

売買価格

1,898万

# 菊池郡菊陽町沖野3丁目 【住宅用地】

所在地	熊本県菊池郡菊陽町沖野3丁目13-20 付近【ナビ検索】			土地面積	165.29m <sup>2</sup> (50.0坪)	不動産売買専門店 無料査定受付中！
区域区分	市街化区域			坪単価	約37.96万	
用途地域	第1種低層住居専用地域			その他	高さ制限10m	
接道	北東側:公道			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)	
交通	電鉄バス:杉並一丁目 徒歩約4分			小学校/中学校	菊陽西小学校/ 武藏ヶ丘中学校	
建蔽/容積	40%／80%	地目	宅地	引渡時期	相談	
上水	前面	下水	前面	取引形態/ 広告有効期限	媒介/令和8年5月31日	

備考  
・解体更地での引渡となります。  
・盛土規制法による規制対象区域内です。  
・期間限定で、建築条件なしで販売中！

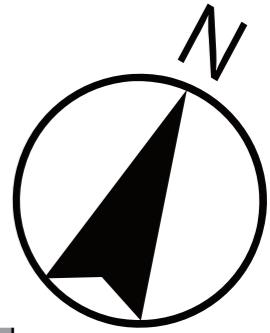


不動産に価値を見出す

**CLEVER TREND**

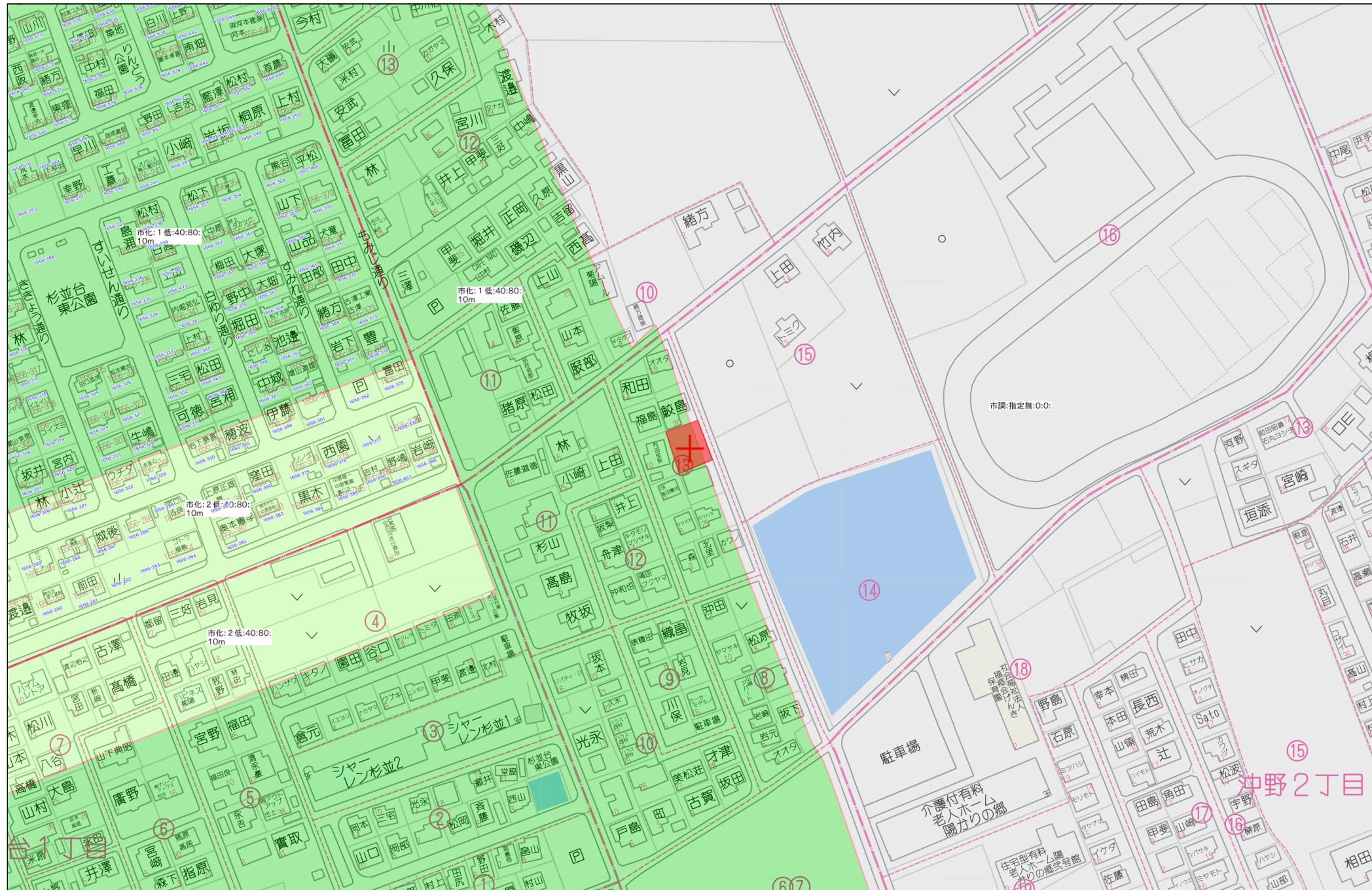
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868  
熊本中央区八王寺町48番15-103号  
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550  
担当(前田)080-2759-4383

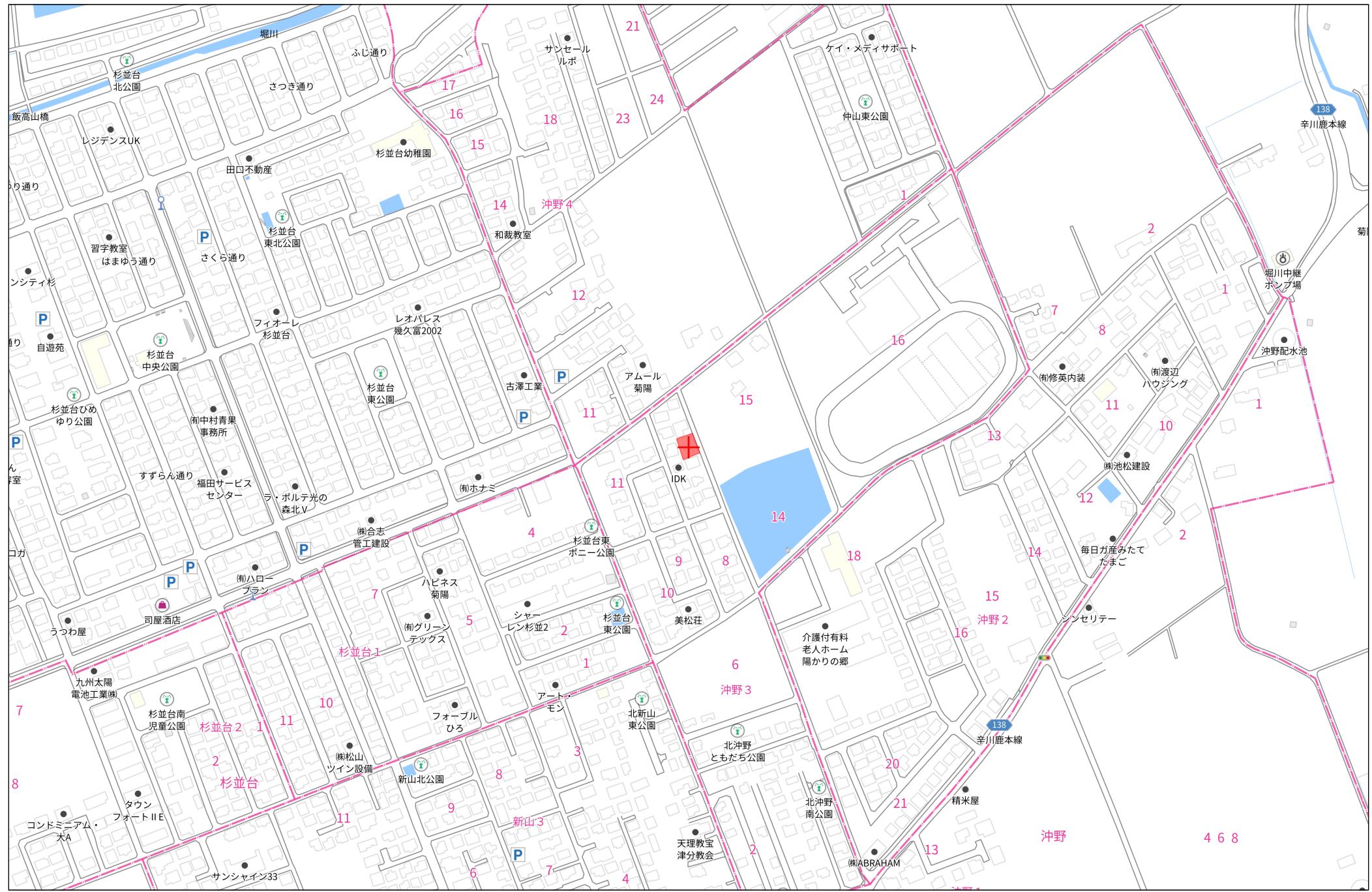


対象地

公道



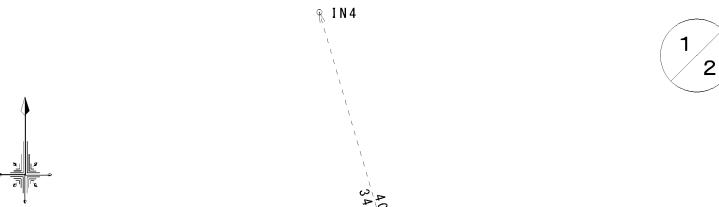
1:1500



地番 5800-98、5800-368

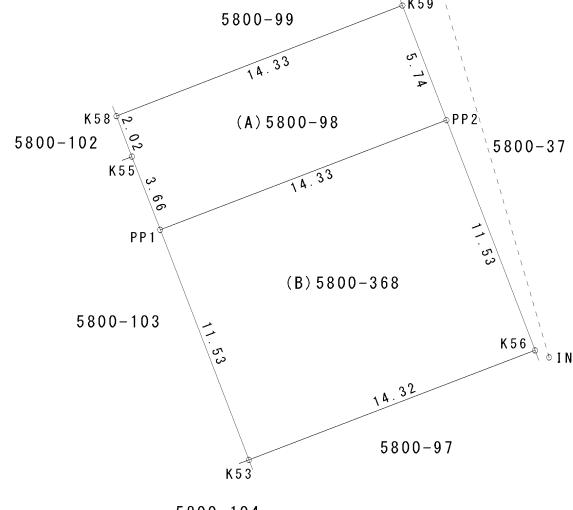
土地所在図  
地積測量図

土地の所在 菊池郡菊陽町沖野三丁目



地番	(A) 5800-98			
測点	標識	X 座標	Y 座標	$(X_{n+1} - X_{n-1}) \cdot Y_n$
K59	(新普) 金属標	-14286.986	-19763.278	-220491.054938
PP2	(新普) 金属標	-14292.348	-19761.215	161832.256404
PP1	(新普) 金属標	-14297.474	-19774.601	210258.652644
K55	(新普) 金属標	-14294.053	-19775.921	29259.926491
K58	(新普) 金属標	-14292.160	-19776.648	-180695.778880
			倍面積	164.001721
			面積	82.0008605
			地積	82.00 m <sup>2</sup>

地番	(B) 5800-368			
測点	標識	X 座標	Y 座標	$(X_{n+1} - X_{n-1}) \cdot Y_n$
K56	(新普) 金属標	-14303.115	-19757.073	132074.963910
K53	(新普) 金属標	-14308.237	-19770.449	250794.778136
PP1	(新普) 金属標	-14297.474	-19774.601	-132022.874916
PP2	(新普) 金属標	-14292.348	-19761.215	-250516.275744
			倍面積	330.591386
			面積	165.2956930
			地積	165.29 m <sup>2</sup>

総合計面積 247.2965535 m<sup>2</sup>

測量年月日	令和7年5月30日
座標系	任意座標

作成者	-----	縮尺	-----	申請人	-----	縮尺	1/250
-----	-------	----	-------	-----	-------	----	-------

登記年月日：令和7年6月13日

表示年月日：2026/01/09

地番	5800-98、5800-368
----	------------------

土地所在図  
地積測量図

土地の所在	菊池郡菊陽町沖野三丁目
-------	-------------

2  
2

恒久的地物	
符号	I N 3
地物の名称	登記引照点
成 果	測地系 任意座標 X 座標 -14303.443 Y 座標 -19756.413
備 考	新設永久金属釘



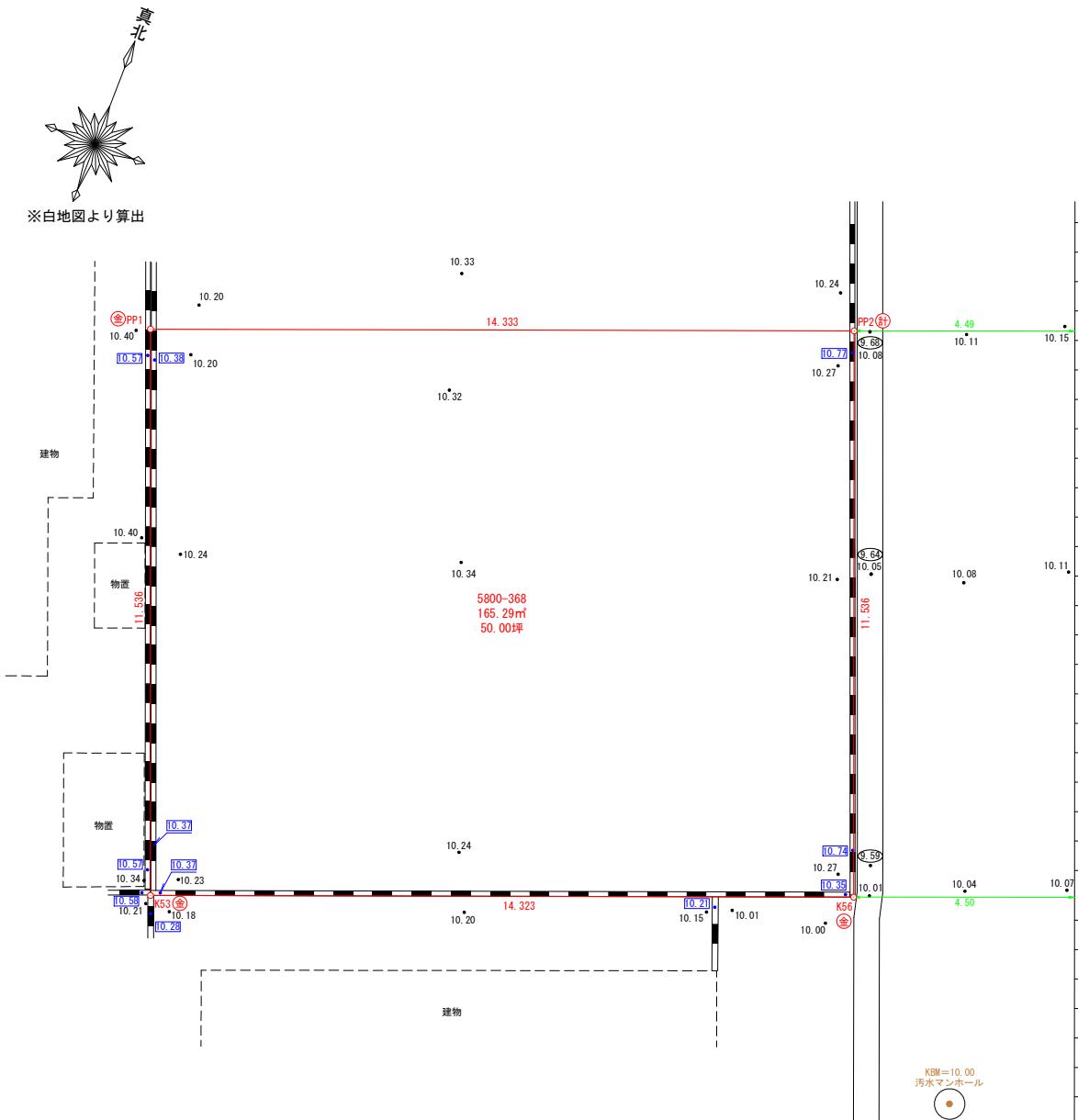
恒久的地物	
符号	I N 4
地物の名称	登記引照点
成 果	測地系 任意座標 X 座標 -14264.197 Y 座標 -19767.906
備 考	既存永久金属釘



座標取得方式：(GNSS)ネットワーク型RTK

取得年月日：令和6年2月15日

作成者		縮尺		申請人		縮尺	
	(成)						



\* 道路幅員は現況実測値です。

\* 本画面は既設の境界標等を測量したものであり、境界確認は行っておりません。

\*本圖面は会和7年6月12日土地家屋調査十三角健太氏作成の地積測量図を基に作成したもので

\* 本図面は令和7年6月12日土地家屋調査士三角健太  
\*\* 本図面は建築確認申請書には使用しないでください

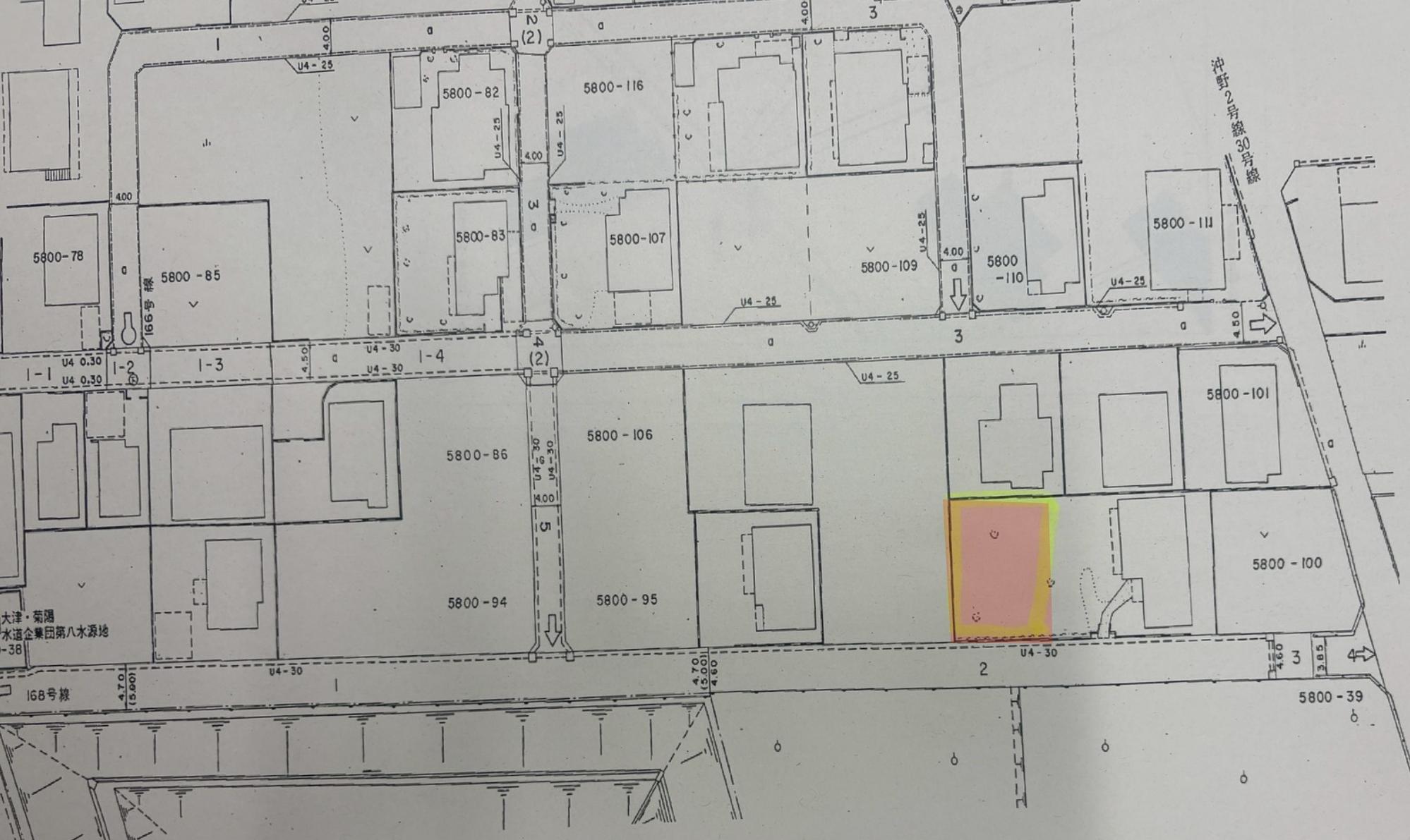
### 求積表

5800-368				
地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn-(Yn+1-Yn-1)
PP1	-14297.474	-19774.601	-9.234	132022.874916
K53	-14308.237	-19770.449	17.528	-250794.778136
K56	-14303.115	-19757.073	9.234	-132074.963910
PP2	-14292.348	-19761.215	-17.528	250516.275744
				合計 -330.591386
				合計 面積 165.2956930
				地籍 165.29 m <sup>2</sup>

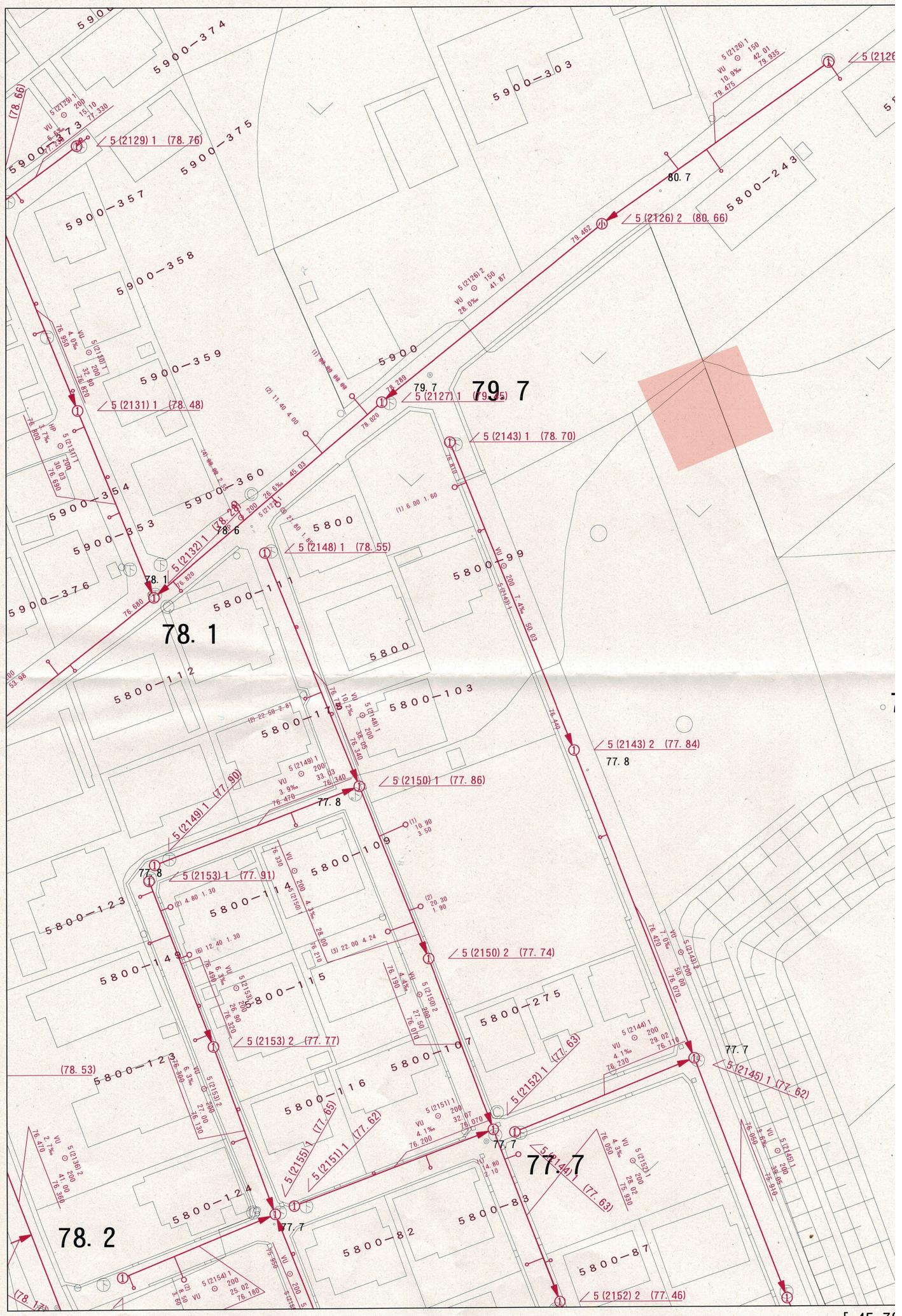
10.37 は、ブロック天端の計測値です。  
9.68 は、U型側溝底の計測値です。

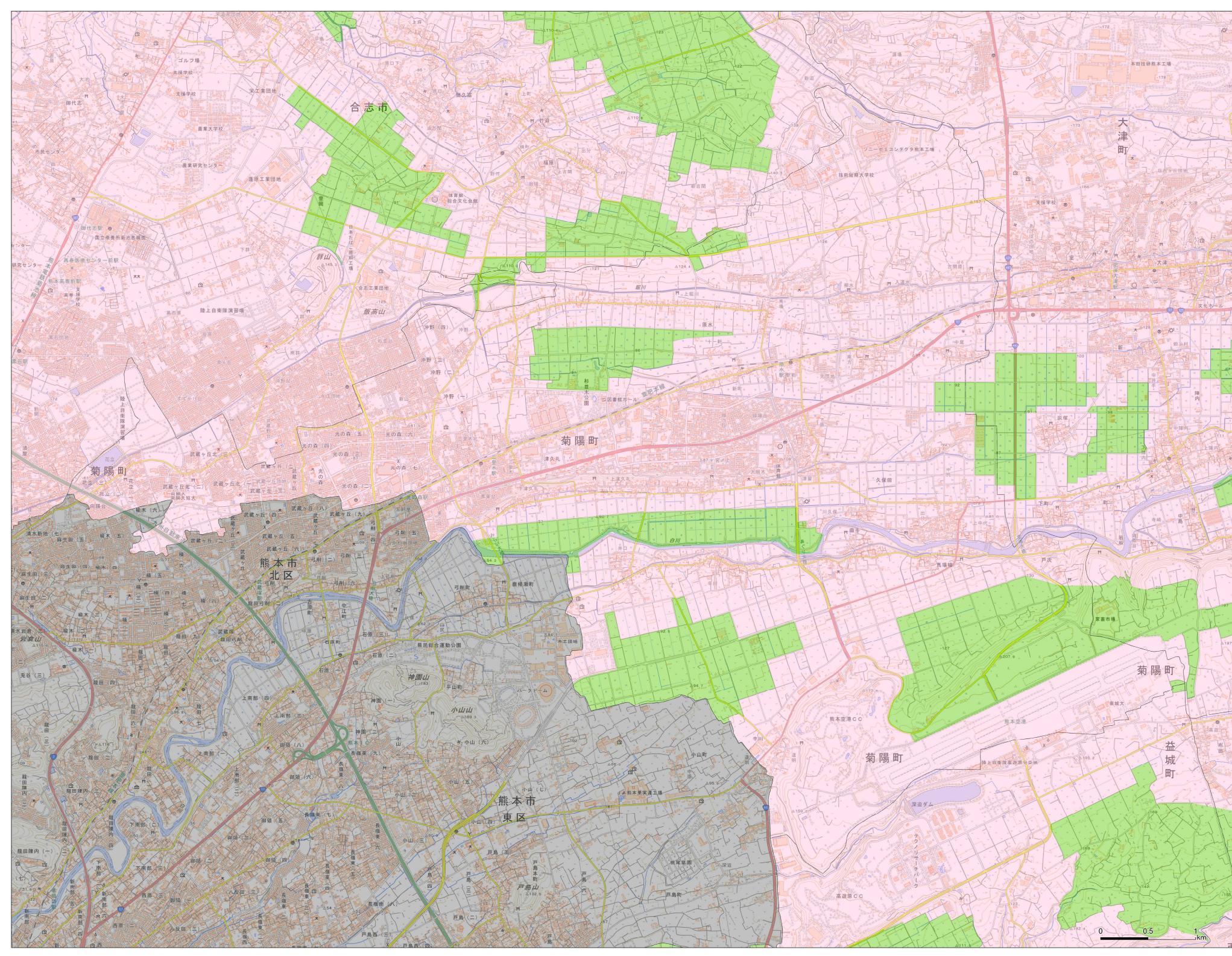
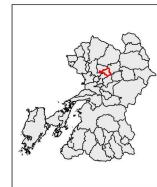
筆界点	境界標の種類
(フ)	プラスチック杭
(金)	金属 標
(コ)	コンクリート杭
(鉛)	金属 鉛
(計)	計算 点
(刻)	刻 印

図名	現況平面図		
所在・地番	菊池郡菊陽町沖野三丁目5800番368		
基となる資料	現況・参考図等・地積測量図等		
作成年月日	令和8年1月16日	案件No. 1733	縮尺 1/100









## 凡例

- 宅地造成等工事規制区域
- 特定盛土等規制区域

本図は、国土交通省地図情報センターの「地図情報データ」(2018年4月版)を基に、国土理数局のデータを用いて作成されたものです。

