

売買価格

4,000万

阿蘇郡西原村布田 【事業用地】

所在地	熊本県阿蘇郡西原村大字布田977-10 【ナビ検索】			土地面積	2,423m ² (732.95坪)	不動産売買専門店 無料査定受付中！
区域区分	準都市計画区域			坪単価	約5.45万	
用途地域	無指定			その他	-	
接道	西側・東側:公道			仲介手数料	売買代金×3% + 6万円×1.1(税)	
交通	産交バス:高遊(徒歩約8分)			小学校/中学校	山西小学校/ 西原中学校	
建蔽/容積	70% / 200%	地目	山林	引渡時期	相談	
上水	前面	下水	前面	取引形態/ 広告有効期限	媒介/令和8年5月31日	

・現況渡しになります。(現況更地)

備考
・盛土規制法による規制対象区域内です。

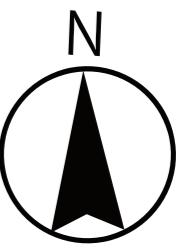


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383

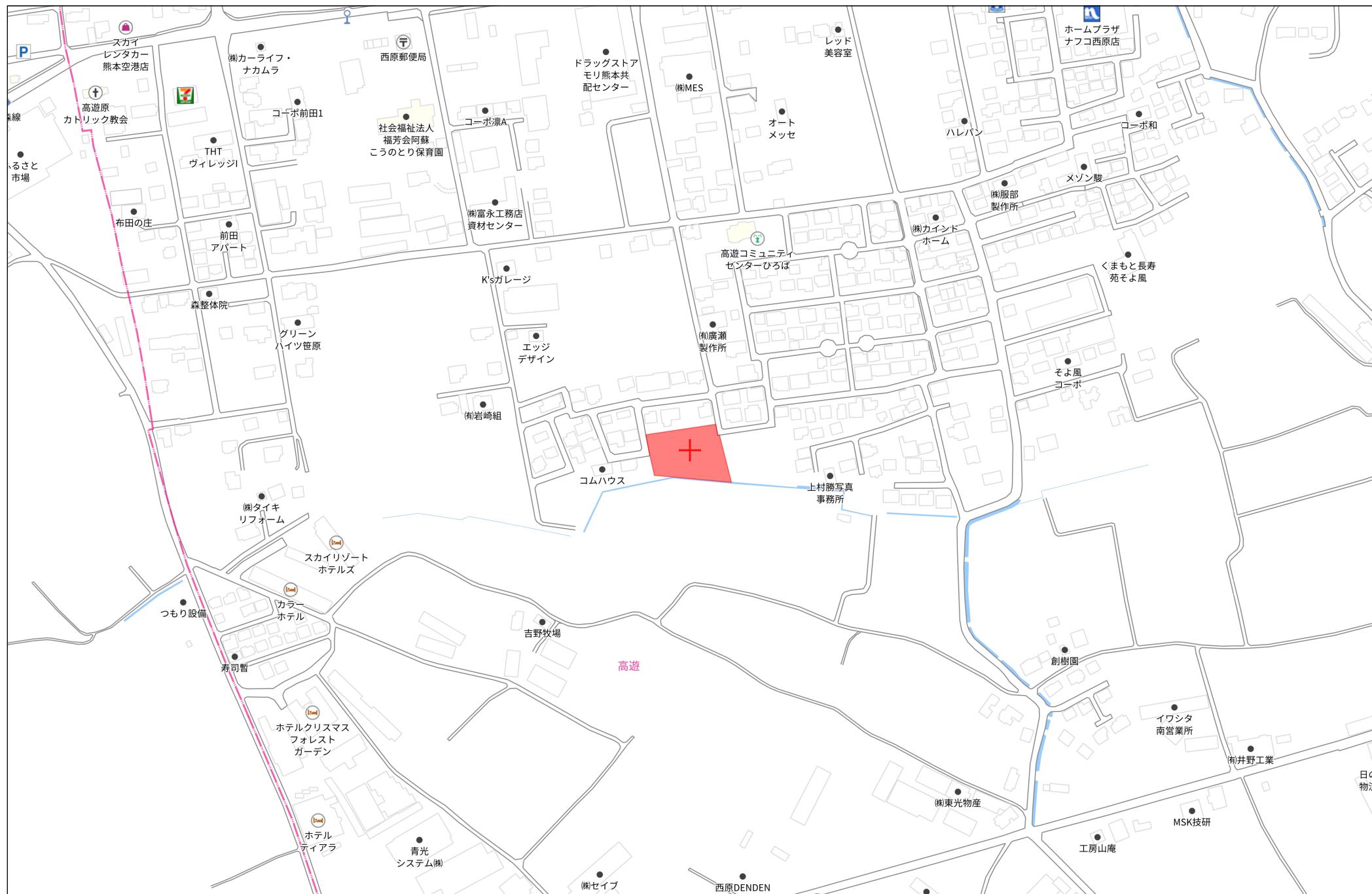


公道

对象地

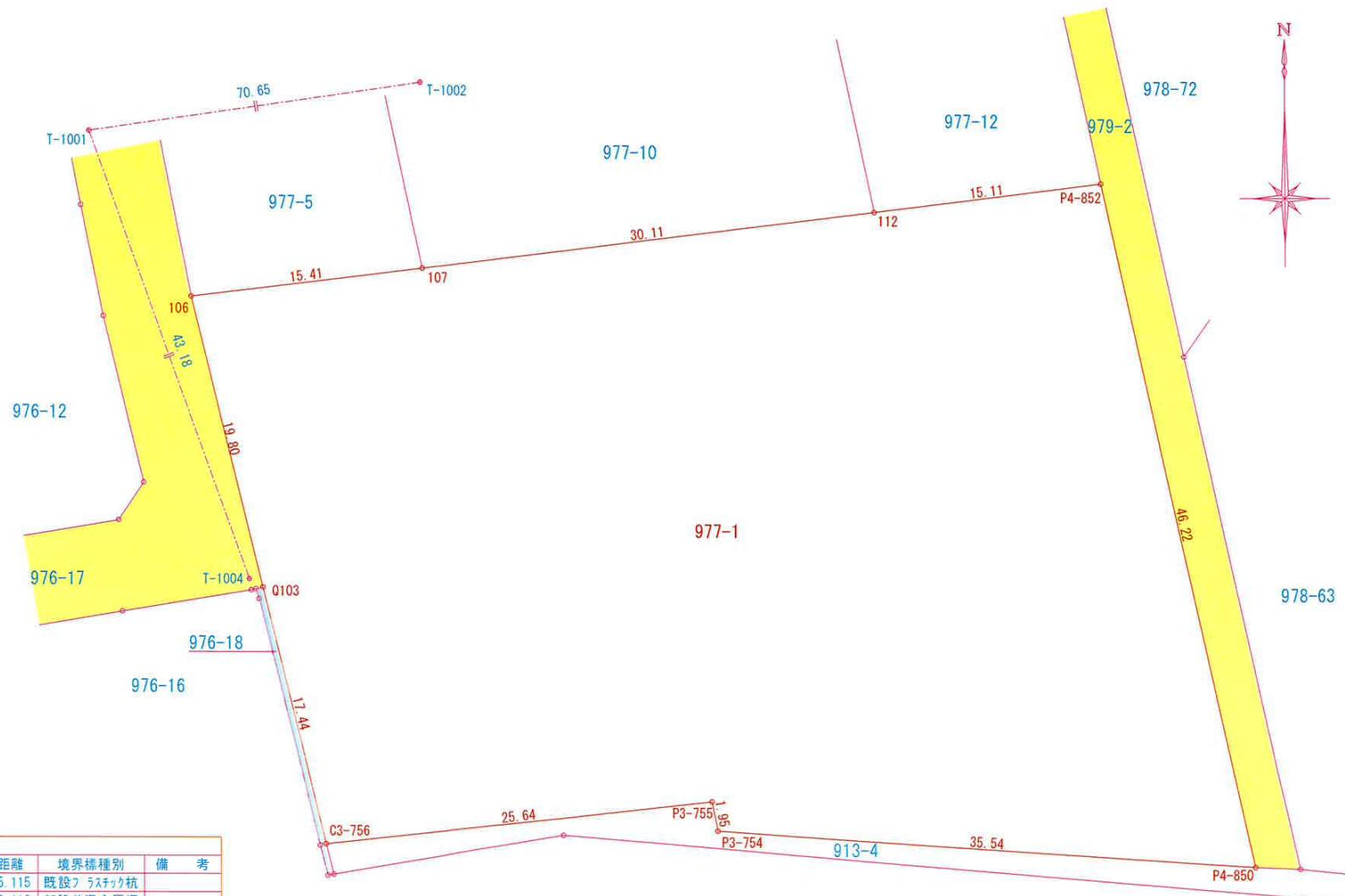
公道





140m

1:3000



地 番	977-1			
界 点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別
P4-852	-18840.818	-10931.822	15.115	既設フラスチック杭
112	-18842.681	-10946.822	30.113	新設普通金属標
107	-18846.358	-10976.710	15.413	新設普通金属標
106	-18848.207	-10992.012	19.801	新設金属標
Q103	-18867.433	-10987.276	17.444	新設普通金属標
C3-756	-18884.378	-10983.135	25.649	既設金属標
P3-755	-18881.608	-10957.636	1.959	既設フラスチック杭
P3-754	-18883.530	-10957.259	35.544	既設フラスチック杭
P4-850	-18885.946	-10921.797	46.228	既設フラスチック杭
P4-852	-18840.818	-10931.822		既設フラスチック杭
計 算 方 法	$2F = \sum [Xn(Yn+1 - Yn)]$			
倍 面 積	4849.486981			
面 積 (m ²)	2424.7434905			
地 積	2424.74			
理 數	733.4849			

引照点座標リスト				
点名	標識	X	Y	備考
T-1001	既設普通金属鉄	-18826.226	-11002.761	
T-1002	既設普通金属鉄	-18816.041	-10932.843	
T-1004	既設普通金属鉄	-18866.878	-10988.181	

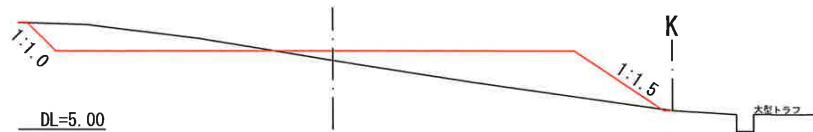
図面名称	境 界 確 定 図	
図面番号		縮 尺 $5=1/300$
所 在	阿蘇郡西原村大字布田字高遊地内	
作成年月日	令 和 6 年 7 月 2 5 日	
申請者名		
熊本県中央区新屋敷三丁目10番17号 土地家屋調査士法人ミタス測量登記サポート (T 096-372-0990 F 096-372-0969)		

横断図

S=1:300

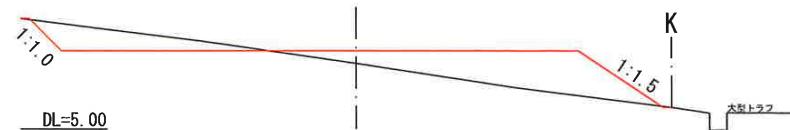
No. 1+4.0
GH=8.95
FH=9.50

掘削	12.8
盛土	29.6



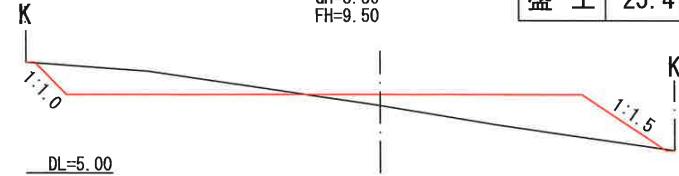
No. 0+14.0
GH=8.78
FH=9.50

掘削	11.0
盛土	29.3



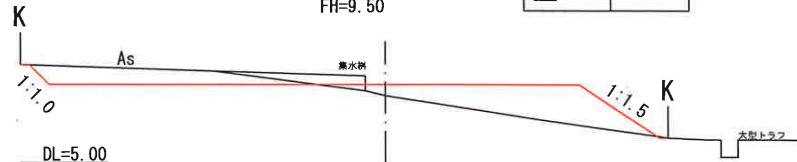
No. 0+5.0
GH=8.86
FH=9.50

掘削	14.5
盛土	25.4



No. 0
GH=8.86
FH=9.50

掘削	11.6
盛土	23.1



No. 3
GH=9.62
FH=9.50

掘削	8.5
盛土	38.6



No. 2+10.0
GH=9.49
FH=9.50

掘削	10.9
盛土	42.3



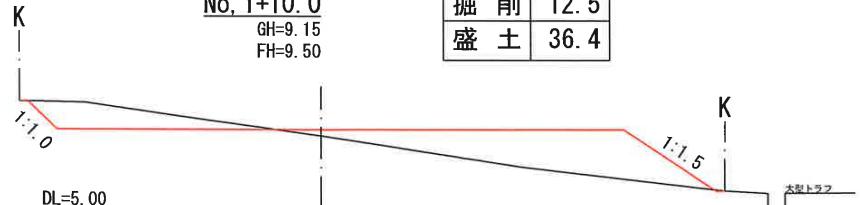
No. 2
GH=9.27
FH=9.50

掘削	10.7
盛土	41.6



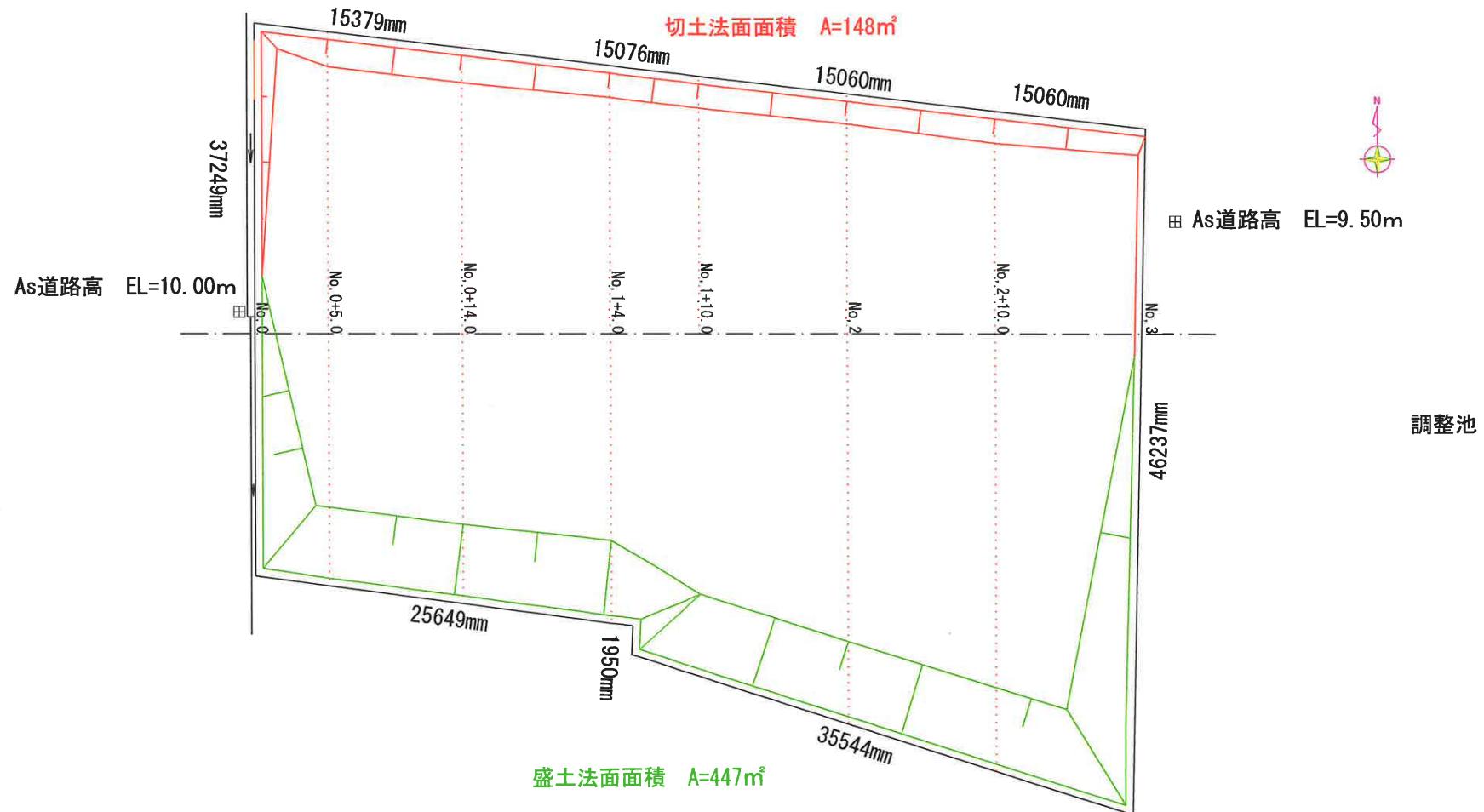
No. 1+10.0
GH=9.15
FH=9.50

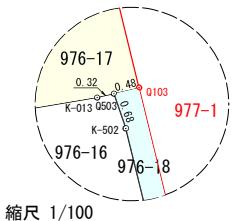
掘削	12.5
盛土	36.4



平面圖

S=1:300

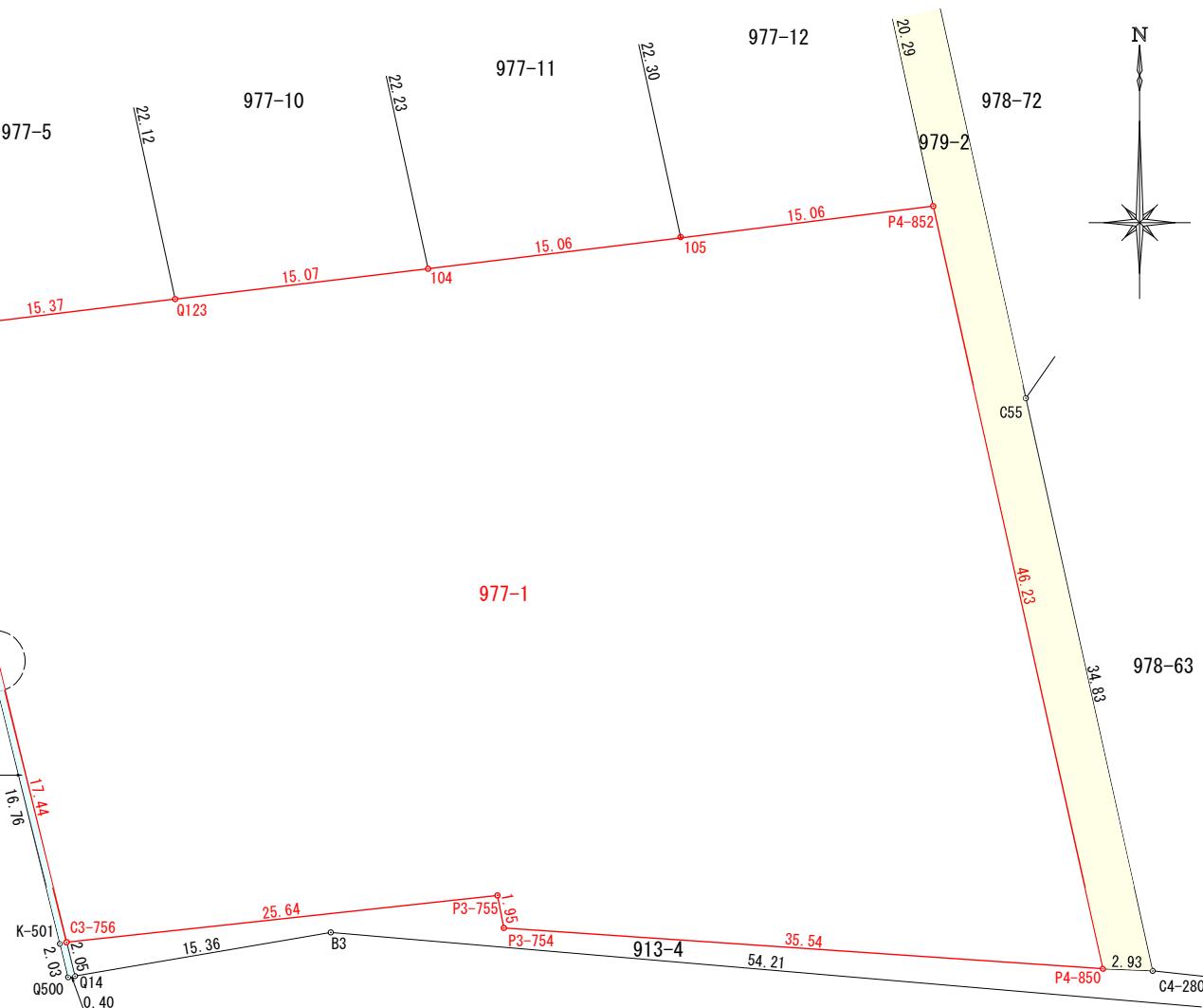




縮尺 1/100

地番	977-1					
境界点番	X座標(Xn)	Y座標(Yn)	点間距離	境界標種別	備考	
P4-851	-18848.195	-10991.978	37.248			
C3-756	-18884.378	-10983.135	25.649			
P3-755	-18881.608	-10957.636	1.959			
P3-754	-18883.530	-10957.259	35.544			
P4-850	-18885.946	-10921.797	46.237			
P4-852	-18840.814	-10931.844	15.061			
105	-18842.696	-10946.787	15.070			
104	-18844.526	-10961.745	15.076			
Q123	-18846.321	-10976.714	15.379			
P4-851	-18848.195	-10991.978				
計算方法	$2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$					
面積	4848.339698					
面積(m ²)	2424.1698490					
地積	2424.16 m ²					
坪数	733.3113 坪					

本図は近隣地積測量図の成果に基づき測量・作製。



図面名称	現況平面図
図面番号	縮 尺 S=1/300
所 在	阿蘇郡南阿蘇村大字布田高遊地内
作成年月日	令和6年6月14日
申請者名	熊本市中央区新屋敷三丁目10番17号 土地家屋調査士法人ミタス測量登記サポート (T 096-372-0990 F 096-372-0969)

とじる



▼ 県央広域本部

- 県央_法第42条第1項第1号
- 県央_法第42条第1項第2号
- 県央_法第42条第1項第3号
- 県央_法第42条第1項第4号
- 県央_法第42条第1項第5号
- 県央_法第42条第2項

▼ 県北広域本部

- 県北_法第42条第1項第1号
- 県北_法第42条第1項第2号
- 県北_法第42条第1項第3号
- 県北_法第42条第1項第4号
- 県北_法第42条第1項第5号
- 県北_法第42条第2項

▼ 県南広域本部

- 県南_法第42条第1項第1号
- 県南_法第42条第1項第2号
- 県南_法第42条第1項第3号
- 県南_法第42条第1項第4号
- 県南_法第42条第1項第5号
- 県南_法第42条第2項

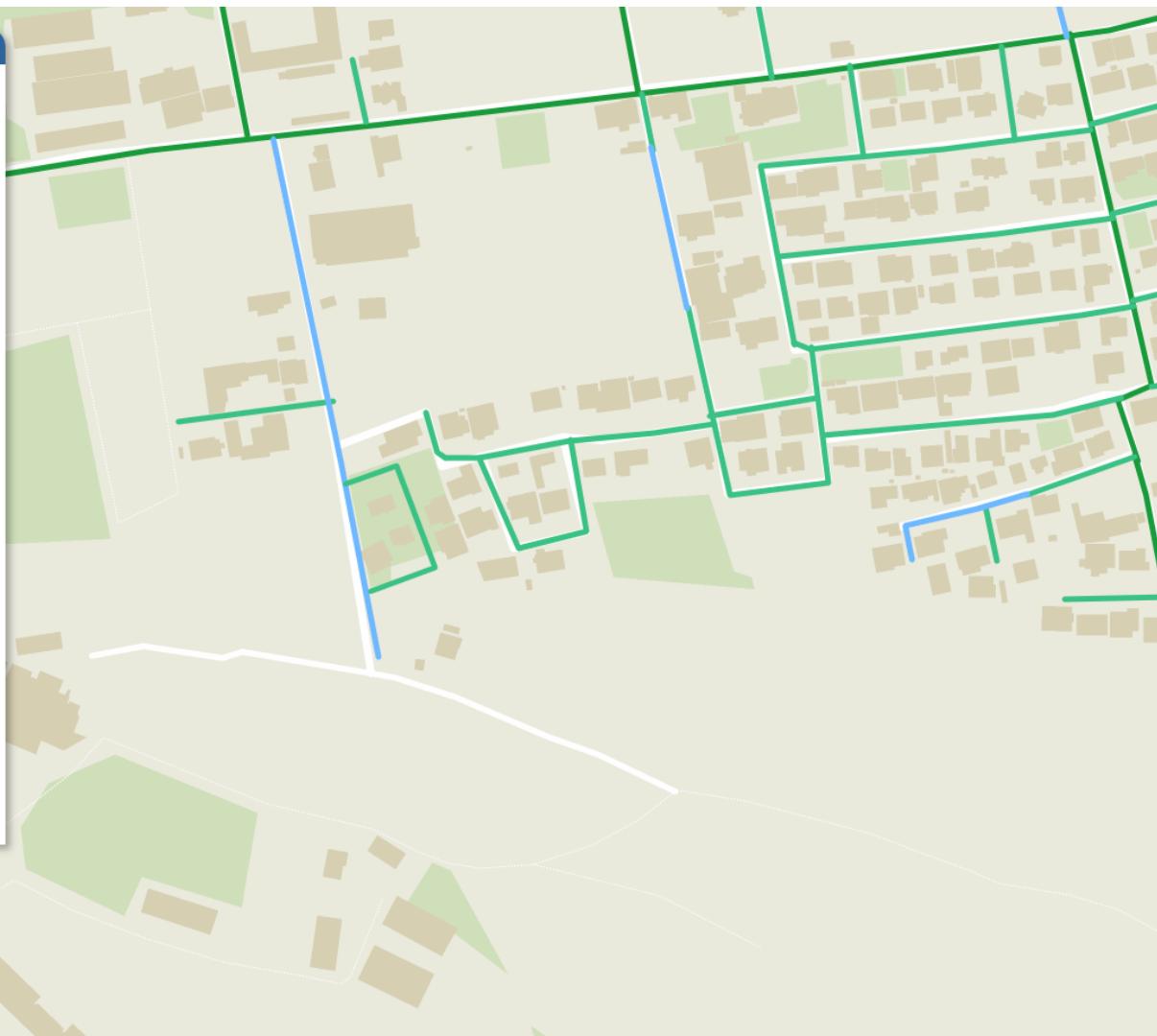


12°C

検索



管理番号	C-13-NH-H25-013
道路種別	1項3号道路
市町村	西原村
管轄広域本部	県央広域本部



19:23

とじる



▼ 県央広域本部

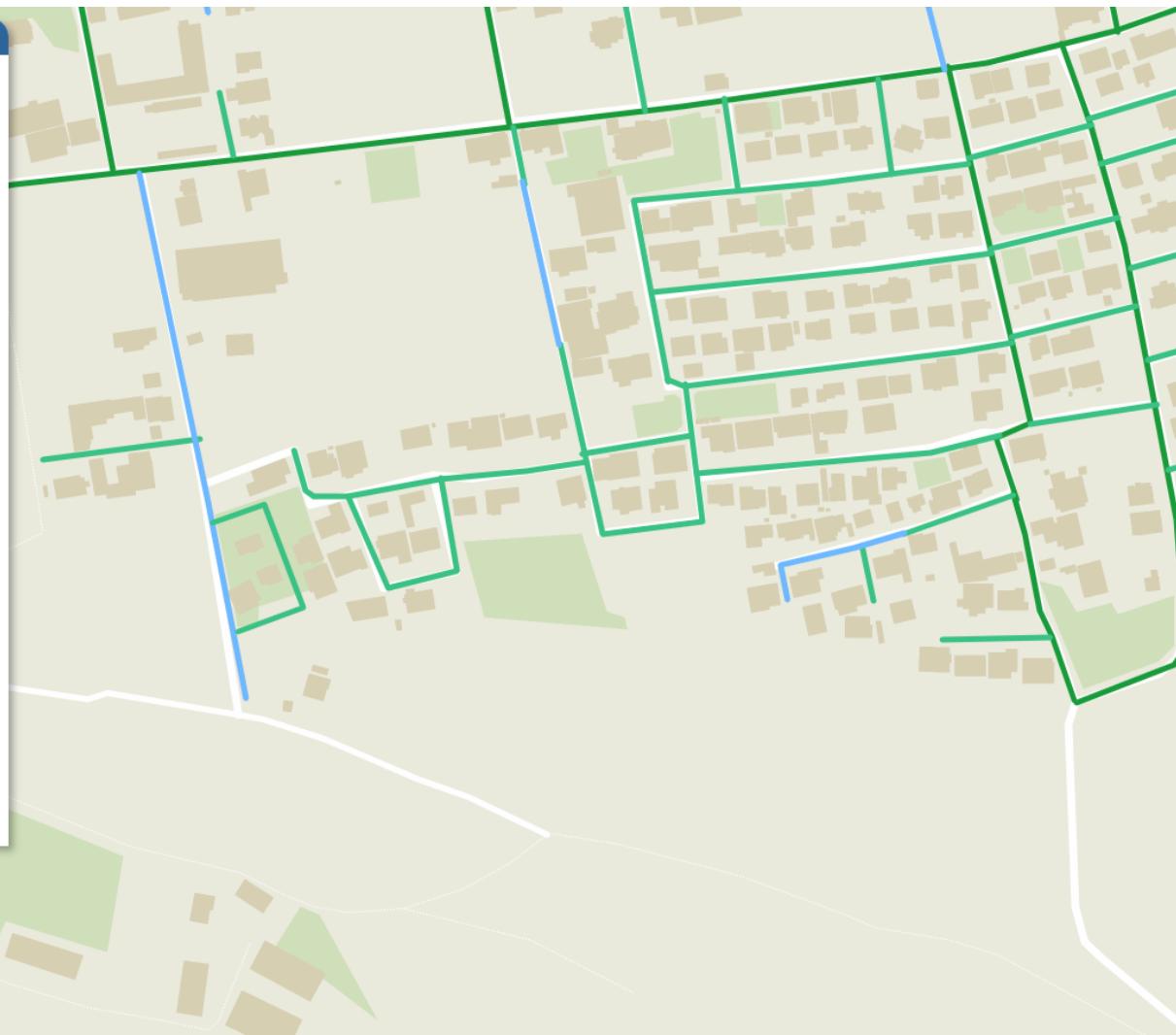
- 県央_法第42条第1項第1号
- 県央_法第42条第1項第2号
- 県央_法第42条第1項第3号
- 県央_法第42条第1項第4号
- 県央_法第42条第1項第5号
- 県央_法第42条第2項

▼ 県北広域本部

- 県北_法第42条第1項第1号
- 県北_法第42条第1項第2号
- 県北_法第42条第1項第3号
- 県北_法第42条第1項第4号
- 県北_法第42条第1項第5号
- 県北_法第42条第2項

▼ 県南広域本部

- 県南_法第42条第1項第1号
- 県南_法第42条第1項第2号
- 県南_法第42条第1項第3号
- 県南_法第42条第1項第4号
- 県南_法第42条第1項第5号
- 県南_法第42条第2項



管理番号	C-13-NH-H25-015
道路種別	1項3号道路
市町村	西原村
管轄広域本部	県央広域本部



ベーシック

令和 7年度

公 課 証 明 書

納税義務者住所

納税義務者氏名

1枚目 / 1枚中
令和 7年 1月 1日 現在

物件	大字 小字 字	地番 家屋番号	台帳地目・構造 課税地目・種類	地積・床面積(m ²)	評価額(円) 固定資産税課標(円)	固定資産税相当額(円)
土地	布田 高遊	977-1	山林 その他雑種地	2,423.00	16,016,030 8,307,254	116,301
		以下余白				

上記のとおり固定資産課税台帳に記載されていることを証明します。

令和 7年 7月 10日

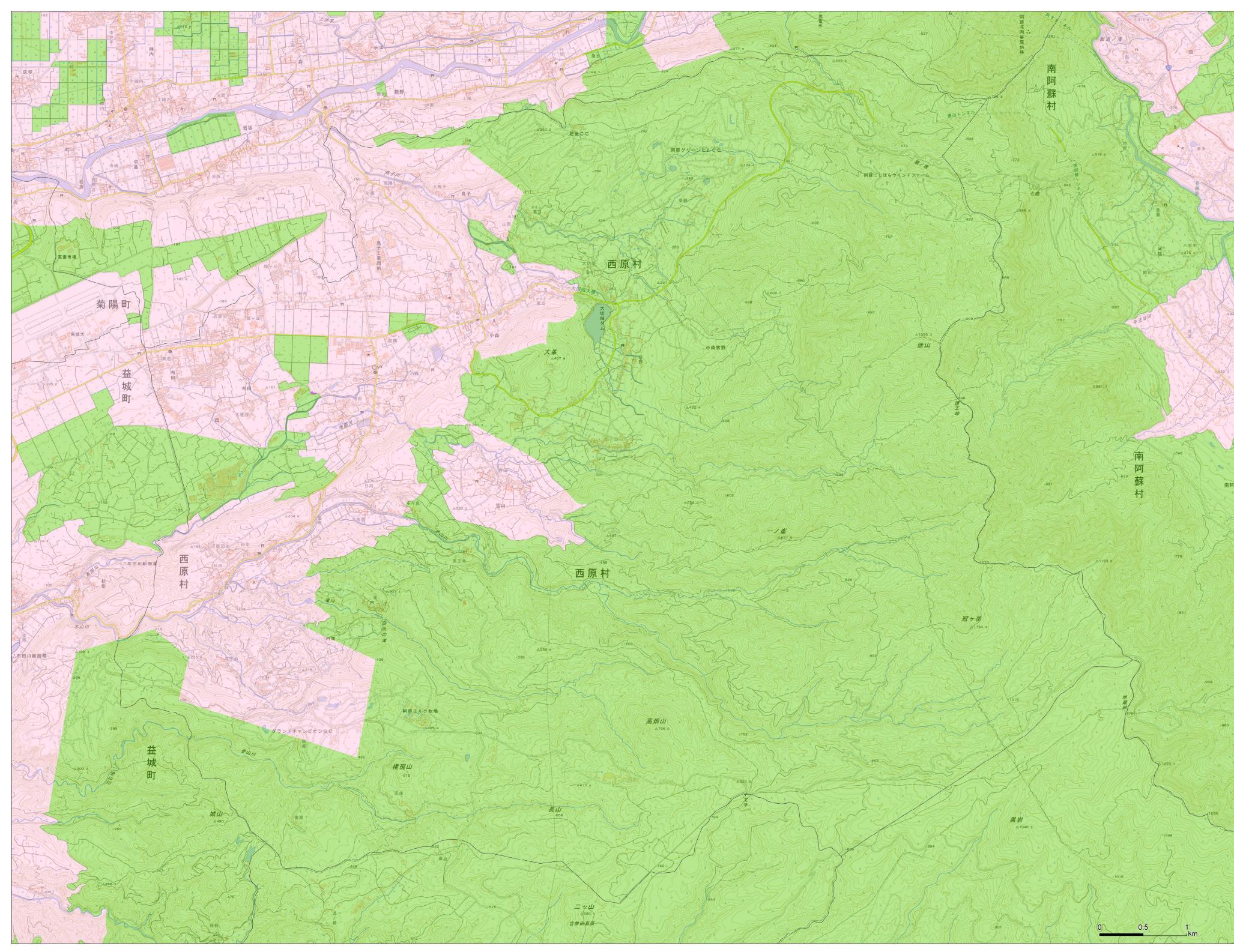
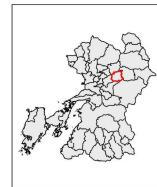
熊本県阿蘇郡西原村長

吉井 誠



規制区域

西原村



凡例

- 宅地造成等工事規制区域
- 特定盛土等規制区域
- 造成宅地防災区域

規制区域
西原村
N
1km
0 0.5 1
地形計画に基づく国土交通省農業政策部監修
この地図は、国土交通省のデータを基に作成されたものです。
この地図は、国土交通省のデータを基に作成されたものです。

