

価格別紙参照

建築条件なし

泗水町ぽかぽかの森 全5区画 【泗水西小学校目の前！】

所在地	熊本県菊池市泗水町田島333 付近 【ナビ検索】			水道加入金	58,000円	無料 査定 受付 中 ！	不動産 売買 専門 店
区域区分	非線引区域			受益者負担金	140,000円		
用途地域	無指定			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接道	西側:市道 南側:市道 東側:新設道路			電柱位置	㊸		
交通	電鉄バス:辰頭温泉 徒歩約5分			小学校	泗水西小学校/ 泗水中学校		
建蔽/容積	70%/200%	地目	宅地	引渡時期	令和8年4月予定		
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 広告有効期限	媒介/令和8年6月15日		

備考

- ・造成工事完了後の引渡し。
- ・全92区画(内5区画を弊社にて販売)
- ・盛土規制法による規制対象区域内です。

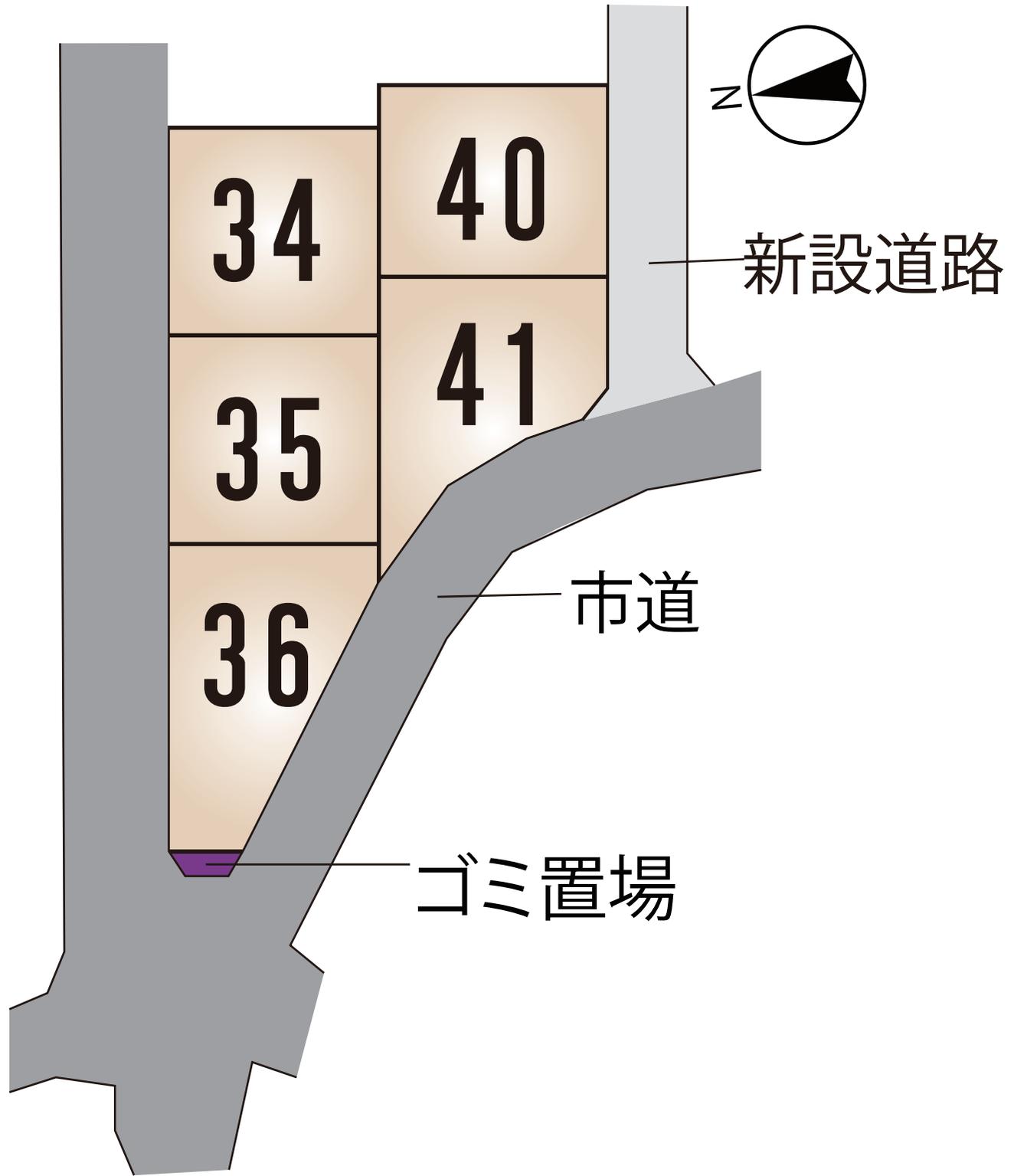


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116



～泗水町ぽかぽかの森 全5区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
34	232.01 m ²	70.18 坪	7,650,000 円
35	232.17 m ²	70.23 坪	7,650,000 円
36	252.43 m ²	76.36 坪	8,780,000 円
40	232.54 m ²	70.34 坪	7,800,000 円
41	231.45 m ²	70.01 坪	8,540,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年3月16日

熊本市中央区八王寺町48番15-103号

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

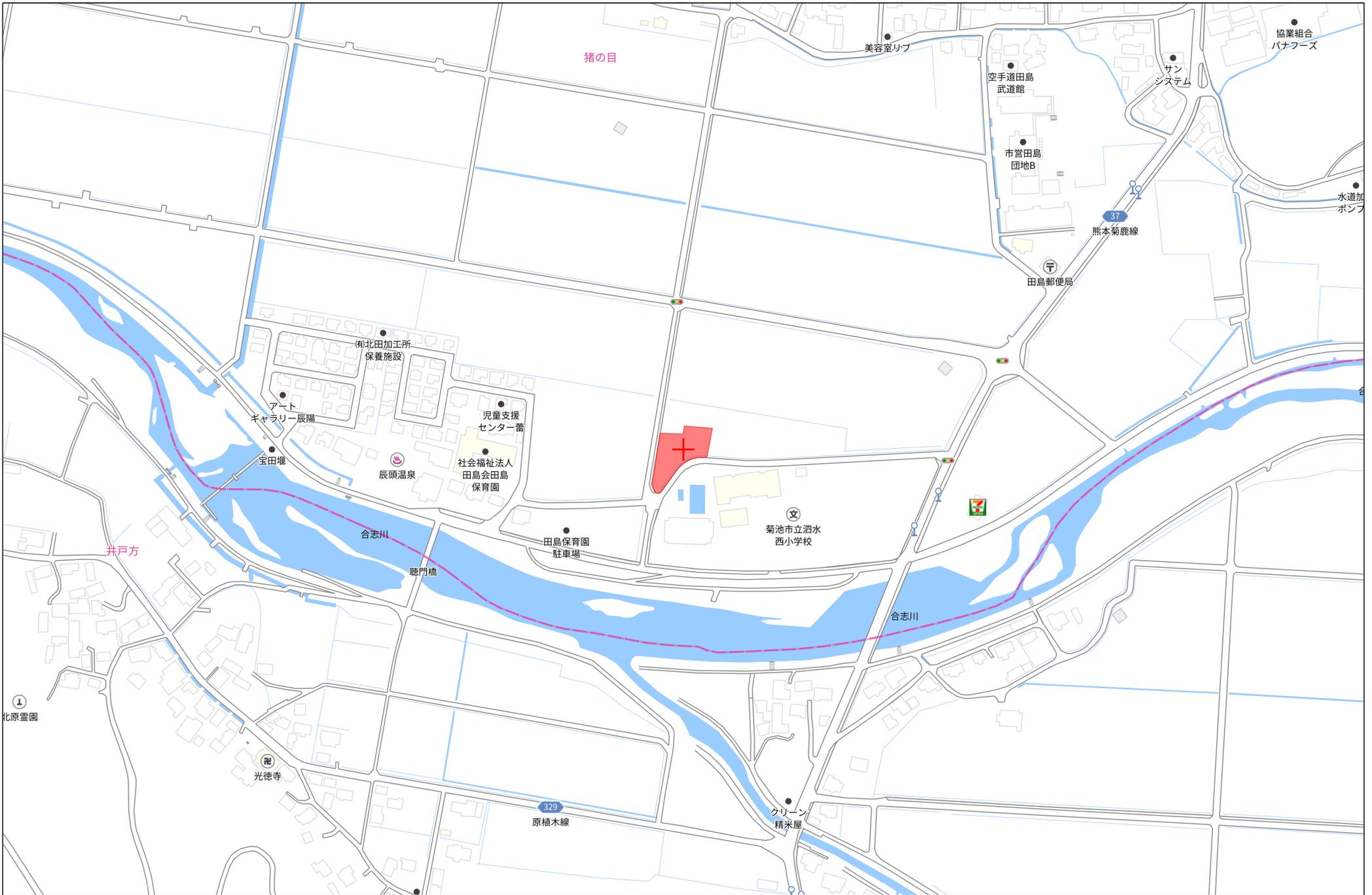
CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド



60m

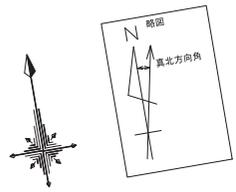
1:1500



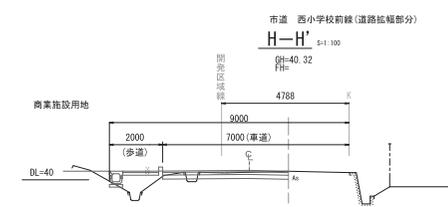
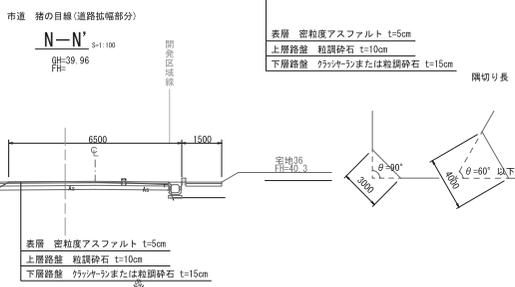
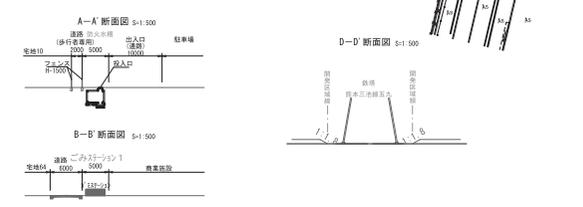
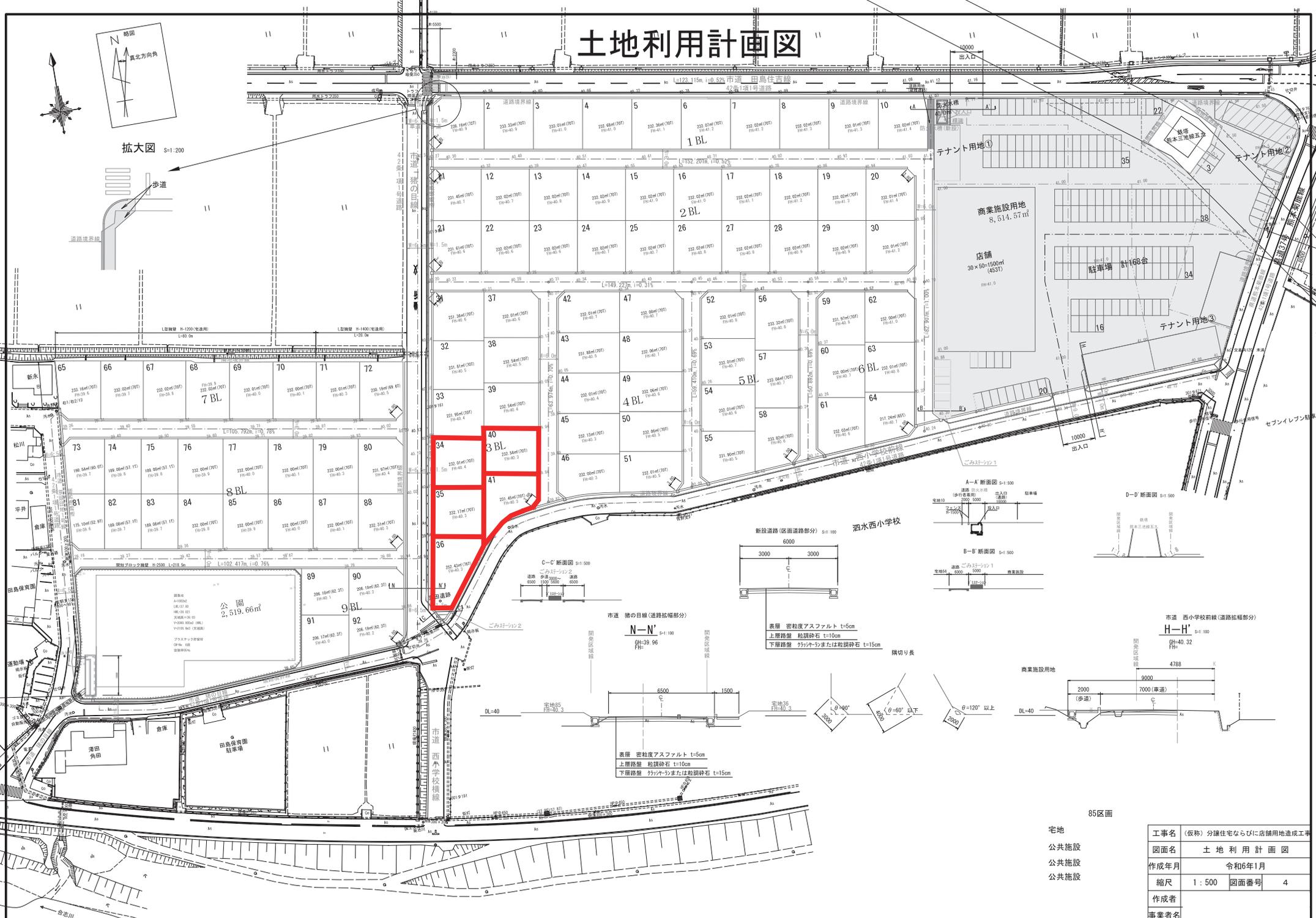
140m

1:3000

土地利用計画図

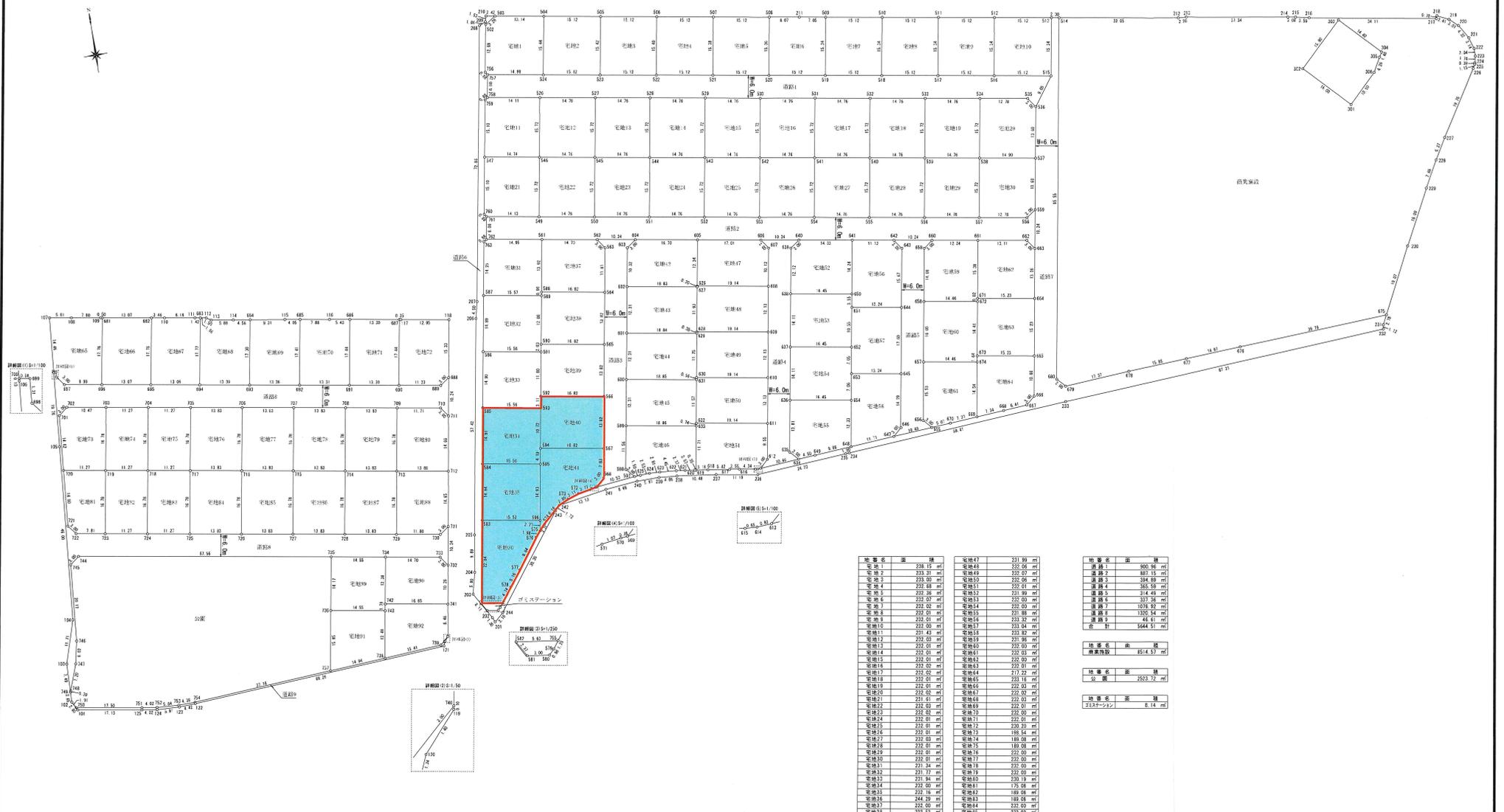


拡大図 S=1:200



85区画

工事名 (仮称) 分譲住宅ならびに店舗用地造成工事
図面名 土地利用計画図
作成年月 令和6年1月
縮尺 1:500 図面番号 4
作成者
事業者名



地番名	面積	地番名	面積
宅地1	238.00 m ²	宅地47	231.89 m ²
宅地2	233.33 m ²	宅地48	232.00 m ²
宅地3	233.00 m ²	宅地49	232.07 m ²
宅地4	232.88 m ²	宅地50	232.06 m ²
宅地5	232.28 m ²	宅地51	232.01 m ²
宅地6	232.07 m ²	宅地52	231.99 m ²
宅地7	232.02 m ²	宅地53	232.00 m ²
宅地8	232.01 m ²	宅地54	232.00 m ²
宅地9	232.01 m ²	宅地55	232.00 m ²
宅地10	232.00 m ²	宅地56	232.00 m ²
宅地11	231.43 m ²	宅地57	232.04 m ²
宅地12	232.03 m ²	宅地58	232.32 m ²
宅地13	232.03 m ²	宅地59	231.96 m ²
宅地14	232.01 m ²	宅地60	232.00 m ²
宅地15	232.01 m ²	宅地61	232.03 m ²
宅地16	232.00 m ²	宅地62	232.00 m ²
宅地17	232.02 m ²	宅地63	232.01 m ²
宅地18	232.01 m ²	宅地64	217.22 m ²
宅地19	232.00 m ²	宅地65	232.18 m ²
宅地20	232.01 m ²	宅地66	232.03 m ²
宅地21	231.61 m ²	宅地67	232.02 m ²
宅地22	232.00 m ²	宅地68	232.03 m ²
宅地23	232.02 m ²	宅地69	232.01 m ²
宅地24	232.01 m ²	宅地70	232.00 m ²
宅地25	232.01 m ²	宅地71	232.00 m ²
宅地26	232.01 m ²	宅地72	230.20 m ²
宅地27	232.03 m ²	宅地73	188.54 m ²
宅地28	232.01 m ²	宅地74	189.08 m ²
宅地29	232.01 m ²	宅地75	189.08 m ²
宅地30	232.01 m ²	宅地76	232.00 m ²
宅地31	231.34 m ²	宅地77	232.00 m ²
宅地32	231.77 m ²	宅地78	232.00 m ²
宅地33	231.86 m ²	宅地79	232.00 m ²
宅地34	232.00 m ²	宅地80	230.19 m ²
宅地35	232.16 m ²	宅地81	175.08 m ²
宅地36	244.29 m ²	宅地82	189.08 m ²
宅地37	232.00 m ²	宅地83	189.08 m ²
宅地38	232.00 m ²	宅地84	232.00 m ²
宅地39	232.53 m ²	宅地85	232.00 m ²
宅地40	232.03 m ²	宅地86	232.00 m ²
宅地41	232.03 m ²	宅地87	232.00 m ²
宅地42	232.00 m ²	宅地88	206.18 m ²
宅地43	231.88 m ²	宅地89	206.18 m ²
宅地44	232.00 m ²	宅地90	206.18 m ²
宅地45	232.13 m ²	宅地91	206.18 m ²
宅地46	232.00 m ²	宅地92	206.18 m ²
合計	20988.28 m ²		

地番名	面積
道路1	800.88 m ²
道路2	801.15 m ²
道路3	284.89 m ²
道路4	365.59 m ²
道路5	314.49 m ²
道路6	337.58 m ²
道路7	1076.92 m ²
道路8	1205.14 m ²
道路9	45.41 m ²
合計	5444.51 m ²

地番名	面積
公園	2532.72 m ²

地番名	面積
ゴミステーション	6.14 m ²

工事名	(仮称)分譲住宅ならびに店舗用地造成工事
図面名	求積図
作成年月	令和6年6月
縮尺	1:500 図面番号 1
作成者	
事業者名	

地番		宅地1		地目	
所有者		NO		Y	
NO	X	Y	辺長		
187	7397.04	24108.139	6.18		
190	7396.114	24109.609	12.49		
561	7380.861	24106.517	13.26		
563	7382.102	24107.737	13.14		
564	7381.827	24109.829	15.14		
524	7399.548	24093.421	14.98		
合計			476.96570		
1/2			238.48285		
地積			238.48285		
坪数			72.04 坪		

地番		宅地19		地目	
所有者		NO		Y	
NO	X	Y	辺長		
517	7417.321	23989.874	15.34		
517	7402.297	23998.488	15.12		
512	7408.148	23971.389	15.94		
514	7418.932	23974.166	15.12		
合計			464.03243		
1/2			232.01622		
地積			232.01622		
坪数			70.18 坪		

地番		宅地17		地目	
所有者		NO		Y	
NO	X	Y	辺長		
541	7433.210	24025.196	15.72		
541	7428.251	24024.288	14.76		
542	7438.210	24019.799	15.72		
539	7435.466	24016.440	15.76		
合計			464.01096		
1/2			232.00548		
地積			232.01 ㎡		
坪数			70.18 坪		

地番		宅地25		地目	
所有者		NO		Y	
NO	X	Y	辺長		
552	7443.243	24056.869	15.72		
549	7428.251	24054.288	14.76		
542	7438.210	24019.799	15.72		
550	7446.222	24043.388	14.76		
合計			464.01096		
1/2			232.00548		
地積			232.01 ㎡		
坪数			70.18 坪		

地番		宅地33		地目	
所有者		NO		Y	
NO	X	Y	辺長		
545	7461.756	24121.661	14.90		
598	7460.676	24141.149	15.56		
593	7475.701	24105.860	11.90		
592	7483.338	24105.799	11.11		
合計			463.89697		
1/2			231.94763		
地積			231.94 ㎡		
坪数			70.18 坪		

地番		宅地38		地目	
所有者		NO		Y	
NO	X	Y	辺長		
594	7496.955	24110.113	16.72		
593	7486.155	24108.124	5.11		
592	7485.338	24107.799	16.82		
597	7486.170	24090.119	15.82		
合計			465.87668		
1/2			232.93834		
地積			232.93 ㎡		
坪数			70.34 坪		

地番		宅地47		地目	
所有者		NO		Y	
NO	X	Y	辺長		
630	7461.475	24061.738	12.54		
630	7460.453	24069.729	15.41		
607	7452.216	24042.927	3.40		
607	7452.661	24042.222	16.12		
合計			464.06061		
1/2			232.02930		
地積			232.02 ㎡		
坪数			70.17 坪		

地番		宅地54		地目	
所有者		NO		Y	
NO	X	Y	辺長		
636	7495.437	24047.083	11.11		
617	7481.523	24039.713	16.45		
632	7484.297	24022.198	7.45		
633	7498.233	24031.463	7.46		
合計			464.01053		
1/2			232.00526		
地積			232.00 ㎡		
坪数			70.18 坪		

地番		宅地2		地目	
所有者		NO		Y	
NO	X	Y	辺長		
522	7399.842	24094.423	14.14		
494	7394.827	24095.829	15.12		
545	7386.489	24075.926	15.12		
523	7402.083	24075.516	15.12		
合計			466.63484		
1/2			233.31742		
地積			233.31 ㎡		
坪数			70.07 坪		

地番		宅地10		地目	
所有者		NO		Y	
NO	X	Y	辺長		
516	7419.572	23974.166	15.34		
517	7404.298	23971.389	15.12		
512	7408.148	23971.389	15.94		
514	7422.413	23959.259	15.12		
合計			464.00250		
1/2			232.00125		
地積			232.00 ㎡		
坪数			70.18 坪		

地番		宅地18		地目	
所有者		NO		Y	
NO	X	Y	辺長		
548	7485.589	24010.440	15.72		
547	7439.131	24009.959	14.76		
549	7422.572	24009.464	15.72		
538	7438.149	24006.911	14.76		
合計			464.02784		
1/2			232.01392		
地積			232.01 ㎡		
坪数			70.18 坪		

地番		宅地26		地目	
所有者		NO		Y	
NO	X	Y	辺長		
543	7448.423	24042.480	15.72		
542	7439.131	24009.959	14.76		
540	7449.200	24029.120	15.72		
534	7444.795	24027.911	14.76		
合計			464.02974		
1/2			232.01487		
地積			232.01 ㎡		
坪数			70.18 坪		

地番		宅地34		地目	
所有者		NO		Y	
NO	X	Y	辺長		
561	7495.467	24109.128	11.91		
594	7495.785	24103.485	14.59		
593	7495.393	24105.821	19.72		
合計			464.92036		
1/2			232.46018		
地積			232.46 ㎡		
坪数			70.18 坪		

地番		宅地41		地目	
所有者		NO		Y	
NO	X	Y	辺長		
575	7518.542	24113.630	2.77		
594	7511.899	24113.982	14.91		
593	7509.009	24110.811	4.19		
594	7506.955	24110.113	16.82		
567	7499.725	24093.572	5.83		
568	7507.409	24091.473	3.90		
599	7509.588	24091.464	6.38		
579	7509.655	24097.432	1.87		
571	7509.745	24098.384	5.77		
572	7510.488	24102.382	3.11		
573	7511.170	24106.528	2.95		
合計			464.92029		
1/2			232.46014		
地積			232.46 ㎡		
坪数			70.18 坪		

地番		宅地48		地目	
所有者		NO		Y	
NO	X	Y	辺長		
628	7472.388	24063.821	11.91		
627	7461.822	24061.819	6.20		
628	7461.421	24061.738	19.14		
合計			464.12906		
1/2			232.06459		
地積			232.06 ㎡		
坪数			70.18 坪		

地番		宅地55		地目	
所有者		NO		Y	
NO	X	Y	辺長		
634	7511.269	24102.292	3.80		
635	7509.403	24104.488	6.11		
636	7509.233	24102.967	16.45		
614	7508.191	24104.967	12.33		
648	7510.355	24107.849	9.80		
649	7510.983	24107.962	5.58		
合計			464.37420		
1/2			232.18710		
地積			232.18 ㎡		
坪数			70.14 坪		

地番		宅地3		地目	
所有者		NO		Y	
NO	X	Y	辺長		
513	7392.885	24075.516	15.12		
565	7386.189	24075.926	15.12		
566	7389.459	24061.022	15.10		
522	7394.829	24063.699	15.12		
合計			466.00096		
1/2			233.00048		
地積			233.00 ㎡		
坪数			70.04 坪		

地番		宅地11		地目	
所有者		NO		Y	
NO	X	Y	辺長		
517	7413.339	24112.466	15.72		
519	7401.435	24109.919	6.89		
518	7416.263	24109.289	11.11		
524	7426.311	24085.293	15.72		
合計			464.66214		
1/2			232.33107		
地積			232.33 ㎡		
坪数			70.09 坪		

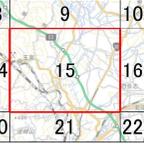
地番		宅地19		地目	
所有者		NO		Y	
NO	X	Y	辺長		
539	7438.149	24006.911	15.72		
537	7422.672	24009.455	14.76		
534	7425.152	24009.911	15.72		
538	7440.949	24003.542	14.76		
合計			464.92036		
1/2			232.46018		
地積			232.46 ㎡		
坪数			70.18 坪		

地番		宅地27		地目	
所有者		NO		Y	
NO	X	Y	辺長		
564	7448.267	24027.911	15.72		
541	7433.210	24025.196	14.76		
549	7422.572	24009.464	15.72		
534	7443.187	24018.231	14.76		
合計			464.92036		
1/2			232.46018		
地積			232.46 ㎡		
坪数			70.18 坪		

地番		宅地35		地目	
所有者		NO		Y	
NO	X	Y	辺長		
561	7511.187	24124.476	14.54		
594	7495.467	24124.124	14.54		
593	7501.009	24121.811	14.54		
合計			464.92036		
1/2			232.46018		
地積			232.46 ㎡		
坪数			70.22 坪		

地番		宅地42		地目	
所有者		NO		Y	
NO	X	Y	辺長		
662	7458.458	24066.385	16.32		
663	7448.266	24078.543	3.90		
664	7446.533	24076.314	16.70		
664	7448.438	24069.729	12.14		
合計			464.92029		
1/2			232.46014		
地積			232.46 ㎡		
坪数			70.18 坪		

地番		宅地50		地目	
所有者		NO		Y	
NO	X	Y	辺長		
632	7492.291	24062.649	11.57		
631	7492.999	24062.953	6.56		
639	7495.338	24062.861	15.14		
640	7488.558	24069.927	12.13		
合計			464.12906		

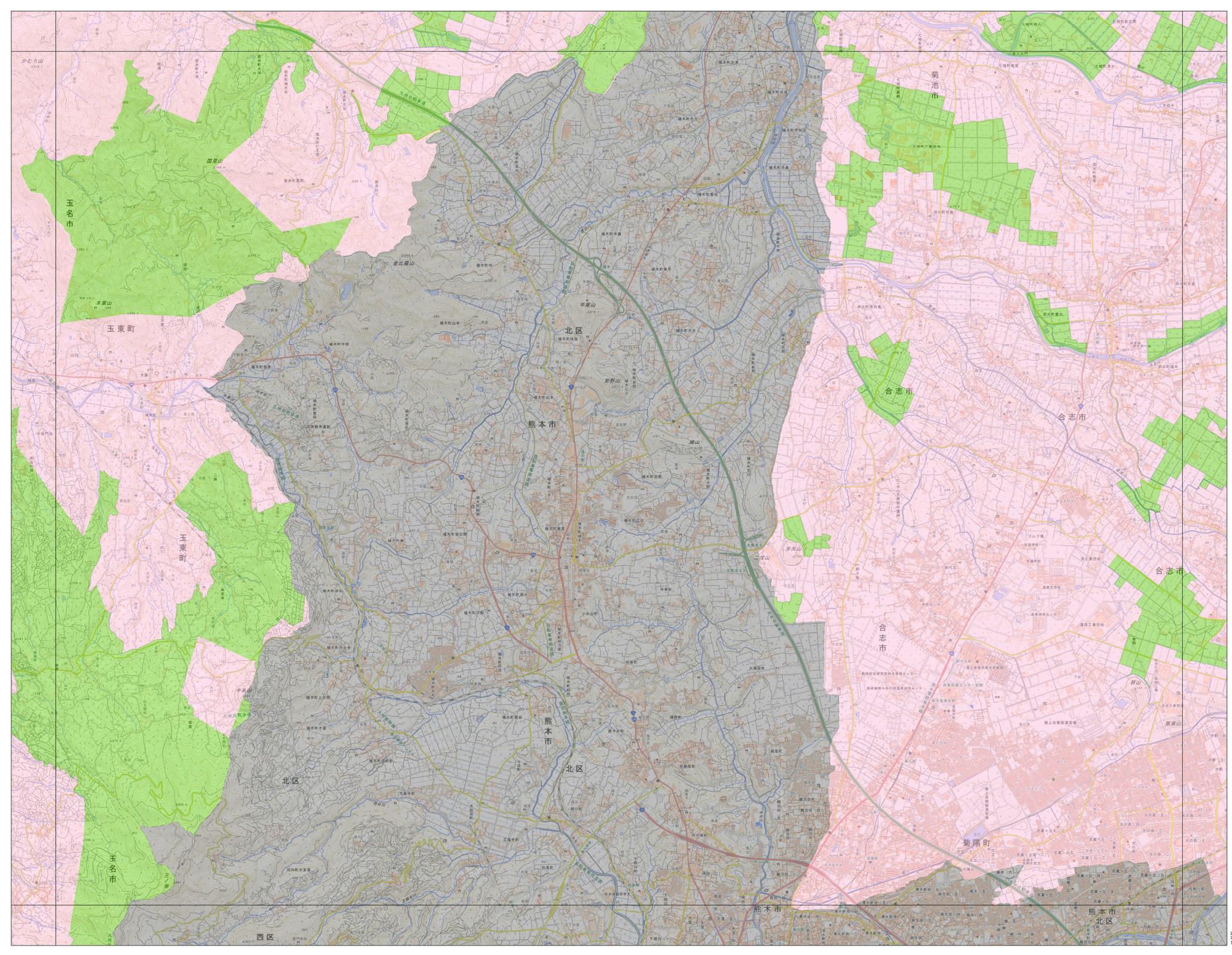


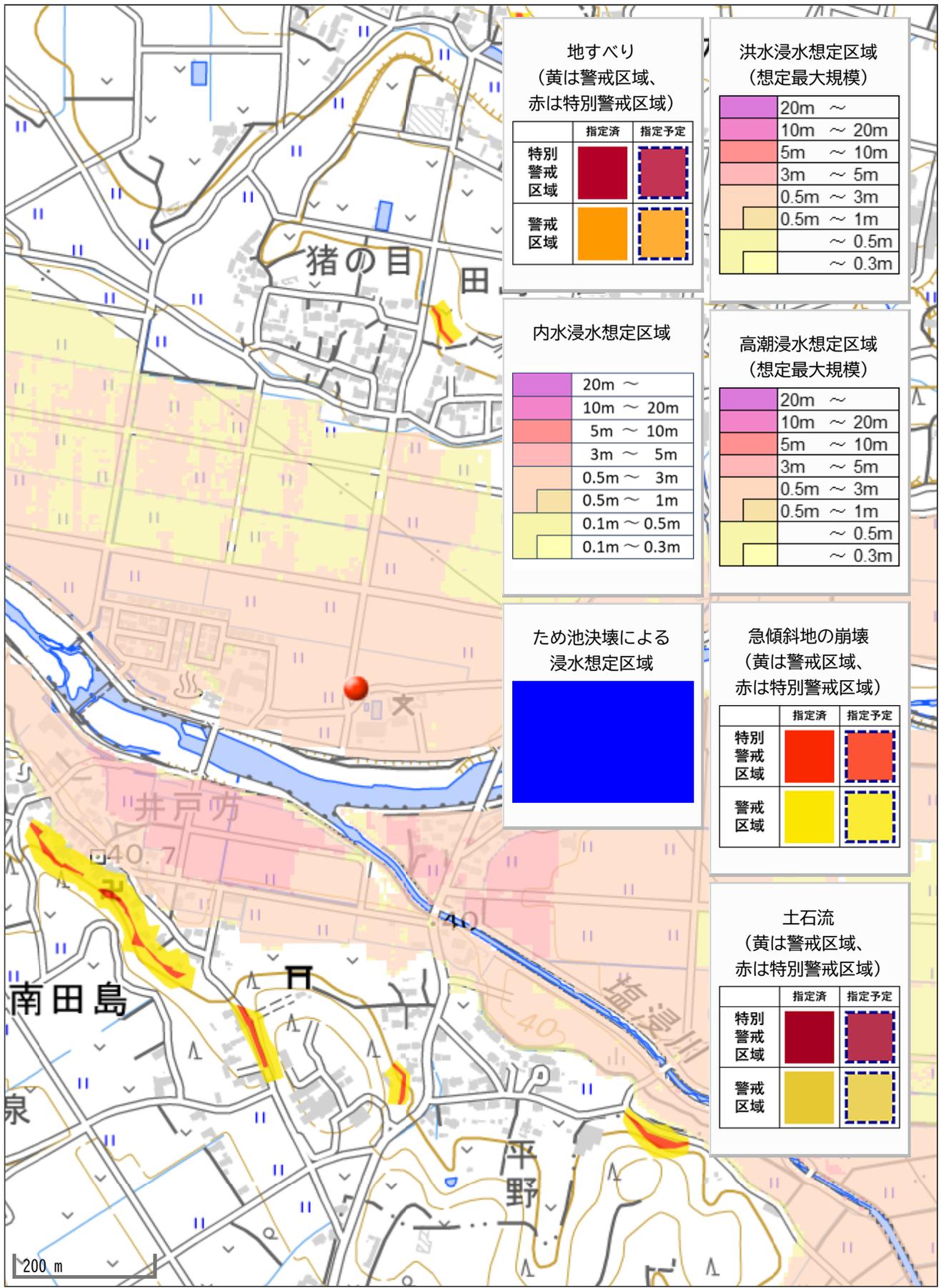
凡例

- 宅地造成等工事規制区域
- 特定盛土等規制区域

0 250 500 1,000
m

測量法に基づく国土利用計画(建設) 6.8H 125
本図表各欄数字は単位には、国土院の長の単位
を省略して示す。





地すべり
(黄は警戒区域、赤は特別警戒区域)

	指定済	指定予定
特別警戒区域		
警戒区域		

洪水浸水想定区域
(想定最大規模)

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	~ 0.5m
	~ 0.3m

内水浸水想定区域

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	0.1m ~ 0.5m
	0.1m ~ 0.3m

高潮浸水想定区域
(想定最大規模)

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	~ 0.5m
	~ 0.3m

ため池決壊による
浸水想定区域



急傾斜地の崩壊
(黄は警戒区域、赤は特別警戒区域)

	指定済	指定予定
特別警戒区域		
警戒区域		

土石流
(黄は警戒区域、赤は特別警戒区域)

	指定済	指定予定
特別警戒区域		
警戒区域		

200 m