

価格別紙参照

建築条件なし

# 北区植木町岩野 全5区画

## 【人気の山東小学校校区！】

所在地	熊本市北区植木町岩野458 付近 【ナビ検索】		水道加入金	一律 69,500円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化調整区域(集落内開発区域)		受益者負担金	㎡×200円		
用途地域	無指定		仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接道	東側:新設道路		電柱位置	①③⑥		
交通	産交バス:ピシレスハウス前 徒歩約1分		小学校 中学校	山東小学校/ 五霊中学校		
建蔽/容積	40%/80%	地目 宅地	引渡時期	相談		
上水	宅内	下水 宅地	取引形態/ 広告有効期限	媒介/令和8年7月31日		

備考

・境界ブロック積の取決めがあります・【地盤調査】未調査(地盤改良に伴う費用は買主負担)・【団地内道路等】新設道路等(開発道路・排水用地)及び位置指定道路457-17については、買主へ一部持分を移転します。開発道路・排水用地は持分6分の1、位置指定道路457-17は持分12分の1ずつ移転します・【ゴミステーション】既設を利用・【自治会】山東校区2町内(R7年年会費¥7,500-)・文化財保護法第93条第1項に基づく届出が必要となります。本掘が必要になる場合があります。



不動産に価値を見出す

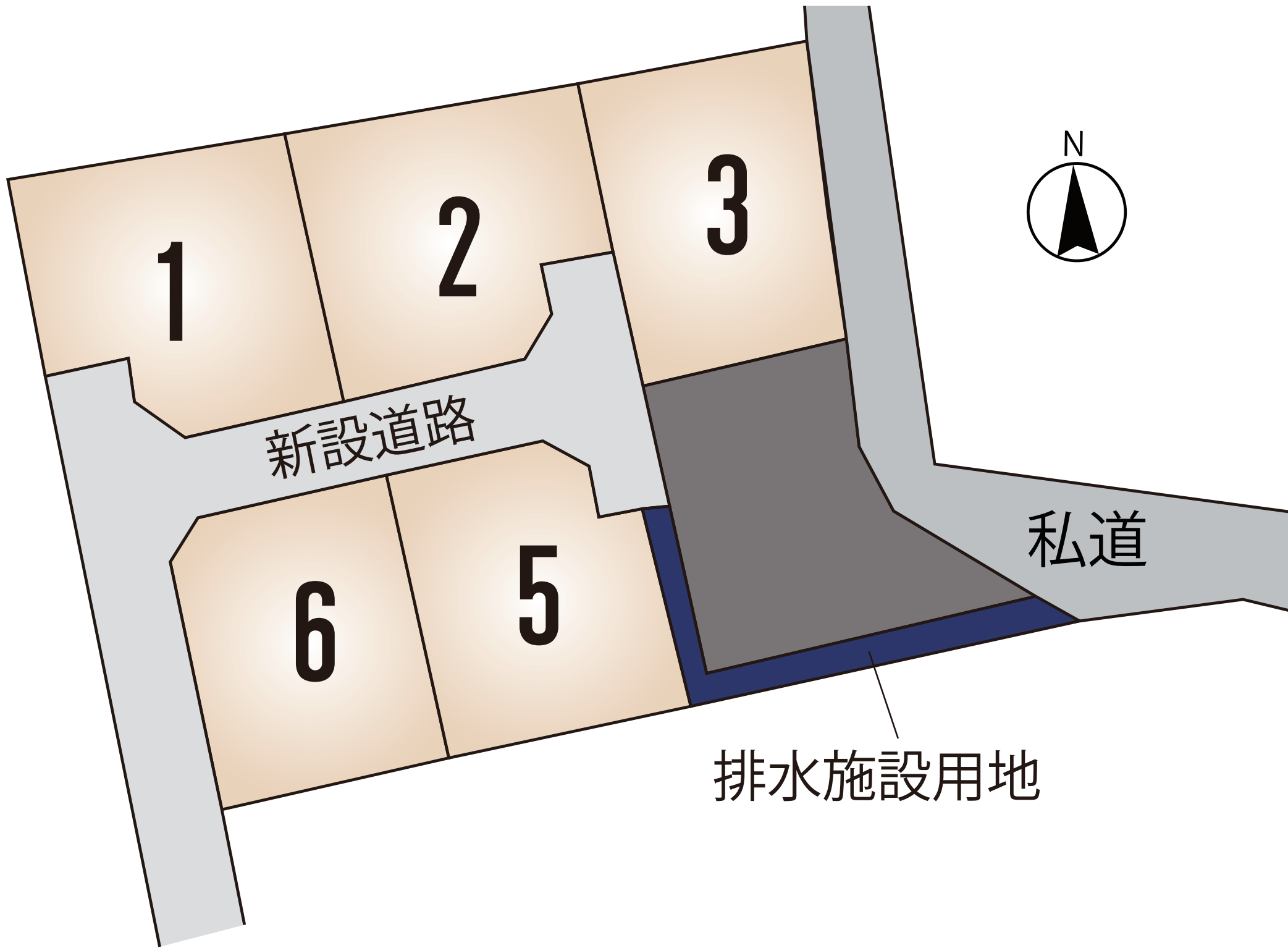
# CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868

熊本市中央区八王寺町48番15-103号  
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550

担当(後藤)080-3377-7116



1

2

3

新設道路

6

5

私道

排水施設用地

## ～熊本市北区植木町岩野 全5区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	216.01 m <sup>2</sup>	65.34 坪	10,780,000 円
2	221.36 m <sup>2</sup>	66.96 坪	10,910,000 円
3	201.98 m <sup>2</sup>	61.1 坪	9,160,000 円
5	202.37 m <sup>2</sup>	61.22 坪	9,480,000 円
6	202.47 m <sup>2</sup>	61.25 坪	9,610,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m<sup>2</sup>が若干誤差が生じる場合があります。

実測清算なし

最終更新日：令和7年12月6日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

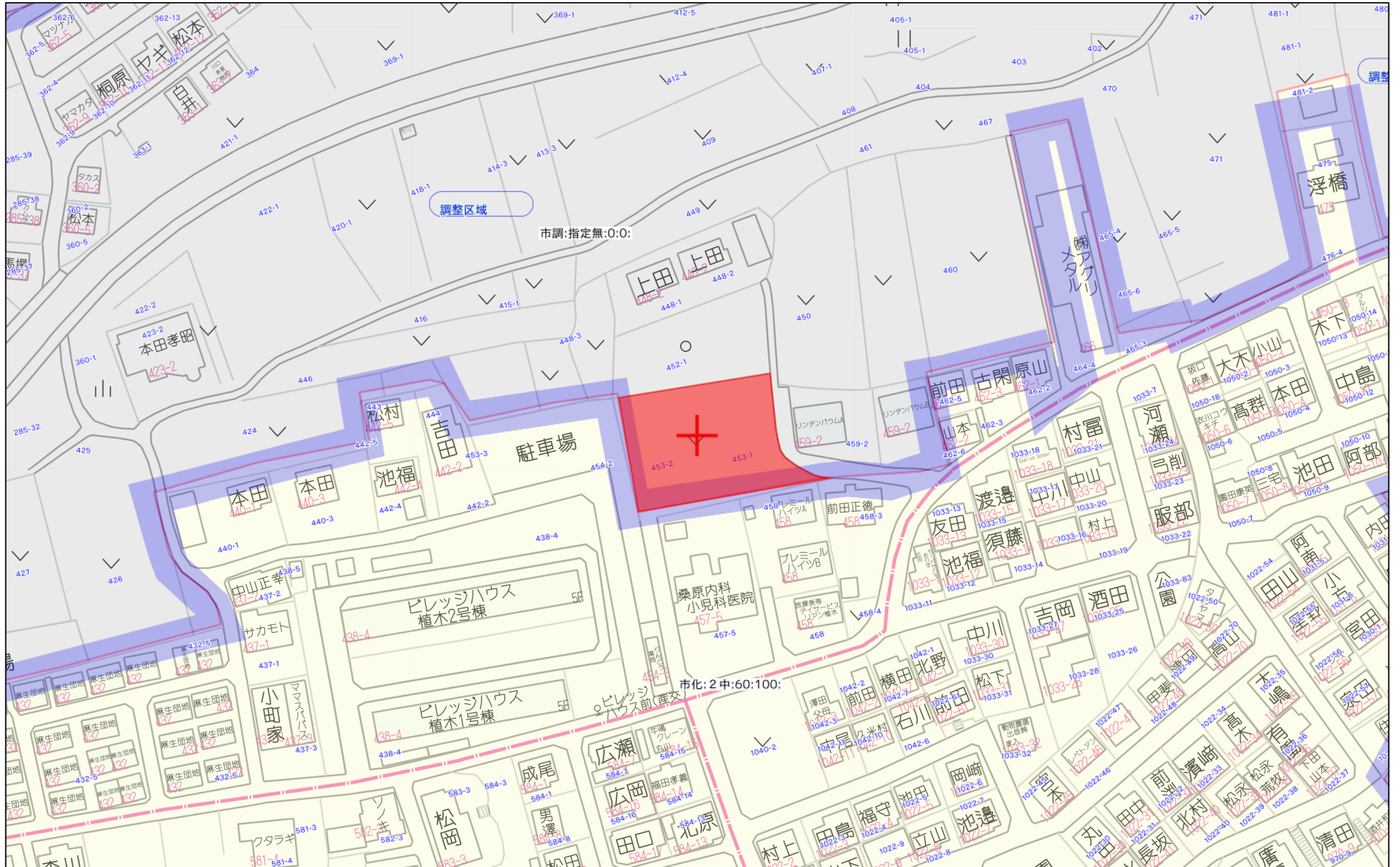
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

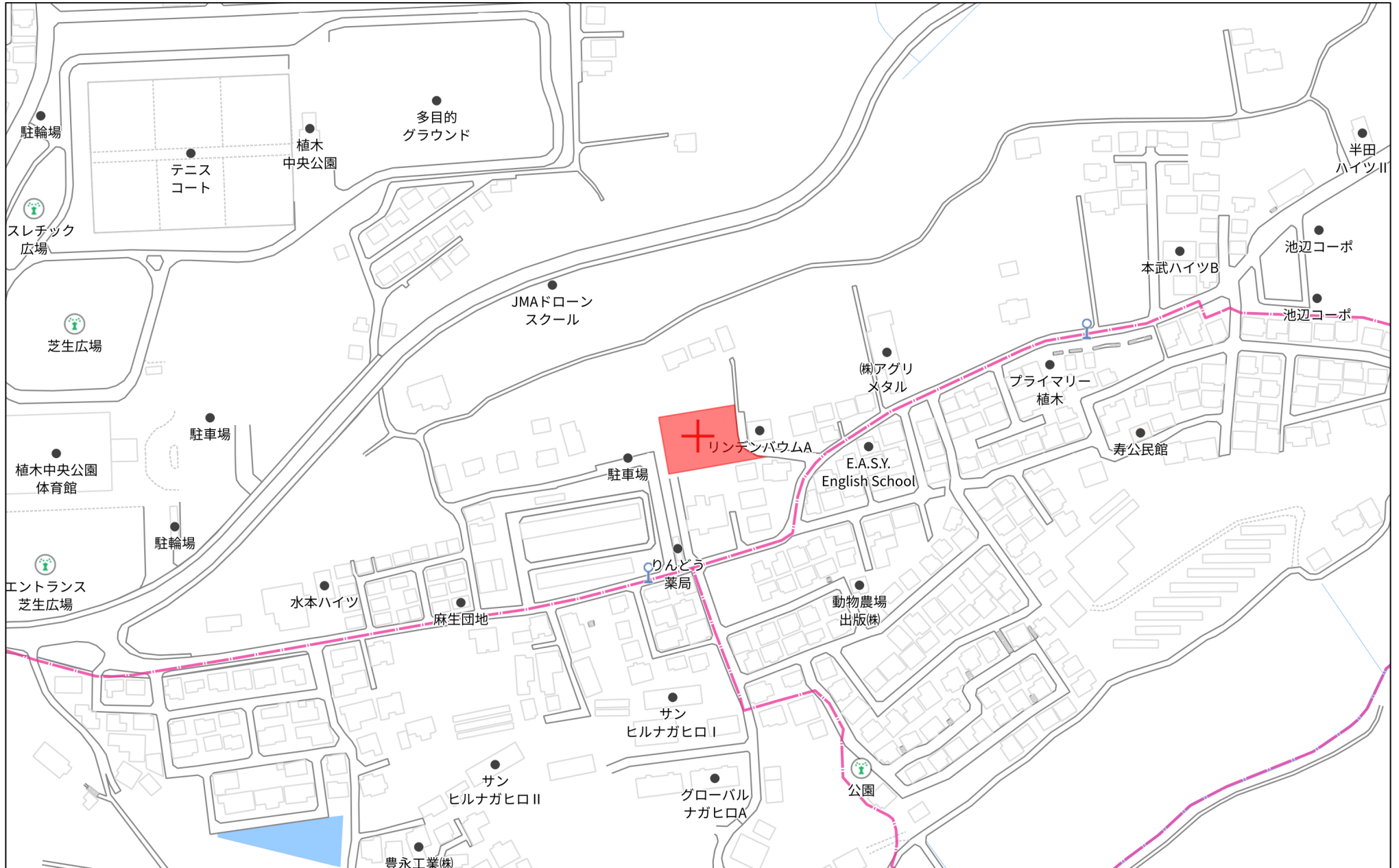
**CLEVER TREND**

株式会社 クレバートレンド



60m

1:1500



140m

1:3000

# 開発区域求積図

S=1:250



## 求積表

地番	Ⓐ NO.1	距離
NO	Xn Yn Xn*(Yn+1-Yn-1)	
K30	-11105.261 -27491.101 -204492.276054	15.18
K14	-11120.074 -27487.787 59692.557232	8.90
K15	-11122.017 -27496.469 124577.712417	3.00
K16	-11120.388 -27498.988 34417.600860	2.86
K17	-11117.587 -27499.564 55443.406369	4.50
K18	-11118.493 -27503.975 52901.789694	1.73
07109	-11116.803 -27504.322 24746.003478	9.31
07107	-11107.690 -27506.201 -146854.769490	15.29
合計	432.024506	
合計面積	216.0122530	
地積	216.01	m <sup>2</sup>

地番	Ⓑ NO.2	距離
NO	Xn Yn Xn*(Yn+1-Yn-1)	
K29	-11102.492 -27474.758 -127234.558320	9.31
K10	-11111.580 -27472.724 20778.654600	4.00
K11	-11112.453 -27476.628 36393.283575	2.88
K12	-11115.263 -27475.999 10870.727214	3.00
K13	-11117.796 -27477.606 131056.579248	10.43
K14	-11120.074 -27487.787 150065.398630	15.18
K30	-11105.261 -27491.101 -40012.255383	7.01
07108	-11104.148 -27484.184 -181475.090764	9.57
合計	442.738800	
合計面積	221.3694000	
地積	221.36	m <sup>2</sup>

地番	Ⓒ NO.3	距離
NO	Xn Yn Xn*(Yn+1-Yn-1)	
K28	-11100.252 -27462.017 -145257.897672	4.27
K27	-11104.507 -27461.672 -22619.880759	12.28
K26	-11116.670 -27459.980 104052.031200	11.33
K9	-11119.143 -27471.032 141702.358392	7.75
K10	-11111.580 -27472.724 41401.747080	9.31
K29	-11102.492 -27474.758 -118874.381844	12.94
合計	403.976397	
合計面積	201.9881985	
地積	201.98	m <sup>2</sup>

地番	Ⓓ NO.4	距離
NO	Xn Yn Xn*(Yn+1-Yn-1)	
K26	-11116.670 -27459.980 -133155.473260	6.73
K25	-11123.333 -27459.054 -25160.979246	3.09
K24	-11126.120 -27457.718 -54885.149960	3.90
K23	-11127.628 -27454.121 -96643.449180	6.04
K22	-11130.874 -27449.033 148675.084018	18.91
K21	-11135.026 -27467.478 228546.408650	9.53
K8	-11125.730 -27469.558 39540.844420	6.75
K9	-11119.143 -27471.032 -106499.151654	11.33
合計	418.133788	
合計面積	209.0668940	
地積	209.06	m <sup>2</sup>

地番	Ⓔ NO.5	距離
NO	Xn Yn Xn*(Yn+1-Yn-1)	
K7	-11126.057 -27471.022 -53939.124336	11.03
K20	-11136.819 -27468.613 -15959.061627	1.00
07088	-11137.039 -27469.589 99520.580504	8.16
07089	-11138.841 -27477.549 136250.303112	4.38
K19	-11139.784 -27481.821 86600.680816	16.04
K3	-11124.134 -27485.323 -57823.248532	8.92
K4	-11122.187 -27476.623 -124935.526571	3.00
K5	-11123.794 -27474.090 -35173.436628	2.88
K6	-11126.603 -27473.461 -34136.418004	2.50
合計	404.748734	
合計面積	202.3743670	
地積	202.37	m <sup>2</sup>

地番	⓫ NO.6	距離
NO	Xn Yn Xn*(Yn+1-Yn-1)	
K3	-11124.134 -27485.323 -153657.662942	16.04
K19	-11139.784 -27481.821 101461.152672	12.91
07081	-11142.568 -27494.431 171751.543152	13.93
K1	-11128.919 -27497.235 13388.089557	2.95
K2	-11126.441 -27495.634 -132538.165192	10.57
合計	404.957247	
合計面積	202.4786235	
地積	202.47	m <sup>2</sup>

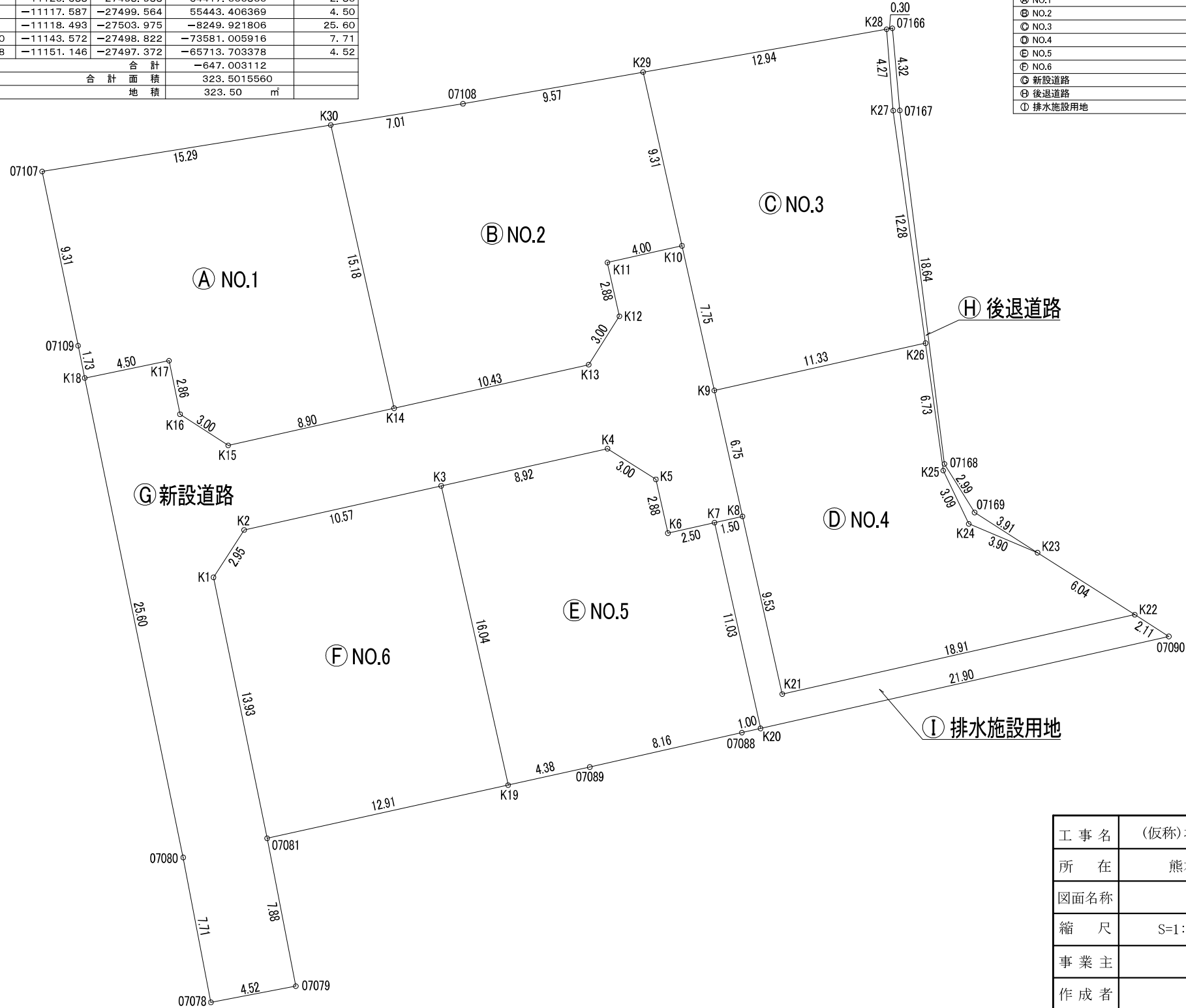
地番	⓬ 新設道路	距離
NO	Xn Yn Xn*(Yn+1-Yn-1)	
07079	-11150.300 -27492.929 -32793.032300	7.88
07081	-11142.568 -27494.431 47979.897808	13.93
K1	-11128.919 -27497.235 13388.089557	2.95
K2	-11126.441 -27495.634 -132538.165192	10.57
K3	-11124.134 -27485.323 -211480.911474	8.92
K4	-11122.187 -27476.623 -124935.526571	3.00
K5	-11123.794 -27474.090 -35173.436628	2.88
K6	-11126.603 -27473.461 -34136.418004	2.50
K7	-11126.057 -27471.022 -43425.000471	1.50
K8	-11125.730 -27469.558 111.257300	6.75
K9	-11119.143 -27471.032 35203.206738	7.75
K10	-11111.580 -27472.724 62180.401680	4.00
K11	-11112.453 -27476.628 36393.283575	2.88
K12	-11115.263 -27475.999 10870.727214	3.00
K13	-11117.796 -27477.606 131056.579248	10.43
K14	-11120.074 -27487.787 209757.955862	8.90
K15	-11122.017 -27496.469 124577.712417	3.00
K16	-11120.388 -27498.988 34417.600860	2.86
K17	-11117.587 -27499.564 55443.406369	4.50
K18	-11118.493 -27503.975 -8249.921806	25.60
07080	-11143.572 -27498.822 -73581.005916	7.71
07078	-11151.146 -27497.372 -65713.703378	4.52
合計	-647.003112	
合計面積	323.5015560	
地積	323.50	m <sup>2</sup>

地番	⓭ 後退道路	距離
NO	Xn Yn Xn*(Yn+1-Yn-1)	
07166	-11100.200 -27461.719 -7636.937600	4.32
07167	-11104.497 -27461.329 -30326.381307	18.64
07168	-11122.986 -27458.988 -43557.613176	2.99
07169	-11125.528 -27457.413 -54147.944776	3.91
K23	-11127.628 -27454.121 3393.926540	3.90
K24	-11126.120 -27457.718 54885.149960	3.09
K25	-11123.333 -27459.054 25160.979246	6.73
K26	-11116.670 -27459.980 29103.442060	12.28
K27	-11104.507 -27461.672 22619.880759	4.27
K28	-11100.252 -27462.017 521.711844	0.30
合計	16.213550	
合計面積	8.1067750	
地積	8.10	m <sup>2</sup>

地番	⓮ 排水施設用地	距離
NO	Xn Yn Xn*(Yn+1-Yn-1)	
K8	-11125.730 -27469.558 -39429.587120	9.53
K21	-11135.026 -27467.478 -228546.408650	18.91
K22	-11130.874 -27449.033 -225144.188398	2.11
07090	-11132.010 -27447.251 217964.755800	21.90
K20	-11136.819 -27468.613 264733.324449	11.03
K7	-11126.057 -27471.022 10514.123865	1.50
合計	92.019946	
合計面積	46.0099730	
地積	46.00	m <sup>2</sup>

総合計面積	1630.85 m <sup>2</sup>
-------	------------------------

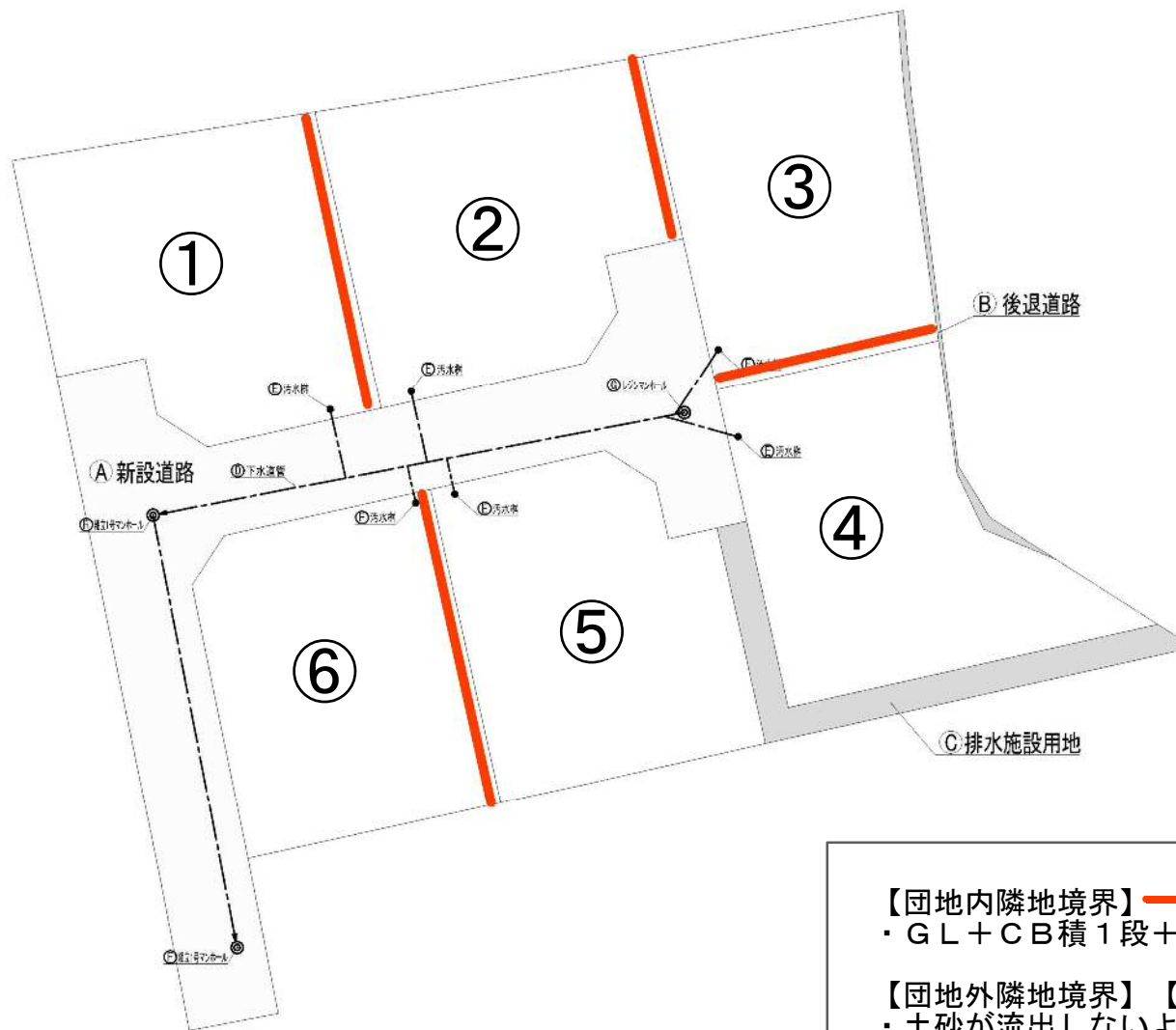
地番	面積
Ⓐ NO.1	216.01 m <sup>2</sup>
Ⓑ NO.2	221.36 m <sup>2</sup>
Ⓒ NO.3	201.98 m <sup>2</sup>
Ⓓ NO.4	209.06 m <sup>2</sup>
Ⓔ NO.5	202.37 m <sup>2</sup>
⓫ NO.6	202.47 m <sup>2</sup>
⓬ 新設道路	323.50 m <sup>2</sup>
⓭ 後退道路	8.10 m <sup>2</sup>
⓮ 排水施設用地	46.00 m <sup>2</sup>



工事名	(仮称)北植木町岩野宅地造成工事		
所在	熊本市北区植木町岩野地内		
図面名称	開発区域求積図		
縮尺	S=1:250	作成月日	令和6年5月
事業主		図面番号	33
作成者			

# 【植木町岩野】

## 【団地内境界工事指示図】



【団地内隣地境界】  
・ G L + C B 積 1 段 + H = 600 以上のフェンスとする。

【団地外隣地境界】 【道路境界】  
・ 土砂が流出しないような土留め等を施工する。

※ 計画と現況が相違する場合は、現況を優先する。

