

価格別紙参照

建築条件なし

# 合志市野々島 全4区画

## 【人気の西合志中央小学校校区！】

所在地	熊本県合志市野々島4393-95 付近 【ナビ検索】			水道加入金	88,000円 設計審査手数料1,000円 しゅん工検査手数料2,000円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化調整区域(集落内開発区域)			受益者負担金	㎡×330円		
用途地域	無指定			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接道	北西側:公道			電柱位置	-		
交通	乗合バス:有隣前 徒歩約5分			小学校/中学校	西合志中央小学校/ 西合志中学校		
建蔽/容積	70%/200%	地目	宅地	引渡時期	令和8年7月		
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 広告有効期限	媒介/令和8年7月21日		

備考

- ・造成工事完了後の引渡し
- ・分筆前につき面積に若干の誤差が生じる可能性があります。
- ・盛土規制法による規制対象区域内です。



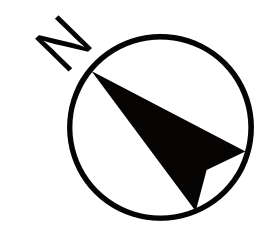
不動産に価値を見出す

# CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868

熊本市中央区八王寺町48番15-103号  
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550  
担当(後藤)080-3377-7116



ゴミ置場

**SOLD OUT**

**SOLD OUT**

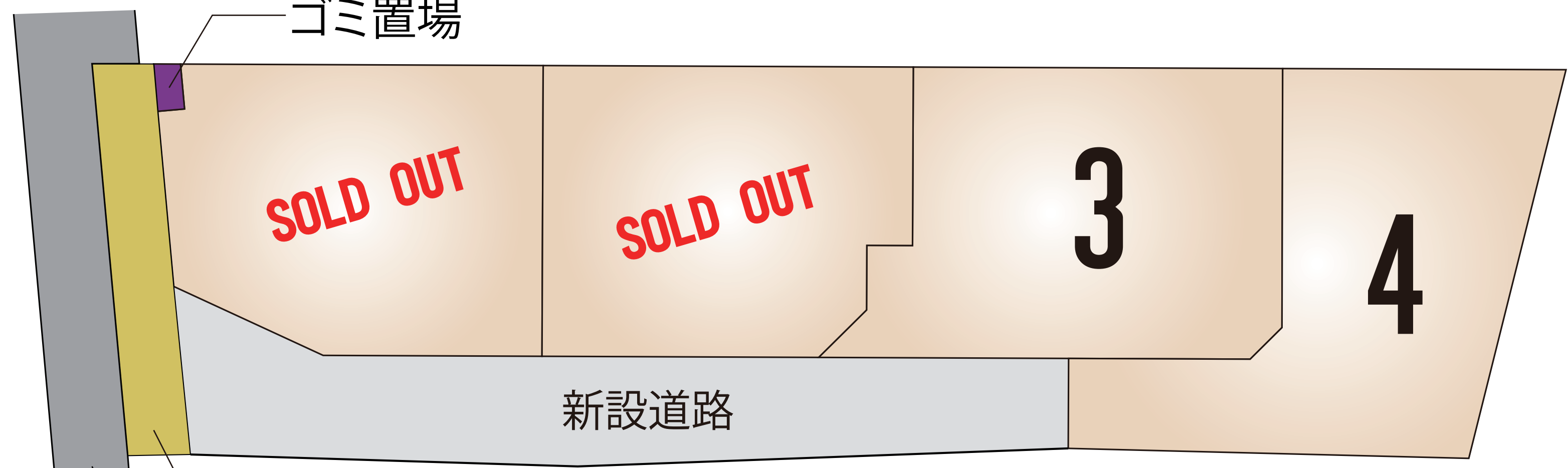
**3**

**4**

新設道路

セットバック

市道



## ～合志市野々島 全4区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
3	209.64 m <sup>2</sup>	63.42 坪	10,240,000 円
4	226.52 m <sup>2</sup>	68.52 坪	11,120,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m<sup>2</sup>が若干誤差が生じる場合があります。

実測清算なし

最終更新日：令和8年5月10日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

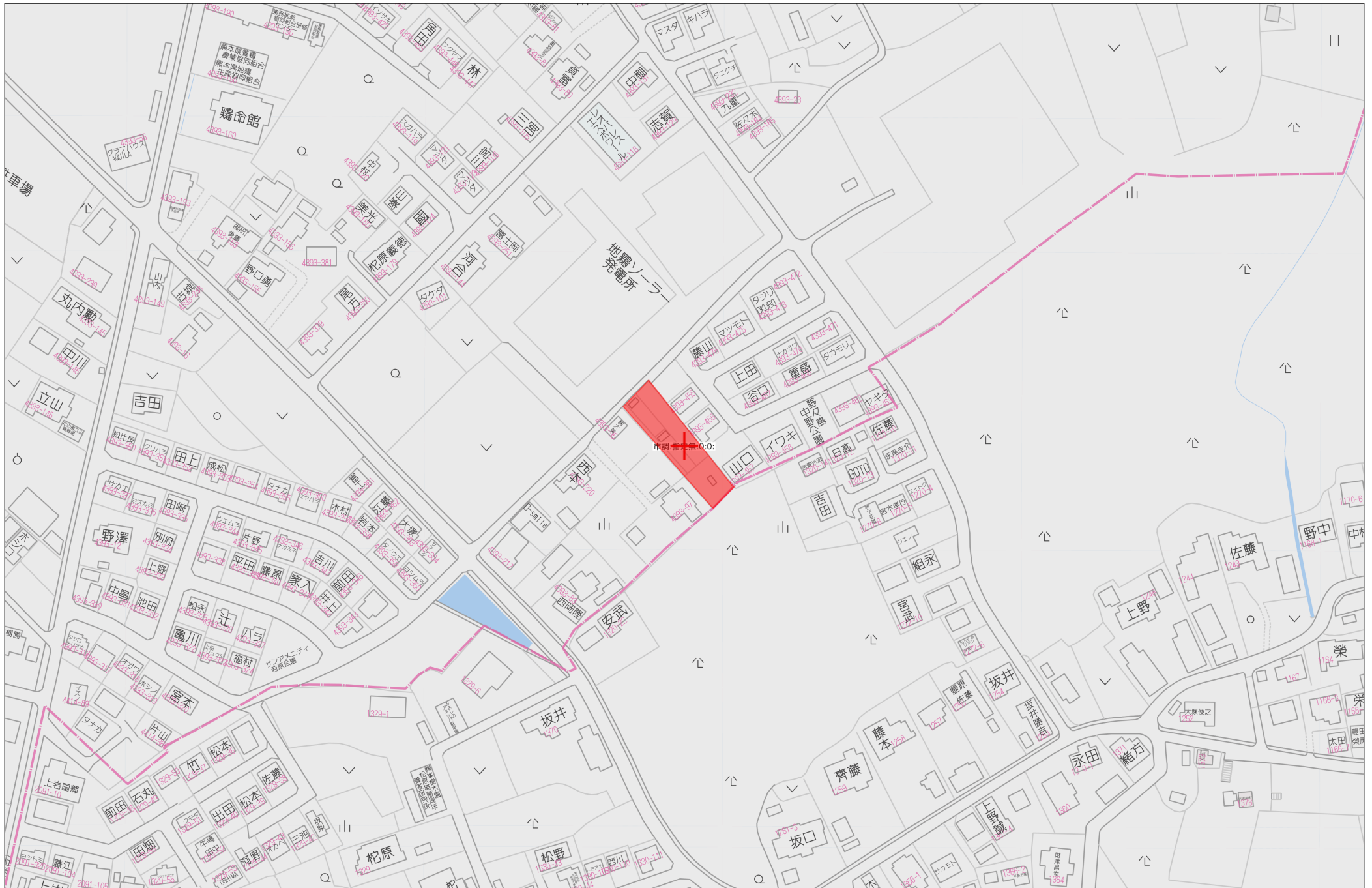
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

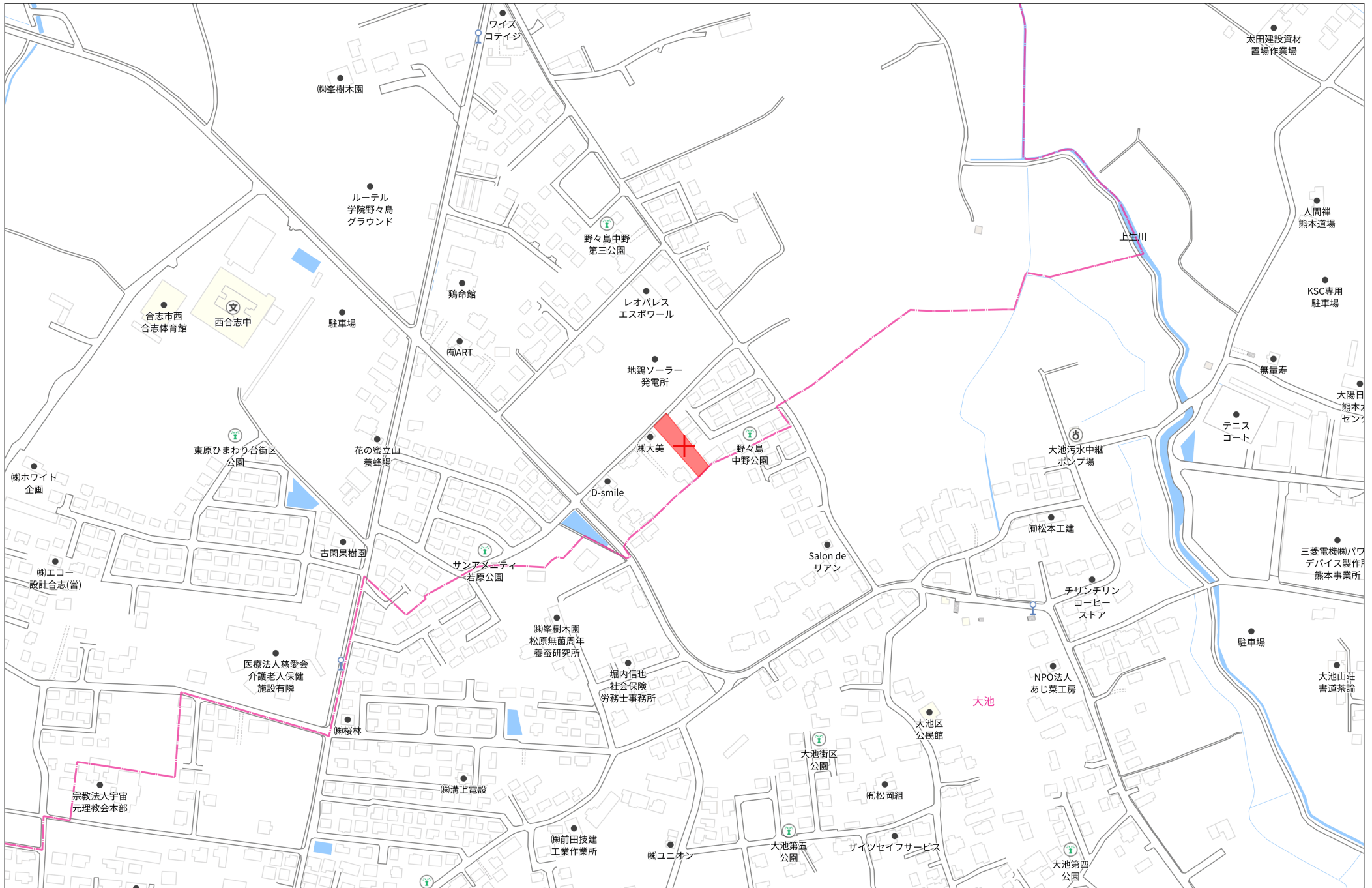
**CLEVER TREND**

株式会社 クレバートレンド



60m

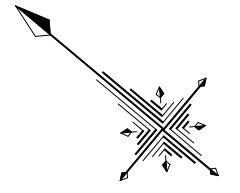
1:1500



140m

1:3000

名称	色別	面積㎡	比率%	備考
宅地		877.62	79.74	平均219.40㎡/4戸
新設道路		172.38	15.66	合志市管理予定
後退道路		48.18	4.38	合志市管理予定
ゴミ置場		2.47	0.22	合志市帰属予定
合計		1100.65	100.00	



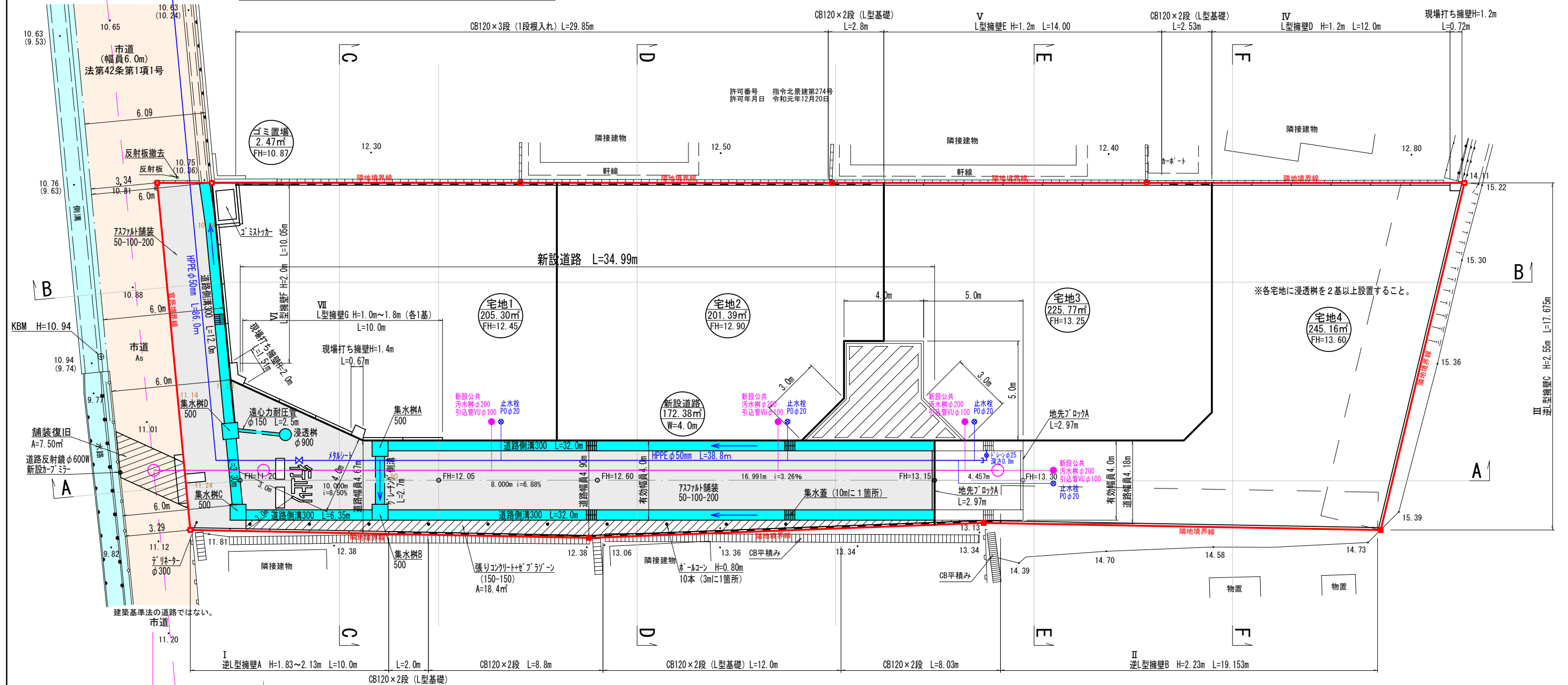
**下水道計画**  
 ※ 専用住宅4棟・2階建(新設公共汚水樹設置)  
 ※ 合志市に帰属する管渠及び汚水樹については、合志市仕様とする。管理区分を明確にするため、申請人管理の宅内汚水樹については合志市マークが入った蓋を使用しないこと。

**給水計画**  
 ※ 専用住宅(4区画)の造成工事  
 ※ 給水栓 4(戸)×5(ケ)=20(ケ)  
 ※ 使用水量1(人)1(日)300(リットル)  
 4(人)×5(戸)×300(リットル)=6000(リットル)  
 ※ 各戸取り出しは、サドルにて分岐止水栓コマ止めとする。  
 ※ 仕切弁は、合志市使用と同様としメタルシート仕切弁とする。  
 ※ 親地にはメーターユニット+水栓1栓設けること。  
 ※ 実施設計にあたっては、合志市水道課と十分打ち合わせを行い、給水装置計画承認書の承認を得ること。

※ 上水道・下水道引き込み管について  
 宅内上水道引き込み管は、φ20とし止水栓止めとする。  
 宅内小口径汚水樹の設置位置は、敷地境界より1.0m以内に設置すること。

下 10.56 (9.095)  
 69.16 (67.695)

T字路の既設管 (HPPEφ75) に接続  
 T字路から申請地側へ入ったところに仕切弁を設置



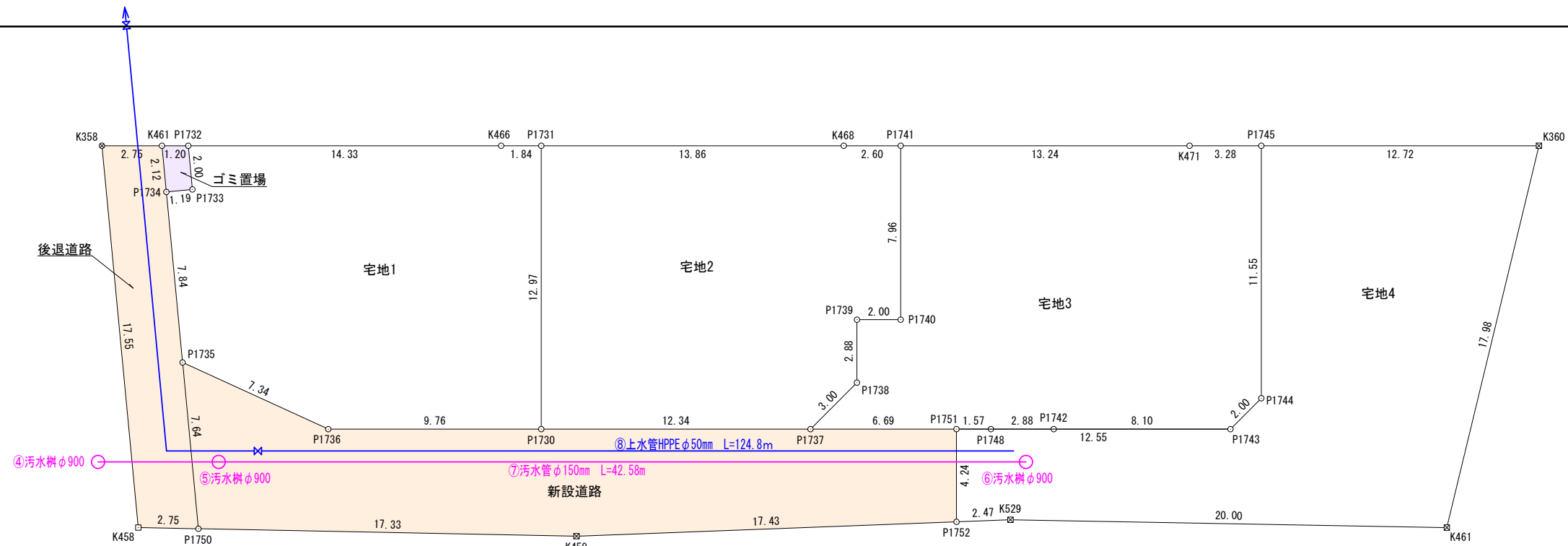
地積測量図(平成23年1月15日作製)により確定のため立会省略

図面名称	土地利用計画・造成計画平面図 給水施設・排水施設計画平面図	
図面番号	縮尺	1/200
場所	合志市野々島字中野4393番451	

開発区域境界	———
道路	———
水路	———
排水施設	———
雨水排水管	.....
流水方向	←
既設下水道管	———
既設上水道管	———
新設下水道管	———
新設上水道管	———

W3 1号組立水栓φ150 L=5.58m i=24.0‰ MH=11.06  
 W2 1号組立水栓φ150 L=11.21 MH=11.21  
 W1 1号組立水栓φ150 L=37.0m i=24.0‰ MH=13.26

下 11.38 (9.522)  
 69.98 (68.122)



求積表

地番	1 宅地1				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
P1730	-11347.220	-23566.533	-16.216	184006.519520	
P1736	-11339.732	-23572.799	-8.210	93099.199720	
P1735	-11332.653	-23574.743	3.567	-40423.573251	
P1734	-11327.072	-23569.232	6.365	-72096.813280	
P1733	-11327.915	-23568.378	2.265	-25657.727475	
P1732	-11326.486	-23566.967	10.613	-120207.995918	
K466	-11337.484	-23557.765	10.384	-117728.433856	
P1731	-11338.896	-23556.583	-8.768	99419.440128	
合計				410.615588	
合計面積					205.3077940
地積					205.30 m <sup>2</sup>

地番	4 宅地4				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
P1743	-11371.449	-23546.263	10.051	-114294.433899	
P1744	-11371.626	-23544.270	10.858	-123473.115108	
P1745	-11364.208	-23535.405	17.030	-193532.462240	
K360	-11373.968	-23527.240	-7.951	90434.419568	
K461	-11381.947	-23543.356	-28.676	326388.712172	
K529	-11366.377	-23555.916	-14.220	161629.880940	
P1752	-11364.539	-23557.576	1.595	-18126.439705	
P1751	-11361.816	-23554.321	11.313	-128536.224408	
合計				490.337320	
合計面積					245.1686600
地積					245.16 m <sup>2</sup>

地番	7 ゴミ置場				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
P1733	-11327.915	-23568.378	-2.265	25657.727475	
P1734	-11327.072	-23569.232	0.638	-7226.671936	
K461	-11325.561	-23567.740	2.265	-25652.395665	
P1732	-11326.486	-23566.967	-0.638	7226.298068	
合計					4.957942
合計面積					2.4789710
地積					2.47 m <sup>2</sup>

総合計面積	1100.65 m <sup>2</sup>
-------	------------------------

地番	2 宅地2				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
P1731	-11338.896	-23556.583	18.846	-213692.834016	
K468	-11349.529	-23547.687	10.571	-119975.871059	
P1741	-11351.530	-23546.012	-4.433	50321.332490	
P1740	-11356.640	-23552.120	-7.394	83970.996160	
P1739	-11355.102	-23553.406	-3.497	39708.791694	
P1738	-11356.951	-23555.617	-5.209	-59158.357759	
P1737	-11356.685	-23558.615	-10.916	123969.573460	
P1730	-11347.220	-23566.533	2.032	-23057.551040	
合計				402.795448	
合計面積					201.3977240
地積					201.39 m <sup>2</sup>

地番	5 新設道路				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
P1736	-11339.732	-23572.799	8.210	-93099.199720	
P1730	-11347.220	-23566.533	14.184	-160948.968480	
P1737	-11356.685	-23558.615	12.212	-138687.837220	
P1751	-11361.816	-23554.321	1.039	-11804.926824	
P1752	-11364.539	-23557.576	-14.938	169763.483582	
K459	-11351.604	-23569.259	-22.539	255853.802556	
P1750	-11338.094	-23580.115	-5.484	62178.107496	
P1735	-11332.653	-23574.743	7.316	-82909.689348	
合計				344.772042	
合計面積					172.3860210
地積					172.38 m <sup>2</sup>

地番	面積
1 宅地1	205.30 m <sup>2</sup>
2 宅地2	201.39 m <sup>2</sup>
3 宅地3	225.77 m <sup>2</sup>
4 宅地4	245.16 m <sup>2</sup>
① 5 新設道路	172.38 m <sup>2</sup>
② 6 後退道路	48.18 m <sup>2</sup>
③ 7 ゴミ置場	2.47 m <sup>2</sup>

地番	3 宅地3				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
P1741	-11351.530	-23546.012	14.604	-165777.744120	
K471	-11361.685	-23537.516	10.607	-120513.392795	
P1745	-11364.208	-23535.405	-6.754	76753.860832	
P1744	-11371.626	-23544.270	-10.858	123473.115108	
P1743	-11371.449	-23546.263	-7.191	81772.089759	
P1742	-11365.235	-23551.461	-7.047	80090.811045	
P1748	-11363.025	-23553.310	-2.860	32498.251500	
P1751	-11361.816	-23554.321	-5.305	60274.433880	
P1737	-11356.685	-23558.615	-1.296	14718.263760	
P1738	-11356.951	-23555.617	5.209	-59158.357759	
P1739	-11355.102	-23553.406	3.497	-39708.791694	
P1740	-11356.640	-23552.120	7.394	-83970.996160	
合計				451.543356	
合計面積					225.7716780
地積					225.77 m <sup>2</sup>

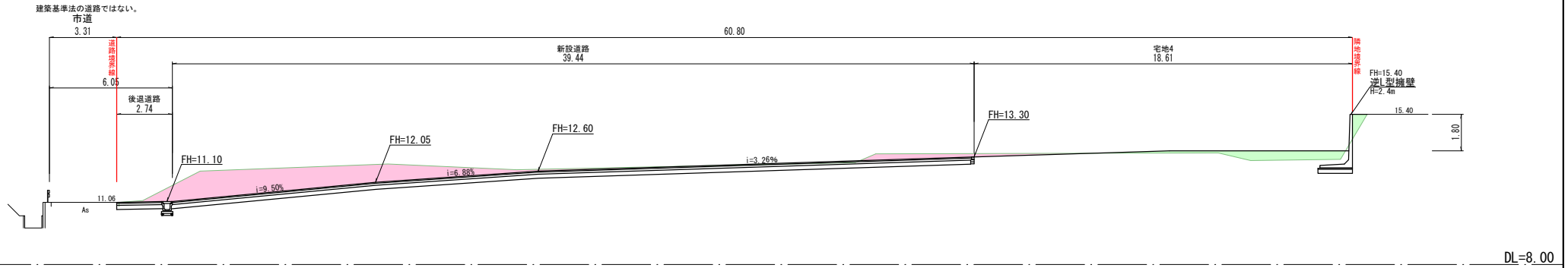
地番	6 後退道路				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
P1735	-11332.653	-23574.743	-10.883	123333.262599	
P1750	-11338.094	-23580.115	-7.100	80500.467400	
K458	-11335.944	-23581.843	10.609	-120263.029896	
K358	-11323.450	-23569.506	14.103	-159694.615350	
K461	-11325.561	-23567.740	0.274	-3103.203714	
P1734	-11327.072	-23569.232	-7.003	79323.485216	
合計				96.366255	
合計面積					48.1831275
地積					48.18 m <sup>2</sup>

市街化調整区域

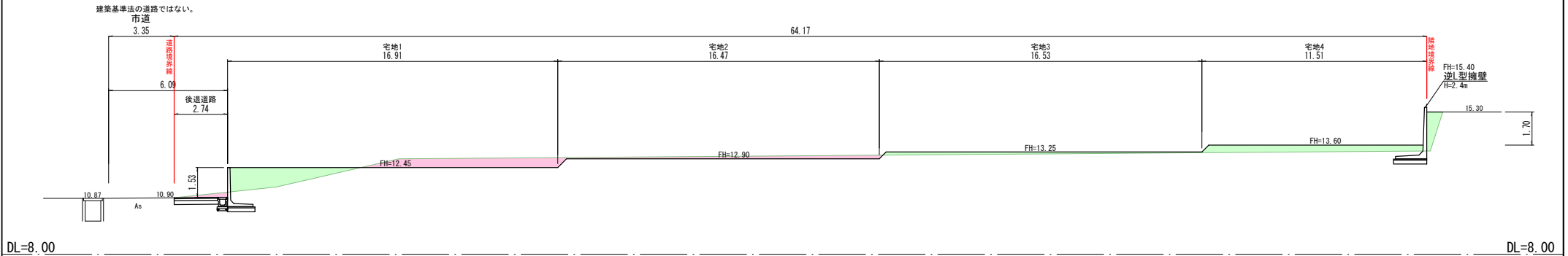
土地利用計画表				
名称	色別	面積 m <sup>2</sup>	比率 %	備考
宅地		877.62	79.74	平均219.40m <sup>2</sup> /4戸
① 新設道路		172.38	15.66	合志市管理予定
② 後退道路		48.18	4.38	合志市管理予定
③ ゴミ置場		2.47	0.22	合志市帰属予定
合計		1100.65	100.00	

図面名称	求積図 公共施設新旧対照図		
図面番号	縮尺	1 / 250	
場所			

A - A



B - B

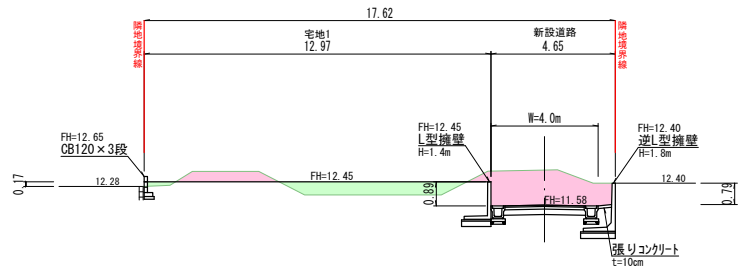


凡例

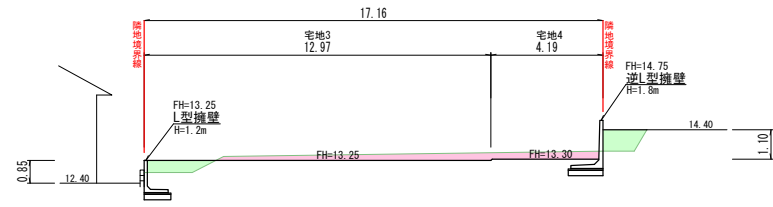
開発区域境界	———
切土	■
盛土	■

図面名称	造成計画断面図①		
図面番号	縮尺	1/200	
場所	合志市野々島字中野4393番20		

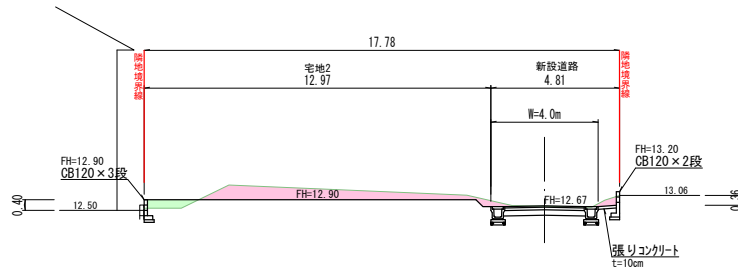
C - C



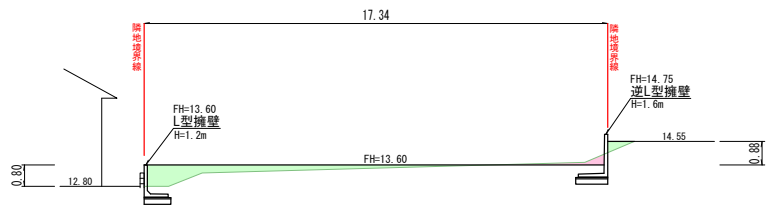
E - E



D - D



F - F



DL=8.00

DL=8.00

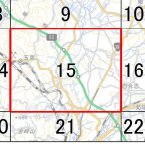
DL=8.00

DL=8.00

凡例

開発区域境界	
切土	
盛土	

図面名称	造成計画断面図②		
図面番号		縮尺	1/200
場所	合志市野々島字中野4393番20		



凡例

- 宅地造成等工事規制区域
- 特定盛土等規制区域

0 250 500 1,000  
m

測量法に基づく国土数値情報(地形) 6.8M (25  
本図表各要素の正確性を保証するものではありません。国土数値情報の長所を  
正確に表現していません。

