

価格別紙参照

建築条件なし

東区戸島3丁目 全3区画

【人気の託麻東小学校校区！】

所在地	熊本県熊本市東区戸島3丁目7-70 【ナビ検索】		水道加入金	一律 69,500円	無料 査定 受付 中 ！	不動産 売買 専門 店
区域区分	市街化区域		受益者負担金	㎡×200円		
用途地域	第1種住居専用地域		仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接道	南側:公道		電柱位置	-		
交通	産交バス:戸島入口 徒歩約4分		小学校	託麻東小学校/ 二岡中学校		
建蔽/容積	60%/200%	地目 宅地	引渡時期	令和8年5月中旬		
上水	①号地:前面 ②号地:宅内 ③号地:前面	下水	①号地:前面 ②号地:宅内 ③号地:前面	取引形態/ 広告有効期限		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・解体更地での引渡となります。 ・盛土規制法による規制対象区域内です。 ・5月31日までの期間限定で、建築条件なしで販売中！ 					

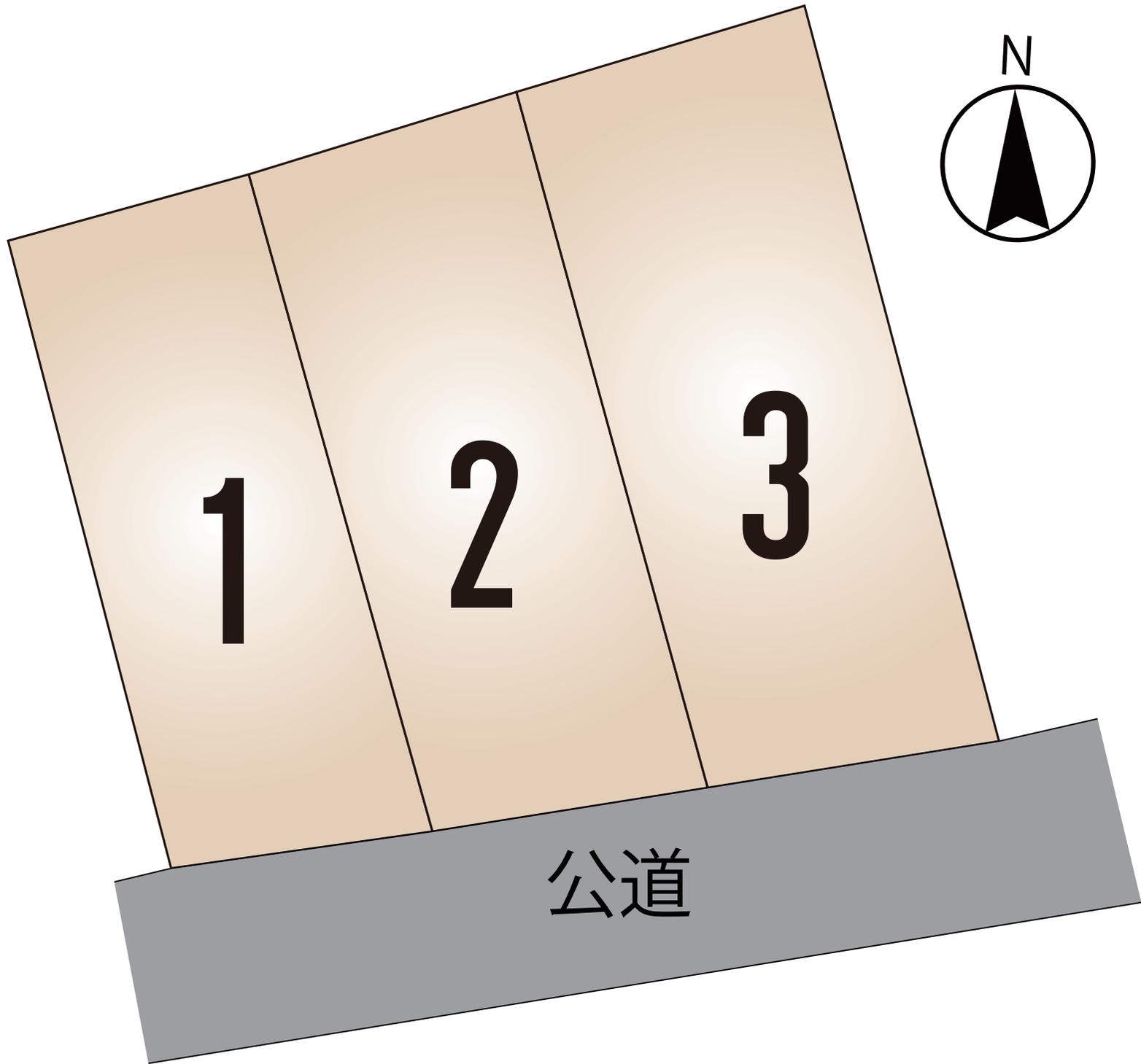


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383

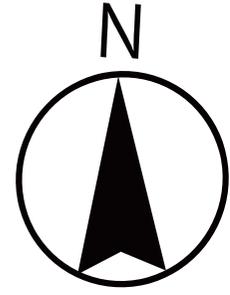


1

2

3

公道



～熊本市東区戸島3丁目 全3区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	177.32 m ²	53.63 坪	16,000,000 円
2	207.15 m ²	62.66 坪	18,000,000 円
3	237.02 m ²	71.69 坪	19,500,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年3月9日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

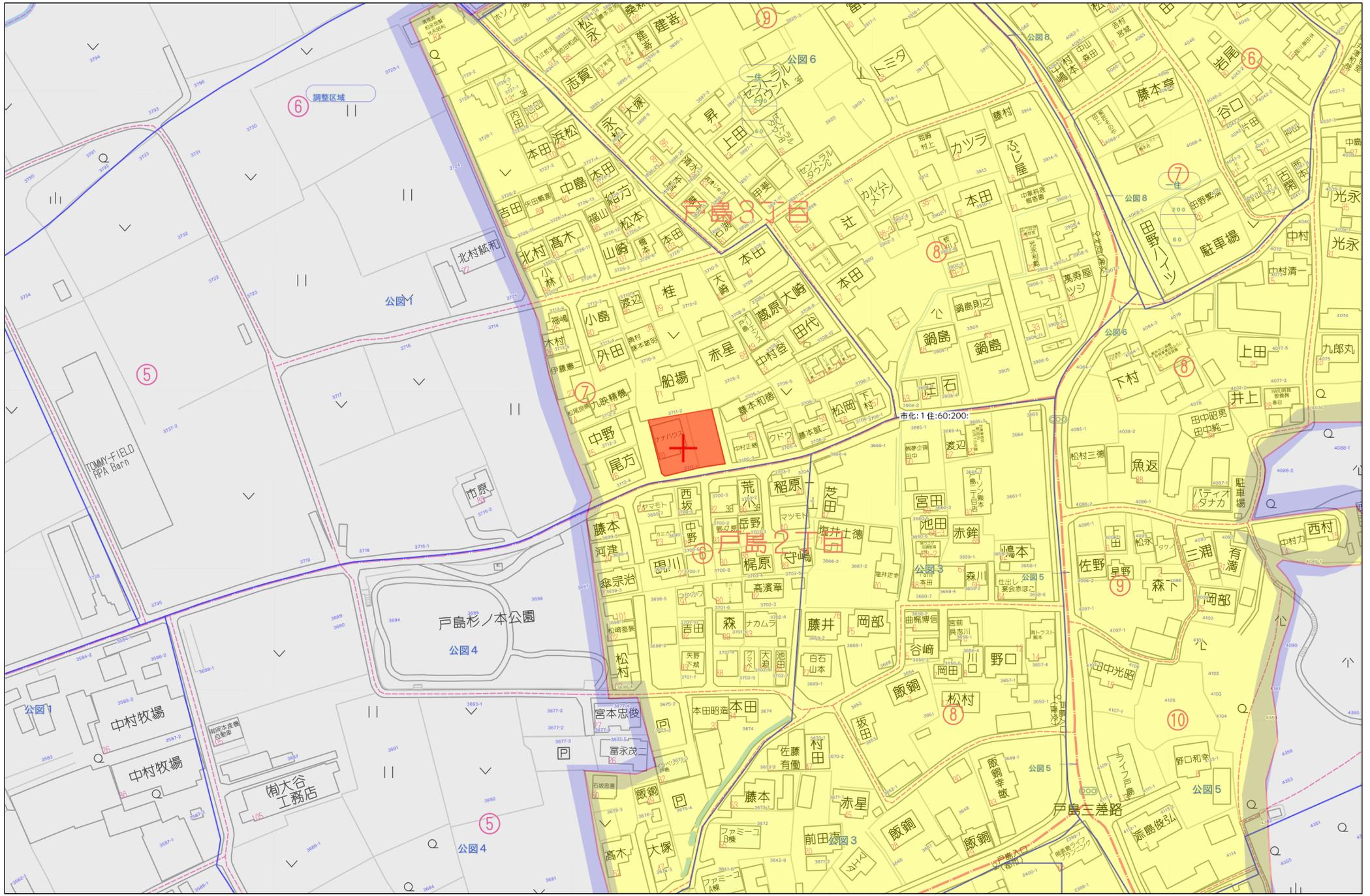
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



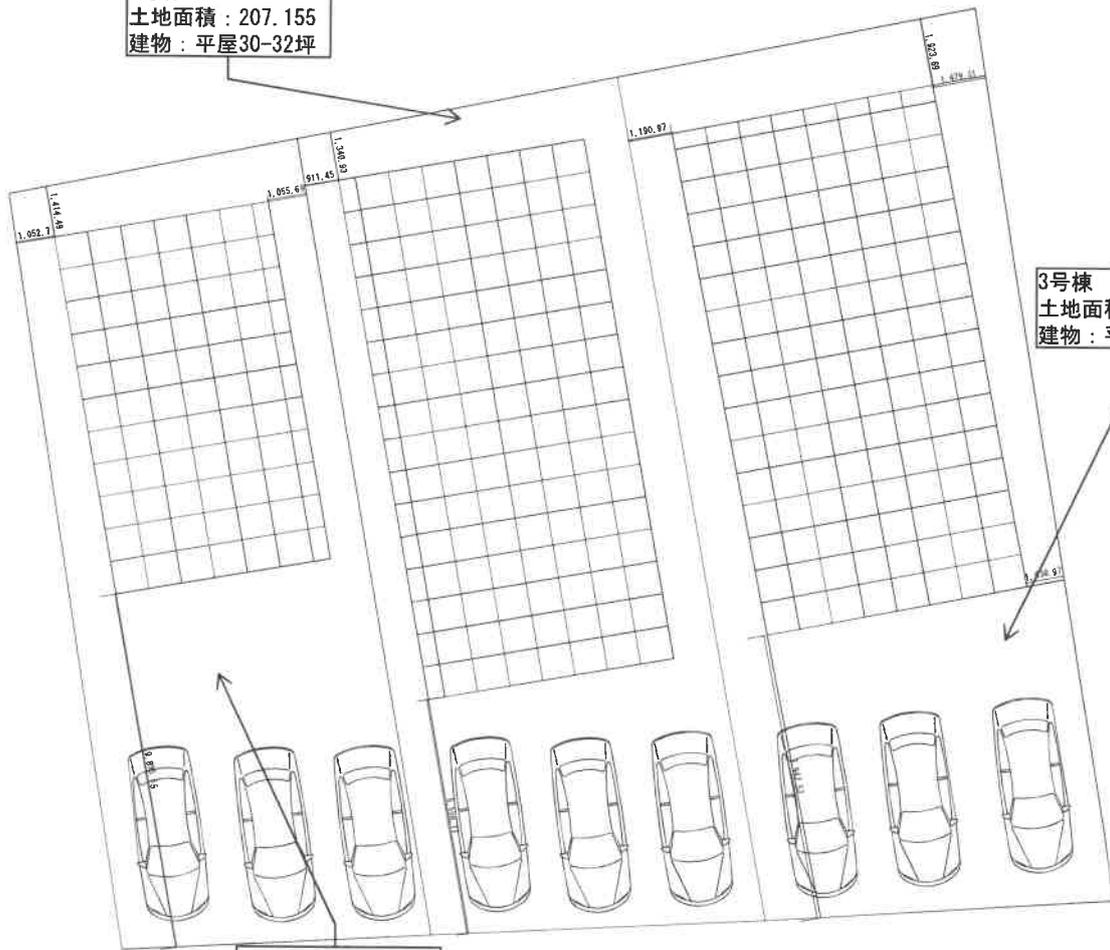
不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド



2号棟
土地面積：207.155
建物：平屋30-32坪



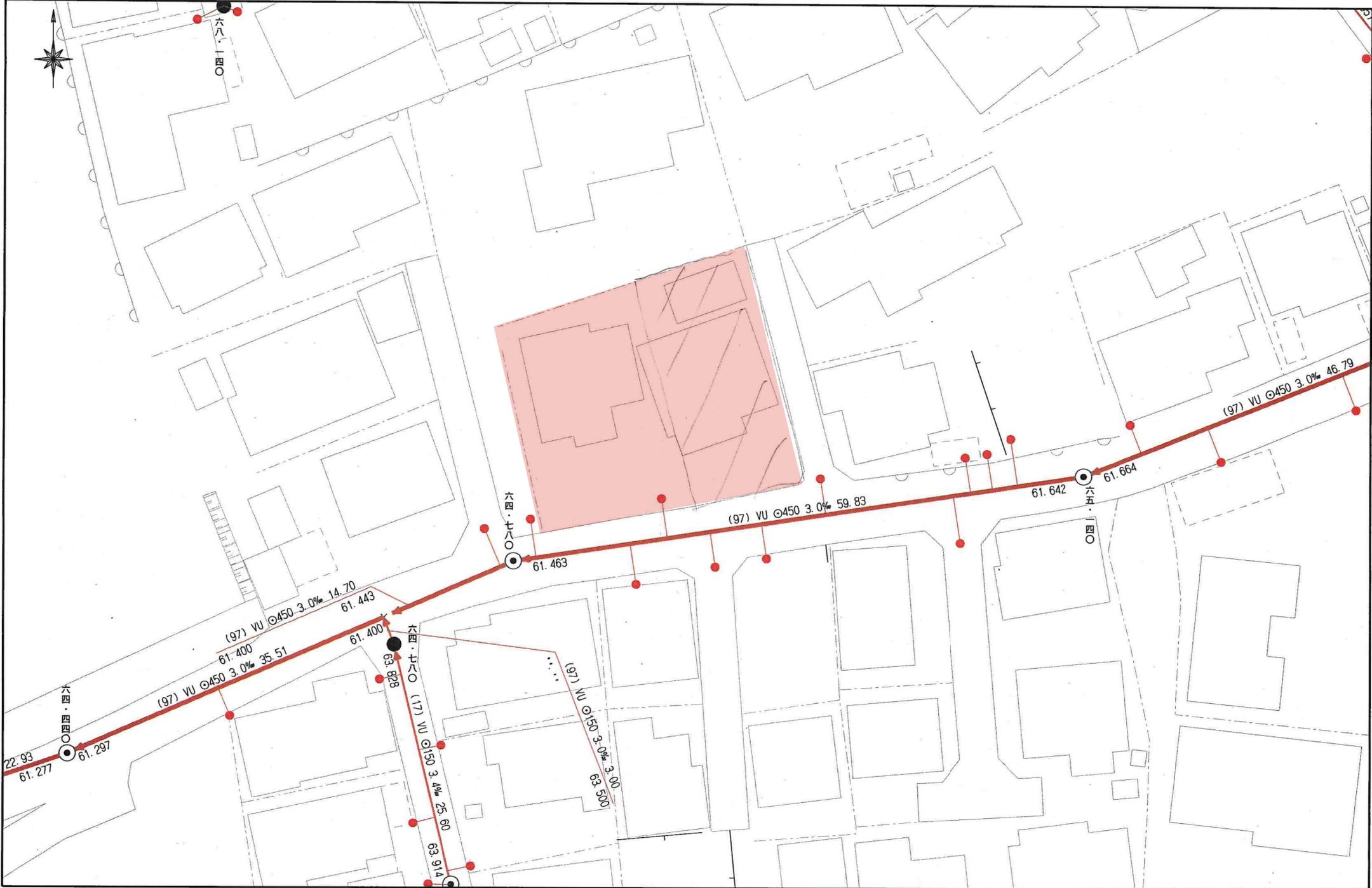
3号棟
土地面積：237.021
建物：平屋30-32坪

1号棟
土地面積：177.329
建物：30-32坪

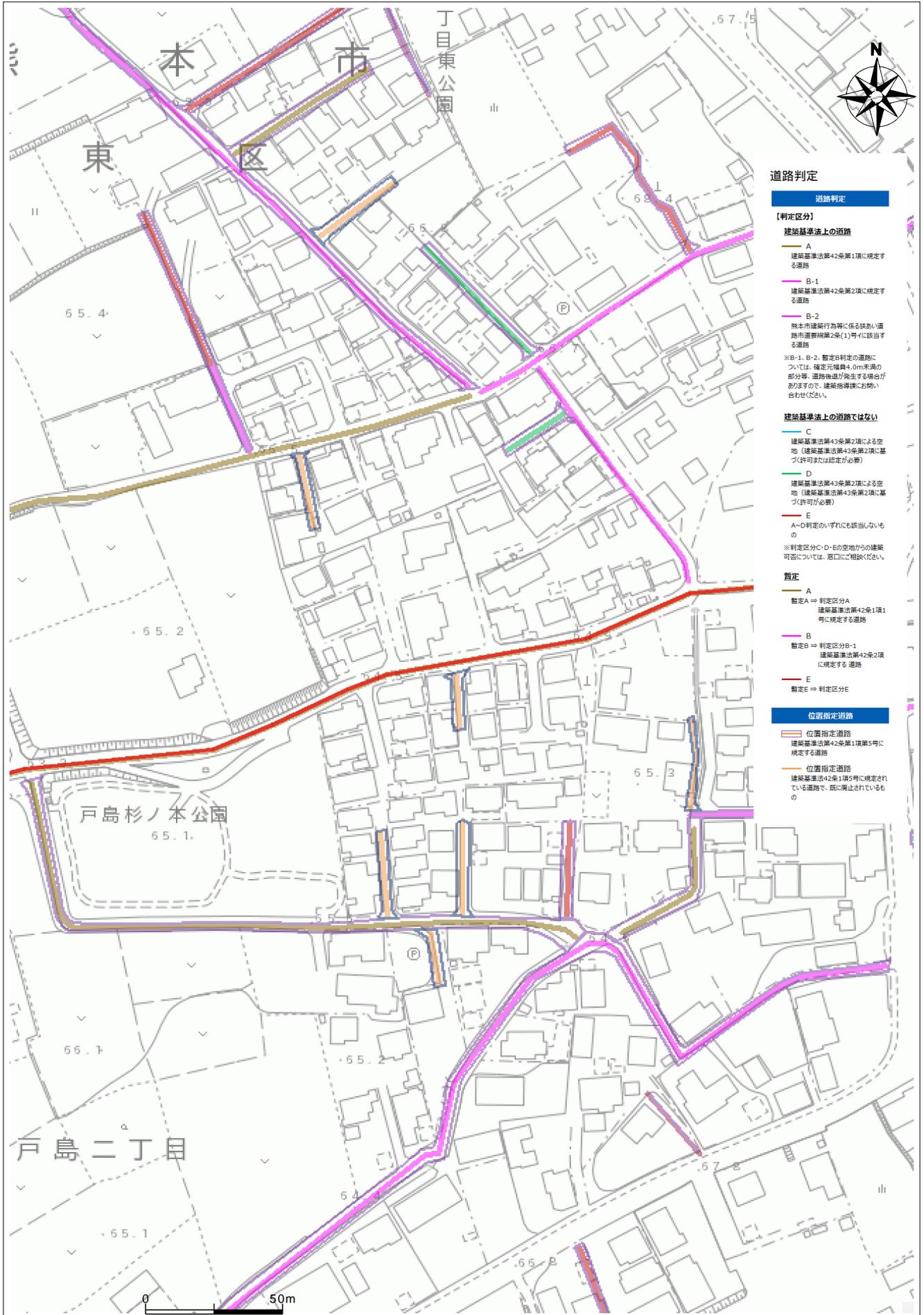
上下水道施設管理図



上下水道施設管理図

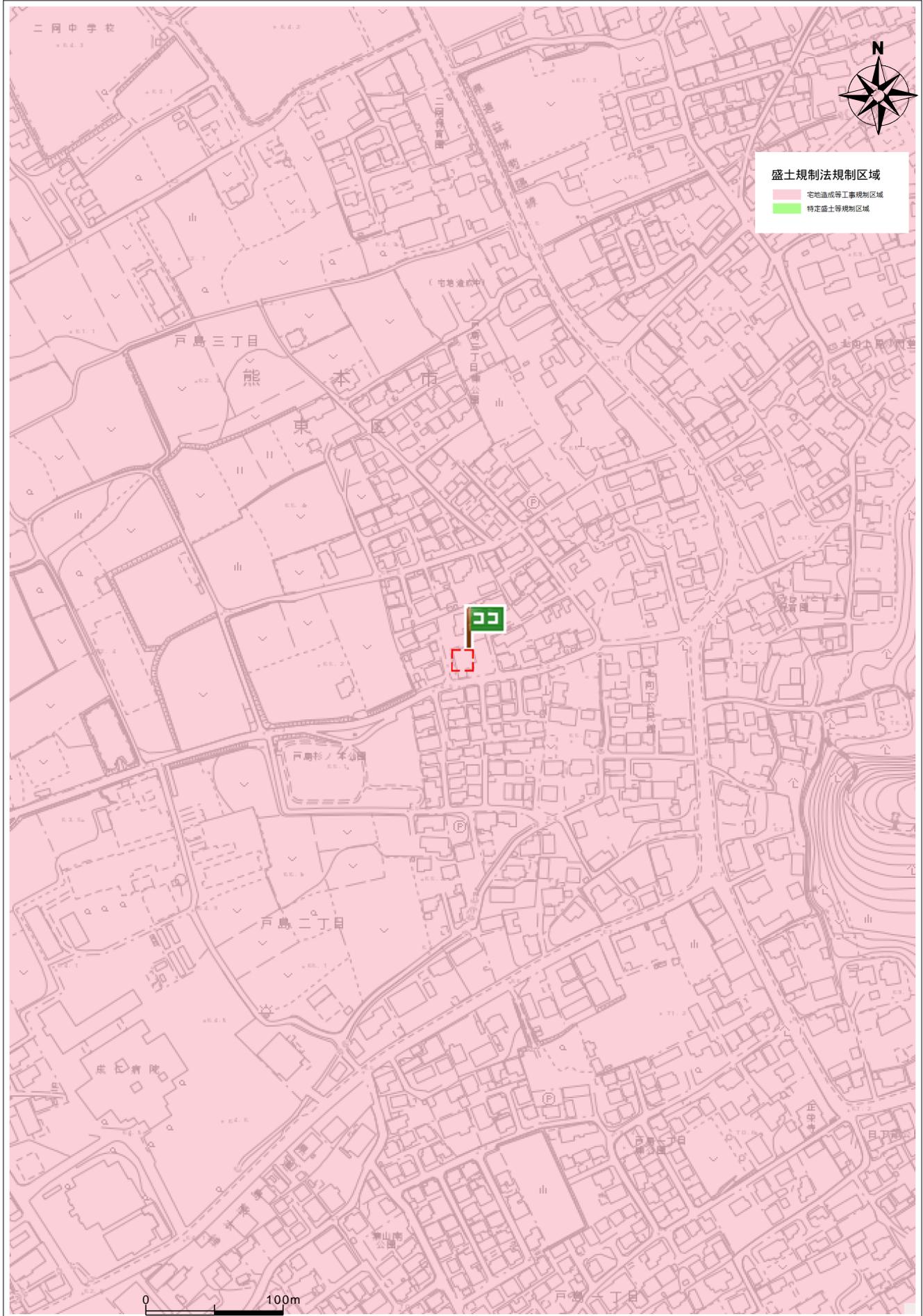


建築基準法（道路判定、建築協定）



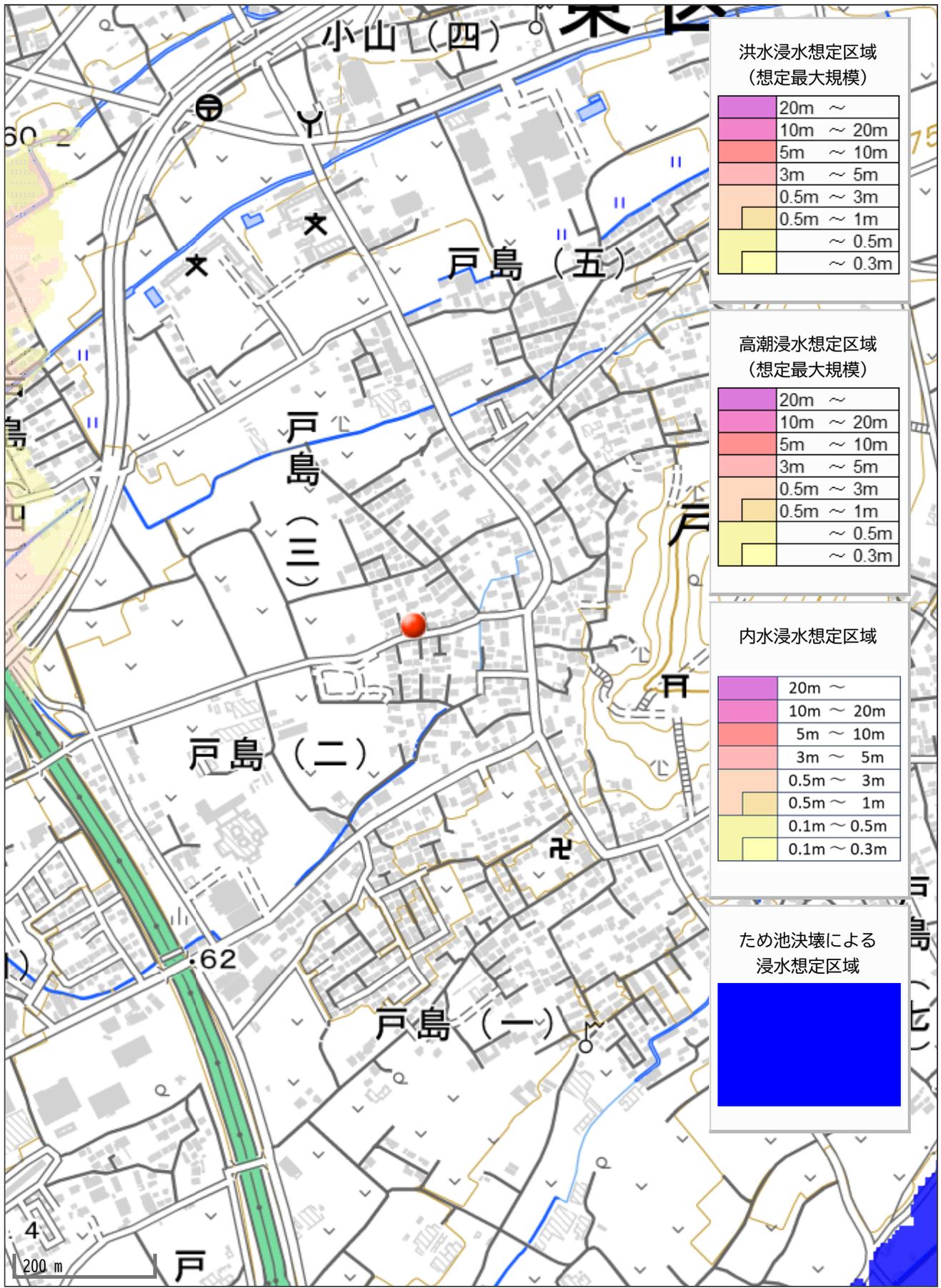
台帳名	道路判定台帳
番号	None
判定区間	None
判定区分	暫定 A道路
道種の種類	None
地名地番	None

盛土規制法



住所

東区戸島3丁目7-70



洪水浸水想定区域
(想定最大規模)

20m ~
10m ~ 20m
5m ~ 10m
3m ~ 5m
0.5m ~ 3m
0.5m ~ 1m
~ 0.5m
~ 0.3m

高潮浸水想定区域
(想定最大規模)

20m ~
10m ~ 20m
5m ~ 10m
3m ~ 5m
0.5m ~ 3m
0.5m ~ 1m
~ 0.5m
~ 0.3m

内水浸水想定区域

20m ~
10m ~ 20m
5m ~ 10m
3m ~ 5m
0.5m ~ 3m
0.5m ~ 1m
0.1m ~ 0.5m
0.1m ~ 0.3m

ため池決壊による
浸水想定区域

[Blue Box]

200 m