

価格別紙参照

建築条件なし

東区八反田1丁目 全12区画

【人気の託麻西小学校校区！】

| | | | | | | | |
|-------|-------------------------------|----|----|-----------------|--------------------|--------------------------|----------------------|
| 所在地 | 熊本市東区八反田1丁目14-13 付近 【ナビ検索】 | | | 水道加入金 | 一律 69,500円 | 無料 査定 受付 中 ！ | 不動産 売買 専門 店 |
| 区域区分 | 市街化区域 | | | 受益者負担金 | ㎡×200円 | | |
| 用途地域 | 第1種中高層住居専用地域 | | | 仲介手数料 | 売買代金×3%+6万円×1.1(税) | | |
| 接道 | 新設道路 公道 幅員約6m | | | 電柱位置 | - | | |
| 交通 | 産交バス:託麻団地入口 徒歩約2分 | | | 小学校 | 託麻西小学校/ 西原中学校 | | |
| 建蔽/容積 | 60%/150% | 地目 | 宅地 | 引渡時期 | 相談 | | |
| 上水 | 宅内 | 下水 | 宅内 | 取引形態/ 広告有効期限 | 媒介/令和8年5月31日 | | |

備考

- 境界ブロック設置取決めがあります。
- 宅地③、④は、都市計画道路区域内のため、建築できる建物に制限があり、都市計画第53条第1項の許可を取得する必要があります。
- 現況渡しになります。(現況更地)
- 盛土規制法による規制対象区域内です。

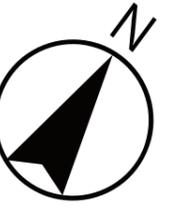


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116



ゴミ置場

市道

SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD OUT

新設道路

SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD OUT

4

SOLD OUT

～熊本市東区八反田 全12区画 価格表～

| 区画 | 面積 | 坪数 | 価格 |
|----|-----------------------|---------|--------------|
| | ご成約ありがとうございました。 | | |
| | ご成約ありがとうございました。 | | |
| | ご成約ありがとうございました。 | | |
| 4 | 186.65 m ² | 56.46 坪 | 18,070,000 円 |
| | ご成約ありがとうございました。 | | |

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年3月19日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

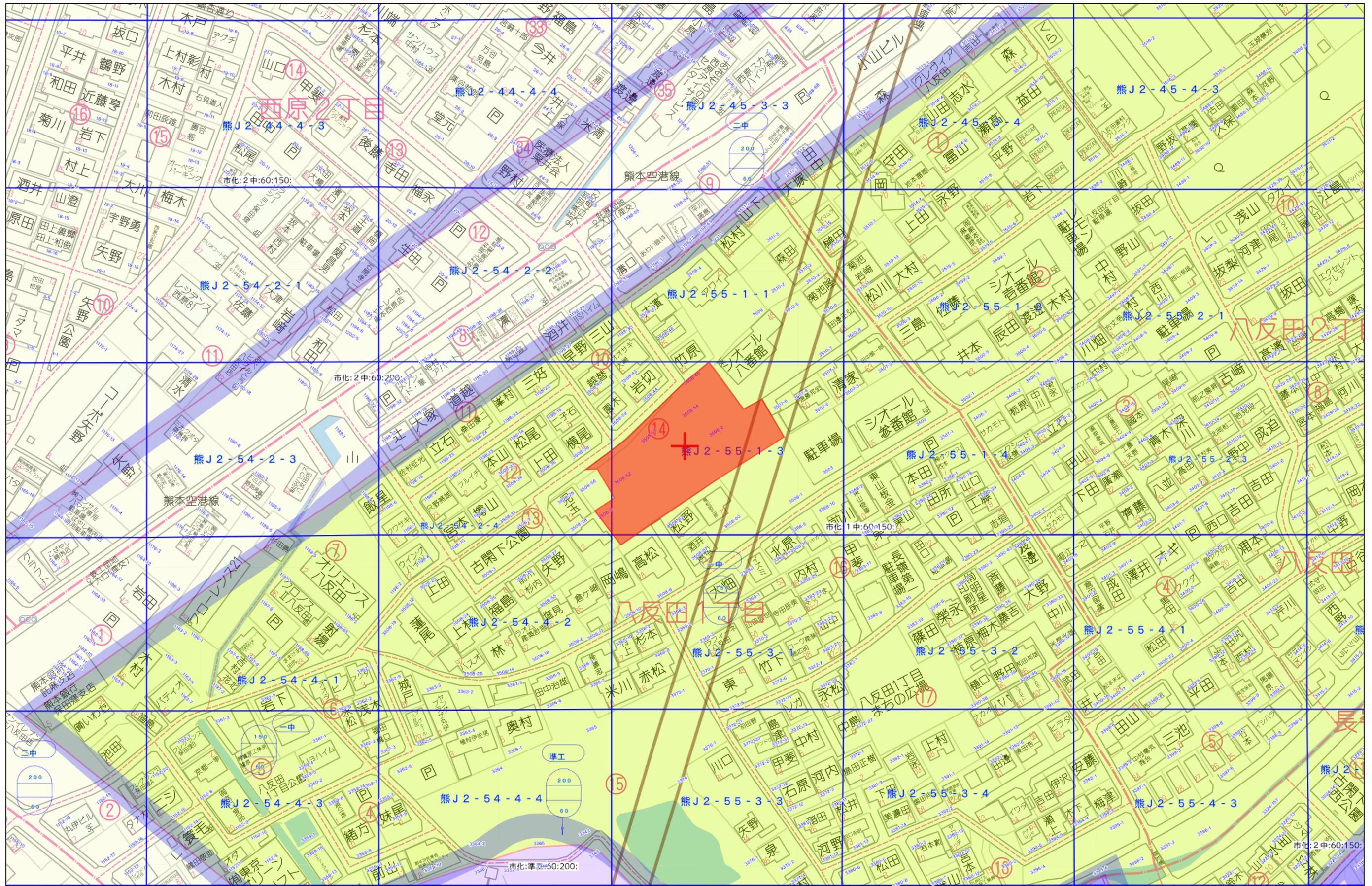
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)

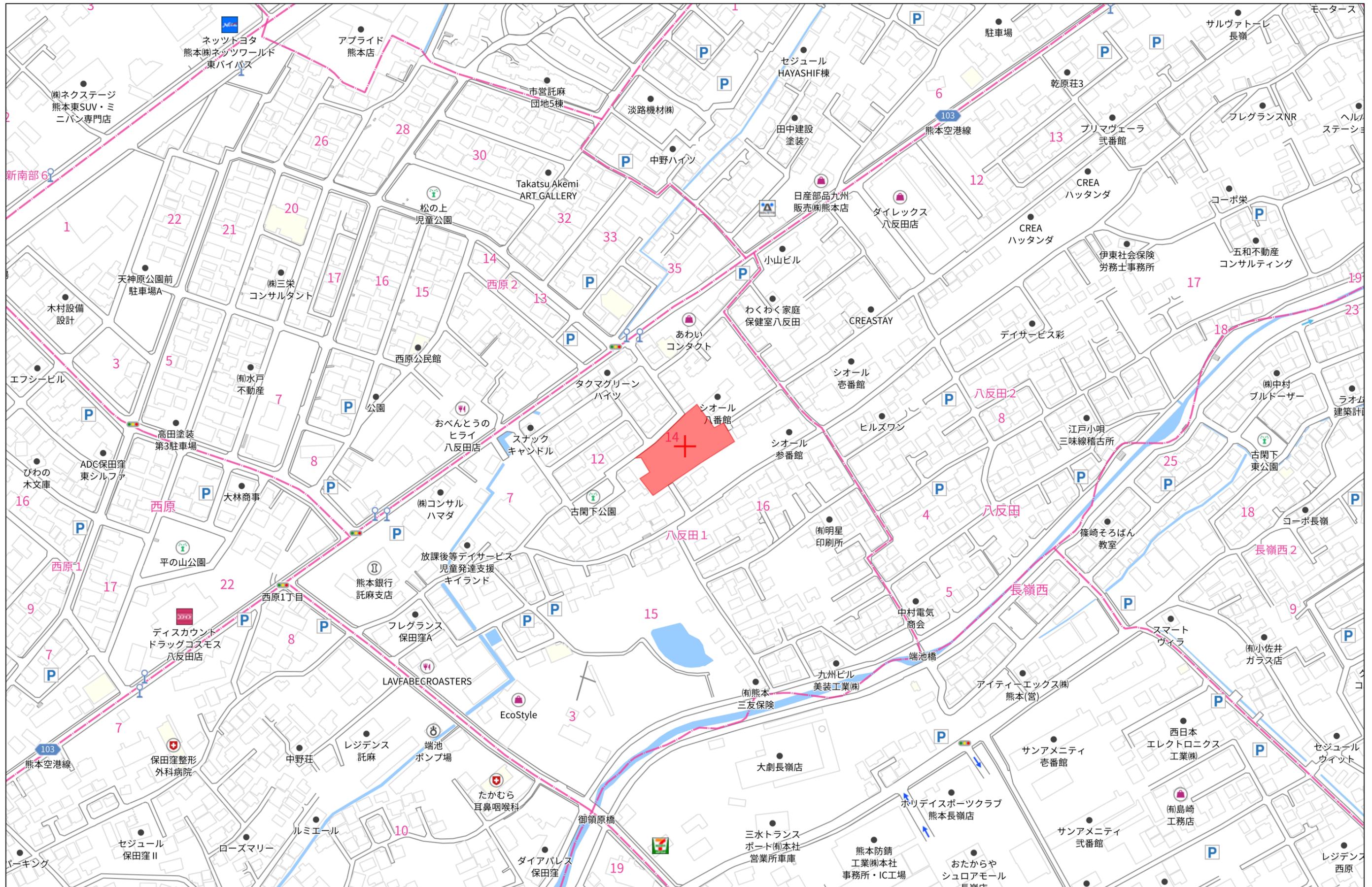


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド





140m

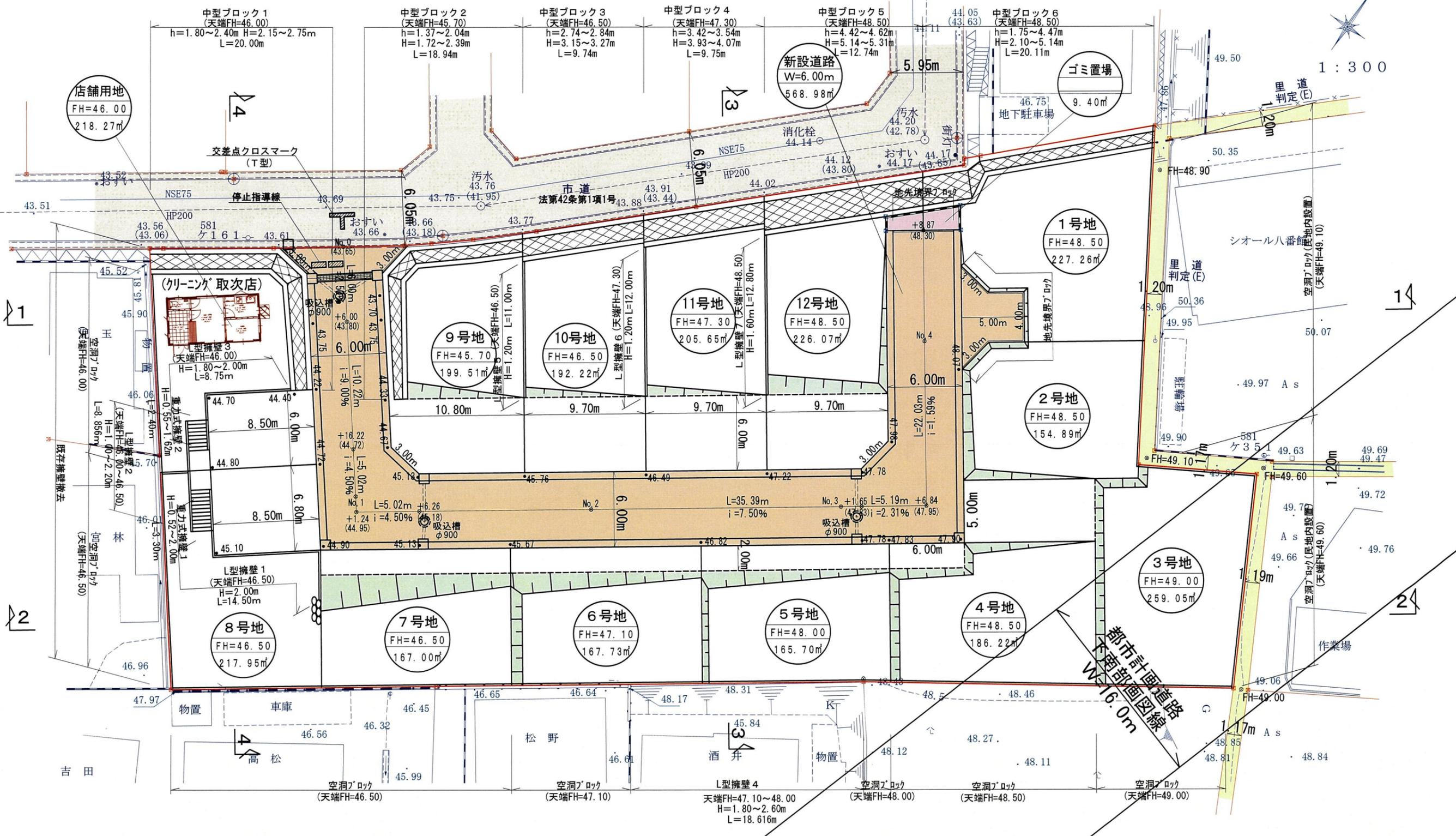
1:3000

| 土地利用計画表 | | | | |
|---------|----|-------------------|-------|---------|
| 名称 | 色別 | 面積 m ² | 比率 % | 備考 |
| 宅地 | | 2369.25 | 74.84 | |
| 新設道路 | | 568.98 | 17.97 | 熊本市管理予定 |
| ゴミ置場 | | 9.40 | 0.30 | 申請人管理予定 |
| 店舗 | | 218.27 | 6.89 | |
| 合計 | | 3165.90 | 100 | |

※宅地面積と新設道路面積の合計が3000m²未満の為、公園設置は不要。
 ※市街化区域(第1種中高層住居専用地域: 建ぺい率60% 容積率150%)
 ※宅地平均面積: 197.76m²/12区画≧175m²
 ※最低面積: 154.89m²≧150m²

※境界立会年月日
 地籍調査地区により立会済み。
 ※建築時に各宅地に雨水浸透槽の設置を検討すること。
 ※今後埋戻等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上)が発生した場合、
 基準に適合した擁壁を設置する事。
 ※道路勾配が6.0%を超える箇所には滑り止め舗装とする。
 ※ゴミ置場については令和5年2月9日東区役所総務企画課と協議済み。

| | | | |
|------|----------------|----|-------|
| 工事名称 | 東区八反田1丁目宅地造成工事 | | 整理番号 |
| 図面名称 | 土地利用・造成計画平面図 | | 検印 設計 |
| 申請者名 | | | 図面番号 |
| 日付 | 令和6年5月31日 | 縮尺 | 1:300 |
| | | | 2 |



地番 3508-2、3508-65乃至3508-78

地積測量図

土地の所在 熊本市東区八反田一丁目

求積表

Table with 6 columns: 測点名, 境界標種, X座標, Y座標, Xn+1-Xn-1, Y(Xn+1-Xn-1). Includes sub-table for ① 3508-2 and summary rows for 倍面積, 面積, 地積.

Table with 6 columns: 測点名, 境界標種, X座標, Y座標, Xn+1-Xn-1, Y(Xn+1-Xn-1). Includes sub-table for ② 3508-65 and summary rows for 倍面積, 面積, 地積.

Table with 6 columns: 測点名, 境界標種, X座標, Y座標, Xn+1-Xn-1, Y(Xn+1-Xn-1). Includes sub-table for ③ 3508-66 and summary rows for 倍面積, 面積, 地積.

Table with 6 columns: 測点名, 境界標種, X座標, Y座標, Xn+1-Xn-1, Y(Xn+1-Xn-1). Includes sub-table for ④ 3508-67 and summary rows for 倍面積, 面積, 地積.

Table with 6 columns: 測点名, 境界標種, X座標, Y座標, Xn+1-Xn-1, Y(Xn+1-Xn-1). Includes sub-table for ⑤ 3508-68 and summary rows for 倍面積, 面積, 地積.

※プラ杭.....プラスチック杭

作製者

(令和7年5月8日測量) (令和7年5月8日作製)

申請人

| | | |
|-------|-------------------------|-------|
| 地番 | 3508-2、3508-65乃至3508-78 | 地積測量図 |
| 土地の所在 | 熊本市東区八反田一丁目 | |

| 地番 ㊦ 3508-69 | | | | | |
|--------------|---------|------------|------------|------------------------------------|--|
| 測点名 | 境界標種 | X座標 | Y座標 | X _{n+1} -X _{n-1} | Y(X _{n+1} -X _{n-1}) |
| 546 | 新・普・金属標 | -20439.985 | -22556.584 | -18.576 | 419011.104384 |
| 547 | 新・普・金属標 | -20449.130 | -22570.314 | -0.120 | 2708.437680 |
| DX23 | 新・普・金属標 | -20440.105 | -22576.726 | 12.491 | -282005.884466 |
| DX22 | 新・普・金属標 | -20436.639 | -22571.827 | 9.551 | -215583.519677 |
| DX60 | 新・普・プラ杭 | -20430.554 | -22563.226 | -8.346 | 75496.554196 |
| 倍面積 | | | | | -373.307883 |
| 面積 | | | | | 186.6539415 |
| 地積 | | | | | 186.65 m ² |

| 地番 ㊧ 3508-73 | | | | | |
|--------------|---------|------------|------------|------------------------------------|--|
| 測点名 | 境界標種 | X座標 | Y座標 | X _{n+1} -X _{n-1} | Y(X _{n+1} -X _{n-1}) |
| DX13 | 新・普・金属標 | -20475.417 | -22607.430 | -15.954 | 360678.938220 |
| 571 | 新・普・金属標 | -20482.432 | -22617.259 | 6.732 | -152259.387588 |
| 550 | 新・普・金属標 | -20468.685 | -22627.877 | 21.330 | -482652.616410 |
| DX3 | 新・普・金属標 | -20461.102 | -22617.953 | 2.207 | -49917.822271 |
| DX26 | 新・普・金属標 | -20466.478 | -22613.813 | -14.315 | 323716.733095 |
| 倍面積 | | | | | -434.154954 |
| 面積 | | | | | 217.0774770 |
| 地積 | | | | | 217.07 m ² |

| 地番 ㊨ 3508-70 | | | | | |
|--------------|---------|------------|------------|------------------------------------|--|
| 測点名 | 境界標種 | X座標 | Y座標 | X _{n+1} -X _{n-1} | Y(X _{n+1} -X _{n-1}) |
| 547 | 新・普・金属標 | -20449.130 | -22570.314 | -10.255 | 231458.570070 |
| 425 | 新・普・プラ杭 | -20450.360 | -22572.160 | -8.670 | 195700.627200 |
| 548 | 新・普・金属標 | -20457.800 | -22582.617 | 1.534 | -34641.734478 |
| DX24 | 新・普・金属標 | -20448.826 | -22588.991 | 17.695 | -399712.195745 |
| DX23 | 新・普・金属標 | -20440.105 | -22576.726 | -0.304 | 6863.324704 |
| 倍面積 | | | | | -331.408249 |
| 面積 | | | | | 165.7041245 |
| 地積 | | | | | 165.70 m ² |

| 地番 ㊩ 3508-74 | | | | | |
|--------------|---------|------------|------------|------------------------------------|--|
| 測点名 | 境界標種 | X座標 | Y座標 | X _{n+1} -X _{n-1} | Y(X _{n+1} -X _{n-1}) |
| 550 | 新・普・金属標 | -20468.685 | -22627.877 | -6.519 | 147511.130163 |
| 413 | 新・普・金属標 | -20467.621 | -22628.702 | 14.172 | -320693.964744 |
| 366 | 新・普・金属標 | -20454.513 | -22638.857 | 13.739 | -311035.256323 |
| 367 | 新・普・金属標 | -20453.882 | -22637.955 | 5.701 | -129058.981455 |
| 368 | 新・普・金属標 | -20448.812 | -22630.720 | 5.347 | -121006.459840 |
| 544 | 新・普・金属標 | -20448.535 | -22630.337 | -0.140 | 3168.247180 |
| EA18 | 新・普・金属標 | -20448.952 | -22627.317 | -12.567 | 284357.492739 |
| DX3 | 新・普・金属標 | -20461.102 | -22617.953 | -19.733 | 446320.066549 |
| 倍面積 | | | | | -437.725731 |
| 面積 | | | | | 218.8628655 |
| 地積 | | | | | 218.86 m ² |

| 地番 ㊪ 3508-71 | | | | | |
|--------------|---------|------------|------------|------------------------------------|--|
| 測点名 | 境界標種 | X座標 | Y座標 | X _{n+1} -X _{n-1} | Y(X _{n+1} -X _{n-1}) |
| 548 | 新・普・金属標 | -20457.800 | -22582.617 | -12.305 | 277879.102185 |
| 422 | 既・普・金属標 | -20461.131 | -22587.298 | -8.816 | 199129.619168 |
| 549 | 新・普・金属標 | -20466.616 | -22595.032 | 3.474 | -78495.141168 |
| DX25 | 新・普・金属標 | -20457.657 | -22601.420 | 17.790 | -402079.261800 |
| DX24 | 新・普・金属標 | -20448.826 | -22588.991 | -0.143 | 3230.225713 |
| 倍面積 | | | | | -335.455902 |
| 面積 | | | | | 167.7279510 |
| 地積 | | | | | 167.72 m ² |

| 地番 ㊫ 3508-75 | | | | | |
|--------------|---------|------------|------------|------------------------------------|--|
| 測点名 | 境界標種 | X座標 | Y座標 | X _{n+1} -X _{n-1} | Y(X _{n+1} -X _{n-1}) |
| DX28 | 新・普・金属標 | -20452.072 | -22603.975 | -18.721 | 423169.015975 |
| DX27 | 新・普・金属標 | -20456.950 | -22610.843 | -4.408 | 99668.595944 |
| DX2 | 新・普・金属標 | -20456.480 | -22613.892 | 11.458 | -259109.974536 |
| EA15 | 新・普・金属標 | -20445.492 | -22622.424 | 13.991 | -316510.334184 |
| 552 | 新・普・金属標 | -20442.489 | -22621.999 | 4.190 | -94786.175810 |
| 375 | 新・普・金属標 | -20441.302 | -22620.555 | 3.345 | -75665.756475 |
| 376 | 新・普・金属標 | -20439.144 | -22617.988 | 4.788 | -108294.926544 |
| 553 | 新・普・金属標 | -20436.514 | -22615.092 | 0.915 | -20692.809180 |
| DX36 | 新・普・金属標 | -20438.229 | -22613.676 | -15.558 | 351823.571208 |
| 倍面積 | | | | | -398.793602 |
| 面積 | | | | | 199.3968010 |
| 地積 | | | | | 199.39 m ² |

| 地番 ㊬ 3508-72 | | | | | |
|--------------|---------|------------|------------|------------------------------------|--|
| 測点名 | 境界標種 | X座標 | Y座標 | X _{n+1} -X _{n-1} | Y(X _{n+1} -X _{n-1}) |
| 549 | 新・普・金属標 | -20466.616 | -22595.032 | -12.496 | 282347.519872 |
| DX16 | 新・普・金属標 | -20470.153 | -22600.018 | -3.584 | 80998.464512 |
| 574 | 新・普・金属標 | -20470.200 | -22600.083 | -1.213 | 27413.900679 |
| 573 | 新・普・金属標 | -20471.366 | -22601.724 | -2.332 | 52707.220368 |
| 572 | 新・普・金属標 | -20472.532 | -22603.362 | -4.051 | 91366.219462 |
| DX13 | 新・普・金属標 | -20475.417 | -22607.430 | 6.054 | -136865.381220 |
| DX26 | 新・普・金属標 | -20466.478 | -22613.813 | 17.760 | -401621.318880 |
| DX25 | 新・普・金属標 | -20457.657 | -22601.420 | -0.138 | 3118.995960 |
| 倍面積 | | | | | -334.379247 |
| 面積 | | | | | 167.1896235 |
| 地積 | | | | | 167.18 m ² |

※プラ杭……プラスチック杭

| | | |
|-----|------------------------------|-----|
| 作製者 | (令和7年5月8日測量) (令和7年5月8日作製) | 申請人 |
|-----|------------------------------|-----|

地番 3508-2、3508-65乃至3508-78

地積測量図

土地の所在 熊本市東区八反田一丁目

| 地番 ㊦ 3508-76 | | | | | |
|--------------|---------|------------|------------|------------------------------------|--|
| 測点名 | 境界標種 | X座標 | Y座標 | X _{n+1} -X _{n-1} | Y(X _{n+1} -X _{n-1}) |
| DX29 | 新・普・金属標 | -20446.390 | -22595.972 | -20.120 | 454630.956640 |
| DX28 | 新・普・金属標 | -20452.072 | -22603.975 | 8.161 | -184471.039975 |
| DX36 | 新・普・金属標 | -20438.229 | -22613.676 | 15.558 | -351823.571208 |
| 553 | 新・普・金属標 | -20436.514 | -22615.092 | 2.531 | -57238.797852 |
| 377 | 新・普・金属標 | -20435.698 | -22614.195 | 6.546 | -148032.520470 |
| 554 | 新・普・金属標 | -20429.968 | -22608.162 | 3.746 | -84690.174852 |
| DX35 | 新・普・金属標 | -20431.952 | -22606.485 | -16.422 | 371243.696670 |
| 倍面積 | | | | | -381.451047 |
| 面積 | | | | | 190.7255235 |
| 地積 | | | | | 190.72 m ² |

| 地番 ㊦ 3508-77 | | | | | |
|--------------|---------|------------|------------|------------------------------------|--|
| 測点名 | 境界標種 | X座標 | Y座標 | X _{n+1} -X _{n-1} | Y(X _{n+1} -X _{n-1}) |
| DX30 | 新・普・金属標 | -20440.848 | -22588.173 | -20.861 | 471211.876953 |
| DX29 | 新・普・金属標 | -20446.390 | -22595.972 | 8.896 | -201013.766912 |
| DX35 | 新・普・金属標 | -20431.952 | -22606.485 | 16.422 | -371243.696670 |
| 554 | 新・普・金属標 | -20429.968 | -22608.162 | 5.161 | -116680.724082 |
| 378 | 新・普・金属標 | -20426.791 | -22604.816 | 6.928 | -156606.165248 |
| 555 | 新・普・金属標 | -20423.040 | -22600.865 | 1.262 | -28522.291630 |
| DX34 | 新・普・金属標 | -20425.529 | -22598.793 | -17.808 | 402439.305744 |
| 倍面積 | | | | | -415.461845 |
| 面積 | | | | | 207.7309225 |
| 地積 | | | | | 207.73 m ² |

| 地番 ㊦ 3508-78 | | | | | |
|--------------|---------|------------|------------|------------------------------------|--|
| 測点名 | 境界標種 | X座標 | Y座標 | X _{n+1} -X _{n-1} | Y(X _{n+1} -X _{n-1}) |
| 556 | 新・普・金属標 | -20414.139 | -22591.489 | 6.246 | -141106.440294 |
| DX43 | 新・普・金属標 | -20416.794 | -22589.600 | -4.751 | 107323.189600 |
| DX42 | 新・普・金属標 | -20418.890 | -22591.819 | -2.908 | 65697.009652 |
| DX41 | 新・普・金属標 | -20419.702 | -22591.248 | -14.543 | 328544.519664 |
| DX33 | 新・普・金属標 | -20433.433 | -22581.476 | -16.745 | 378126.815620 |
| DX32 | 新・普・金属標 | -20436.447 | -22582.018 | -3.497 | 78969.316946 |
| DX31 | 新・普・金属標 | -20436.930 | -22582.659 | -4.401 | 99386.282259 |
| DX30 | 新・普・金属標 | -20440.848 | -22588.173 | 11.401 | -257527.760373 |
| DX34 | 新・普・金属標 | -20425.529 | -22598.793 | 17.808 | -402439.305744 |
| 555 | 新・普・金属標 | -20423.040 | -22600.865 | 11.390 | -257423.852350 |
| 倍面積 | | | | | -450.225020 |
| 面積 | | | | | 225.1125100 |
| 地積 | | | | | 225.11 m ² |

本測量に使用した与点一覧

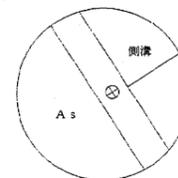
| 点名 | 杭種 | 任意座標 | | 備考 |
|-----|-----|------------|------------|----|
| | | X座標 | Y座標 | |
| GT1 | 金属標 | -20410.351 | -22590.751 | |
| GT2 | 金属標 | -20446.102 | -22636.509 | |

近傍電子基準点

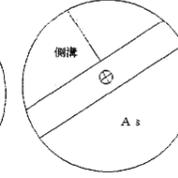
| 点名 | 基準点コード | 座標 | |
|----|---------------|----|------------|
| | | X | Y |
| 熊本 | EL04930261102 | X | -17484.829 |
| | | Y | -22017.093 |
| 城南 | EL04930055901 | X | -32214.823 |
| | | Y | -23589.998 |
| 玉名 | EL04930342301 | X | -7283.835 |
| | | Y | -42294.480 |

測量方法：VRS-RTK
観測日：令和7年3月24日
データ配信：(株)ジェノバ

概略図 GT1



概略図 GT2

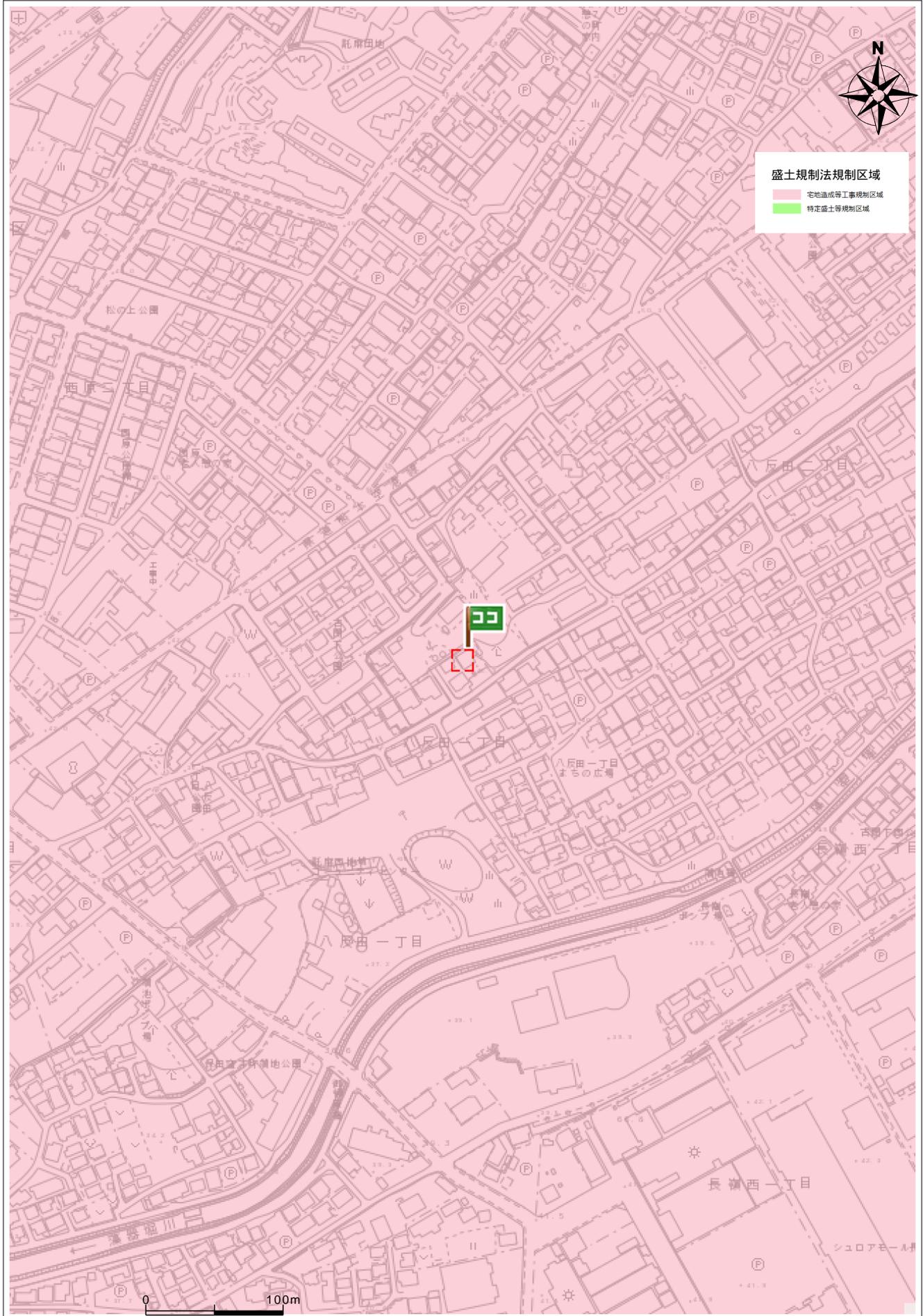


作製者

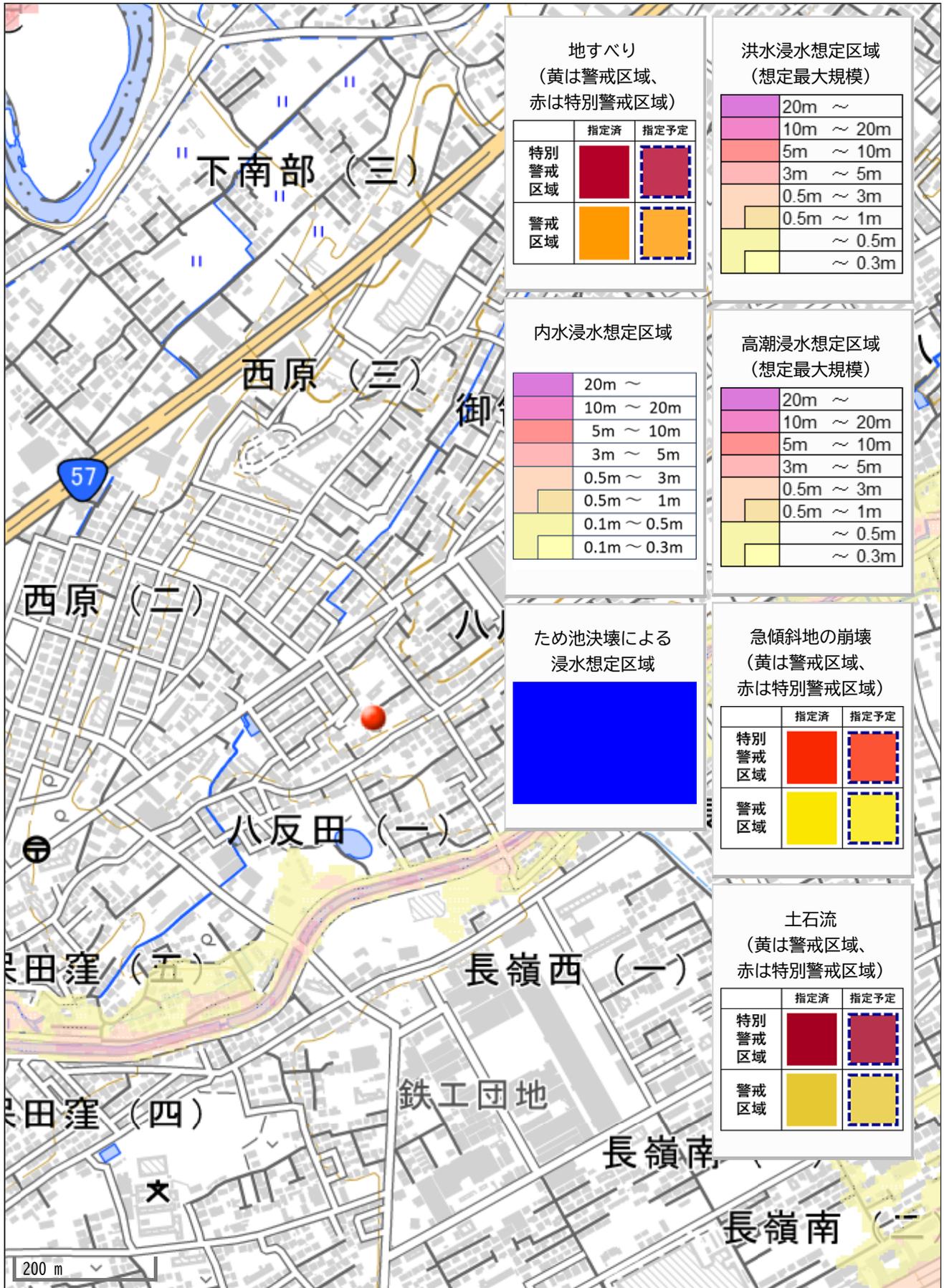
(令和7年5月8日測量)
(令和7年5月8日作製)

申請人

盛土規制法



| | |
|----|---------------|
| 住所 | 東区八反田1丁目14-72 |
|----|---------------|



地すべり
(黄は警戒区域、赤は特別警戒区域)

| | 指定済 | 指定予定 |
|--------|-----|------|
| 特別警戒区域 | | |
| 警戒区域 | | |

洪水浸水想定区域
(想定最大規模)

| | |
|--|-----------|
| | 20m ~ |
| | 10m ~ 20m |
| | 5m ~ 10m |
| | 3m ~ 5m |
| | 0.5m ~ 3m |
| | 0.5m ~ 1m |
| | ~ 0.5m |
| | ~ 0.3m |

内水浸水想定区域

| | |
|--|-------------|
| | 20m ~ |
| | 10m ~ 20m |
| | 5m ~ 10m |
| | 3m ~ 5m |
| | 0.5m ~ 3m |
| | 0.5m ~ 1m |
| | 0.1m ~ 0.5m |
| | 0.1m ~ 0.3m |

高潮浸水想定区域
(想定最大規模)

| | |
|--|-----------|
| | 20m ~ |
| | 10m ~ 20m |
| | 5m ~ 10m |
| | 3m ~ 5m |
| | 0.5m ~ 3m |
| | 0.5m ~ 1m |
| | ~ 0.5m |
| | ~ 0.3m |

ため池決壊による
浸水想定区域

| |
|--|
| |
|--|

急傾斜地の崩壊
(黄は警戒区域、赤は特別警戒区域)

| | 指定済 | 指定予定 |
|--------|-----|------|
| 特別警戒区域 | | |
| 警戒区域 | | |

土石流
(黄は警戒区域、赤は特別警戒区域)

| | 指定済 | 指定予定 |
|--------|-----|------|
| 特別警戒区域 | | |
| 警戒区域 | | |

200 m