

売買価格

4,000万

# 阿蘇郡西原村布田

## 【事業用地】

所在地	熊本県阿蘇郡西原村大字布田977-10 【ナビ検索】			土地面積	2,423㎡(732.95坪)	無料 査定 受付 中 ！	不動産 売買 専門 店
区域区分	準都市計画区域			坪単価	約5.45万		
用途地域	無指定			その他	－		
接道	西側・東側:公道			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
交通	産交バス:高遊(徒歩約8分)			小学校/中学校	山西小学校/ 西原中学校		
建蔽/容積	70%/200%	地目	山林	引渡時期	相談		
上水	前面	下水	前面	取引形態/ 広告有効期限	媒介/令和8年5月31日		
備考	・現況渡しになります。(現況更地)						
	・盛土規制法による規制対象区域内です。						



不動産に価値を見出す

**CLEVER TREND**

株式会社 クレバートレンド

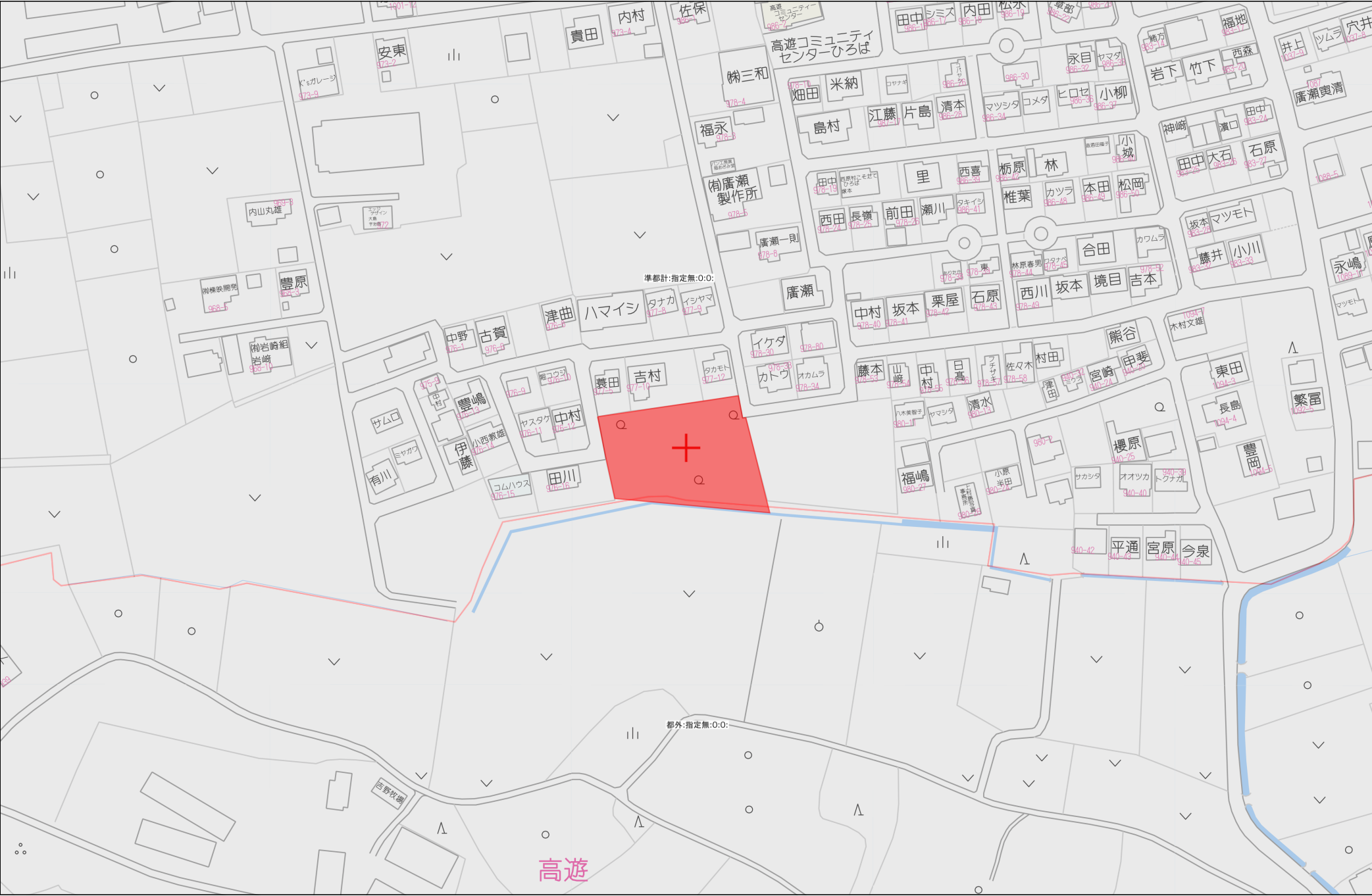
熊本県知事(1)第5868

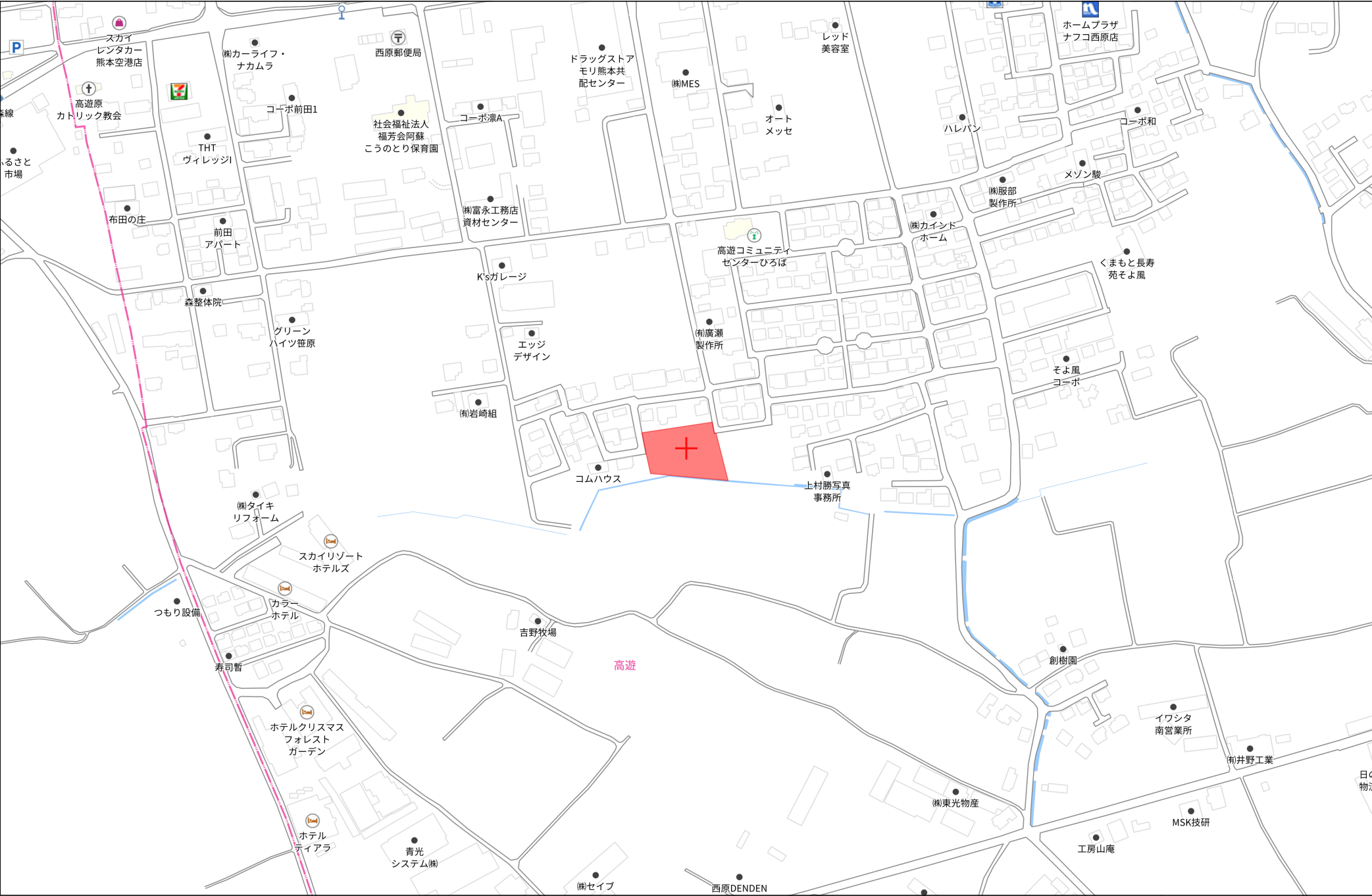
熊本市中央区八王寺町48番15-103号

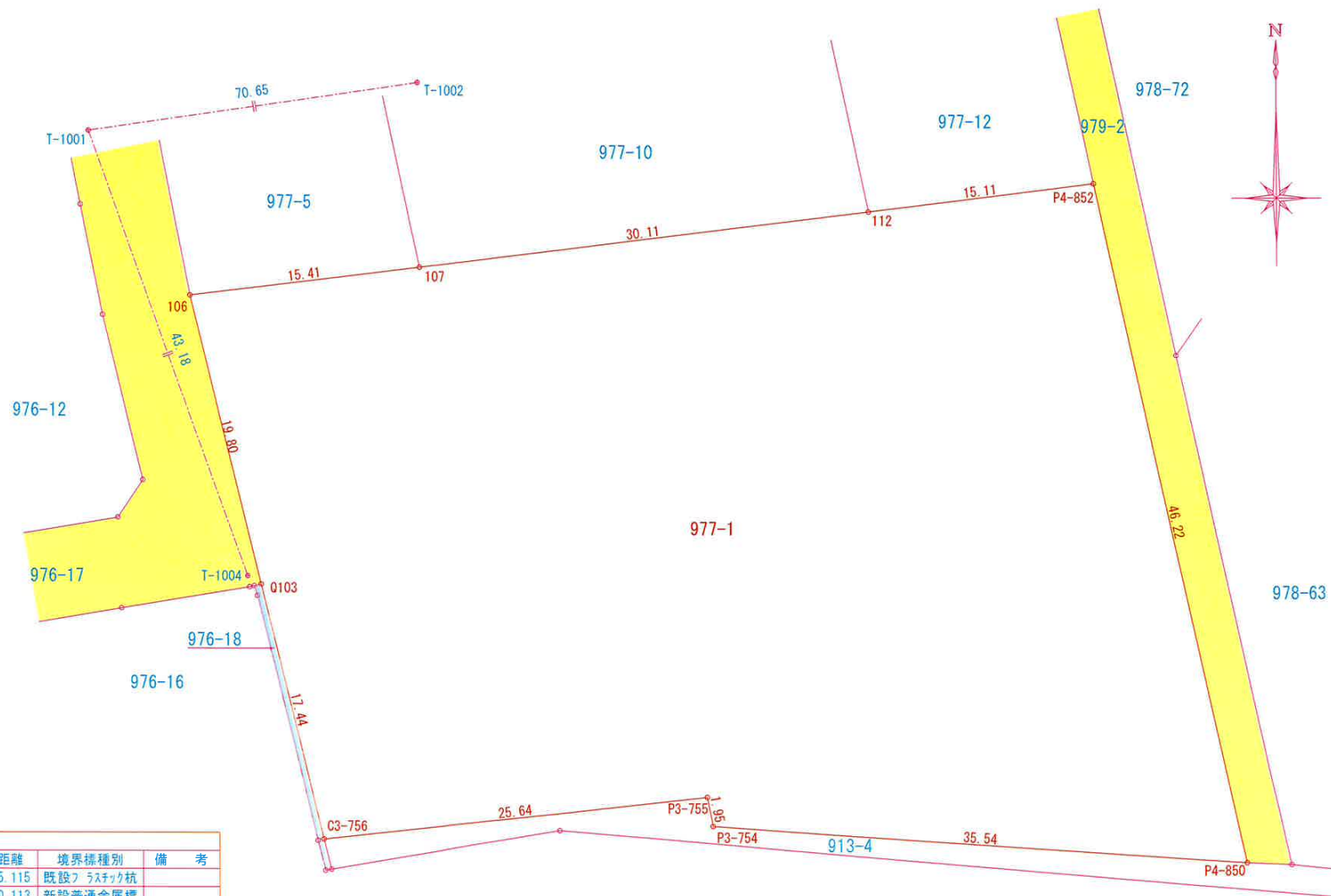
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550

担当(前田)080-2759-4383









地番	977-1				
筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	備考
P4-852	-18840.818	-10931.822	15.115	既設ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	
112	-18842.681	-10946.822	30.113	新設普通金属標	
107	-18846.358	-10976.710	15.413	新設普通金属標	
106	-18848.207	-10992.012	19.801	新設金属標	
Q103	-18867.433	-10987.276	17.444	新設普通金属標	
C3-756	-18884.378	-10983.135	25.649	既設金属標	
P3-755	-18881.608	-10957.636	1.959	既設ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	
P3-754	-18883.530	-10957.259	35.544	既設ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	
P4-850	-18885.946	-10921.797	46.228	既設ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	
P4-852	-18840.818	-10931.822		既設ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	
計算法	$2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$				
倍面積	4849.486981				
面積 (㎡)	2424.7434905				
地積	2424.74 ㎡				
坪数	733.4849 坪				

～境界について～

官民界・・・西原町役場備付地籍成果図・近隣地積測量図成果に基づき測量。

令和6年7月17日 西原村役場建設課古閑氏、隣接地権者と立会確認済。

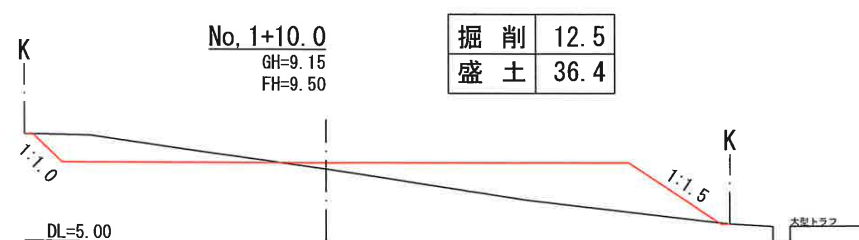
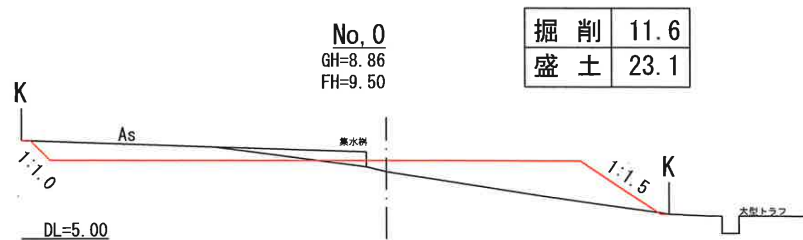
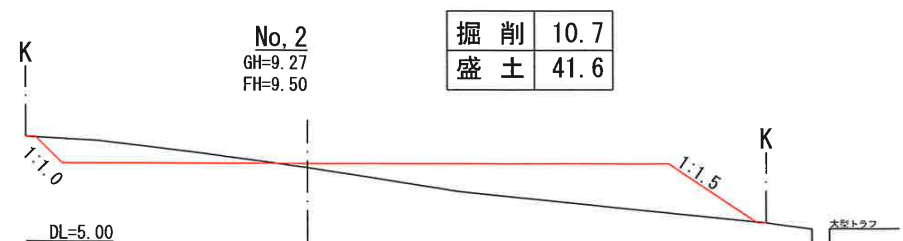
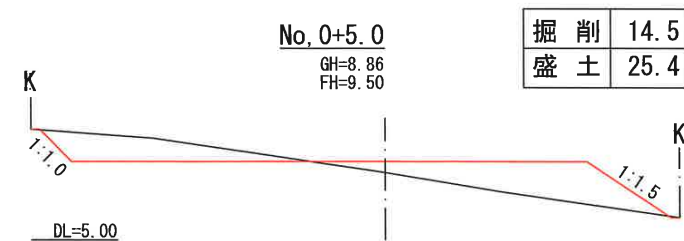
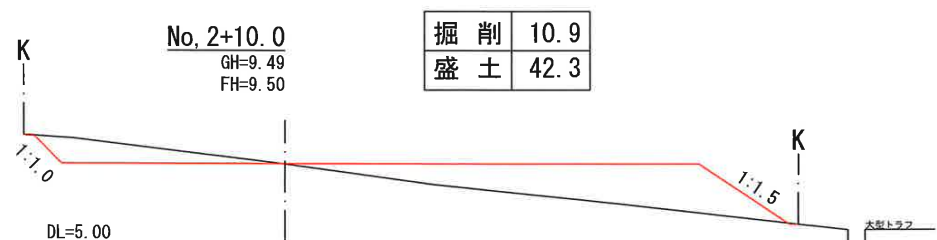
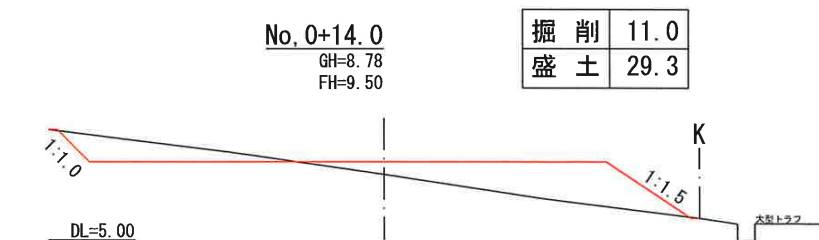
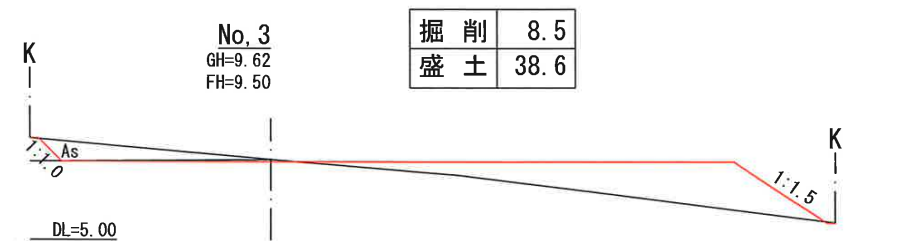
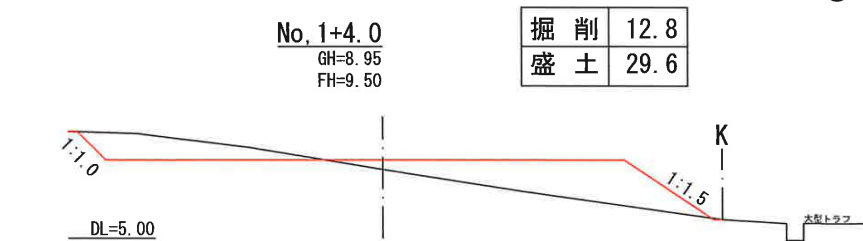
民民界・・・令和6年7月17日・20日 隣接地権者含め立会確認済（別紙立会証明書の通り）

引照点座標リスト				
点名	標識	X	Y	備考
T-1001	既設普通金属標	-18826.226	-11002.761	
T-1002	既設普通金属標	-18816.041	-10932.843	
T-1004	既設普通金属標	-18866.878	-10988.181	

図面名称	境 界 確 定 図		
図面番号	縮 尺 1/300		
所 在	阿蘇郡西原村大字布田字高遊地内		
作成年月日	令和6年7月25日		
申請者名			
熊本市中央区新屋敷三丁目10番17号 土地家屋調査士法人ミタス測量登記サポート (T 096-372-0990 F 096-372-0969)			

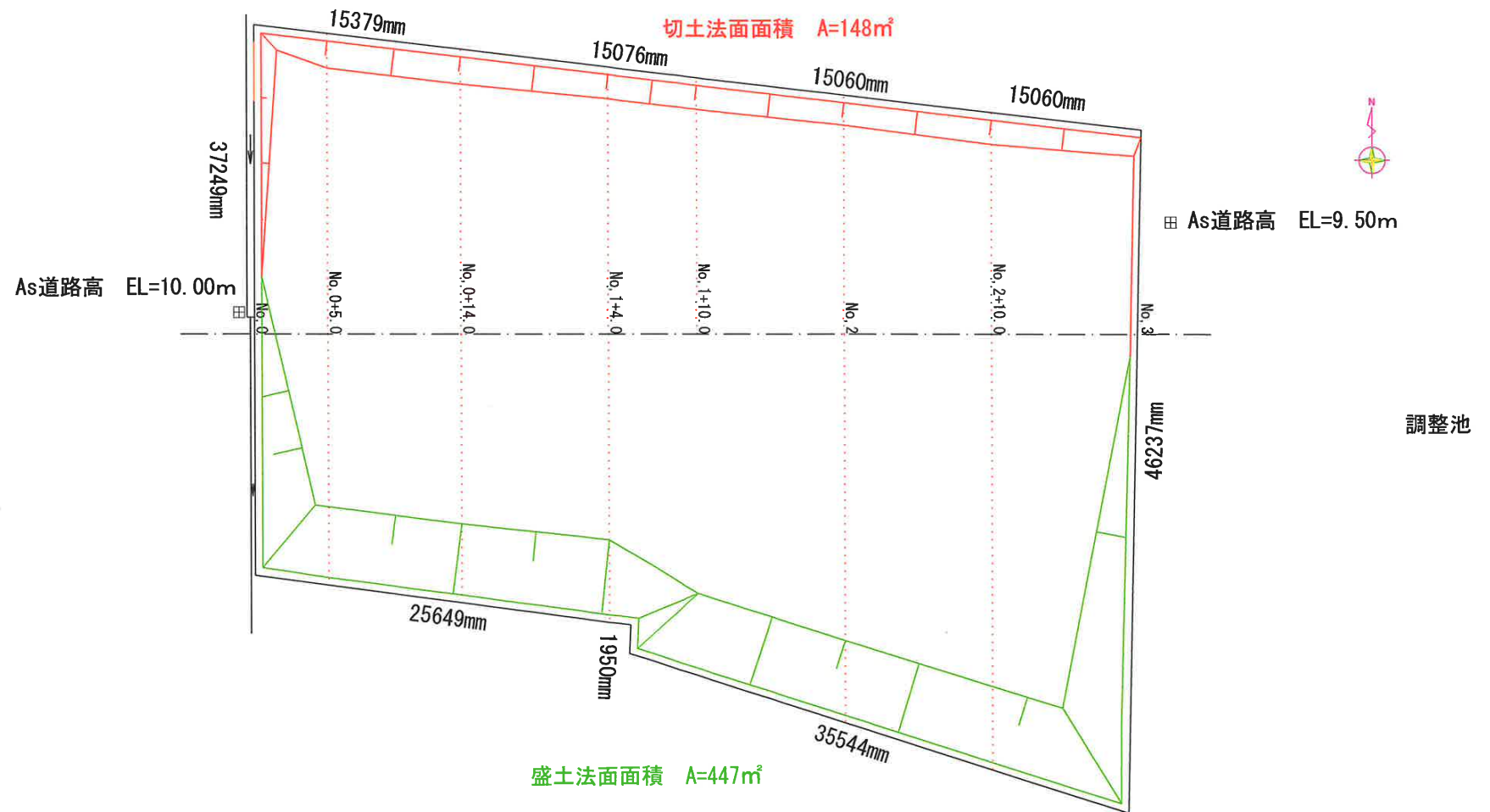
# 横断図

S=1:300

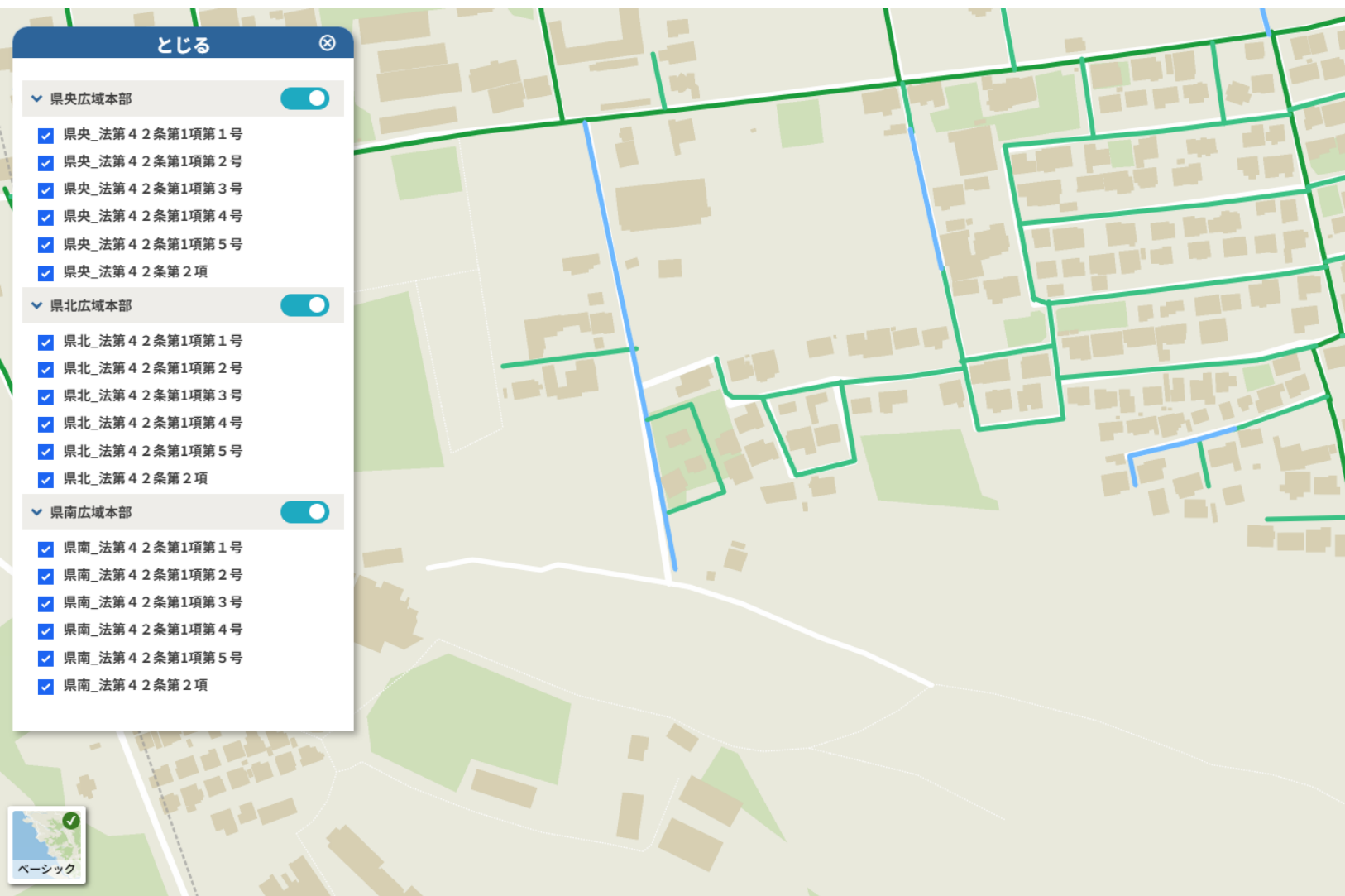


# 平面图

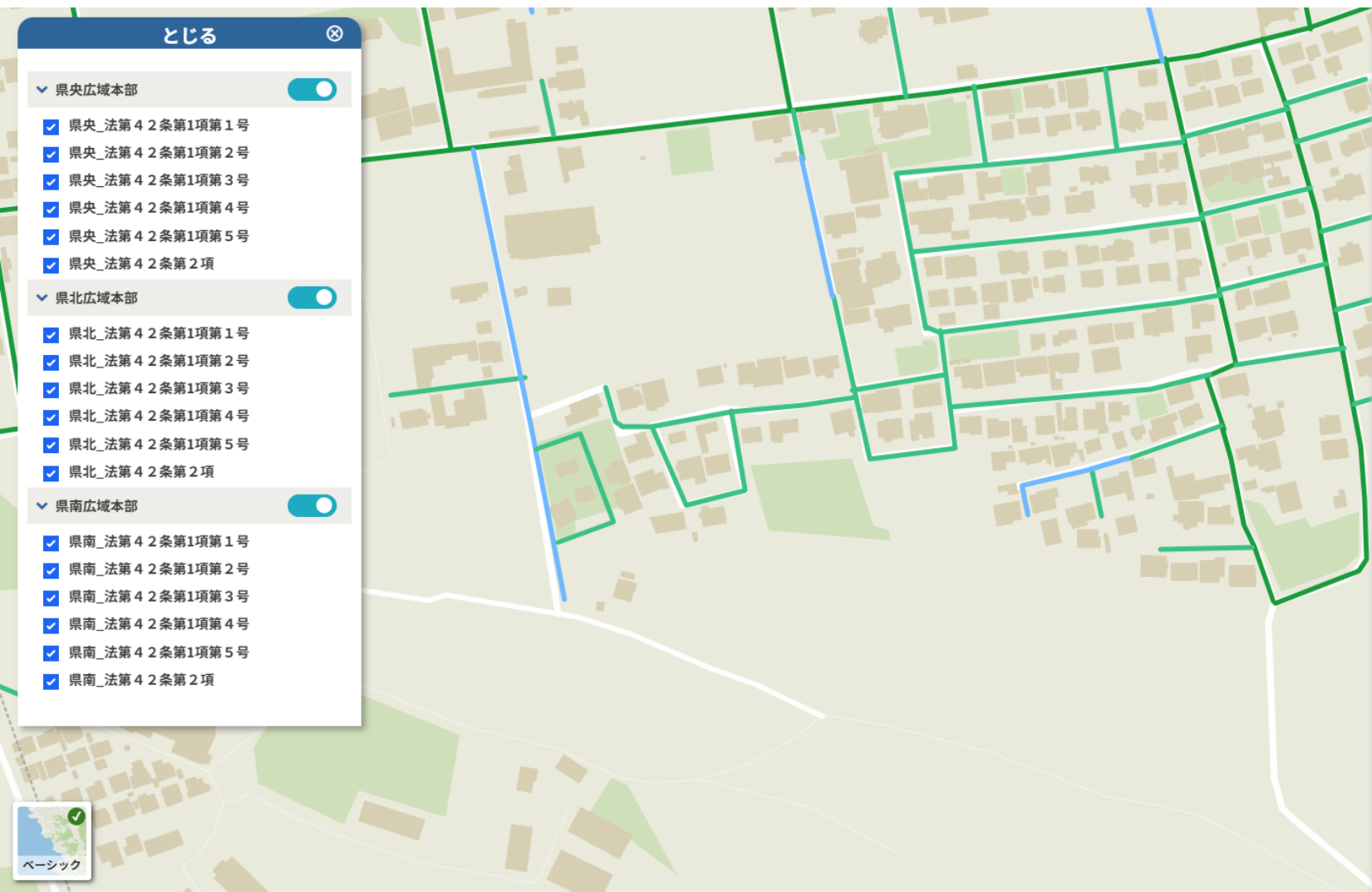
S=1:300







管理番号	C-13-NH-H25-013
道路種別	1項3号道路
市町村	西原村
管轄広域本部	県央広域本部



管理番号	C-13-NH-H25-015
道路種別	1項3号道路
市町村	西原村
管轄広域本部	県央広域本部

令和 7年度

# 公 課 証 明 書

納税義務者住所

納税義務者氏名

1枚目 / 1 枚中  
令和 7年 1月 1日 現在

物件	大 小 字 字	地 番 家屋番号	台帳地目・構造 課税地目・種類	地積・床面積 (㎡)	評価額 (円) 固定資産税課税額 (円)	固定資産税相当額 (円)
土 地	布田 高遊	977-1	山林 その他雑種地	2, 423. 00	16, 016, 030 8, 307, 254	116, 301
		以下余白				

上記のとおり固定資産課税台帳に記載されていることを証明します。

令和 7年 7月10日

熊本県阿蘇郡西原村長

吉井 誠



#### 規制区域

西頂村



凡例

宅地造成等工事規制区域  
特定盛土等規制区域

測量法に基づく国土地理院承認(複製)R 6, Hf 123  
本製品を複製する場合には、国土地理院の長の承認  
を得なければならない。

