

売買価格

500万円

中央区黒髪7丁目

【人気の黒髪小学校校区】

所在地	熊本市中央区黒髪7丁目527 【ナビ検索】			土地面積	383.46㎡(115.99坪)	無料 査定 受付 中 !	不動産 売買 専門 店
区域区分	市街化区域			坪単価	約4.3万		
用途地域	第1種中高層住居専用地域			その他	-		
接道	南側:公道			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
交通	産交バス:つつじヶ丘 徒歩6分			小学校/中学校	黒髪小学校/ 桜山中学校		
建蔽/容積	60%/150%	地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	前面	下水	前面	取引形態/ 広告有効期限	専任/令和8年6月30日		
備考	・現況渡しとなります。(現況更地) ・盛土規制法による規制対象区域内です。 ・本物件は崖条例に該当します。						



不動産に価値を見出す

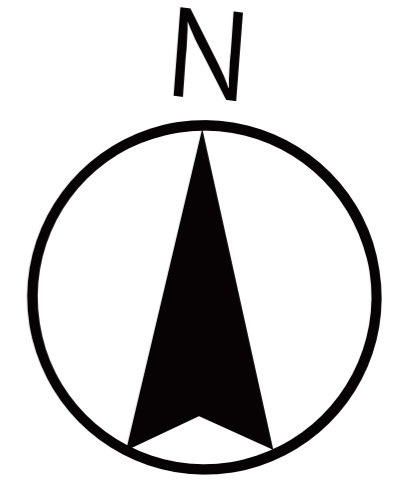
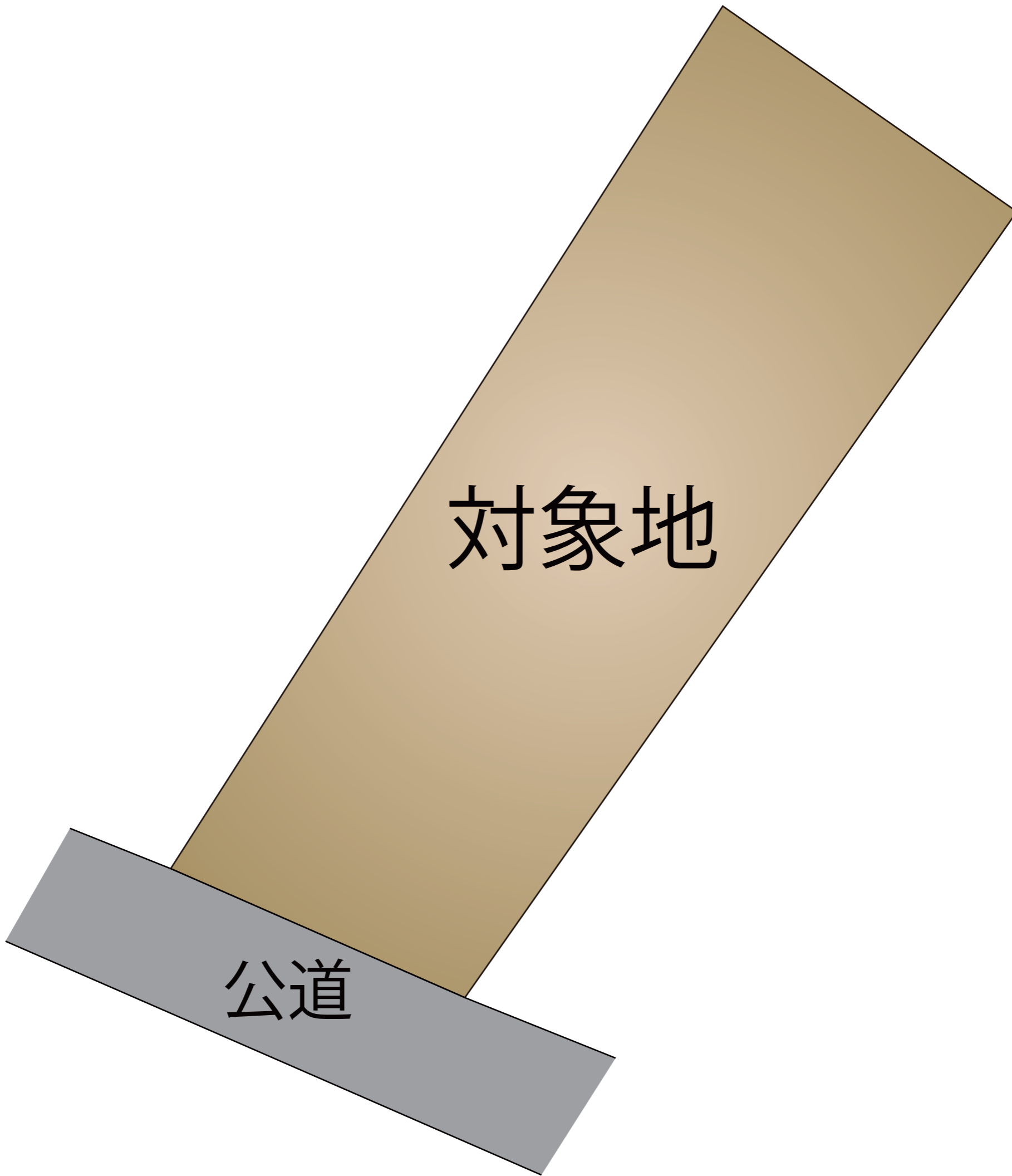
CLEVER TREND

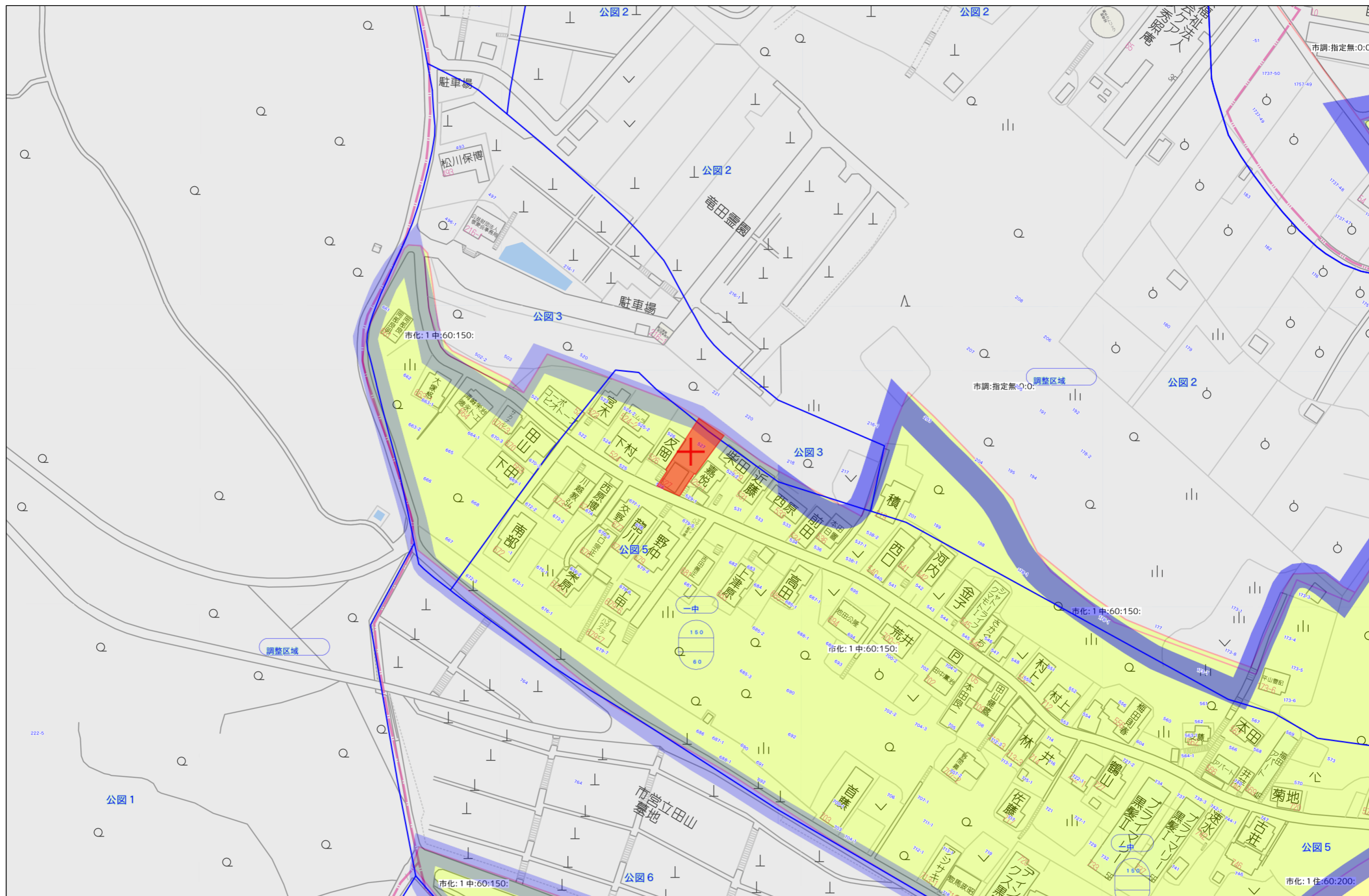
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868

熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550

担当(清田)080-3181-5611





319809

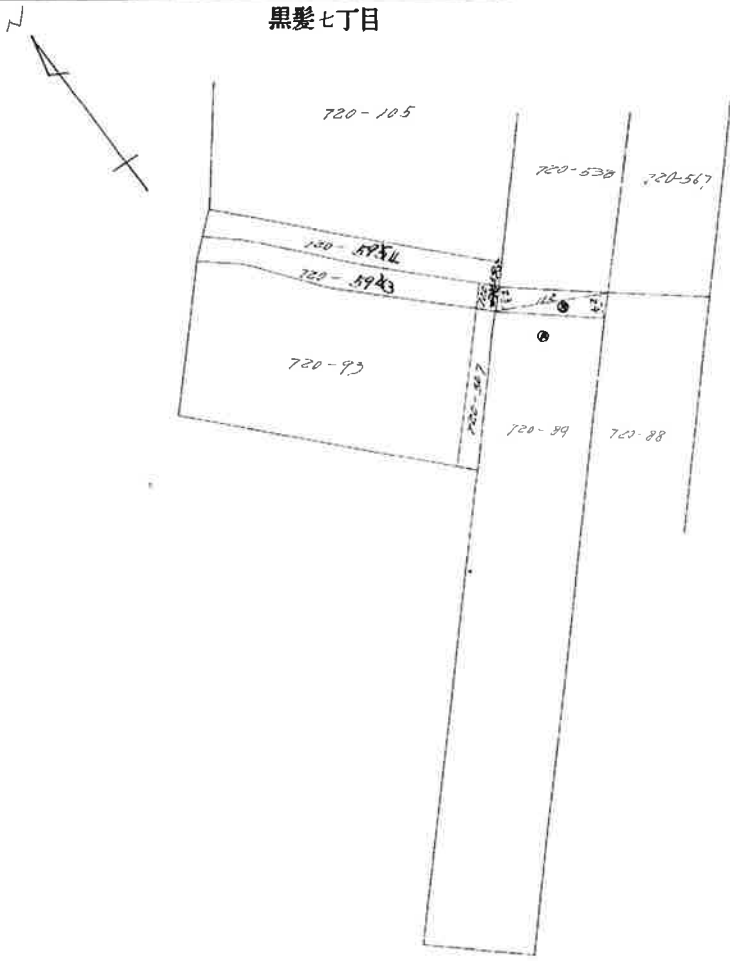
720-458

地番	(720-597b) 644
土地の所在	熊本市黒髪大字字黒毛字南山

地積測量図

昭和47年7月24日登記
平成

昭和	作製
26年	年月日
5月	
18日	
作製者	



③ 720-597^b 求積
 $11.2 \times 2.3 = 25.76$
 $11.2 \times 2.4 = 26.88$
 計 52.64
 $\frac{1}{2}$ 26.32 m²

縮尺 1/500

熊本市

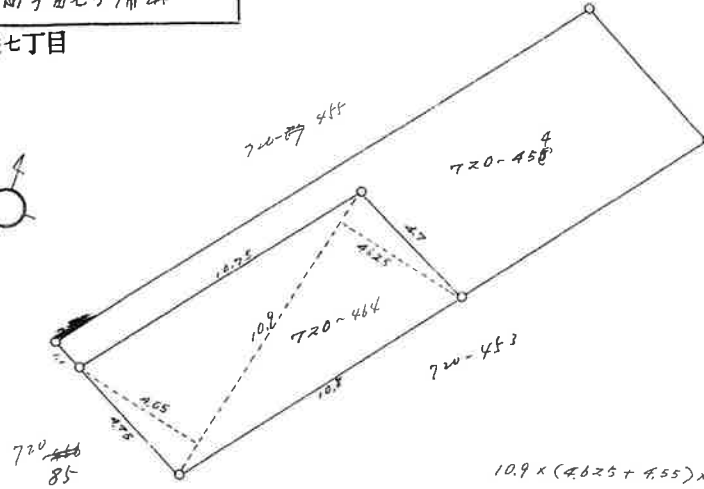
319716

地番	(720-464) 528 720-454
土地の所在	熊本市黒髪町字毎毛字浦山

地積測量図

昭和39年10月23日登記

黒髪七丁目



$$10.9 \times (4.625 + 4.55) \times \frac{1}{2} = 50.0037$$

昭和	39	年	10	月	15	日
作製者						







縮尺 1/300

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

①

Y/2.7.31
2-145

192

市	助	局	部	課	土木管理課管理係	起案者	野村	TEL	483
決裁			市長	局長	主任	課長	係長	係	係
編集項目	道路境界立合帳		助役	(主査) (査査)					
保存年限	1. 3. (5) 10 永		収入役						
起案	年	月	日						
送	年	月	日	収入役					
文書番号	第	号	(件名)						
道路境界立合帳について									
(実施上の注意)									
申請人 住所									
氏									
<p>標記のことについて、別紙の通り申請がありましたので現地において立会調査の結果下記の通り決定してよろしいか伺います。</p> <p style="text-align: center;">記</p> <p>熊本市 黒髪 7丁目 678 号 第4号 番</p> <p>の境界については、本市備付の [認定調査、認定図] と照合、現地</p> <p>において [土地所有者 申請人] 及び地元代表 [自治会長]</p> <p>と立会、検討した結果 [図面] のとおり 昭和 60年 8月 7日 立会、</p>									

髪 8 丁目

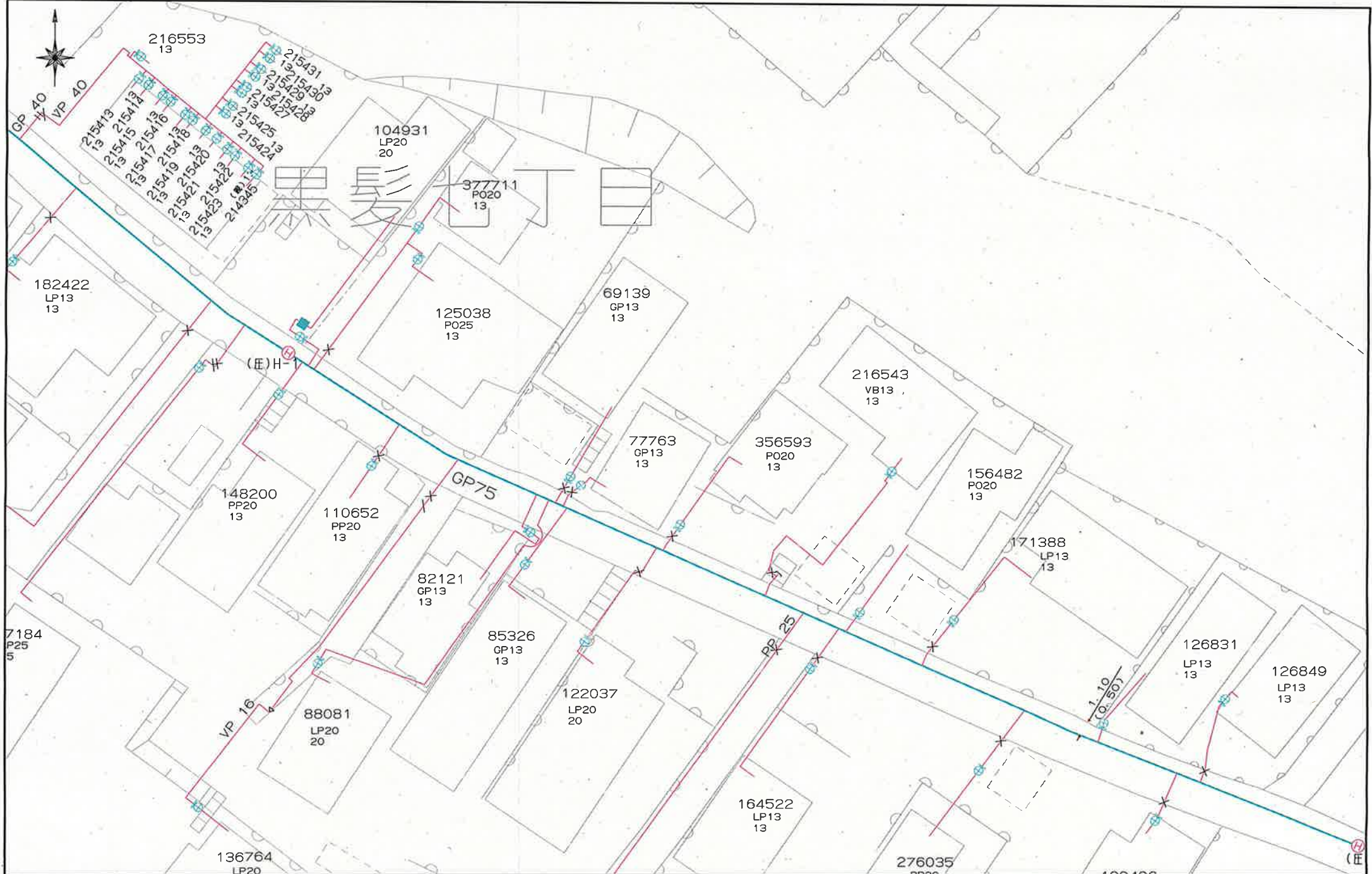
黒髪 7 丁目



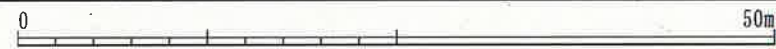
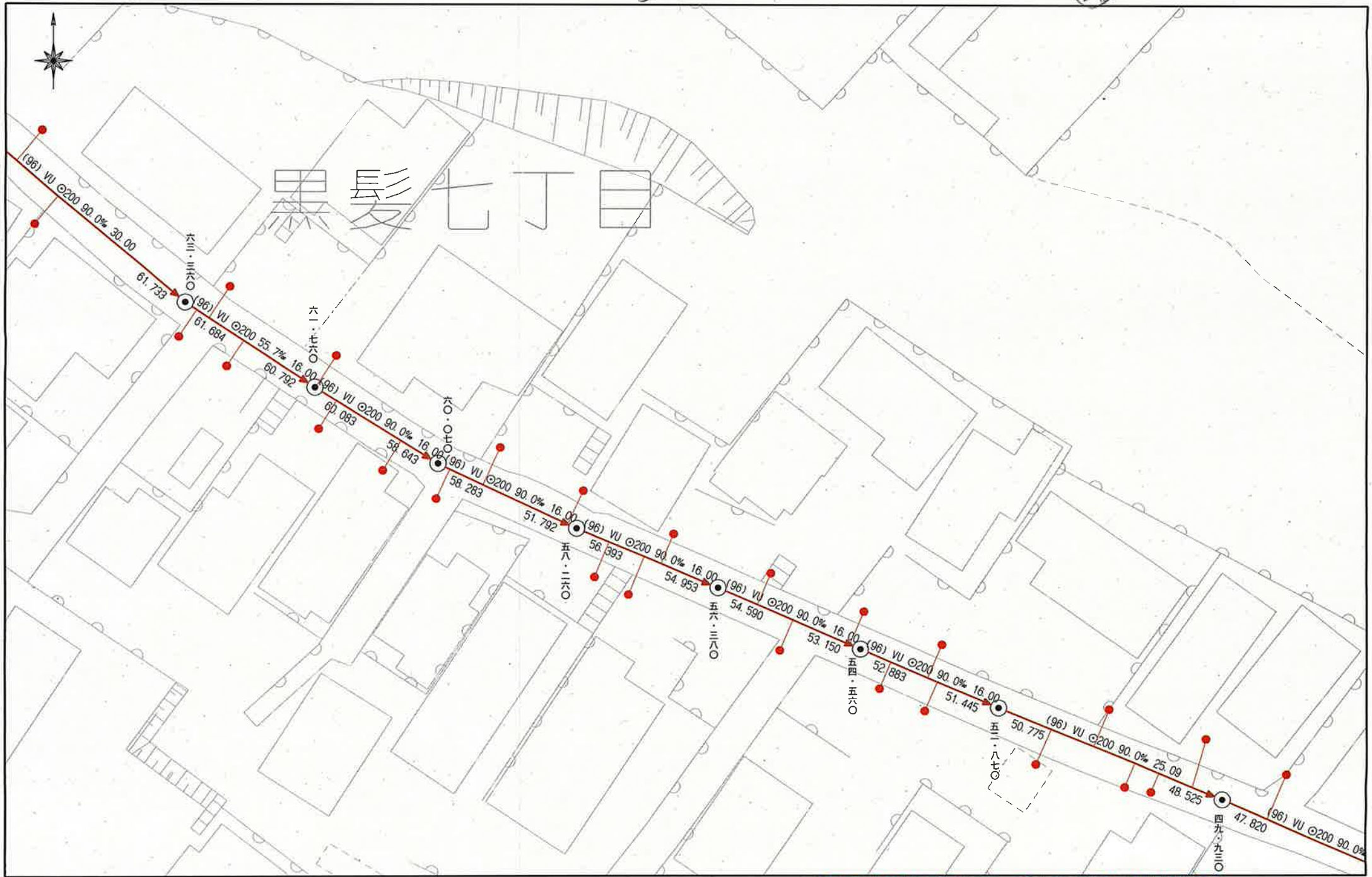
-24.0

20

上下水道施設管理図

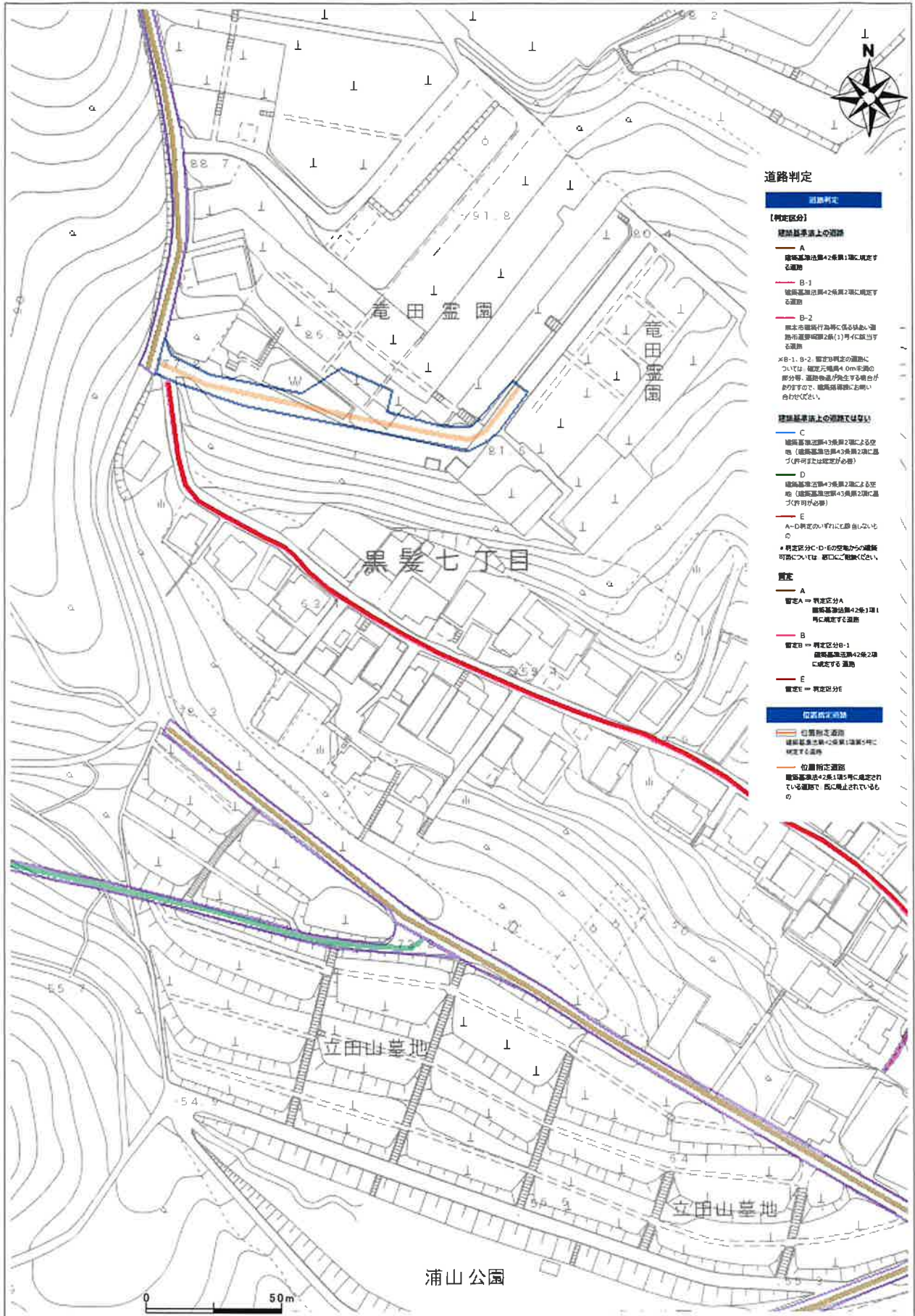


上下水道施設管理図



この図面は概略図(参考図)であり、反映していないデータもありますので、
 現地と違う場合は現地の状況を優先してください。

建築基準法（道路判定、建築協定）



道路判定

【判定区分】

建築基準法上の道路

● A 建築基準法第42条第1項に規定する道路

● B-1 建築基準法第42条第2項に規定する道路

● B-2 同本市施行条例に係る狭い道路の道路幅員2条(1)号に該当する道路

● B-1、B-2 認定の道路については、認定区域4.0m未満の部分等、道路幅員発生する場合は、認定区域におおむね合わせたい。

建築基準法上の道路ではない

● C 地籍調査図面43条第2項による空地（建築基準法第43条第2項に基づく許可又は認定が必要）

● D 建築基準法第43条第2項による空地（建築基準法第43条第2項に基づく許可が必要）

● E A-D判定のいずれにも該当しないもの

● 判定区分C-D-Eの空地からの通行可能については、事前に協議ください。

認定

● A 認定A ⇒ 判定区分A 建築基準法第42条第1項に規定する道路

● B 認定B ⇒ 判定区分B-1 建築基準法第42条第2項に規定する道路

● E 認定E ⇒ 判定区分E

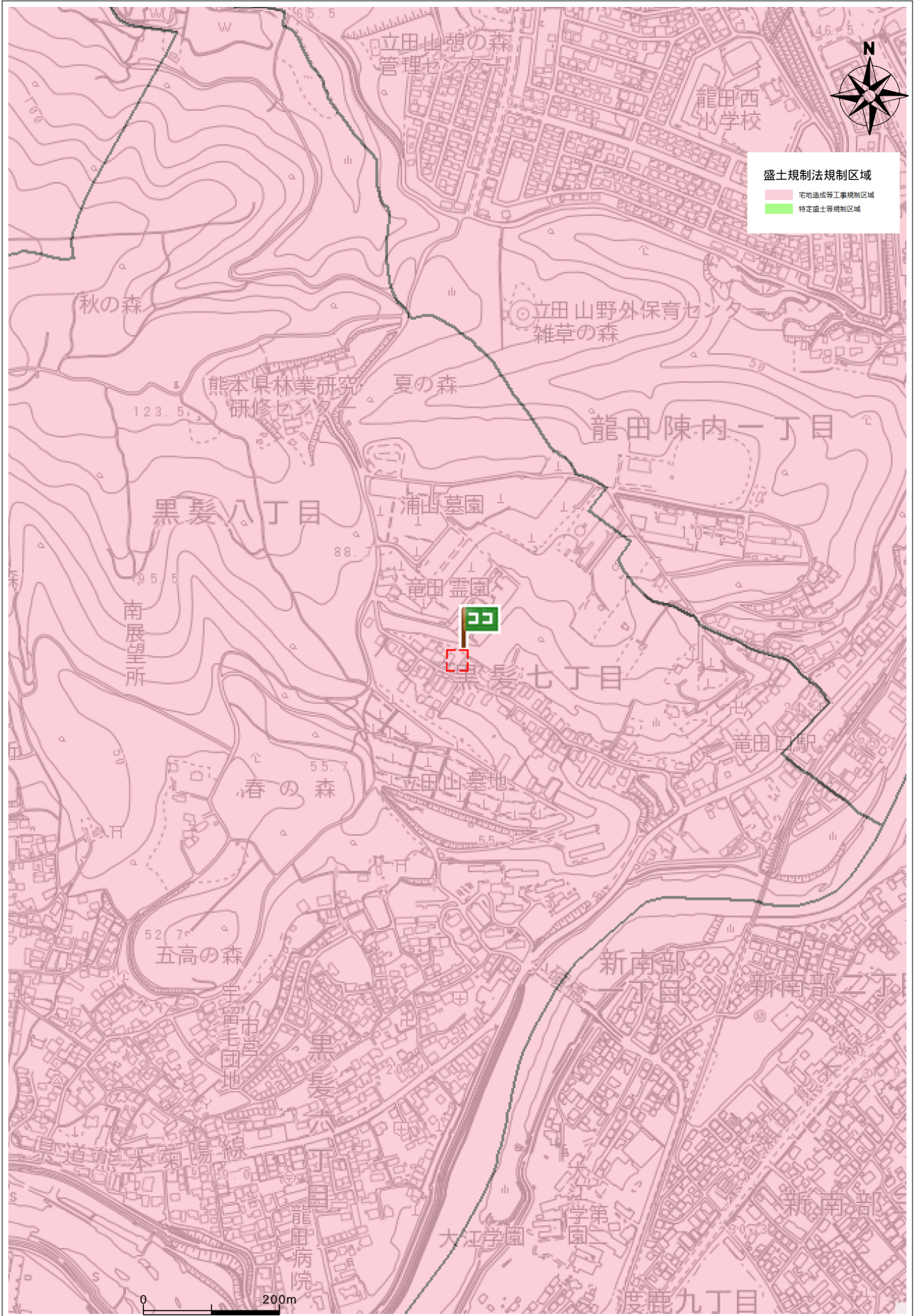
位置特定道路

● 位置特定道路 建築基準法第42条第1項に規定する道路

● 位置特定道路 建築基準法第42条第1項に規定されている道路で、既に廃止されているもの

台帳名	道路判定台帳
番号	None
判定区間	None
判定区分	暫定 日道路
道種の種類	None
地名地番	None

盛土規制法



住所

中央区黒髪7丁目527

ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)

年 月 日

対象地に印 (蛍光ペン不可) を付けた住宅地図を併せて

お問合せください。

ガス導管埋設状況を調査目的以外に使用しないようにお願いします。

受付時間 平日10:00~17:00

※回答は翌営業日以降になります

お問合せ先

西部ガス熊本株式会社

FAX 096-370-8692

TEL 096-370-8612

※太枠内をご記入ください

会社名 株式会社クレバートレンド	担当者 岩見 様	
電話番号 (096) 234 - 9770		
FAX番号 (096) 234 - 9550		
調査場所	物件名	住所
	①	熊本市中央区黒髪7丁目527.528 (地番)
	②	
	③	
	④	
	⑤	
住所は住居表示での記載をお願いします。(造成地など住居表示がない場合を除く) 正確な住所特定のために、調査場所ごとの住宅地図を必ず添付ください。		
調査目的	新築 / 建替・リフォーム / 土地売買 / 中古住宅売買 <input checked="" type="checkbox"/> 不動産鑑定 / その他 ()	
建物用途	戸建住宅 / 建築工事 / 店舗 / 集合住宅 / その他 ()	
現状敷地情報	未開発地 / 更地 / 空地 / 既設建物あり / 駐車場 / その他 ()	

(注)

- ・当調査依頼はメールでは受け付けておりません。ご了承ください。
- ・「ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)」は、インターネットの検索「西部ガス熊本 ガス管埋設状況」にて「電話でのお問い合わせ」→「不動産調査等、掘削を伴わない配管状況のお問い合わせ」からダウンロードできます。

～埋設管状況調査 受付方法変更についてのお知らせ～

西部ガス熊本株式会社
いつもの朝と、新しい朝Hを。

西部ガス熊本では、原則WEBでの受付に変更となります。

西部ガス熊本

「ご相談・お問い合わせ」より申請をお願いいたします。

西部ガス熊本 ▲ 緊急のとき、お困りのときは

ご相談・お問い合わせ

ご家庭のお客さま 業務用・産業用のお客さま

ホーム > ご相談・お問い合わせ

道路のガス管について

不動産調査など、掘削を伴わない配管状況のお問い合わせ

原則WEBでの受付とさせていただきます。

WEB申請はこちら

返信

岩見 様

いつもお世話になっております。
お問い合わせの件、下記の通りとなります。よろしくお願いたします。

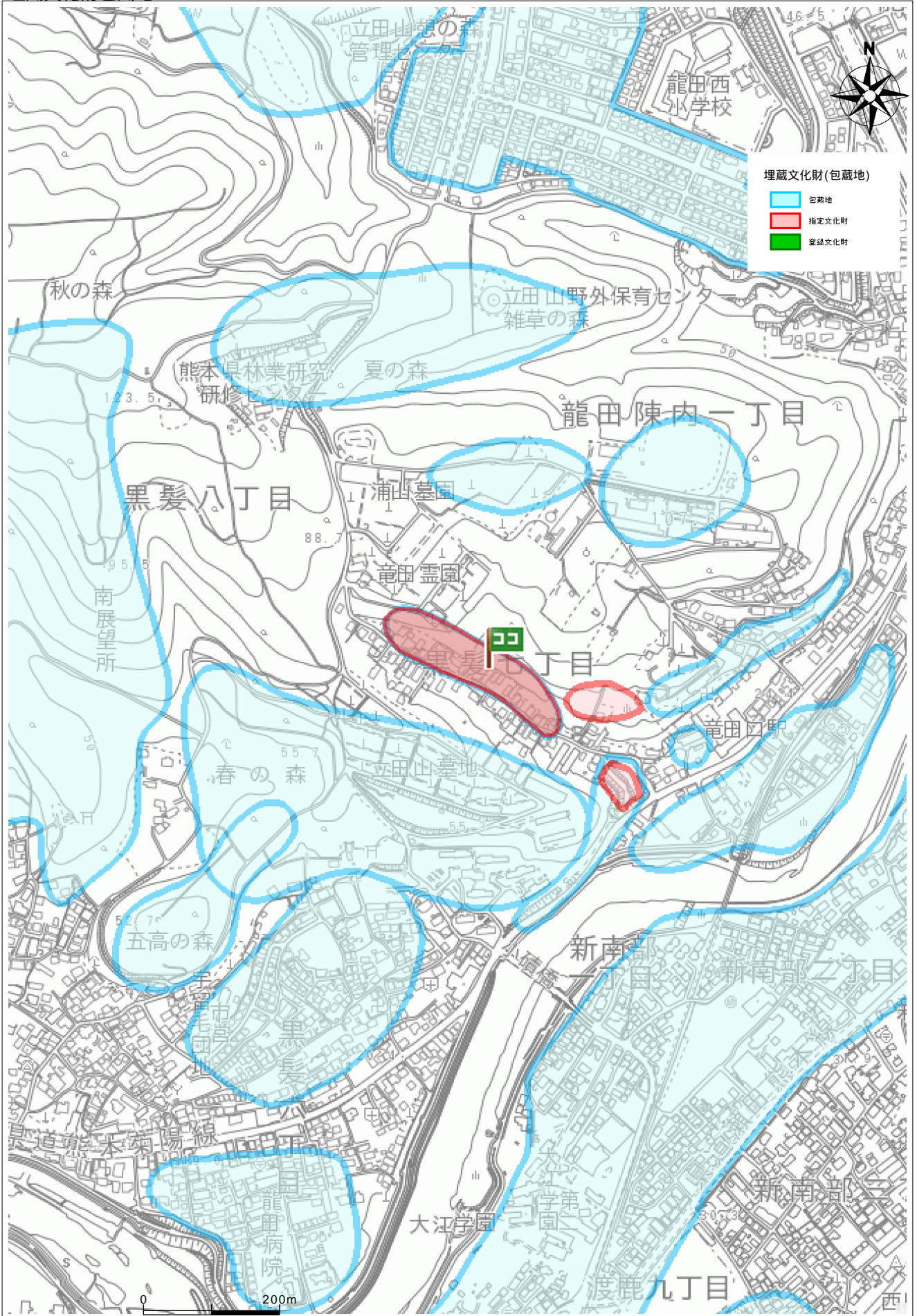
(本状含め： 2枚)

	供給エリア	前面道路 埋設管	敷地への供給管	配管図
調査場所	① 内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	② 内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	③ 内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	④ 内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	⑤ 内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
備考				

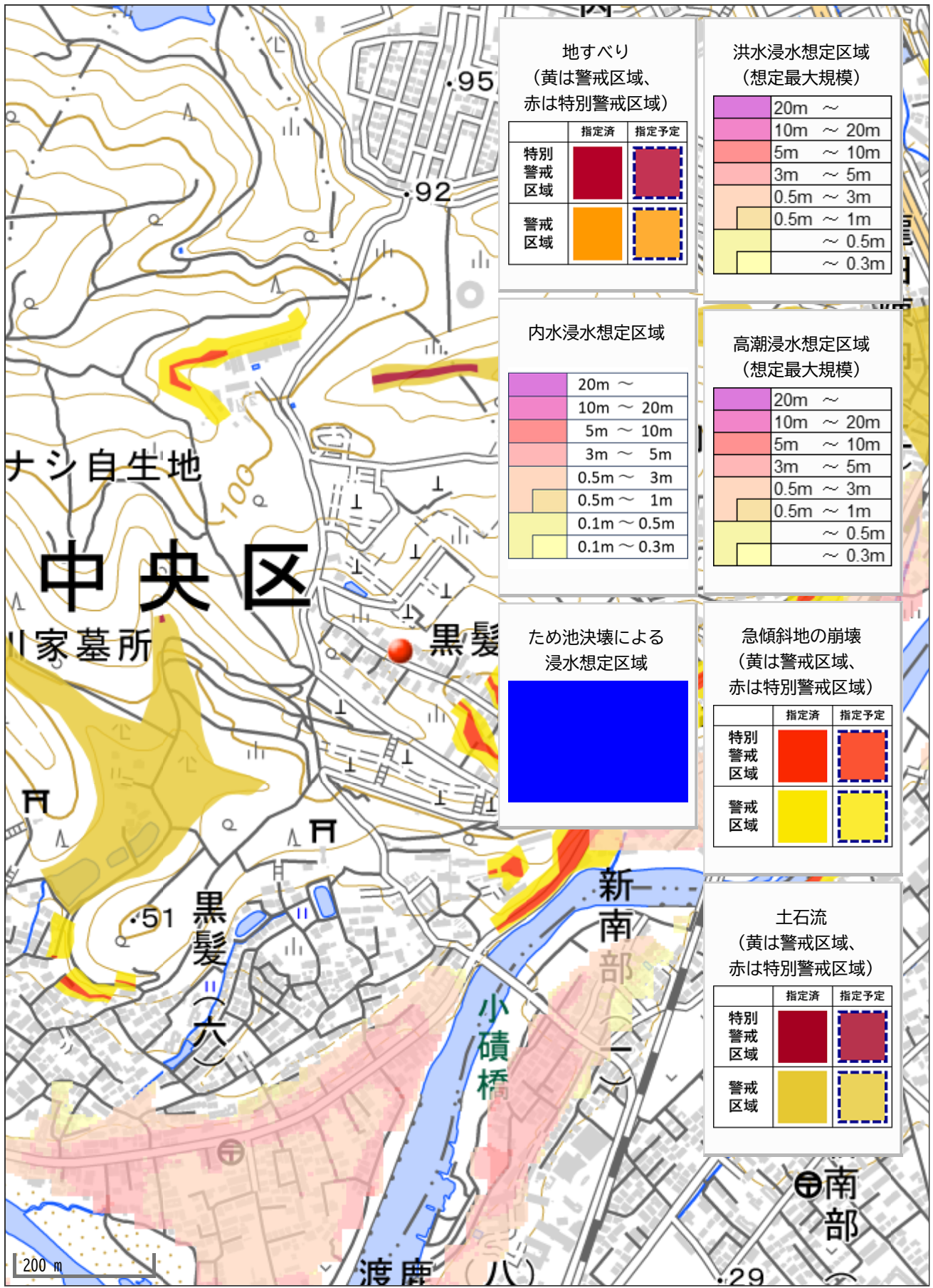
(報告者名： 池崎)

埋蔵文化財(包蔵地)

埋蔵文化財包蔵地



遺跡名称	浦山第2横穴群
遺跡種類	横穴墓
時代	古墳



地すべり
(黄は警戒区域、赤は特別警戒区域)

	指定済	指定予定
特別警戒区域		
警戒区域		

洪水浸水想定区域
(想定最大規模)

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	~ 0.5m
	~ 0.3m

内水浸水想定区域

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	0.1m ~ 0.5m
	0.1m ~ 0.3m

高潮浸水想定区域
(想定最大規模)

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	~ 0.5m
	~ 0.3m

ため池決壊による
浸水想定区域

--

急傾斜地の崩壊
(黄は警戒区域、赤は特別警戒区域)

	指定済	指定予定
特別警戒区域		
警戒区域		

土石流
(黄は警戒区域、赤は特別警戒区域)

	指定済	指定予定
特別警戒区域		
警戒区域		

200 m