

価格別紙参照

建築条件なし

# 南区江越2丁目 全3区画 【人気の日吉東小学校校区！】

所在地	熊本市南区江越2丁目19-33 付近 【ナビ検索】		水道加入金	一律 69,500円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化区域		受益者負担金	㎡×200円		
用途地域	第2種中高層住居専用地域		仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接道	北側:公道(6m)		電柱位置	-		
交通	都市バス:平田二丁目 徒歩約6分		小学校 中学校	日吉東小学校/ 日吉中学校		
建蔽/容積	60%/200%	地目 宅地	引渡時期	相談		
上水	前面	下水 ①②号地:前面 ③号地:宅内	取引形態/ 広告有効期限	媒介/令和8年6月30日		

備考

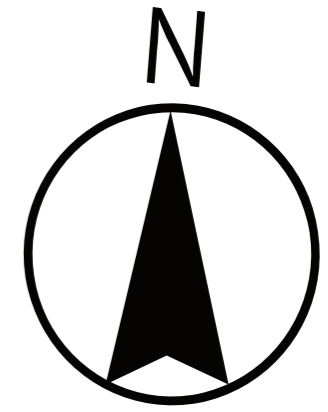
・土地売り期間中であっても、別途作図料・建確取り下げ費用が発生する場合があります。(お客様負担) 物件の進捗状況により異なりますので、詳細につきましてはお問合せ下さい。  
 ・契約制限あり。木造で地階を有しない階数が3階建以下の住宅建築計画または更地利用の方へ向けた土地販売です。  
 ・確定測量後、面積が増減する場合がございます。※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。  
 ・造成工事完了後の引渡し。



熊本県知事(1)第5868  
 熊本市中央区八王寺町48番15-103号  
 TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550  
 担当(前田)080-2759-4383

市道

協定予定地



1

2

3

## ～熊本市南区江越二丁目 全3区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	117.54 m <sup>2</sup>	35.55 坪	29,500,000 円
2	116.17 m <sup>2</sup>	35.14 坪	28,500,000 円
3	117.65 m <sup>2</sup>	35.58 坪	29,500,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m<sup>2</sup>が若干誤差が生じる場合があります。  
実測清算なし。

最終更新日：令和8年4月3日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

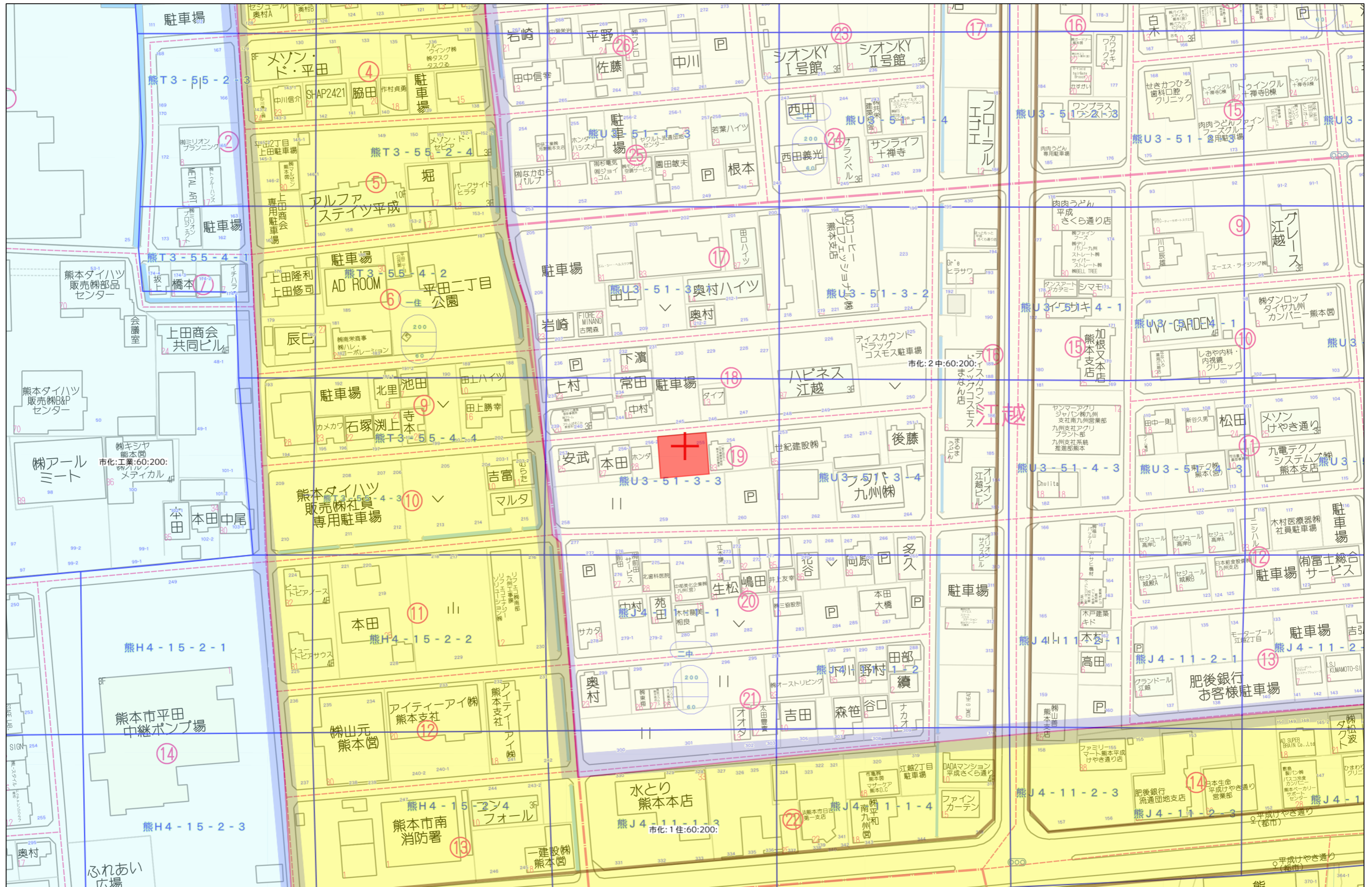
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

**CLEVER TREND**

株式会社 クレバートレンド



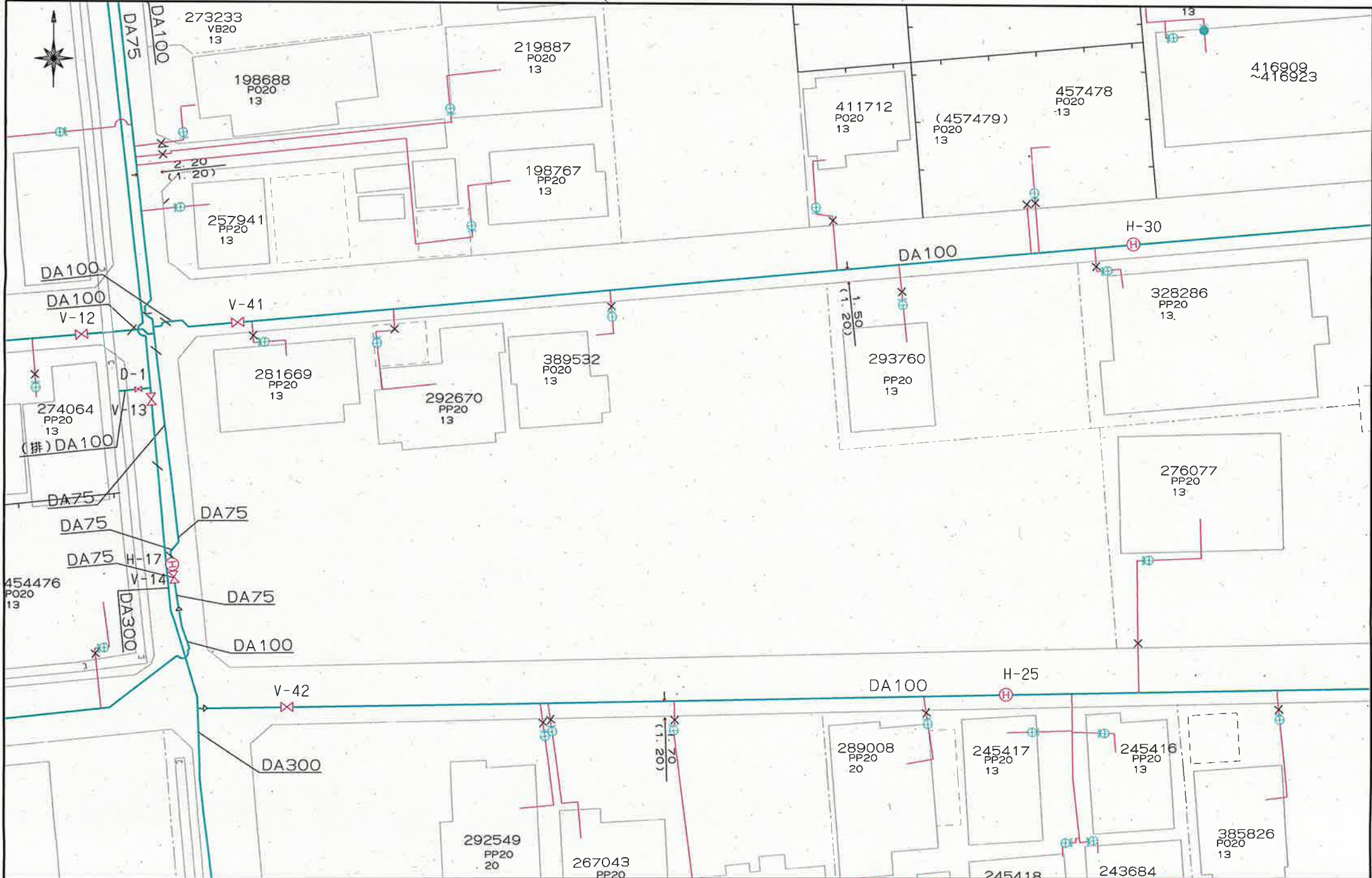
60m

1:1500

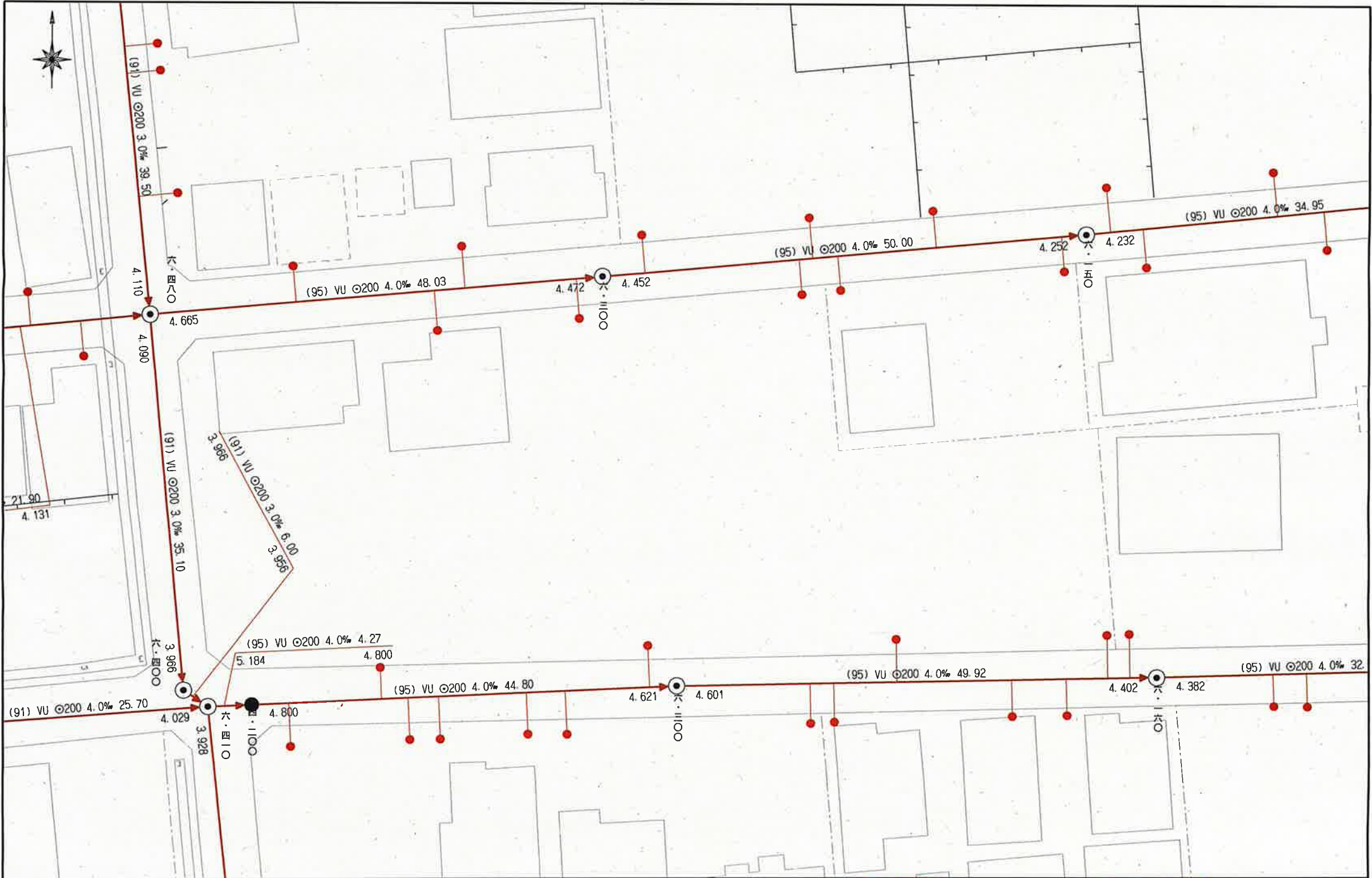




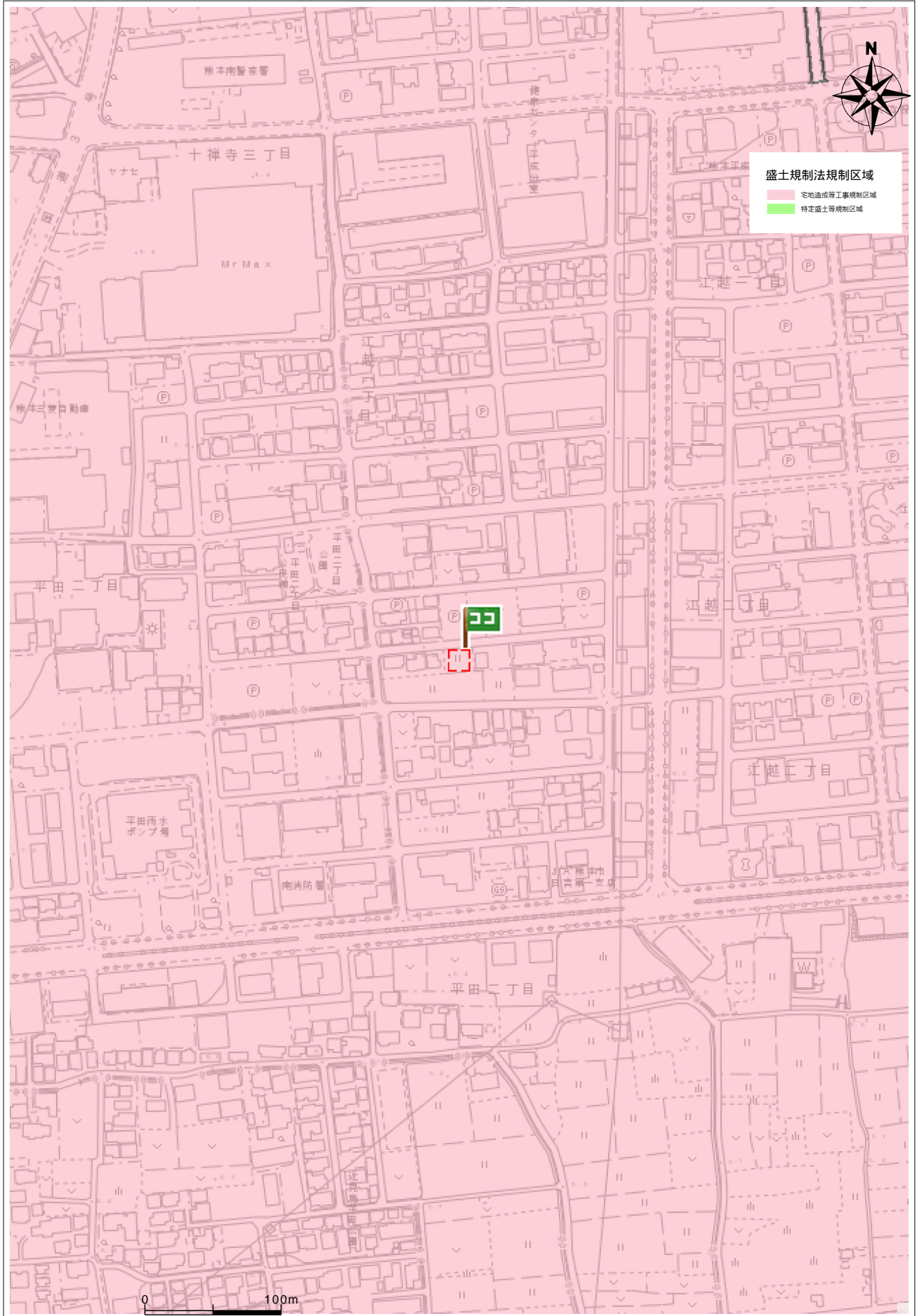
# 上下水道施設管理図



# 上下水道施設管理図



# 盛土規制法



住所

南区江越2丁目255

