

価格別紙参照

建築条件なし

# 北区植木町岩野 全7区画

## 【人気の山東小学校校区！】

所在地	熊本市北区植木町岩野423-2 付近 【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円	不動産査定受付中！
区域区分	市街化調整区域(集落内開発区域)			受益者負担金	$m^2 \times 200$ 円	
用途地域	無指定			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)	
接道	北側:新設道路(開発道路) 幅員 約5m 公道			電柱位置	①④⑤	
交通	産交バス:ビジレッスハウス前 徒歩約4分			小学校	山東小学校/	
				中学校	五霊中学校	
建蔽/容積	40%／80%	地目	宅地	引渡時期	相談	
上水	宅内	下水	浄化槽	取引形態/ 広告有効期限	媒介/令和8年6月15日	

備考  
・現況渡しになります。(現況更地)  
・盛土規制法による規制対象区域内です。  
・境界ブロックの設置取り決めがあります。

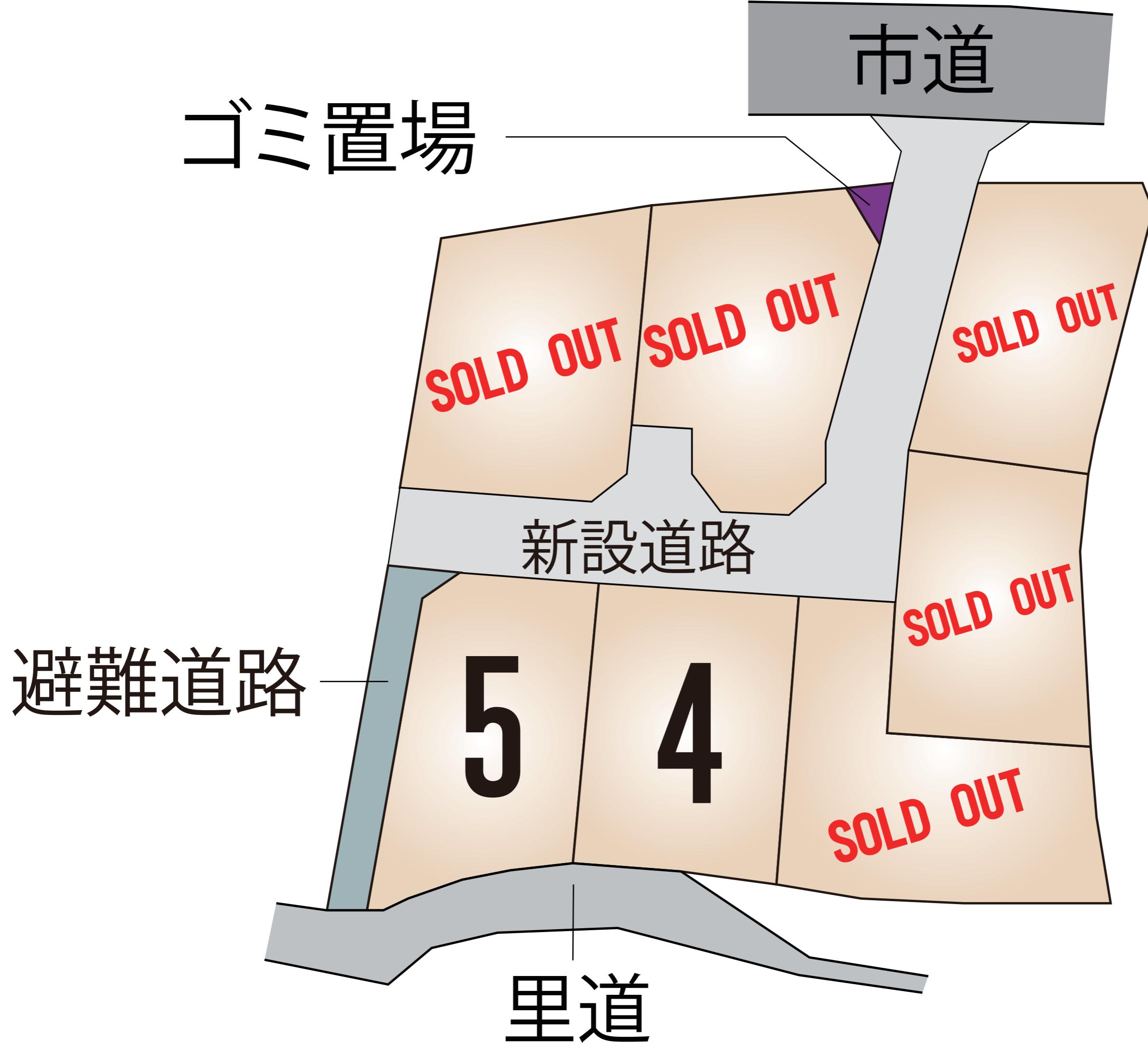


不動産に価値を見出す

**CLEVER TREND**

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868  
熊本市中央区八王寺町48番15-103号  
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550  
担当(後藤)080-3377-7116



## ～熊本市北区植木町岩野 全7区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
4	230.81 m <sup>2</sup>	69.82 坪	10,470,000 円
5	223.03 m <sup>2</sup>	67.46 坪	10,120,000 円
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m<sup>2</sup>が若干誤差が生じる場合があります。  
実測清算なし。

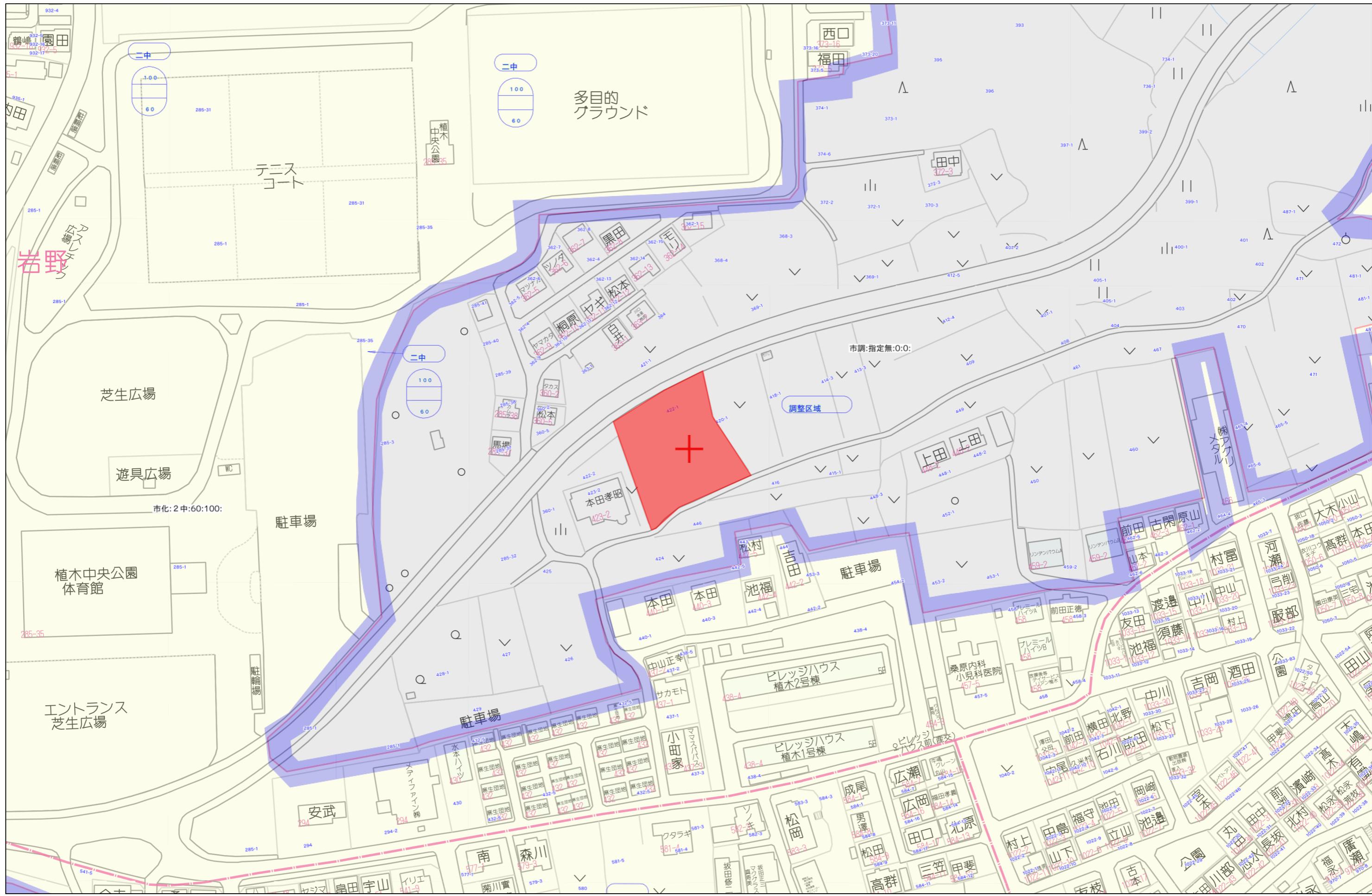
最終更新日：令和8年2月15日

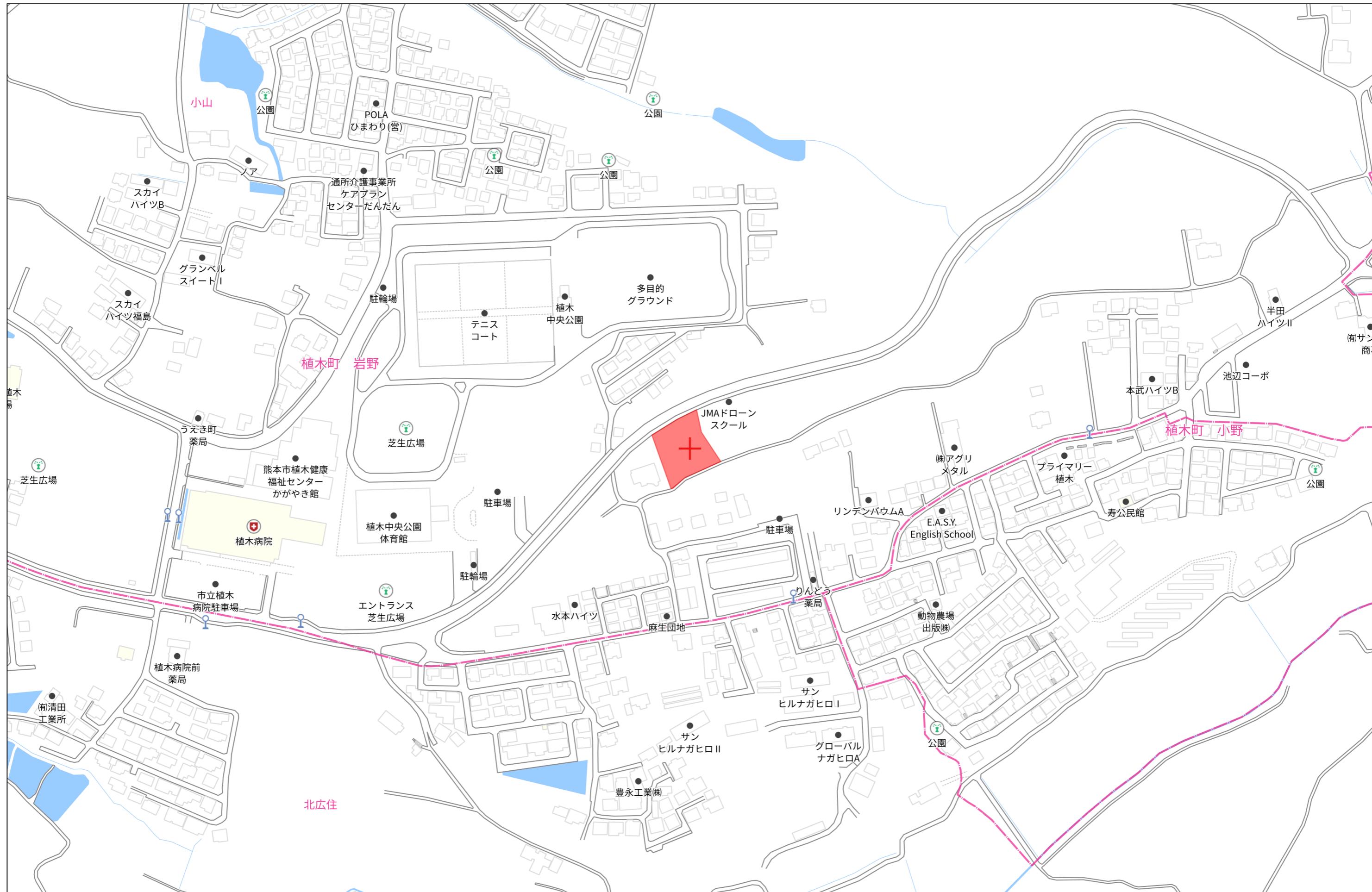
熊本県中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)







登記年月日: 令和7年4月9日

## 平面直角座標系II系

地番 422番1  
422番7乃至422番17

## 地積測量図

土地の所在 熊本市北区植木町岩野字狐塚

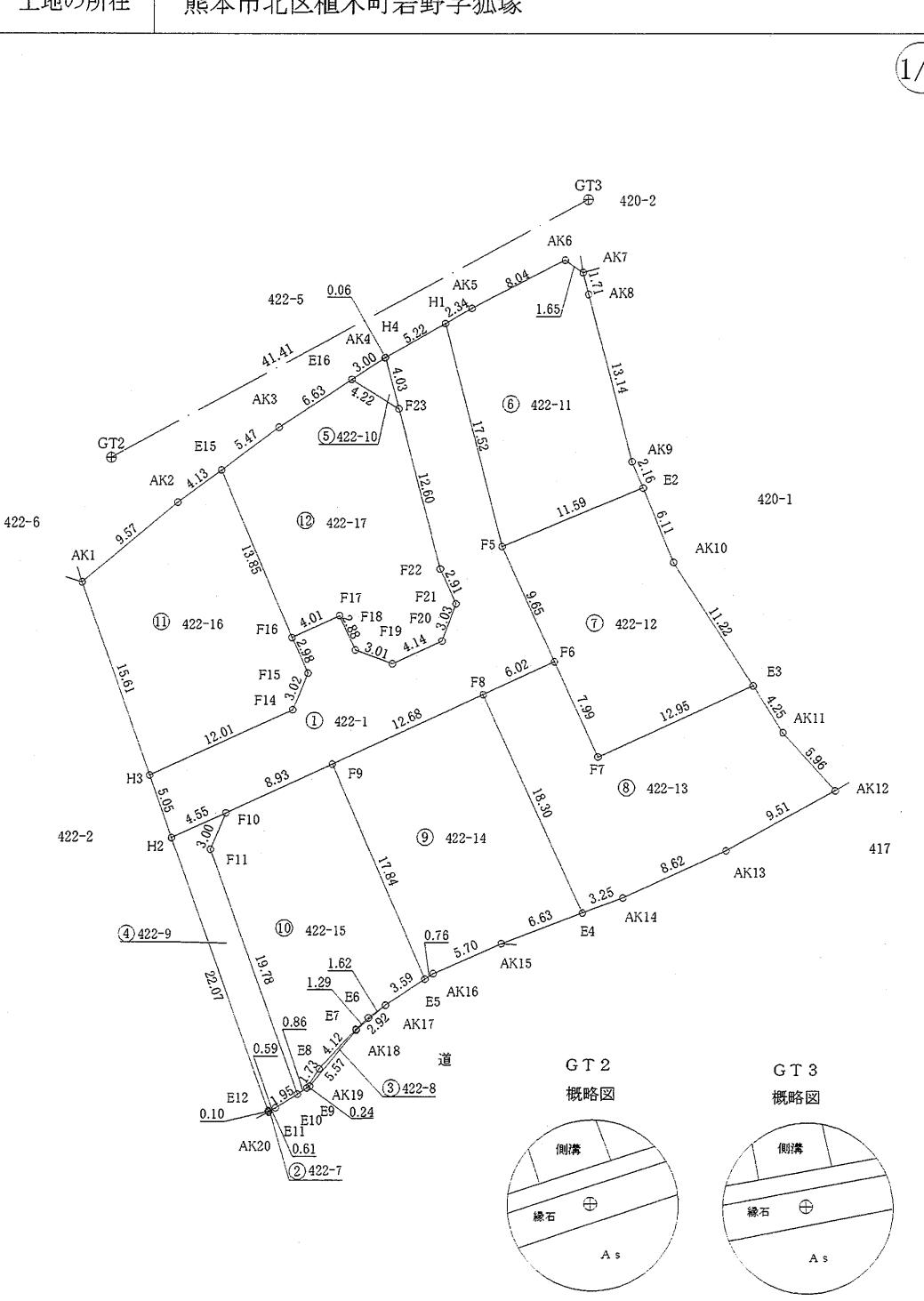
1/3

## 求積表

地番		① 422-1			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub>	Y (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )
H 4	新・普・金属標	-10674. 260	-27827. 913	6. 480	-180324. 876240
H 1	新・普・金属標	-10671. 681	-27823. 371	-14. 383	400183. 545093
F 5	新・普・金属標	-10688. 643	-27818. 948	-25. 732	715837. 169936
F 6	新・普・金属標	-10697. 413	-27814. 923	-11. 286	313919. 220978
F 8	新・普・金属標	-10699. 929	-27820. 399	-7. 815	217416. 418185
F 9	新・普・金属標	-10705. 228	-27831. 921	-9. 028	251266. 582788
F 10	新・普・金属標	-10708. 957	-27840. 039	-5. 623	156544. 539297
H 2	新・普・金属標	-10710. 851	-27844. 178	2. 870	-79912. 790860
H 3	新・普・金属標	-10706. 087	-27845. 880	9. 770	-272054. 247600
F 14	新・普・金属標	-10701. 081	-27834. 959	7. 790	-216834. 330610
F 15	新・普・金属標	-10698. 297	-27833. 783	5. 500	-153085. 806500
F 16	新・普・金属標	-10695. 581	-27835. 027	4. 394	-122307. 108638
F 17	新・普・金属標	-10693. 903	-27831. 375	-0. 940	26161. 492500
F 18	新・普・金属標	-10696. 521	-27830. 168	-3. 665	101997. 565720
F 19	新・普・金属標	-10697. 568	-27827. 337	0. 681	-18950. 416497
F 20	新・普・金属標	-10695. 840	-27823. 571	4. 564	-126986. 778044
F 21	新・普・金属標	-10693. 004	-27822. 498	5. 488	-152689. 869024
F 22	新・普・金属標	-10690. 352	-27823. 704	14. 843	-412987. 238472
F 23	新・普・金属標	-10678. 161	-27826. 893	16. 092	-447790. 362156
	倍面積				-597. 290144
	面積				298. 6450720
	地積				298. 64 m <sup>2</sup>

地番		② 422-7			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub>	Y (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )
E 12	新・普・金属標	-10731. 636	-27836. 752	0. 328	-9130. 454656
E 11	新・普・金属標	-10731. 411	-27836. 198	-0. 103	2867. 128394
AK20	新・普・金属標	-10731. 739	-27836. 715	-0. 225	6263. 260875
	倍面積				-0. 065387
	面積				0. 0326935
	地積				0. 03 m <sup>2</sup>

地番		③ 422-8			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub>	Y (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )
E 9	新・普・金属標	-10729. 900	-27833. 814	1. 329	-36991. 138806
E 8	新・普・金属標	-10728. 439	-27832. 885	4. 479	-124663. 491915
E 7	新・普・金属標	-10725. 421	-27830. 068	3. 885	-108119. 814180
E 6	新・普・金属標	-10724. 554	-27829. 111	1. 833	-51010. 760463
AK17	新・普・金属標	-10723. 588	-27827. 811	-0. 928	25824. 208608
AK18	座標管理	-10725. 482	-27830. 045	-6. 180	171989. 678100
AK19	座標管理	-10729. 768	-27833. 607	-4. 418	122968. 875726
	倍面積				-2. 442930
	面積				1. 2214650
	地積				1. 22 m <sup>2</sup>



作製者

(令和7年4月4日測量)  
(令和7年4月5日作製)

申請人

1/500

登記年月日 : 令和7年4月9日

## 平面直角座標系II系

地番 422番1  
422番7乃至422番17

## 地積測量図

土地の所在 熊本市北区植木町岩野字狐塚

2/3

地番		④ 422-9			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y (Xn+1-Xn-1)
H2	新・普・金属標	-10710. 851	-27844. 178	22. 679	-631478. 112862
F10	新・普・金属標	-10708. 957	-27840. 039	-0. 881	24527. 074359
F11	新・普・金属標	-10711. 732	-27841. 203	-21. 406	595968. 791418
E10	新・普・金属標	-10730. 363	-27834. 545	-19. 679	547756. 011055
E11	新・普・金属標	-10731. 411	-27836. 198	-1. 273	35435. 480054
E12	新・普・金属標	-10731. 636	-27836. 752	20. 560	-572323. 621120
倍面積					-114. 377096
面積					57. 1885480
地積					57. 18 m <sup>2</sup>

地番		④ 422-10			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y (Xn+1-Xn-1)
E16	新・普・金属標	-10675. 934	-27830. 480	3. 870	-107703. 957600
AK4	新・普・金属標	-10674. 291	-27827. 968	1. 674	-46584. 018432
H4	新・普・金属標	-10674. 260	-27827. 913	-3. 870	107694. 023310
F23	新・普・金属標	-10678. 161	-27826. 893	-1. 674	46582. 218882
倍面積					-11. 733840
面積					5. 8669200
地積					5. 86 m <sup>2</sup>

地番		④ 422-11			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y (Xn+1-Xn-1)
H1	新・普・金属標	-10671. 681	-27823. 371	18. 118	-504103. 835778
AK5	新・普・金属標	-10670. 525	-27821. 335	4. 812	-133876. 264020
AK6	新・普・金属標	-10666. 869	-27814. 174	2. 719	-75626. 739106
AK7	既・永・コン杭	-10667. 806	-27812. 809	-2. 599	72285. 490591
AK8	新・普・金属標	-10669. 468	-27812. 388	-14. 381	399969. 951828
AK9	新・普・金属標	-10682. 187	-27809. 067	-14. 717	409266. 039039
E2	新・普・金属標	-10684. 185	-27808. 246	-6. 456	179530. 036176
F5	新・普・金属標	-10688. 643	-27818. 948	12. 504	-347848. 125792
倍面積					-403. 447062
面積					201. 7235310
地積					201. 72 m <sup>2</sup>

地番		⑦ 422-12			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y (Xn+1-Xn-1)
F5	新・普・金属標	-10688. 643	-27818. 948	18. 228	-367989. 044144
E2	新・普・金属標	-10684. 185	-27808. 246	-1. 200	33369. 895200
AK10	新・普・金属標	-10689. 843	-27805. 921	-15. 075	419174. 259075
E3	新・普・金属標	-10699. 260	-27799. 814	-14. 830	412271. 241620
F7	新・普・プラ杭	-10704. 673	-27811. 584	1. 847	-51367. 995648
F6	新・普・金属標	-10697. 413	-27814. 923	16. 030	-445873. 215690
倍面積					-414. 859587
面積					207. 4297935
地積					207. 42 m <sup>2</sup>

※プラ杭……プラスチック杭 コン杭……コンクリート杭

作製者

(令和7年4月5日作製)

地番		④ 422-13			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y (Xn+1-Xn-1)
F8	新・普・金属標	-10699. 929	-27820. 399	19. 151	-532788. 461249
F6	新・普・金属標	-10697. 413	-27814. 923	-4. 744	131953. 994712
F7	新・普・金属標	-10704. 673	-27811. 584	-1. 847	51367. 995648
E3	新・普・金属標	-10699. 260	-27799. 814	1. 847	-51346. 256458
AK11	新・普・金属標	-10702. 826	-27797. 502	-8. 009	222630. 193518
AK12	新・普・金属標	-10707. 269	-27793. 518	-9. 007	250336. 216626
AK13	新・普・金属標	-10711. 833	-27801. 862	-8. 154	226696. 382748
AK14	新・普・金属標	-10715. 423	-27809. 707	-4. 731	131567. 723817
E4	新・普・金属標	-10716. 564	-27812. 751	15. 494	-430930. 763994
倍面積					-512. 974632
面積					256. 4873160
地積					256. 48 m <sup>2</sup>

地番		④ 422-14			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y (Xn+1-Xn-1)
F9	新・普・金属標	-10705. 228	-27831. 921	21. 672	-603173. 391912
F8	新・普・金属標	-10699. 929	-27820. 399	-11. 336	315372. 043064
E4	新・普・金属標	-10716. 564	-27812. 751	-18. 963	527413. 197213
AK15	新・普・金属標	-10718. 892	-27818. 963	-4. 616	128412. 333208
AK16	新・普・金属標	-10721. 180	-27824. 185	-2. 709	75375. 717165
E5	新・普・金属標	-10721. 601	-27824. 820	15. 952	-443861. 528640
倍面積					-461. 629902
面積					230. 8149510
地積					230. 81 m <sup>2</sup>

地番		④ 422-15			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y (Xn+1-Xn-1)
F10	新・普・金属標	-10708. 957	-27840. 039	6. 504	-181071. 613656
F9	新・普・金属標	-10705. 228	-27831. 921	-12. 644	

登記年月日：令和7年4月9日

表示年月日：2025/04/16

平面直角座標系II系

地番 422番1  
422番7乃至422番17

地積測量図

土地の所在 熊本市北区植木町岩野字狐塚

3/3

地番		① 422-16			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub>	Y(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )
AK1	新・普・金属標	-10691.379	-27851.135	20.802	-579359.310270
AK2	新・普・金属標	-10685.285	-27843.754	8.556	-238231.159224
E15	新・普・金属標	-10682.823	-27840.430	-10.296	286645.067280
F16	新・普・金属標	-10695.581	-27835.027	-15.474	430719.207798
F15	新・普・金属標	-10698.297	-27833.783	-5.500	153085.806500
F14	新・普・金属標	-10701.081	-27834.959	-7.790	216834.330610
H3	新・普・金属標	-10706.087	-27845.880	9.702	-270160.727760
倍面積		-466.785066			
面積		233.3925330			
地積		233.39 m <sup>2</sup>			

地番		② 422-17			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub>	Y(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )
E15	新・普・金属標	-10682.823	-27840.430	16.015	-445864.486450
AK3	新・普・金属標	-10679.566	-27836.033	6.889	-191762.431337
E16	新・普・金属標	-10675.934	-27830.480	1.405	-39101.824400
F23	新・普・金属標	-10678.161	-27826.893	-14.418	401208.143274
F22	新・普・金属標	-10690.352	-27823.704	-14.843	412987.238472
F21	新・普・金属標	-10693.004	-27822.498	-5.488	152689.869024
F20	新・普・金属標	-10695.840	-27823.571	-4.564	126986.778044
F19	新・普・金属標	-10697.568	-27827.337	-0.681	18950.416497
F18	新・普・金属標	-10696.521	-27830.168	3.665	-101997.565720
F17	新・普・金属標	-10693.903	-27831.375	0.940	-26161.492500
F16	新・普・金属標	-10695.581	-27835.027	11.080	-308412.099160
倍面積		-477.454256			
面積		238.7271280			
地積		238.72 m <sup>2</sup>			

本測量図に使用した与点一覧

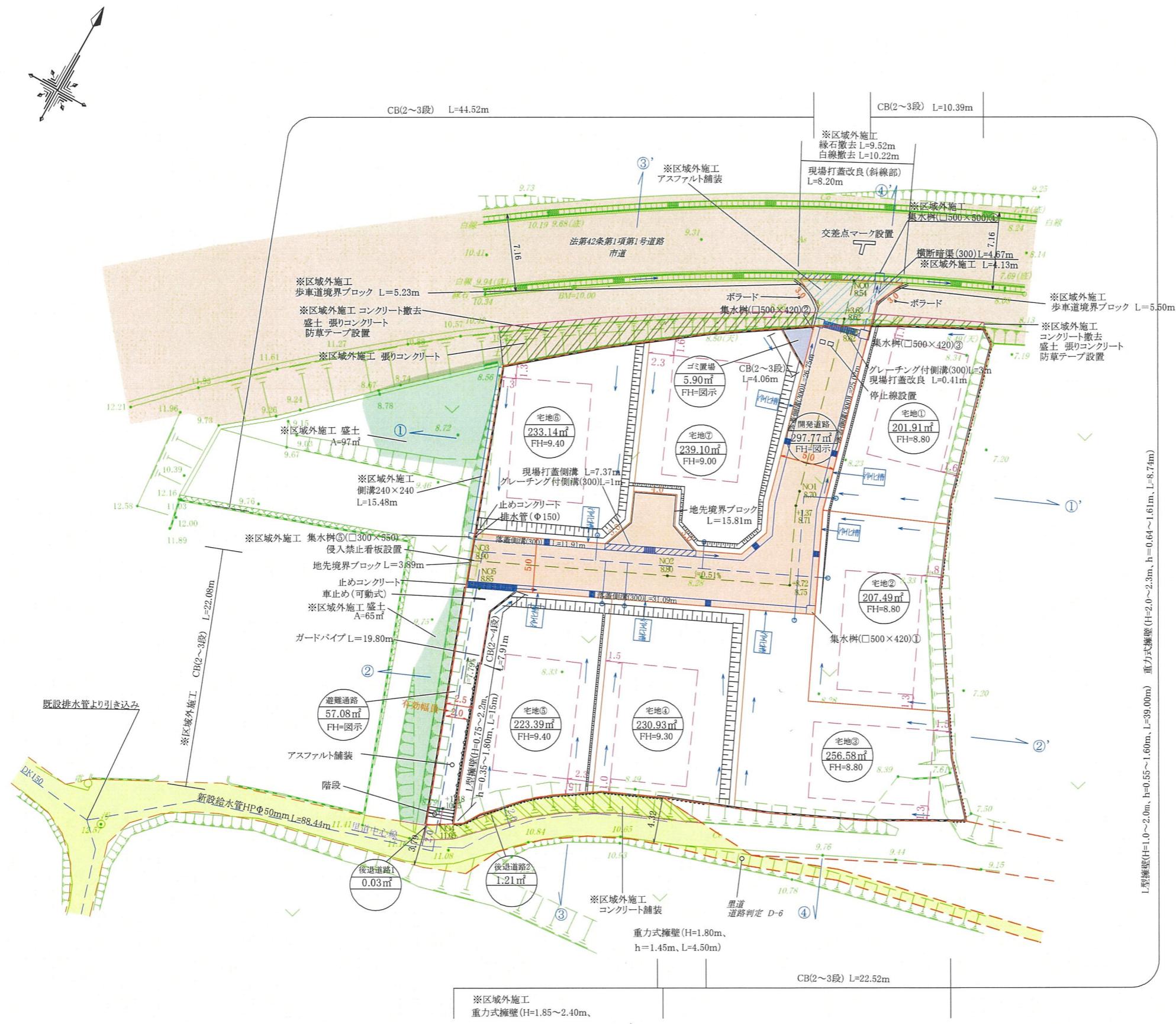
世界測地系II系

点名	杭種	X座標	Y座標	備考
GT2	金属釘	-10681.891	-27848.915	引照点
GT3	金属釘	-10662.276	-27812.436	引照点

近傍電子基準点		
点名	基準点コード	座標
菊池	EL04930369902	X -442.932 Y -11900.273
熊本	EL04930261102	X -17484.829 Y -22017.093
玉名	EL14930342302	X -7284.404 Y -42294.939

測量方法: VRS-RTK  
観測日: 令和5年1月10日  
データ配信: (株) ジェノバ

作製者	(令和7年4月4日測量) (令和7年4月5日作製)	申請人
-----	------------------------------	-----

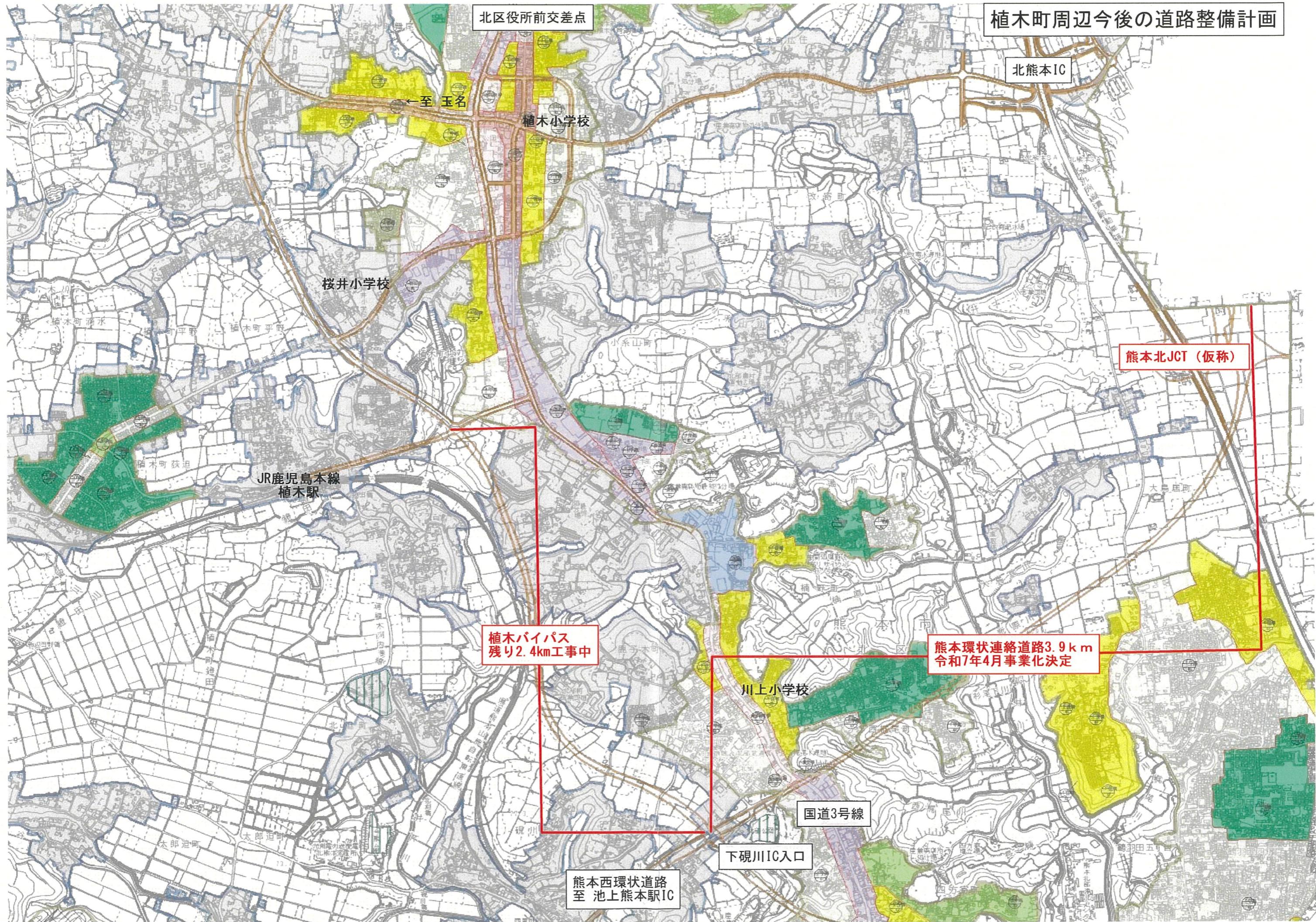


凡 例	
宅地	宅地番号
--. --m <sup>2</sup>	実測面積
FH=--. --	計画高
	L型擁壁 重力式擁壁
	空洞ブロック
	計画法面
	有孔蓋
	雨水排水施設
	地先境界ブロック
	宅内引込給水管 (P O 2 0)
	集水樹
	開発区域線
	開発道路
	後退道路
	市道
	里道
	避難通路
	ゴミ置場

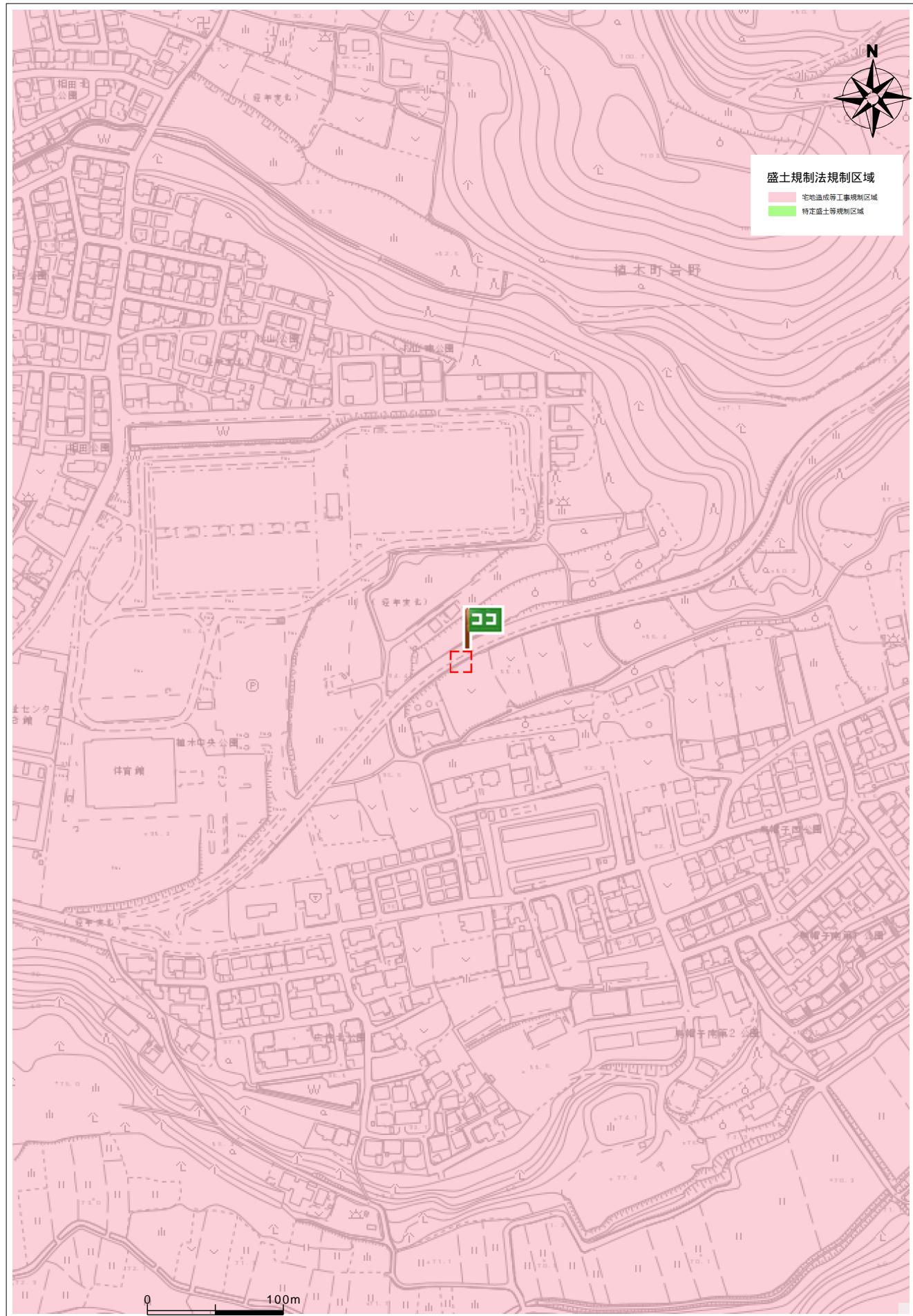
土地利用計画表			
名称	面積(m <sup>2</sup> )	比率(%)	備考
宅地用地	1592. 54m <sup>2</sup>	81. 48%	7区画(最低201. 91m <sup>2</sup> )
開発道路	297. 77m <sup>2</sup>	15. 24%	管理予定者 熊本市
後退道路	1. 24m <sup>2</sup>	0. 06%	管理予定者 熊本市
避難通路	57. 08m <sup>2</sup>	2. 92%	管理予定者 熊本市
ゴミ置場	5. 90m <sup>2</sup>	0. 30%	申請人管理予定
合計	1954. 53m <sup>2</sup>	100. 00%	

- ※官民境界(市道・里道)の確認について地積測量図により確定済み。
- ※今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上)が発生した場合  
基準に適合した擁壁を設置する。
- ※建築時に雨水浸透枠を設置する事。

本建築時に雨水浸透計を設置する事。		
件名	植木町岩野地内 宅地造成工事	図面番号
図面名	土地利用計画平面図、造成計画平面図 給排水計画平面図	縮尺
製作年月日	令和6年2月	1/400



# 盛土規制法



住所

北区植木町岩野422-5

