

売買価格

1,498万

東区小山2丁目 住宅用地

【人気の託麻東小学校校区】

所在地	熊本市東区小山2丁目24-78 付近 【ナビ検索】		土地面積	142.10㎡(42.98坪)	無料 査定 受付 中 !	不動産 売買 専門 店	
区域区分	市街化区域		坪単価	約34.85万			
用途地域	第2種中高層住居専用地域		その他	-			
接道	東側:公道		仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)			
交通	産交バス:今村入口 徒歩約1分		小学校/中学校	託麻東小学校/ 二岡中学校			
建蔽/容積	60%/150%	地目	宅地	引渡時期			相談
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 広告有効期限			媒介/令和8年6月29日

備考

- 建築条件なし。
- 期間限定で、建築条件なしで販売中！
- 現況渡しになります。(現況更地)
- 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。
- 盛土規制法による規制対象区域内です。



不動産に価値を見出す

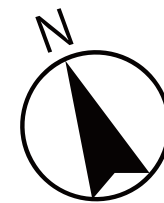
CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868

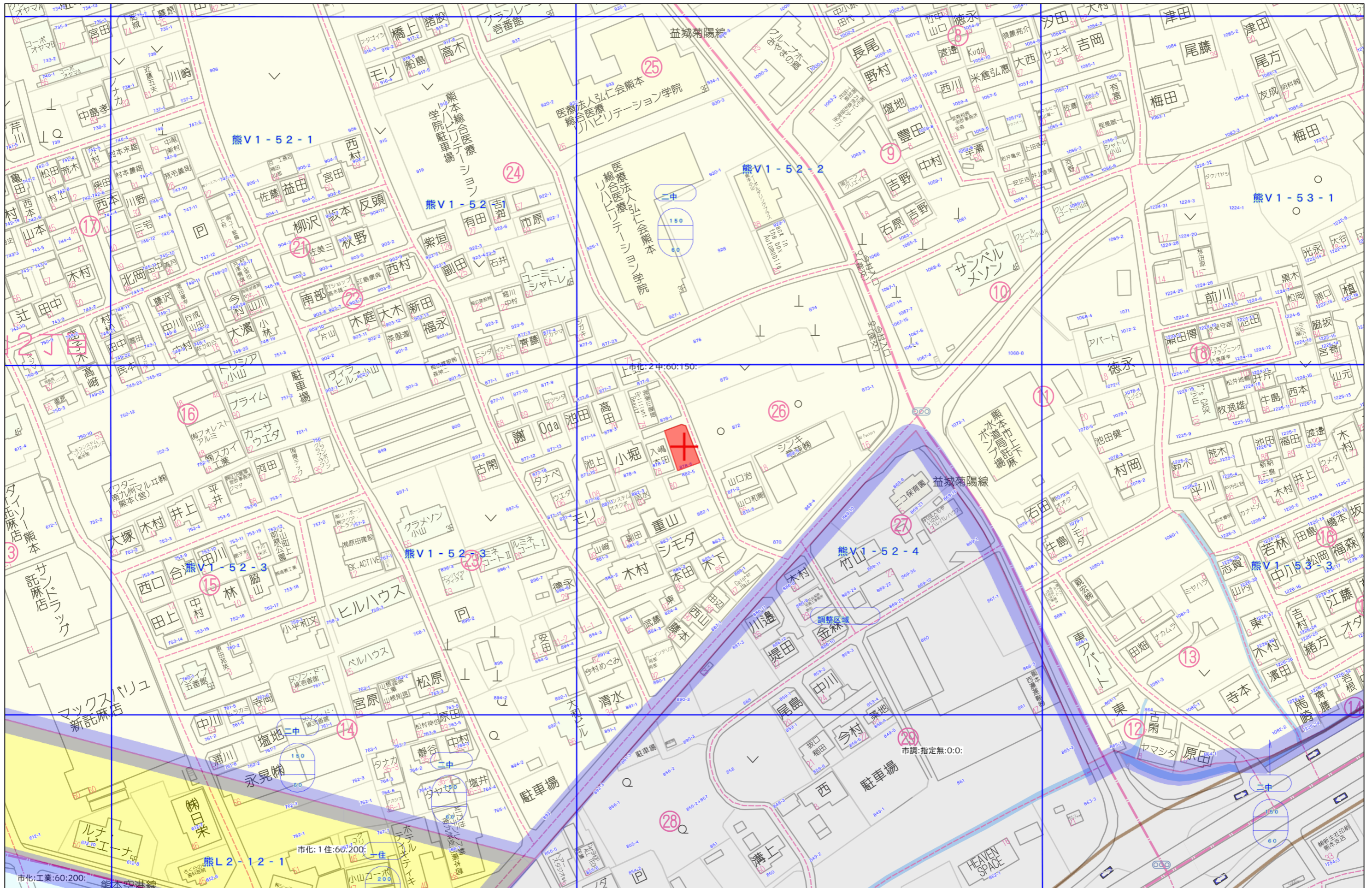
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550

担当(前田)080-2759-4383



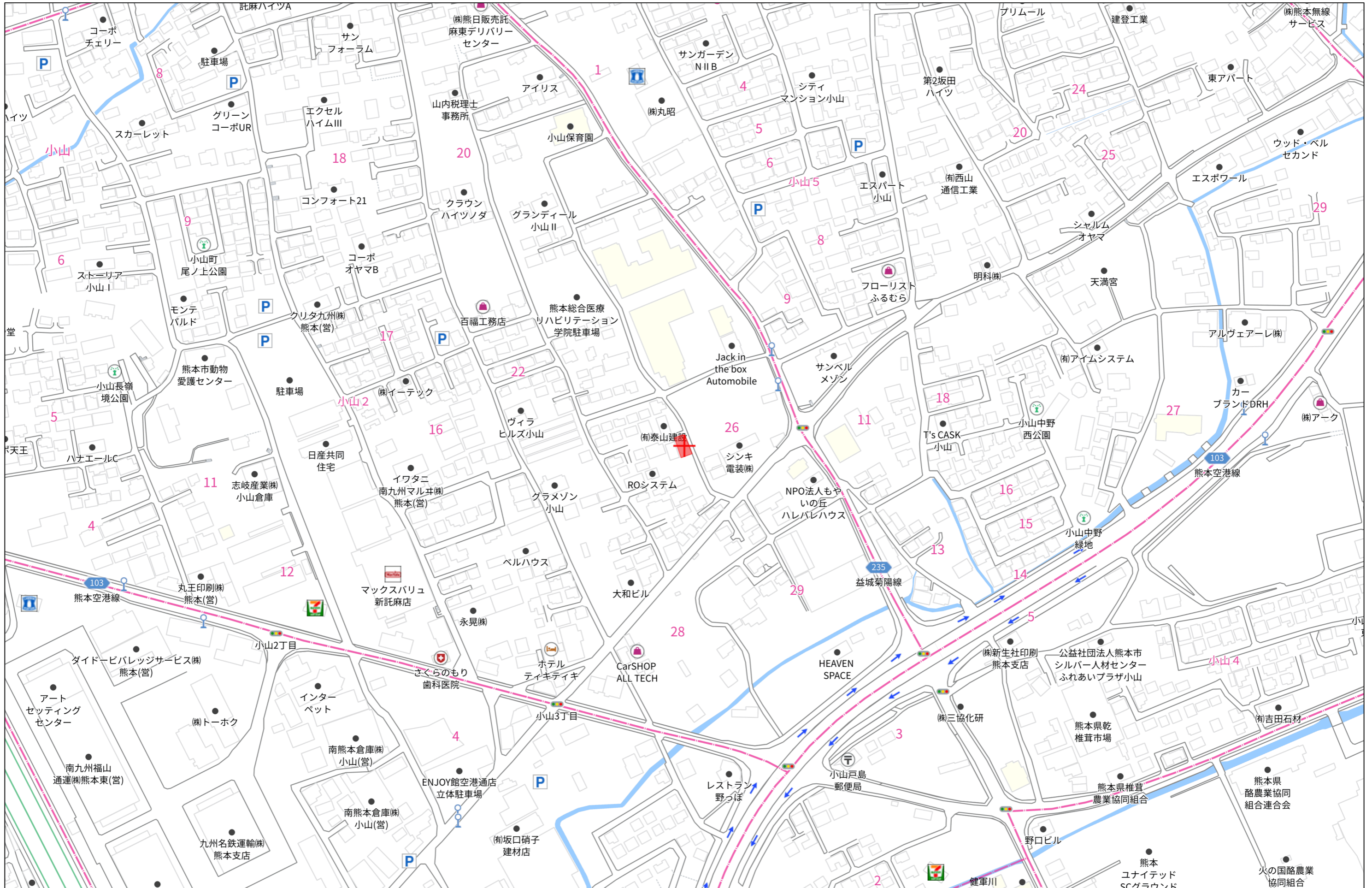
対象地

公道



60m

1:1500

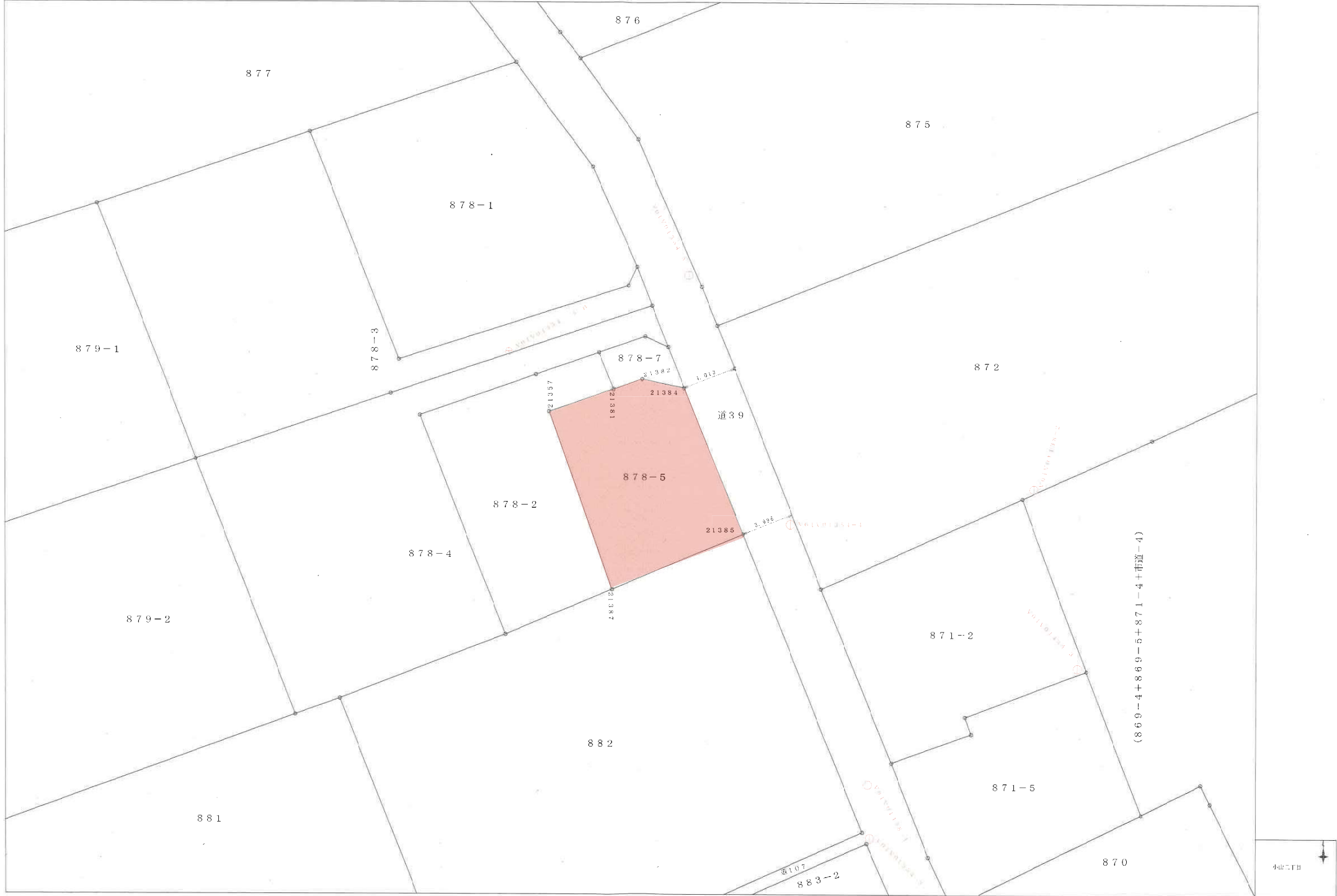


140m

1:3000

熊本市地籍成果図

この図面は参考図です。公図が必要な方は法務局で提供を受けて下さい。

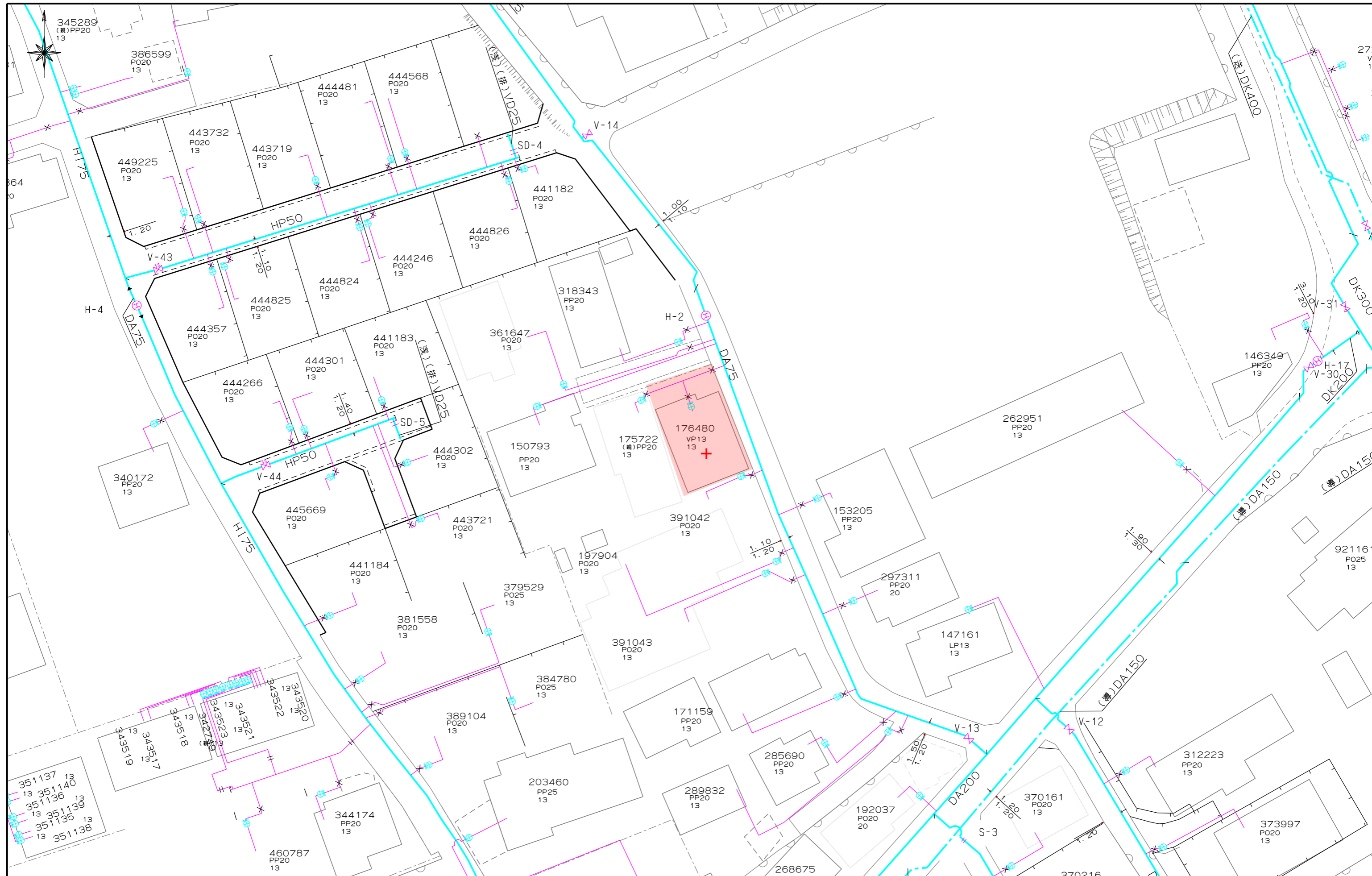


地 番 別 座 標 一 覧 表

No.	点 名	日本測地系座標		辺 長
		X 座 標	Y 座 標	
[小山 二丁目 878-5]				
1.	21384	-19380.715	-19352.474	11.855
2.	21385	-19391.734	-19348.100	10.689
3.	21387	-19395.914	-19357.938	14.211
4.	21357	-19382.503	-19362.639	5.105
5.	21381	-19380.802	-19357.826	2.295
6.	21382	-19380.046	-19355.659	3.255
				面積 = 141.98m ²
[その他の座標]				
図根点	V01V01354-3	-19414.674	-19338.480	
図根点	V01V01354-4	-19390.995	-19344.489	
図根点	V01V01354-5	-19372.231	-19352.108	
図根点	V01V01438-2	-19388.258	-19326.108	
図根点	V01V01438-3	-19401.795	-19322.850	
図根点	V01V01438-4	-19410.618	-19338.628	
図根点	V01V01354- 5-B	-19377.976	-19365.670	

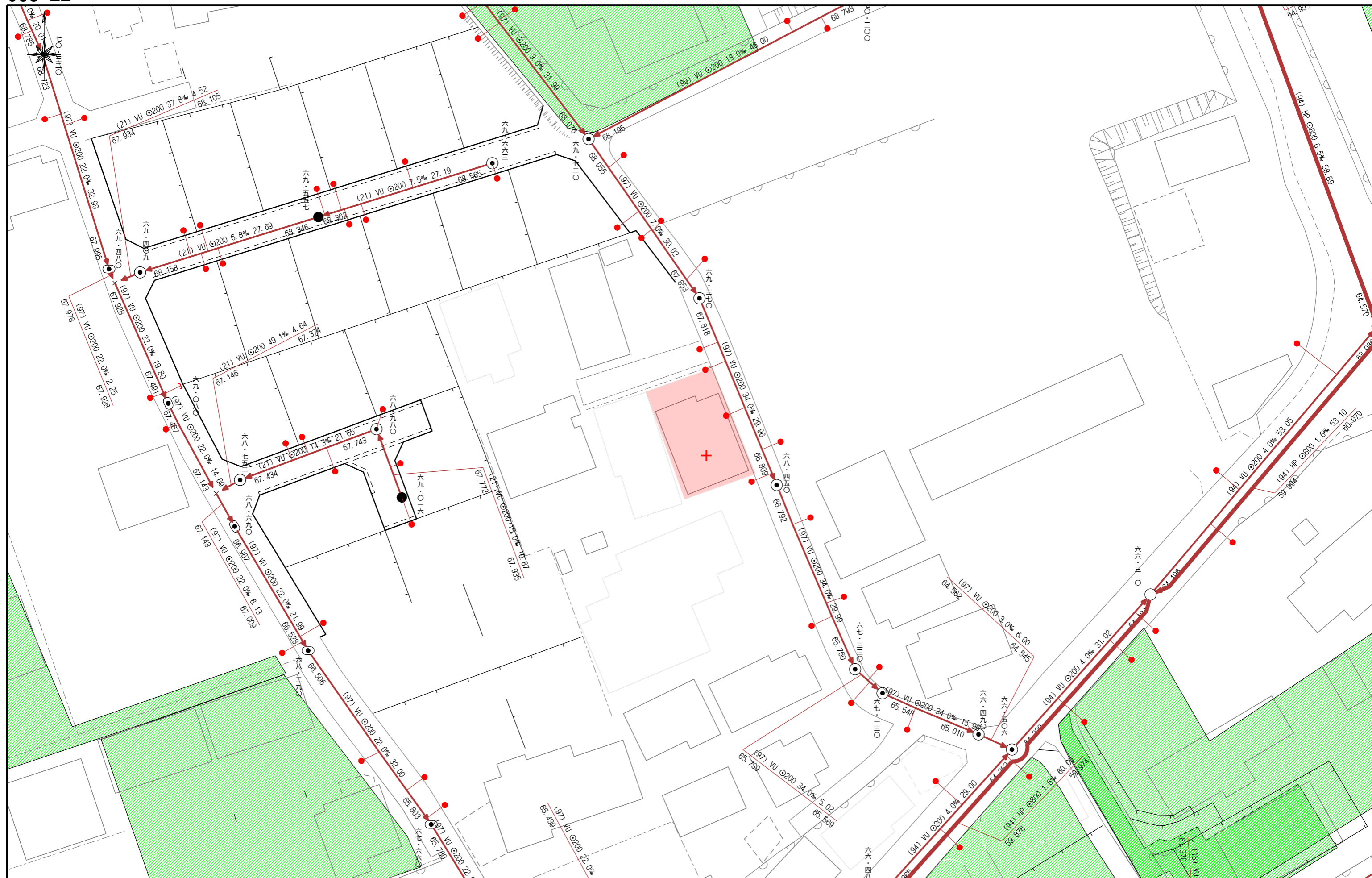
上下水道施設管理図

068-22

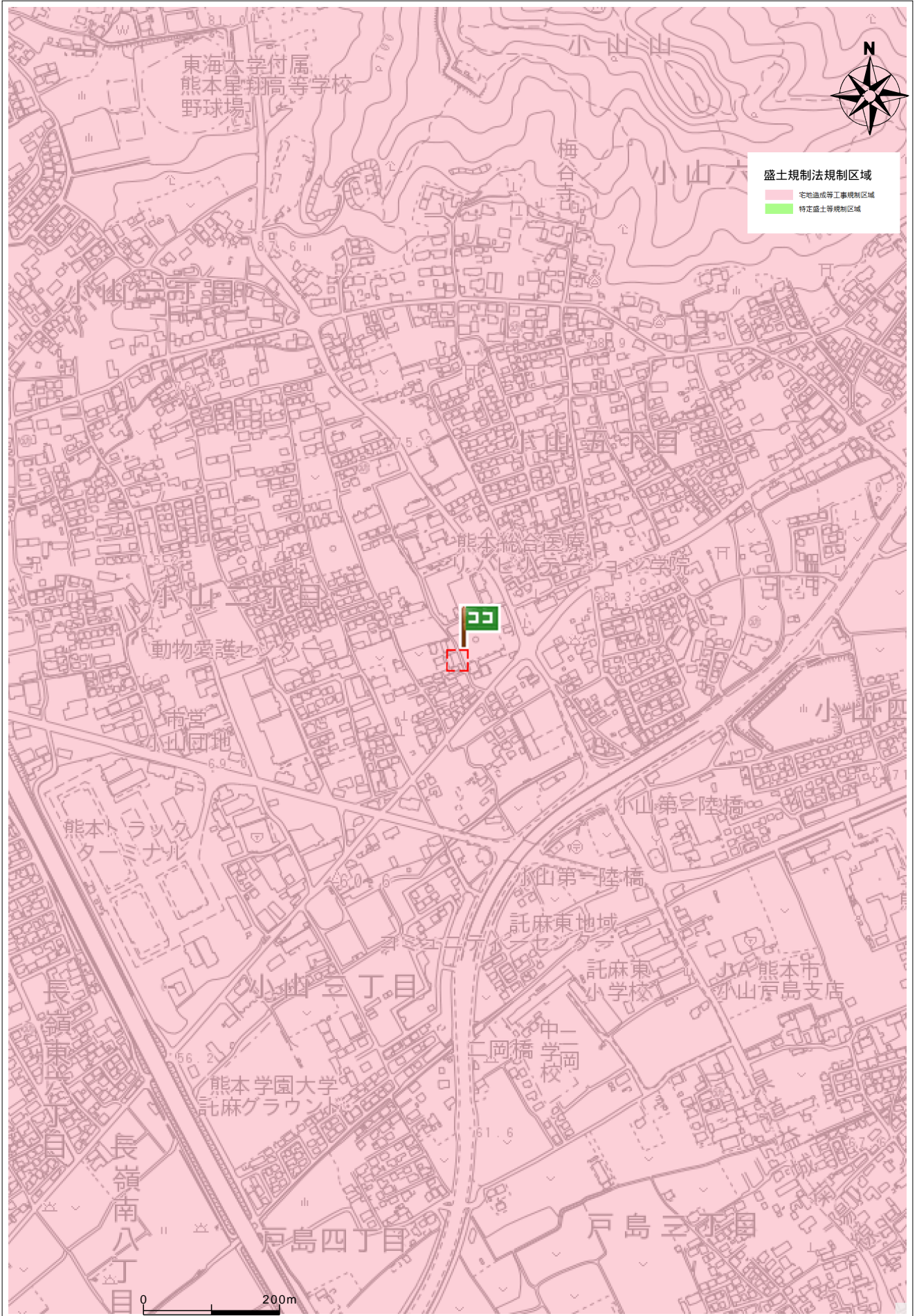


上下水道施設管理図

068-22



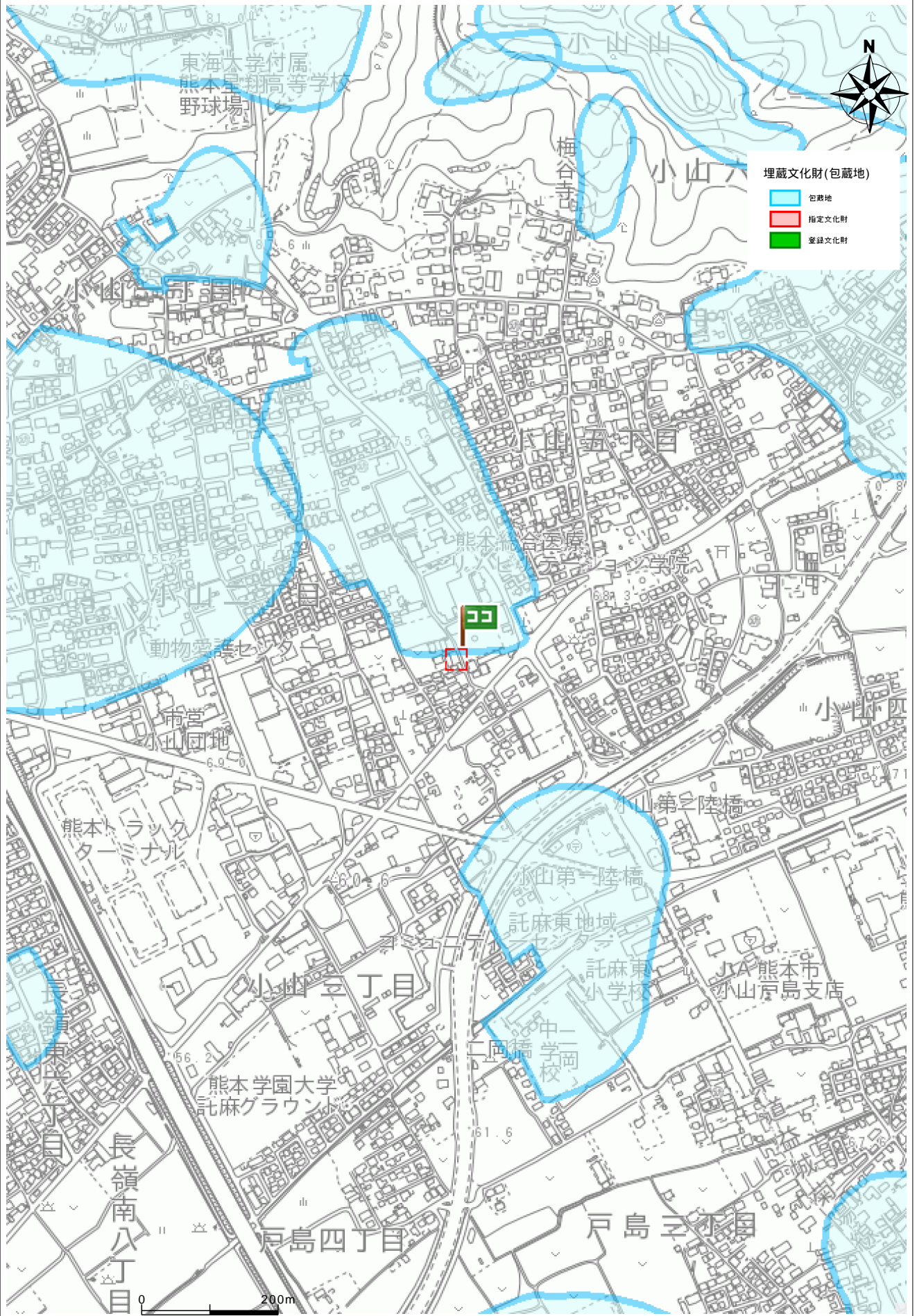
盛土規制法



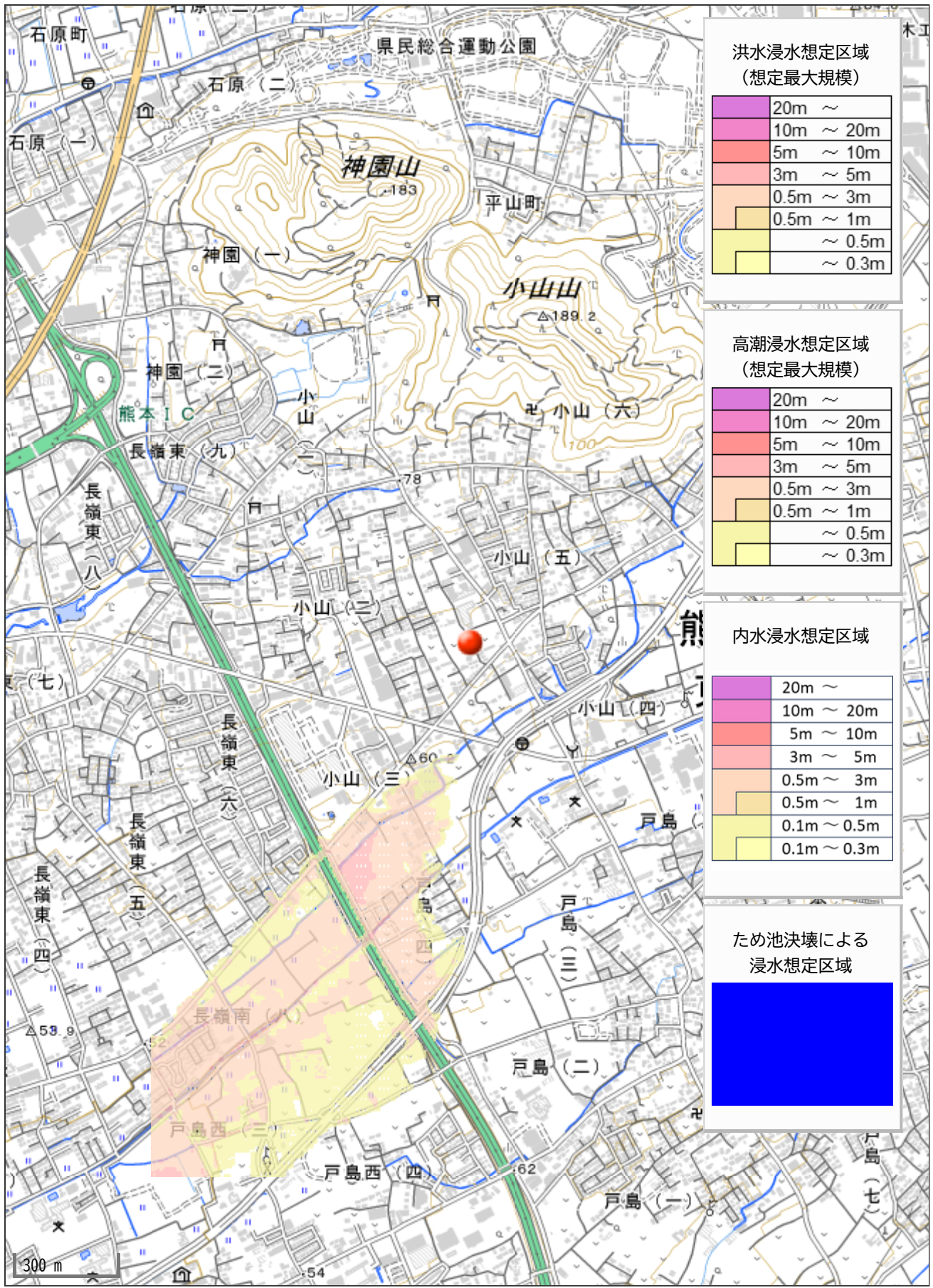
住所	東区小山2丁目878-5
----	--------------

埋蔵文化財(包蔵地)

埋蔵文化財包蔵地



住所	東区小山2丁目878-5
----	--------------



洪水浸水想定区域
(想定最大規模)

20m ~
10m ~ 20m
5m ~ 10m
3m ~ 5m
0.5m ~ 3m
0.5m ~ 1m
~ 0.5m
~ 0.3m

高潮浸水想定区域
(想定最大規模)

20m ~
10m ~ 20m
5m ~ 10m
3m ~ 5m
0.5m ~ 3m
0.5m ~ 1m
~ 0.5m
~ 0.3m

内水浸水想定区域

20m ~
10m ~ 20m
5m ~ 10m
3m ~ 5m
0.5m ~ 3m
0.5m ~ 1m
0.1m ~ 0.5m
0.1m ~ 0.3m

ため池決壊による
浸水想定区域

Blue shaded area

300 m