

価格別紙参照

上益城郡御船町辺田見 全11区画

【人気の御船小学校校区！】

建築条件なし

所在地	熊本県上益城郡御船町大字辺田見51 付近 【ナビ検索】		水道加入金	55,000円 検査手数料:4000円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店	
区域区分	非線引き区域		受益者負担金	㎡×350円			
用途地域	第1種中高層住居専用地域 第2種住居専用地域		仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)			
接道	南側:公道 西側:町道		電柱位置	②③④⑦⑧⑩			
交通	熊本バス:御船町恐竜博物館前 徒歩約4分		小学校 中学校	御船小学校/ 御船中学校			
建蔽/容積	50%/100% 60%/200%	地目	宅地	引渡時期			相談
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 広告有効期限			媒介/令和8年6月15日
備考	<p>・現況渡しになります。(現況更地)</p> <p>・盛土規制法による規制対象区域内です。</p>						

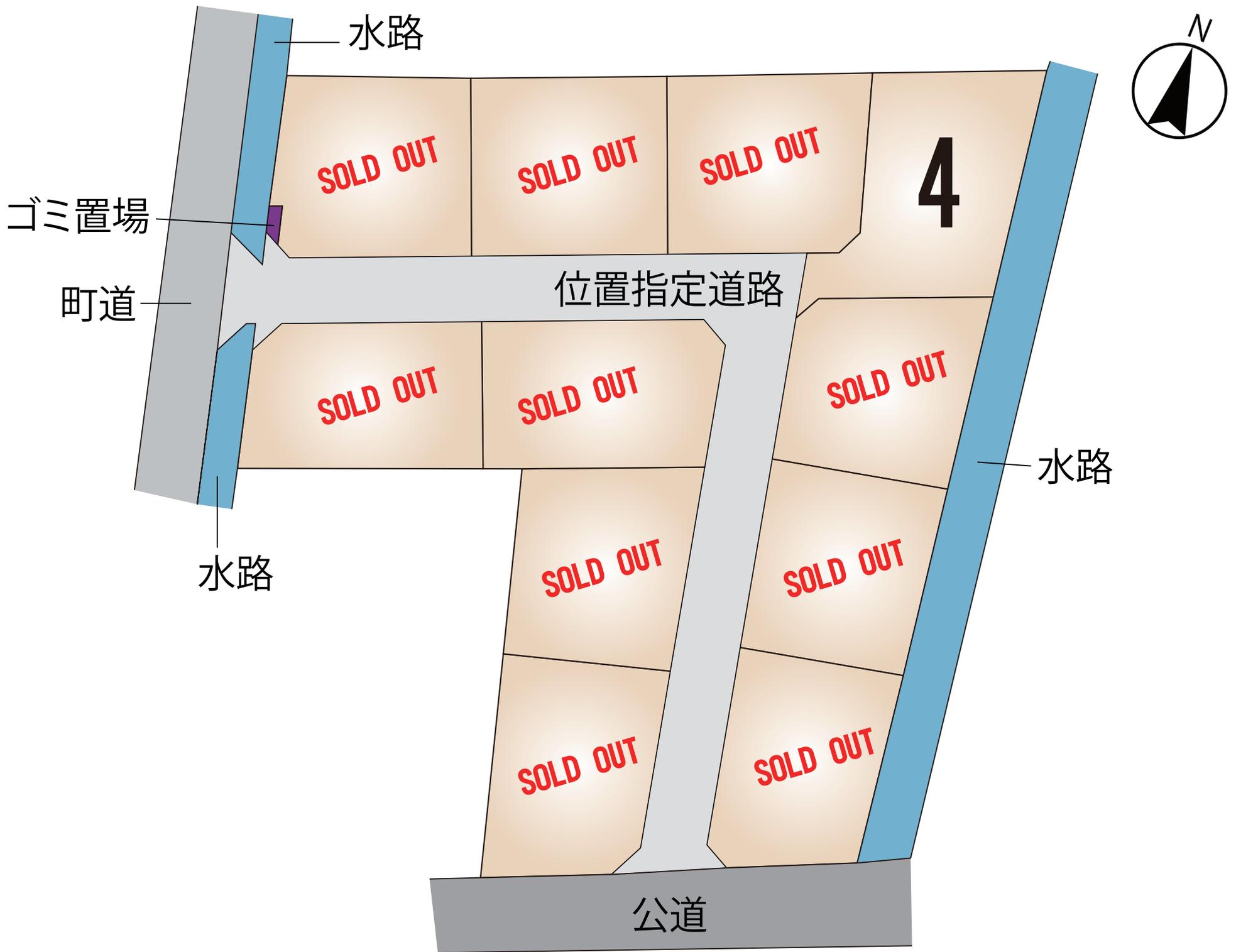


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116



～上益城郡御船町辺田見 全11区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
4	227.41 m ²	68.79 坪	10,310,000 円
	ご成約ありがとうございました。		

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年3月1日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

TEL:096-234-9770

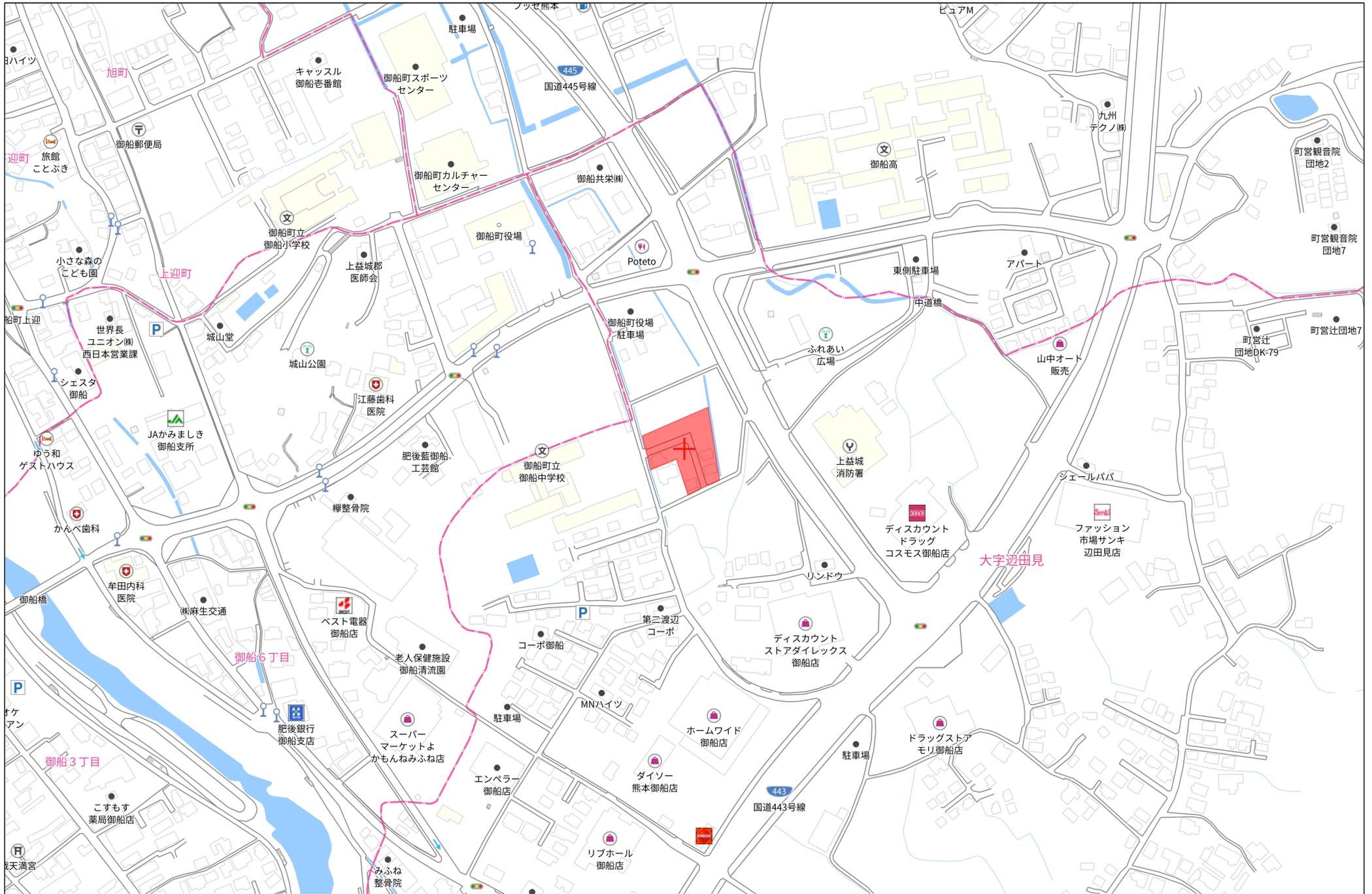
FAX:096-234-9550



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド



140m

1:3000

地番	49番1 乃至 49番13
土地の所在	上益城郡御船町大字辺田見字目抜

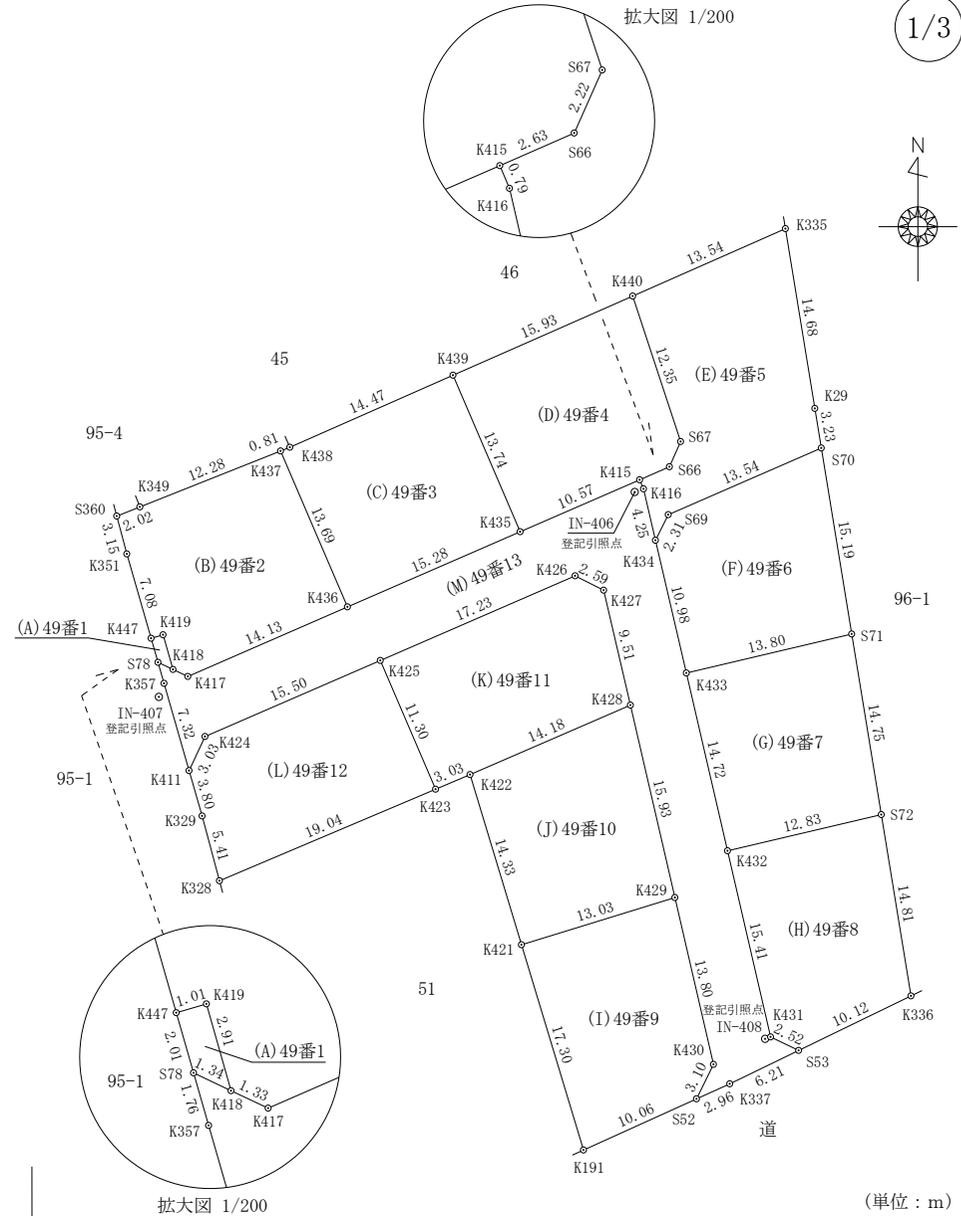
地積測量図

地番 (A) 49番1					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	No - No
K419	新設金属標	-31820.240	-18443.954	1.01	K447 - K419
K447	新設金属標	-31820.524	-18444.933	2.01	S78 - K447
S78	新設金属標	-31822.462	-18444.372	1.34	K418 - S78
K418	新設金属標	-31823.038	-18443.153	2.91	K419 - K418
倍積		5.006012		面積 2.503006	
坪数		0.75		地積 2.50 m ²	

地番 (B) 49番2					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	No - No
K418	新設金属標	-31823.038	-18443.153	1.33	K417 - K418
K417	新設金属標	-31823.601	-18441.948	14.13	K436 - K417
K436	新設金属標	-31817.994	-18428.976	13.69	K437 - K436
K437	新設金属標	-31805.423	-18434.412	12.28	K349 - K437
K349	既設金属標	-31809.933	-18445.841	2.02	S360 - K349
S360	既設金属標	-31810.674	-18447.721	3.15	K351 - S360
K351	既設金属標	-31813.723	-18446.902	7.08	K447 - K351
K447	新設金属標	-31820.524	-18444.933	1.01	K419 - K447
K419	新設金属標	-31820.240	-18443.954	2.91	K418 - K419
倍積		416.217759		面積 208.108880	
坪数		62.95		地積 208.10 m ²	

地番 (C) 49番3					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	No - No
K436	新設金属標	-31817.994	-18428.976	15.28	K435 - K436
K435	新設金属標	-31811.932	-18414.947	13.74	K439 - K435
K439	新設金属標	-31799.311	-18420.399	14.47	K438 - K439
K438	新設金属標	-31805.123	-18433.658	0.81	K437 - K438
K437	新設金属標	-31805.423	-18434.412	13.69	K436 - K437
倍積		419.087740		面積 209.543870	
坪数		63.38		地積 209.54 m ²	

地番 (D) 49番4					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	No - No
K439	新設金属標	-31799.311	-18420.399	13.74	K435 - K439
K435	新設金属標	-31811.932	-18414.947	10.57	K415 - K435
K415	新設金属標	-31807.745	-18405.234	2.63	S66 - K415
S66	新設プラスチック杭	-31806.692	-18402.816	2.22	S67 - S66
S67	新設プラスチック杭	-31804.660	-18401.906	12.35	K440 - S67
K440	新設金属標	-31792.934	-18405.798	15.93	K439 - K440
倍積		420.253430		面積 210.126715	
坪数		63.56		地積 210.12 m ²	



地番	49番1乃至49番13
土地の所在	上益城郡御船町大字辺田見字目抜

地積測量図

(I) 49番9					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	No - No
S52	新設金属標	-31857.659	-18400.618	3.10	K430 - S52
K430	新設金属標	-31854.875	-18399.234	13.80	K429 - K430
K429	新設金属標	-31841.429	-18402.372	13.03	K421 - K429
K421	新設金属標	-31845.230	-18414.836	17.30	K191 - K421
K191	新設プラスチック杭	-31861.781	-18409.795	10.06	S52 - K191
倍積		408.970659		面積 204.485330	
坪数		61.85		地積 204.48 m ²	

(J) 49番10					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	No - No
K429	新設金属標	-31841.429	-18402.372	15.93	K428 - K429
K428	新設金属標	-31825.913	-18405.987	14.18	K422 - K428
K422	新設金属標	-31831.515	-18419.015	14.33	K421 - K422
K421	新設金属標	-31845.230	-18414.836	13.03	K429 - K421
倍積		409.221817		面積 204.610909	
坪数		61.89		地積 204.61 m ²	

(K) 49番11					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	No - No
K428	新設金属標	-31825.913	-18405.987	9.51	K427 - K428
K427	新設金属標	-31816.646	-18408.160	2.59	K426 - K427
K426	新設金属標	-31815.487	-18410.482	17.23	K425 - K426
K425	新設金属標	-31822.311	-18426.308	11.30	K423 - K425
K423	新設金属標	-31832.691	-18421.818	3.03	K422 - K423
K422	新設金属標	-31831.515	-18419.015	14.18	K428 - K422
倍積		409.815701		面積 204.907851	
坪数		61.98		地積 204.90 m ²	

(L) 49番12					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	No - No
K425	新設金属標	-31822.311	-18426.308	15.50	K424 - K425
K424	新設金属標	-31828.445	-18440.552	3.03	K411 - K424
K411	新設金属標	-31831.192	-18441.844	3.80	K329 - K411
K329	新設金属標	-31834.845	-18440.787	5.41	K328 - K329
K328	新設金属標	-31840.074	-18439.378	19.04	K423 - K328
K423	新設金属標	-31832.691	-18421.818	11.30	K425 - K423
倍積		406.136932		面積 203.068466	
坪数		61.42		地積 203.06 m ²	

(E) 49番5					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	No - No
K415	新設金属標	-31807.745	-18405.234	0.79	K416 - K415
K416	新設金属標	-31808.476	-18404.920	4.25	K434 - K416
K434	新設金属標	-31812.624	-18403.952	2.31	S69 - K434
S69	新設プラスチック杭	-31810.557	-18402.913	13.54	S70 - S69
S70	新設金属標	-31805.184	-18390.477	3.23	K29 - S70
K29	新設金属標	-31801.991	-18391.003	14.68	K335 - K29
K335	新設金属標	-31787.499	-18393.393	13.54	K440 - K335
K440	新設金属標	-31792.934	-18405.798	12.35	S67 - K440
S67	新設プラスチック杭	-31804.660	-18401.906	2.22	S66 - S67
S66	新設プラスチック杭	-31806.692	-18402.816	2.63	K415 - S66
倍積		454.828676		面積 227.414338	
坪数		68.79		地積 227.41 m ²	

(F) 49番6					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	No - No
K434	新設金属標	-31812.624	-18403.952	10.98	K433 - K434
K433	新設金属標	-31823.320	-18401.443	13.80	S71 - K433
S71	新設金属標	-31820.179	-18388.003	15.19	S70 - S71
S70	新設金属標	-31805.184	-18390.477	13.54	S69 - S70
S69	新設プラスチック杭	-31810.557	-18402.913	2.31	K434 - S69
倍積		392.221859		面積 196.110930	
坪数		59.32		地積 196.11 m ²	

(G) 49番7					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	No - No
K433	新設金属標	-31823.320	-18401.443	14.72	K432 - K433
K432	新設金属標	-31837.657	-18398.098	12.83	S72 - K432
S72	新設金属標	-31834.737	-18385.602	14.75	S71 - S72
S71	新設金属標	-31820.179	-18388.003	13.80	K433 - S71
倍積		392.123613		面積 196.061807	
坪数		59.30		地積 196.06 m ²	

(H) 49番8					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	No - No
K432	新設金属標	-31837.657	-18398.098	15.41	K431 - K432
K431	新設金属標	-31852.669	-18394.594	2.52	S53 - K431
S53	新設金属標	-31853.750	-18392.316	10.12	K336 - S53
K336	新設金属標	-31849.358	-18383.191	14.81	S72 - K336
S72	新設金属標	-31834.737	-18385.602	12.83	K432 - S72
倍積		392.396817		面積 196.198409	
坪数		59.34		地積 196.19 m ²	

(単位：m)

縮尺 1/

地番	49番1乃至49番13
土地の所在	上益城郡御船町大字辺田見字目抜

地積測量図

点名	X座標	Y座標	標識
IN-406	-31808.732	-18405.633	引照点金属釘
IN-407	-31825.251	-18444.295	引照点金属釘
IN-408	-31852.824	-18395.035	引照点金属釘

本測量に使用した与点一覧

基準点コード	種別	基準点名	X座標	Y座標
EL04930261102	電子基準点	熊本	-17484.829	-22017.093
EL04930055901	電子基準点	城南	-32214.823	-23589.998
EL04930073901	電子基準点	矢部B	-34073.292	-1065.455

VRS-RTK方式により 2020.02.16 座標取得 配信業者 ジェノバ

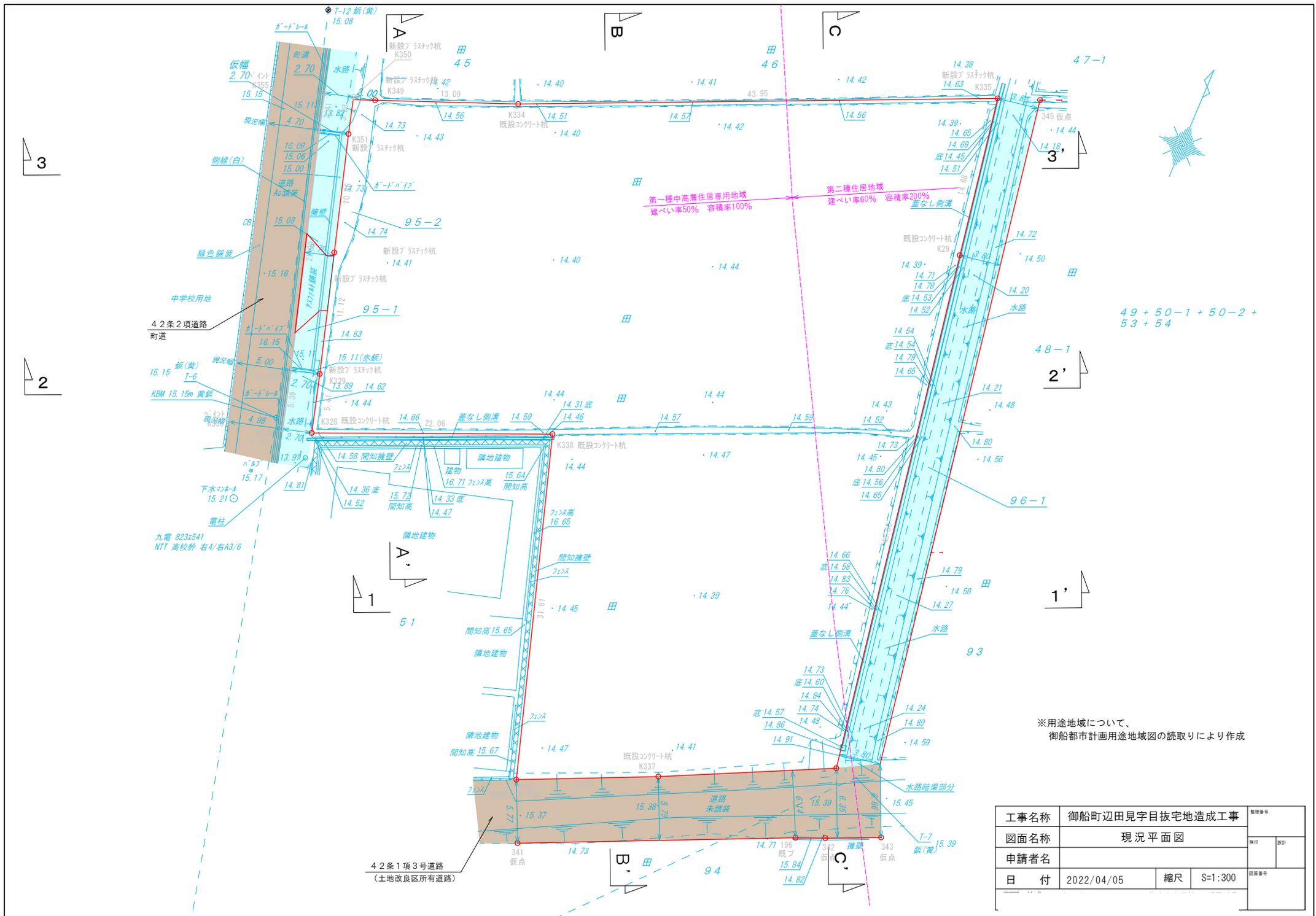
測地系	任意座標系
座標系	任意座標
測量年月日	令和4年8月4日

(M) 49番13					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	No - No
K411	新設金属標	-31831.192	-18441.844	3.03	K424 - K411
K424	新設金属標	-31828.445	-18440.552	15.50	K425 - K424
K425	新設金属標	-31822.311	-18426.308	17.23	K426 - K425
K426	新設金属標	-31815.487	-18410.482	2.59	K427 - K426
K427	新設金属標	-31816.646	-18408.160	9.51	K428 - K427
K428	新設金属標	-31825.913	-18405.987	15.93	K429 - K428
K429	新設金属標	-31841.429	-18402.372	13.80	K430 - K429
K430	新設金属標	-31854.875	-18399.234	3.10	S52 - K430
S52	新設金属標	-31857.659	-18400.618	2.96	K337 - S52
K337	新設金属釘	-31856.445	-18397.916	6.21	S53 - K337
S53	新設金属標	-31853.750	-18392.316	2.52	K431 - S53
K431	新設金属標	-31852.669	-18394.594	15.41	K432 - K431
K432	新設金属標	-31837.657	-18398.098	14.72	K433 - K432
K433	新設金属標	-31823.320	-18401.443	10.98	K434 - K433
K434	新設金属標	-31812.624	-18403.952	4.25	K416 - K434
K416	新設金属標	-31808.476	-18404.920	0.79	K415 - K416
K415	新設金属標	-31807.745	-18405.234	10.57	K435 - K415
K435	新設金属標	-31811.932	-18414.947	15.28	K436 - K435
K436	新設金属標	-31817.994	-18428.976	14.13	K417 - K436
K417	新設金属標	-31823.601	-18441.948	1.33	K418 - K417
K418	新設金属標	-31823.038	-18443.153	1.34	S78 - K418
S78	新設金属標	-31822.462	-18444.372	1.76	K357 - S78
K357	新設金属釘	-31824.158	-18443.881	7.32	K411 - K357
	倍積	875.455822		面積	437.727911
	坪数	132.41		地積	437.72 m ²

合計 2700.868422

(単位: m)

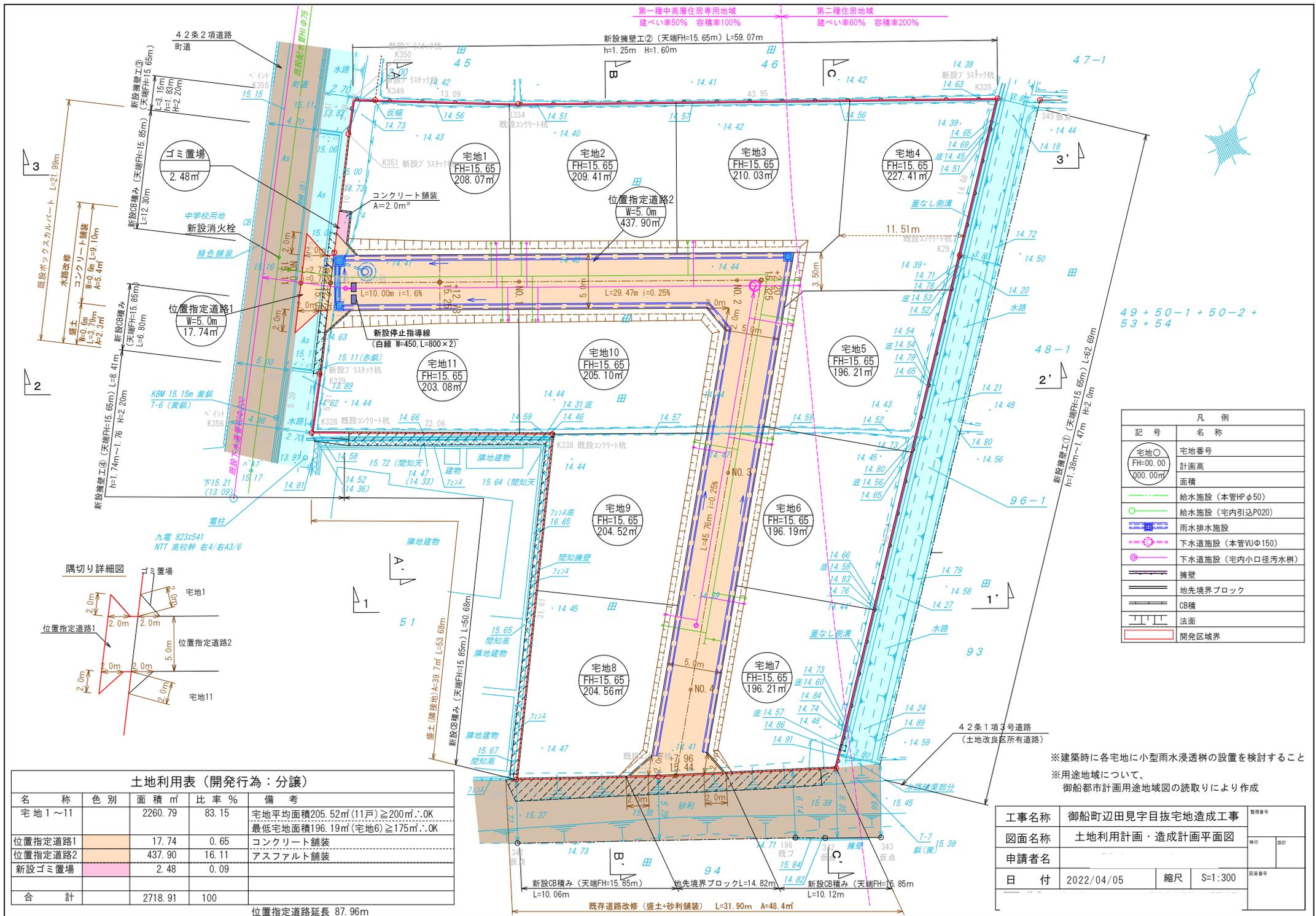
縮尺 1/



49 + 50-1 + 50-2 + 53 + 54

※用途地域について、御船都市計画用途地域図の読み取りにより作成

工事名称	御船町辺田見字目抜宅地造成工事		整理番号
図面名称	現況平面図		図面番号
申請者名			設計
日付	2022/04/05	縮尺	S=1:300



第一種中高層住居専用地域 建ぺい率50% 容積率100%
 第二種住居地域 建ぺい率60% 容積率200%

49 + 50-1 + 50-2 + 53 + 54

凡例	
記号	名称
宅地〇〇 FH=00.00 000.00㎡	宅地番号 宅地番号 計画高 面積
---	給水施設 (本管φ50)
○	給水施設 (宅内引込φ20)
---	雨水排水施設
---	下水道施設 (本管φ150)
○	下水道施設 (宅内小口径汚水)
---	擁壁
---	地先境界ブロック
---	CB積
---	法面
---	開発区域界

土地利用表 (開発行為: 分譲)

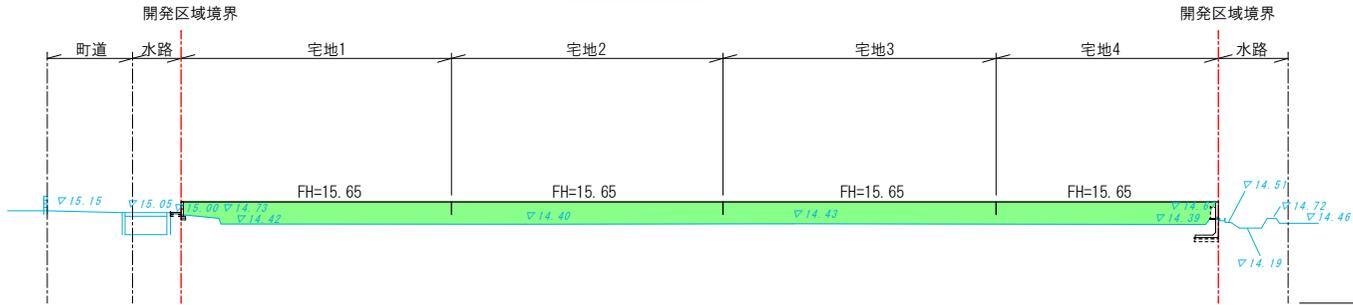
名称	色別	面積㎡	比率%	備考
宅地1~11		2260.79	83.15	宅地平均面積205.52㎡(11戸) ≥ 200㎡:OK 最低宅地面積196.19㎡(宅地6) ≥ 175㎡:OK
位置指定道路1		17.74	0.65	コンクリート舗装
位置指定道路2		437.90	16.11	アスファルト舗装
新設ゴミ置場		2.48	0.09	
合計		2718.91	100	

位置指定道路延長 87.96m

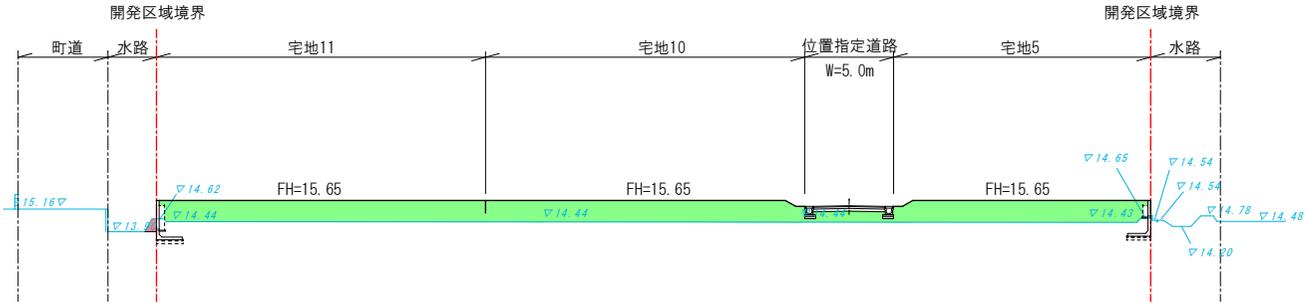
※建築時に各宅地に小型雨水浸透柵の設置を検討すること
 ※用途地域について、
 御船都市計画用途地域図の読み取りにより作成

工事名称	御船町田見丁目抜宅地造成工事		整理番号
図面名称	土地利用計画・造成計画平面図		図面番号
申請者名			設計
日付	2022/04/05	縮尺	S=1:300
			図番番号

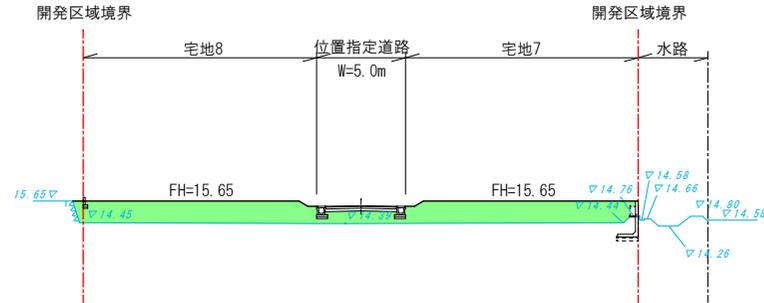
3-3' 断面



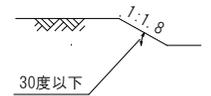
2-2' 断面



1-1' 断面

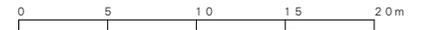


法面標準図
(盛土部)



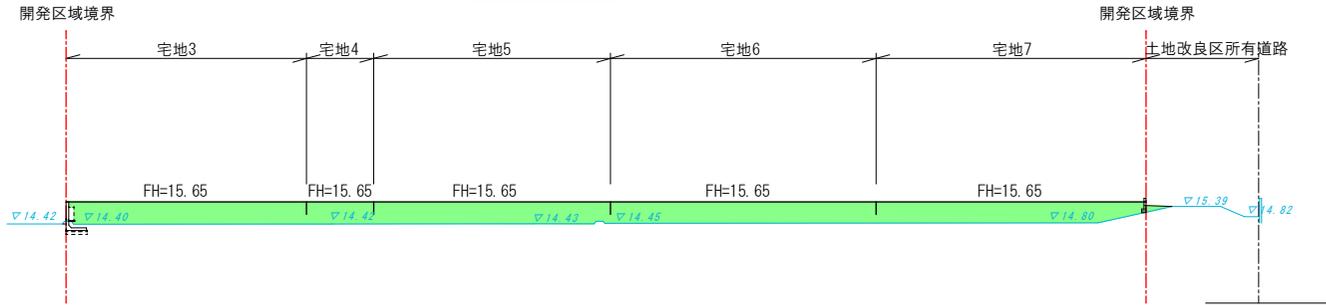
切	土	
盛	土	

1 : 300

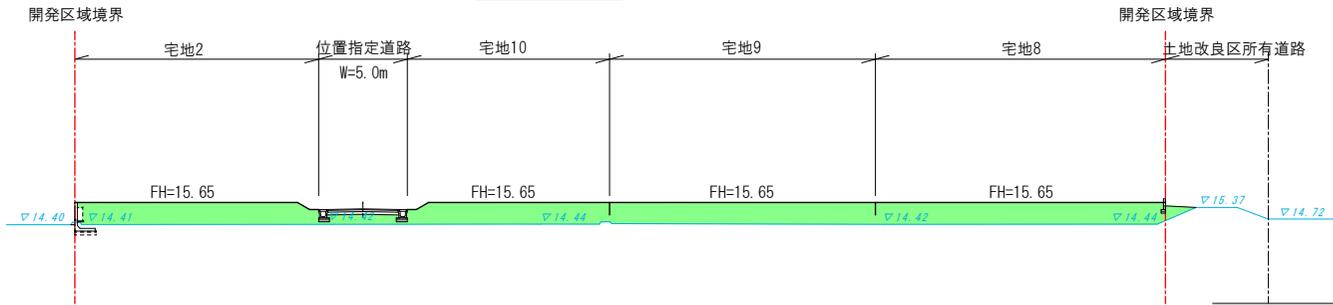


工事名称	御船町辺田見字目抜宅地造成工事			取調番号
図面名称	造成計画断面図1			検印 設計
申請者名				
日付	2022/04/05	縮尺	1 : 300	図面番号

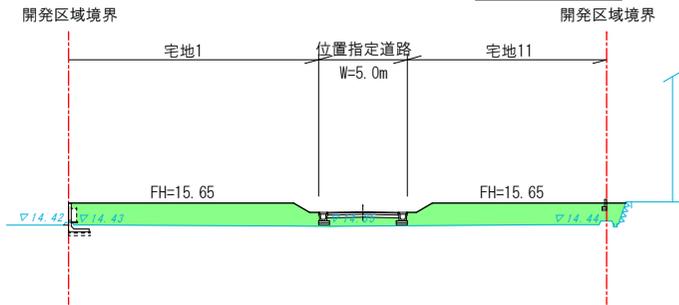
C-C' 断面



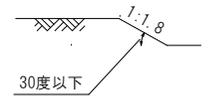
B-B' 断面



A-A' 断面

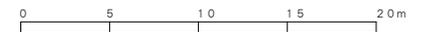


法面標準図
(盛土部)



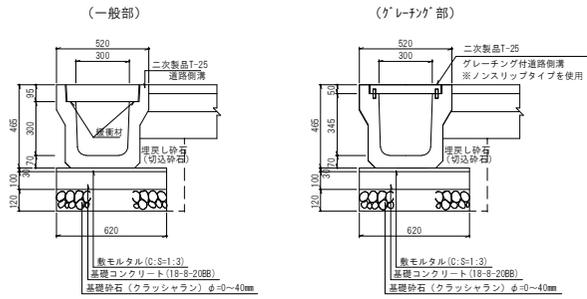
切	土	
盛	土	

1 : 300

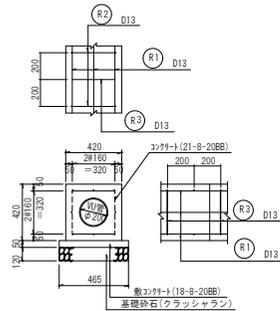


工事名称	御船町辺田見字目抜宅地造成工事		取調番号
図面名称	造成計画断面図2		検印 設計
申請者名			図面番号
日付	2022/04/05	縮尺	1 : 300

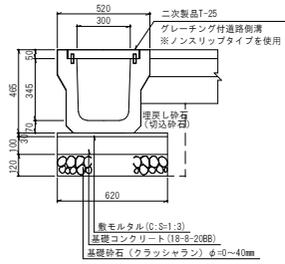
道路側溝300×300
S=1:15



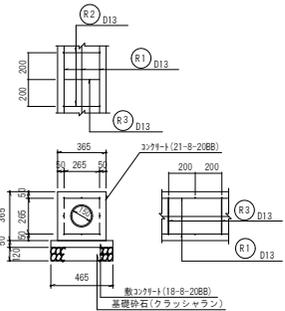
VUφ200RC全巻
S=1:20



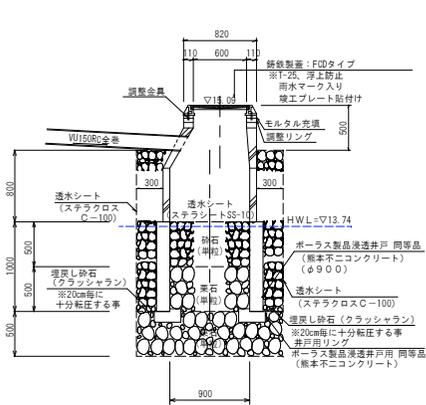
(グレーチング部)



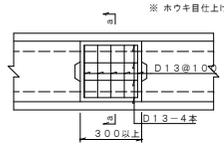
VUφ150RC全巻
S=1:20



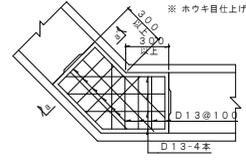
雨水浸透柵φ900
S=1:30



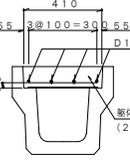
一般部 S=1:20



カーブ箇所 S=1:20



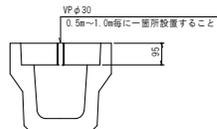
a-a'断面 S=1:20



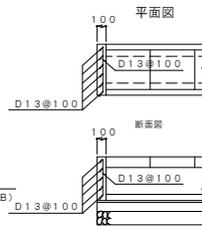
※生コンクリート打設する際には、パイプレターを使用する事。
※型枠は永久型枠とし、合板使用の際は必ず脱枠すること。

現場打側溝蓋

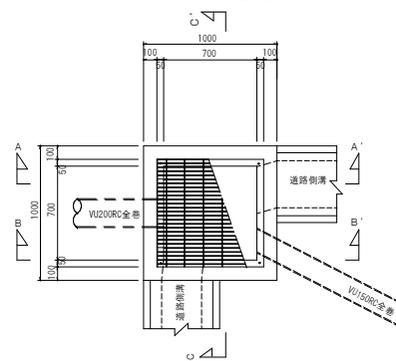
水抜パイプ



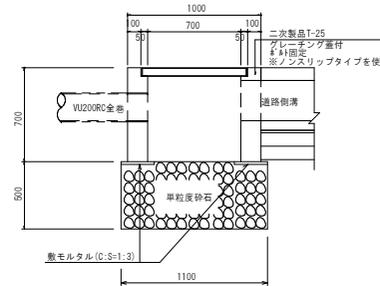
現場打側溝端部詳細図
S=1:15



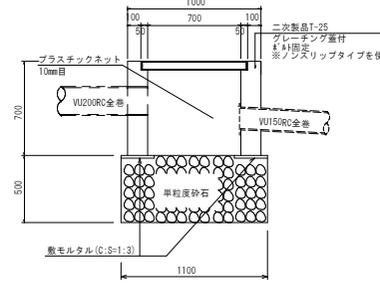
集水樹Aタイプ
S=1:20



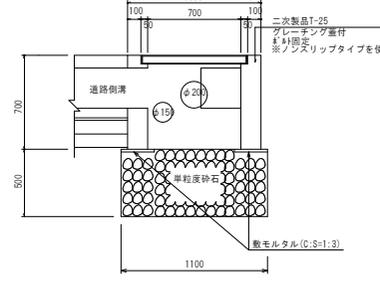
A-A'



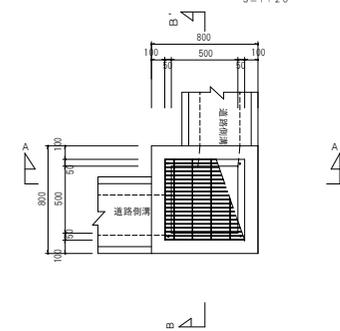
B-B'



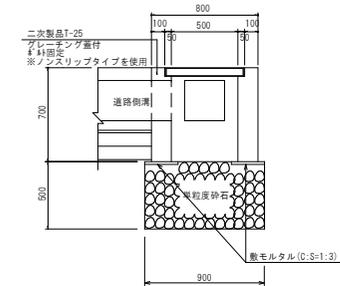
C-C'



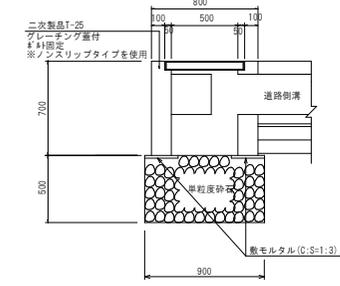
集水樹Bタイプ
S=1:20



A-A'



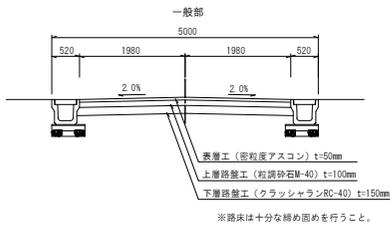
B-B'



工事名称	御船町辺田見字目技			数量番号
図面名称	各種施設構造図1			図印
申請者名			設計
日付	2022/03/04	縮尺	各図示	図章番号

道路標準断面図

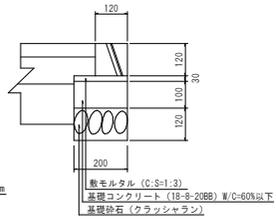
S=1:100



※路床は十分な締め固めを行うこと。

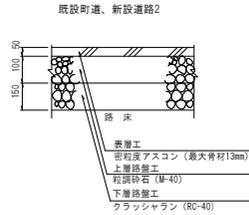
地先境界ブロック

S=1:20



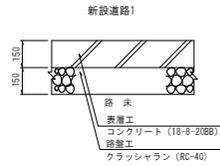
アスファルト舗装構成

S=1:30



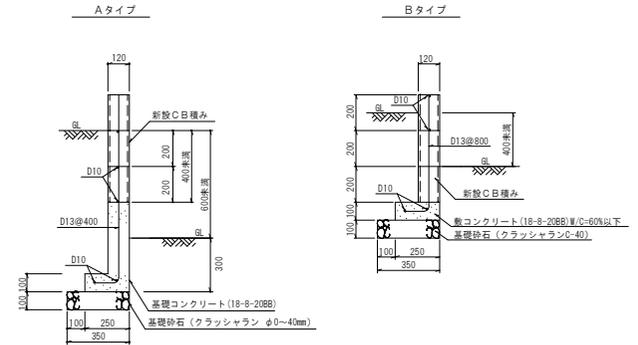
コンクリート舗装構成

S=1:30

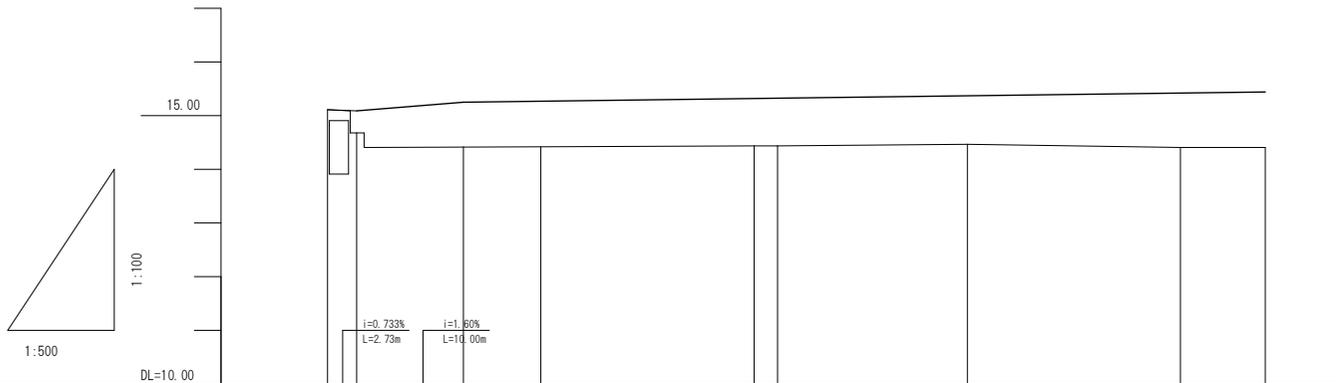


C 積標準断面図

S=1:15



新設道路縦断面図

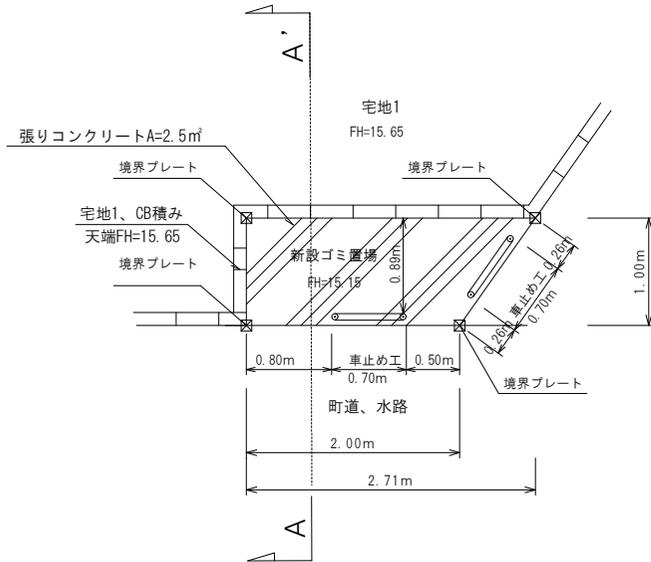


勾配図									
計画高	15.110	15.090	15.250	15.265	15.315	15.325	15.365	15.420	15.440
盛土	0.410	0.830	0.748	0.878	0.885	0.889	1.010	1.030	
切土									
地盤高	15.11	14.68	14.42	14.42	14.44	14.44	14.47	14.41	14.41
追加距離	0.000	2.730	12.730	20.000	40.000	42.200	60.000	80.000	87.960
単距離	0.000	2.730	10.000	7.270	20.000	2.200	17.800	20.000	7.960
測点	NO.0	NO.0+2.73	+12.73	NO.1	NO.2	NO.2+2.20	NO.3	NO.4	NO.4+7.96

工事名称	御船町辺田見字目抜			製図番号
図面名称	各種施設構造図2			種印
申請者名				設計
日付	2022/03/04	縮尺	1:300	図面番号

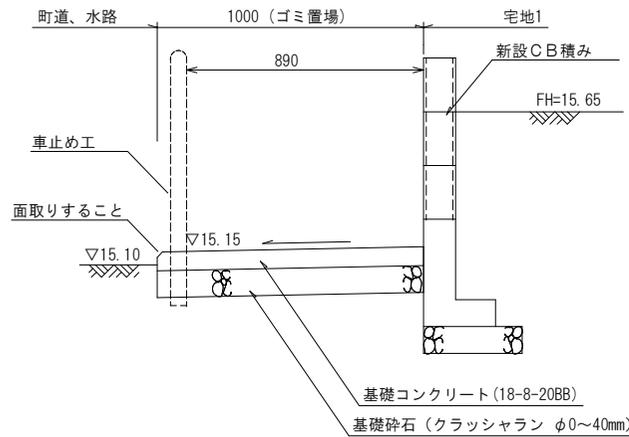
ゴミ置場平面図

S=1:50



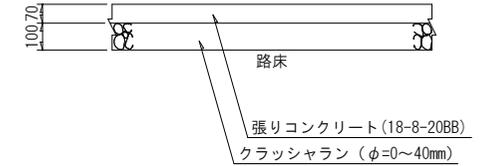
A-A' 断面図

S=1:20



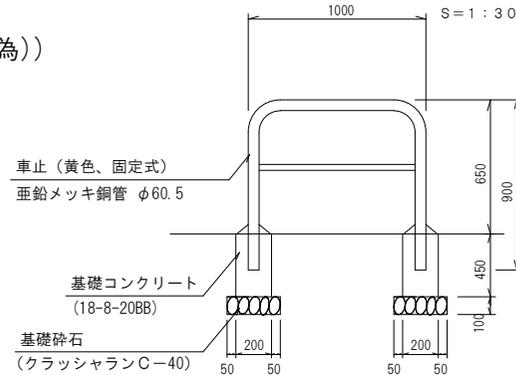
張りコンクリート標準断面図

S=1:20



車止め工W=700 (可動式)

S=1:30



※ゴミストッカーを入居者が使用開始前までに設置すること
蓋付き (上下開閉式 (鳥, 犬, 猫の進入防止及び飛散防止の為))

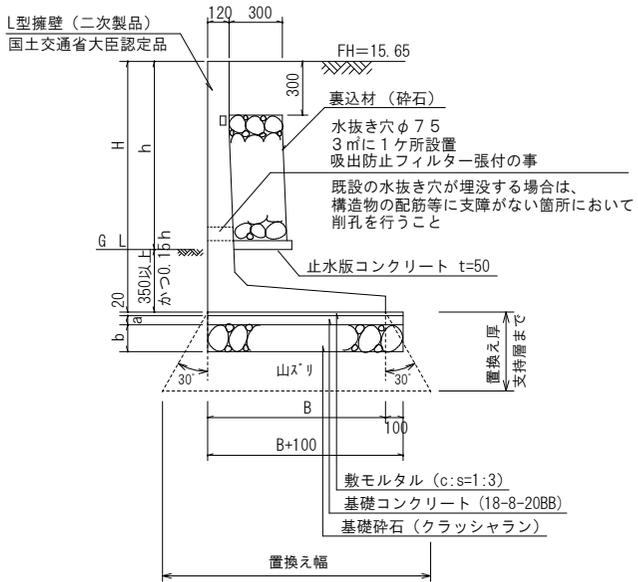
容量990ℓ (45ℓ×2×11戸) 以上

※道路や水路 (車両離合箇所) へゴミを置かないよう
利用者 (入居者) へ周知する事

工事名称	御船町辺田見字目抜			数量番号
図面名称	ゴミ置場詳細図			検印 設計
申請者名	;			図面番号
日付	2022/03/04	縮尺	各図示	

L型擁壁工構造図 (二次製品)

S=1:30

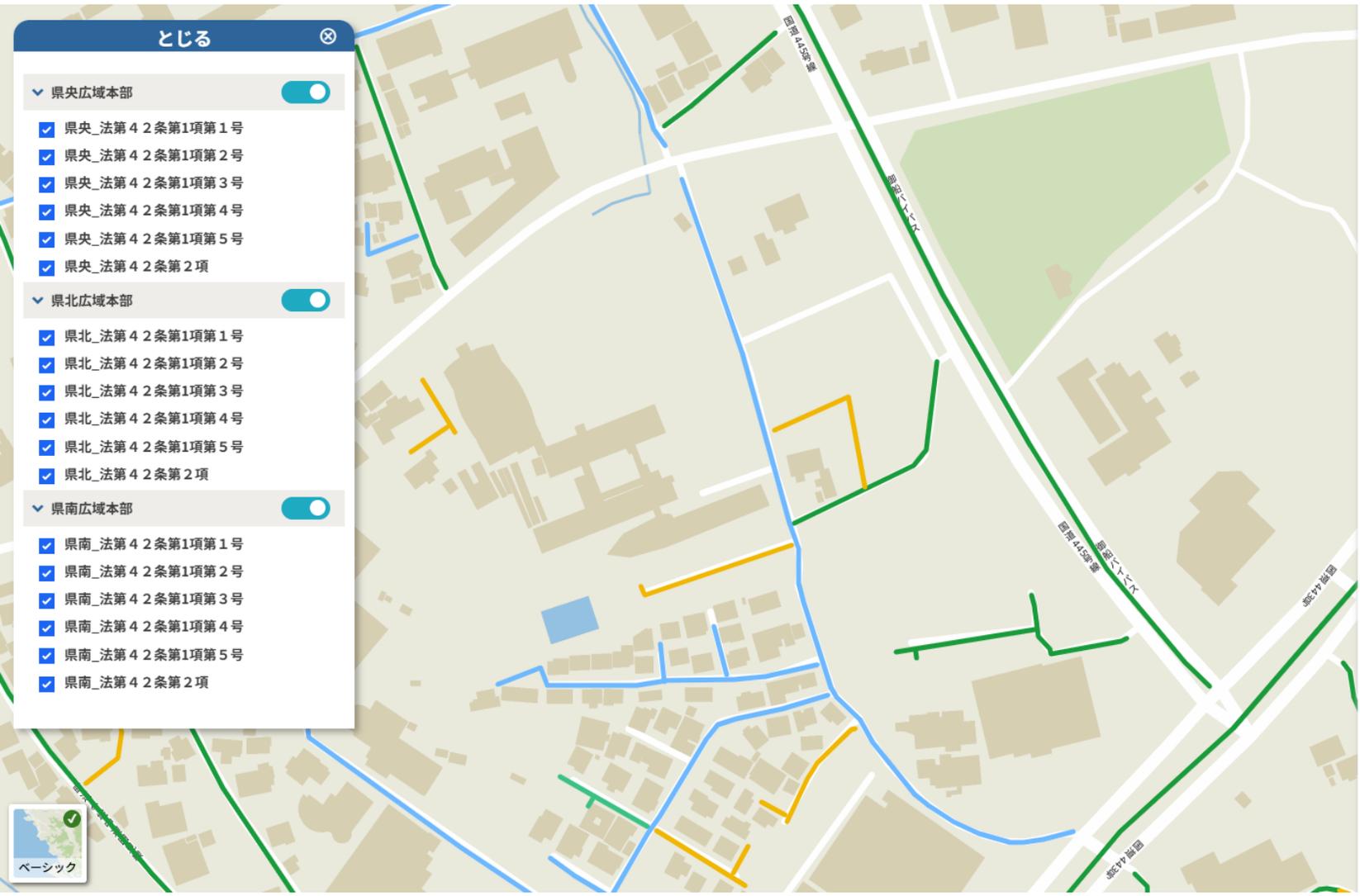


※L型擁壁の二次製品については宅地造成
規制法施行令第15条の規定に基づく
国土交通省大臣認定品を使用する事。
※擁壁基礎地盤は、地盤調査及び地耐力の検討をし安全性を確保すること

L型擁壁工寸法表

擁壁高 H	底版幅 B	基礎コン厚 a	基礎砕石厚 b	備考
1600mm	1150mm	100mm	100mm	
2000mm	1300mm	100mm	100mm	
2200mm	1450mm	100mm	100mm	

工事名称	御船町辺田見字目抜			数量番号
図面名称	擁壁工構造図			検印
申請者名				設計
日付	2022/03/04	縮尺	各図示	図面番号



管理番号	C-15-MF-YY-011
道路種別	1項5号道路
市町村	御船町
管轄広域本部	県央広域本部
指定済年月	R4.9.29
指定番号	央土景建第85号

とじる

▼ 県央広域本部



- 県央_法第42条第1項第1号
- 県央_法第42条第1項第2号
- 県央_法第42条第1項第3号
- 県央_法第42条第1項第4号
- 県央_法第42条第1項第5号
- 県央_法第42条第2項

▼ 県北広域本部



- 県北_法第42条第1項第1号
- 県北_法第42条第1項第2号
- 県北_法第42条第1項第3号
- 県北_法第42条第1項第4号
- 県北_法第42条第1項第5号
- 県北_法第42条第2項

▼ 県南広域本部



- 県南_法第42条第1項第1号
- 県南_法第42条第1項第2号
- 県南_法第42条第1項第3号
- 県南_法第42条第1項第4号
- 県南_法第42条第1項第5号
- 県南_法第42条第2項



ベーシック

管理番号	C-11-MF-R02-009
道路種別	1項1号道路
市町村	御船町
管轄広域本部	県央広域本部



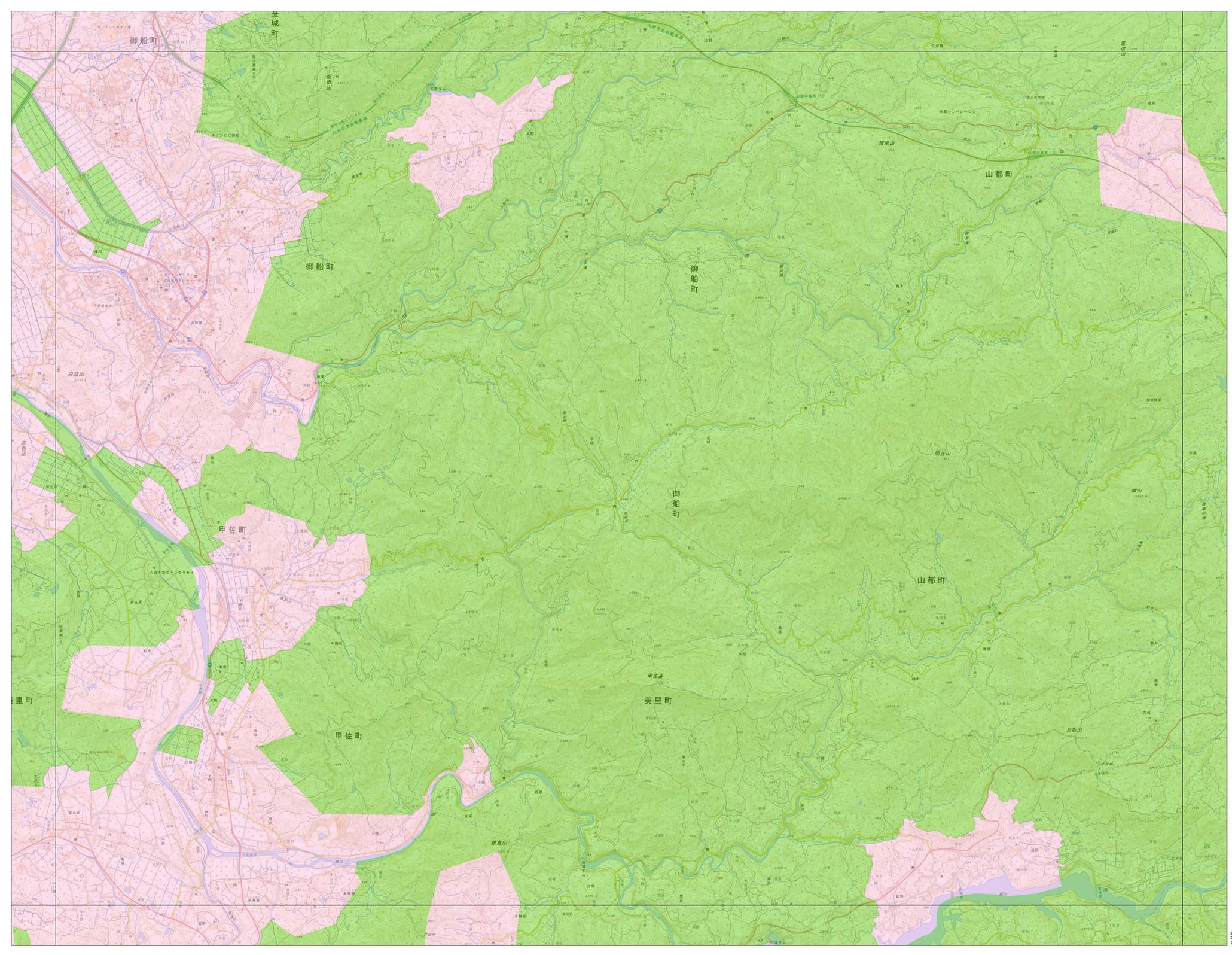
21	22	23
27	28	29
35	36	37

凡例

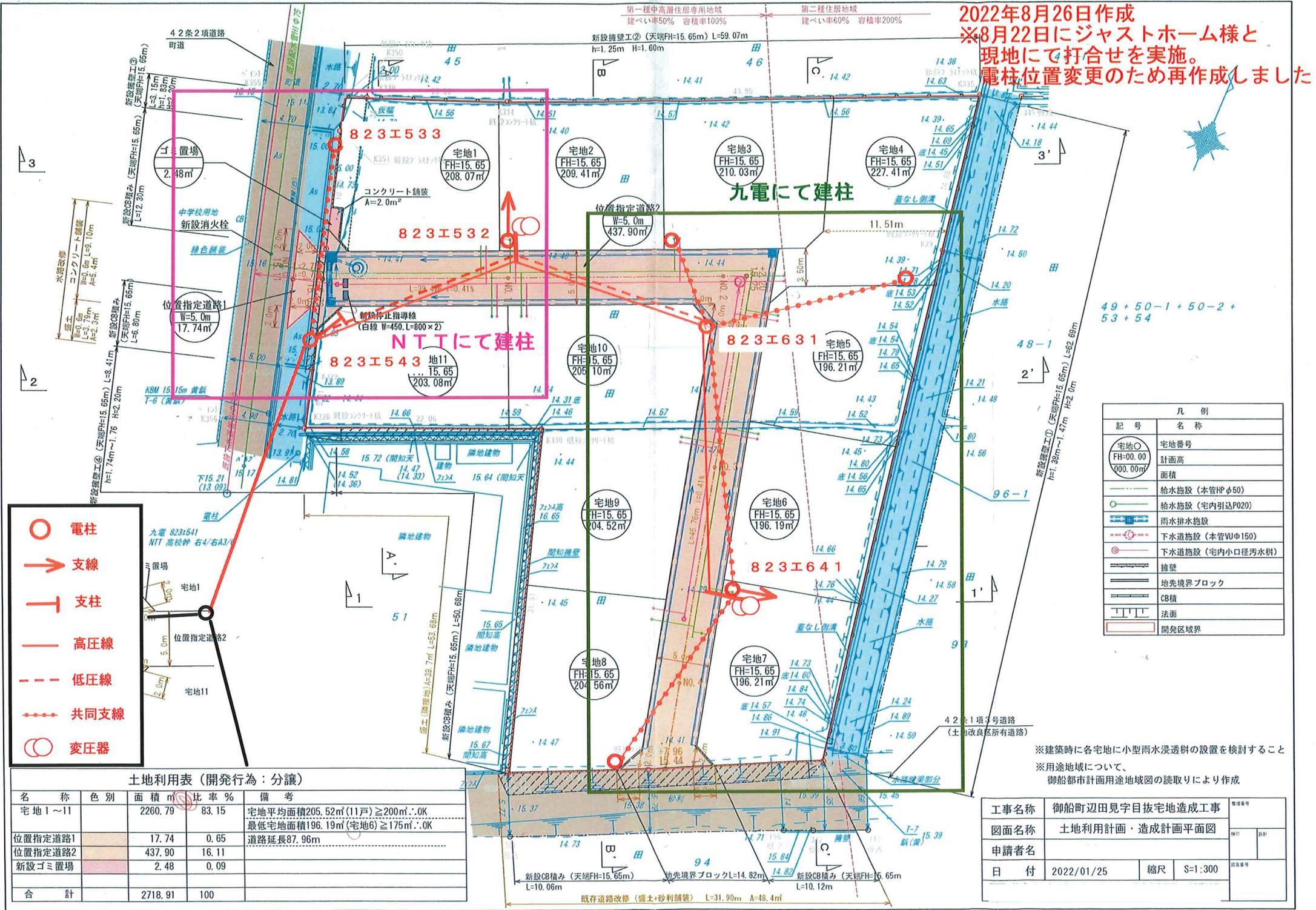
- 宅地完成等工事規制区域
- 特定盛土等規制区域

0 250 500 1,000
m

測量法に基づく国土数値情報(標高)は、6.8m 125
本図表を複製する場合には、国土数値情報の長の承認
を得る必要があります。



2022年8月26日作成
 ※8月22日にジャストホーム様と
 現地にて打合せを実施。
 電柱位置変更のため再作成しました



凡例	
記号	名称
宅地○	宅地番号
○	計画高
○	面積
—	給水施設 (本管φ50)
○	給水施設 (宅内引込φ20)
—	雨水排水施設
—	下水道施設 (本管VUφ150)
—	下水道施設 (宅内小口径汚水樹)
—	擁壁
—	地先境界ブロック
—	CB積
—	法面
—	開発区域界

- 電柱
- 支線
- ┆ 支柱
- 高圧線
- - - 低圧線
- ⋯ 共同支線
- 変圧器

土地利用表 (開発行為: 分譲)

名称	色別	面積㎡	比率%	備考
宅地1~11		2260.79	83.15	宅地平均面積205.52㎡(11戸) ≥ 200㎡:OK 最低宅地面積196.19㎡(宅地6) ≥ 175㎡:OK
位置指定道路1		17.74	0.65	道路延長87.96m
位置指定道路2		437.90	16.11	
新設ゴミ置場		2.48	0.09	
合計		2718.91	100	

※建築時に各宅地に小型雨水浸透槽の設置を検討すること
 ※用途地域について、
 御船都市計画用途地域図の読み取りにより作成

工事名称	御船町田辺見字目抜宅地造成工事
図面名称	土地利用計画・造成計画平面図
申請者名	
日付	2022/01/25
縮尺	S=1:300

