

価格別紙参照

建築条件なし

# 大津町陣内 全2区画

## 【人気の大津南小学校校区！】

所在地	熊本県菊池郡大津町陣内1590-11付近 【ナビ検索】			水道加入金	81,400円 検査手数料:4000円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	非線引き区域			受益者負担金	㎡×300円		
用途地域	無指定			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接道	南東側:公道			電柱位置	-		
交通	産交バス:陣内 徒歩約7分			小学校	大津南小学校/ 大津中学校		
建蔽/容積	70%/200%	地目	宅地	引渡時期	相談		
	上水	引込予定	下水	前面	取引形態/ 広告有効期限		

備考

- ・現況渡しになります。(現況更地)
- ・分筆前につき面積に若干の誤差が生じる可能性があります。
- ・期間限定で、建築条件なしで販売中！



不動産に価値を見出す

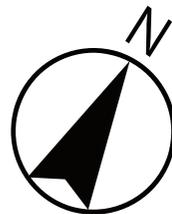
### CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868  
 熊本市中央区八王寺町48番15-103号  
 TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550  
 担当(前田)080-2759-4383

1

SOLD OUT



公道

## ～大津町陣内 全2区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	171.38 m <sup>2</sup>	51.84 坪	12,980,000 円
ご成約ありがとうございました。			

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m<sup>2</sup>が若干誤差が生じる場合があります。  
実測清算なし。

最終更新日：令和8年3月12日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)

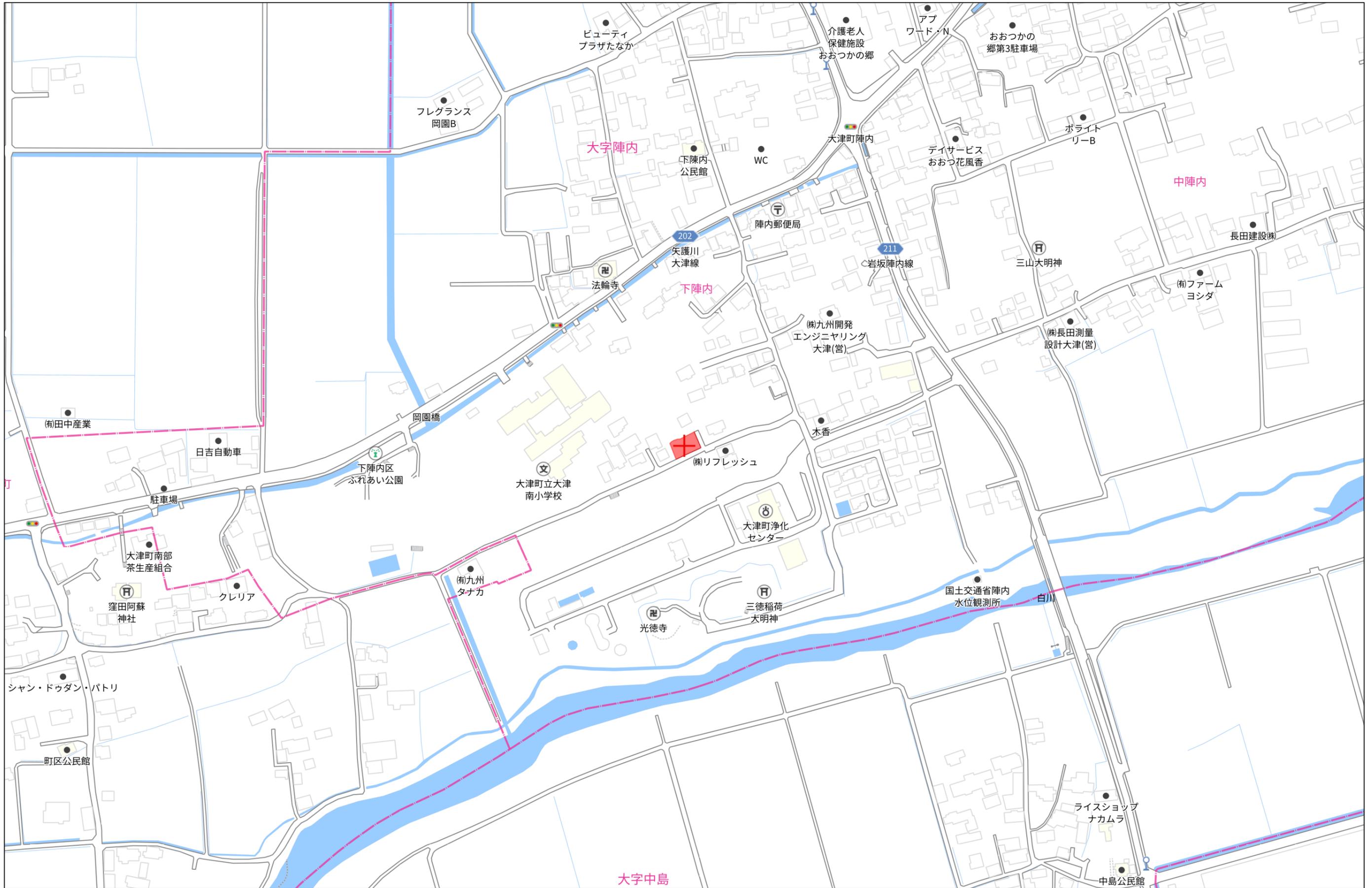


不動産に価値を見出す

**CLEVER TREND**

株式会社 クレバートレンド



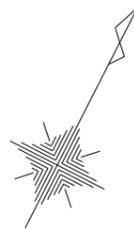


140m

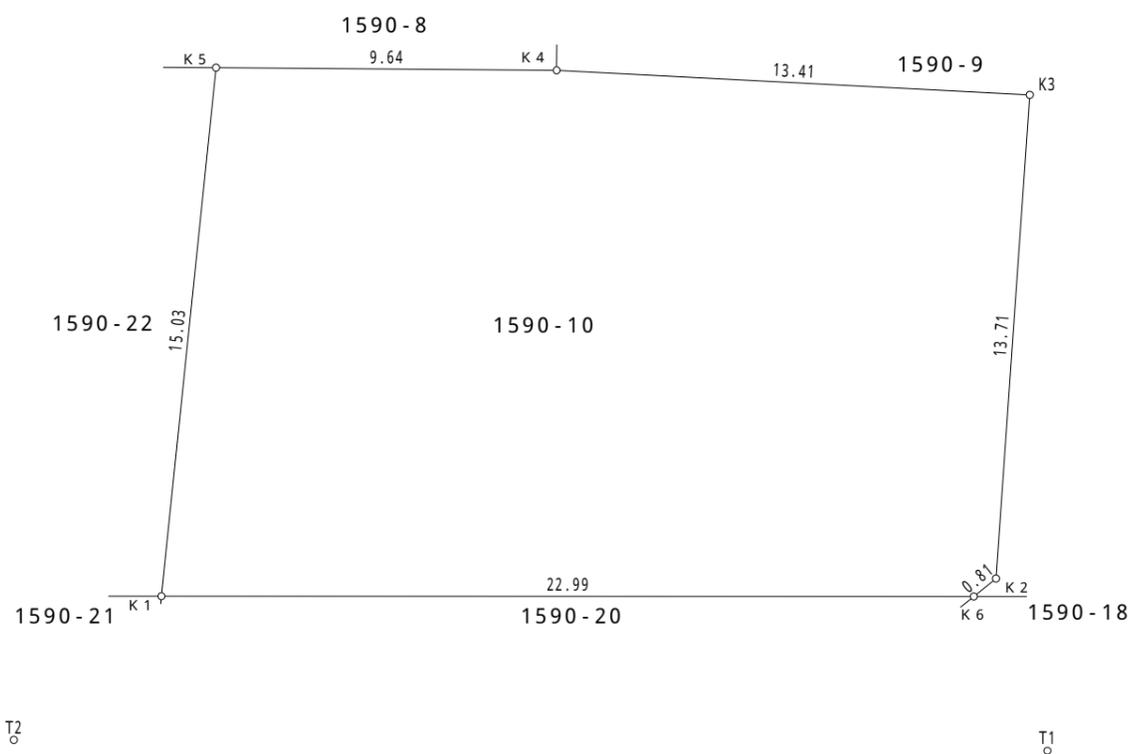
1:3000

土地境界確定測量図

菊池郡大津町大字陣内字年ノ神



S=1:200



座標求積表

地番	1590-10			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>
K1	既設永久金属標	-15572.636	-12010.311	43153.047423
K6	既設永久金属標	-15562.207	-11989.822	-133890.342274
K2	既設普通プラ杭	-15561.469	-11989.494	-160215.608322
K3	既設普通金属標	-15548.844	-11994.849	-85979.077632
K4	新設普通金属標	-15554.301	-12007.100	117309.367000
K5	新設普通金属標	-15558.614	-12015.721	220308.244535
		倍面積	685.630730	
		面積	342.8153650	
		地積	342.81 m <sup>2</sup>	

本測量に使用した電子基準点一覧

世界測地系

図示記号	種別	標識	X座標	Y座標	備考
菊池	電子基準点		-442.932	-11900.273	
熊本	電子基準点		-17484.829	-22017.093	
長陽	電子基準点		-14333.809	-354.644	

座標取得方式：(GNSS) ネットワーク型RTK

取得年月日：令和7年9月22日

恒久地物等一覧

図示記号	名称	標識	座標		備考
			X	Y	
T1	引照点		X	-15565.148	
			Y	-11985.980	
T2	引照点		X	-15578.153	
			Y	-12012.186	
測点名	夾角			点間距離	
	後視点	器械点	測点	器械点	測点
K1	9	17	10	25	457
K2	72	42	10	5	087
K3	87	50	55	18	560
K5	38	47	00	30	450

測地系	世界測地系(測地成果2024)
座標系	系
測量年月日	令和7年11月8日

令和7年11月8日作製  
 合志市竹迫2013番地  
 土地家屋調査士 谷田 俊明

1:2,000 地形図  
13-01

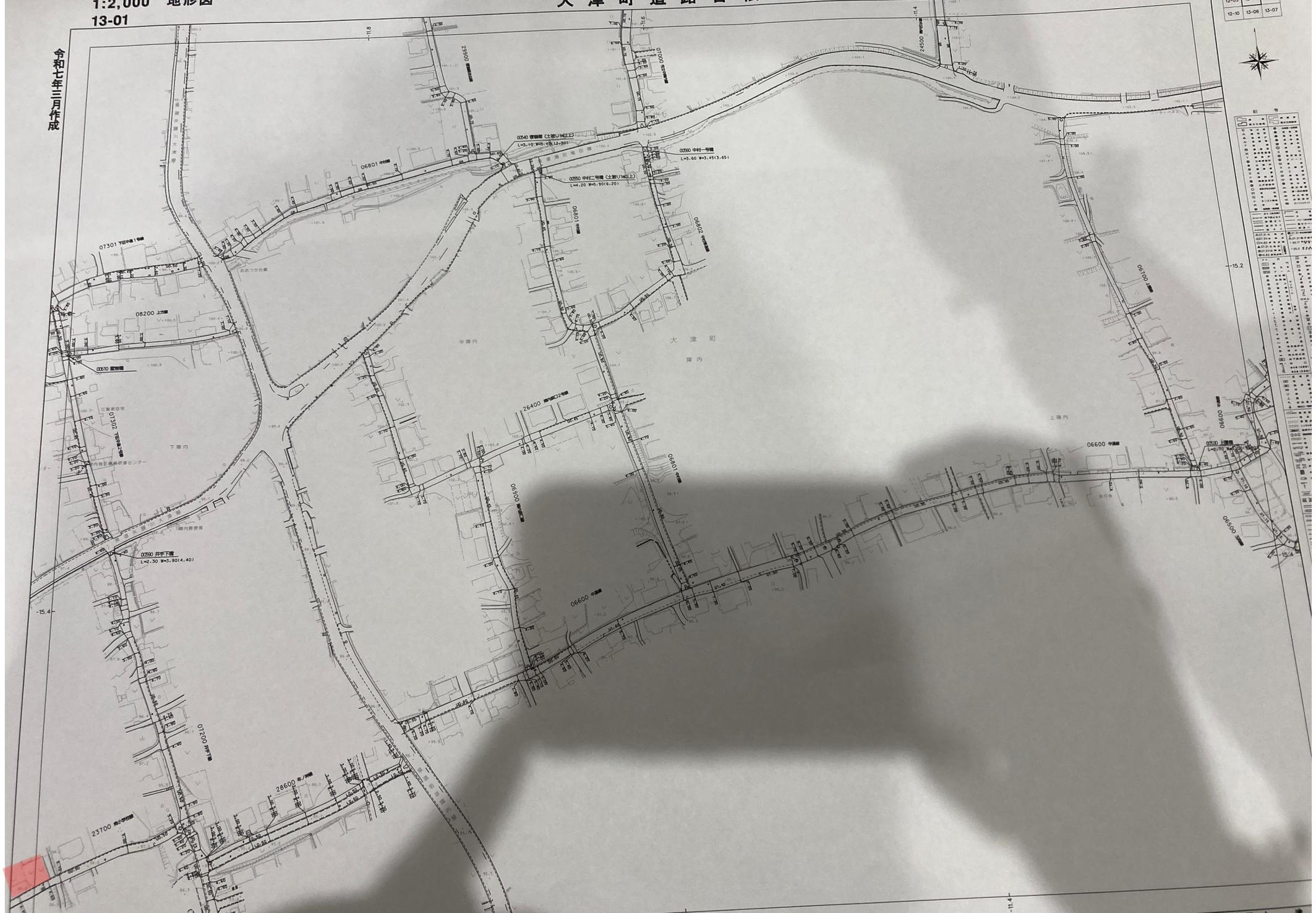
# 大津町道路台帳図

(台帳図)

08-25	09-21	09-22
12-05	13-01	13-02
12-10	13-06	13-07



令和七年三月作成



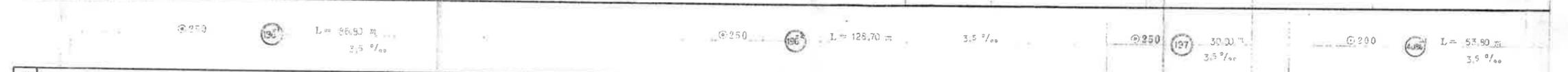
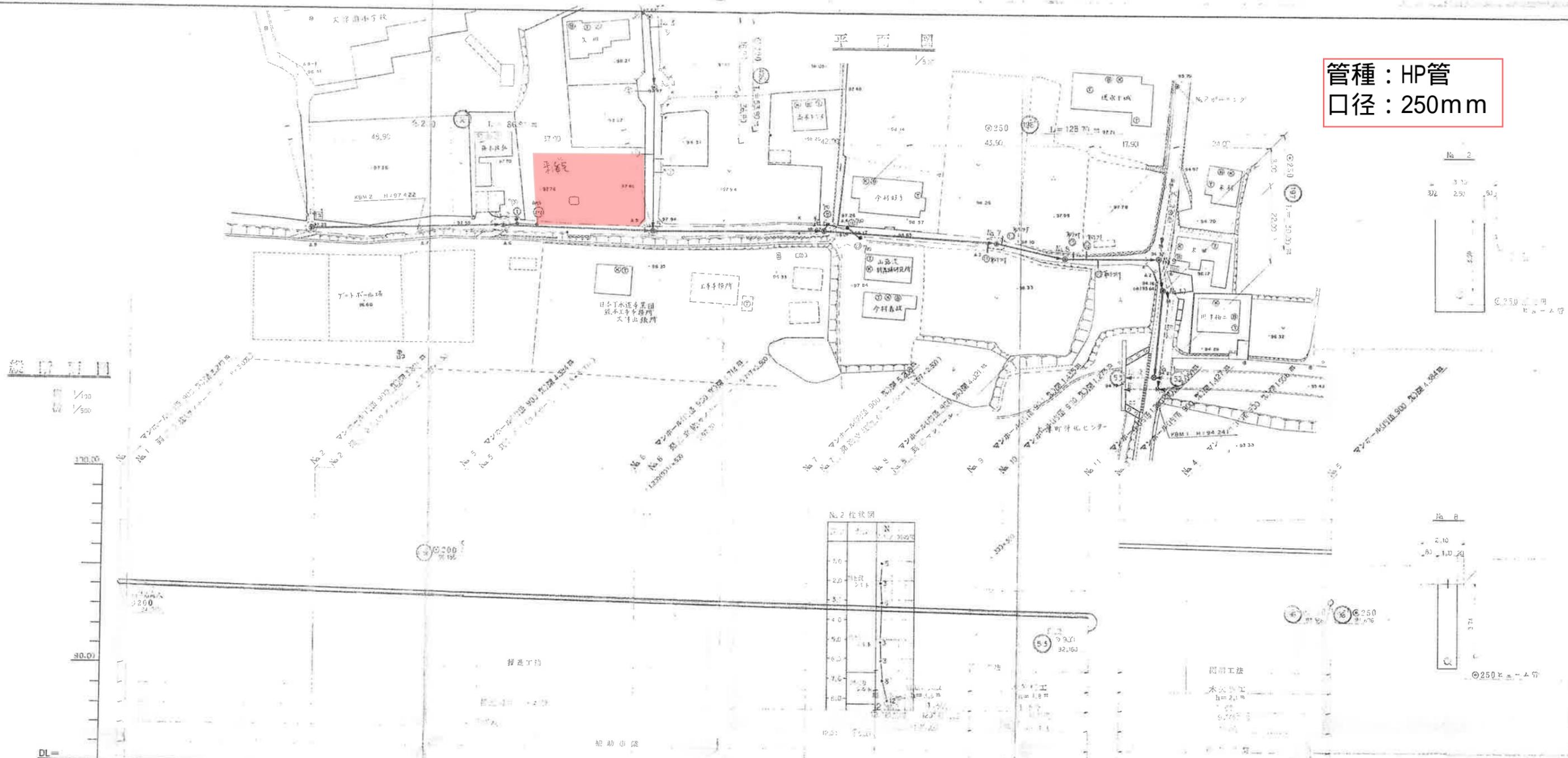
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

【この測量成果は、国土地理院長の承認を得て同院所管の  
測量成果を使用して得たものである。  
作成年度：令和7年 第102号】

計画機関 大津町  
作業機関 国際航業株式会社



管種：HP管  
口径：250mm



No.	基点距離 (m)	点距離 (m)	地盤高 (m)	管底高 (m)	管底高上 (m)	掘埋り深 (m)
No. 1	0.00	0.00	97.23	97.30	2.57	
No. 2	46.00	46.00	97.13	97.789 97.735	7.54 7.59	
No. 5	129.70	129.70	97.94	98.475 98.421	4.53 4.53	
No. 6	173.60	173.60	98.26	98.82 98.766	4.56 4.51	
No. 7	191.50	191.50	97.06	97.603 97.549	4.54 4.50	
No. 8	215.50	215.50	94.37	94.925 94.871	3.57 3.51	
No. 9	227.50	227.50	94.16	94.71 94.656	0.55 0.50	
No. 10	245.00	245.00	94.21	94.76 94.706	1.42 1.40	
No. 11	245.00	0.00	97.82	98.365 98.311	1.20 1.15	
No. 3	16.00	16.00	97.57	98.114 98.060	1.31 1.33	
No. 4	26.00	26.00	97.94	98.48 98.426	1.53 1.53	

**変更**

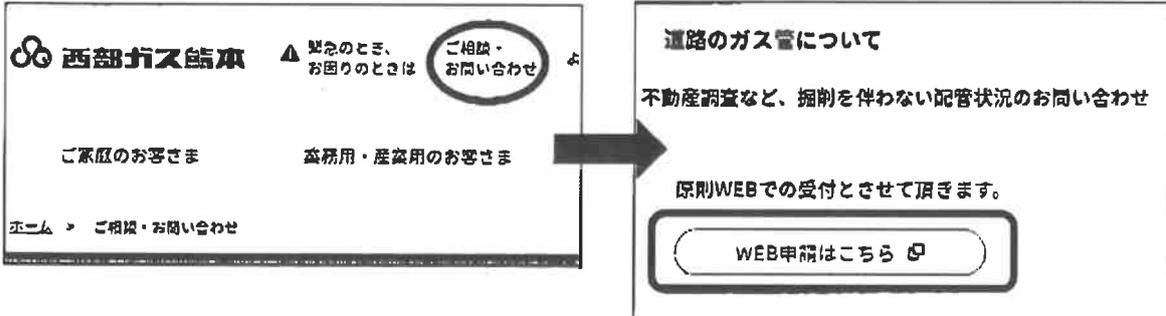
件名	平野町下水道整備事業
工事場所	平野町大字大田
図面名称	平野町 縦断面図
図面番号	4/9 縮尺 1/100 1/500
決裁区分	課長 係長 担当
市町村名	平野町
コンサル名	株式会社

～埋設管状況調査 受付方法変更についてのお知らせ～

西部ガス熊本では、原則WEBでの受付に変更となります。

西部ガス熊本

「ご相談・お問い合わせ」より申請をお願いいたします。



返信

いつもお世話になっております。  
お問い合わせの件、下記の通りとなります。よろしくお願いたします。

(本状含め： 2 枚)

	供給エリア	前面道路 埋設管	敷地への供給管	配管図
調査場所	① 内・外	有・無 ( mm)	有・無 ( mm)	有・無
	② 内・外	有・無 ( mm)	有・無 ( mm)	有・無
	③ 内・外	有・無 ( mm)	有・無 ( mm)	有・無
	④ 内・外	有・無 ( mm)	有・無 ( mm)	有・無
	⑤ 内・外	有・無 ( mm)	有・無 ( mm)	有・無
備考	供給エリア外のため、配管図はございません。			

(報告者名： 林田 )

## ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)

年 月 日

**対象地に印 (蛍光ペン不可) を付けた住宅地図を併せて**

お問合せください。

ガス導管埋設状況を調査目的以外に使用しないようにお願いします。

※本枠内をご記入ください

**受付時間 平日10:00~17:00**

※回答は翌営業日以降になります

### お問合せ先

福岡地区 (西部ガス福岡)	FAX 092-633-2924 TEL 092-633-2051
北九州地区 (西部ガス福岡)	FAX 093-591-2331 TEL 093-591-6601
熊本地区 (西部ガス熊本支社)	FAX 096-370-8692 TEL 096-370-8612
長崎地区 (西部ガス長崎支社)	FAX 095-827-8661 TEL 095-827-8622
佐世保地区 (西部ガス佐世保支社)	FAX 0956-23-5935 TEL 0956-23-5941

調査場所の最寄り地区へお問合せください

調査場所	物件名	住所
	① 隣内	大津町隣内 1590-11 の 東側
	②	
	③	
	④	
	⑤	
住所は住居表示での記載をお願いします。(造成地など住居表示がない場合を除く) 正確な場所特定のために、調査場所ごとの住宅地図を必ず添付ください。		
調査目的	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 / <input type="checkbox"/> 建替・リフォーム / <input type="checkbox"/> 土地売買 / <input type="checkbox"/> 中古住宅売買 <input type="checkbox"/> 不動産鑑定 / その他 ( )	
建物用途	<input checked="" type="checkbox"/> 戸建住宅 / <input type="checkbox"/> 建築工事 / <input type="checkbox"/> 店舗 / <input type="checkbox"/> 集合住宅 / その他 ( )	
現状敷地情報	<input type="checkbox"/> 未開発地 / <input checked="" type="checkbox"/> 更地 / <input type="checkbox"/> 空地 / <input type="checkbox"/> 既設建物あり / <input type="checkbox"/> 駐車場 / <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 畑 )	

(注)

- ・当調査依頼はメールでは受け付けておりません。ご了承ください。
- ・「ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)」は、インターネットの検索ワード「西部ガス ガス埋設状況」にて「西部ガス 電話でのお問い合わせ」-「不動産調査等、掘削を伴わない配管状況のお問い合わせ」からダウンロードできます。

別記様式第11号

大津町教育委員会 様

埋蔵文化財包蔵地照会依頼書

提出日	令和 8 年 / 月 15 日	受付番号:	250556
依頼者			
包蔵地確認を行う土地	所在地	大津町 陣内 1590-11	
	現況	<input type="checkbox"/> 造成地 <input type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 田 <input checked="" type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 道路 <input type="checkbox"/> その他 ( )	
	予定工期	<input checked="" type="checkbox"/> 未定 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日から令和 年 月 日まで	
確認目的	<input type="checkbox"/> 不動産鑑定 <input type="checkbox"/> 開発行為 (事前調査を含む) <input type="checkbox"/> 予備調査 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 査査 )		
特記事項			

.....以下、大津町教育委員会回答欄.....

回答日	令和 8 年 / 月 15 日
確認事項	<input type="checkbox"/> 包蔵地・遺跡内 <input type="checkbox"/> 包蔵地・遺跡等の隣接地 <input checked="" type="checkbox"/> 開発区域及びその周辺に包蔵地・遺跡等はありません 遺跡名:
今後の手続き	<input type="checkbox"/> 文化財保護法第93条・94条の届出が必要 ・当該地は、周知の埋蔵文化財包蔵地です。工事等を行われる際は、文化財保護法に基づき、工事着工予定日の60日前までに届出が必要です。 ・土地売買等の際は、当該地が包蔵地・遺跡等であることを売り渡し先にお伝えください。 ・工事の際は、事前に確認調査が必要な場合があります。また、確認調査の結果、本調査が必要になることがあります。
	<input checked="" type="checkbox"/> 文化財保護法第93条・94条の届出不要 ・工事の途中で、遺構や遺物等を発見された場合には、そのままの状態です速やかに大津町教育委員会までご連絡ください。(文化財保護法第96条) ・周知の埋蔵文化財包蔵地の隣接地の場合、念のため試掘調査や立会調査をお願いすることがあります。
	<input type="checkbox"/> 後日回答 ・教育委員会において協議を行い、後日回答させていただきます。
特記事項	

(受付印)

大津町教育委員会 生涯学習課  
 〒869-1292 大津町大字大津 1233 番地  
 大津町役場 庁舎2階  
 TEL 096-293-2180 / FAX 096-293-9512  
 shougai@town.ozu.kumamoto.jp

対応者	回答状況
	<input type="checkbox"/> 窓 <input type="checkbox"/> 回答済
	<input checked="" type="checkbox"/> FAX 回答済
	<input type="checkbox"/> E-mail 回答済



