

価格別紙参照

建築条件なし

# 菊池郡菊陽町津久礼 全2区画

## 【人気の菊陽西小学校校区！】

所在地	熊本県菊池郡菊陽町津久礼2354-2 【ナビ検索】		水道加入金	81,400円 検査手数料:4000円	無料 査定 受付 中 !	不動産 売買 専門 店
区域区分	市街化区域		受益者負担金	㎡×340円		
用途地域	第1種住居専用地域		仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接道	西側・南側:公道		電柱位置	-		
交通	産交バス:三里木 徒歩約3分		小学校 中学校	菊陽西小学校/ 武蔵ヶ丘中学校		
建蔽/容積	60%/200%	地目 宅地	引渡時期	相談		
上水	①号地:宅内 ②号地:前面	下水 前面	取引形態/ 広告有効期限	媒介/令和8年5月31日		
備考	・現況渡しになります。(現況更地) ・盛土規制法による規制対象区域内です。					

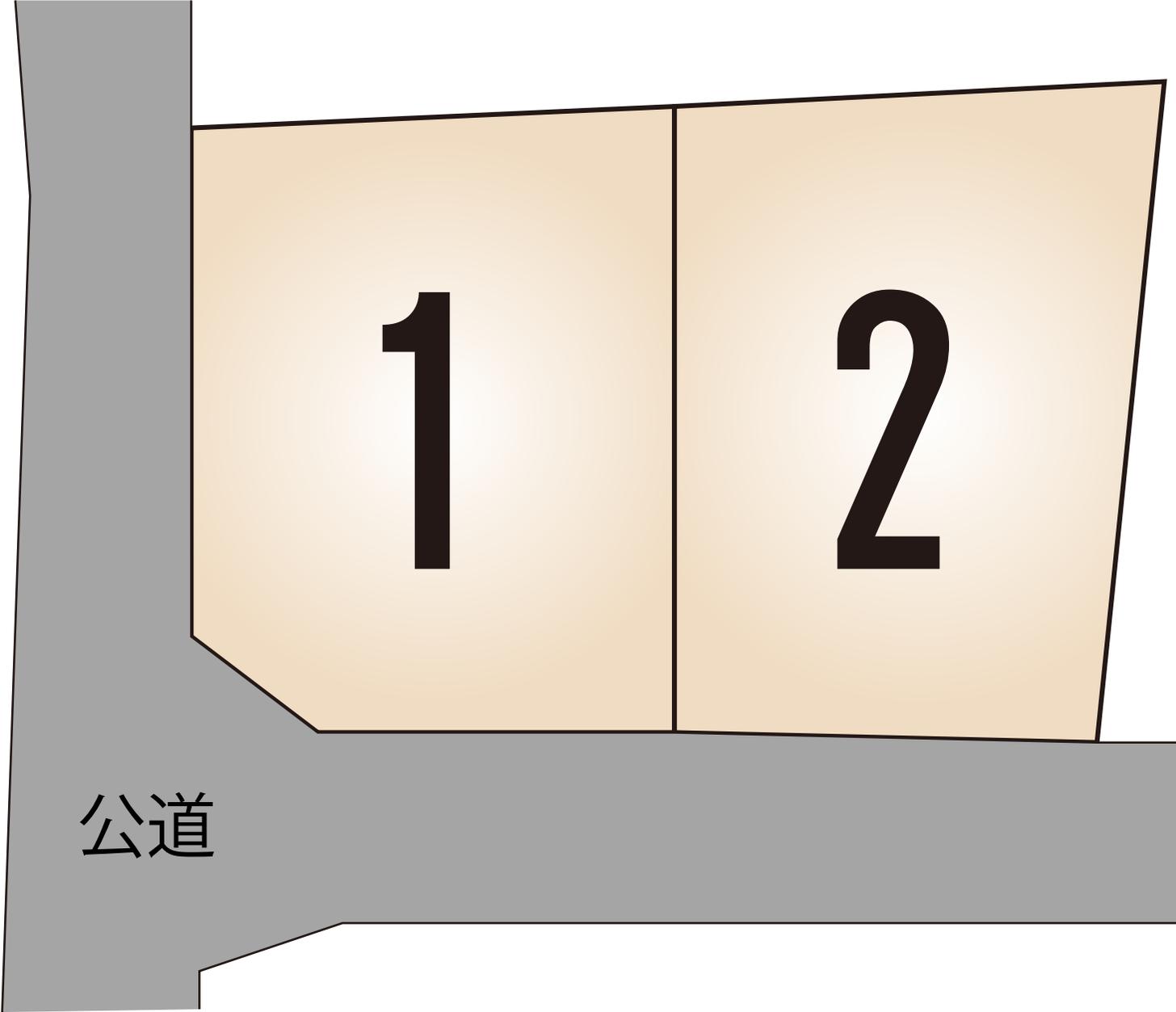
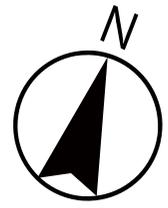


不動産に価値を見出す

### CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868  
熊本市中央区八王寺町48番15-103号  
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550  
担当(前田)080-2759-4383



公道

## ～菊池郡菊陽町津久礼 全2区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	176.89 m <sup>2</sup>	53.50 坪	28,980,000 円
2	176.55 m <sup>2</sup>	53.40 坪	25,980,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m<sup>2</sup>が若干誤差が生じる場合があります。  
実測清算なし。

最終更新日：令和8年3月9日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

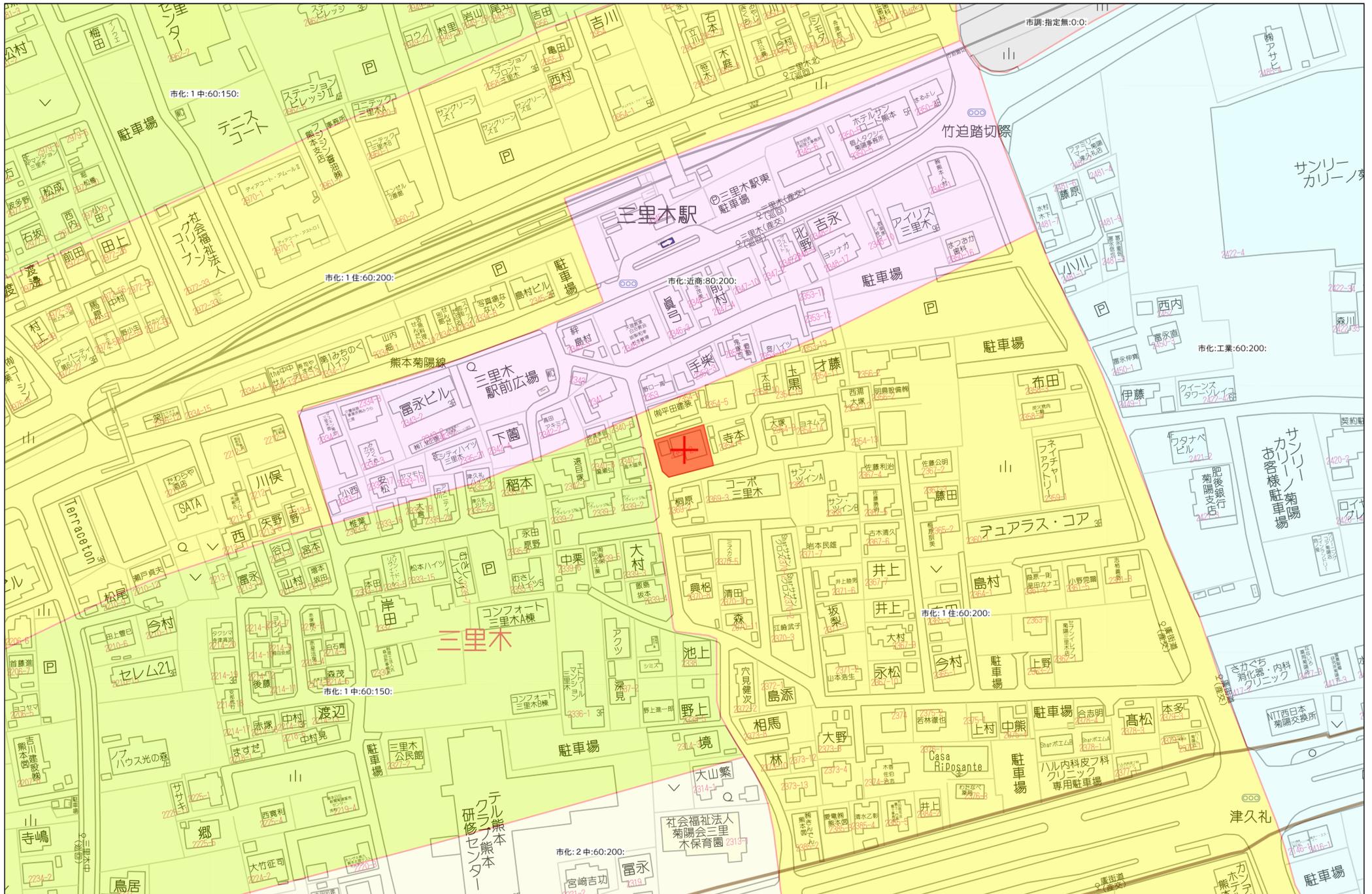
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

**CLEVER TREND**

株式会社 クレバートレンド



60m

1:1500



119316



2354-2

昭和  
平成 2年6月22日登記

地番	2354番22	地積測量図
土地の所在	菊池郡菊陽町大字津久礼字廣街道	

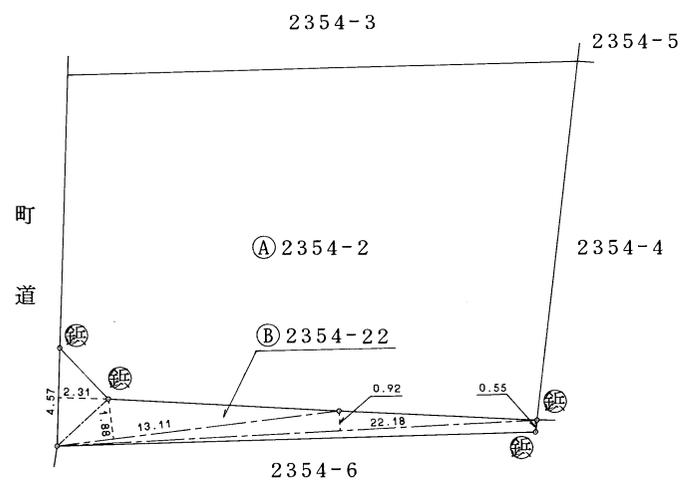
会員専用



②

地番	2354-22	地積	面積
底辺	高さ	倍	面積
4.57	2.31		10.5567
13.11	1.88		24.6468
22.18	0.92		20.4056
22.18	0.55		12.1990
	倍面積		67.8081
	面積		33.90405
	地積		33.90m <sup>2</sup>

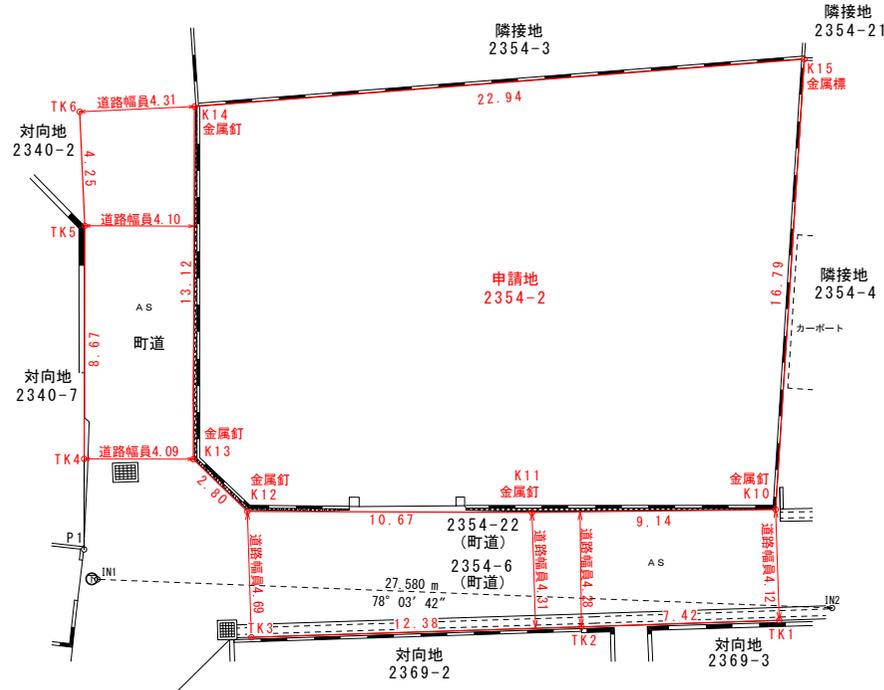
① 地番 2354-2  
 394.00 - ② = 360.09595  
 地積 = 360.09m<sup>2</sup>



筆界標略号 ①…石杭、②…プラスチック杭、③…コンクリート杭、④…金属標、⑤…刻ミ( )

作製者  
 平成 2年 6月 5日作製)

申請人  
 縮尺 1/250



求積表

地番 2354-2			
NO	X	Y	辺長
K10	-15413.921	-18971.974	9.14
K11	-15416.260	-18980.812	10.67
K12	-15418.833	-18991.172	2.80
K13	-15417.445	-18993.614	13.12
K14	-15404.706	-18996.781	22.94
K15	-15397.402	-18975.028	16.79
面積	354.3052425		
地積	354.30 m <sup>2</sup>		
坪数	107.17 坪		

対向地座標一覧

点名	X座標	Y座標	備考
TK1	-15417.888	-18970.833	境界点
TK2	-15419.940	-18977.972	境界点
TK3	-15423.343	-18989.883	境界点
TK4	-15418.437	-18997.585	境界点
TK5	-15410.018	-18999.688	境界点
TK6	-15405.945	-19000.910	境界点
P1	-15421.706	-18996.768	方向点

【任意座標】

恒久的地物等一覧表				
図記号	名称	標識	X座標	Y座標
IN1	登記引照点	新設金属釘	-15422.662	-15416.957
IN2	登記引照点	新設金属釘	-15416.957	-18969.027

座標取得方式：(GNSS)ネットワーク型RTK  
取得年月日：令和7年9月3日

使用電子基準点一覧表(国土地理院基準点成果)

基準点コード	種別	基準点名	X座標	Y座標	標高
EL04930369902	電子基準点	菊池	-442.932	-11900.273	257.10
EL04930261102	電子基準点	熊本	-17484.829	-22017.093	59.33
EL04930274901	電子基準点	長賜	-14333.809	-354.644	417.86

立会年月日：令和7年10月14日  
測量年月日：令和7年10月22日

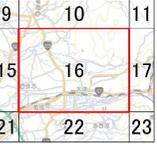
図面名	確定測量図
所在	菊池郡菊陽町大字津久礼字廣街道
縮尺	1/200
作成日	令和7年10月23日
作成者	



[ 55-02, 55-03, 55-12, 55-13 ]



[ 1 / 500 ]

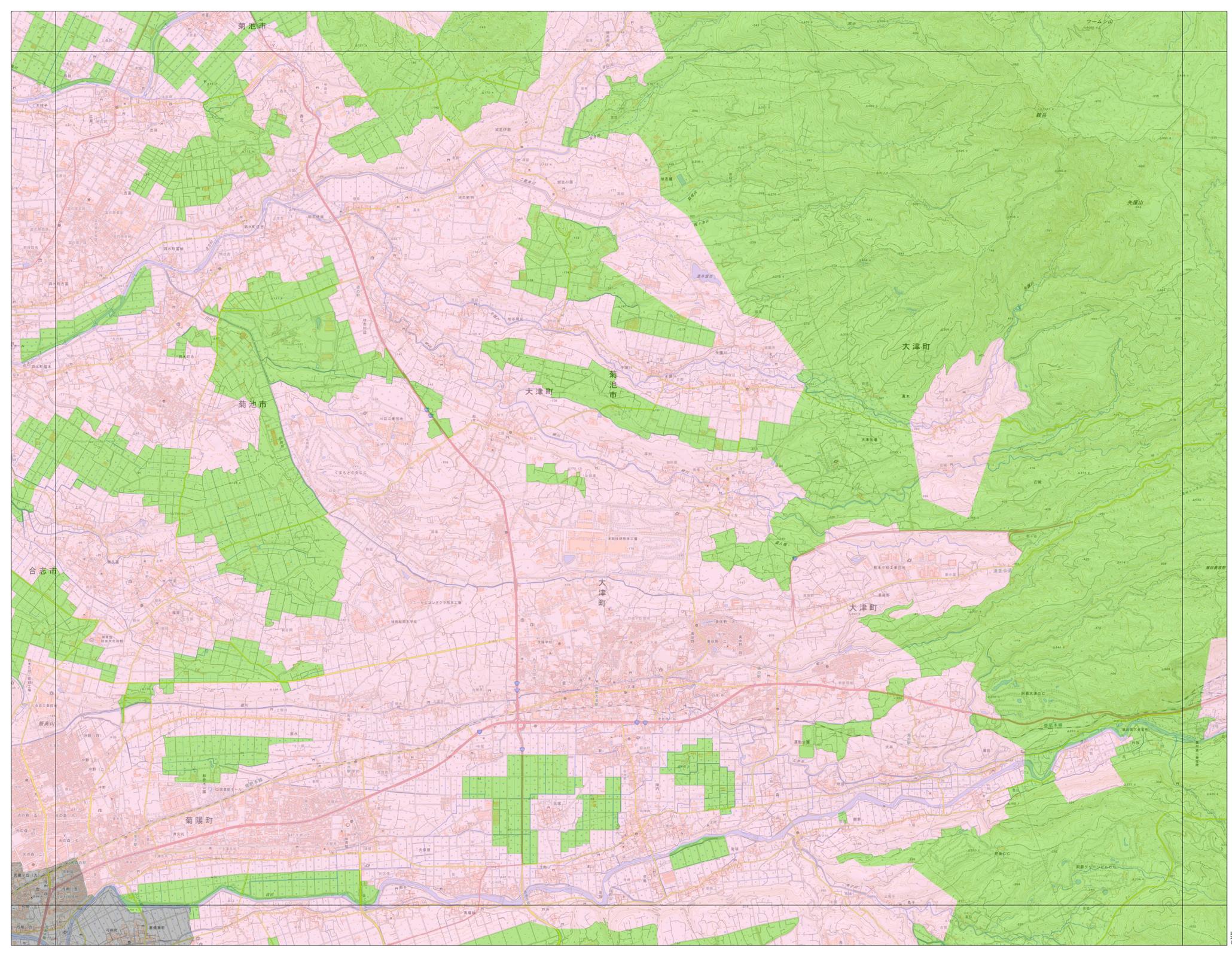


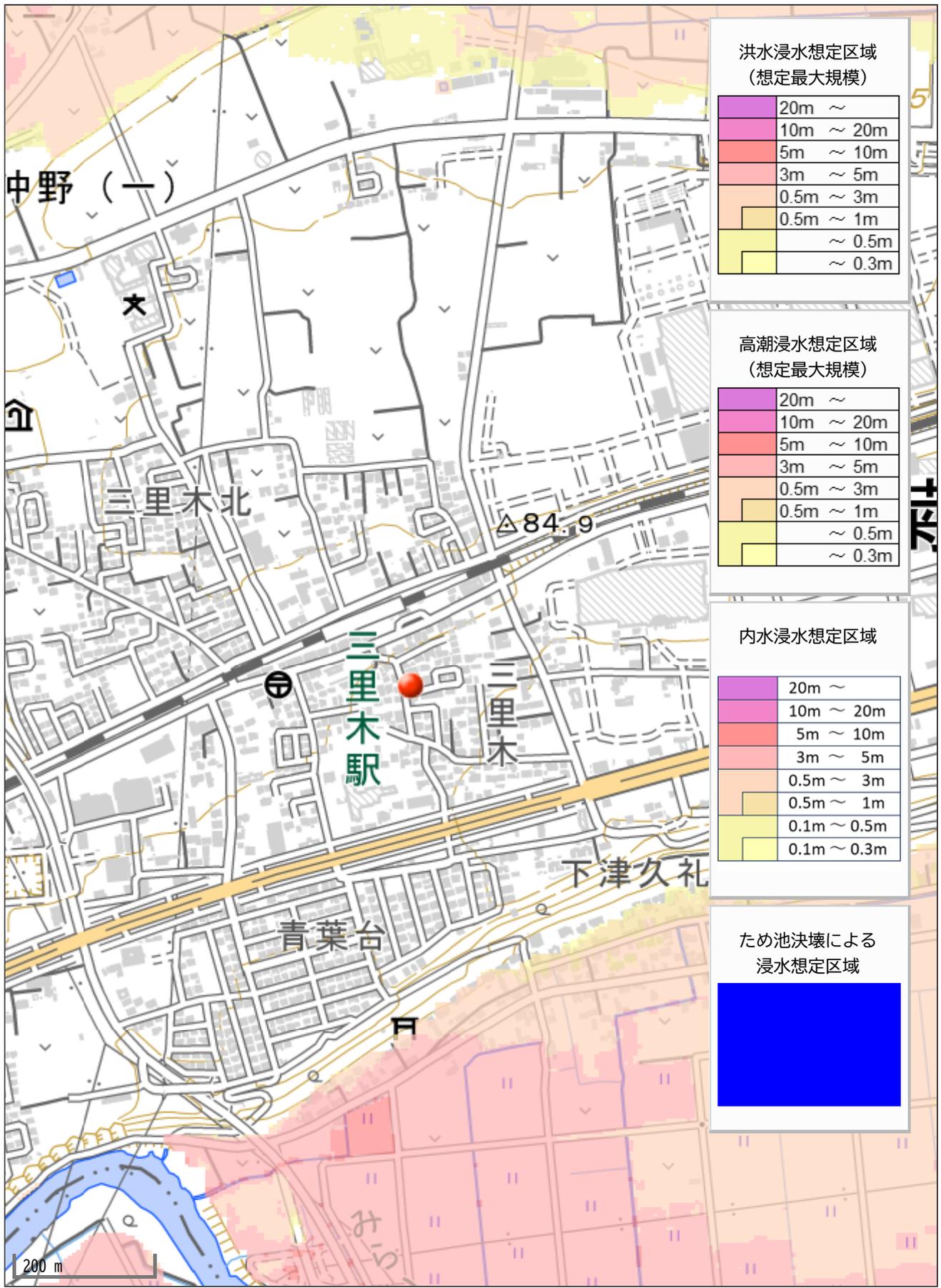
凡例

- 宅地造成等工事規制区域
- 特定盛土等規制区域

0 250 500 1,000  
m

測量法に基づく国土利用情報(標高)は、6.8m(125cm)の誤差を有する場合があります。国土院の公表する数値と異なる場合があります。





洪水浸水想定区域  
(想定最大規模)

20m ~
10m ~ 20m
5m ~ 10m
3m ~ 5m
0.5m ~ 3m
0.5m ~ 1m
~ 0.5m
~ 0.3m

高潮浸水想定区域  
(想定最大規模)

20m ~
10m ~ 20m
5m ~ 10m
3m ~ 5m
0.5m ~ 3m
0.5m ~ 1m
~ 0.5m
~ 0.3m

内水浸水想定区域

20m ~
10m ~ 20m
5m ~ 10m
3m ~ 5m
0.5m ~ 3m
0.5m ~ 1m
0.1m ~ 0.5m
0.1m ~ 0.3m

ため池決壊による  
浸水想定区域



200 m