

売買価格

1,998万

東区長嶺東6丁目

【人気の詫麻南小学校校区！】

所在地	熊本市東区長嶺東6丁目24-12 付近 【ナビ検索】			土地面積	235.21㎡(約71.15坪)	無料 査定 受付 中 ！	不動産 売買 専門 店
区域区分	市街化区域			坪単価	約28万		
用途地域	第1種住居専用地域			その他	-		
接道	北側・西側:公道			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
交通	産交バス:小山団地 徒歩7分			小学校/中学校	詫麻南小学校/ 長嶺中学校		
建蔽/容積	60%/200%	地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	前面	下水	前面	取引形態/ 広告有効期限	媒介/令和8年5月31日		
備考	・現況渡しになります。(現況更地) ・盛土規制法による規制対象区域内です。						



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868

熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550

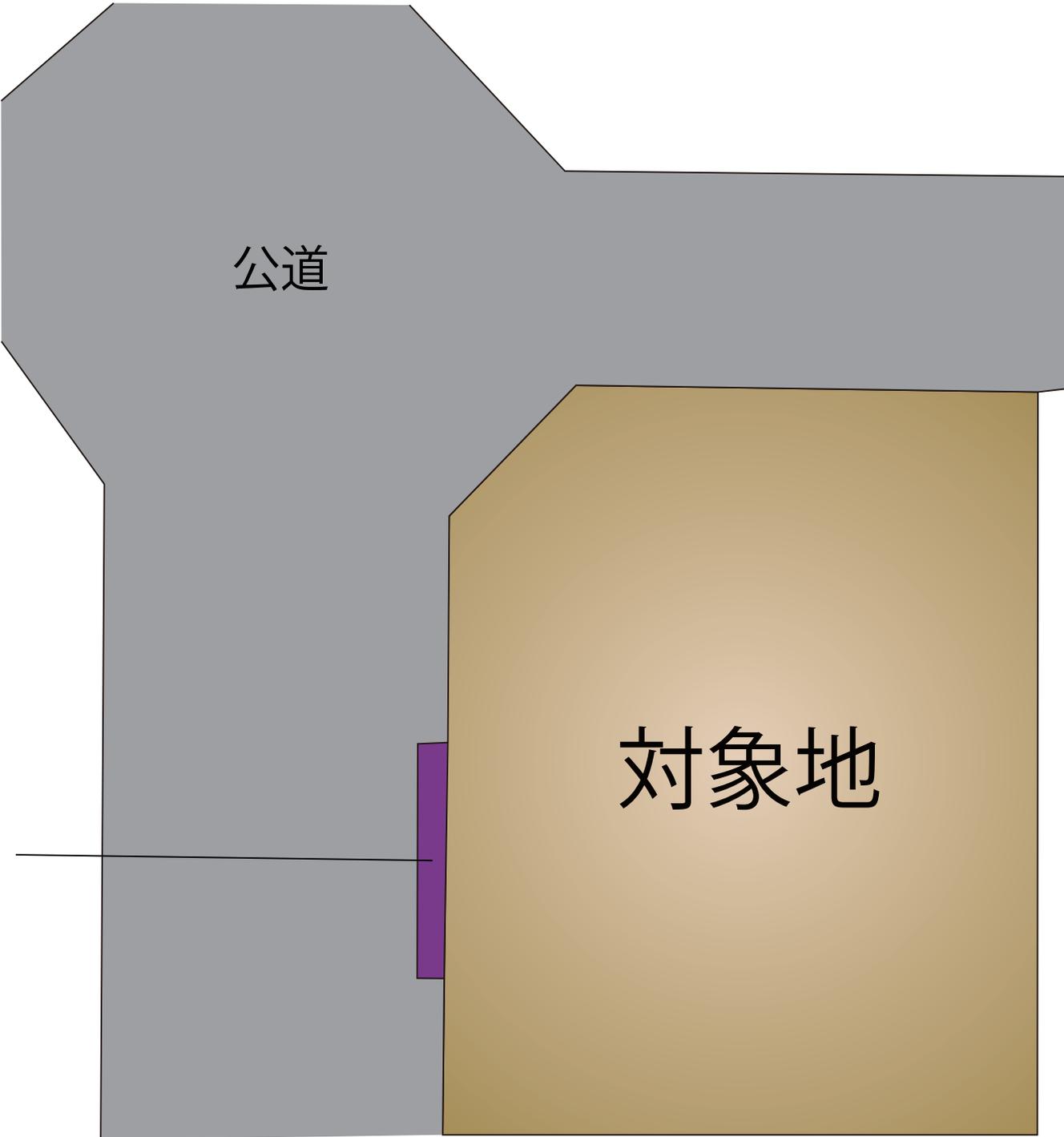
担当(前田)080-2759-4383

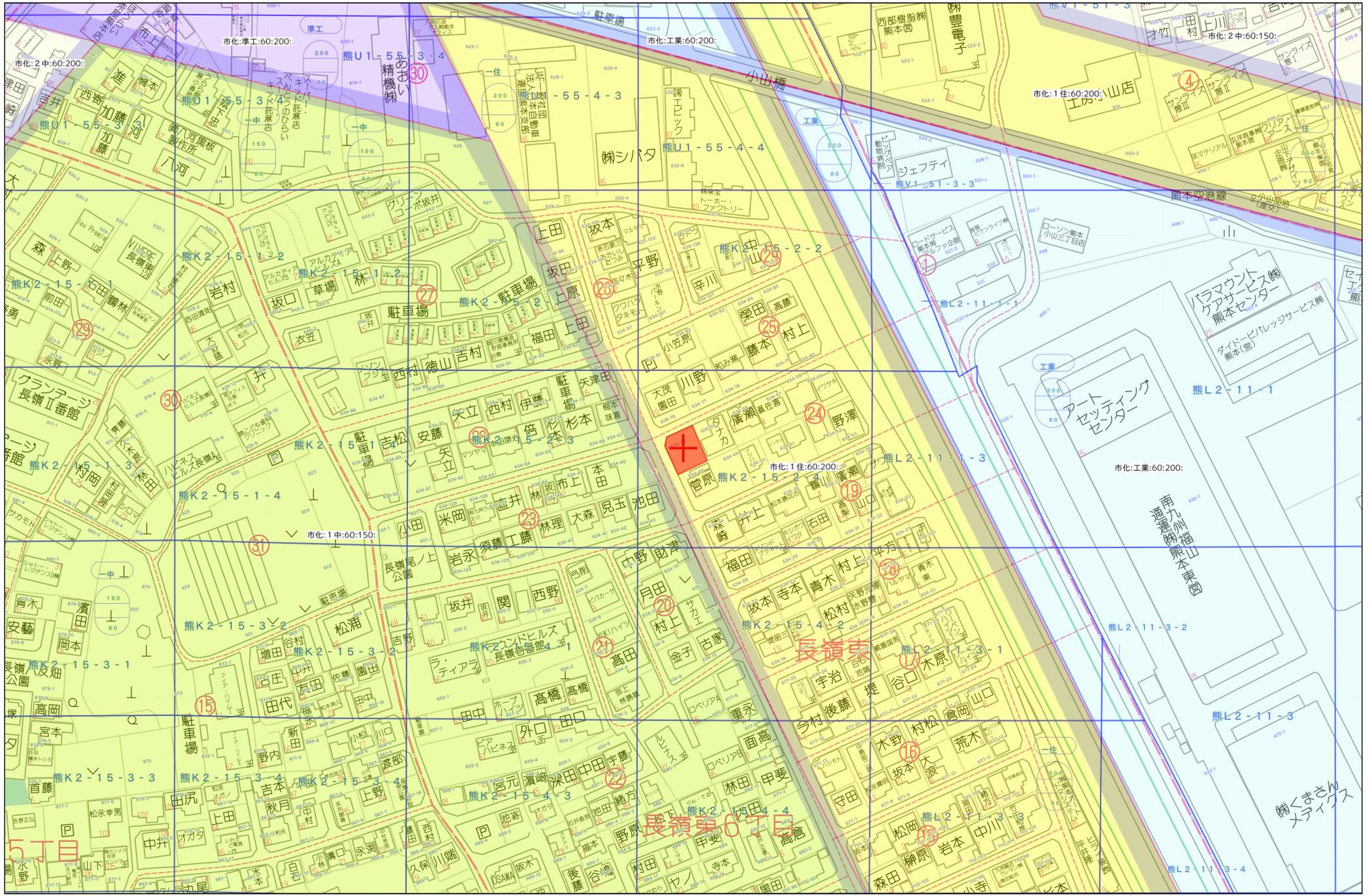


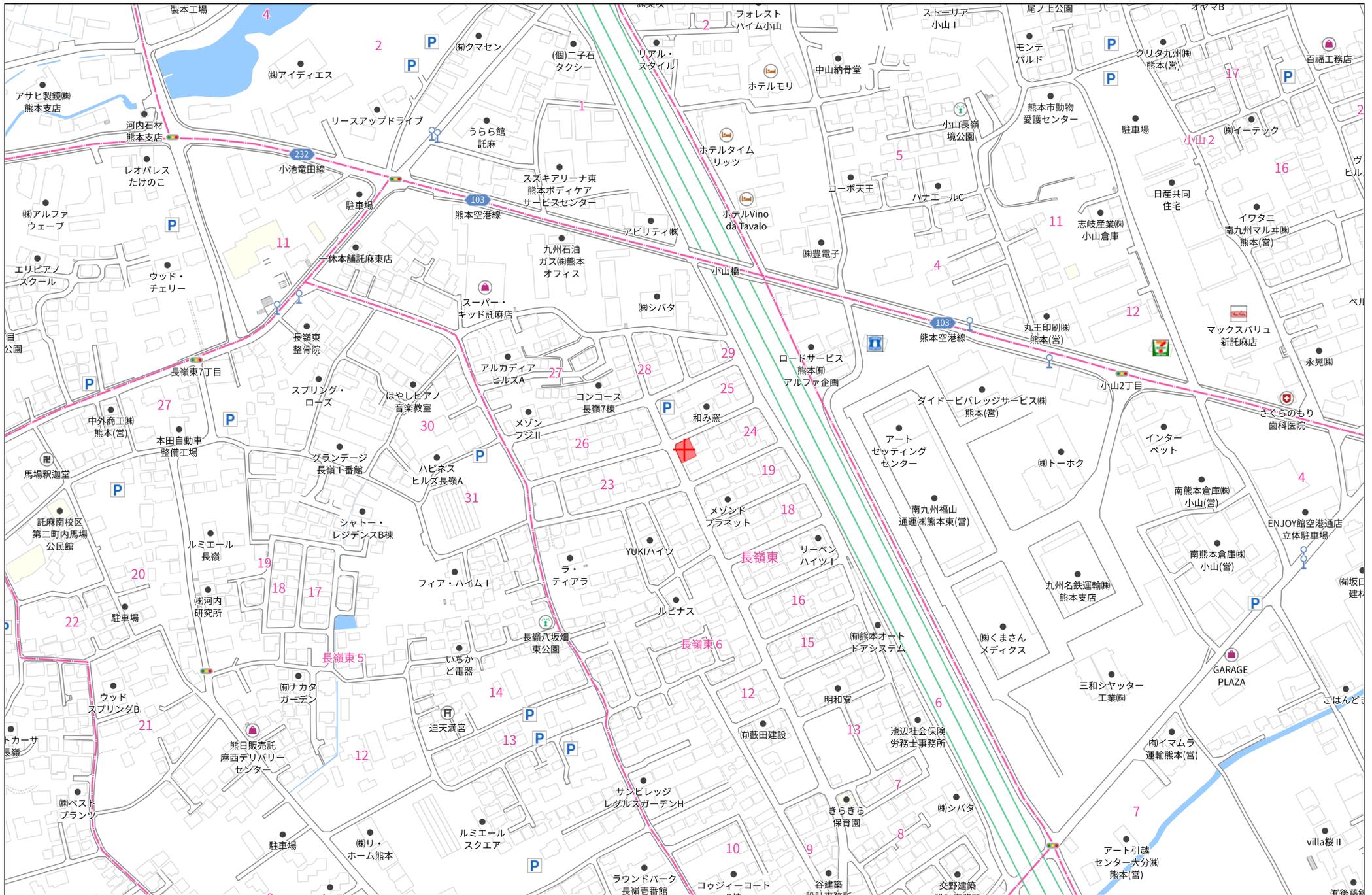
公道

対象地

ゴミ置場

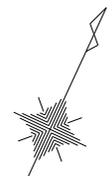




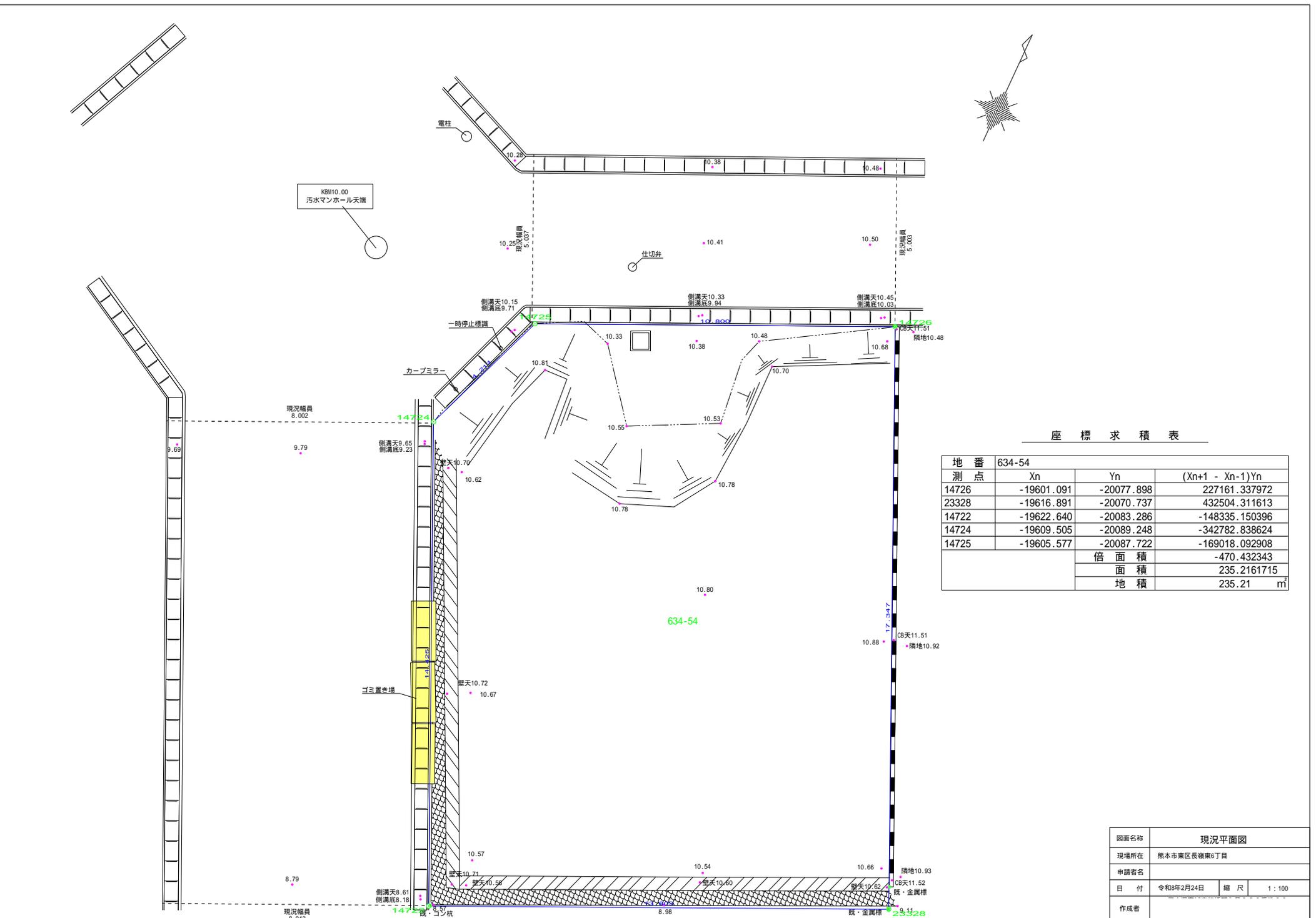


140m

1:3000



KB110.00
汚水マンホール天端



座 標 求 積 表

地 番	634-54		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
14726	-19601.091	-20077.898	227161.337972
23328	-19616.891	-20070.737	432504.311613
14722	-19622.640	-20083.286	-148335.150396
14724	-19609.505	-20089.248	-342782.838624
14725	-19605.577	-20087.722	-169018.092908
		倍 面 積	-470.432343
		面 積	235.2161715
		地 積	235.21 m ²

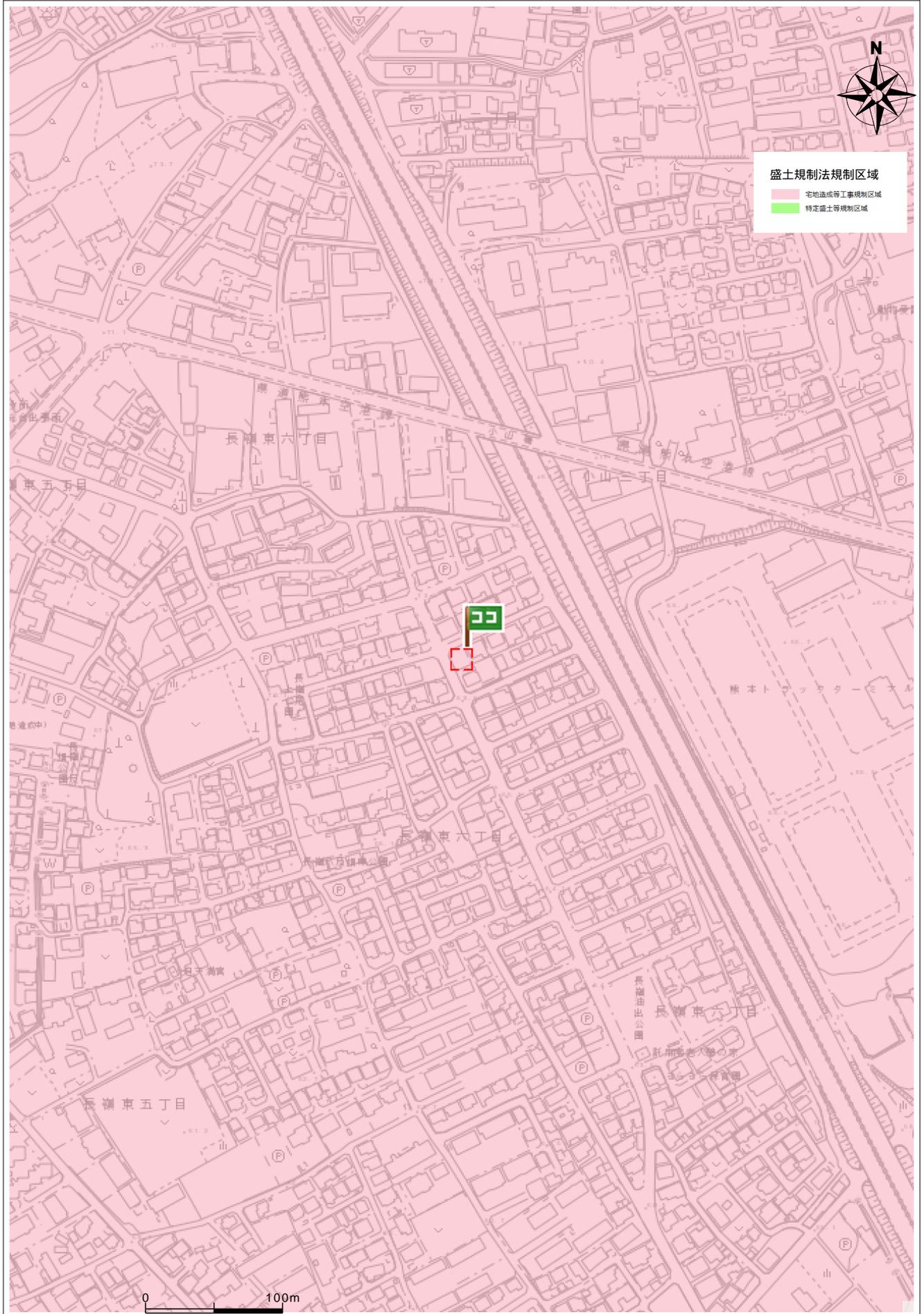
図面名称	現況平面図		
現場所在	熊本市区長瀬東6丁目		
申請者名			
日 付	令和8年2月24日	縮 尺	1 : 100
作成者			

賦課済(年度不明)

上下水道施設管理図

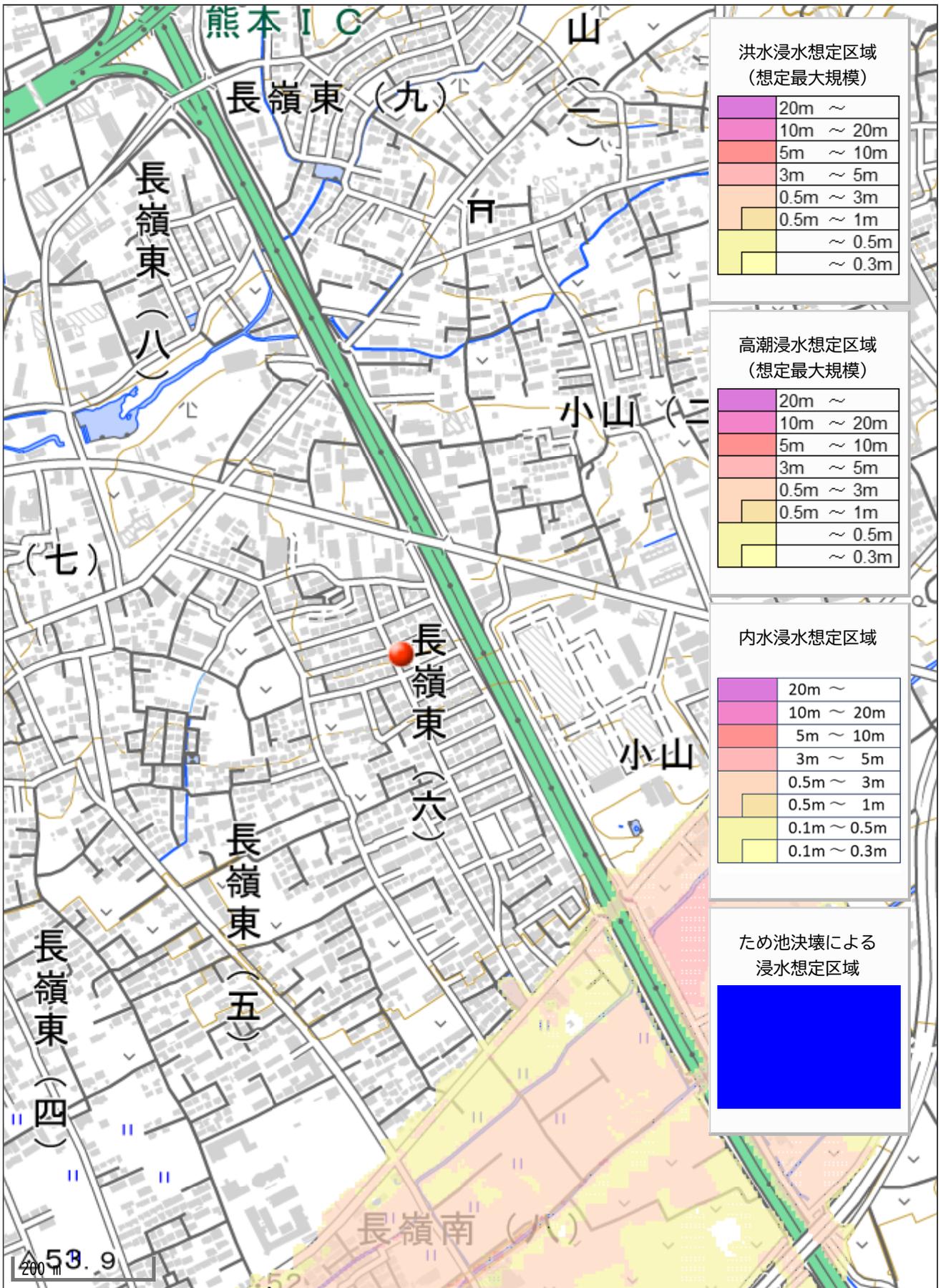


盛土規制法



住所

東区長嶺東6丁目634-54



洪水浸水想定区域
(想定最大規模)

20m ~
10m ~ 20m
5m ~ 10m
3m ~ 5m
0.5m ~ 3m
0.5m ~ 1m
~ 0.5m
~ 0.3m

高潮浸水想定区域
(想定最大規模)

20m ~
10m ~ 20m
5m ~ 10m
3m ~ 5m
0.5m ~ 3m
0.5m ~ 1m
~ 0.5m
~ 0.3m

内水浸水想定区域

20m ~
10m ~ 20m
5m ~ 10m
3m ~ 5m
0.5m ~ 3m
0.5m ~ 1m
0.1m ~ 0.5m
0.1m ~ 0.3m

ため池決壊による
浸水想定区域

Blue shaded area

53.9