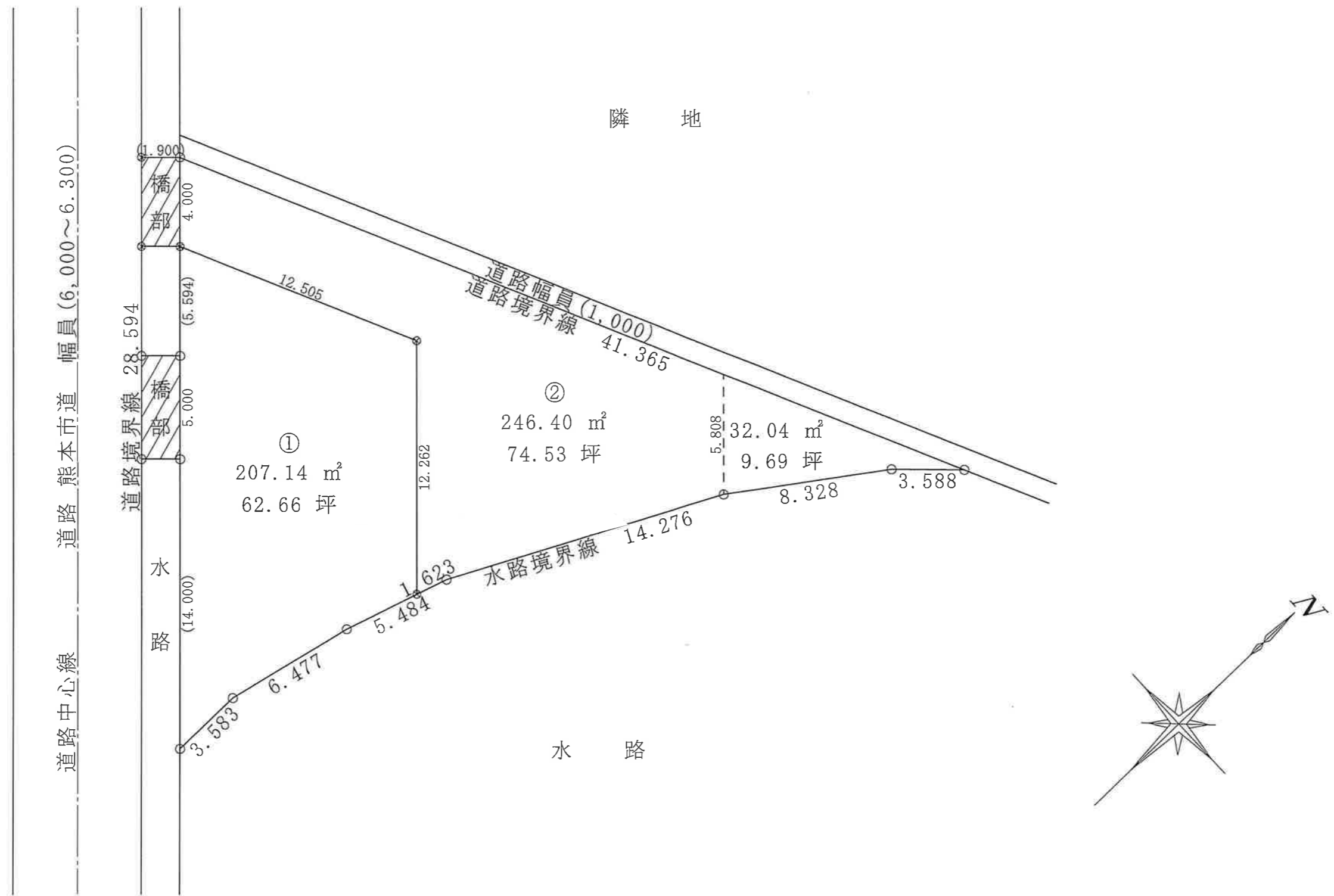
1:1500



140m

1:3000

地番	熊本市東区长嶺南7丁目2110番1	面積	453.54 m ²
----	-------------------	----	-----------------------



工事名	熊本市東区长嶺南分譲計画案	縮尺	1/300	図面名	2区画分譲計画案	作成者		作成日	R7.4.11	確認印	
-----	---------------	----	-------	-----	----------	-----	--	-----	---------	-----	--



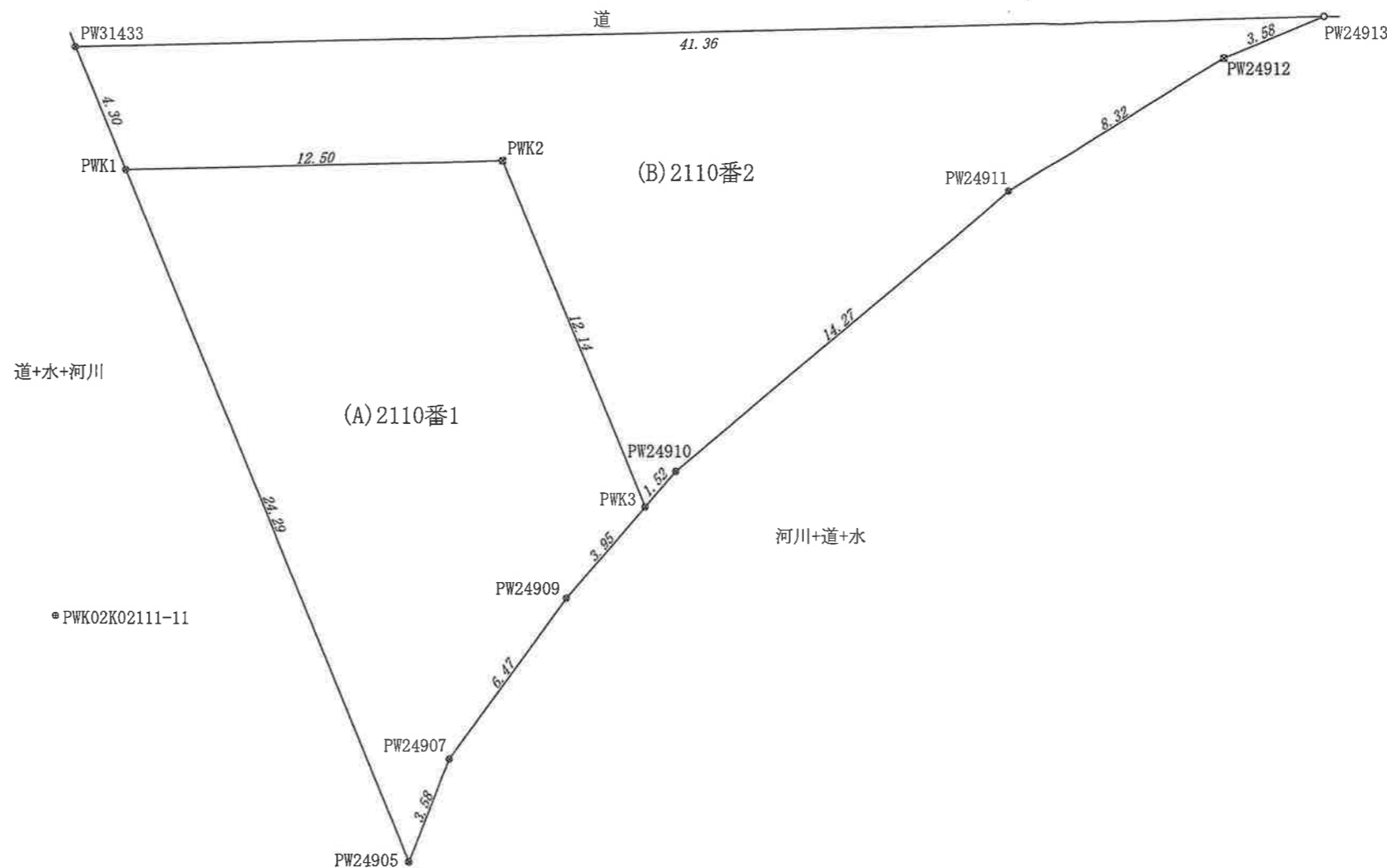
座標求積表

地番 (A)2110番1			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
PWK1	-20671.254	-21086.399	466283.541087
PW24905	-20688.198	-21068.990	281481.706400
PW24907	-20684.614	-21069.046	-208267.519710
PW24909	-20678.313	-21067.545	-211855.232520
PWK3	-20674.558	-21066.304	-257598.765312
PWK2	-20666.085	-21075.012	-69631.839648
倍面積			411.890297
面積			205.9451485
地積			205.94 m ²
坪数			62.29

地番 (B)2110番2			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
PW31433	-20668.254	-21089.482	-423898.588200
PW24913	-20651.154	-21051.815	-306430.219140
PW24912	-20653.698	-21054.345	195573.810705
PW24911	-20660.443	-21059.230	408696.476610
PW24910	-20673.105	-21065.825	297344.119875
PWK3	-20674.558	-21066.304	-147885.454080
PWK2	-20666.085	-21075.012	-69631.839648
PWK1	-20671.254	-21086.399	45736.399431
倍面積			-495.294447
面積			247.6472235
地積			247.64 m ²
坪数			74.91

合計 453.5923720

境界点座標一覧表 (測地系: 平面直角座標系 II系)			
点名	X座標	Y座標	備考
PWK1	-20671.254	-21086.399	金属標 (新・普)
PW24905	-20688.198	-21068.990	金属標 (既・普)
PW24907	-20684.614	-21069.046	金属標 (新・普)
PW24909	-20678.313	-21067.545	金属標 (新・普)
PWK3	-20674.558	-21066.304	金属標 (新・普)
PWK2	-20666.085	-21075.012	プラスチック杭 (新・普)
PW31433	-20668.254	-21089.482	金属標 (新・普)
PW24913	-20651.154	-21051.815	ペイント (新・普)
PW24912	-20653.698	-21054.345	プラスチック杭 (新・普)
PW24911	-20660.443	-21059.230	金属標 (新・普)
PW24910	-20673.105	-21065.825	金属標 (既・普)



座標変換パラメータ (hisaikihon_H28kumamoto_BL.par) に変換済

地籍図根点座標一覧表 (測地系: 平面直角座標系 II系)

点名	X座標	Y座標	備考
PWK02K02111-11	-20685.444	-21082.863	真鍮鉋 (既・永)
PWK02K0211-11	-20672.210	-21095.936	真鍮鉋 (既・永)

(新: 新設 既: 既設)
(普: 普通 永: 永久)

測地系	世界測地系 (測量成果2011)
座標系	平面直角座標系 II系
測量年月日	2025年6月25日測量

