

価格別紙参照

建築条件なし

# 南区富合町榎津Ⅱ 全7区画

## 【人気の富合小学校校区！】

所在地	熊本市南区富合町榎津1374-1 付近 【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円	無料 査定 受付 中 ！	不動産 売買 専門 店
区域区分	市街化調整区域(集落内開発区域)			受益者負担金	㎡×200円		
用途地域	無指定			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接道	南側:公道 東側:公道 北側:公道			電柱位置	②⑤		
交通	熊本バス:木原不動産前(徒歩約18分)			小学校/中学校	富合小学校/ 富合中学校		
建蔽/容積	40%/80%	地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 広告有効期限	媒介/令和8年5月31日		
備考	・分譲地完成済み。即建築可能です！ ・ゴミ置場は持分あり。						



不動産に価値を見出す

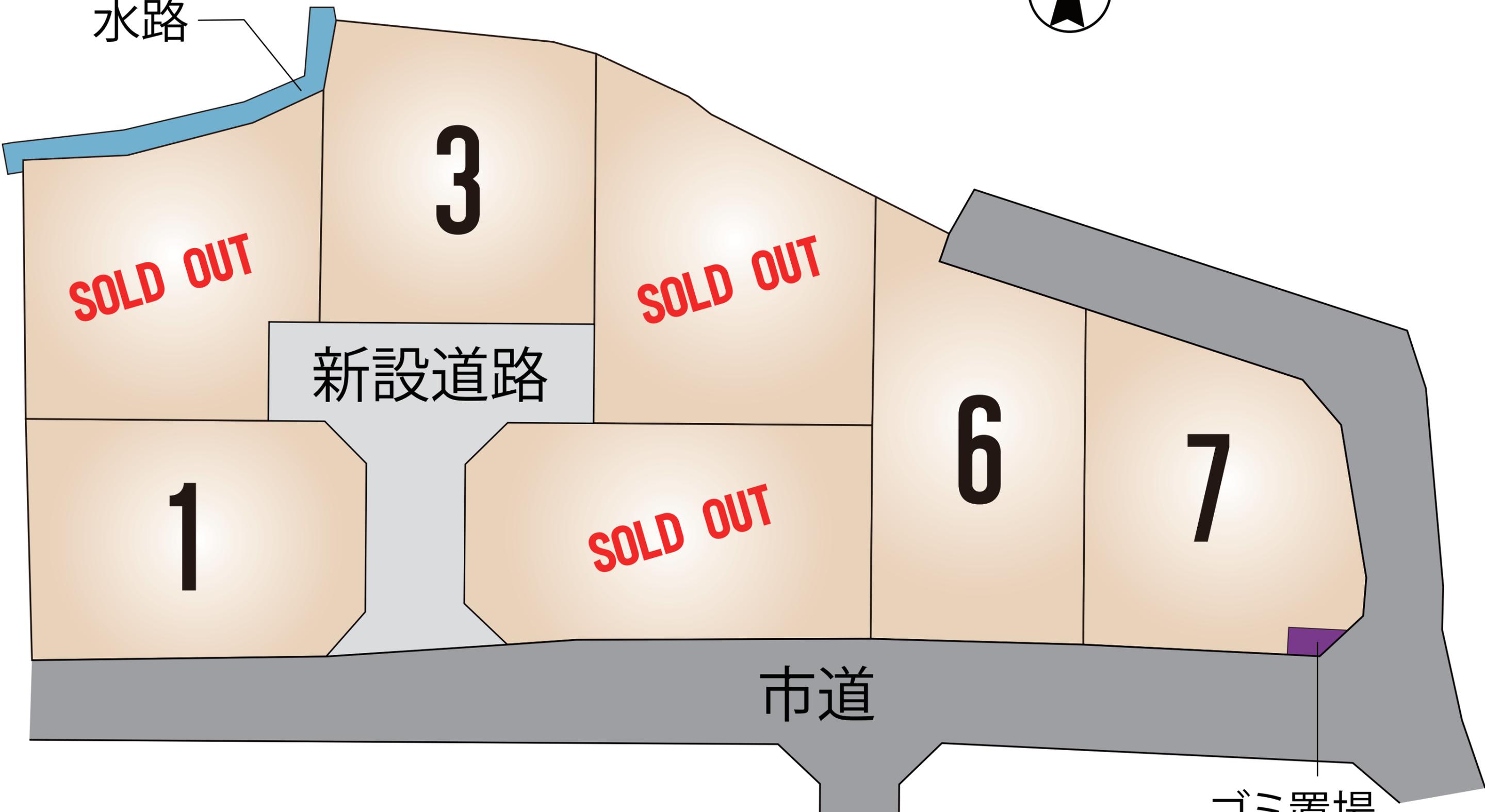
### CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868  
熊本市中央区八王寺町48番15-103号  
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550  
担当(後藤)080-3377-7116



水路



新設道路

市道

ゴミ置場

## ～熊本市南区富合町榎津 全7区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	204.02 m <sup>2</sup>	61.71 坪	6,700,000 円
ご成約ありがとうございました。			
3	205.54 m <sup>2</sup>	62.17 坪	6,300,000 円
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
6	208.39 m <sup>2</sup>	63.03 坪	6,900,000 円
7	201.14 m <sup>2</sup>	60.84 坪	7,200,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m<sup>2</sup>が若干誤差が生じる場合があります。  
実測清算なし。

最終更新日：令和8年3月12日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)

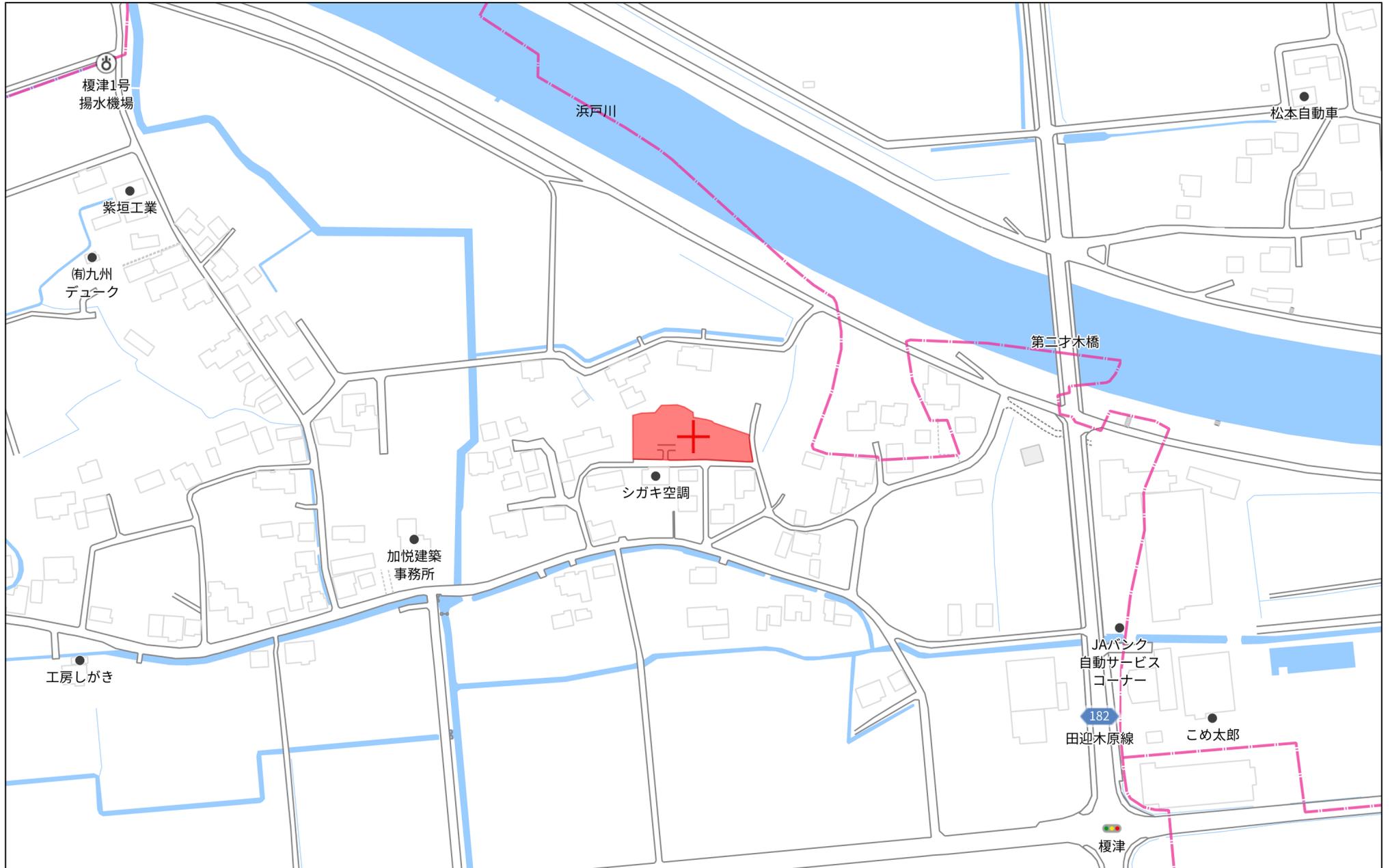


不動産に価値を見出す

**CLEVER TREND**

株式会社 クレバートレンド





140m

1:3000

地番	1373-1ないし1373-11
土地の所在	熊本市南区富合町榎津字琵琶崎

土地所在図  
地積測量図

求積表

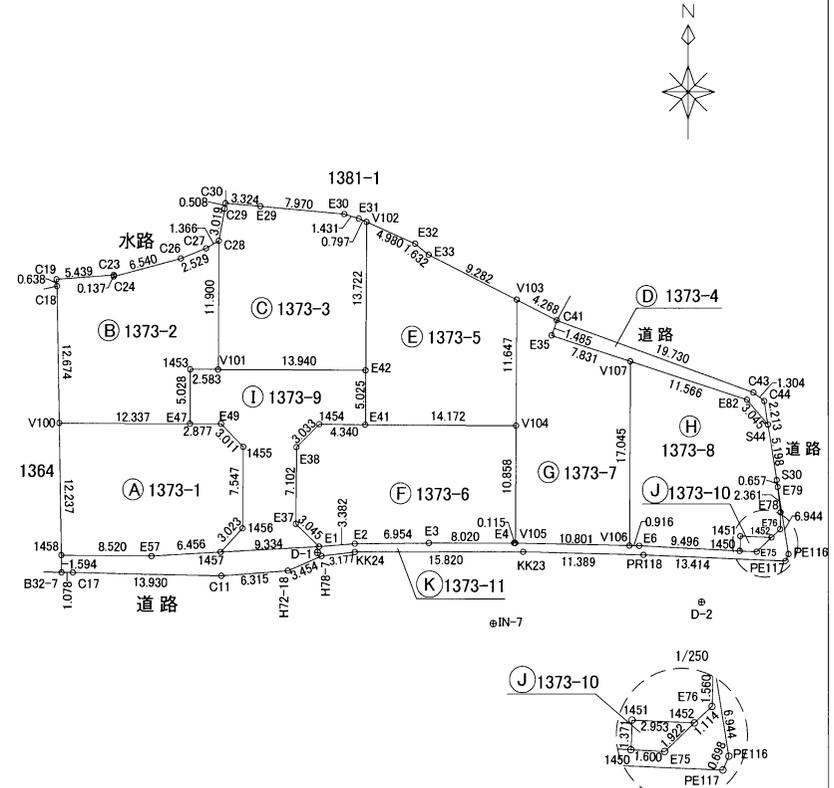
(任意座標)

地番	A 1373-1				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1)Xn	距離
1458	新設・普通・金属標	-31625.553	-27998.948	276850.090962	12.237
V100	新設・普通・金属標	-31613.318	-27999.182	-382615.987754	12.337
E47	新設・普通・金属標	-31613.357	-27986.845	-480965.613398	2.877
E49	新設・普通・金属標	-31613.340	-27983.968	-157877.019960	3.011
1455	新設・普通・金属標	-31615.481	-27981.851	-65222.737303	7.547
1456	新設・普通・金属標	-31623.028	-27981.905	67420.295696	3.023
1457	新設・普通・金属標	-31625.224	-27983.983	269541.784152	6.456
E57	新設・普通・金属標	-31625.609	-27990.428	473277.238685	8.520
				倍面積	408.051080
				面積	204.0255400
				地積	204.02 m <sup>2</sup>
				坪数	61.71

地番	B 1373-2				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1)Xn	距離
V100	新設・普通・金属標	-31613.318	-27999.182	397695.540440	12.674
C18	新設・普通・金属標	-31600.646	-27999.425	9606.596384	0.638
C19	新設・普通・プラ杭	-31600.011	-27999.486	-169502.458004	5.439
C23	新設・普通・金属標	-31599.615	-27994.061	-171743.907525	0.137
C24	新設・普通・金属標	-31599.752	-27994.051	-200152.829168	6.540
C26	新設・普通・金属標	-31598.084	-27987.727	-273923.790196	2.529
C27	新設・普通・金属標	-31597.137	-27985.382	-111158.727966	1.366
C28	新設・普通・金属標	-31596.437	-27984.209	-35893.552432	11.900
V101	新設・普通・金属標	-31608.337	-27984.246	82813.842940	2.583
1453	新設・普通・金属標	-31608.329	-27986.829	82150.047071	5.028
E47	新設・普通・金属標	-31613.357	-27986.845	390519.799021	12.337
				倍面積	410.559565
				面積	205.2797825
				地積	205.27 m <sup>2</sup>
				坪数	62.09

地番	C 1373-3				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1)Xn	距離
V101	新設・普通・金属標	-31608.337	-27984.246	439450.709311	11.900
C28	新設・普通・金属標	-31596.437	-27984.209	-17946.776216	3.019
C29	新設・普通・金属標	-31593.465	-27983.678	-19240.420185	0.508
C30	新設・普通・金属標	-31592.963	-27983.600	-107100.144570	3.324
E29	新設・普通・金属標	-31593.240	-27980.288	-355455.543240	7.970
E30	新設・普通・金属標	-31593.942	-27972.349	-294265.975788	1.431
E31	新設・普通・金属標	-31594.340	-27970.974	-66506.085700	0.797
V102	新設・普通・金属標	-31594.659	-27970.244	-21105.232212	13.722
E42	新設・普通・金属標	-31608.381	-27970.306	442580.550762	13.940
				倍面積	411.082162
				面積	205.5410810
				地積	205.54 m <sup>2</sup>
				坪数	62.17

プラ杭・・・プラスチック杭



測量年月日	令和6年6月24日
座標系	II系

1/5

作成者	熊本市南区出仲間五丁目2番8号 土地家屋調査士 金森照明 (令和6年6月24日作成)	縮尺	
-----	--	----	--

申請人		縮尺	1/500
-----	--	----	-------

地番	1373-1ないし1373-11	土地所在図 地積測量図
土地の所在	熊本市南区富合町榎津字琵琶崎	

(任意座標)

地番	㊦ 1373-4				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1)Xn	距離
C41	新設・普通・金属標	-31603.727	-27952.285	-602430.244074	19.730
C43	新設・普通・金属標	-31610.406	-27933.720	-619627.178412	1.304
C44	新設・普通・金属標	-31611.197	-27932.683	-43907.952633	2.213
S44	新設・普通・金属標	-31613.382	-27932.331	51782.719716	3.045
E82	新設・普通・金属標	-31611.077	-27934.321	410880.778846	11.566
V107	新設・普通・金属標	-31607.528	-27945.329	583506.574408	7.831
E35	新設・普通・金属標	-31605.126	-27952.782	219845.256456	1.485
		倍面積	49.954307		
		面積	24.9771535		
		地積	24.97 m <sup>2</sup>		
		坪数	7.55		

地番	㊥ 1373-5				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1)Xn	距離
E41	新設・普通・金属標	-31613.406	-27970.328	447329.694900	5.025
E42	新設・普通・金属標	-31608.381	-27970.306	-2655.104004	13.722
V102	新設・普通・金属標	-31594.659	-27970.244	-146093.703216	4.980
E32	新設・普通・金属標	-31596.656	-27965.682	-184334.891104	1.632
E33	新設・普通・金属標	-31597.679	-27964.410	-302642.569462	9.282
V103	新設・普通・金属標	-31601.822	-27956.104	-260841.438788	11.647
V104	新設・普通・ブラ杭	-31613.469	-27956.156	449669.983056	14.172
		倍面積	431.971382		
		面積	215.9856910		
		地積	215.98 m <sup>2</sup>		
		坪数	65.33		

地番	㊦ 1373-6				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1)Xn	距離
E41	新設・普通・金属標	-31613.406	-27970.328	-585227.371872	14.172
V104	新設・普通・金属標	-31613.469	-27956.156	-446508.636156	10.858
V105	新設・普通・金属標	-31624.327	-27956.204	5154.765301	0.115
E4	新設・普通・金属標	-31624.324	-27956.319	257263.875740	8.020
E3	新設・普通・金属標	-31624.343	-27964.339	473542.912082	6.954
E2	新設・普通・金属標	-31624.417	-27971.293	326522.105525	3.382
E1	新設・普通・金属標	-31624.692	-27974.664	176623.904820	3.045
E37	新設・普通・金属標	-31622.602	-27976.878	68526.178534	7.102
E38	新設・普通・金属標	-31615.500	-27976.831	-69870.255000	3.033
1454	新設・普通・金属標	-31613.374	-27974.668	-205581.771122	4.340
		倍面積	445.707852		
		面積	222.8539260		
		地積	222.85 m <sup>2</sup>		
		坪数	67.41		

ブラ杭・・・プラスチック杭

地番	㊧ 1373-7				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1)Xn	距離
V105	新設・普通・金属標	-31624.327	-27956.204	-339961.515250	10.801
V106	新設・普通・金属標	-31624.573	-27945.406	-343917.231375	17.045
V107	新設・普通・金属標	-31607.528	-27945.329	233137.126528	7.831
E35	新設・普通・金属標	-31605.126	-27952.782	219845.256456	1.485
C41	新設・普通・金属標	-31603.727	-27952.285	104987.581094	4.268
V103	新設・普通・金属標	-31601.822	-27956.104	122330.652962	11.647
V104	新設・普通・金属標	-31613.469	-27956.156	3161.346900	10.858
		倍面積	-416.782685		
		面積	208.3913425		
		地積	208.39 m <sup>2</sup>		
		坪数	63.03		

地番	㊨ 1373-8				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1)Xn	距離
V106	新設・普通・金属標	-31624.573	-27945.406	-26533.016747	0.916
E6	新設・普通・金属標	-31624.594	-27944.490	-328895.777600	9.496
1450	新設・普通・金属標	-31625.067	-27935.006	-301513.388778	1.371
1451	新設・普通・金属標	-31623.697	-27934.956	-94871.091000	2.953
1452	新設・普通・金属標	-31623.832	-27932.006	-119000.479816	1.114
E76	新設・普通・金属標	-31623.070	-27931.193	-27290.709410	1.560
E78	新設・普通・金属標	-31621.511	-27931.143	7146.461486	2.361
E79	新設・普通・金属標	-31619.166	-27931.419	11382.899760	0.657
S30	新設・普通・金属標	-31618.514	-27931.503	28836.084768	5.198
S44	新設・普通・金属標	-31613.382	-27932.331	89086.510476	3.045
E82	新設・普通・金属標	-31611.077	-27934.321	410880.778846	11.566
V107	新設・普通・金属標	-31607.528	-27945.329	350369.447880	17.045
		倍面積	-402.280135		
		面積	201.1400675		
		地積	201.14 m <sup>2</sup>		
		坪数	60.84		

作成者	熊本市南区出仲間五丁目2番8号 土地家屋調査士 金森照明 (令和6年6月24日作成)	縮尺	申請人	縮尺
-----	--	----	-----	----

地番	1373-1ないし1373-11	土地所在図
土地の所在	熊本市南区富合町榎津字琵琶崎	

土地所在図  
地積測量図

(任意座標)

地番	㊶ 1373-9				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1)Xn	距離
1457	新設・普通・金属標	-31625.224	-27983.983	228998.246984	3.023
1456	新設・普通・金属標	-31623.028	-27981.905	-67420.295696	7.547
1455	新設・普通・金属標	-31615.481	-27981.851	65222.737303	3.011
E49	新設・普通・金属標	-31613.340	-27983.968	157877.019960	2.877
E47	新設・普通・金属標	-31613.357	-27986.845	90445.814377	5.028
1453	新設・普通・金属標	-31608.329	-27986.829	-82150.047071	2.583
V101	新設・普通・金属標	-31608.337	-27984.246	-522264.552251	13.940
E42	新設・普通・金属標	-31608.381	-27970.306	-439925.446758	5.025
E41	新設・普通・金属標	-31613.406	-27970.328	137897.676972	4.340
1454	新設・普通・金属標	-31613.374	-27974.668	205581.771122	3.033
E38	新設・普通・金属標	-31615.500	-27976.831	69870.255000	7.102
E37	新設・普通・金属標	-31622.602	-27976.878	-68526.178534	3.045
E1	新設・普通・金属標	-31624.692	-27974.664	224693.436660	9.334
	倍面積	300.438068			
	面積	150.2190340			
	地積	150.21			m
	坪数	45.44			

地番	㊷ 1373-10				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1)Xn	距離
1450	新設・普通・金属標	-31625.067	-27935.006	48955.603716	1.371
1451	新設・普通・金属標	-31623.697	-27934.956	-94871.091000	2.953
1452	新設・普通・金属標	-31623.832	-27932.006	-48953.691936	1.922
E75	新設・普通・金属標	-31625.147	-27933.408	94875.441000	1.600
	倍面積	6.261780			
	面積	3.1308900			
	地積	3.13			m
	坪数	0.94			

地番	㊸ 1373-11				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1)Xn	距離
1458	新設・普通・金属標	-31625.553	-27998.948	-268469.319417	8.520
E57	新設・普通・金属標	-31625.609	-27990.428	-473277.238685	6.456
1457	新設・普通・金属標	-31625.224	-27983.983	-498540.031136	9.334
E1	新設・普通・金属標	-31624.692	-27974.664	-401317.341480	3.382
E2	新設・普通・金属標	-31624.417	-27971.293	-326522.105525	6.954
E3	新設・普通・金属標	-31624.343	-27964.339	-473542.912082	8.020
E4	新設・普通・金属標	-31624.324	-27956.319	-257263.875740	0.115
V105	新設・普通・金属標	-31624.327	-27956.204	-345116.280551	10.801
V106	新設・普通・金属標	-31624.573	-27945.406	-370450.248122	0.916
E6	新設・普通・金属標	-31624.594	-27944.490	-328895.777600	9.496
1450	新設・普通・金属標	-31625.067	-27935.006	-350468.992494	1.600
E75	新設・普通・金属標	-31625.147	-27933.408	-94875.441000	1.922
1452	新設・普通・金属標	-31623.832	-27932.006	-70046.787880	1.114
E76	新設・普通・金属標	-31623.070	-27931.193	-27290.709410	1.560
E78	新設・普通・金属標	-31621.511	-27931.143	7146.461486	2.361
E79	新設・普通・金属標	-31619.166	-27931.419	11382.899760	0.657
S30	新設・普通・金属標	-31618.514	-27931.503	-32314.121308	6.944
PE116	新設・普通・金属標	-31625.369	-27930.397	-26027.678687	0.698
PE117	新設・普通・金属標	-31626.007	-27930.680	432801.905795	13.414
PR118	新設・普通・金属標	-31625.438	-27944.082	783899.731706	11.389
KK23	新設・普通・金属標	-31625.140	-27955.467	860361.933700	15.820
KK24	新設・普通・金属標	-31625.188	-27971.287	600056.317112	3.177
H78-7	新設・普通・金属標	-31625.569	-27974.441	200189.851770	3.454
H72-18	新設・普通・金属標	-31626.926	-27977.617	299538.616146	6.315
C11	新設・普通・金属標	-31627.422	-27983.912	639569.727684	13.930
C17	新設・普通・金属標	-31627.148	-27997.839	474565.355740	1.078
B32-7	新設・普通・金属標	-31627.147	-27998.917	35074.506023	1.594
	倍面積	168.445805			
	面積	84.2229025			
	地積	84.22			m
	坪数	25.47			

総合計面積	1725.7674105 m <sup>2</sup>
-------	-----------------------------

地番	面積
㊶ 1373-1	204.0255400 m <sup>2</sup>
㊷ 1373-2	205.2797825 m <sup>2</sup>
㊸ 1373-3	205.5410810 m <sup>2</sup>
㊹ 1373-4	24.9771535 m <sup>2</sup>
㊺ 1373-5	215.9856910 m <sup>2</sup>
㊻ 1373-6	222.8539260 m <sup>2</sup>
㊼ 1373-7	208.3913425 m <sup>2</sup>
㊽ 1373-8	201.1400675 m <sup>2</sup>
㊾ 1373-9	150.2190340 m <sup>2</sup>
㊿ 1373-10	3.1308900 m <sup>2</sup>
㊽ 1373-11	84.2229025 m <sup>2</sup>

3/5

作成者	熊本市南区出仲間五丁目2番8号 土地家屋調査士 金森照明 (令和6年6月24日作成)	縮尺
-----	--	----

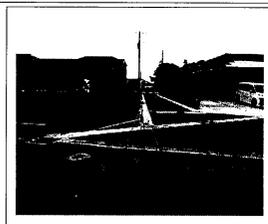
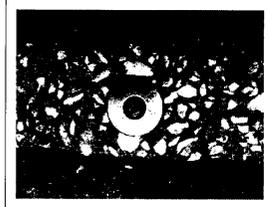
申請人	縮尺
-----	----

地番	1373-1ないし1373-11	土地所在図
土地の所在	熊本市南区富合町榎津字琵琶崎	

VRS-RTK方式により 2022.9.29 座標取得 配信業者 ジェノバ

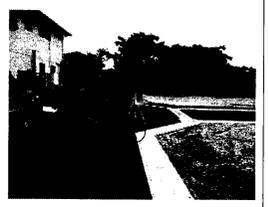
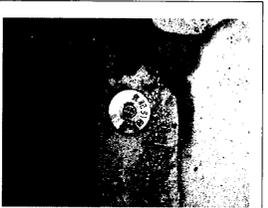
座標一覧					
図示記号	名称	標識	X座標	Y座標	備考
IN-2	登記引照点	金属板	-31674.256	-27958.936	
IN-7	登記引照点	金属板	-31631.776	-27958.280	
D-1	登記引照点	金属板	-31625.250	-27974.821	
D-2	登記引照点	金属板	-31629.804	-27938.596	

器械点	視準点	測角	方向角	距離
IN-7	IN-2	0°00'00"	180-53-05	42.485
	KK24	115-58-38	296-51-43	14.580
	KK23	202-05-15	22-58-20	7.208
D-1	IN-7	0°00'00"	111-31-51	17.782
	B32-7	153-58-04	265-29-55	24.171
	C19	204-07-41	315-39-32	35.290
	1457	158-37-54	270-09-45	9.162
	V101	219-20-23	330-52-14	19.362
	E42	263-27-12	14-59-03	17.463
D-2	D-1	0°00'00"	277-09-55	36.510
	PE117	147-12-34	64-22-29	8.780
	V106	30-21-50	307-31-45	8.587
	V107	66-01-02	343-10-57	23.271

恒久的地物		恒久的地物	
符号名称	IN-2 登記引照点	符号名称	IN-7 登記引照点
備考	任意座標	備考	任意座標
概略図		概略図	
地物の状況		地物の状況	
			
標識の状況		標識の状況	

作成者	熊本市南区出仲間五丁目2番8号 土地家屋調査士 金森照明 (令和6年6月24日作成)	縮尺		申請人		縮尺	
-----	--	----	--	-----	--	----	--

地番	1373-1ないし1373-11	土地所在図 地積測量図
土地の所在	熊本市南区富合町榎津字琵琶崎	

恒久的地物		恒久的地物	
符号	D-1	符号	D-2
名称	登記引照点	名称	登記引照点
備考	任意座標	備考	任意座標
概略図		概略図	
地物の状況		地物の状況	
			
標識の状況		標識の状況	

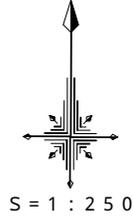
作成者	熊本市南区出仲間五丁目2番8号 土地家屋調査士 金森照明 (令和6年6月24日作成)	縮尺		申請人		縮尺	
-----	--	----	--	-----	--	----	--

# 計画平面図

所在：熊本市南区富合町榎津字琵琶崎

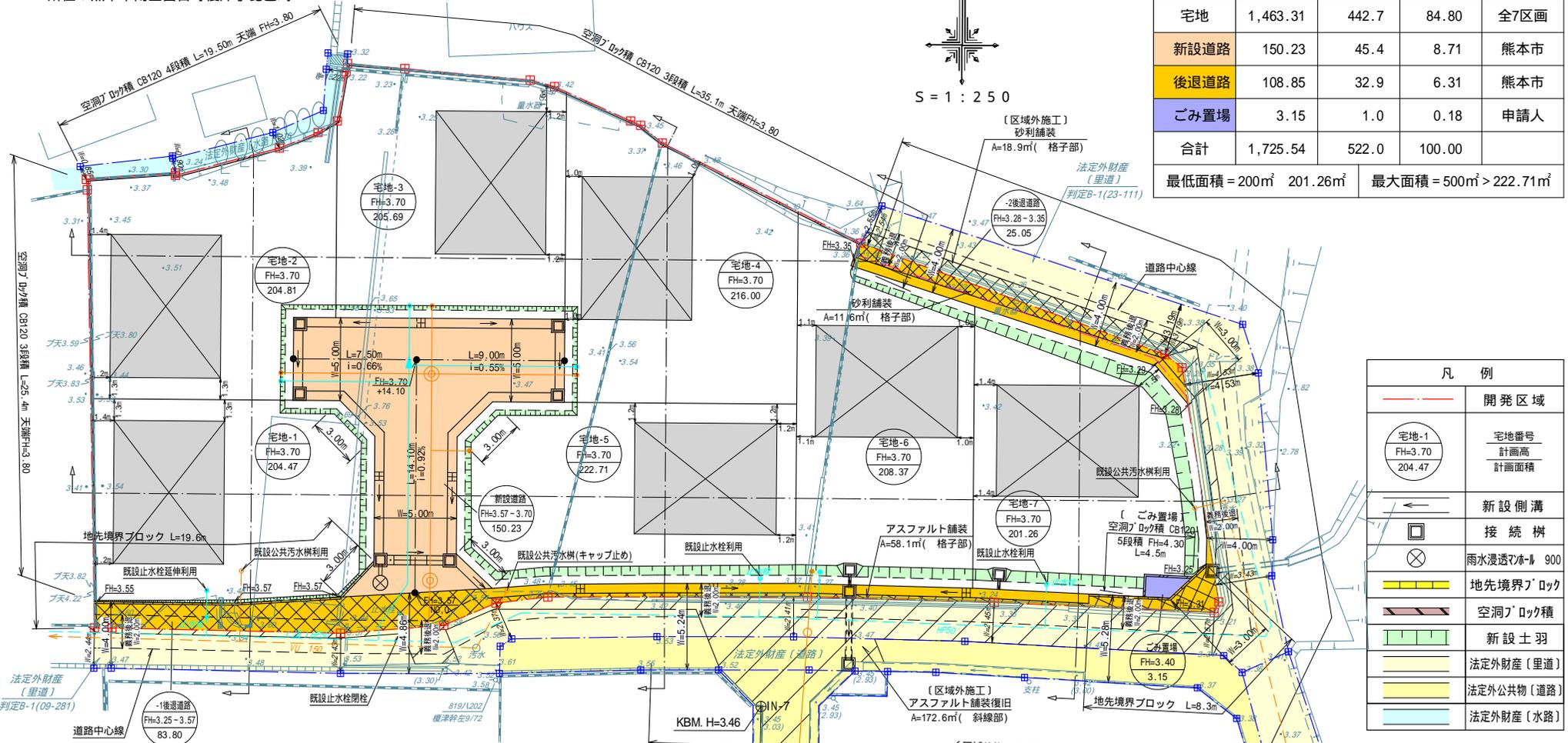
境界立会  
立会日：令和5年8月22日  
里道・水路  
南区土木センター 財産管理班 松本氏

ごみ置場  
熊本市南区役所 総務企画課 協議済  
富合校区 第1町内 自治会長 小原様と協議済



種別	面積 (㎡)	面積 (坪)	比率 (%)	管理予定者
宅地	1,463.31	442.7	84.80	全7区画
新設道路	150.23	45.4	8.71	熊本市
後退道路	108.85	32.9	6.31	熊本市
ごみ置場	3.15	1.0	0.18	申請人
合計	1,725.54	522.0	100.00	

最低面積 = 200㎡ 201.26㎡ 最大面積 = 500㎡ > 222.71㎡



	開発区域
	宅地番号 計画高 計画面積
	新設側溝
	接続樹
	雨水浸透パネル 900
	地先境界ブロック
	空洞ブロック積
	新設土羽
	法定外財産 (里道)
	法定外公共物 (道路)
	法定外財産 [水路]

開発許可 許可番号 指令(開発) 第2022-2240号  
令和5年2月9日  
工事検査 検査済番号 指令(開発) 第2023-3052号  
令和5年7月3日

開発許可 許可番号 指令(開発) 第2022-2240号  
令和5年2月9日  
工事検査 検査済番号 指令(開発) 第2023-3052号  
令和5年7月3日

宅地-1	宅地-2	宅地-3	宅地-4	宅地-5	宅地-6	宅地-7
敷地面積 204.47㎡ 建築面積 52.17㎡ 建ぺい率 25.52% 延床面積 96.88㎡ 容積率 47.39%	敷地面積 204.81㎡ 建築面積 52.17㎡ 建ぺい率 25.48% 延床面積 96.88㎡ 容積率 47.31%	敷地面積 205.69㎡ 建築面積 52.17㎡ 建ぺい率 25.37% 延床面積 96.88㎡ 容積率 47.11%	敷地面積 216.00㎡ 建築面積 52.17㎡ 建ぺい率 24.16% 延床面積 96.88㎡ 容積率 44.86%	敷地面積 222.71㎡ 建築面積 52.17㎡ 建ぺい率 23.43% 延床面積 96.88㎡ 容積率 43.51%	敷地面積 208.37㎡ 建築面積 52.17㎡ 建ぺい率 25.04% 延床面積 96.88㎡ 容積率 46.50%	敷地面積 201.26㎡ 建築面積 52.17㎡ 建ぺい率 25.93% 延床面積 96.88㎡ 容積率 48.14%

区域区分	用途地域	建ぺい率	容積率
市街化調整区域	集落内開発区域	40%	80%

- ・建築時に各宅地に雨水浸透パネルの設置を検討する。
- ・隣接地との境界において、今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差が生じた場合、基準に適合した擁壁を設置する。

点名	X座標	Y座標	Z座標
IN-2	-31674.256	-27958.936	0.000
IN-7	-31631.776	-27958.280	3.460

工事名	仮称『富合町榎津(字琵琶崎)分譲地』造成工事		
図面名	土地利用計画平面図・造成計画平面図	図面番号	2
縮尺	S=1:250	作成年月日	令和6年1月16日
申請者	インデックス 20 21		
作成者	株式会社 アースプラン熊本 Earth Plan Kumamoto		
許可番号	令和6年2月6日 指令(開発)第2023-2248号	備考	

