

価格別紙参照

建築条件なし

# クレバーシティ戸島西1丁目 限定2区画 ～プレミアム分譲地～

所在地	熊本市東区戸島西1丁目23-143 付近 【ナビ検索】		水道加入金	一律 69,500円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化区域		受益者負担金	㎡×200円		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接道	南東側:私道		電柱位置	-		
交通	都市バス:西戸島団地 徒歩約5分		小学校/中学校	長嶺小学校/ 長嶺中学校		
建蔽/容積	60%/150%	地目 宅地	引渡時期	令和8年7月末日		
上水	①前面 ②宅内	下水 前面	取引形態/ 広告有効期限	専任/令和8年7月31日		

備考

- 期間限定で、建築条件なしで販売中！
- 解体更地での引渡となります。
- 分筆前につき面積に若干の誤差が生じる可能性があります。
- 盛土規制法による規制対象区域内です。



不動産に価値を見出す

## CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868

熊本市中央区八王寺町48番15-103号  
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550

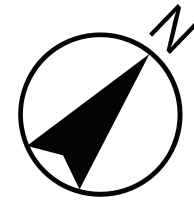
担当(前田)080-2759-4383



2

1

私道



## ～熊本市東区戸島西1丁目 全2区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	165.28 m <sup>2</sup>	49.99 坪	24,000,000 円
2	165.28 m <sup>2</sup>	49.99 坪	22,000,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m<sup>2</sup>が若干誤差が生じる場合があります。  
実測清算なし。

最終更新日：令和8年5月9日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

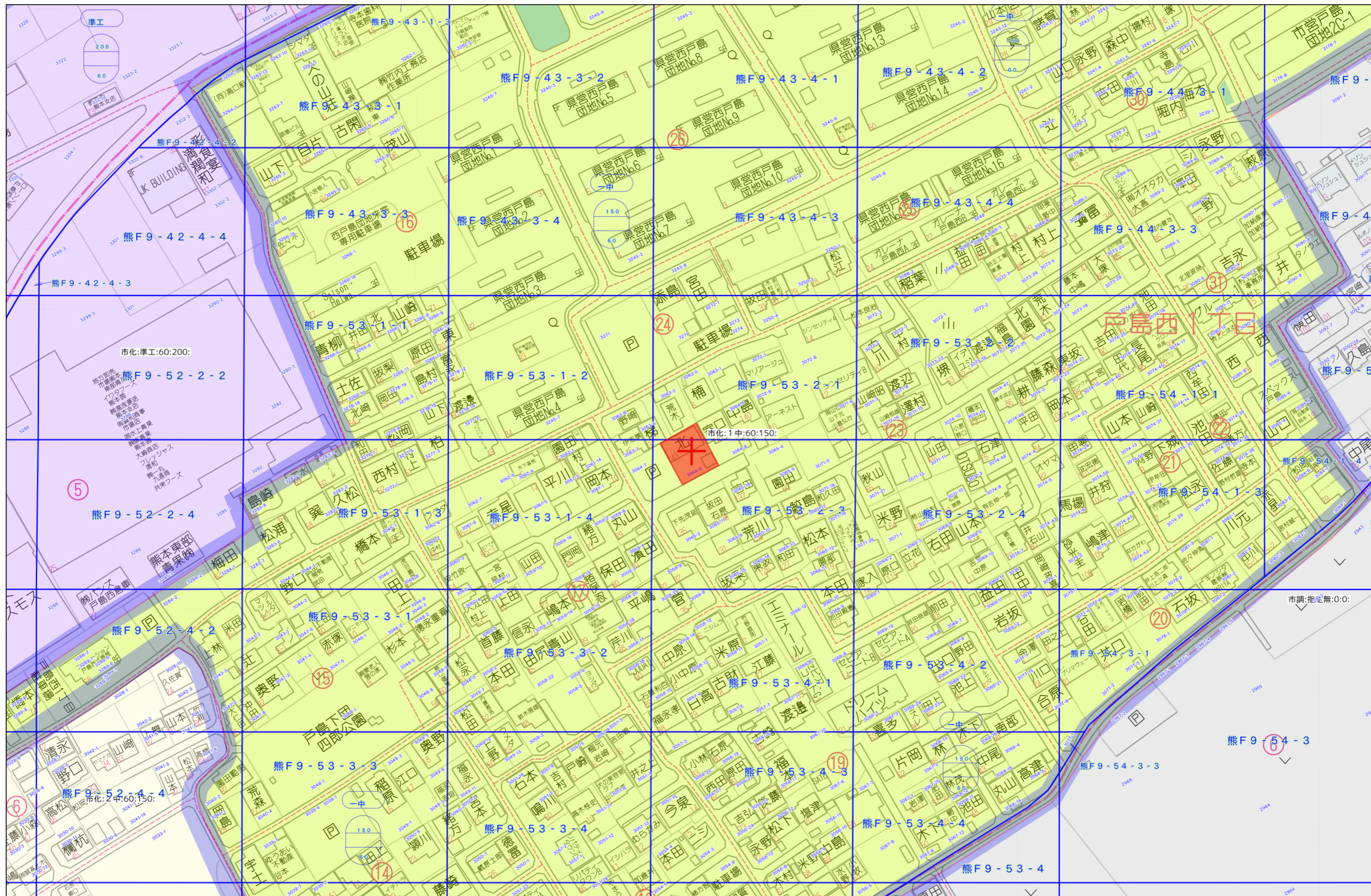
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

**CLEVER TREND**

株式会社 クレバートレンド



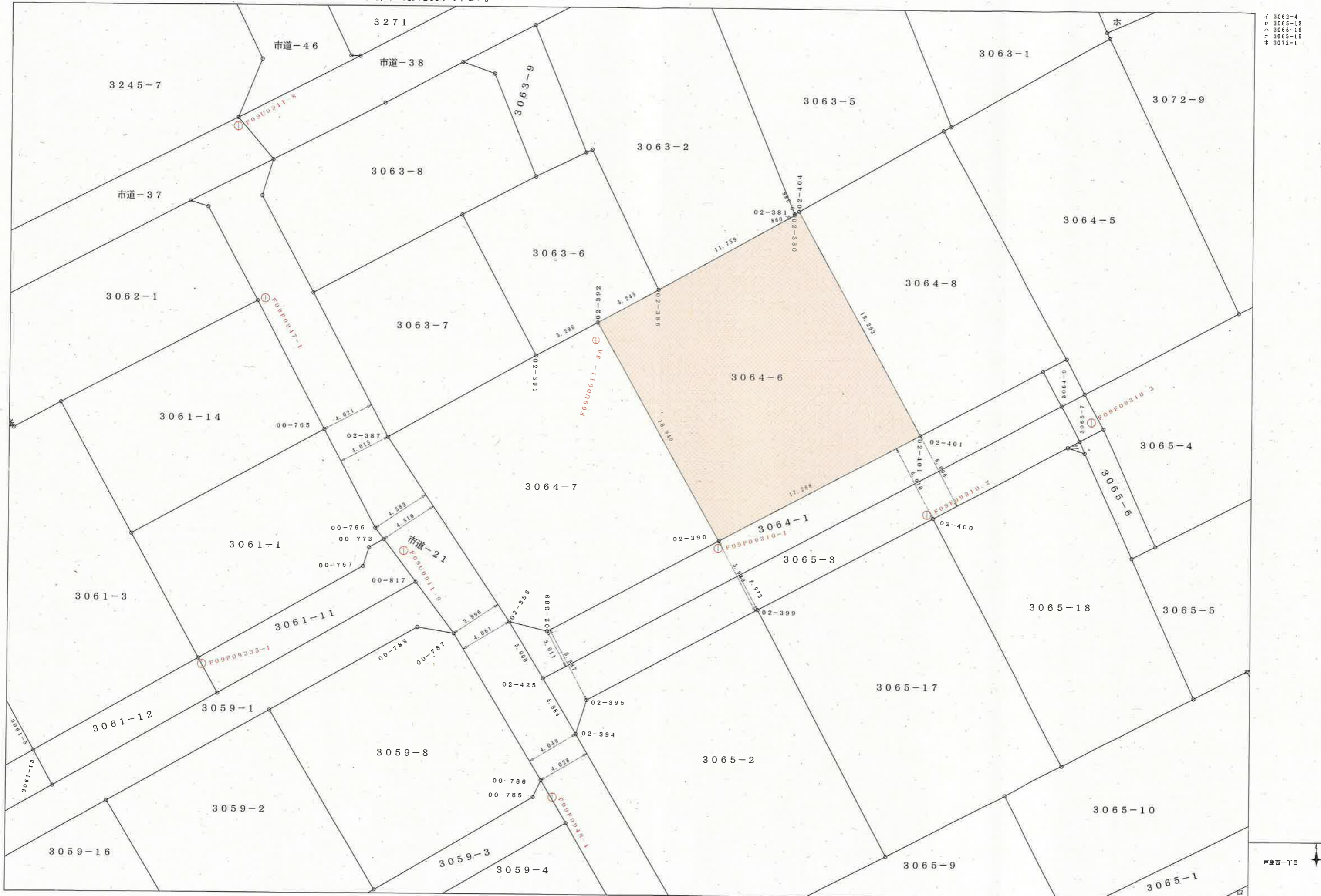


140m

1:3000

# 熊本市地籍成果図

この図面は参考図です。公図が必要な方は法務局で提供を受けて下さい。



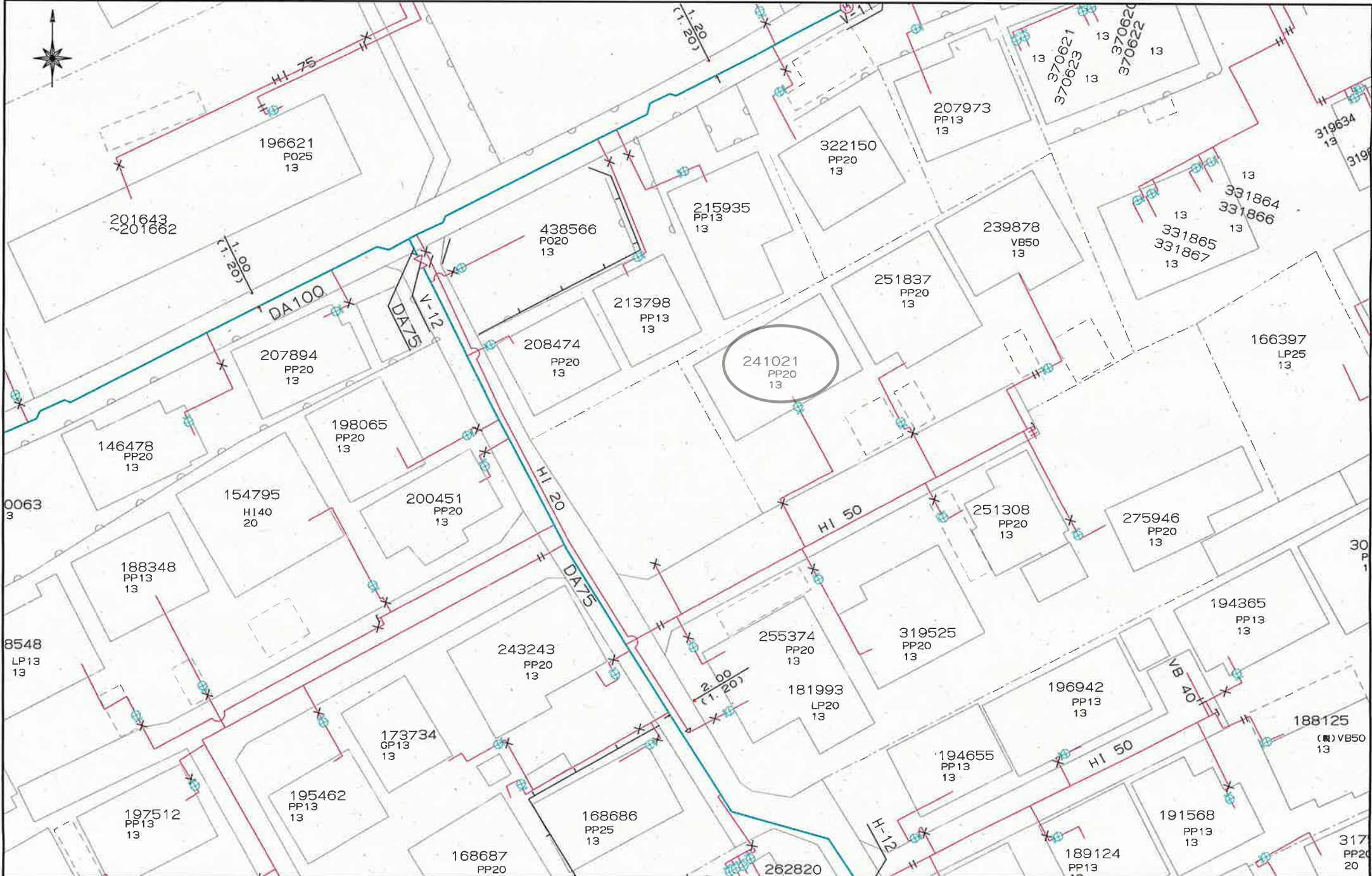
# 地 番 別 座 標 一 覧 表

No.	点 名	世界測地系座標		辺 長
		X 座 標	Y 座 標	
[戸島西 一丁目 3064-6]				
1.	02-392	-21067.321	-20123.253	5.245
2.	02-386	-21064.807	-20118.650	11.759
3.	02-380	-21059.082	-20108.379	0.098
4.	02-381	-21058.986	-20108.397	0.386
5.	02-404	-21058.808	-20108.055	19.293
6.	02-401	-21075.685	-20098.706	17.268
7.	02-390	-21083.814	-20113.941	18.940
		面積 = 330.57m <sup>2</sup>		

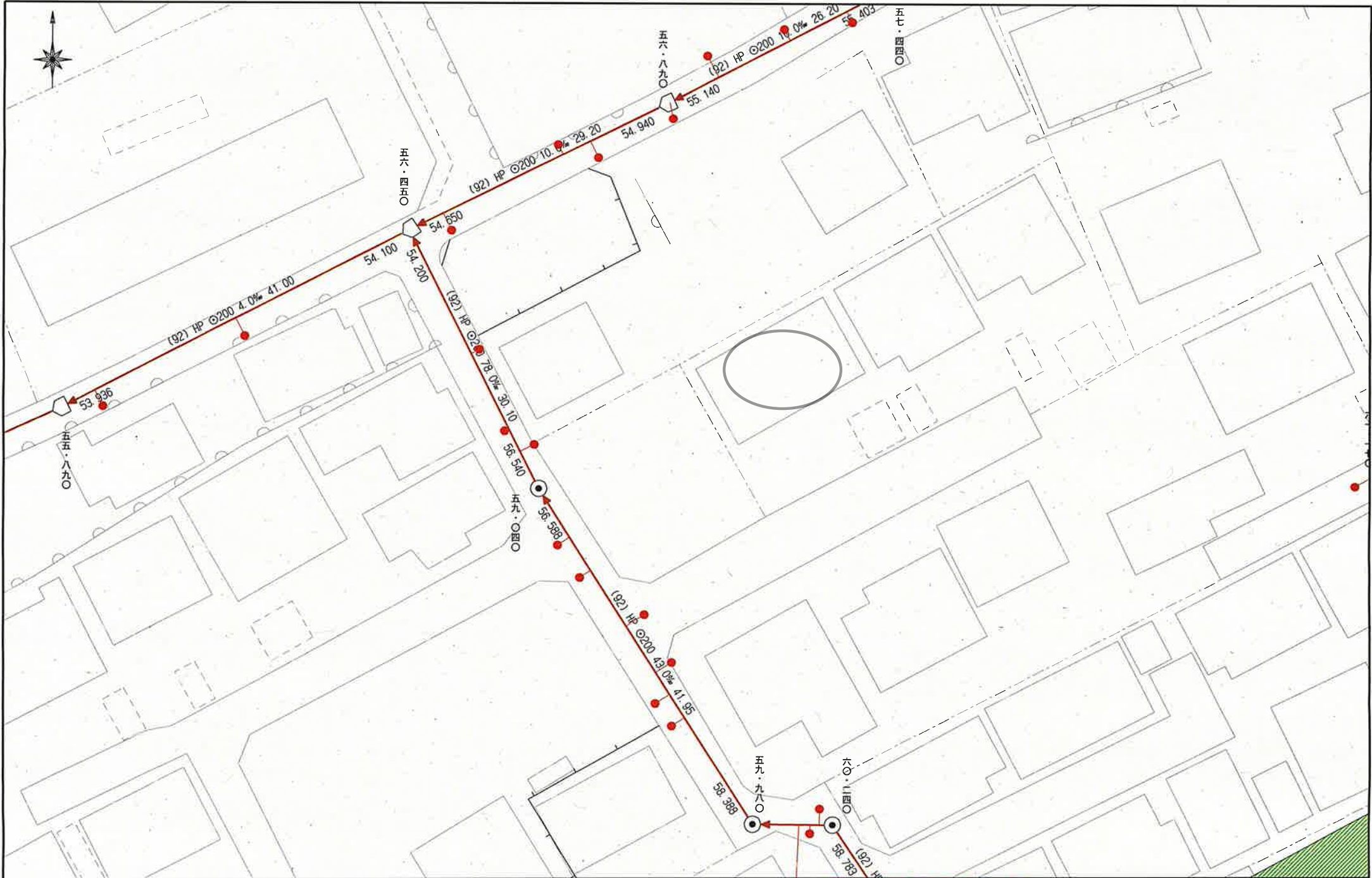
[その他の座標]

図根点	F09F0947-1	-21065.667	-20148.434
図根点	F09F0948-1	-21103.269	-20126.409
図根点	F09F09310-1	-21084.358	-20113.965
図根点	F09F09310-2	-21081.664	-20098.141
図根点	F09F09310-3	-21074.571	-20085.703
図根点	F09F09335-1	-21093.394	-20153.033
図根点	F09U0911-8	-21052.691	-20150.579
図根点	F09U0911-9	-21084.718	-20137.791
図根点	F09U0911- 9A	-21068.670	-20123.343
筆界点	02-391	-21069.853	-20127.904
筆界点	02-389	-21090.749	-20126.893
筆界点	02-388	-21090.041	-20129.771
筆界点	02-387	-21076.114	-20139.077
筆界点	00-765	-21075.566	-20143.906
筆界点	00-766	-21083.025	-20139.971
筆界点	00-773	-21084.496	-20140.434
筆界点	00-817	-21087.083	-20136.886
筆界点	00-767	-21085.920	-20140.897
筆界点	00-788	-21090.509	-20136.722
筆界点	00-787	-21090.967	-20133.958
筆界点	00-786	-21101.989	-20127.285
筆界点	00-785	-21103.274	-20127.881
筆界点	02-394	-21098.485	-20124.673
筆界点	02-425	-21094.317	-20127.180
筆界点	02-395	-21095.921	-20123.870
筆界点	02-399	-21089.007	-20110.952
筆界点	02-400	-21081.957	-20097.696

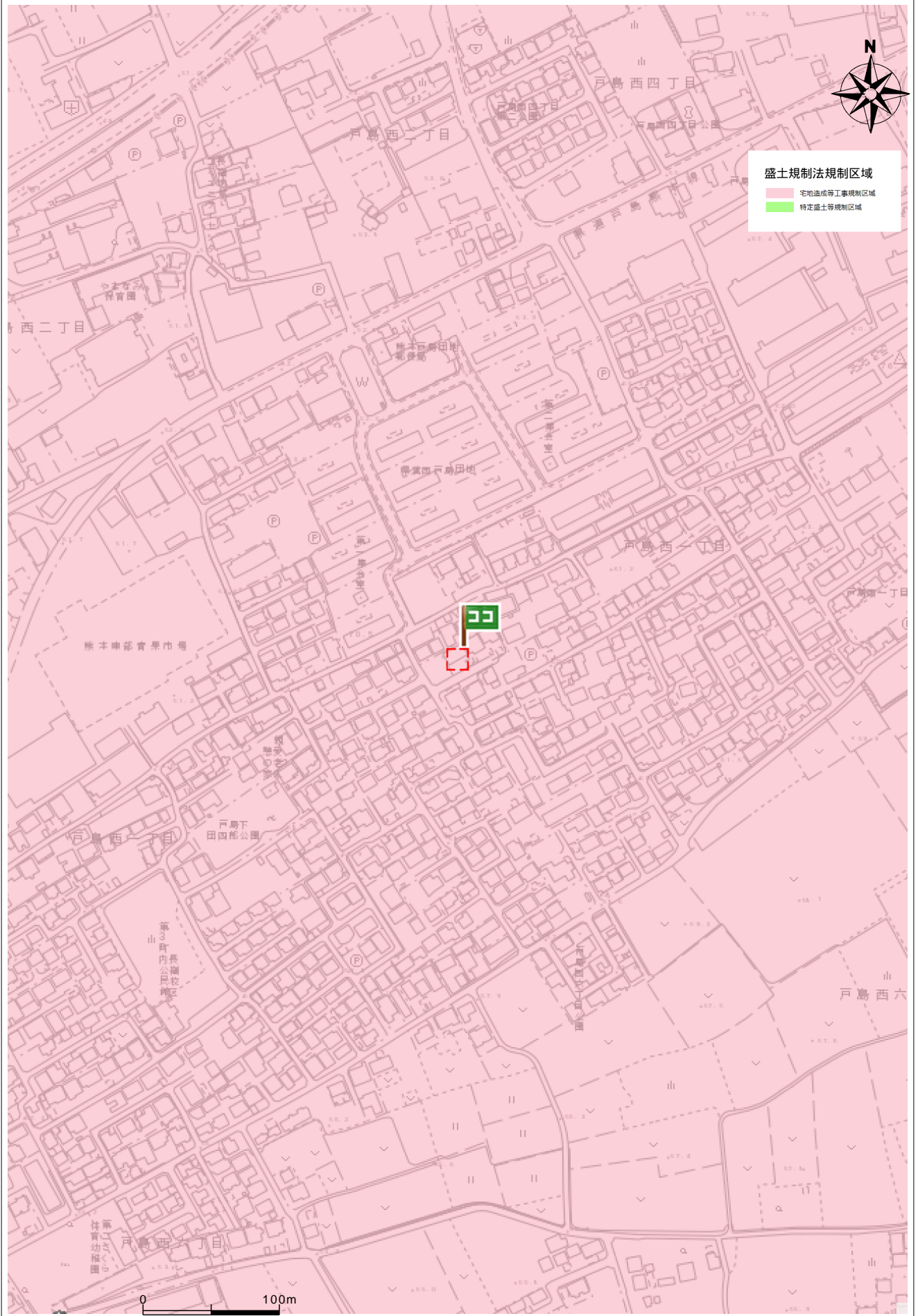
# 上下水道施設管理図



# 上下水道施設管理図



# 盛土規制法



住所	東区戸島西1丁目3064-6
----	----------------

