

価格別紙参照

建築条件なし

# 菊陽町津久礼 全2区画

## 【人気の菊陽西小学校校区！】

所在地	熊本県菊池郡菊陽町津久礼2268-128 【ナビ検索】		水道加入金	81,400円 検査手数料:4000円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店	
区域区分	市街化区域		受益者負担金	㎡×340円			
用途地域	第2種中高層住居専用地域		仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)			
接道	西側:公道		電柱位置	-			
交通	産交バス:石坂 徒歩約5分		小学校	菊陽西小学校/ 武蔵ヶ丘中学校			
			中学校				
建蔽/容積	60%/200%	地目	宅地	引渡時期			相談
上水	前面	下水	①号地:宅内 ②号地:前面	取引形態/ 広告有効期限			媒介/令和8年4月30日

備考

- ・図面と現況が異なる場合は現況優先となります。
- ・解体更地での引渡となります。
- ・盛土規制法による規制対象区域内です。
- ・4月30日までの期間限定で、建築条件なしで販売中！



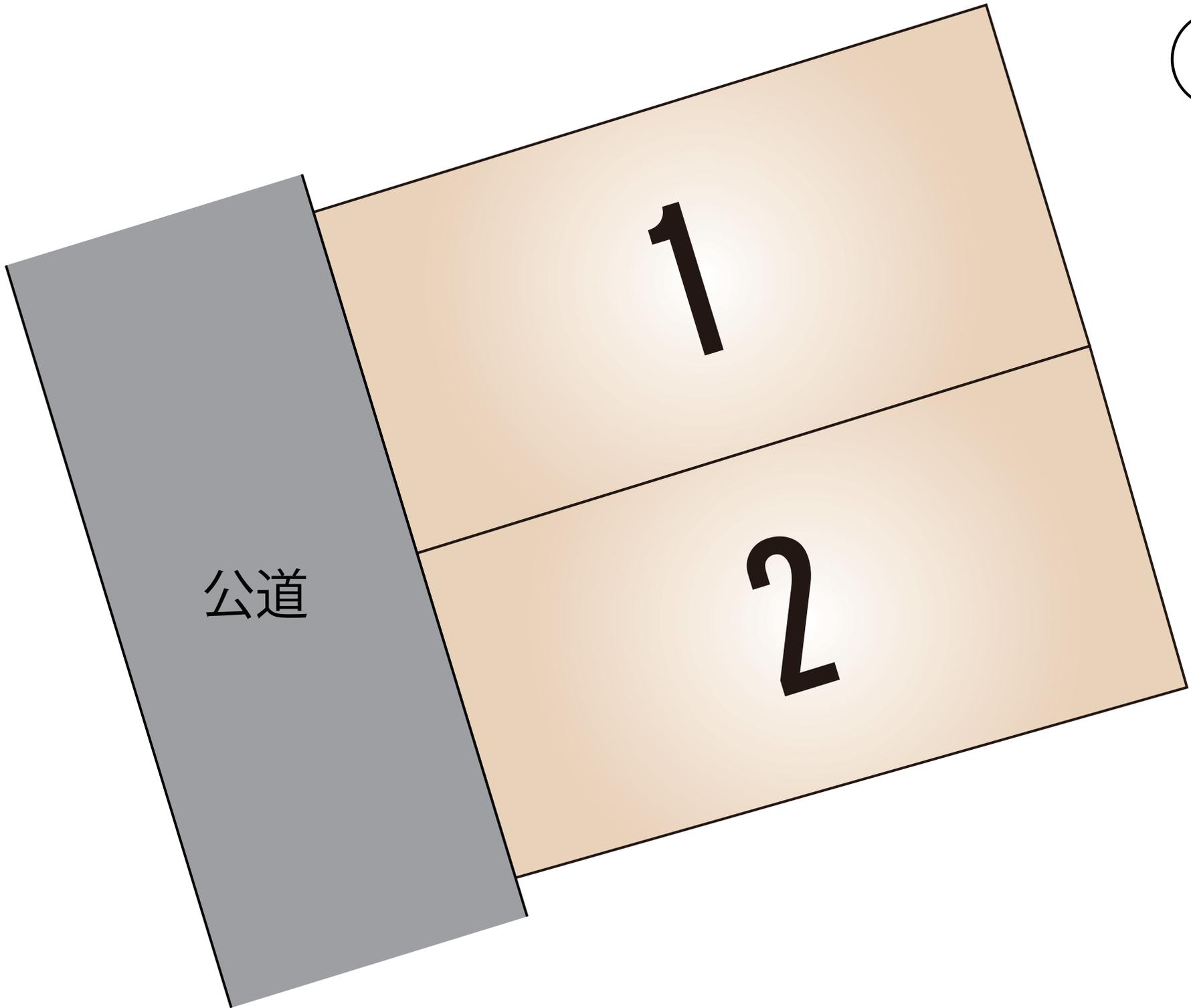
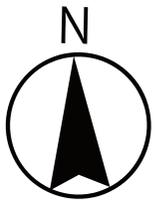
不動産に価値を見出す

# CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868

熊本市中央区八王寺町48番15-103号  
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550  
担当(前田)080-2759-4383



公道

1

2

## ～菊陽町津久礼 全2区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	141.67 m <sup>2</sup>	42.85 坪	20,980,000 円
2	141.63 m <sup>2</sup>	42.84 坪	19,980,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m<sup>2</sup>が若干誤差が生じる場合があります。  
実測清算なし。

最終更新日：令和8年3月13日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

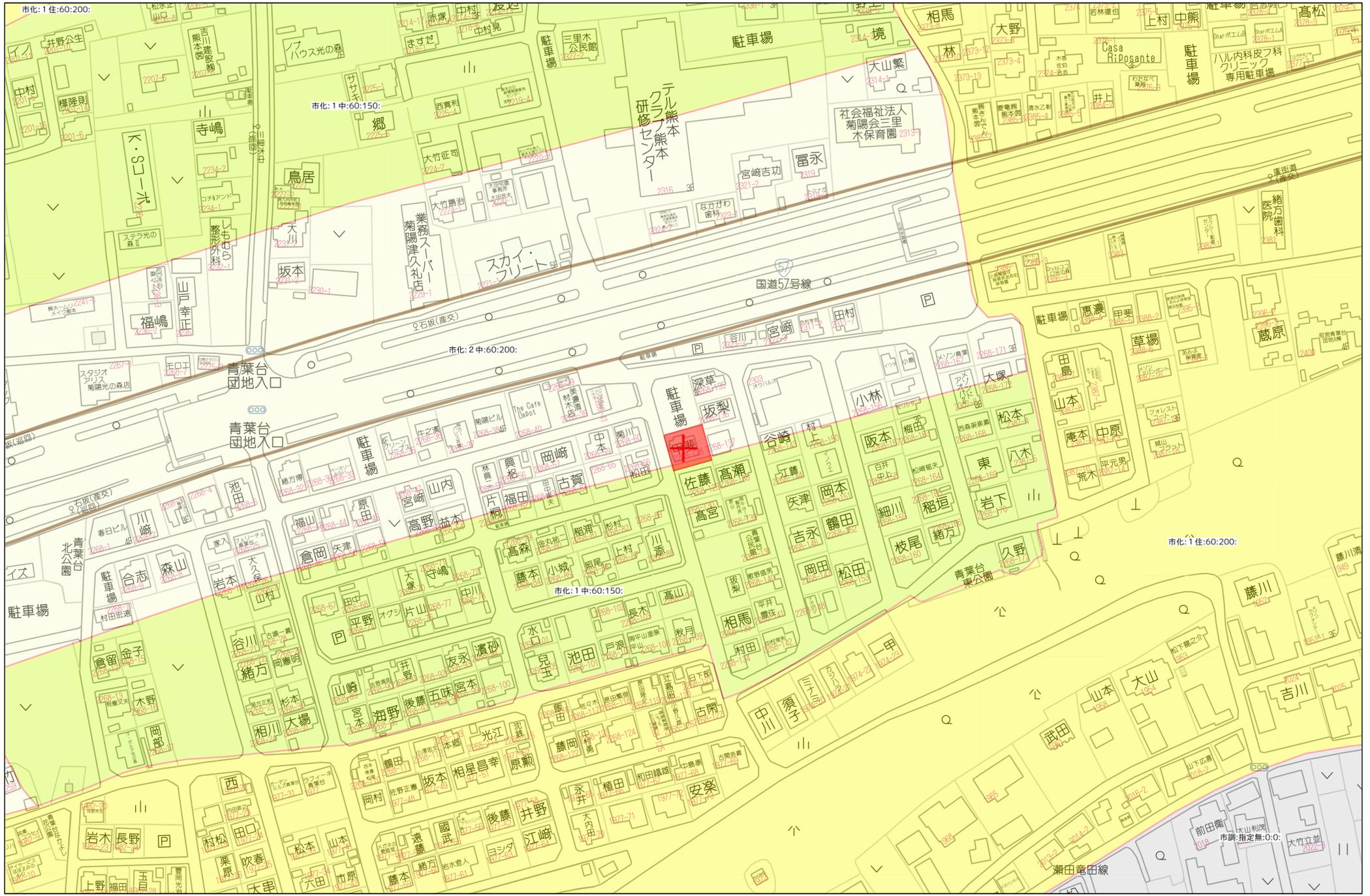
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

**CLEVER TREND**

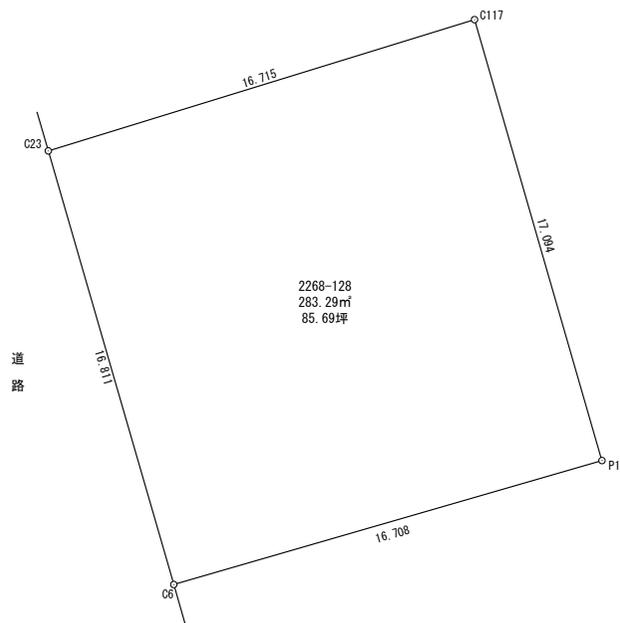
株式会社 クレバートレンド





140m

1:3000



地番 2268-128				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
C23	319.049	300.353	11.279	3598.553671
C117	323.935	316.338	20.765	6726.510275
P1	307.523	321.118	-11.279	-3468.551917
C6	302.910	305.059	-20.765	-6289.926150
			合計	566.585879
			合計面積	283.2929395
			地積	283.29 ㎡

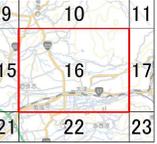
- \* 本図面は既設の境界標等を測量したものであり、境界確認は行っておりません。
- \* 境界立会により、辺長・面積に差異が生じる場合があります。
- \* 本図面は建築確認申請等には使用しないでください。

図名	求積図			
所在・地番	菊池郡菊陽町大字津久礼字石坂2268番128			
基となる資料	現況図 参考図等・地積測量図等・確定図			
作成年月日	令和8年2月10日	案件No. 1822	縮尺	1/200



引込配管、古いの新設必要。



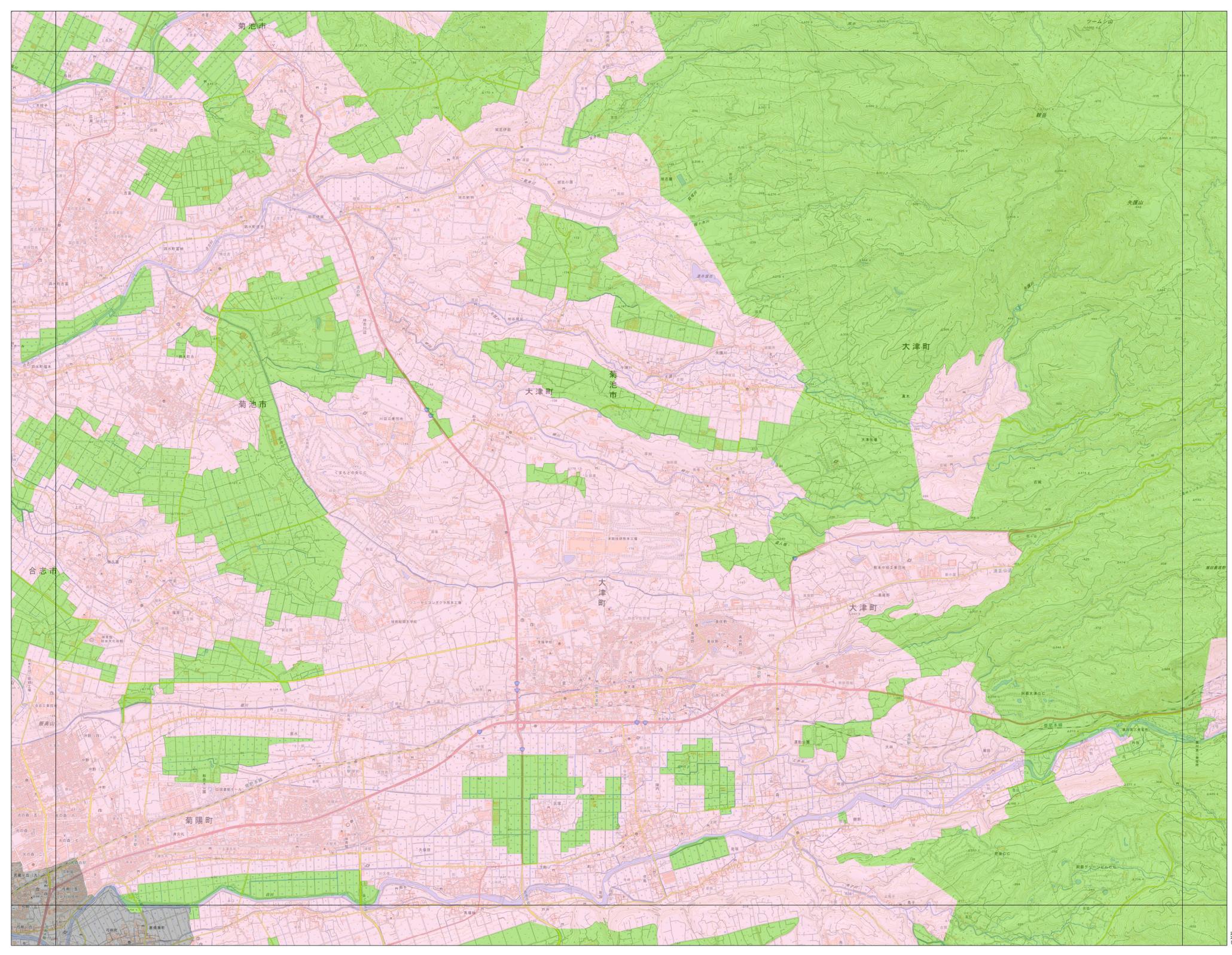


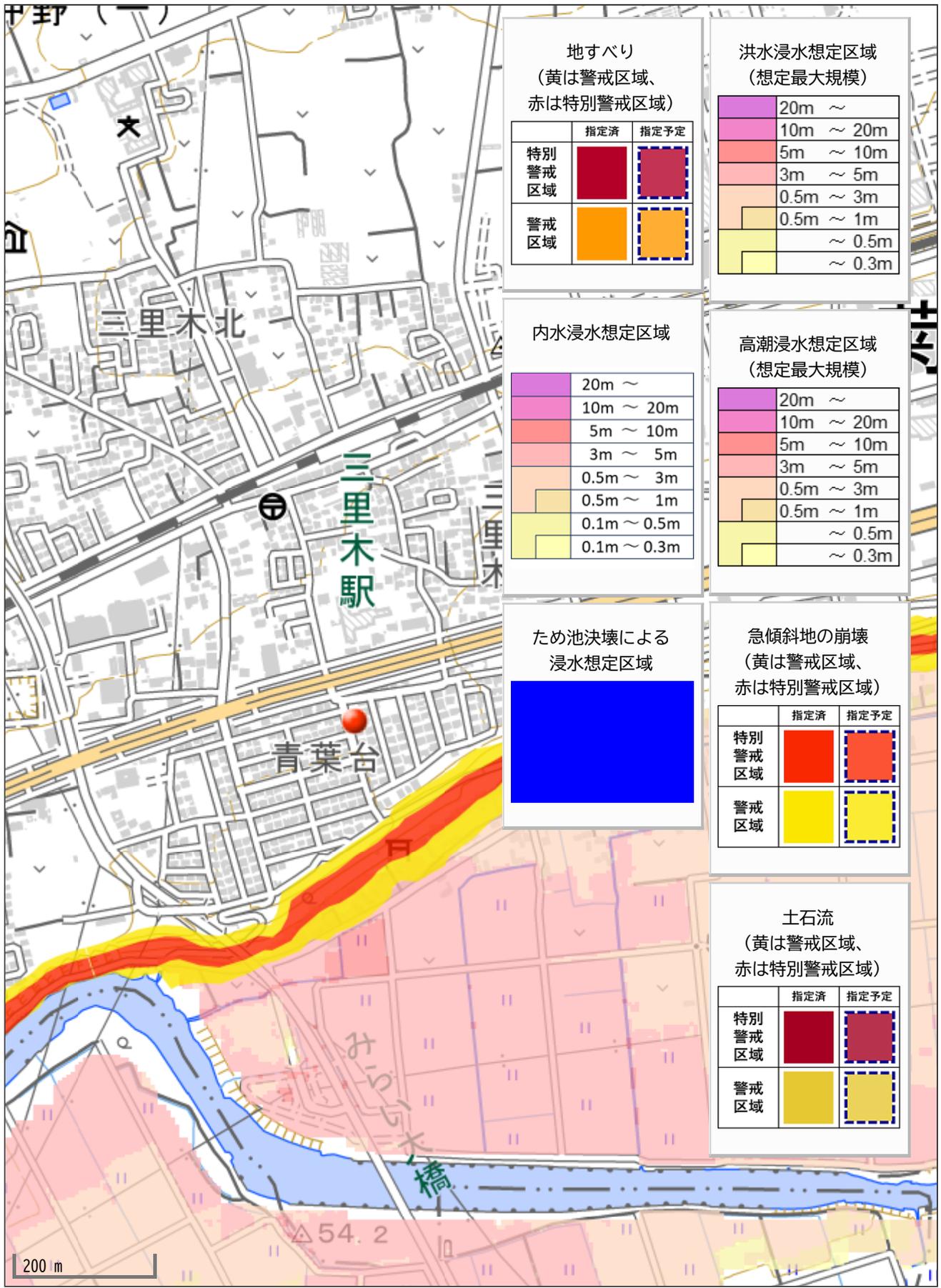
凡例

- 宅地完成工事規制区域
- 特定盛土等規制区域

0 250 500 1,000  
m

測量法に基づく国土利用計画(建設)図(6.8H)125  
本図表を複製する場合には、国土院の承認を得る必要がある。





地すべり  
(黄は警戒区域、赤は特別警戒区域)

	指定済	指定予定
特別警戒区域		
警戒区域		

洪水浸水想定区域  
(想定最大規模)

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	~ 0.5m
	~ 0.3m

内水浸水想定区域

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	0.1m ~ 0.5m
	0.1m ~ 0.3m

高潮浸水想定区域  
(想定最大規模)

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	~ 0.5m
	~ 0.3m

ため池決壊による  
浸水想定区域

--

急傾斜地の崩壊  
(黄は警戒区域、赤は特別警戒区域)

	指定済	指定予定
特別警戒区域		
警戒区域		

土石流  
(黄は警戒区域、赤は特別警戒区域)

	指定済	指定予定
特別警戒区域		
警戒区域		

200 m

△ 54.2