

売買価格

3,050万

中央区大江4丁目

【人気の大江小学校校区！】

所在地	熊本市中央区大江4丁目10-6 付近 【ナビ検索】		土地面積	公簿:288.08㎡(87.14坪) 実測:291.92㎡(88.31坪)	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店	
区域区分	市街化区域		坪単価	公簿:約35万			
用途地域	近隣商業地域/第2種住居地域		その他	準防火地域			
接道	北東側:公道		仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)			
交通	都市バス:消防局防火センター前(徒歩約1分)		小学校/中学校	大江小学校/ 白川中学校			
建蔽/容積	80%/300% 60%/200%	地目	宅地	引渡時期			相談
上水	宅内	下水	前面	取引形態/ 広告有効期限			媒介/令和8年5月31日

備考

- ・現況渡しになります。(現況更地)
- ・盛土規制法による規制対象区域内です。
- ・確定測量済み
- ・公簿売買、地積の更正登記を行う場合は買主負担



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868

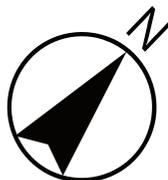
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550

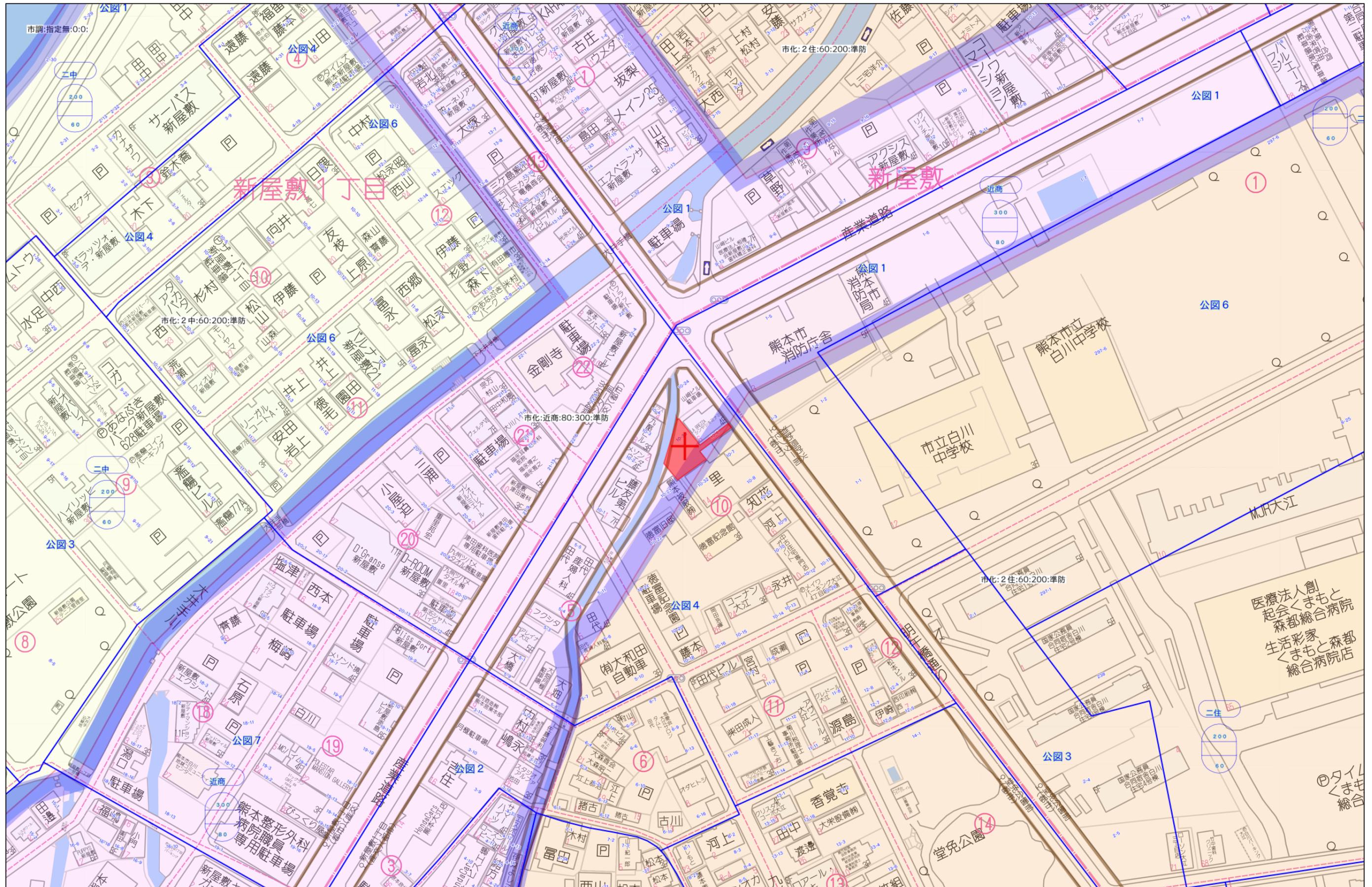
担当(前田)080-2759-4383

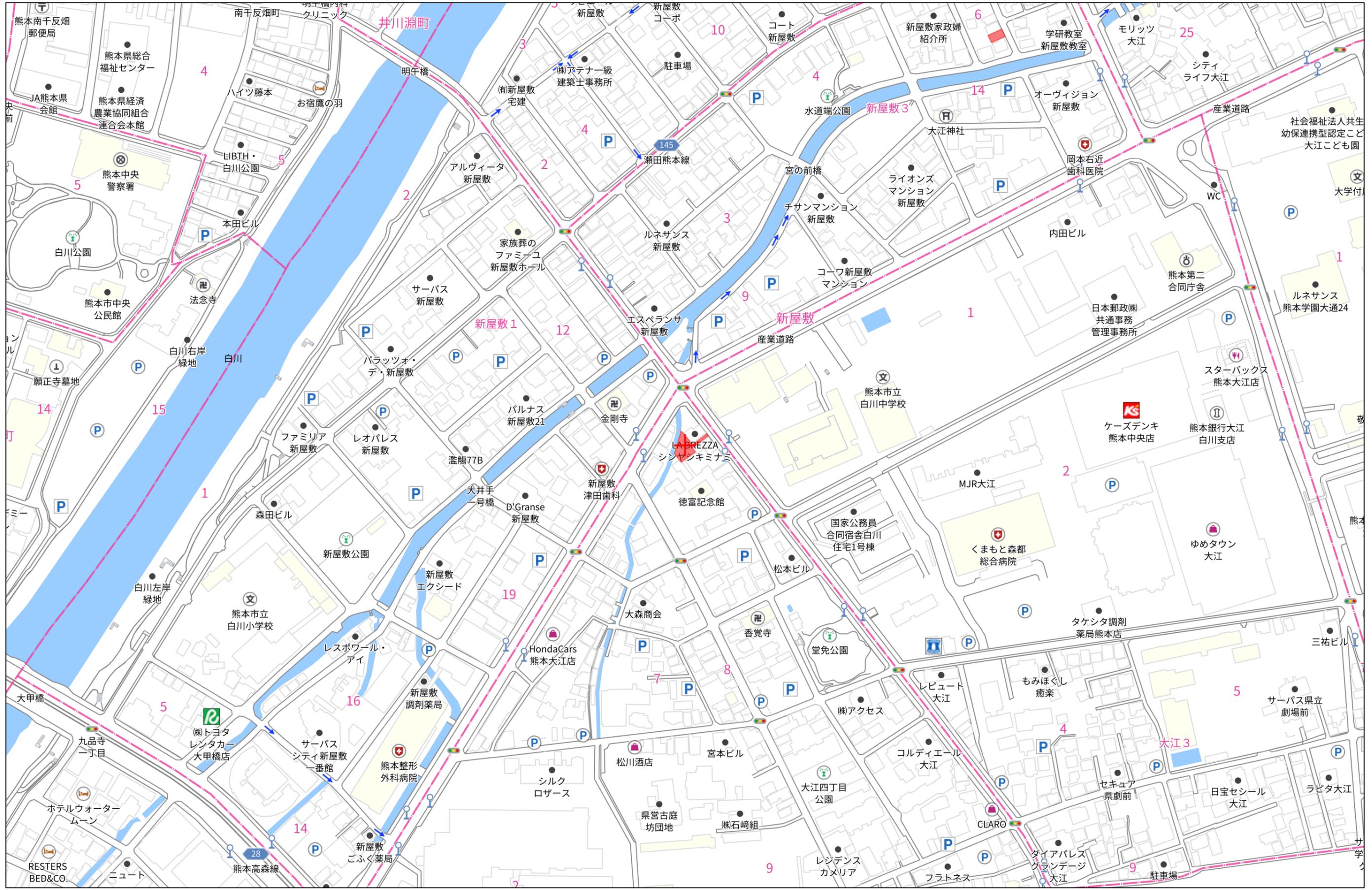
水路

対象地

市道







140m

1:3000

実測平面図

1 / 200

求積表

地番	10-30			
NO	Xn	Yn	標識	Xn・(Yn+1-Yn-1)
KK2	-21744.442	-26125.384	(新) 金属標	300399.466230
KN2	-21753.820	-26137.840	(新) 金属標	471340.017940
CO1	-21743.400	-26147.051	(既) コン杭	215259.660000
S1	-21742.621	-26147.740	ペイント	24851.815803
S2	-21744.993	-26148.194	(新) プラ杭	139102.720221
KK3	-21764.203	-26154.137	(新) 金属標	2959.931608
KN6	-21769.333	-26148.330	(新) 金属標	-186802.646473
KN5	-21767.303	-26145.556	(新) 金属標	-265343.423570
KN4	-21760.465	-26136.140	(新) 金属標	-150908.824775
KN3	-21757.166	-26138.621	(新) 金属標	-263588.066090
KK1	-21746.204	-26124.025	(新) 金属標	-287854.502348
			合計	-583.851454
			合計面積	291.9257270
			地積	291.92 m ²

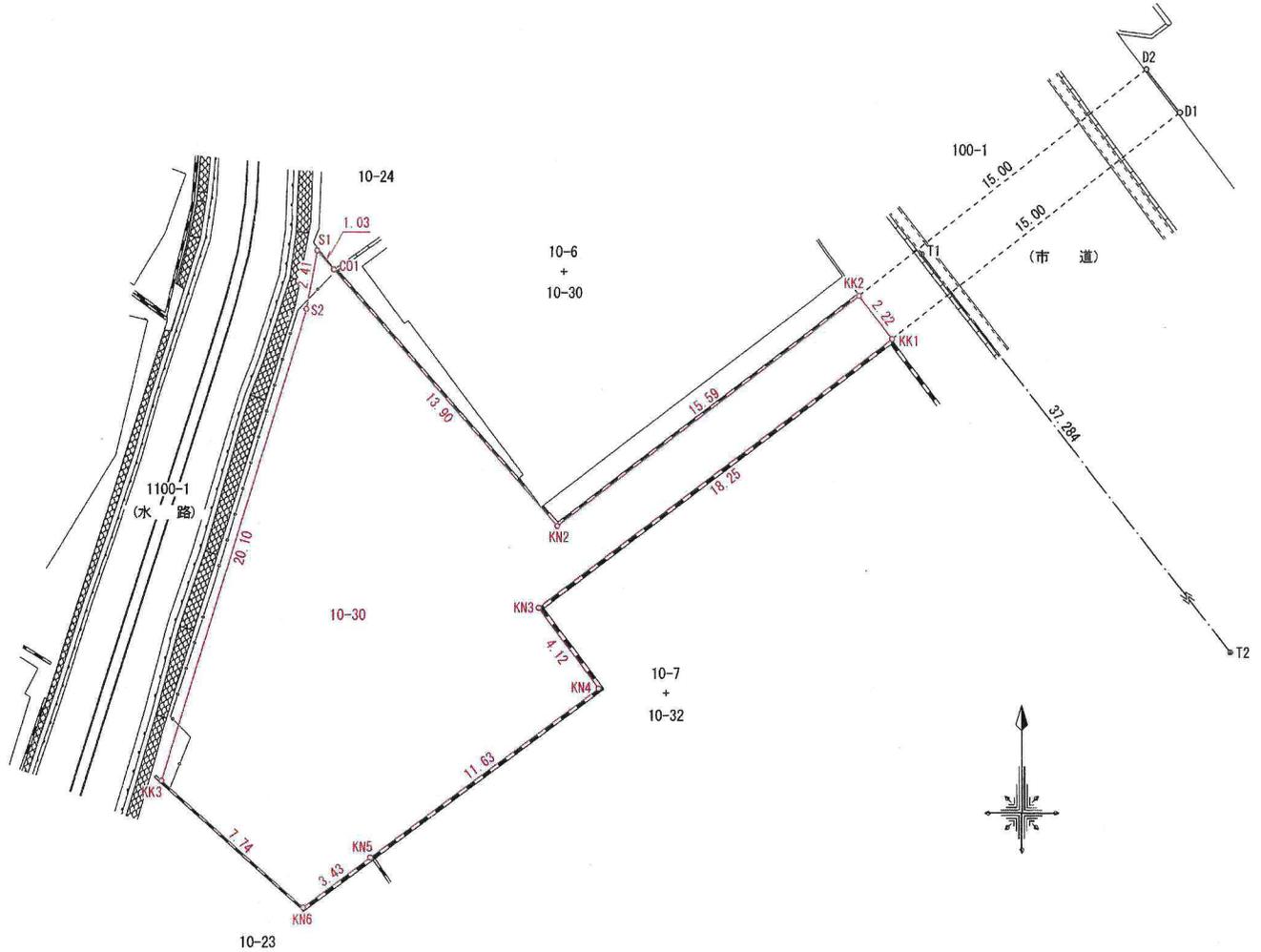
プラ杭：プラスチック杭 コン杭：コンクリート杭

点名	X座標	Y座標	備考
T1	-21742.760	-26122.783	引照点
T2	-21772.173	-26099.871	引照点

本測量に使用した与点一覧 世界測地系座標

名称	点名	X座標	Y座標	標識
官民先行調査図根点	10C64	-21780.306	-26185.159	金属標
官民先行調査図根点	5A417A	-21831.952	-26164.241	金属標

(地震前の基本三角点等の成果に基づき測量)



令和6年3月15日、令和6年3月19日

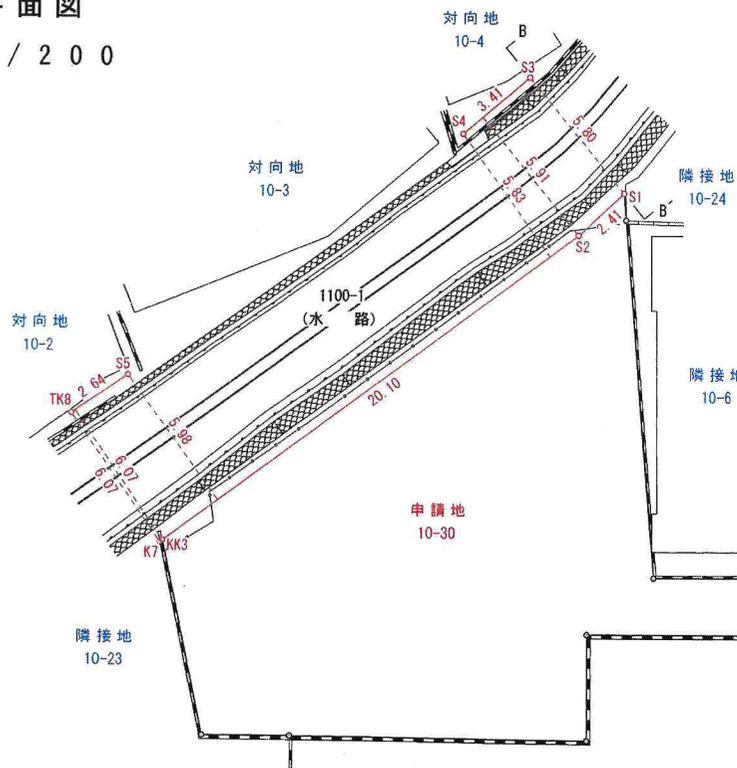
令和6年3月24日立会

所在	熊本市中央区大江四丁目10番30
所有者	近澤 真人 
作製者	土地家屋調査士 佐藤 龍彦 
作製日	令和6年3月28日 

所在：熊本市中央区大江4丁目

平面図

1 / 200



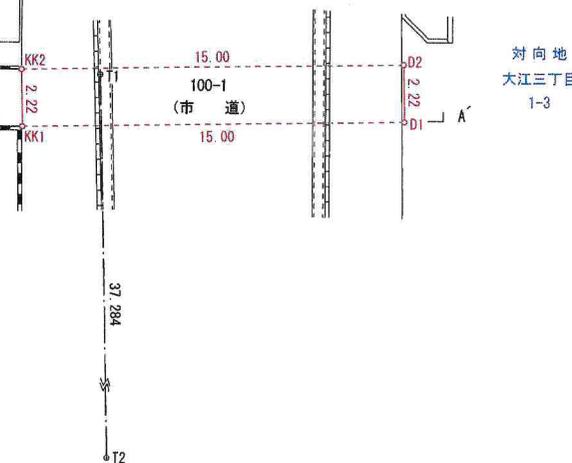
点名	X座標	Y座標	備考
KK1	-21746.204	-26124.025	新設 金属標
KK2	-21744.442	-26125.384	新設 金属標
D1	-21737.042	-26112.147	新設 金属標
D2	-21735.280	-26113.606	新設 金属標
S1	-21742.621	-26147.740	ペイント
S2	-21744.993	-26148.194	新設 プラスチック杭
KK3	-21764.203	-26154.137	新設 金属標
K7	-21764.317	-26154.172	既設 金属標
S3	-21741.271	-26153.383	計算点
S4	-21744.594	-26154.178	計算点
S5	-21759.888	-26159.070	計算点
TK8	-21762.393	-26159.934	計算点
T1	-21742.760	-26122.783	引照点
T2	-21772.173	-26099.871	引照点

本測量に使用した与点一覧

世界測地系座標

名称	点名	X座標	Y座標	標識
官民先行調査埋蔵点	10C64	-21780.308	-26185.159	金属標
官民先行調査埋蔵点	5A417A	-21831.952	-26164.241	金属標

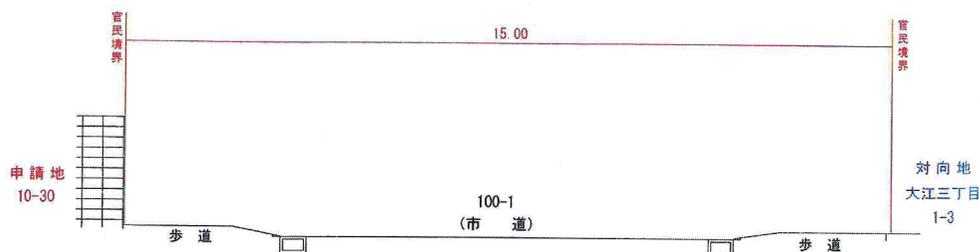
(地震前の基本三角点等の成果に基づき測量)



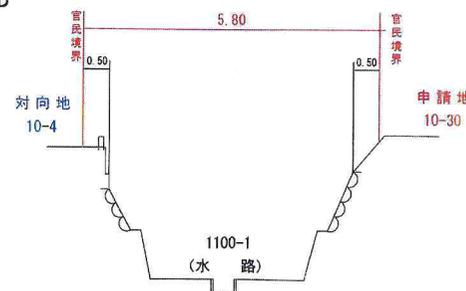
断面図

1 / 100

A ~ A'

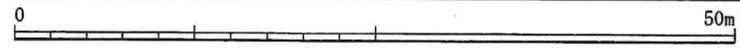
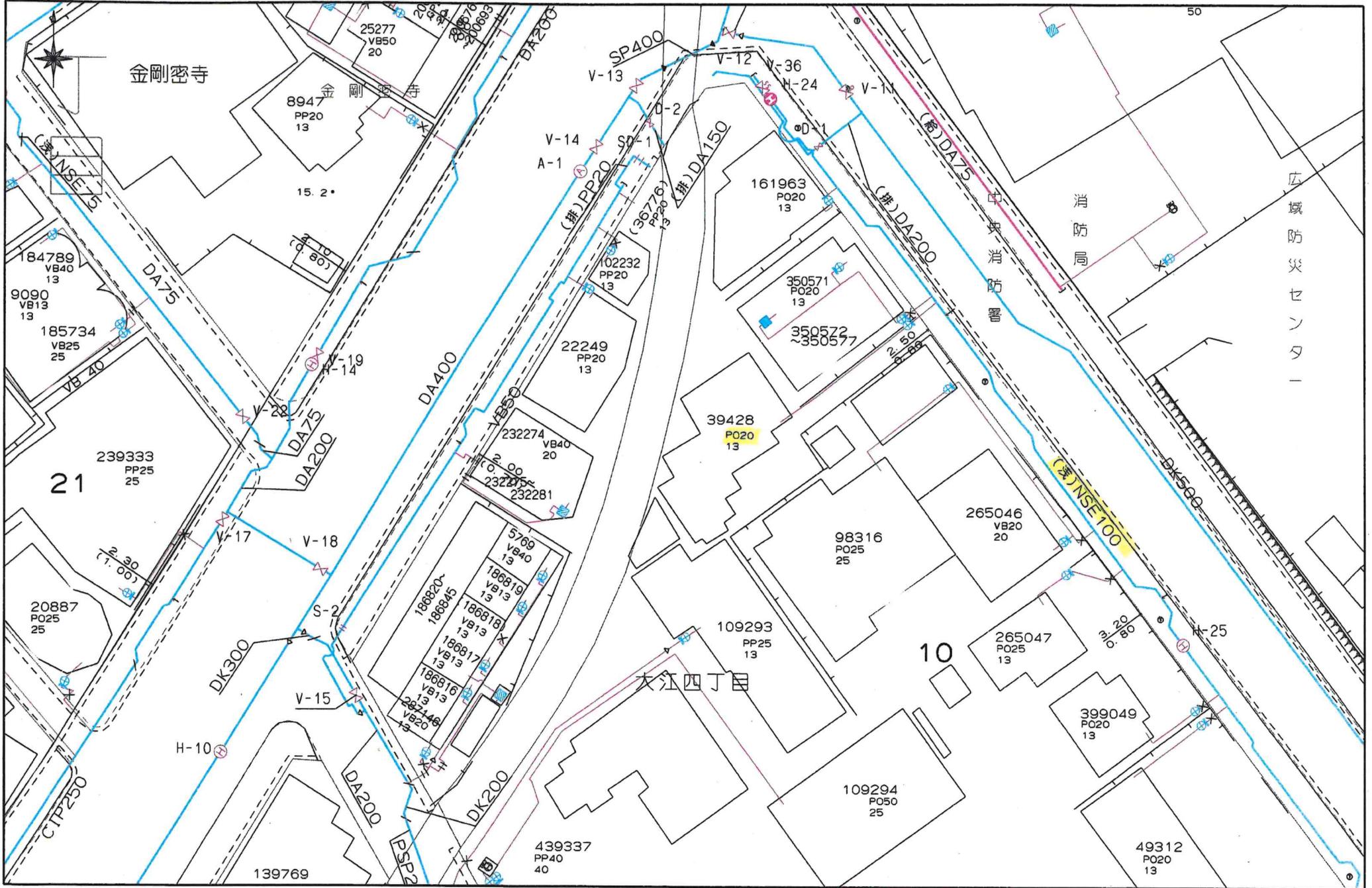


B ~ B'

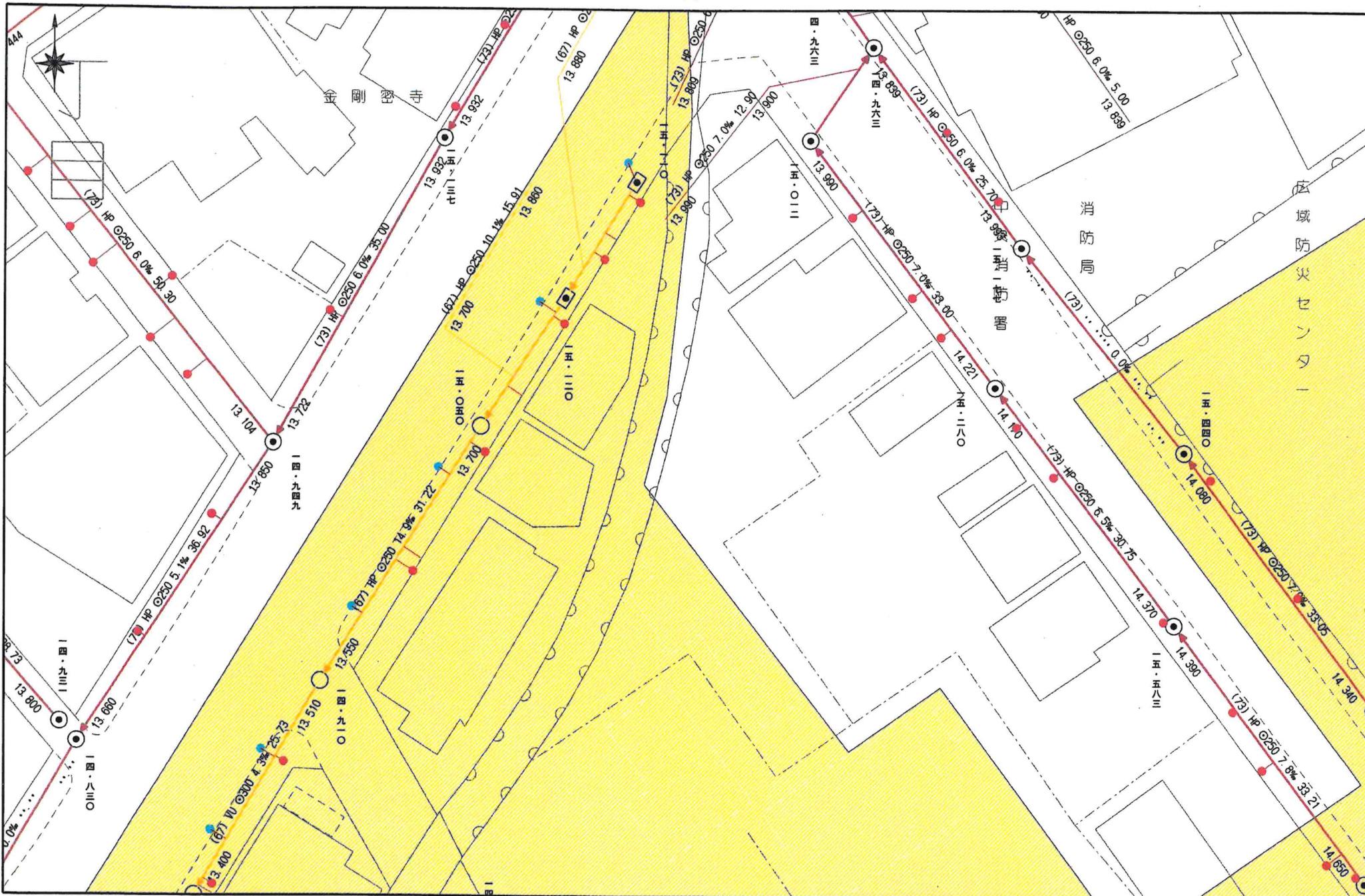


作製者 熊本市中央区大江4丁目12番1号
土地家屋調査士 佐藤 龍彦

上下水道施設管理図

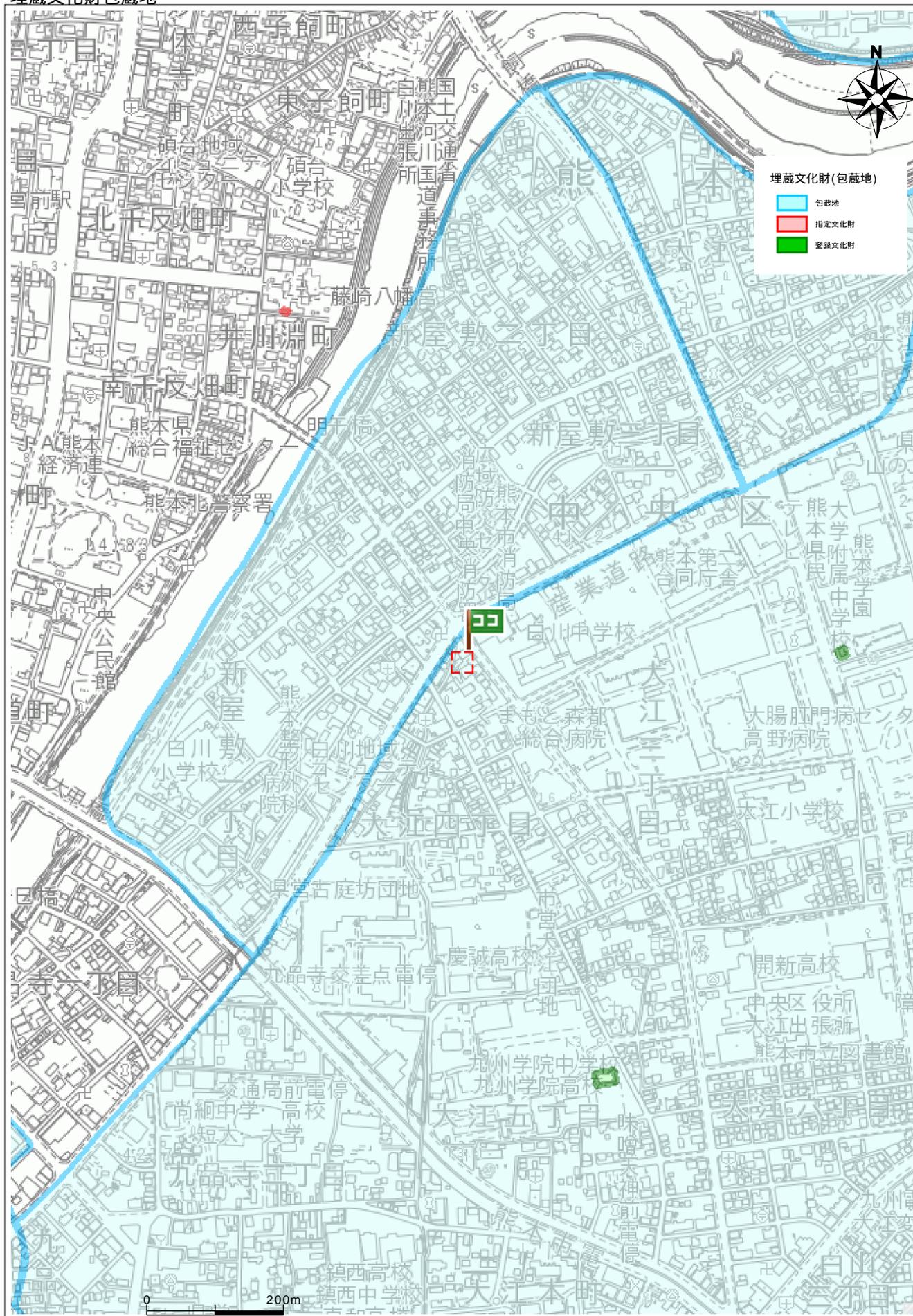


上下水道施設管理図



埋蔵文化財(包蔵地)

埋蔵文化財包蔵地

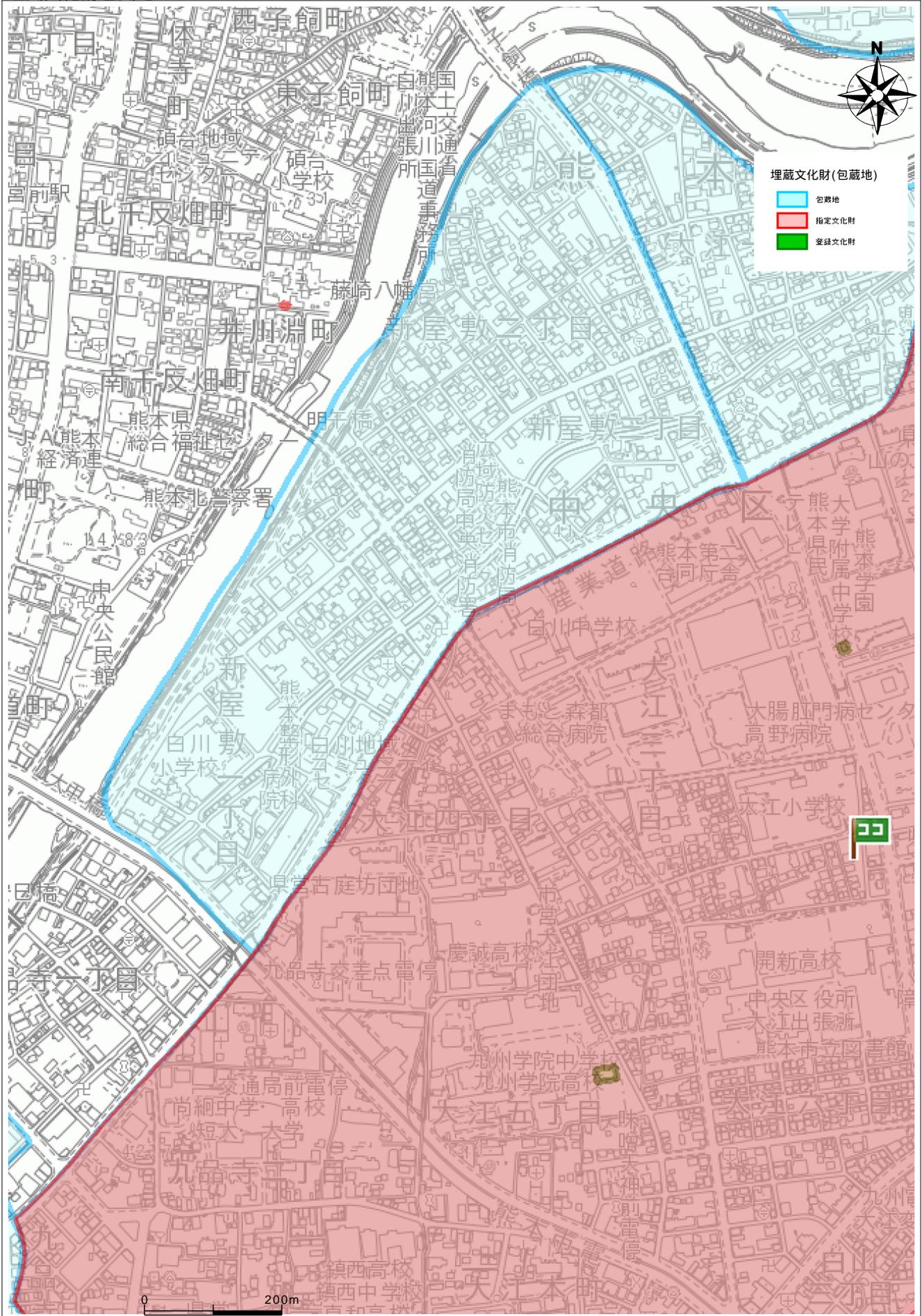


住所

中央区大江4丁目10-30

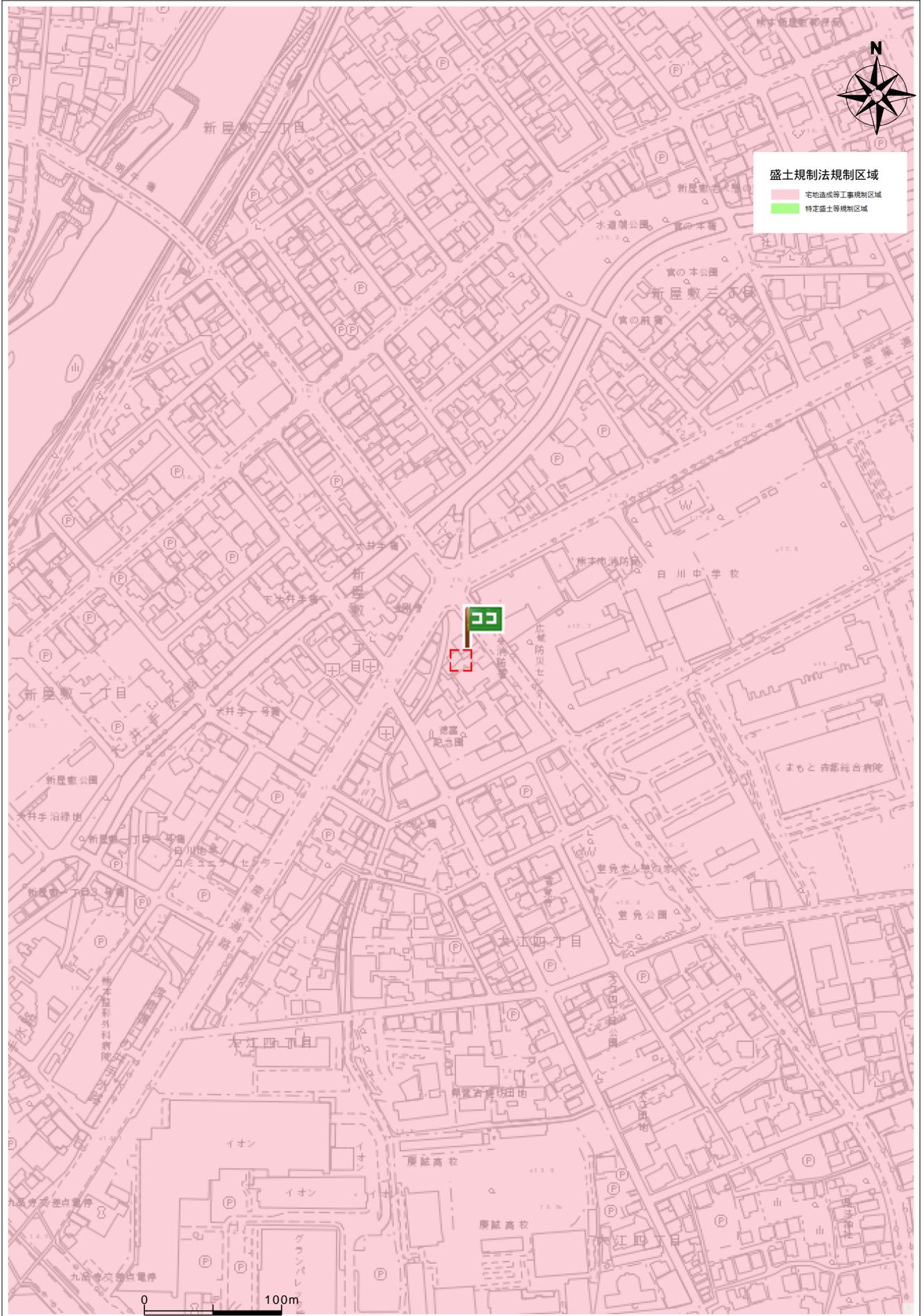
埋蔵文化財(包蔵地)

埋蔵文化財包蔵地



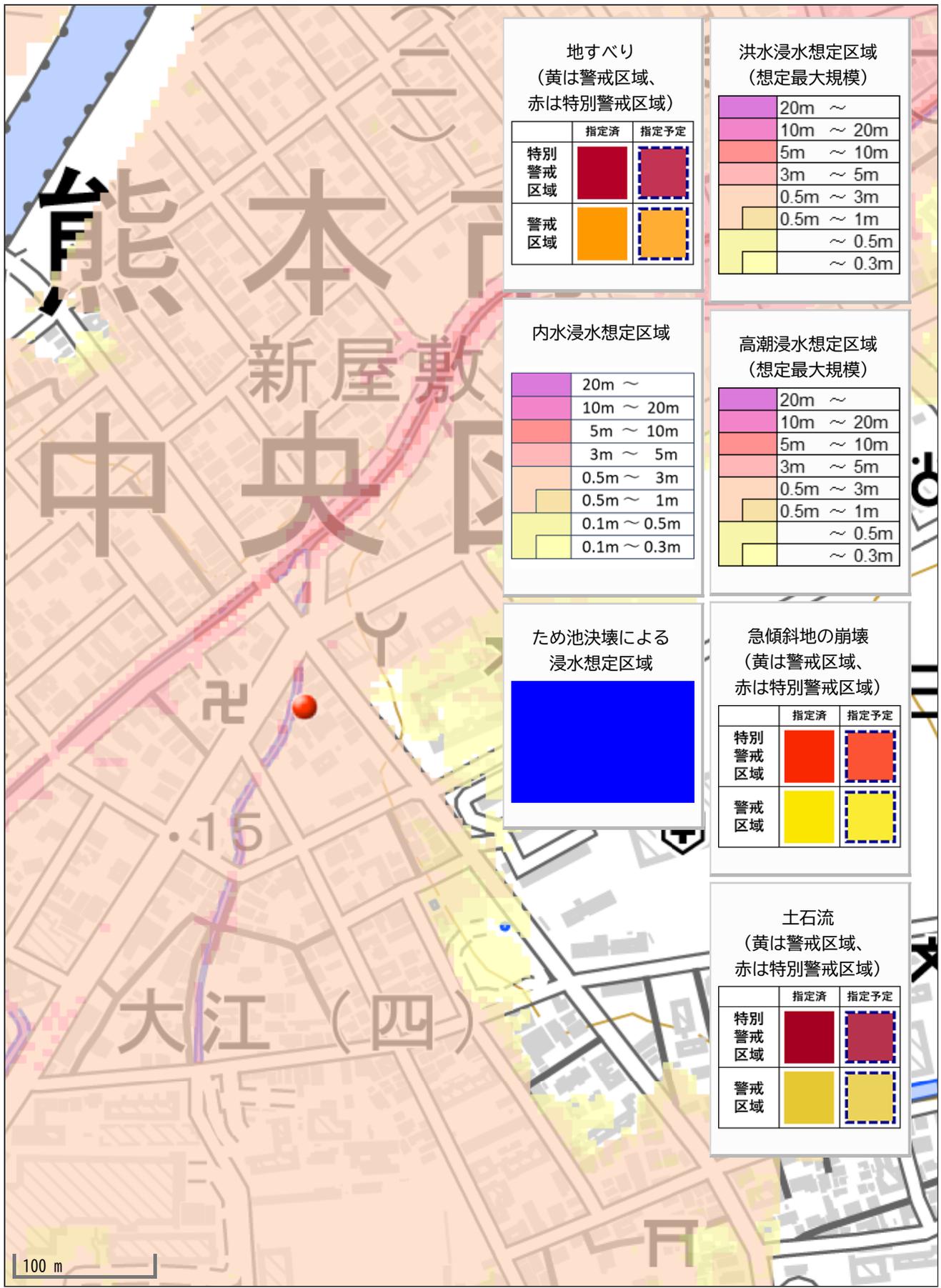
遺跡名称	大江遺跡群
遺跡種類	官衙跡
時代	縄文 - 中世

盛土規制法



住所

中央区大江4丁目10-30



地すべり
(黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域)

	指定済	指定予定
特別警戒区域		
警戒区域		

洪水浸水想定区域
(想定最大規模)

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	~ 0.5m
	~ 0.3m

内水浸水想定区域

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	0.1m ~ 0.5m
	0.1m ~ 0.3m

高潮浸水想定区域
(想定最大規模)

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	~ 0.5m
	~ 0.3m

ため池決壊による
浸水想定区域



急傾斜地の崩壊
(黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域)

	指定済	指定予定
特別警戒区域		
警戒区域		

土石流
(黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域)

	指定済	指定予定
特別警戒区域		
警戒区域		

100 m