

価格別紙参照

建築条件なし

合志市豊岡 全2区画

【人気の合志南小学校校区！】

所在地	熊本県合志市豊岡2228-2 付近 【ナビ検索】			水道加入金	88,000円 設計審査手数料1,000円 しゅん工検査手数料2,000円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化調整区域(集落内開発区域)			受益者負担金	㎡×330円		
用途地域	無指定			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接道	南東側 公道 幅員約13m			電柱位置	①		
交通	電鉄バス:群(徒歩約1分)			小学校/中学校	合志南小学校/ 合志中学校		
建蔽/容積	70%/200%	地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 広告有効期限	媒介/令和8年7月15日		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・分譲地完成済み。即建築可能です！ ・本物件北側は一部法面となります。 宅地①法面部分を除いた面積は253.09㎡(76.55坪)です。						



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

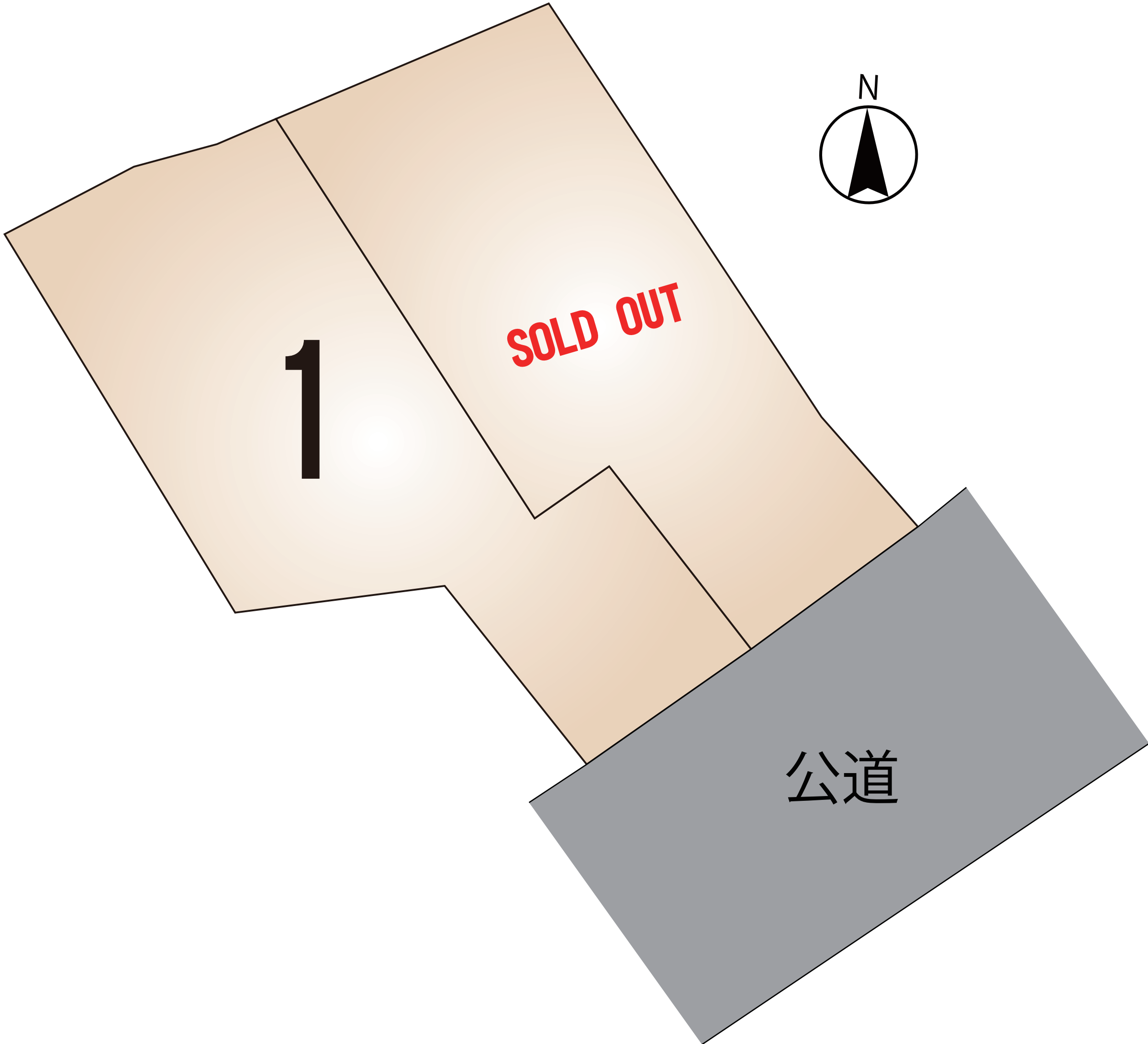
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868

熊本市中央区八王寺町48番15-103号

TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550

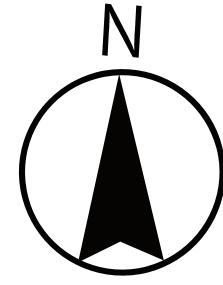
担当(後藤)080-3377-7116



1

SOLD OUT

公道



～合志市豊岡 全2区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	295.89 m ²	89.50 坪	9,800,000 円
ご成約ありがとうございました。			

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年4月16日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

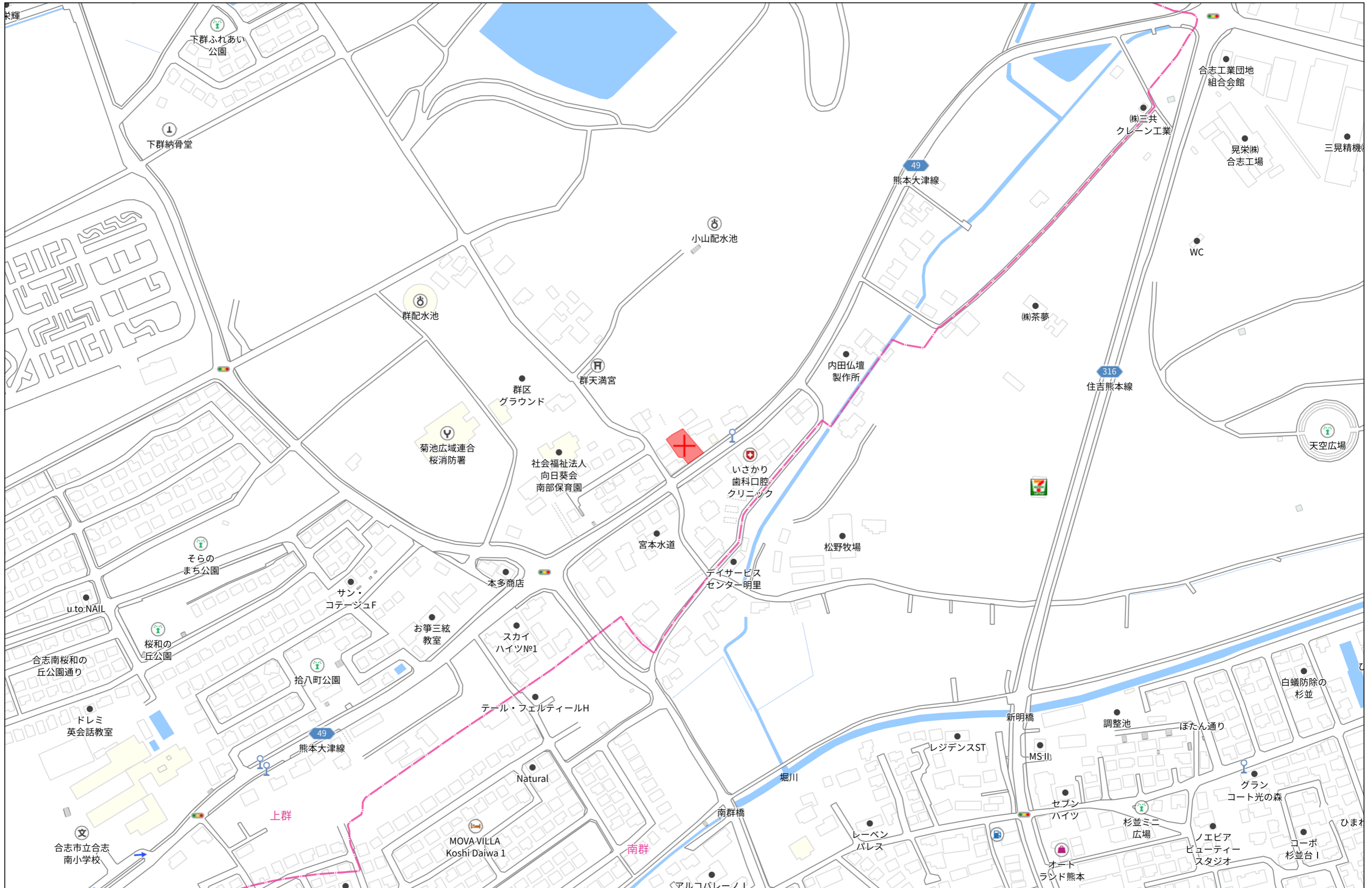
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド



140m

1:3000

地番	2227-1、2227-12乃至2227-14	地積測量図
土地の所在	合志市豊岡字下屋敷	

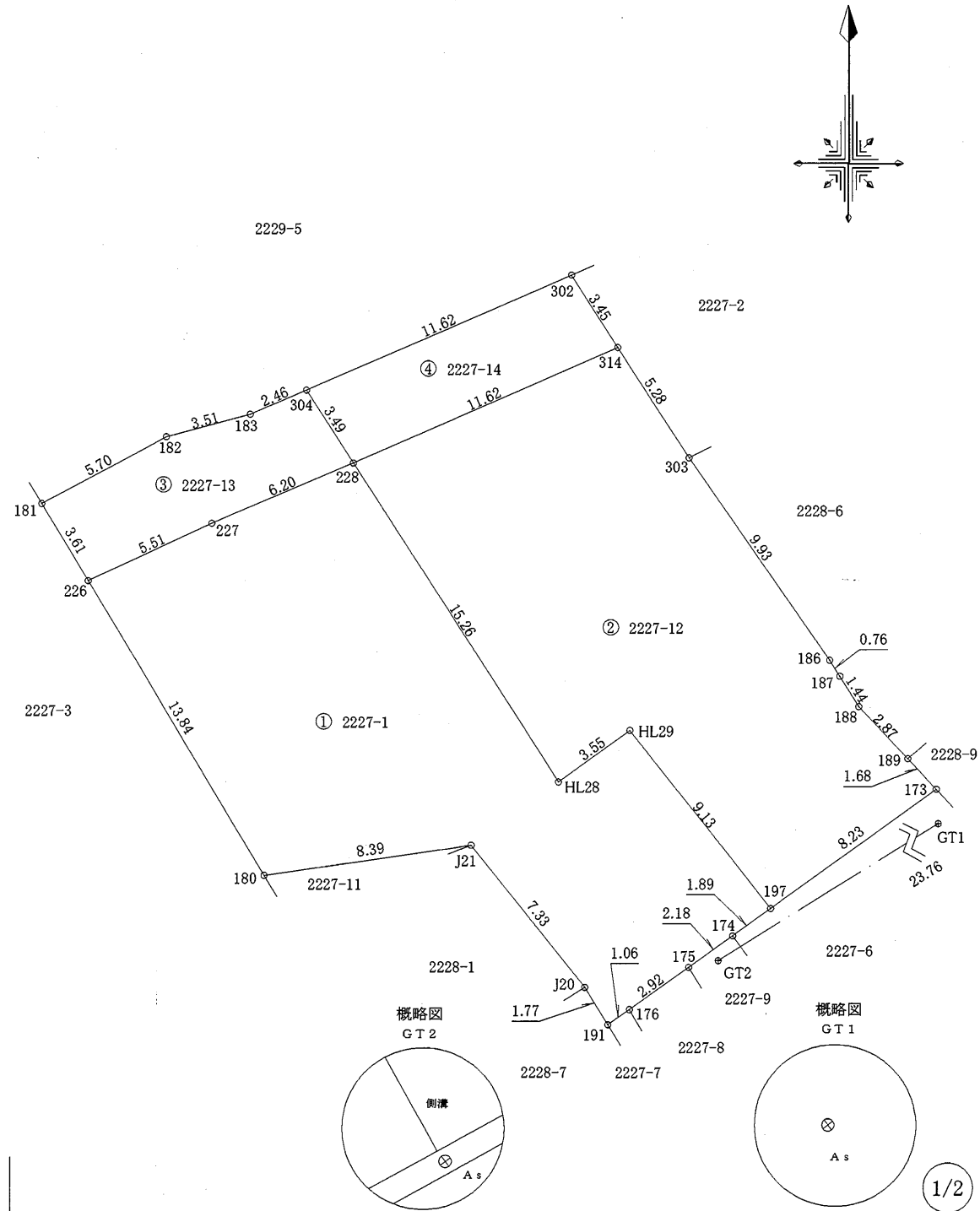
求積表

地番		① 2227-1				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
197	新・普・金属標	-13894.480	-20937.858	-8.285	173470.153530	
174	既・普・金属標	-13895.584	-20939.397	-2.369	49605.431493	
175	新・普・金属標	-13896.849	-20941.172	-2.961	62006.810292	
176	新・普・金属標	-13898.545	-20943.549	-2.307	48316.767543	
191	新・普・金属標	-13899.156	-20944.423	0.898	-18808.091854	
J20	新・普・金属標	-13897.647	-20945.353	7.238	-151602.465014	
J21	新・普・金属標	-13891.918	-20949.934	4.521	-94714.651614	
180	既・普・金属標	-13893.126	-20958.246	10.671	-223645.443066	
226	座標管理	-13881.247	-20965.350	14.185	-297393.489750	
227	座標管理	-13878.941	-20960.338	4.732	-99184.319416	
228	座標管理	-13876.515	-20954.625	-10.430	218556.738750	
HL28	新・普・金属標	-13889.371	-20946.399	-10.784	225885.966816	
HL29	新・普・金属標	-13887.299	-20943.510	-5.109	107000.392590	
倍面積						-506.199700
面積						253.0998500
地積						253.09 m ²

地番		② 2227-12				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
173	新・普・金属標	-13889.679	-20931.167	-6.029	126194.005843	
197	新・普・金属標	-13894.480	-20937.858	2.380	-49832.102040	
HL29	新・普・金属標	-13887.299	-20943.510	5.109	-107000.392590	
HL28	新・普・金属標	-13889.371	-20946.399	10.784	-225885.966816	
228	座標管理	-13876.515	-20954.625	17.502	-366747.846750	
314	座標管理	-13871.869	-20943.970	0.195	-4084.074150	
303	新・普・金属標	-13876.320	-20941.114	-12.608	264025.565312	
186	新・普・金属標	-13884.477	-20935.443	-8.805	184336.575615	
187	新・普・金属標	-13885.125	-20935.038	-1.874	39232.261212	
188	新・普・金属標	-13886.351	-20934.283	-3.326	69627.425258	
189	新・普・金属標	-13888.451	-20932.315	-3.328	69662.744320	
倍面積						-471.804786
面積						235.9023930
地積						235.90 m ²

地番		③ 2227-13				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
228	座標管理	-13876.515	-20954.625	-5.367	112463.472375	
227	座標管理	-13878.941	-20960.338	-4.732	99184.319416	
226	座標管理	-13881.247	-20965.350	0.796	-16688.418600	
181	既・普・金属標	-13878.145	-20967.205	5.792	-121442.051360	
182	新・普・木杭	-13875.455	-20962.176	3.592	-75296.136192	
183	既・普・コン杭	-13874.553	-20958.775	1.881	-39423.455775	
304	座標管理	-13873.574	-20956.508	-1.962	41116.668696	
倍面積						-85.601440
面積						42.8007200
地積						42.80 m ²

※コン杭・・・コンクリート杭



作製者	(令和6年3月4日測量) (令和6年3月5日作製)	申請人	1/250
-----	------------------------------	-----	-------

地番	2227-1、2227-12乃至2227-14	地積測量図
土地の所在	合志市豊岡字下屋敷	

地番 ④ 2227-14					
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
228	座標管理	-13876.515	-20954.625	-1.705	35727.635625
304	座標管理	-13873.574	-20956.508	7.552	-158263.548416
302	新・普・金属釘	-13868.963	-20945.835	1.705	-35712.648675
314	座標管理	-13871.869	-20943.970	-7.552	158168.861440
倍面積					-79.700026
面積					39.8500130
地積					39.85 m ²

本測量に使用した与点一覧

任意座標

点名	杭種	X座標	Y座標	備考
GT1	金属釘	-13884.050	-20919.784	
GT2	金属鉄	-13896.580	-20939.978	

近傍電子基準点

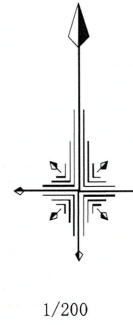
点名	基準点コード	座標	
		X	Y
鹿本	EL04930451903	X	1280.419
		Y	-23487.269
熊本	EL04930261102	X	-17484.829
		Y	-22017.093
長腸	EL04930274901	X	-14333.809
		Y	-354.644

測量方法：VRS-RTK
 観測日：令和5年3月22日
 データ配信：(株)ジェノバ

作製者	(令和6年3月4日測量) (令和6年3月5日作製)	申請人	
-----	------------------------------	-----	--

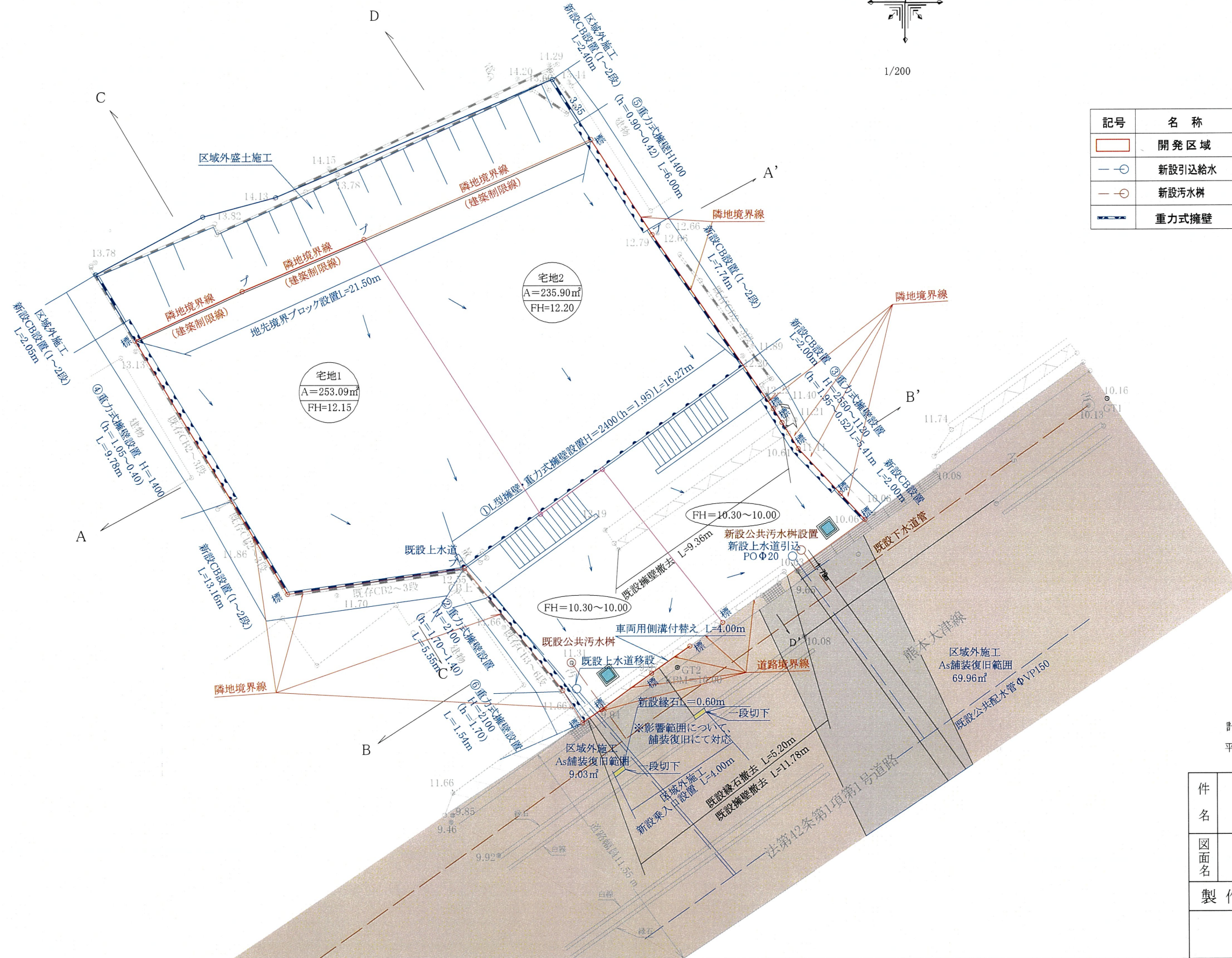
変更後

土地利用計画表			
名称	面積(m ²)	比率(%)	備考
開発区域	488.99	100.00	最低面積235.90m ² 平均面積244.50m ²



凡例

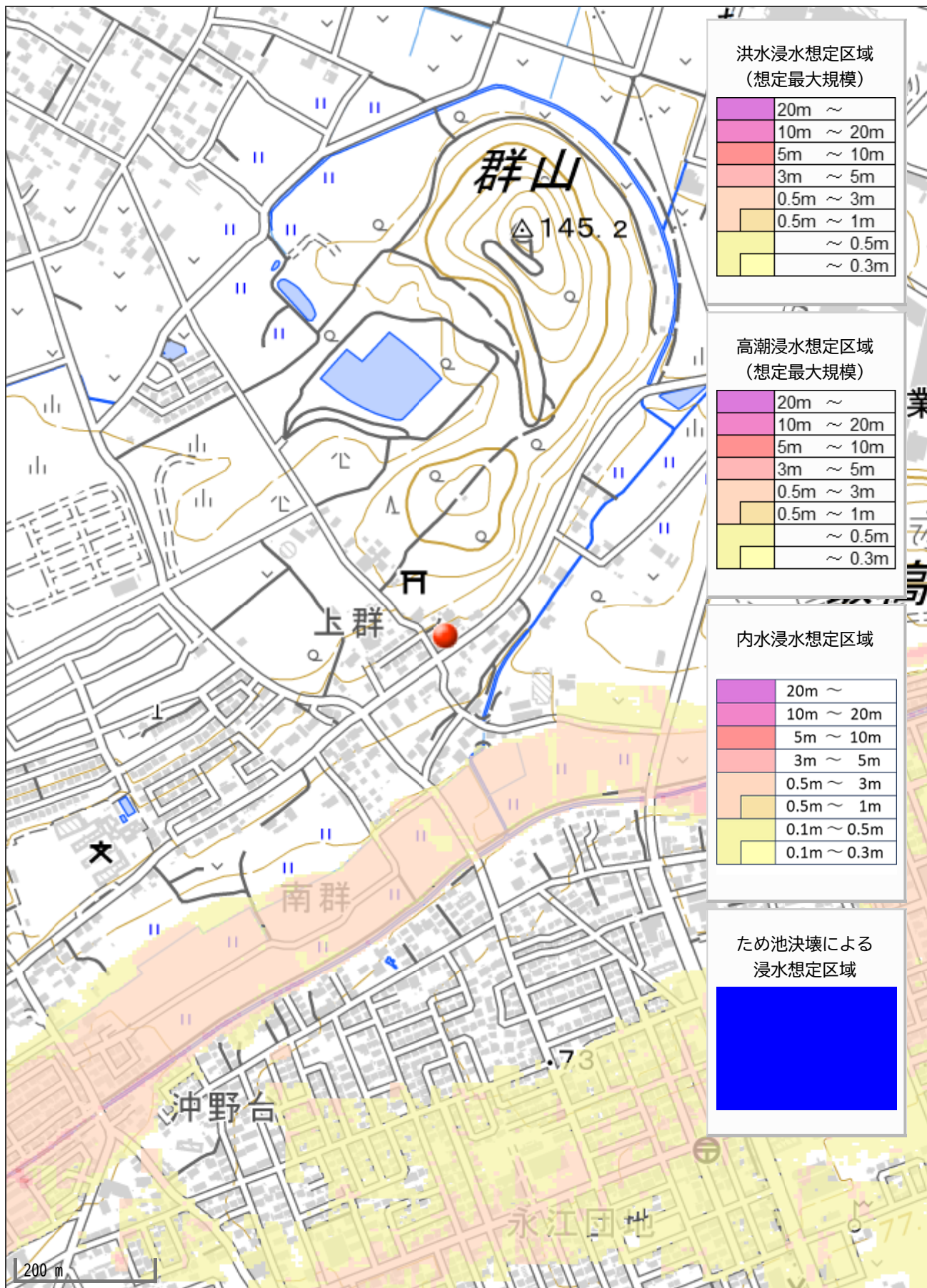
記号	名称	摘要	記号	名称	摘要
	開発区域			雨水浸透柵(φ600)	
	新設引込給水			新設CB	
	新設汚水柵			L型擁壁	
	重力式擁壁				



計画使用水見込量・・・1か月あたり28.5m³(世帯5人)×12か月=342m³
平成18年1月31日登記の地積測量図により境界確定済み

出来形図

件名	合志市豊岡字下屋敷	図面番号	
図面名	計画平面図	縮尺	1/200
製作年月日	令和6年 3月		



洪水浸水想定区域
(想定最大規模)

20m ~
10m ~ 20m
5m ~ 10m
3m ~ 5m
0.5m ~ 3m
0.5m ~ 1m
~ 0.5m
~ 0.3m

高潮浸水想定区域
(想定最大規模)

20m ~
10m ~ 20m
5m ~ 10m
3m ~ 5m
0.5m ~ 3m
0.5m ~ 1m
~ 0.5m
~ 0.3m

内水浸水想定区域

20m ~
10m ~ 20m
5m ~ 10m
3m ~ 5m
0.5m ~ 3m
0.5m ~ 1m
0.1m ~ 0.5m
0.1m ~ 0.3m

ため池決壊による
浸水想定区域

Blue shaded area
