

価格別紙参照

建築条件なし

# 宇土市松原町 全11区画

## 【人気の宇土東小学校校区！】

所在地	熊本県宇土市松原町322-9 付近 【ナビ検索】			水道加入金	66,000円	無料 査定 受付 中 ！	不動産 売買 専門 店		
区域区分	非線引き区域			受益者負担金	㎡×150円				
用途地域	無指定			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)				
接道	南東側:公道			電柱位置	①③④⑧				
交通	産交バス:駅前団地 徒歩約10分			小学校 中学校	宇土東小学校/ 鶴城中学校				
建蔽/容積	70%/200%	地目	宅地	引渡時期	相談				
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 広告有効期限	媒介/令和8年6月15日				
備考	・現況渡しになります。(現況更地)								
	・盛土規制法による規制対象区域内です。								



不動産に価値を見出す

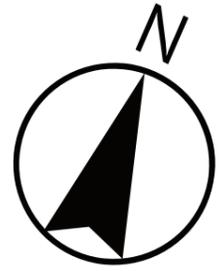
### CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868  
熊本市中央区八王寺町48番15-103号  
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550  
担当(後藤)080-3377-7116

排水施設用地

水路



9

10

11

SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD OUT

1

2

4

市道

水路

位置指定道路



## ～宇土市松原町 全11区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	187.45 m <sup>2</sup>	56.70 坪	10,410,000 円
2	176.95 m <sup>2</sup>	53.52 坪	9,890,000 円
ご成約ありがとうございました。			
4	168.51 m <sup>2</sup>	50.97 坪	9,540,000 円
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
9	176.60 m <sup>2</sup>	53.42 坪	9,170,000 円
10	177.15 m <sup>2</sup>	53.58 坪	8,710,000 円
11	162.09 m <sup>2</sup>	49.03 坪	7,970,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m<sup>2</sup>が若干誤差が生じる場合があります。  
実測清算なし。

最終更新日：令和8年3月1日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

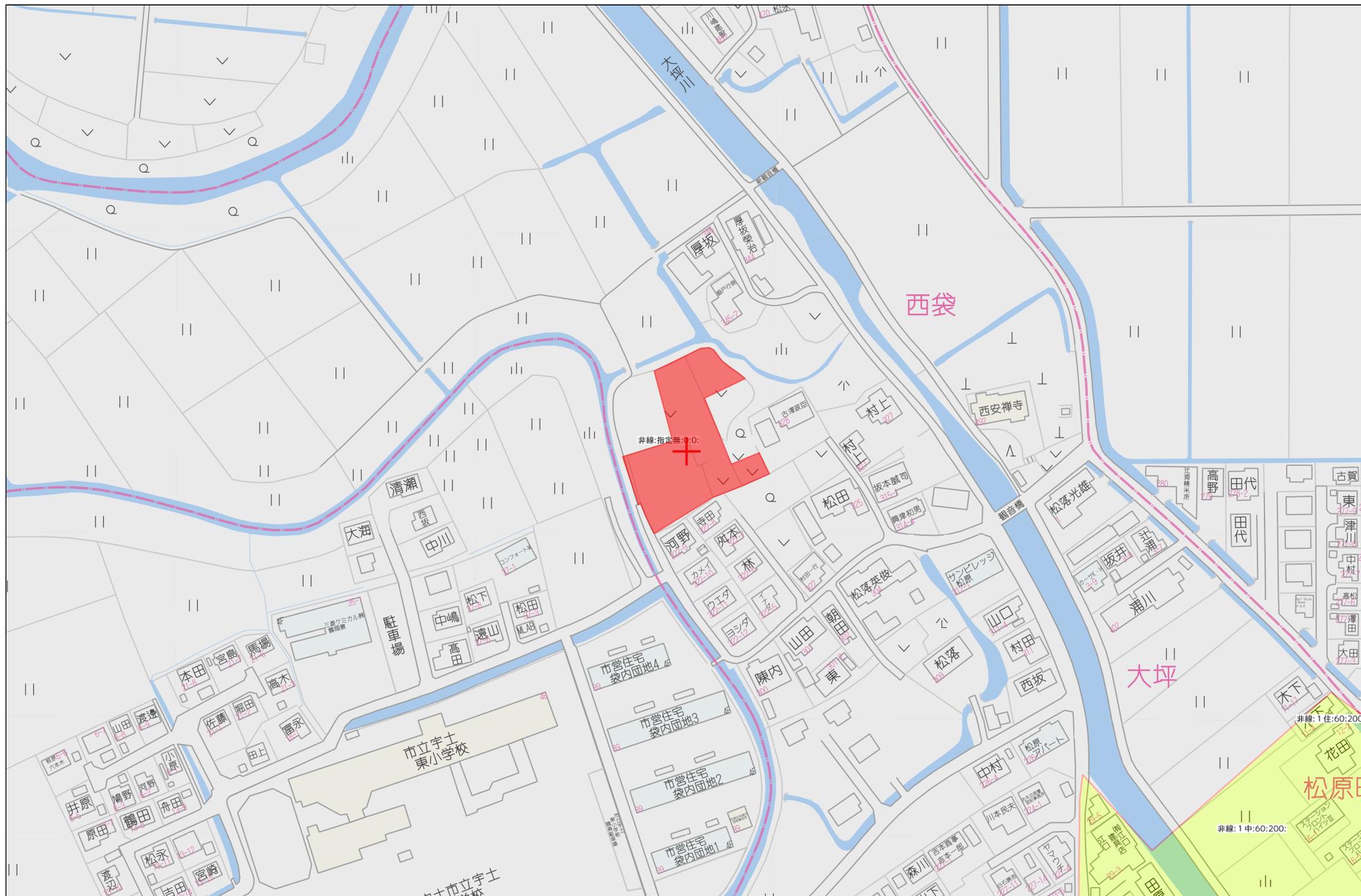
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

**CLEVER TREND**

株式会社 クレバートレンド



60m

1:1500

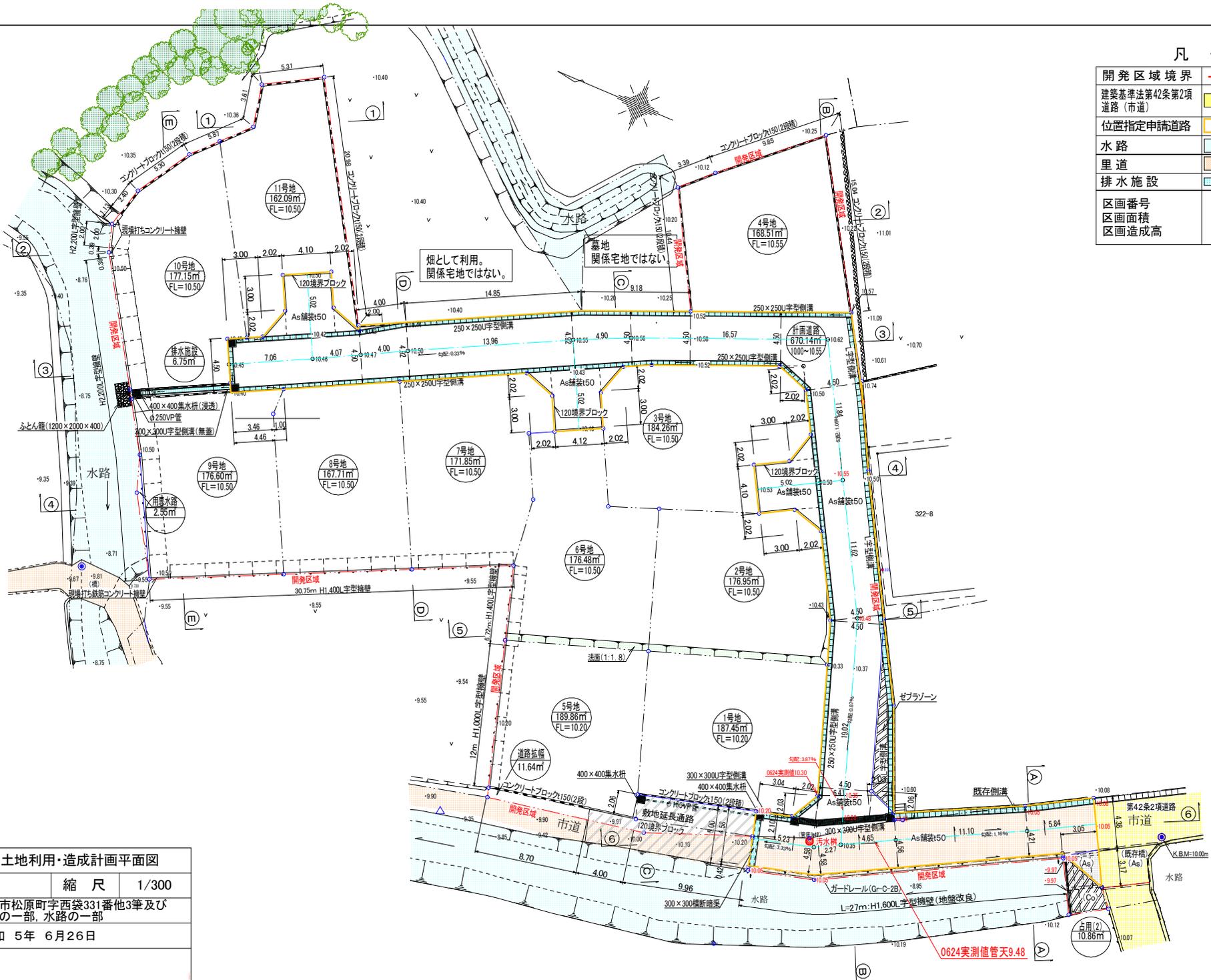
非線:1中:60:200:

非線:1住:60:200:



凡例

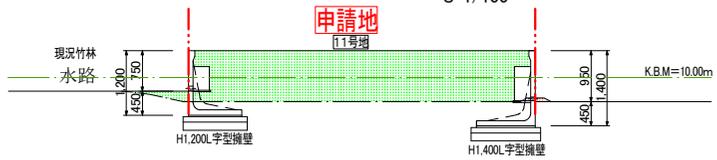
開発区域境界	--- --
建築基準法第42条第2項 道路(市道)	■
位置指定申請道路	■
水路	—
里道	—
排水施設	—
区画番号 区画面積 区画造成高	⊙ ⊙ ⊙



図名	土地利用・造成計画平面図		
図番	縮尺	1/300	
所在	宇土市松原町字西袋331番他3筆及び道路の一部、水路の一部		
作製日	令和 5年 6月26日		

①-① 造成計画断面図

S=1/100

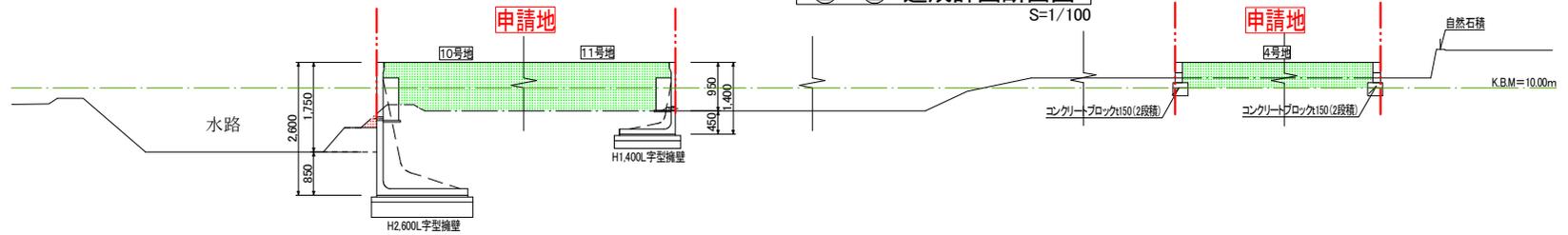


凡例

開発区域境界	
盛土	
切土	

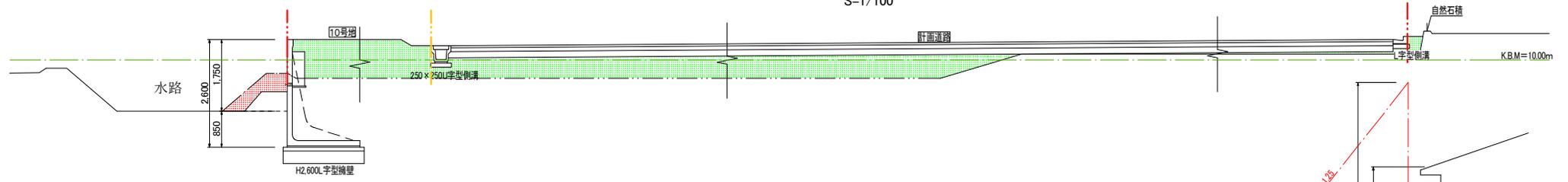
②-② 造成計画断面図

S=1/100



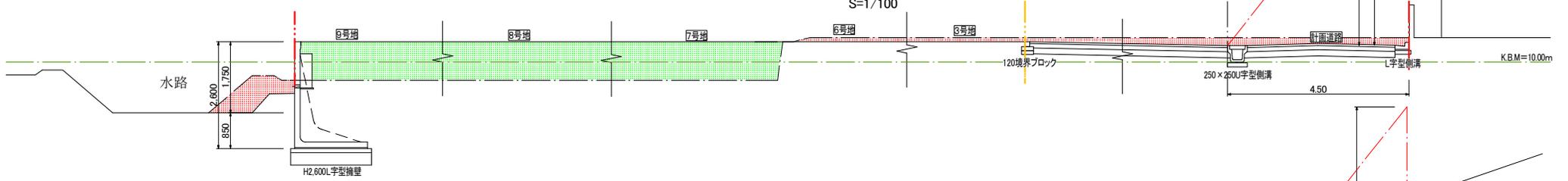
③-③ 断面図

S=1/100



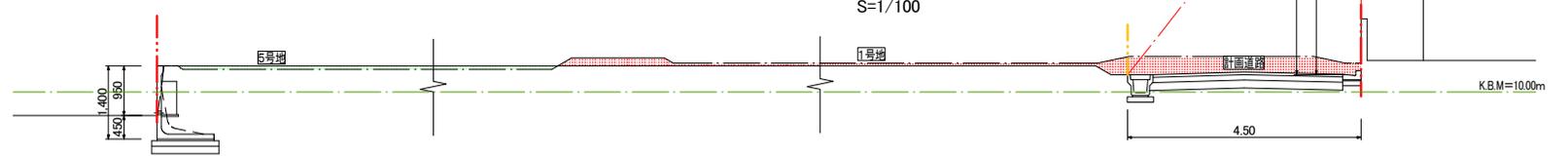
④-④ 断面図

S=1/100



⑤-⑤ 断面図

S=1/100



図名	現況断面図(①・②・③・④・⑤)		
図番	縮尺	1/100	
所在	宇土市松原町字西袋331番、334番、335番及びひ道路、水路		
作製日	令和 4年 5月 2日		

凡例

開発区域境界	-----
建築基準法第42条第2項 (市道松原2号線)	■
水路	→
里道	■

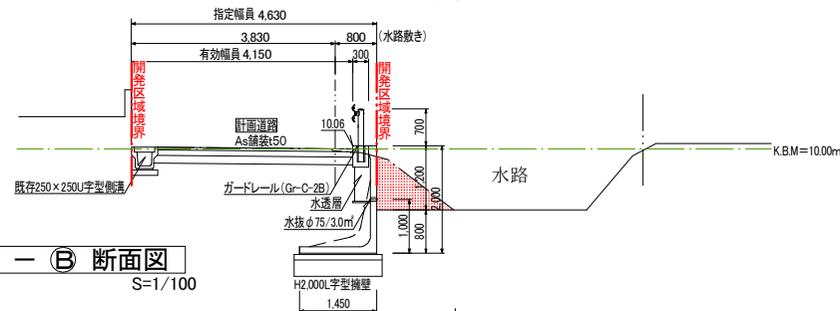
⑥ - ⑥ 断面図

S=1/100



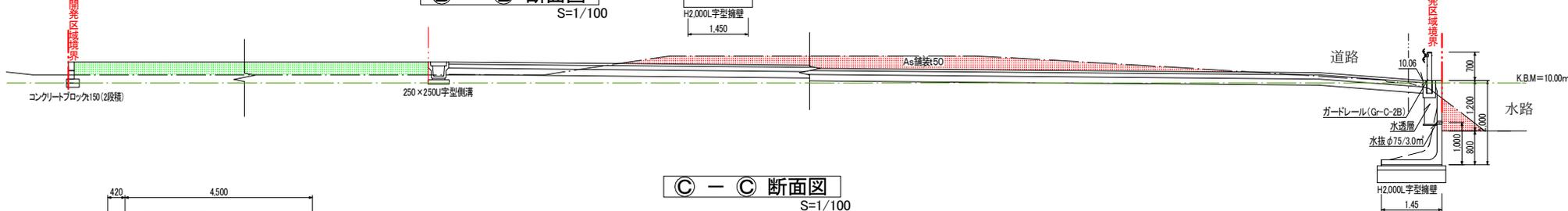
A - A 断面図

S=1/100



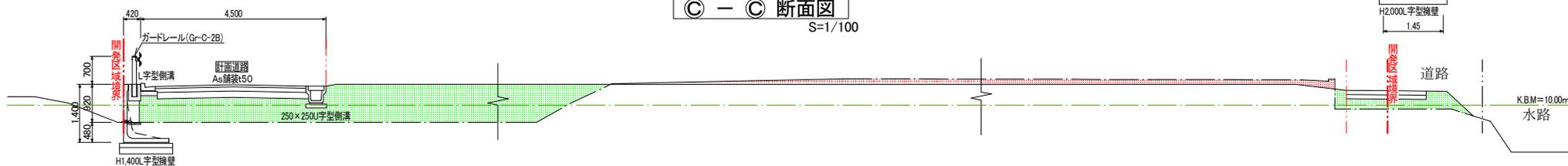
B - B 断面図

S=1/100



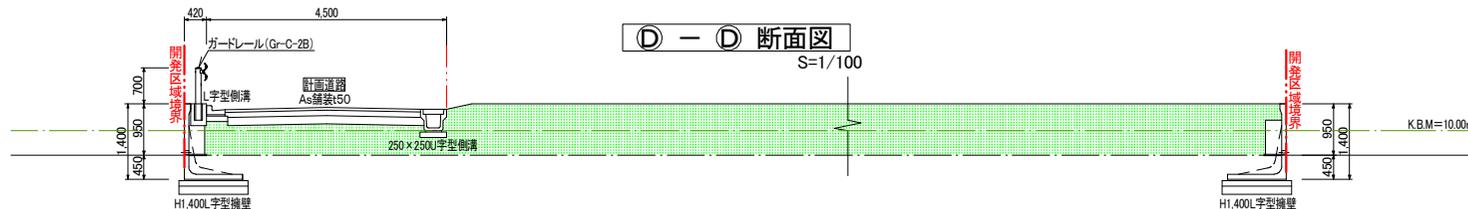
C - C 断面図

S=1/100



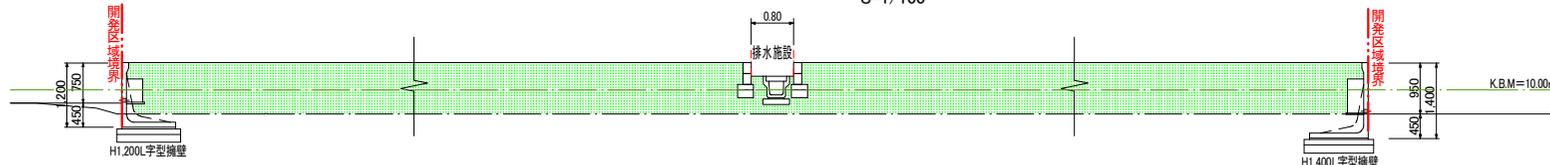
D - D 断面図

S=1/100



E - E 断面図

S=1/100



図名	現況断面図(⑥・A・B・C・D・E)		
図番	縮尺	1/100	
所在	宇土市松原町字西袋331番, 334番, 335番及び道路, 水路		
作製日	令和 4年 5月 2日		

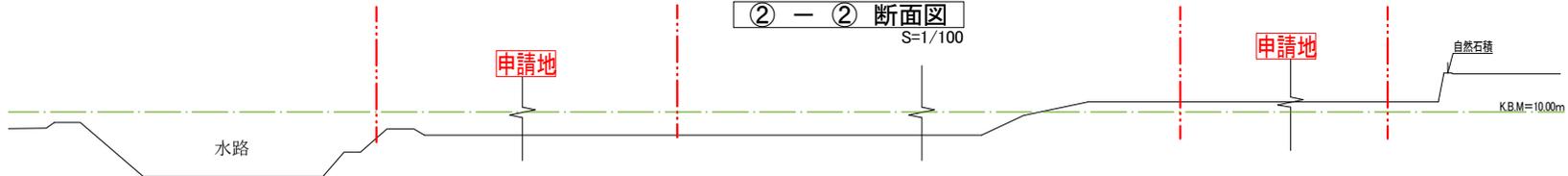
凡例

開発区域境界	-----
建築基準法第42条第2項 (市道松原2号線)	■
水路	—
里道	■

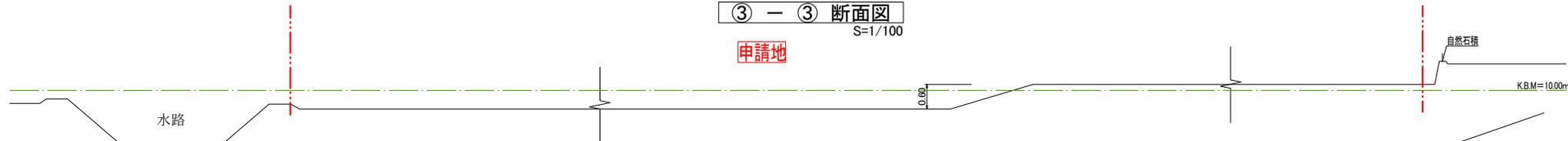
① - ① 断面図  
S=1/100



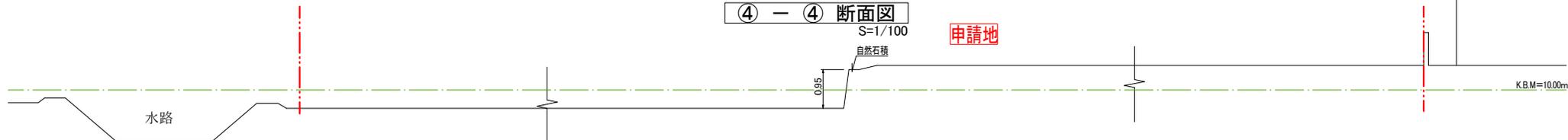
② - ② 断面図  
S=1/100



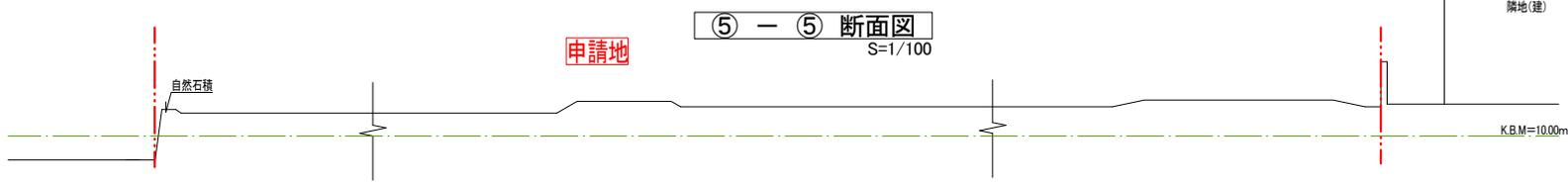
③ - ③ 断面図  
S=1/100



④ - ④ 断面図  
S=1/100



⑤ - ⑤ 断面図  
S=1/100



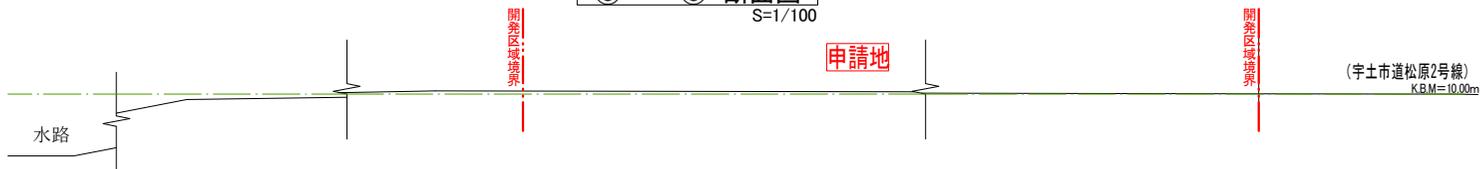
図名	現況断面図(①・②・③・④・⑤)		
図番	縮尺	1/100	
所在	宇土市松原町字西袋331番, 334番, 335番及びひ道路, 水路		
作製日	令和 4年 5月 2日		

凡例

開発区域境界	— · — · — · — · — ·
建築基準法第42条第2項 (市道松原2号線)	■
水路	—
里道	■

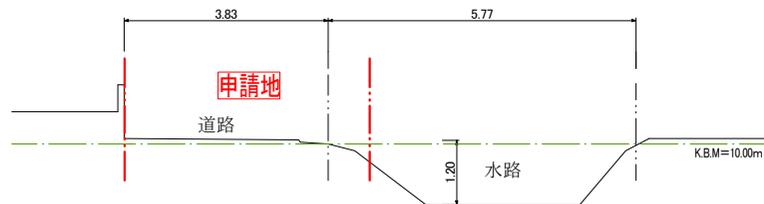
⑥ - ⑥ 断面図

S=1/100



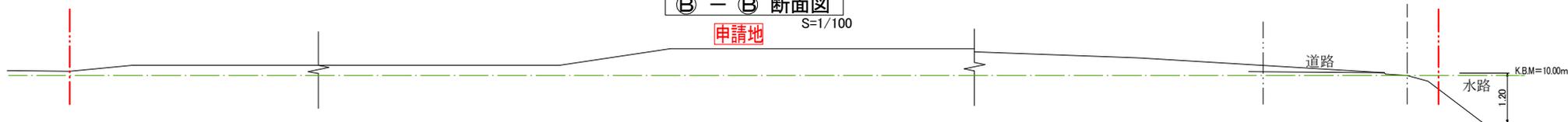
A - A 断面図

S=1/100



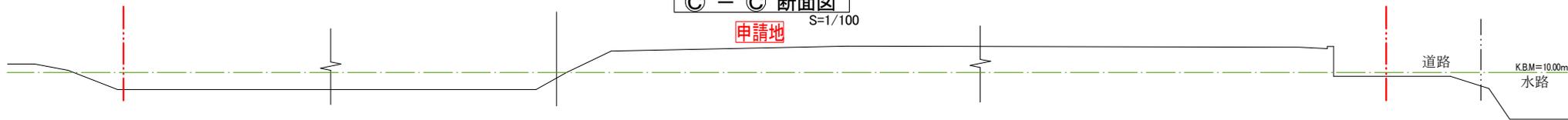
B - B 断面図

S=1/100



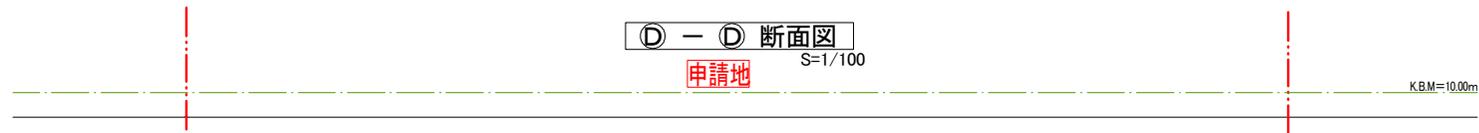
C - C 断面図

S=1/100



D - D 断面図

S=1/100



E - E 断面図

S=1/100



図名	現況断面図(⑥・A・B・C・D・E)		
図番	縮尺	1/100	
所在	宇土市松原町字西袋331番, 334番, 335番及び道路, 水路		
作製日	令和 4年 5月 2日		

とじる

県央広域本部

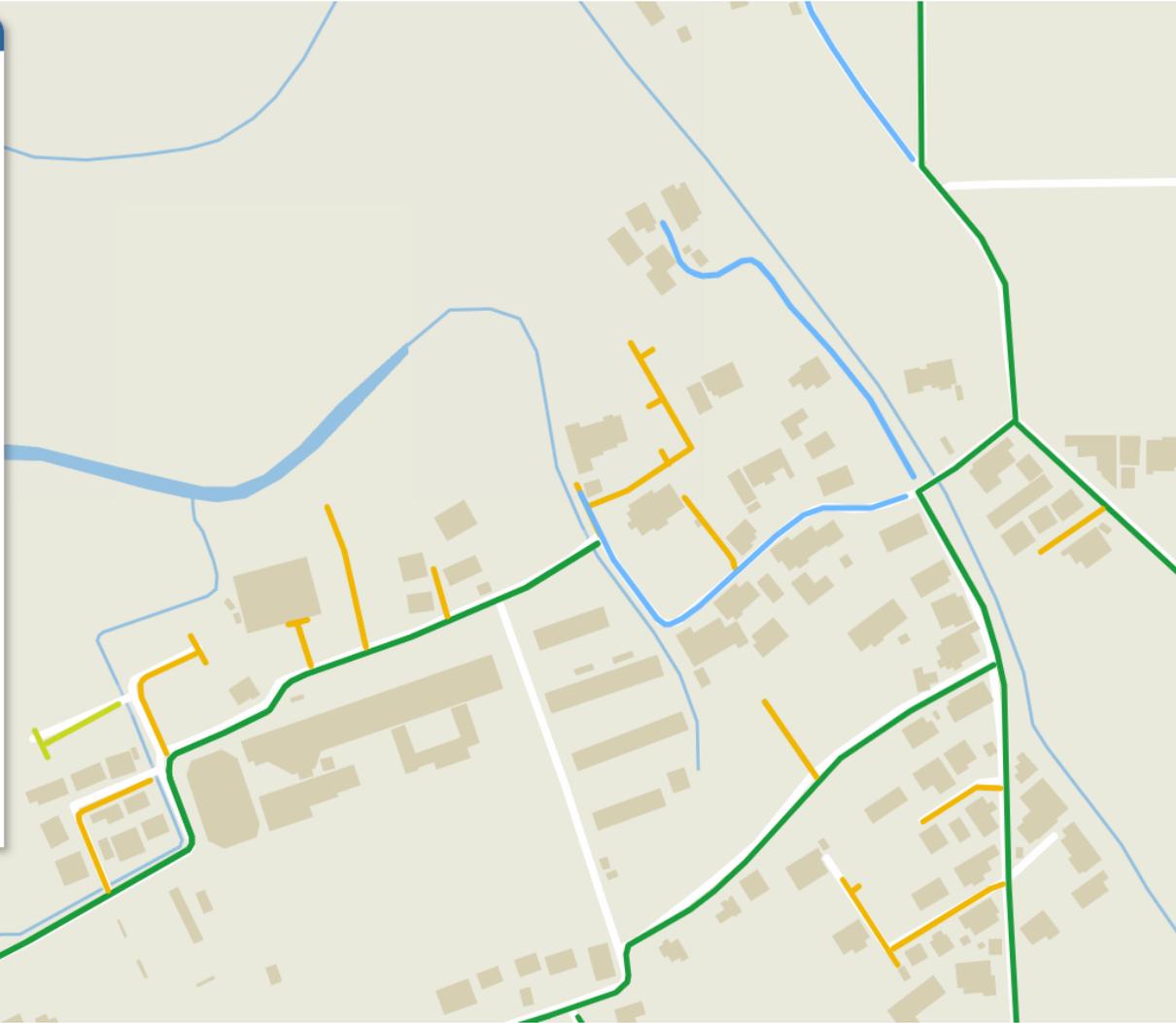
- 県央\_法第42条第1項第1号
- 県央\_法第42条第1項第2号
- 県央\_法第42条第1項第3号
- 県央\_法第42条第1項第4号
- 県央\_法第42条第1項第5号
- 県央\_法第42条第2項

県北広域本部

- 県北\_法第42条第1項第1号
- 県北\_法第42条第1項第2号
- 県北\_法第42条第1項第3号
- 県北\_法第42条第1項第4号
- 県北\_法第42条第1項第5号
- 県北\_法第42条第2項

県南広域本部

- 県南\_法第42条第1項第1号
- 県南\_法第42条第1項第2号
- 県南\_法第42条第1項第3号
- 県南\_法第42条第1項第4号
- 県南\_法第42条第1項第5号
- 県南\_法第42条第2項



管理番号	C-20-UK-R03-010
道路種別	2項道路
市町村	宇城市
管轄広域本部	県央広域本部

## とじる

### ▼ 県央広域本部

- 県央\_法第42条第1項第1号
- 県央\_法第42条第1項第2号
- 県央\_法第42条第1項第3号
- 県央\_法第42条第1項第4号
- 県央\_法第42条第1項第5号
- 県央\_法第42条第2項

### ▼ 県北広域本部

- 県北\_法第42条第1項第1号
- 県北\_法第42条第1項第2号
- 県北\_法第42条第1項第3号
- 県北\_法第42条第1項第4号
- 県北\_法第42条第1項第5号
- 県北\_法第42条第2項

### ▼ 県南広域本部

- 県南\_法第42条第1項第1号
- 県南\_法第42条第1項第2号
- 県南\_法第42条第1項第3号
- 県南\_法第42条第1項第4号
- 県南\_法第42条第1項第5号
- 県南\_法第42条第2項

管理番号	C-15-UT-YY-001
道路種別	1項5号道路
市町村	宇土市
管轄広域本部	県央広域本部
指定済年月	R5.12.21
指定番号	央土景建第122号



20	21	22
26	27	28
34	35	36

凡例

- 宅地完成工事規制区域
- 特定盛土等規制区域

0 250 500 1,000  
m

測量法に基づく国土数値情報(地形) 6.8M 1/25  
本図面を複製する場合には、国土数値情報の著作権者  
の許可を得る必要があります。

