

価格別紙参照

建築条件なし

南区富合町榎津Ⅱ 全7区画

【人気の富合小学校校区！】

| | | | | | | | |
|-------|-------------------------------|----|----|-----------------|--------------------|--------------------------|----------------------|
| 所在地 | 熊本市南区富合町榎津1374-1 付近 【ナビ検索】 | | | 水道加入金 | 一律 69,500円 | 無料 査定 受付 中 ！ | 不動産 売買 専門 店 |
| 区域区分 | 市街化調整区域(集落内開発区域) | | | 受益者負担金 | ㎡×200円 | | |
| 用途地域 | 無指定 | | | 仲介手数料 | 売買代金×3%+6万円×1.1(税) | | |
| 接道 | 南側:公道 東側:公道 北側:公道 | | | 電柱位置 | ②⑤ | | |
| 交通 | 熊本バス:木原不動産前(徒歩約18分) | | | 小学校/中学校 | 富合小学校/ 富合中学校 | | |
| 建蔽/容積 | 40%/80% | 地目 | 宅地 | 引渡時期 | 即時 | | |
| 上水 | 宅内 | 下水 | 宅内 | 取引形態/ 広告有効期限 | 媒介/令和8年5月31日 | | |
| 備考 | ・分譲地完成済み。即建築可能です！ | | | | | | |
| | ・ゴミ置場は持分あり。 | | | | | | |



不動産に価値を見出す

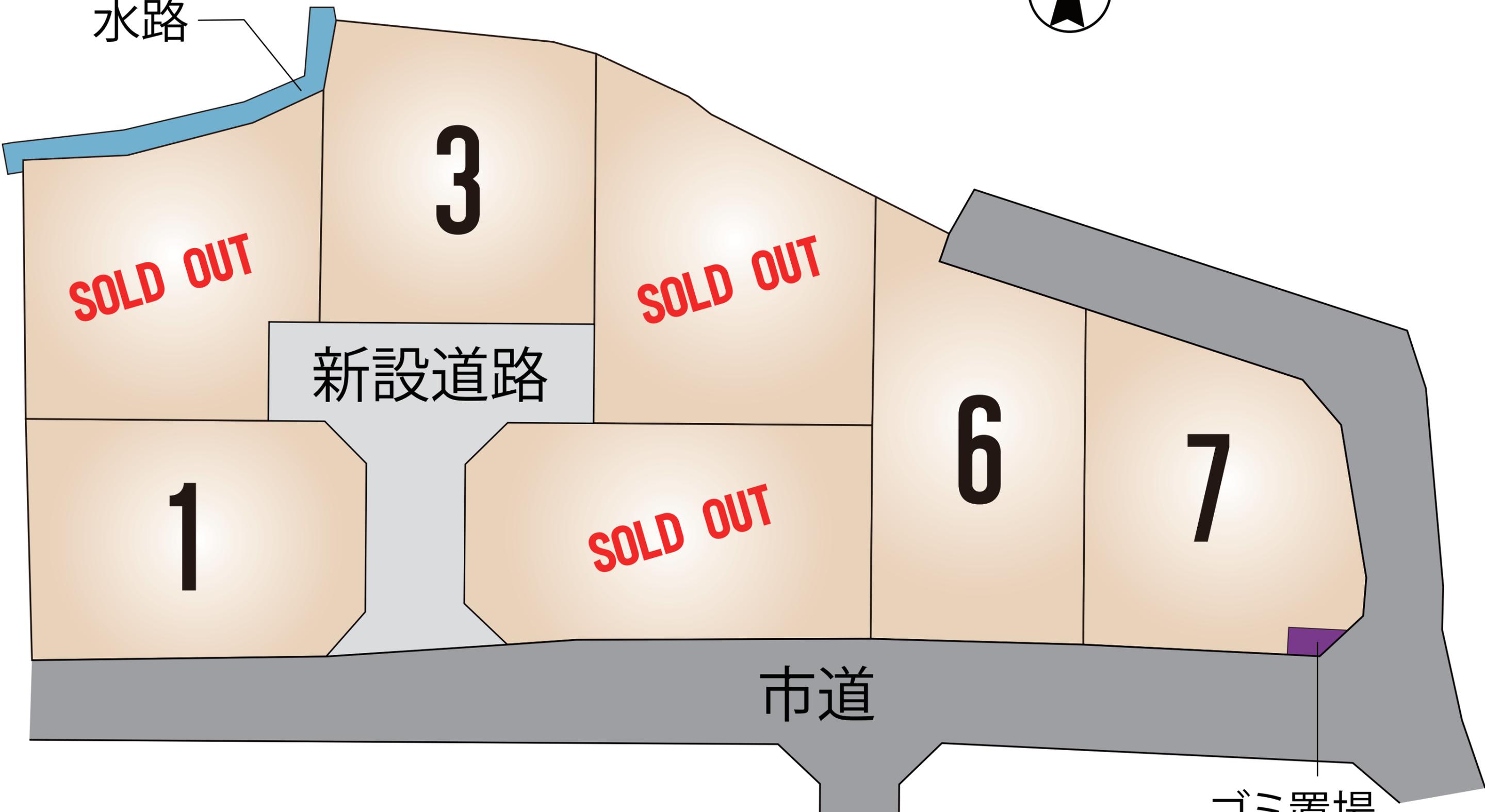
CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116



水路



SOLD OUT

3

SOLD OUT

新設道路

1

SOLD OUT

6

7

市道

ゴミ置場

～熊本市南区富合町榎津 全7区画 価格表～

| 区画 | 面積 | 坪数 | 価格 |
|-----------------|-----------------------|---------|-------------|
| 1 | 204.02 m ² | 61.71 坪 | 7,300,000 円 |
| ご成約ありがとうございました。 | | | |
| 3 | 205.54 m ² | 62.17 坪 | 6,900,000 円 |
| ご成約ありがとうございました。 | | | |
| ご成約ありがとうございました。 | | | |
| 6 | 208.39 m ² | 63.03 坪 | 7,500,000 円 |
| 7 | 201.14 m ² | 60.84 坪 | 7,750,000 円 |

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年2月20日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

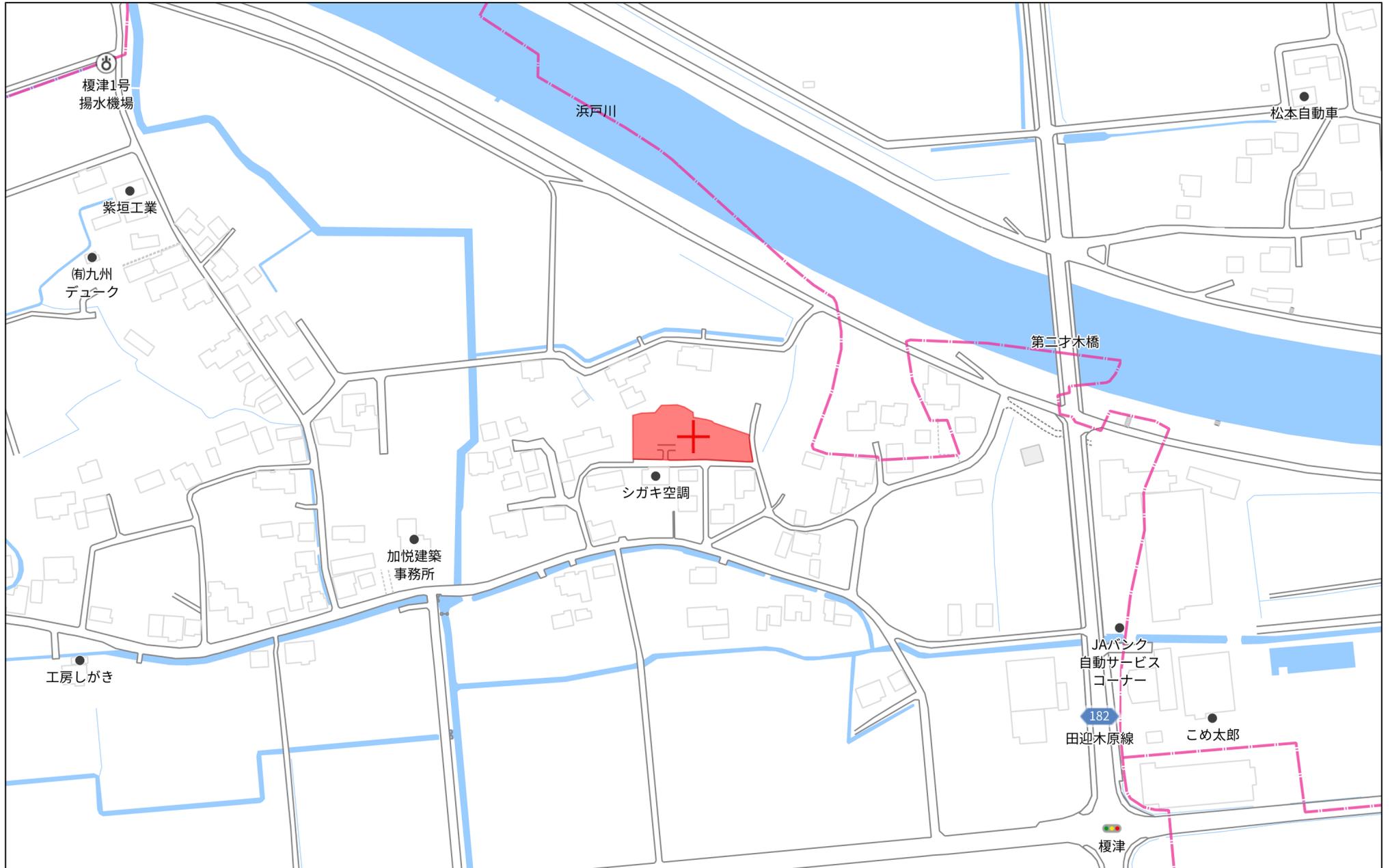
CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド



60m

1:1500



140m

1:3000

| | | |
|-------|------------------|-------|
| 地番 | 1373-1ないし1373-11 | 土地所在図 |
| 土地の所在 | 熊本市南区富合町榎津字琵琶崎 | 地積測量図 |

求積表

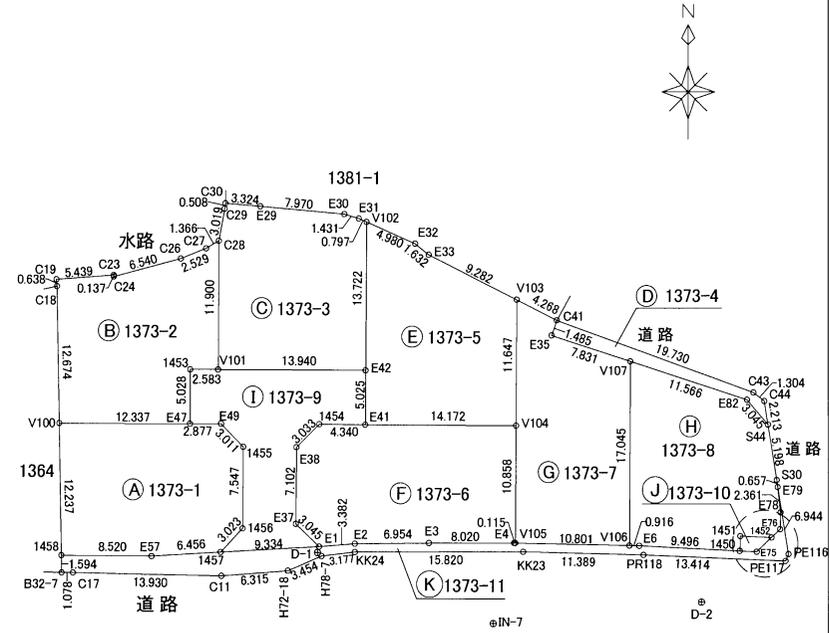
(任意座標)

| 地番 | A 1373-1 | | | | |
|------|-----------|------------|------------|----------------|-----------------------|
| 測点 | 標識 | Xn | Yn | (Yn+1-Yn-1)Xn | 距離 |
| 1458 | 新設・普通・金属標 | -31625.553 | -27998.948 | 276850.090962 | 12.237 |
| V100 | 新設・普通・金属標 | -31613.318 | -27999.182 | -382615.987754 | 12.337 |
| E47 | 新設・普通・金属標 | -31613.357 | -27986.845 | -480965.613398 | 2.877 |
| E49 | 新設・普通・金属標 | -31613.340 | -27983.968 | -157877.019960 | 3.011 |
| 1455 | 新設・普通・金属標 | -31615.481 | -27981.851 | -65222.737303 | 7.547 |
| 1456 | 新設・普通・金属標 | -31623.028 | -27981.905 | 67420.295696 | 3.023 |
| 1457 | 新設・普通・金属標 | -31625.224 | -27983.983 | 269541.784152 | 6.456 |
| E57 | 新設・普通・金属標 | -31625.609 | -27990.428 | 473277.238685 | 8.520 |
| | | | | 倍面積 | 408.051080 |
| | | | | 面積 | 204.0255400 |
| | | | | 地積 | 204.02 m ² |
| | | | | 坪数 | 61.71 |

| 地番 | B 1373-2 | | | | |
|------|-----------|------------|------------|----------------|-----------------------|
| 測点 | 標識 | Xn | Yn | (Yn+1-Yn-1)Xn | 距離 |
| V100 | 新設・普通・金属標 | -31613.318 | -27999.182 | 397695.540440 | 12.674 |
| C18 | 新設・普通・金属標 | -31600.646 | -27999.425 | 9606.596384 | 0.638 |
| C19 | 新設・普通・プラ杭 | -31600.011 | -27999.486 | -169502.458004 | 5.439 |
| C23 | 新設・普通・金属標 | -31599.615 | -27994.061 | -171743.907525 | 0.137 |
| C24 | 新設・普通・金属標 | -31599.752 | -27994.051 | -200152.829168 | 6.540 |
| C26 | 新設・普通・金属標 | -31598.084 | -27987.727 | -273923.790196 | 2.529 |
| C27 | 新設・普通・金属標 | -31597.137 | -27985.382 | -111158.727966 | 1.366 |
| C28 | 新設・普通・金属標 | -31596.437 | -27984.209 | -35893.552432 | 11.900 |
| V101 | 新設・普通・金属標 | -31608.337 | -27984.246 | 82813.842940 | 2.583 |
| 1453 | 新設・普通・金属標 | -31608.329 | -27986.829 | 82150.047071 | 5.028 |
| E47 | 新設・普通・金属標 | -31613.357 | -27986.845 | 390519.799021 | 12.337 |
| | | | | 倍面積 | 410.559565 |
| | | | | 面積 | 205.2797825 |
| | | | | 地積 | 205.27 m ² |
| | | | | 坪数 | 62.09 |

| 地番 | C 1373-3 | | | | |
|------|-----------|------------|------------|----------------|-----------------------|
| 測点 | 標識 | Xn | Yn | (Yn+1-Yn-1)Xn | 距離 |
| V101 | 新設・普通・金属標 | -31608.337 | -27984.246 | 439450.709311 | 11.900 |
| C28 | 新設・普通・金属標 | -31596.437 | -27984.209 | -17946.776216 | 3.019 |
| C29 | 新設・普通・金属標 | -31593.465 | -27983.678 | -19240.420185 | 0.508 |
| C30 | 新設・普通・金属標 | -31592.963 | -27983.600 | -107100.144570 | 3.324 |
| E29 | 新設・普通・金属標 | -31593.240 | -27980.288 | -355455.543240 | 7.970 |
| E30 | 新設・普通・金属標 | -31593.942 | -27972.349 | -294265.975788 | 1.431 |
| E31 | 新設・普通・金属標 | -31594.340 | -27970.974 | -66506.085700 | 0.797 |
| V102 | 新設・普通・金属標 | -31594.659 | -27970.244 | -21105.232212 | 13.722 |
| E42 | 新設・普通・金属標 | -31608.381 | -27970.306 | 442580.550762 | 13.940 |
| | | | | 倍面積 | 411.082162 |
| | | | | 面積 | 205.5410810 |
| | | | | 地積 | 205.54 m ² |
| | | | | 坪数 | 62.17 |

プラ杭・・・プラスチック杭



| | |
|-------|-------------|
| 測量年月日 | 令和6年 6月 24日 |
| 座標系 | II系 |

1/5

| | | | |
|-----|--|----|--|
| 作成者 | 熊本市南区出仲間五丁目2番8号 土地家屋調査士 金森照明 (令和6年6月24日作成) | 縮尺 | |
|-----|--|----|--|

| | | | |
|-----|--|----|-------|
| 申請人 | | 縮尺 | 1/500 |
|-----|--|----|-------|

| | | |
|-------|------------------|-------|
| 地番 | 1373-1ないし1373-11 | 土地所在図 |
| 土地の所在 | 熊本市南区富合町榎津字琵琶崎 | |

土地所在図
地積測量図

(任意座標)

| 地番 | ① 1373-4 | | | | |
|------|-----------|------------|------------|----------------|----------------|
| 測点 | 標識 | Xn | Yn | (Yn+1-Yn-1)Xn | 距離 |
| C41 | 新設・普通・金属標 | -31603.727 | -27952.285 | -602430.244074 | 19.730 |
| C43 | 新設・普通・金属標 | -31610.406 | -27933.720 | -619627.178412 | 1.304 |
| C44 | 新設・普通・金属標 | -31611.197 | -27932.683 | -43907.952633 | 2.213 |
| S44 | 新設・普通・金属標 | -31613.382 | -27932.331 | 51782.719716 | 3.045 |
| E82 | 新設・普通・金属標 | -31611.077 | -27934.321 | 410880.778846 | 11.566 |
| V107 | 新設・普通・金属標 | -31607.528 | -27945.329 | 583506.574408 | 7.831 |
| E35 | 新設・普通・金属標 | -31605.126 | -27952.782 | 219845.256456 | 1.485 |
| | 倍面積 | 49.954307 | | | |
| | 面積 | 24.9771535 | | | |
| | 地積 | 24.97 | | | m ² |
| | 坪数 | 7.55 | | | |

| 地番 | ② 1373-5 | | | | |
|------|-----------|-------------|------------|----------------|----------------|
| 測点 | 標識 | Xn | Yn | (Yn+1-Yn-1)Xn | 距離 |
| E41 | 新設・普通・金属標 | -31613.406 | -27970.328 | 447329.694900 | 5.025 |
| E42 | 新設・普通・金属標 | -31608.381 | -27970.306 | -2655.104004 | 13.722 |
| V102 | 新設・普通・金属標 | -31594.659 | -27970.244 | -146093.703216 | 4.980 |
| E32 | 新設・普通・金属標 | -31596.656 | -27965.682 | -184334.891104 | 1.632 |
| E33 | 新設・普通・金属標 | -31597.679 | -27964.410 | -302642.569462 | 9.282 |
| V103 | 新設・普通・金属標 | -31601.822 | -27956.104 | -260841.438788 | 11.647 |
| V104 | 新設・普通・ブラ杭 | -31613.469 | -27956.156 | 449669.983056 | 14.172 |
| | 倍面積 | 431.971382 | | | |
| | 面積 | 215.9856910 | | | |
| | 地積 | 215.98 | | | m ² |
| | 坪数 | 65.33 | | | |

| 地番 | ③ 1373-6 | | | | |
|------|-----------|-------------|------------|----------------|----------------|
| 測点 | 標識 | Xn | Yn | (Yn+1-Yn-1)Xn | 距離 |
| E41 | 新設・普通・金属標 | -31613.406 | -27970.328 | -585227.371872 | 14.172 |
| V104 | 新設・普通・金属標 | -31613.469 | -27956.156 | -446508.636156 | 10.858 |
| V105 | 新設・普通・金属標 | -31624.327 | -27956.204 | 5154.765301 | 0.115 |
| E4 | 新設・普通・金属標 | -31624.324 | -27956.319 | 257263.875740 | 8.020 |
| E3 | 新設・普通・金属標 | -31624.343 | -27964.339 | 473542.912082 | 6.954 |
| E2 | 新設・普通・金属標 | -31624.417 | -27971.293 | 326522.105525 | 3.382 |
| E1 | 新設・普通・金属標 | -31624.692 | -27974.664 | 176623.904820 | 3.045 |
| E37 | 新設・普通・金属標 | -31622.602 | -27976.878 | 68526.178534 | 7.102 |
| E38 | 新設・普通・金属標 | -31615.500 | -27976.831 | -69870.255000 | 3.033 |
| 1454 | 新設・普通・金属標 | -31613.374 | -27974.668 | -205581.771122 | 4.340 |
| | 倍面積 | 445.707852 | | | |
| | 面積 | 222.8539260 | | | |
| | 地積 | 222.85 | | | m ² |
| | 坪数 | 67.41 | | | |

ブラ杭・・・プラスチック杭

| 地番 | ④ 1373-7 | | | | |
|------|-----------|-------------|------------|----------------|----------------|
| 測点 | 標識 | Xn | Yn | (Yn+1-Yn-1)Xn | 距離 |
| V105 | 新設・普通・金属標 | -31624.327 | -27956.204 | -339961.515250 | 10.801 |
| V106 | 新設・普通・金属標 | -31624.573 | -27945.406 | -343917.231375 | 17.045 |
| V107 | 新設・普通・金属標 | -31607.528 | -27945.329 | 233137.126528 | 7.831 |
| E35 | 新設・普通・金属標 | -31605.126 | -27952.782 | 219845.256456 | 1.485 |
| C41 | 新設・普通・金属標 | -31603.727 | -27952.285 | 104987.581094 | 4.268 |
| V103 | 新設・普通・金属標 | -31601.822 | -27956.104 | 122330.652962 | 11.647 |
| V104 | 新設・普通・金属標 | -31613.469 | -27956.156 | 3161.346900 | 10.858 |
| | 倍面積 | -416.782685 | | | |
| | 面積 | 208.3913425 | | | |
| | 地積 | 208.39 | | | m ² |
| | 坪数 | 63.03 | | | |

| 地番 | ⑤ 1373-8 | | | | |
|------|-----------|-------------|------------|----------------|----------------|
| 測点 | 標識 | Xn | Yn | (Yn+1-Yn-1)Xn | 距離 |
| V106 | 新設・普通・金属標 | -31624.573 | -27945.406 | -26533.016747 | 0.916 |
| E6 | 新設・普通・金属標 | -31624.594 | -27944.490 | -328895.777600 | 9.496 |
| 1450 | 新設・普通・金属標 | -31625.067 | -27935.006 | -301513.388778 | 1.371 |
| 1451 | 新設・普通・金属標 | -31623.697 | -27934.956 | -94871.091000 | 2.953 |
| 1452 | 新設・普通・金属標 | -31623.832 | -27932.006 | -119000.479816 | 1.114 |
| E76 | 新設・普通・金属標 | -31623.070 | -27931.193 | -27290.709410 | 1.560 |
| E78 | 新設・普通・金属標 | -31621.511 | -27931.143 | 7146.461486 | 2.361 |
| E79 | 新設・普通・金属標 | -31619.166 | -27931.419 | 11382.899760 | 0.657 |
| S30 | 新設・普通・金属標 | -31618.514 | -27931.503 | 28836.084768 | 5.198 |
| S44 | 新設・普通・金属標 | -31613.382 | -27932.331 | 89086.510476 | 3.045 |
| E82 | 新設・普通・金属標 | -31611.077 | -27934.321 | 410880.778846 | 11.566 |
| V107 | 新設・普通・金属標 | -31607.528 | -27945.329 | 350369.447880 | 17.045 |
| | 倍面積 | -402.280135 | | | |
| | 面積 | 201.1400675 | | | |
| | 地積 | 201.14 | | | m ² |
| | 坪数 | 60.84 | | | |

2/5

| | | | | |
|-----|--|----|-----|----|
| 作成者 | 熊本市南区出仲間五丁目2番8号 土地家屋調査士 金森照明 (令和6年6月24日作成) | 縮尺 | 申請人 | 縮尺 |
|-----|--|----|-----|----|

| | | |
|-------|------------------|-------|
| 地番 | 1373-1ないし1373-11 | 土地所在図 |
| 土地の所在 | 熊本市南区富合町榎津字琵琶崎 | |

土地所在図
地積測量図

(任意座標)

| 地番 | ㊶ 1373-9 | | | | |
|------|-----------|------------|------------|----------------|-------------|
| 測点 | 標識 | Xn | Yn | (Yn+1-Yn-1)Xn | 距離 |
| 1457 | 新設・普通・金属標 | -31625.224 | -27983.983 | 228998.246984 | 3.023 |
| 1456 | 新設・普通・金属標 | -31623.028 | -27981.905 | -67420.295696 | 7.547 |
| 1455 | 新設・普通・金属標 | -31615.481 | -27981.851 | 65222.737303 | 3.011 |
| E49 | 新設・普通・金属標 | -31613.340 | -27983.968 | 157877.019960 | 2.877 |
| E47 | 新設・普通・金属標 | -31613.357 | -27986.845 | 90445.814377 | 5.028 |
| 1453 | 新設・普通・金属標 | -31608.329 | -27986.829 | -82150.047071 | 2.583 |
| V101 | 新設・普通・金属標 | -31608.337 | -27984.246 | -522264.552251 | 13.940 |
| E42 | 新設・普通・金属標 | -31608.381 | -27970.306 | -439925.446758 | 5.025 |
| E41 | 新設・普通・金属標 | -31613.406 | -27970.328 | 137897.676972 | 4.340 |
| 1454 | 新設・普通・金属標 | -31613.374 | -27974.668 | 205581.771122 | 3.033 |
| E38 | 新設・普通・金属標 | -31615.500 | -27976.831 | 69870.255000 | 7.102 |
| E37 | 新設・普通・金属標 | -31622.602 | -27976.878 | -68526.178534 | 3.045 |
| E1 | 新設・普通・金属標 | -31624.692 | -27974.664 | 224693.436660 | 9.334 |
| | 倍面積 | | | | 300.438068 |
| | 面積 | | | | 150.2190340 |
| | 地積 | | | | 150.21 m |
| | 坪数 | | | | 45.44 |

| 地番 | ㊷ 1373-10 | | | | |
|------|-----------|------------|------------|---------------|-----------|
| 測点 | 標識 | Xn | Yn | (Yn+1-Yn-1)Xn | 距離 |
| 1450 | 新設・普通・金属標 | -31625.067 | -27935.006 | 48955.603716 | 1.371 |
| 1451 | 新設・普通・金属標 | -31623.697 | -27934.956 | -94871.091000 | 2.953 |
| 1452 | 新設・普通・金属標 | -31623.832 | -27932.006 | -48953.691936 | 1.922 |
| E75 | 新設・普通・金属標 | -31625.147 | -27933.408 | 94875.441000 | 1.600 |
| | 倍面積 | | | | 6.261780 |
| | 面積 | | | | 3.1308900 |
| | 地積 | | | | 3.13 m |
| | 坪数 | | | | 0.94 |

| 地番 | ㊸ 1373-11 | | | | |
|--------|-----------|------------|------------|----------------|------------|
| 測点 | 標識 | Xn | Yn | (Yn+1-Yn-1)Xn | 距離 |
| 1458 | 新設・普通・金属標 | -31625.553 | -27998.948 | -268469.319417 | 8.520 |
| E57 | 新設・普通・金属標 | -31625.609 | -27990.428 | -473277.238685 | 6.456 |
| 1457 | 新設・普通・金属標 | -31625.224 | -27983.983 | -498540.031136 | 9.334 |
| E1 | 新設・普通・金属標 | -31624.692 | -27974.664 | -401317.341480 | 3.382 |
| E2 | 新設・普通・金属標 | -31624.417 | -27971.293 | -326522.105525 | 6.954 |
| E3 | 新設・普通・金属標 | -31624.343 | -27964.339 | -473542.912082 | 8.020 |
| E4 | 新設・普通・金属標 | -31624.324 | -27956.319 | -257263.875740 | 0.115 |
| V105 | 新設・普通・金属標 | -31624.327 | -27956.204 | -345116.280551 | 10.801 |
| V106 | 新設・普通・金属標 | -31624.573 | -27945.406 | -370450.248122 | 0.916 |
| E6 | 新設・普通・金属標 | -31624.594 | -27944.490 | -328895.777600 | 9.496 |
| 1450 | 新設・普通・金属標 | -31625.067 | -27935.006 | -350468.992494 | 1.600 |
| E75 | 新設・普通・金属標 | -31625.147 | -27933.408 | -94875.441000 | 1.922 |
| 1452 | 新設・普通・金属標 | -31623.832 | -27932.006 | -70046.787880 | 1.114 |
| E76 | 新設・普通・金属標 | -31623.070 | -27931.193 | -27290.709410 | 1.560 |
| E78 | 新設・普通・金属標 | -31621.511 | -27931.143 | 7146.461486 | 2.361 |
| E79 | 新設・普通・金属標 | -31619.166 | -27931.419 | 11382.899760 | 0.657 |
| S30 | 新設・普通・金属標 | -31618.514 | -27931.503 | -32314.121308 | 6.944 |
| PE116 | 新設・普通・金属標 | -31625.369 | -27930.397 | -26027.678687 | 0.698 |
| PE117 | 新設・普通・金属標 | -31626.007 | -27930.680 | 432801.905795 | 13.414 |
| PR118 | 新設・普通・金属標 | -31625.438 | -27944.082 | 783899.731706 | 11.389 |
| KK23 | 新設・普通・金属標 | -31625.140 | -27955.467 | 860361.933700 | 15.820 |
| KK24 | 新設・普通・金属標 | -31625.188 | -27971.287 | 600056.317112 | 3.177 |
| H78-7 | 新設・普通・金属標 | -31625.569 | -27974.441 | 200189.851770 | 3.454 |
| H72-18 | 新設・普通・金属標 | -31626.926 | -27977.617 | 299538.616146 | 6.315 |
| C11 | 新設・普通・金属標 | -31627.422 | -27983.912 | 639569.727684 | 13.930 |
| C17 | 新設・普通・金属標 | -31627.148 | -27997.839 | 474565.355740 | 1.078 |
| B32-7 | 新設・普通・金属標 | -31627.147 | -27998.917 | 35074.506023 | 1.594 |
| | 倍面積 | | | | 168.445805 |
| | 面積 | | | | 84.2229025 |
| | 地積 | | | | 84.22 m |
| | 坪数 | | | | 25.47 |

| | |
|-------|-----------------------------|
| 総合計面積 | 1725.7674105 m ² |
|-------|-----------------------------|

| 地番 | 面積 |
|-----------|----------------------------|
| ㊶ 1373-1 | 204.0255400 m ² |
| ㊷ 1373-2 | 205.2797825 m ² |
| ㊸ 1373-3 | 205.5410810 m ² |
| ㊹ 1373-4 | 24.9771535 m ² |
| ㊺ 1373-5 | 215.9856910 m ² |
| ㊻ 1373-6 | 222.8539260 m ² |
| ㊼ 1373-7 | 208.3913425 m ² |
| ㊽ 1373-8 | 201.1400675 m ² |
| ㊾ 1373-9 | 150.2190340 m ² |
| ㊿ 1373-10 | 3.1308900 m ² |
| ㊸ 1373-11 | 84.2229025 m ² |

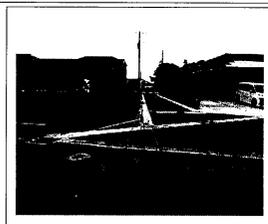
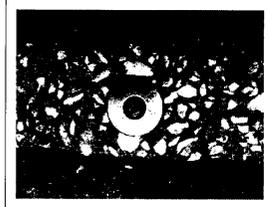
| | | | | |
|-----|--|----|-----|----|
| 作成者 | 熊本市南区出仲間五丁目2番8号 土地家屋調査士 金森照明 (令和6年6月24日作成) | 縮尺 | 申請人 | 縮尺 |
|-----|--|----|-----|----|

| | | |
|-------|------------------|-------|
| 地番 | 1373-1ないし1373-11 | 土地所在図 |
| 土地の所在 | 熊本市南区富合町榎津字琵琶崎 | |

VRS-RTK方式により 2022.9.29 座標取得 配信業者 ジェノバ

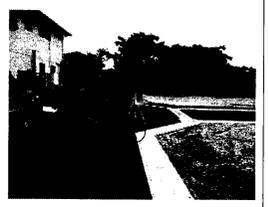
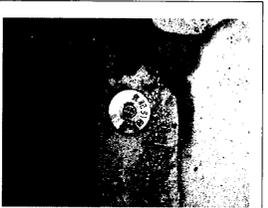
| 座標一覧 | | | | | |
|------|-------|-----|------------|------------|----|
| 図示記号 | 名称 | 標識 | X座標 | Y座標 | 備考 |
| IN-2 | 登記引照点 | 金属板 | -31674.256 | -27958.936 | |
| IN-7 | 登記引照点 | 金属板 | -31631.776 | -27958.280 | |
| D-1 | 登記引照点 | 金属板 | -31625.250 | -27974.821 | |
| D-2 | 登記引照点 | 金属板 | -31629.804 | -27938.596 | |

| 器械点 | 視準点 | 測角 | 方向角 | 距離 |
|------|-------|-----------|-----------|--------|
| IN-7 | IN-2 | 0°00'00" | 180-53-05 | 42.485 |
| | KK24 | 115-58-38 | 296-51-43 | 14.580 |
| | KK23 | 202-05-15 | 22-58-20 | 7.208 |
| D-1 | IN-7 | 0°00'00" | 111-31-51 | 17.782 |
| | B32-7 | 153-58-04 | 265-29-55 | 24.171 |
| | C19 | 204-07-41 | 315-39-32 | 35.290 |
| | 1457 | 158-37-54 | 270-09-45 | 9.162 |
| | V101 | 219-20-23 | 330-52-14 | 19.362 |
| | E42 | 263-27-12 | 14-59-03 | 17.463 |
| D-2 | D-1 | 0°00'00" | 277-09-55 | 36.510 |
| | PE117 | 147-12-34 | 64-22-29 | 8.780 |
| | V106 | 30-21-50 | 307-31-45 | 8.587 |
| | V107 | 66-01-02 | 343-10-57 | 23.271 |

| 恒久的地物 | | 恒久的地物 | |
|-------|---|-------|---|
| 符号名称 | IN-2 登記引照点 | 符号名称 | IN-7 登記引照点 |
| 備考 | 任意座標 | 備考 | 任意座標 |
| 概略図 | | 概略図 | |
| 地物の状況 |  | 地物の状況 |  |
| |  | |  |
| 標識の状況 | | 標識の状況 | |

| | | | | |
|-----|--|----|-----|----|
| 作成者 | 熊本市南区出仲間五丁目2番8号 土地家屋調査士 金森照明 (令和6年6月24日作成) | 縮尺 | 申請人 | 縮尺 |
|-----|--|----|-----|----|

| | | |
|-------|------------------|----------------|
| 地番 | 1373-1ないし1373-11 | 土地所在図 地積測量図 |
| 土地の所在 | 熊本市南区富合町榎津字琵琶崎 | |

| 恒久的地物 | | 恒久的地物 | |
|-------|--|-------|---|
| 符号 | D-1 | 符号 | D-2 |
| 名称 | 登記引照点 | 名称 | 登記引照点 |
| 備考 | 任意座標 | 備考 | 任意座標 |
| 概略図 | | 概略図 | |
| 地物の状況 |  | 地物の状況 |  |
| |  | |  |
| 標識の状況 | | 標識の状況 | |

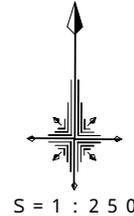
| | | | | | | | |
|-----|--|----|--|-----|--|----|--|
| 作成者 | 熊本市南区出仲間五丁目2番8号 土地家屋調査士 金森照明 (令和6年6月24日作成) | 縮尺 | | 申請人 | | 縮尺 | |
|-----|--|----|--|-----|--|----|--|

計画平面図

所在：熊本市南区富合町榎津字琵琶崎

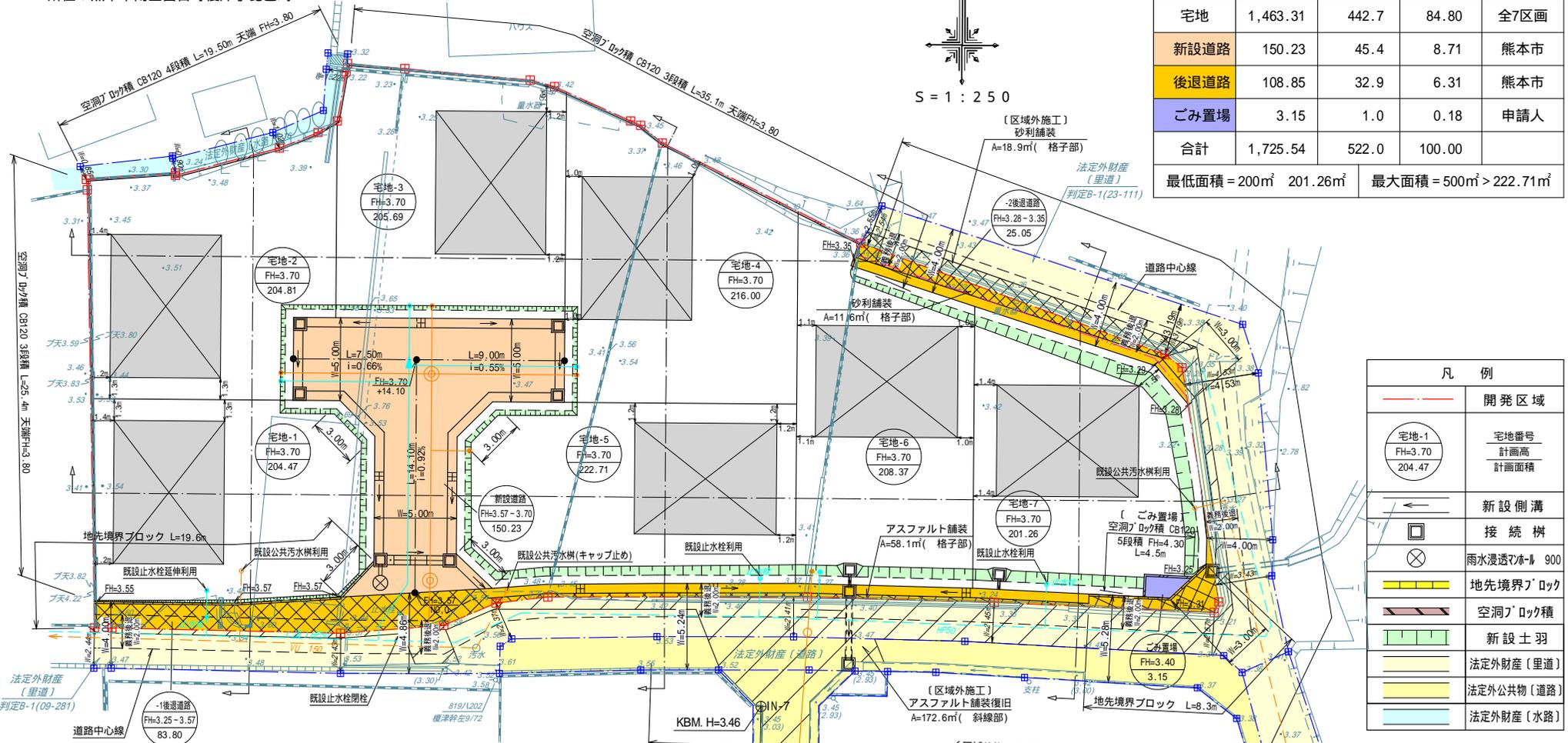
境界立会
立会日：令和5年8月22日
里道・水路
南区土木センター 財産管理班 松本氏

ごみ置場
熊本市南区役所 総務企画課 協議済
富合校区 第1町内 自治会長 小原様と協議済



| 種別 | 面積 (㎡) | 面積 (坪) | 比率 (%) | 管理予定者 |
|------|----------|--------|--------|-------|
| 宅地 | 1,463.31 | 442.7 | 84.80 | 全7区画 |
| 新設道路 | 150.23 | 45.4 | 8.71 | 熊本市 |
| 後退道路 | 108.85 | 32.9 | 6.31 | 熊本市 |
| ごみ置場 | 3.15 | 1.0 | 0.18 | 申請人 |
| 合計 | 1,725.54 | 522.0 | 100.00 | |

最低面積 = 200㎡ 201.26㎡ 最大面積 = 500㎡ > 222.71㎡



| | |
|--|---------------------|
| | 開発区域 |
| | 宅地番号 計画高 計画面積 |
| | 新設側溝 |
| | 接続樹 |
| | 雨水浸透パネル 900 |
| | 地先境界ブロック |
| | 空洞ブロック積 |
| | 新設土羽 |
| | 法定外財産 (里道) |
| | 法定外公共物 (道路) |
| | 法定外財産 (水路) |

開発許可 許可番号 指令(開発) 第2022-2240号
令和5年2月9日
工事検査 検査済番号 指令(開発) 第2023-3052号
令和5年7月3日

開発許可 許可番号 指令(開発) 第2022-2240号
令和5年2月9日
工事検査 検査済番号 指令(開発) 第2023-3052号
令和5年7月3日

| 宅地-1 | 宅地-2 | 宅地-3 | 宅地-4 | 宅地-5 | 宅地-6 | 宅地-7 |
|--|--|--|--|--|--|--|
| 敷地面積 204.47㎡ 建築面積 52.17㎡ 延床面積 96.88㎡ | 敷地面積 204.81㎡ 建築面積 52.17㎡ 延床面積 96.88㎡ | 敷地面積 205.69㎡ 建築面積 52.17㎡ 延床面積 96.88㎡ | 敷地面積 216.00㎡ 建築面積 52.17㎡ 延床面積 96.88㎡ | 敷地面積 222.71㎡ 建築面積 52.17㎡ 延床面積 96.88㎡ | 敷地面積 208.37㎡ 建築面積 52.17㎡ 延床面積 96.88㎡ | 敷地面積 201.26㎡ 建築面積 52.17㎡ 延床面積 96.88㎡ |
| 建ぺい率 25.52% 容積率 47.39% | 建ぺい率 25.48% 容積率 47.31% | 建ぺい率 25.37% 容積率 47.11% | 建ぺい率 24.16% 容積率 44.86% | 建ぺい率 23.43% 容積率 43.51% | 建ぺい率 25.04% 容積率 46.50% | 建ぺい率 25.93% 容積率 48.14% |

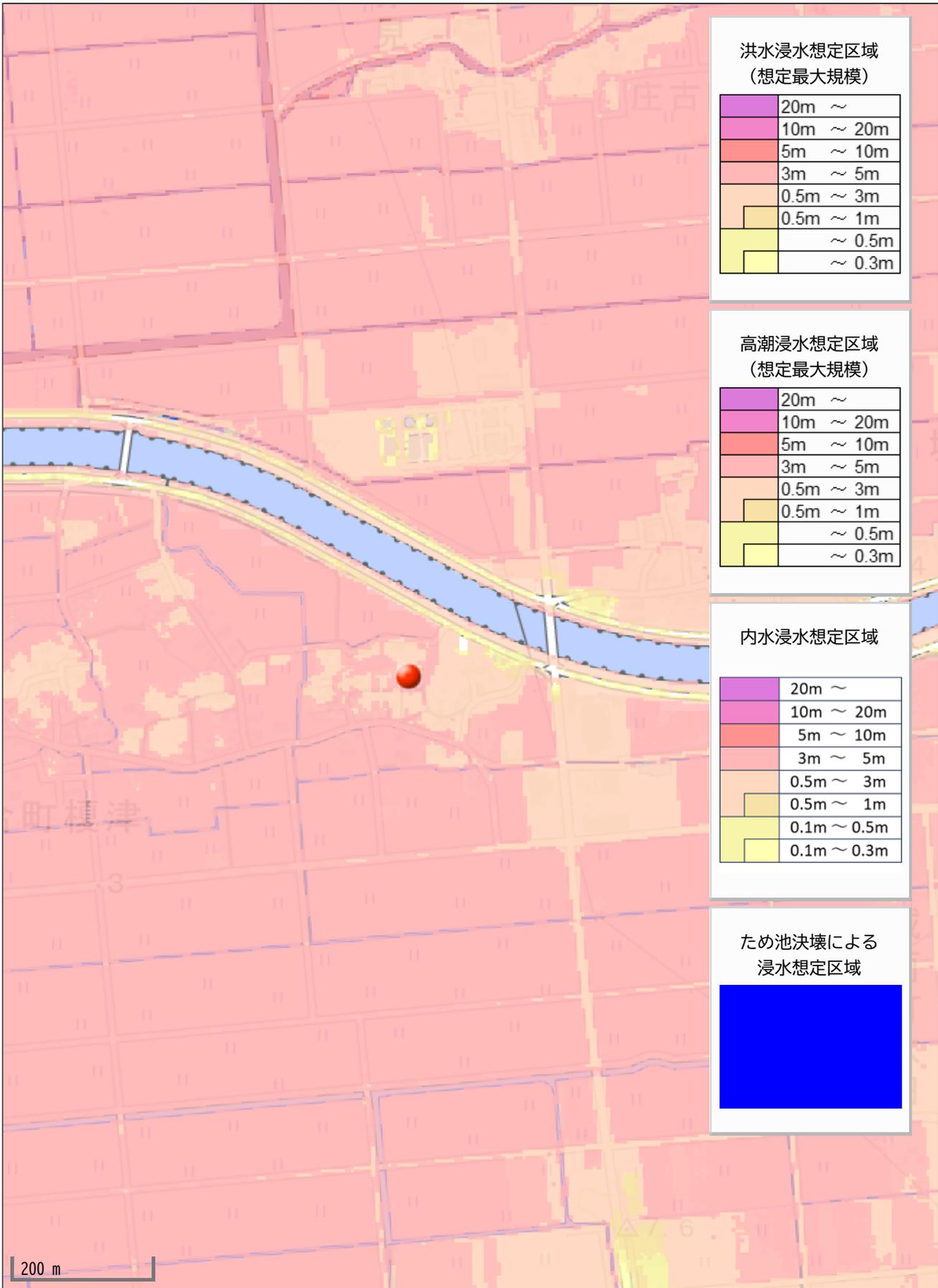
| 区域区分 | 用途地域 | 建ぺい率 | 容積率 |
|---------|---------|------|-----|
| 市街化調整区域 | 集落内開発区域 | 40% | 80% |

- ・建築時に各宅地に雨水浸透パネルの設置を検討する。
- ・隣接地との境界において、今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差が生じた場合、基準に適合した擁壁を設置する。

基準点一覧

| 点名 | X座標 | Y座標 | Z座標 |
|------|------------|------------|-------|
| IN-2 | -31674.256 | -27958.936 | 0.000 |
| IN-7 | -31631.776 | -27958.280 | 3.460 |

| | | | |
|------|-----------------------------------|-------|-----------|
| 工事名 | 仮称『富合町榎津(字琵琶崎)分譲地』造成工事 | | |
| 図面名 | 土地利用計画平面図・造成計画平面図 | 図面番号 | 2 |
| 縮尺 | S=1:250 | 作成年月日 | 令和6年1月16日 |
| 申請者 | インデックス 20 21 | | |
| 作成者 | 株式会社 アースプラン熊本 Earth Plan Kumamoto | | |
| 許可番号 | 令和6年2月6日 指令(開発)第2023-2248号 | 備考 | |



洪水浸水想定区域
(想定最大規模)

| |
|-----------|
| 20m ~ |
| 10m ~ 20m |
| 5m ~ 10m |
| 3m ~ 5m |
| 0.5m ~ 3m |
| 0.5m ~ 1m |
| ~ 0.5m |
| ~ 0.3m |

高潮浸水想定区域
(想定最大規模)

| |
|-----------|
| 20m ~ |
| 10m ~ 20m |
| 5m ~ 10m |
| 3m ~ 5m |
| 0.5m ~ 3m |
| 0.5m ~ 1m |
| ~ 0.5m |
| ~ 0.3m |

内水浸水想定区域

| |
|-------------|
| 20m ~ |
| 10m ~ 20m |
| 5m ~ 10m |
| 3m ~ 5m |
| 0.5m ~ 3m |
| 0.5m ~ 1m |
| 0.1m ~ 0.5m |
| 0.1m ~ 0.3m |

ため池決壊による
浸水想定区域



200 m