

価格別紙参照

建築条件なし

合志市御代志 全2区画

【人気の西合志第一小学校校区！】

所在地	熊本県合志市御代志819-16 付近 【ナビ検索】		水道加入金	88,000円 設計審査手数料1,000円 しゅん工検査手数料2,000円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店	
区域区分	市街化調整区域(集落内開発区域)		受益者負担金	㎡×330円			
用途地域	無指定		仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)			
接道	北側道路 公道 幅員 約5m		電柱位置	-			
交通	乗合バス:小池(徒歩約1分)		小学校/中学校	西合志第一小学校/ 西合志中学校			
建蔽/容積	70%/200%	地目	宅地	引渡時期			相談
上水	前面	下水	前面	取引形態/ 広告有効期限			媒介/令和8年7月31日

備考

- ・現況渡しになります。(現況更地)
- ・確定面積ではありません。面積に若干の誤差が生じる恐れがあります。
- ・建物を建築する場合には、開発許可を取得する必要があります。
- ・盛土規制法による規制対象区域内です。



不動産に価値を見出す

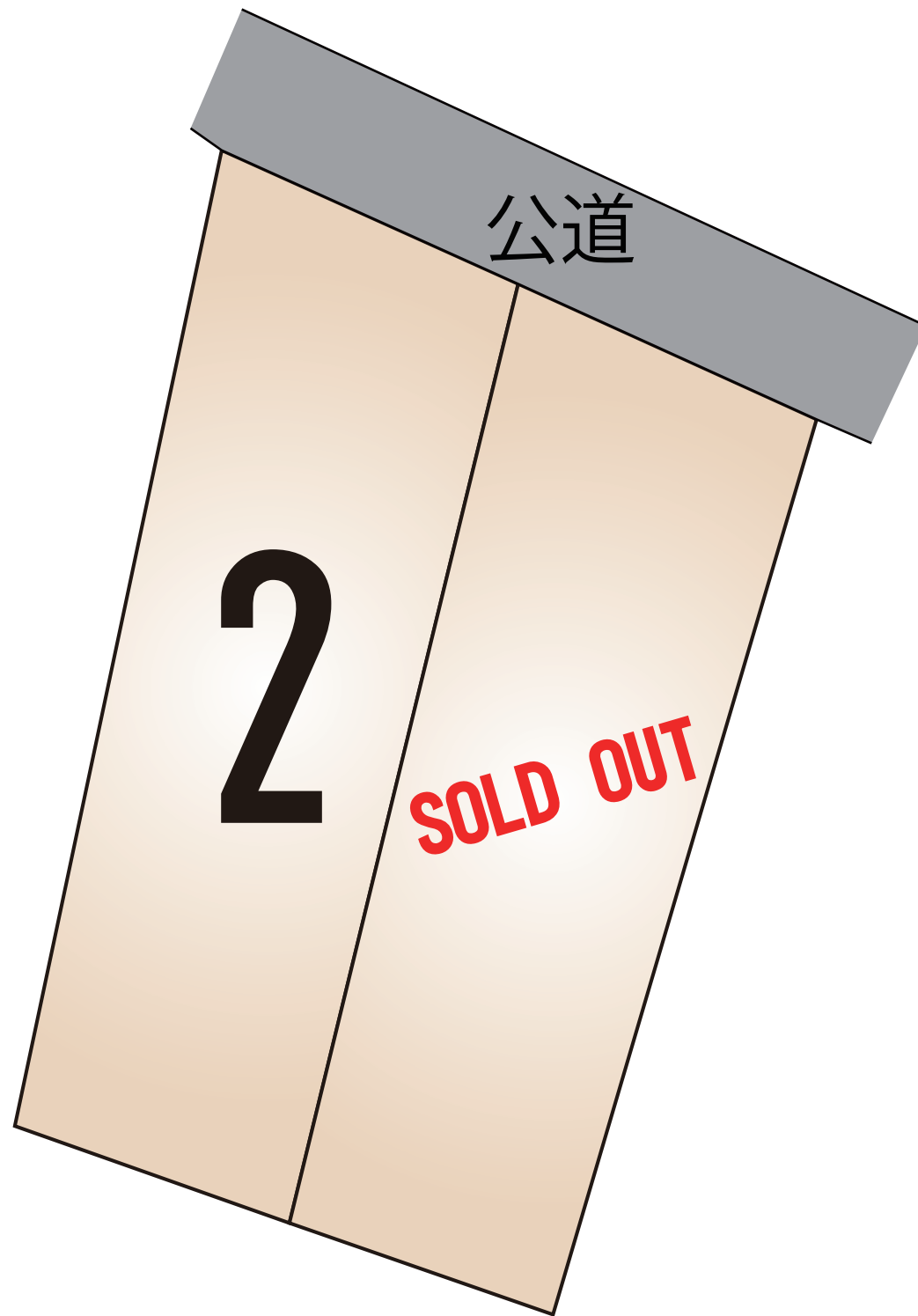
CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868

熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550

担当(後藤)080-3377-7116



～合志市御代志 全2区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
ご成約ありがとうございました。			
2	257.40 m ²	77.86 坪	10,920,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年2月1日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

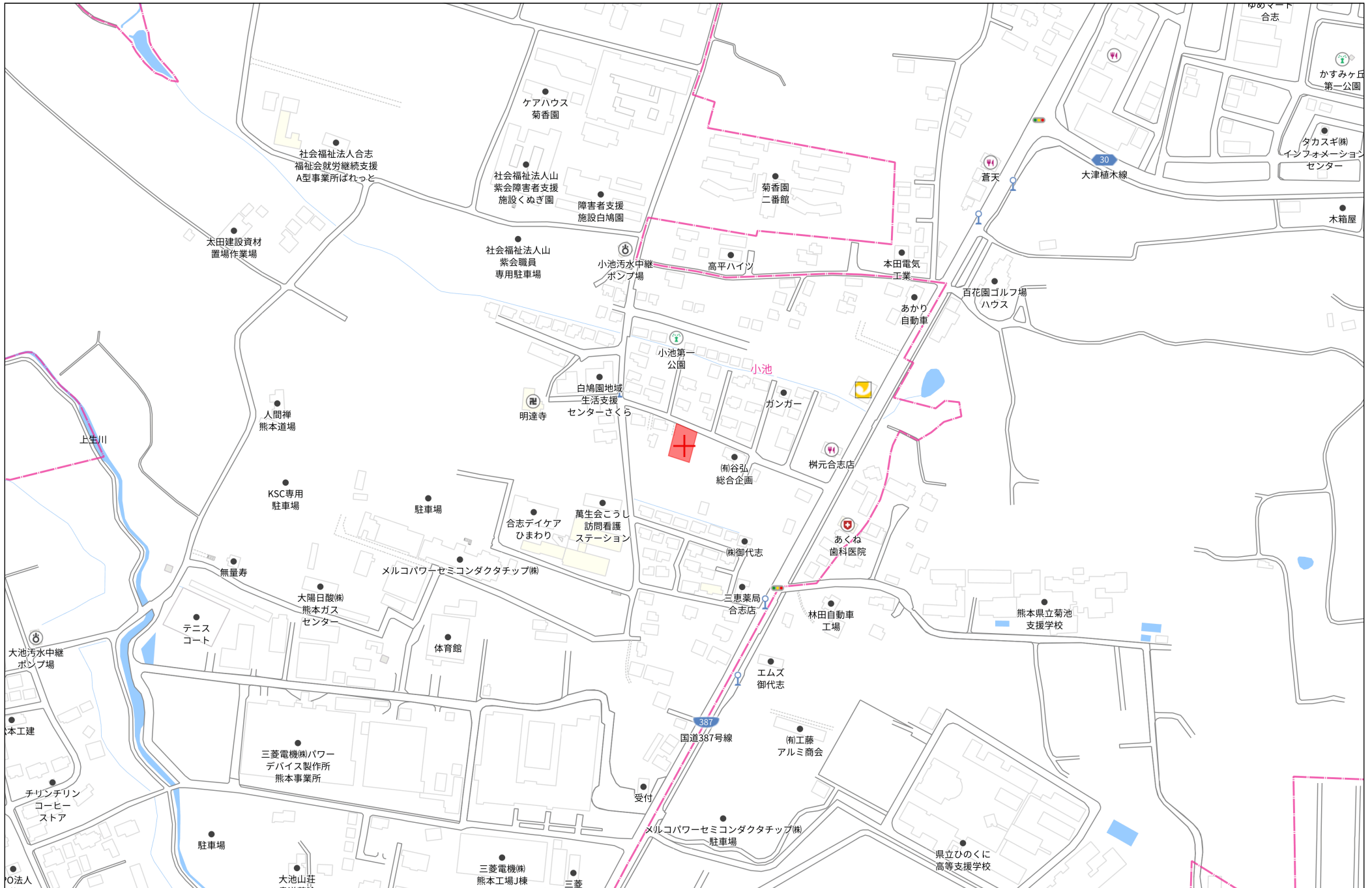
CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド



60m

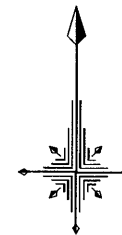
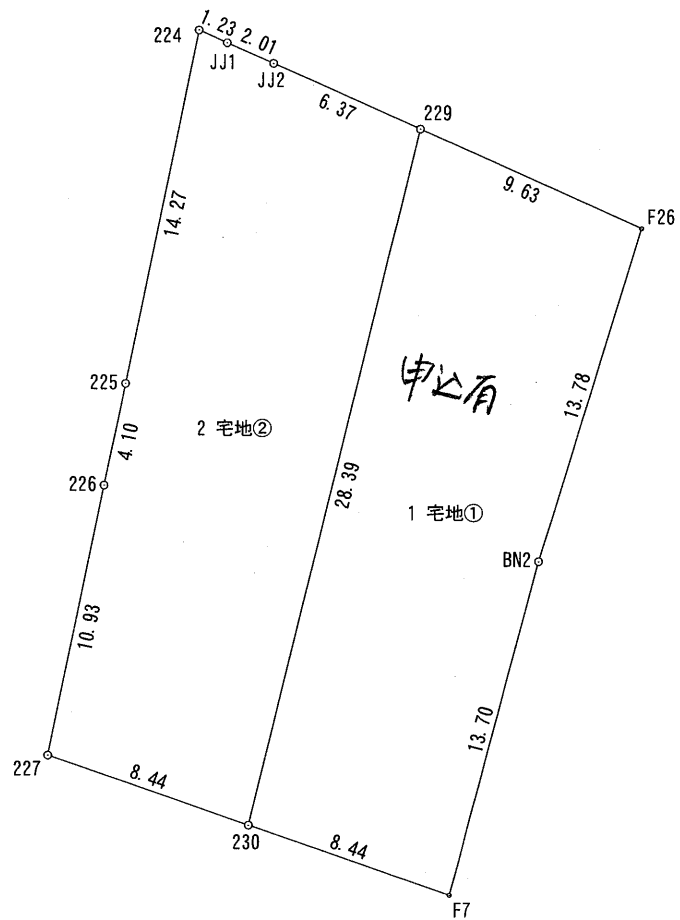
1:1500



140m

1:3000

合志市御代志 求積図

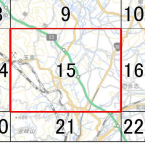


1/300

求積表

地番	1 宅地①			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
F26	-11176.790	-22661.003	4.733	-52899.747070
BN2	-11189.962	-22665.064	-7.563	84629.682606
F7	-11203.211	-22668.566	-11.481	128624.065491
230	-11200.437	-22676.545	-1.231	13787.737947
229	-11172.861	-22669.797	15.542	-173648.605662
合計				493.133312
合計面積				246.5666560
地積				246.56 m ²

地番	2 宅地②			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
229	-11172.861	-22669.797	-0.923	10312.550703
230	-11200.437	-22676.545	-14.727	164948.835699
227	-11197.663	-22684.524	-5.775	64666.503825
226	-11186.958	-22682.320	3.036	-33963.604488
225	-11182.934	-22681.488	3.725	-41656.429150
224	-11168.953	-22678.595	4.024	-44943.866872
JJ1	-11169.454	-22677.464	2.973	-33206.786742
JJ2	-11170.262	-22675.622	7.667	-85642.398754
合計				514.804221
合計面積				257.4021105
地積				257.40 m ²



凡例

- 宅地造成等工事規制区域
- 特定盛土等規制区域

0 250 500 1,000
m

測量法に基づく国土数値情報(地形) 6.8M (25
本図表各要素の正確性を保証するものではありません。国土数値情報の長所を
活用してご利用ください。

