

価格別紙参照

建築条件なし

菊陽町辛川 全12区画

【人気の菊陽南小学校校区！】

所在地	菊池郡菊陽町大字辛川1218-1 付近 【ナビ検索】			水道加入金	85,400円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化調整区域(集落内開発区域)			受益者負担金	㎡×340円		
用途地域	無指定			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接道	新設道路 幅員 約6m 公道 既設道路 幅員 約4～6m 公道			電柱位置	⑦⑩⑪		
交通	巡回バス:上辛川 徒歩約5分			小学校 中学校	菊陽南小学校/ 菊陽中学校		
建蔽/容積	70%/200%	地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 広告有効期限	媒介/令和8年5月31日		
備考	・定住者補助金制度(100万円+子供1人につき20万円)の補助金を受ける事ができます。 ・境界ブロックの設置取決めがあります。 ・現況渡しになります。(現況更地) ・盛土規制法による規制対象区域内です。						



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116



～菊陽町辛川 全12区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
6	202.02 m ²	61.11 坪	11,000,000 円
7	232.90 m ²	70.45 坪	12,680,000 円
8	210.77 m ²	63.75 坪	11,480,000 円
ご成約ありがとうございました。			
10	237.23 m ²	71.76 坪	11,480,000 円
11	216.23 m ²	65.40 坪	11,770,000 円
ご成約ありがとうございました。			

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年3月19日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

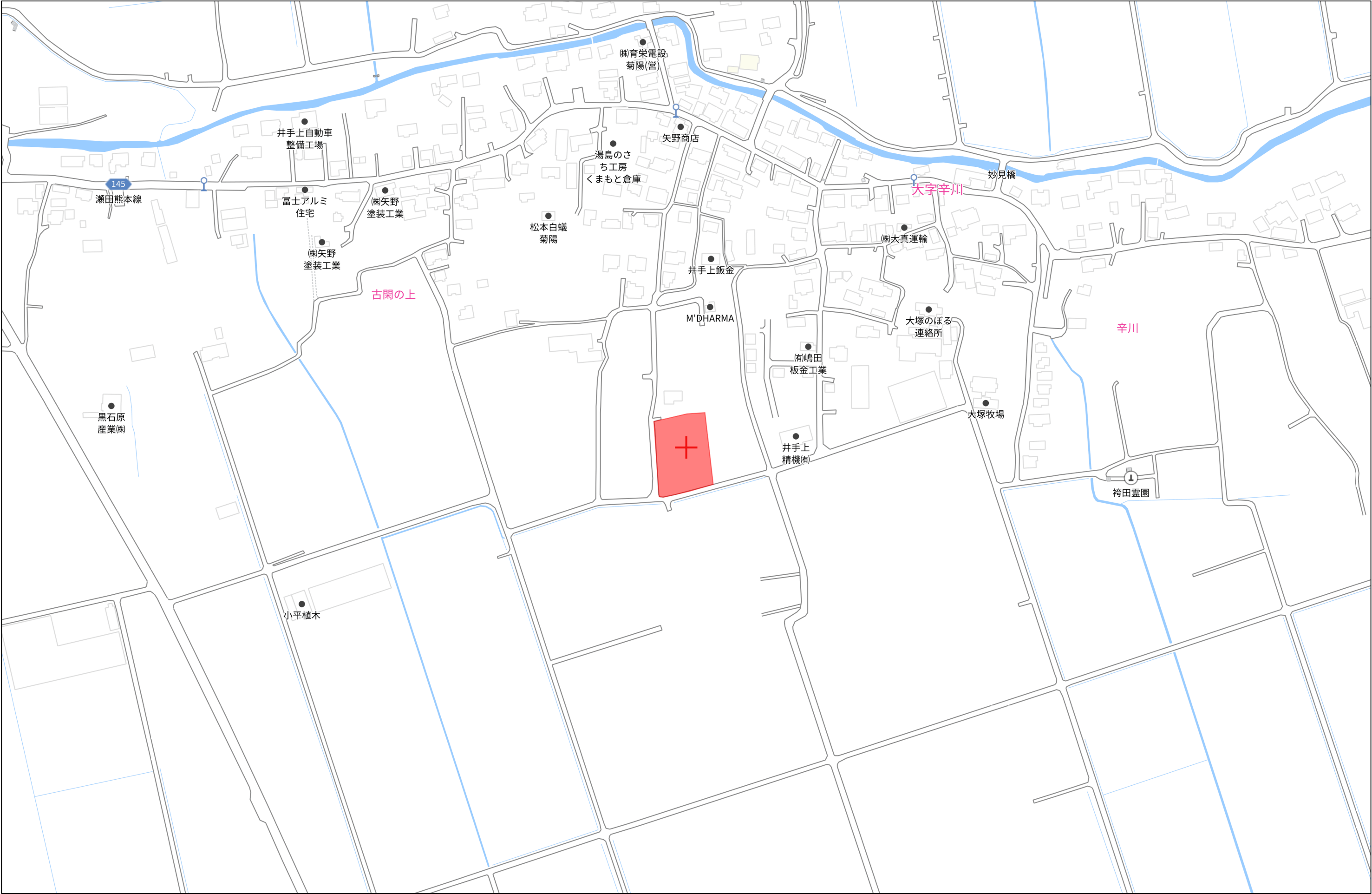
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)

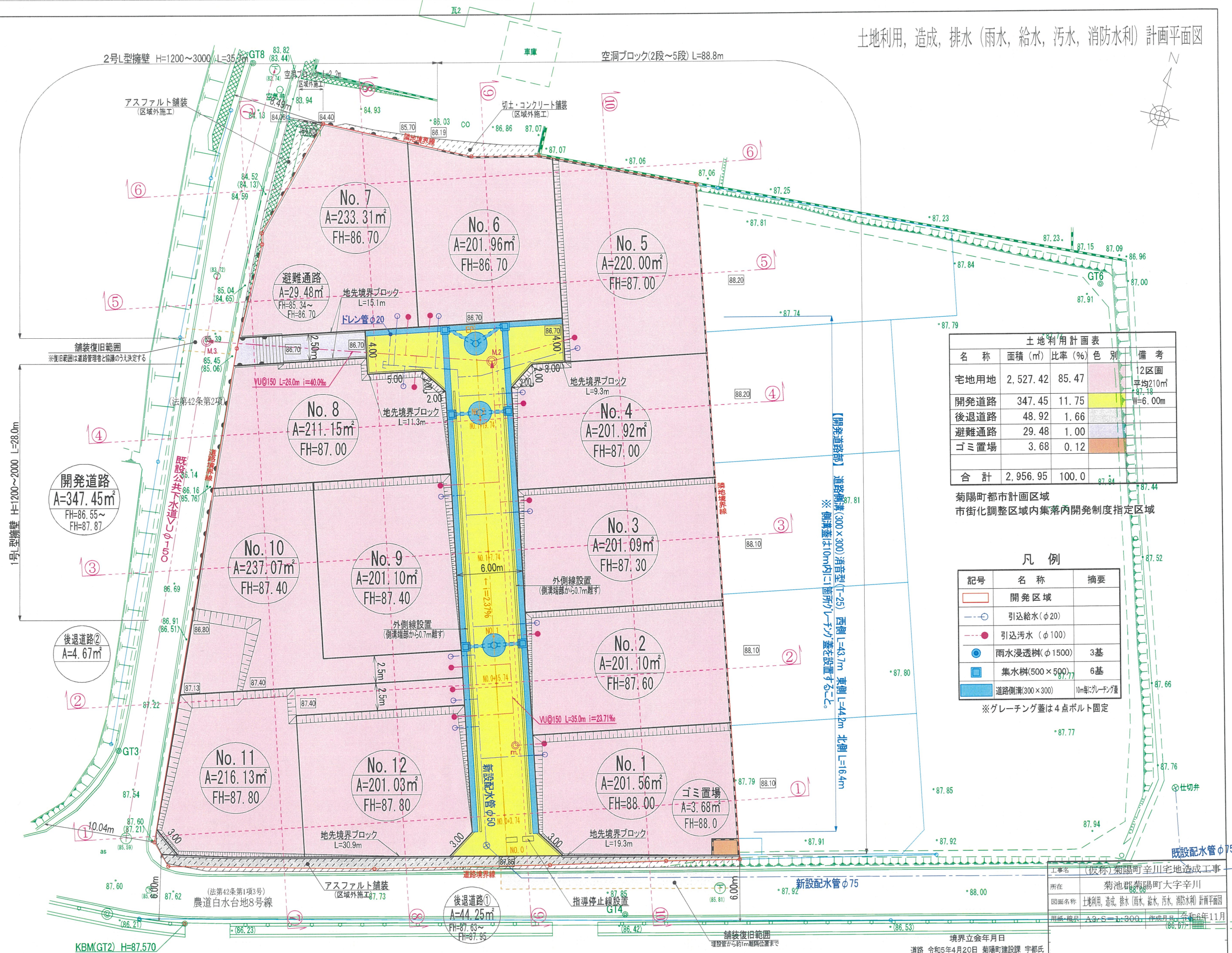


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド





土地利用計画表				
名称	面積 (㎡)	比率 (%)	色別	備考
宅地用地	2,527.42	85.47		12区画 平均210㎡
開発道路	347.45	11.75		W=6.00m
後退道路	48.92	1.66		
避難通路	29.48	1.00		
ゴミ置場	3.68	0.12		
合計	2,956.95	100.0		

菊陽町都市計画区域
市街化調整区域内集落内開発制度指定区域

凡例		
記号	名称	摘要
[Red Outline]	開発区域	
[Blue Line]	引込給水 (φ20)	
[Red Dashed Line]	引込汚水 (φ100)	
[Blue Circle]	雨水浸透樹 (φ1500)	3基
[Blue Square]	集水樹 (500×500)	6基
[Blue Rectangle]	道路側溝 (300×300)	10m毎にグレーチング

※グレーチング蓋は4点ボルト固定

工事名	(仮称) 菊陽町 幸川宅地造成工事
所在	菊池郡 菊陽町 大字 幸川
図面名称	土地利用, 造成, 排水 (雨水, 給水, 污水, 消防水利) 計画平面図
用紙・縮尺	A3・S=1:300 作成月日 令和6年11月
境界立会年月日	道路 令和5年4月20日 菊陽町建設課 宇都氏

平面直角座標系Ⅱ系

地番

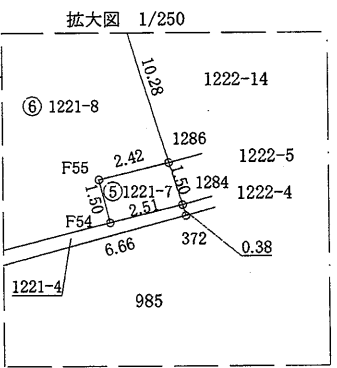
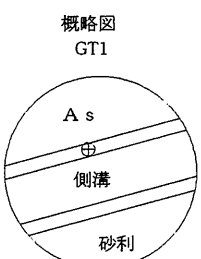
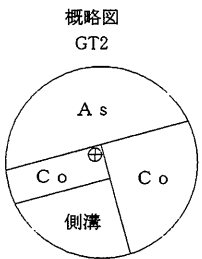
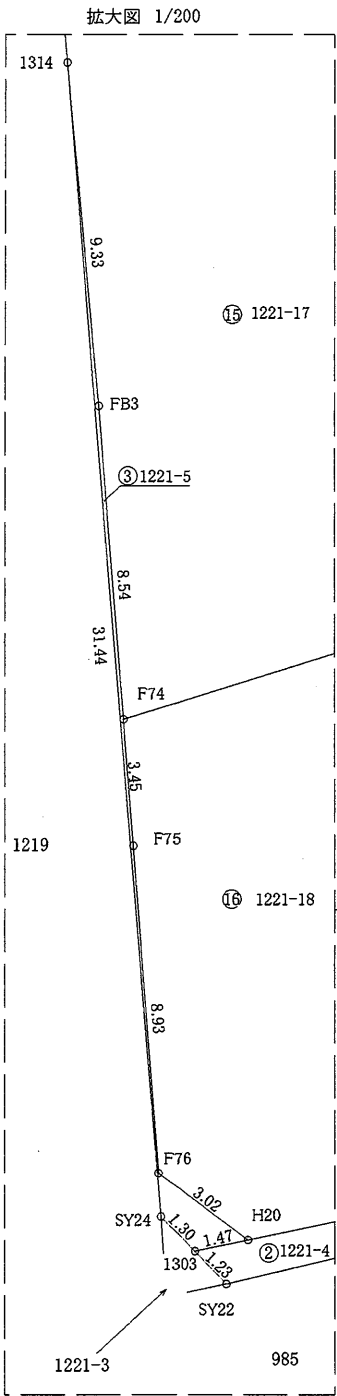
1221番1
1221番4乃至1221番19

地積測量図

土地の所在

菊池郡菊陽町大字辛川字上屋敷

1/4



作製者

(令和7年10月31日測量)
(令和7年10月31日作製)

申請人

1/500

平面直角座標系Ⅱ系

求積表

地 番		㊶ 1221-1				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
F99	新・普・金属標	-16688.059	-16685.591	-5.401	90118.876991	
F98	新・普・金属標	-16689.531	-16690.248	-3.860	64424.357280	
F97	新・普・金属標	-16691.919	-16689.492	-3.820	63753.859440	
F96	新・普・金属標	-16693.351	-16689.046	0.069	-1151.544174	
F95	新・普・金属標	-16691.850	-16684.283	0.160	-2669.485280	
F94	新・普・金属標	-16693.191	-16681.774	-8.466	141227.898684	
F72	新・普・金属標	-16700.316	-16679.534	-22.446	374388.820164	
F71	新・普・金属標	-16715.637	-16674.717	-17.711	295325.912787	
F70	新・普・金属標	-16718.027	-16673.968	-4.776	79634.722618	
F69	新・普・金属標	-16720.413	-16673.220	-13.412	223621.226640	
F68	新・普・金属標	-16731.439	-16669.761	-13.657	227658.925977	
H23	新・普・金属標	-16734.070	-16671.224	-0.454	7568.735696	
1307	新・普・金属釘	-16731.893	-16662.559	2.502	-41689.722618	
H24	新・普・金属標	-16731.568	-16661.266	1.800	-29990.278800	
F63	新・普・金属標	-16730.093	-16663.883	9.994	-166538.846702	
F62	新・普・金属標	-16721.574	-16666.544	19.181	-319680.980464	
F61	新・普・金属標	-16710.912	-16669.874	21.319	-355385.043806	
F60	新・普・金属標	-16700.255	-16673.217	19.533	-325677.947661	
F105	新・普・金属標	-16691.379	-16676.006	11.404	-190173.172424	
F104	新・普・金属標	-16688.851	-16674.727	3.427	-57144.289429	
H32	新・普・金属標	-16687.952	-16671.864	4.721	-78707.869944	
F102	新・普・金属標	-16684.130	-16673.057	-0.107	1784.017099	
倍 面 積		698.320624				
面 積		349.1603120				
地 積		349.16㎡				

地 番		㊷ 1221-4				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
H21	新・普・金属標	-16738.848	-16690.247	-2.615	43644.995905	
H20	新・普・金属標	-16739.882	-16695.113	-1.342	22404.841646	
1303	新・普・金属釘	-16740.190	-16696.557	-1.196	19969.082172	
SY22	新・普・金属釘	-16741.078	-16695.704	3.393	-56648.523672	
SY21	新・普・金属釘	-16736.797	-16677.554	8.414	-140324.939356	
SY13	新・普・金属釘	-16732.664	-16662.220	7.006	-116735.513320	
SY12	新・普・金属釘	-16729.791	-16652.096	4.601	-76616.293696	
372	新・普・金属釘	-16728.063	-16645.661	2.098	-34922.596778	
1284	新・普・金属標	-16727.693	-16645.777	-0.236	3928.403372	
F54	新・普・金属標	-16728.299	-16648.213	-3.875	64511.825375	
H24	新・普・金属標	-16731.568	-16661.266	-3.594	59880.590004	
1307	新・普・金属標	-16731.893	-16662.559	-2.502	41689.722618	
H23	新・普・金属標	-16734.070	-16671.224	-5.374	89591.157776	
F82	新・普・金属標	-16737.267	-16683.947	-4.778	79715.898766	
倍 面 積		88.650812				
面 積		44.3254060				
地 積		44.32㎡				

地 番	1221番1 1221番4乃至1221番19	地 積 測 量 図
土地の所在	菊池郡菊陽町大字辛川字上屋敷	

2/4

地 番		㊸ 1221-5				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
SY24	新・普・金属標	-16739.250	-16697.461	-32.280	538994.041080	
1303	新・普・金属釘	-16740.190	-16696.557	-0.632	10552.224024	
H20	新・普・金属標	-16739.882	-16695.113	2.118	-35360.249334	
F76	新・普・金属標	-16738.072	-16697.531	10.716	-178930.742196	
F75	新・普・金属標	-16729.166	-16698.209	12.350	-206222.881150	
F74	新・普・金属標	-16725.722	-16698.475	11.965	-199797.253375	
FB3	新・普・金属標	-16717.201	-16699.149	17.812	-297445.241988	
1314	新・普・金属標	-16707.910	-16700.013	-22.049	368218.586637	
倍 面 積		8.483698				
面 積		4.2418490				
地 積		4.24㎡				

地 番		㊹ 1221-6				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
F98	新・普・金属標	-16689.531	-16690.248	0.168	-2803.961664	
FB1	新・普・金属標	-16691.751	-16697.450	-3.405	56854.817250	
H17	新・普・金属標	-16692.936	-16701.158	-2.168	36208.110544	
SY32	新・普・金属標	-16693.919	-16701.152	-2.593	43306.087136	
H18	新・普・金属標	-16695.529	-16701.021	-0.261	4358.966481	
FB2	新・普・金属標	-16694.180	-16696.679	3.610	-60275.011190	
F97	新・普・金属標	-16691.919	-16689.492	4.649	-77589.448308	
倍 面 積		59.560249				
面 積		29.7801245				
地 積		29.78㎡				

地 番		㊺ 1221-7				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
1286	新・普・金属標	-16726.259	-16646.227	0.854	-14215.877858	
F55	新・普・金属標	-16726.839	-16648.580	-2.040	33963.103200	
F54	新・普・金属標	-16728.299	-16648.213	-0.854	14217.573902	
1284	新・普・金属標	-16727.693	-16645.777	2.040	-33957.385080	
倍 面 積		7.414164				
面 積		3.7070820				
地 積		3.70㎡				

地 番		㊻ 1221-8				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
H10	新・普・金属標	-16716.189	-16649.384	-5.124	85311.443616	
F62	新・普・金属標	-16721.574	-16666.544	-13.904	231731.627776	
F63	新・普・金属標	-16730.093	-16663.883	-9.994	166538.846702	
H24	新・普・金属標	-16731.568	-16661.266	1.794	-29890.311204	
F54	新・普・金属標	-16728.299	-16648.213	4.729	-78729.399277	
F55	新・普・金属標	-16726.839	-16648.580	2.040	-33963.103200	
1286	新・普・金属標	-16726.259	-16646.227	10.389	-172937.652303	
H11	新・普・金属標	-16716.450	-16649.303	10.070	-167658.481210	
倍 面 積		402.970900				
面 積		201.4854500				
地 積		201.48㎡				

作製者

(令和7年10月31日測量)
(令和7年10月31日作製)

申請人

平面直角座標系Ⅱ系

地番		㊦ 1221-9				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
H9	新・普・金属標	-16705.544	-16652.722	5.277	-87876.413994	
F61	新・普・金属標	-16710.912	-16669.874	-16.030	267218.080220	
F62	新・普・金属標	-16721.574	-16666.544	-5.277	87949.352688	
H10	新・普・金属標	-16716.189	-16649.384	16.030	-266889.625520	
倍面積		401.393394				
面積		200.6966970				
地積		200.69				m ²

地番		㊦ 1221-10				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
H7	新・普・金属標	-16694.875	-16656.068	4.767	-79399.476156	
F60	新・普・金属標	-16700.255	-16673.217	-16.037	267388.381029	
F61	新・普・金属標	-16710.912	-16669.874	-5.289	88166.963586	
H9	新・普・金属標	-16705.544	-16652.722	5.890	-98084.532580	
H8	新・普・金属標	-16705.022	-16652.887	10.669	-177669.651403	
倍面積		401.684476				
面積		200.8422380				
地積		200.84				m ²

地番		㊦ 1221-11				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
H32	新・普・金属標	-16687.952	-16671.864	-4.785	79774.869240	
F104	新・普・金属標	-16688.851	-16674.727	-3.427	57144.289429	
F105	新・普・金属標	-16691.379	-16676.006	-11.404	190173.172424	
F60	新・普・金属標	-16700.255	-16673.217	-3.496	58289.566632	
H7	新・普・金属標	-16694.875	-16656.068	6.639	-110579.635452	
H6	新・普・金属標	-16693.616	-16656.463	10.809	-180039.708567	
H5	新・普・金属標	-16684.066	-16659.458	5.664	-94359.170112	
倍面積		403.383594				
面積		201.6917970				
地積		201.69				m ²

地番		㊦ 1221-12				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
371	既・普・金属標	-16669.452	-16664.041	11.960	-199301.930360	
H15	新・普・金属標	-16670.273	-16677.413	-14.678	244791.068014	
F102	新・普・金属標	-16684.130	-16673.057	-17.679	294762.974703	
H32	新・普・金属標	-16687.952	-16671.864	0.064	-1066.999296	
H5	新・普・金属標	-16684.066	-16659.458	5.719	-95275.440302	
H4	新・普・金属標	-16682.233	-16660.033	14.614	-243469.722262	
倍面積		439.950497				
面積		219.9752485				
地積		219.97				m ²

※プラ杭……プラスチック杭

作製者

(令和7年10月31日測量)
(令和7年10月31日作製)

地番	1221番1 1221番4乃至1221番19	地積測量図
土地の所在	菊池郡菊陽町大字辛川字上屋敷	

3/4

地番		㊦ 1221-13				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
SY87	新・普・金属標	-16671.888	-16684.620	-1.697	28313.800140	
H16	新・普・金属標	-16672.049	-16690.615	-16.171	269903.935165	
F99	新・普・金属標	-16688.059	-16685.591	-12.081	201578.624871	
F102	新・普・金属標	-16684.130	-16673.057	17.786	-296546.991802	
H15	新・普・金属標	-16670.273	-16677.413	13.778	-229781.396314	
K4	既・普・金属標	-16670.352	-16678.687	-1.615	26936.079505	
倍面積		404.051565				
面積		202.0257825				
地積		202.02				m ²

地番		㊦ 1221-14				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
H16	新・普・金属標	-16672.049	-16690.615	15.798	-263678.335770	
SY85	新・普・金属標	-16672.261	-16698.464	-11.185	186772.319840	
SY34	新・普・金属標	-16683.234	-16701.477	-11.951	199599.351627	
SY33	新・普・金属標	-16684.212	-16701.212	-9.702	162035.158824	
H17	新・普・金属標	-16692.936	-16701.158	-7.539	125910.030162	
FB1	新・普・金属標	-16691.751	-16697.450	3.405	-56854.817250	
F98	新・普・金属標	-16689.531	-16690.248	3.692	-61620.395616	
F99	新・普・金属標	-16688.059	-16685.591	17.482	-291697.501862	
倍面積		465.809955				
面積		232.9049775				
地積		232.90				m ²

地番		㊦ 1221-15				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
F97	新・普・金属標	-16691.919	-16689.492	-0.829	13835.588868	
FB2	新・普・金属標	-16694.180	-16696.679	-3.610	60275.011190	
H18	新・普・金属標	-16695.529	-16701.021	-12.582	210132.246222	
H19	新・普・金属標	-16706.762	-16700.107	-8.533	142502.013031	
F93	新・普・プラ杭	-16704.062	-16691.471	6.446	-107593.222066	
F72	新・普・金属標	-16700.316	-16679.534	10.871	-181323.214114	
F94	新・普・金属標	-16693.191	-16681.774	8.466	-141227.898684	
F95	新・普・金属標	-16691.850	-16684.283	-0.160	2669.485280	
F96	新・普・金属標	-16693.351	-16689.046	-0.069	1151.544174	
倍面積		421.553901				
面積		210.7769505				
地積		210.77				m ²

地番		㊦ 1221-16				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
F72	新・普・金属標	-16700.316	-16679.534	11.575	-193065.606050	
F93	新・普・プラ杭	-16704.062	-16691.471	-19.070	318306.351970	
F92	新・普・プラ杭	-16719.386	-16686.653	-11.575	193148.008475	
F71	新・普・金属標	-16715.637	-16674.717	19.070	-317986.853190	
倍面積		401.901205				
面積		200.9506025				
地積		200.95				m ²

申請人

平面直角座標系Ⅱ系

地番	1221番1 1221番4乃至1221番19	地積測量図
土地の所在	菊池郡菊陽町大字辛川字上屋敷	

4/4

地番		⑩ 1221-17			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
H19	新・普・金属標	-16706.762	-16700.107	-3.848	64262.011736
I314	新・普・金属標	-16707.910	-16700.013	-10.439	174331.435707
FB3	新・普・金属標	-16717.201	-16699.149	-17.812	297445.241988
F74	新・普・金属標	-16725.722	-16698.475	-0.826	13792.940350
F70	新・普・金属標	-16718.027	-16673.968	10.085	-168156.967280
F71	新・普・金属標	-16715.637	-16674.717	-1.359	22660.940403
F92	新・普・プラ杭	-16719.386	-16686.653	11.575	-193148.008475
F93	新・普・プラ杭	-16704.062	-16691.471	12.624	-210713.129904
倍面積		474.464525			
面積		237.2322625			
地積		237.23 m ²			

地番		⑪ 1221-18			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
F70	新・普・金属標	-16718.027	-16673.968	-5.309	88522.096112
F74	新・普・金属標	-16725.722	-16698.475	-11.139	186004.313025
F75	新・普・金属標	-16729.166	-16698.209	-12.350	206222.881150
F76	新・普・金属標	-16738.072	-16697.531	-10.716	178930.742196
H20	新・普・金属標	-16739.882	-16695.113	-0.776	12955.407688
H21	新・普・金属標	-16738.848	-16690.247	2.615	-43644.995905
F82	新・普・金属標	-16737.267	-16683.947	13.857	-231189.453579
H22	新・普・プラ杭	-16724.991	-16687.802	16.854	-281256.214908
F69	新・普・金属標	-16720.413	-16673.220	6.964	-116112.304080
倍面積		432.471699			
面積		216.2358495			
地積		216.23 m ²			

地番		⑫ 1221-19			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
F69	新・普・金属標	-16720.413	-16673.220	6.448	-107508.922560
H22	新・普・プラ杭	-16724.991	-16687.802	-16.854	281256.214908
F82	新・普・金属標	-16737.267	-16683.947	-9.079	151473.554813
H23	新・普・金属標	-16734.070	-16671.224	5.828	-97159.893472
F68	新・普・金属標	-16731.439	-16669.761	13.657	-227658.925977
倍面積		402.027712			
面積		201.0138560			
地積		201.01 m ²			

任意座標

本測量に使用した与点一覧表				
図示記号	名称	標識	座標	備考
⊕	GT1	金属鈹	X -16708.908 Y -16561.103	引照点
⊕	GT2	金属鈹	X -16745.766 Y -16692.986	引照点

近傍電子基準点		
点名	基準点コード	座標
熊本	EL04930261102	X -17485.136
		Y -22016.634
長陽	EL04930274901	X -14334.156
		Y -354.269

スタティック方式により 2021.11.10 座標取得 配信業者 ニコン・トリンブル

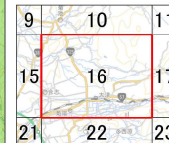
※プラ杭……プラスチック杭

作製者		申請人	
	(令和7年10月31日測量) (令和7年10月31日作製)		

規制区域



64ページ中
16 ページ

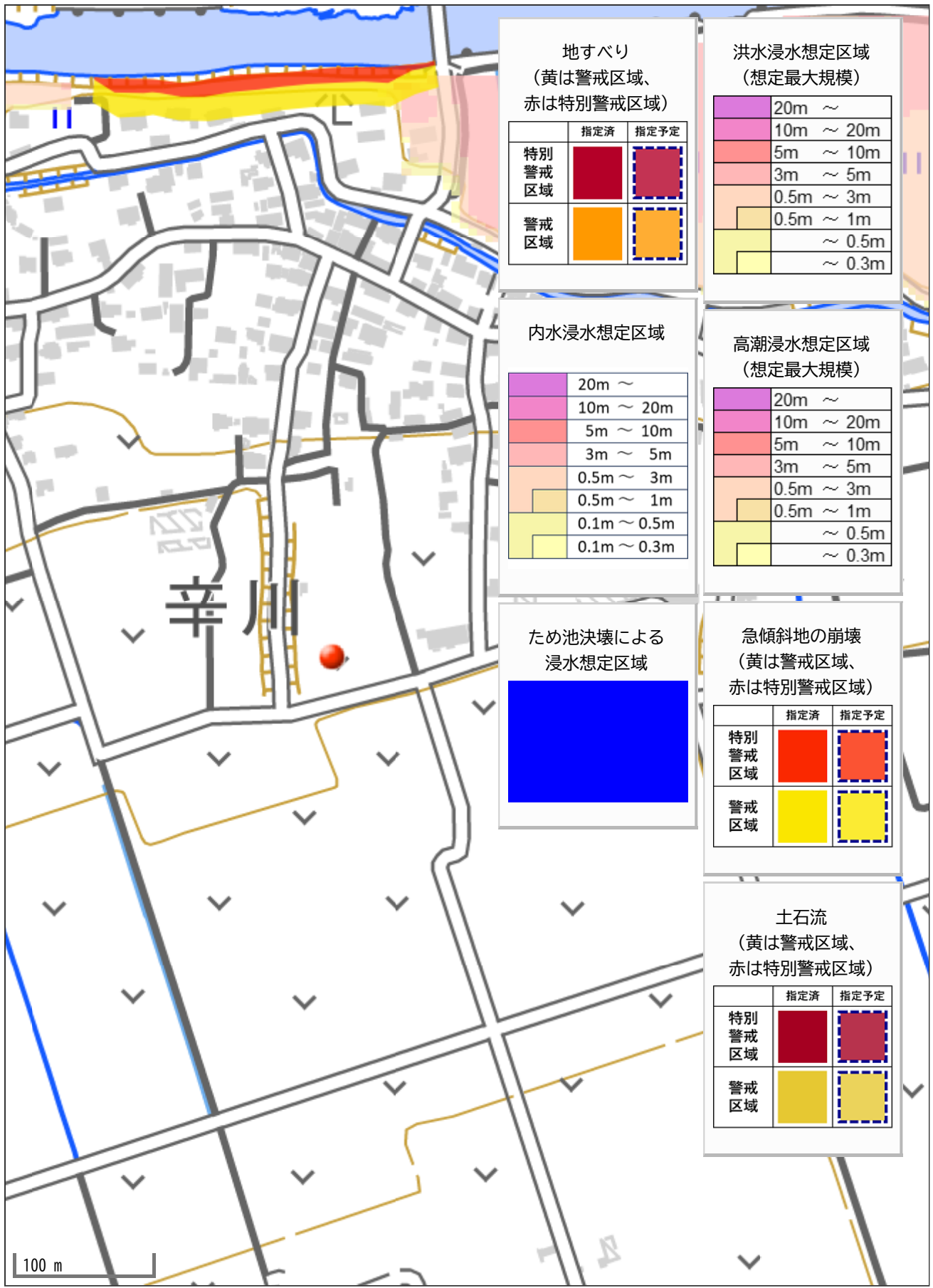


凡例

- 宅地造成等工事規制区域
- 特定盛土等規制区域

0 250 500 1,000
m

測量法に基づく国土地理院発表図(縮尺)1:6,000(1:25,000)
本図面を複製する場合には、国土地理院の長の承認を得なければならない。



地すべり
(黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域)

	指定済	指定予定
特別警戒区域		
警戒区域		

洪水浸水想定区域
(想定最大規模)

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	~ 0.5m
	~ 0.3m

内水浸水想定区域

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	0.1m ~ 0.5m
	0.1m ~ 0.3m

高潮浸水想定区域
(想定最大規模)

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	~ 0.5m
	~ 0.3m

ため池決壊による
浸水想定区域



急傾斜地の崩壊
(黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域)

	指定済	指定予定
特別警戒区域		
警戒区域		

土石流
(黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域)

	指定済	指定予定
特別警戒区域		
警戒区域		

100 m