

価格別紙参照

建築条件なし

西区島崎4丁目 全3区画

【人気の城西小学校校区！】

所在地	熊本市西区島崎4丁目8-66 【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円	不動産売買専門店 無料査定受付中！
区域区分	市街化区域			受益者負担金	$m^2 \times 200$ 円	
用途地域	第2種中高層住居専用地域			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)	
接道	北側:公道			電柱位置	-	
交通	都市バス:城西校北 徒歩約2分			小学校	城西小学校/	
				中学校	西山中学校	
建蔽/容積	60%／200%	地目	宅地	引渡時期	相談	
上水	前面	下水	前面	取引形態/ 広告有効期限	媒介/令和8年5月31日	

備考

- ・現況渡しになります。(現況更地)
- ・分筆前につき面積に若干の誤差が生じる可能性がございます。
- ・盛土規制法による規制対象区域内です。
- ・期間限定で、建築条件なしで販売中！



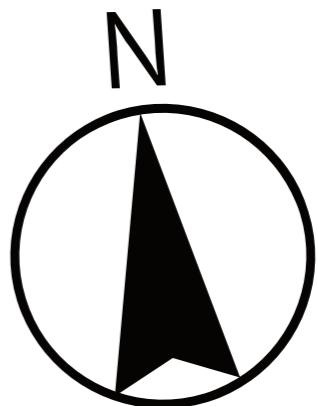
不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383

公道



1

2

3

～熊本市西区島崎4丁目 全3区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格	
1	203.94 m ²	61.69 坪	33,980,000 円	
2	126.75 m ²	38.34 坪	19,980,000 円	
3	175.01 m ²	52.94 坪	22,980,000 円	

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年2月13日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

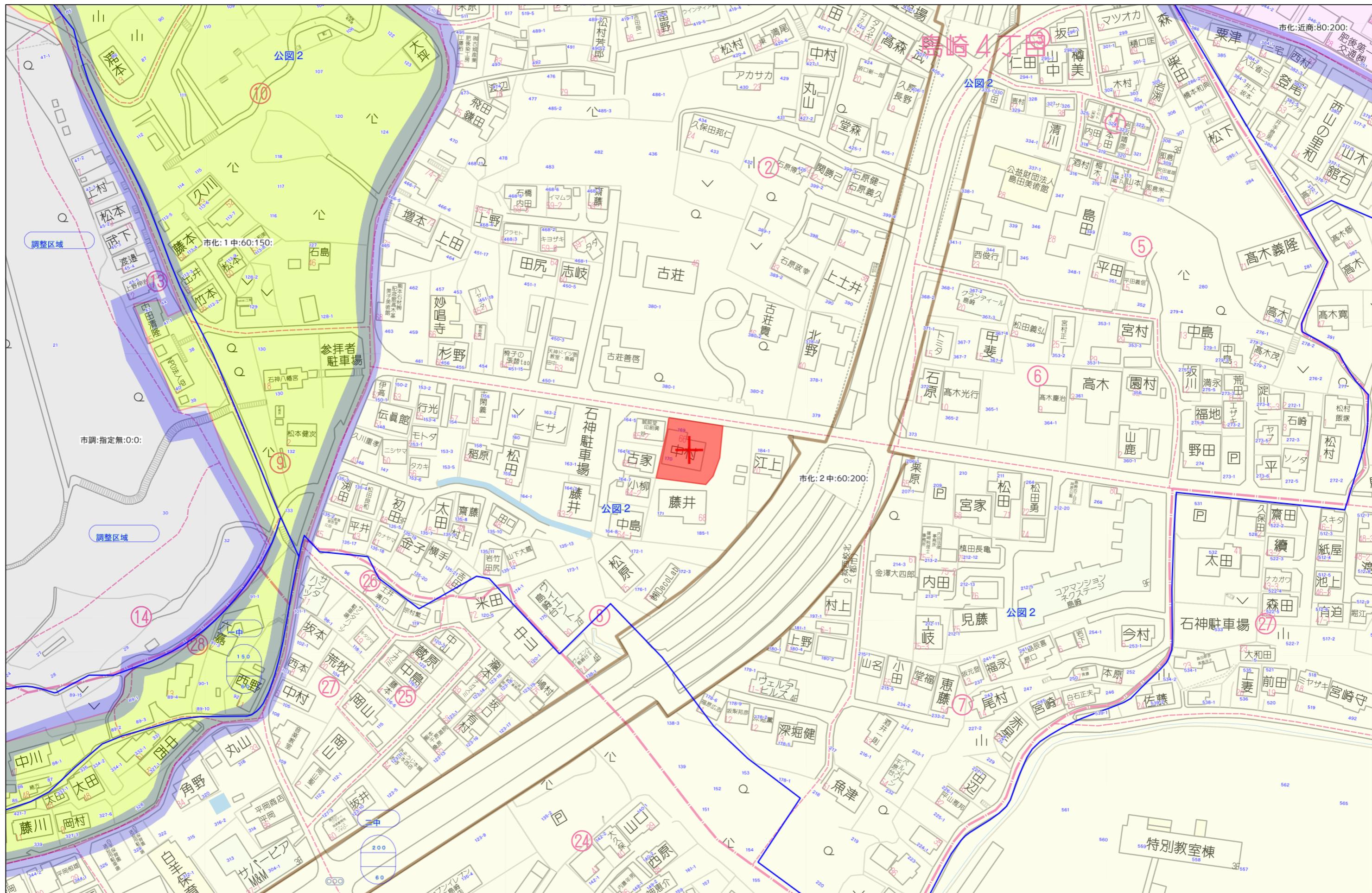
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)

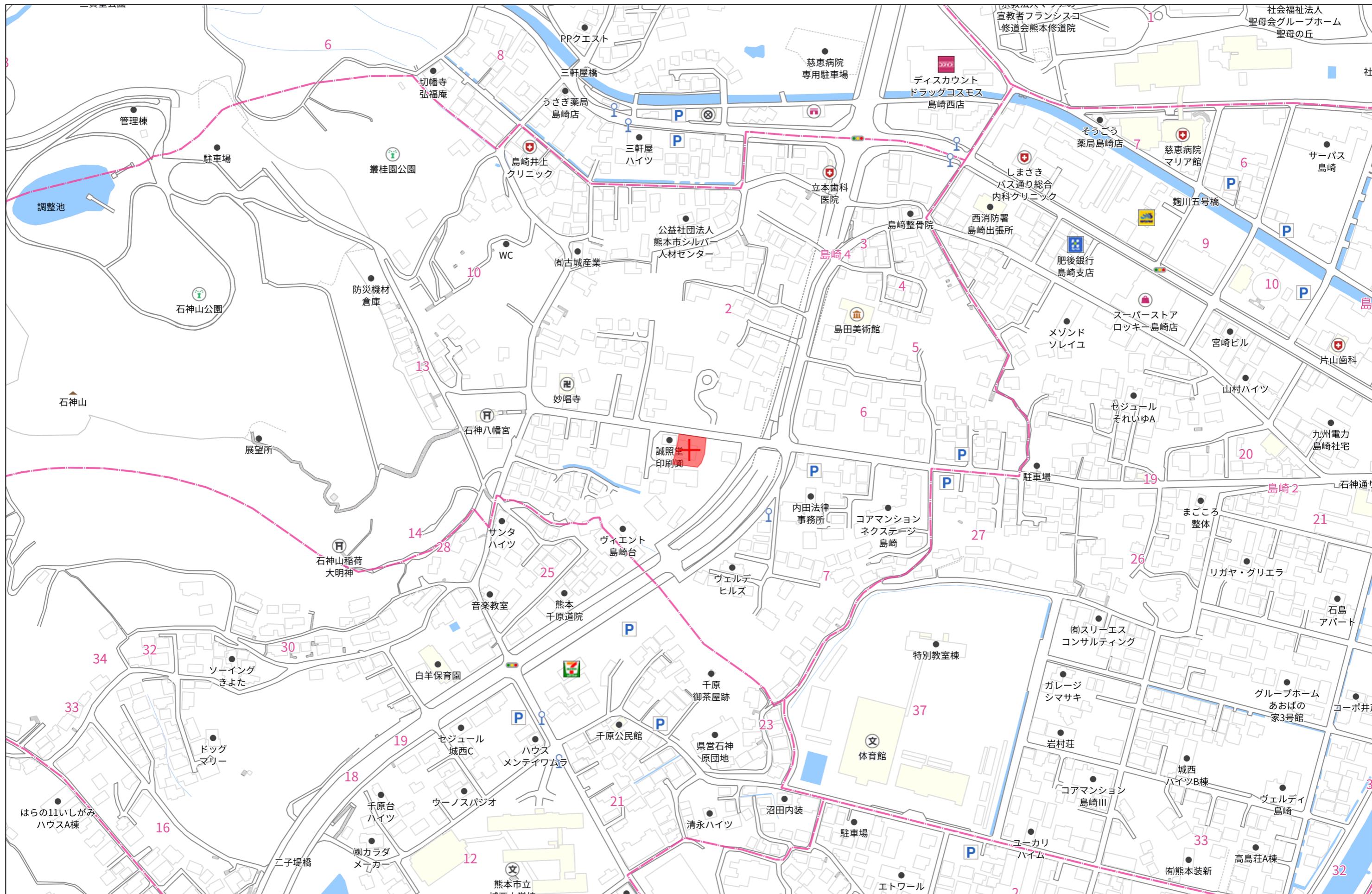


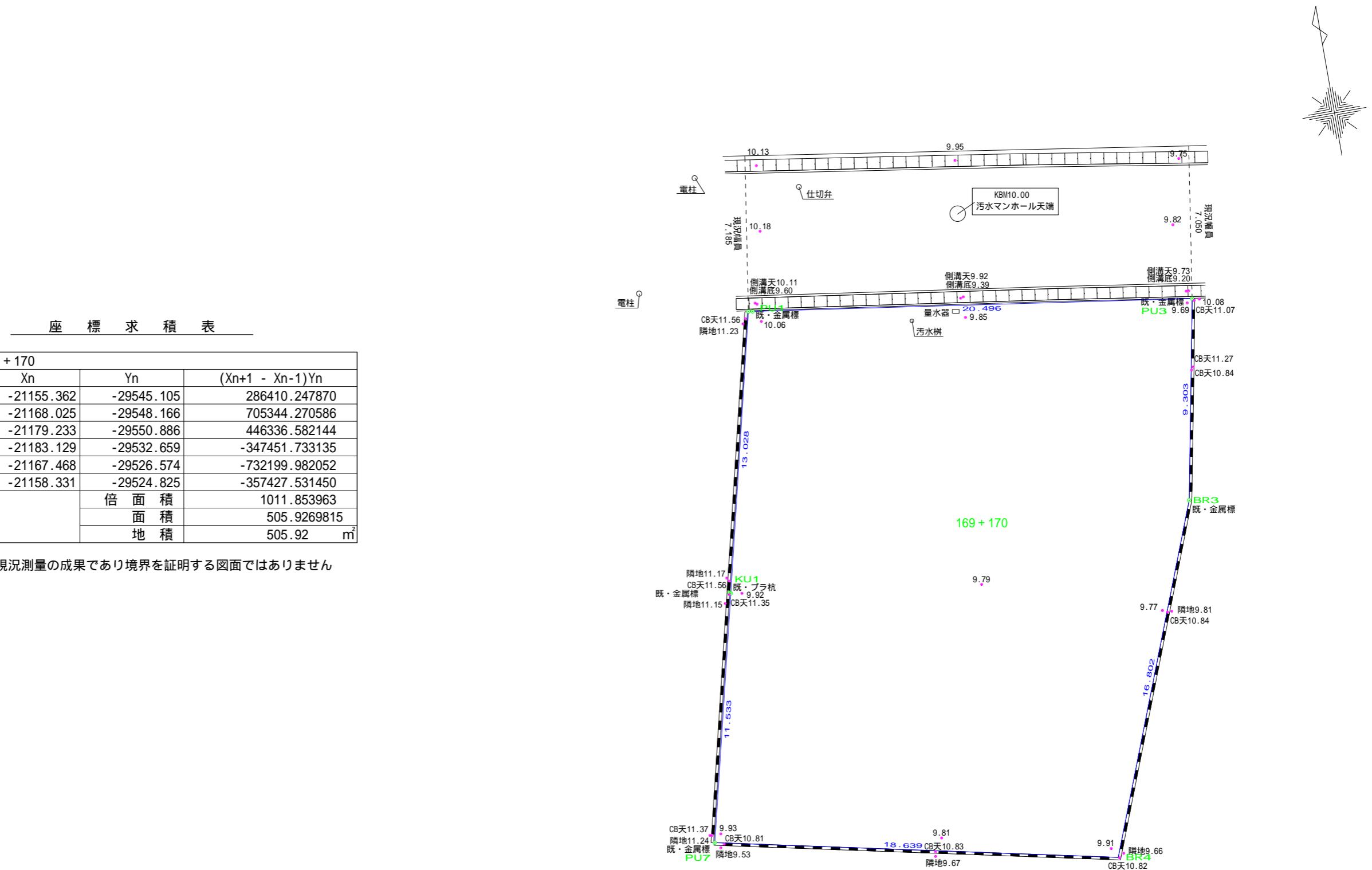
不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド







地番 測点	169 + 170		
	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
PU1	-21155.362	-29545.105	286410.247870
KU1	-21168.025	-29548.166	705344.270586
PU7	-21179.233	-29550.886	446336.582144
BR4	-21183.129	-29532.659	-347451.733135
BR3	-21167.468	-29526.574	-732199.982052
PU3	-21158.331	-29524.825	-357427.531450
倍面積			1011.853963
面積			505.9269815
地積			505.92 m ²

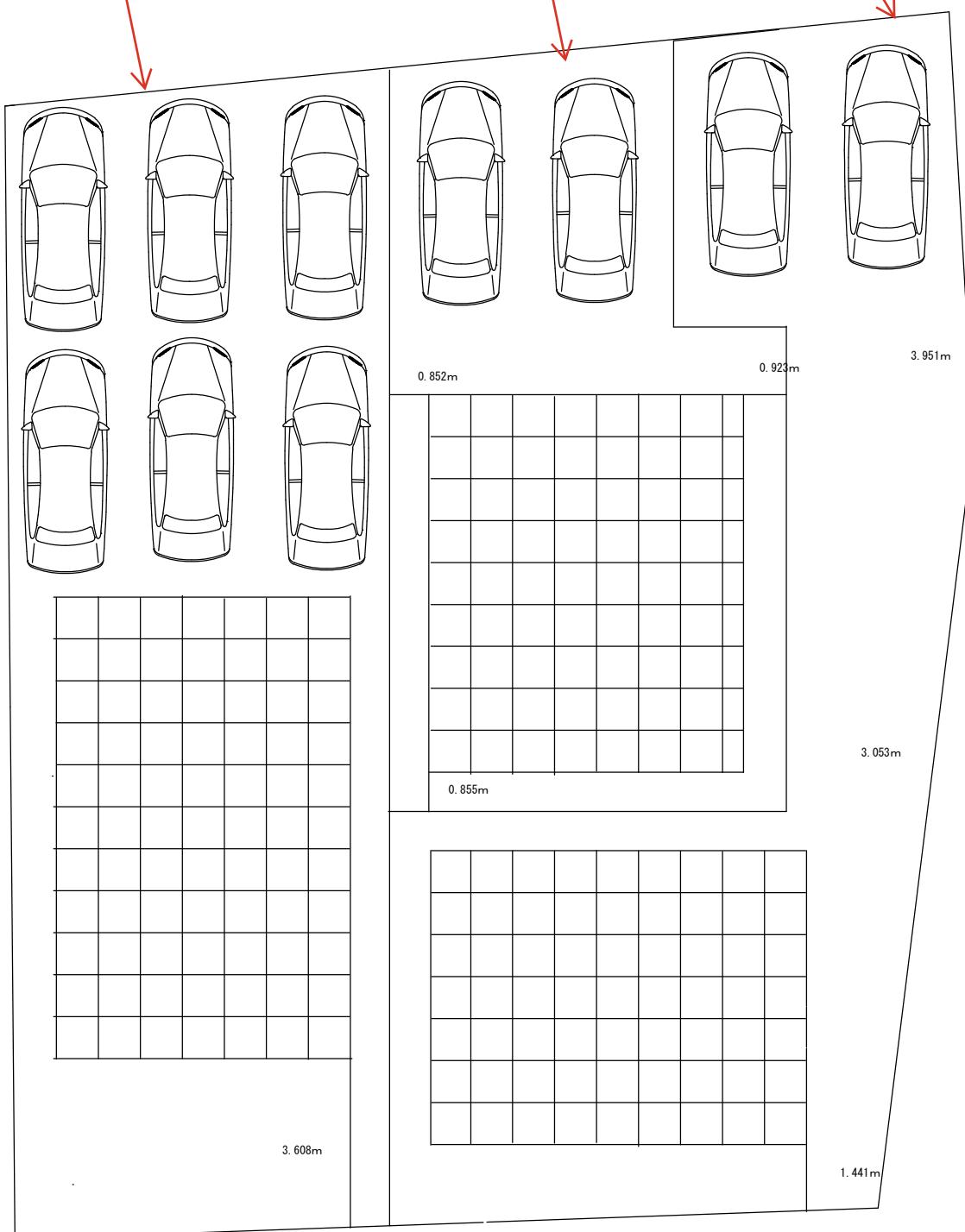
本図面は現況測量の成果であり境界を証明する図面ではありません

図面名称	現況平面図		
現場所在	熊本市西区島崎四丁目		
申請者名			
日 付	令和8年2月2日	縮 尺	1 : 200
作成者			

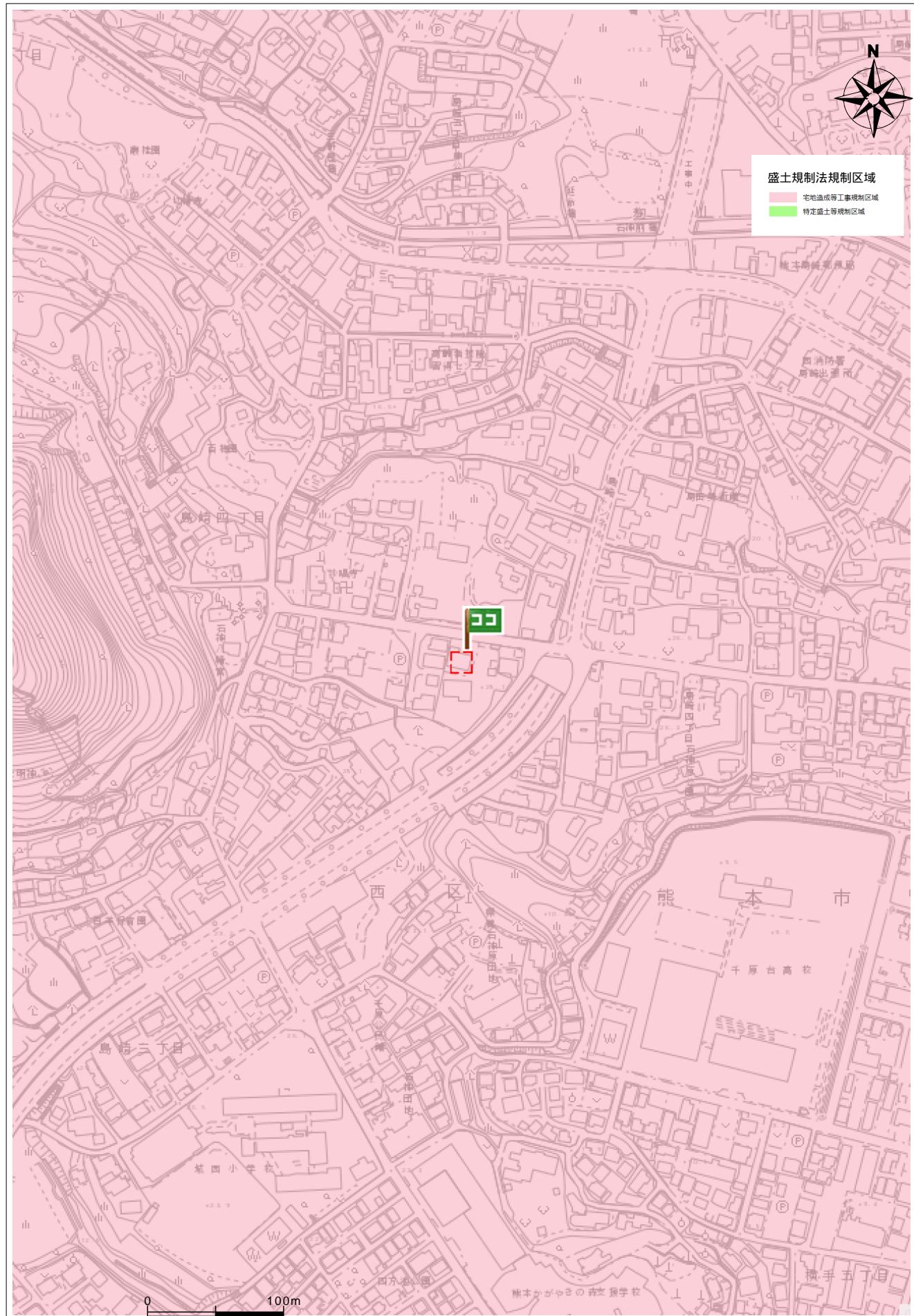
1号棟
61.69坪
AdobIe

2号棟
38.34坪
moku

3号棟
52.94坪
bloom



盛土規制法



住所	西区島崎4丁目8-66
----	-------------

