

価格別紙参照

建築条件なし

# 菊池郡大津町陣内 全2区画

## 【人気の大津南小学校校区！】

所 在 地	熊本県菊池郡大津町大字陣内1590-11付近 【ナビ検索】			水 道 加 入 金	81,400円 検査手数料:4000円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	非線引き区域			受益者負担金	㎡×300円		
用途地域	無指定			仲 介 手 数 料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接 道	南東側:公道			電柱位置	-		
交 通	産交バス:陣内 徒歩約7分			小 学 校 中 学 校	大津南小学校/ 大津中学校		
建蔽/容積	70%/200%	地 目	宅地	引渡時期	相談		
上 水	引込予定	下 水	前面	取引形態/ 広告有効期限	媒介/令和8年5月31日		
備 考	・現況渡しになります。(現況更地) ・分筆前につき面積に若干の誤差が生じる可能性があります。 ・期間限定で、建築条件なしで販売中！						

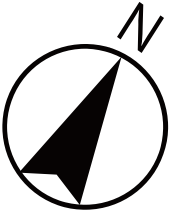


不動産に価値を見出す

**CLEVER TREND**

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868  
熊本市中央区八王寺町48番15-103号  
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550  
担当(前田)080-2759-4383



1

2

公道

## ～菊池郡大津町陣内 全2区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	171.38 m <sup>2</sup>	51.84 坪	12,980,000 円
2	171.42 m <sup>2</sup>	51.85 坪	12,980,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m<sup>2</sup>が若干誤差が生じる場合があります。  
実測清算なし。

最終更新日：令和8年2月12日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

**CLEVER TREND**

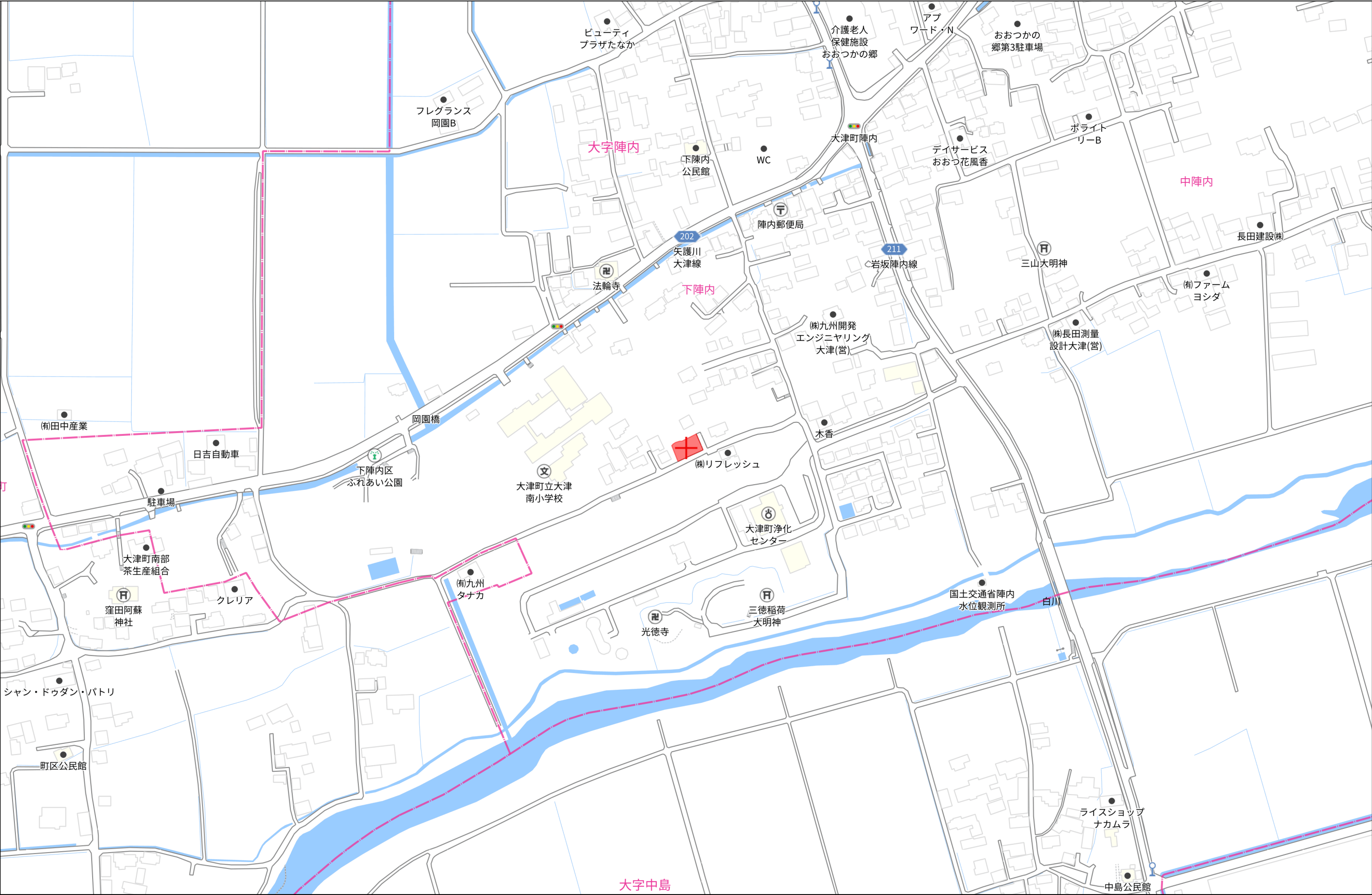
株式会社 クレバートレンド



60m

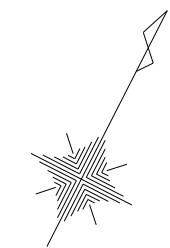
1:1500



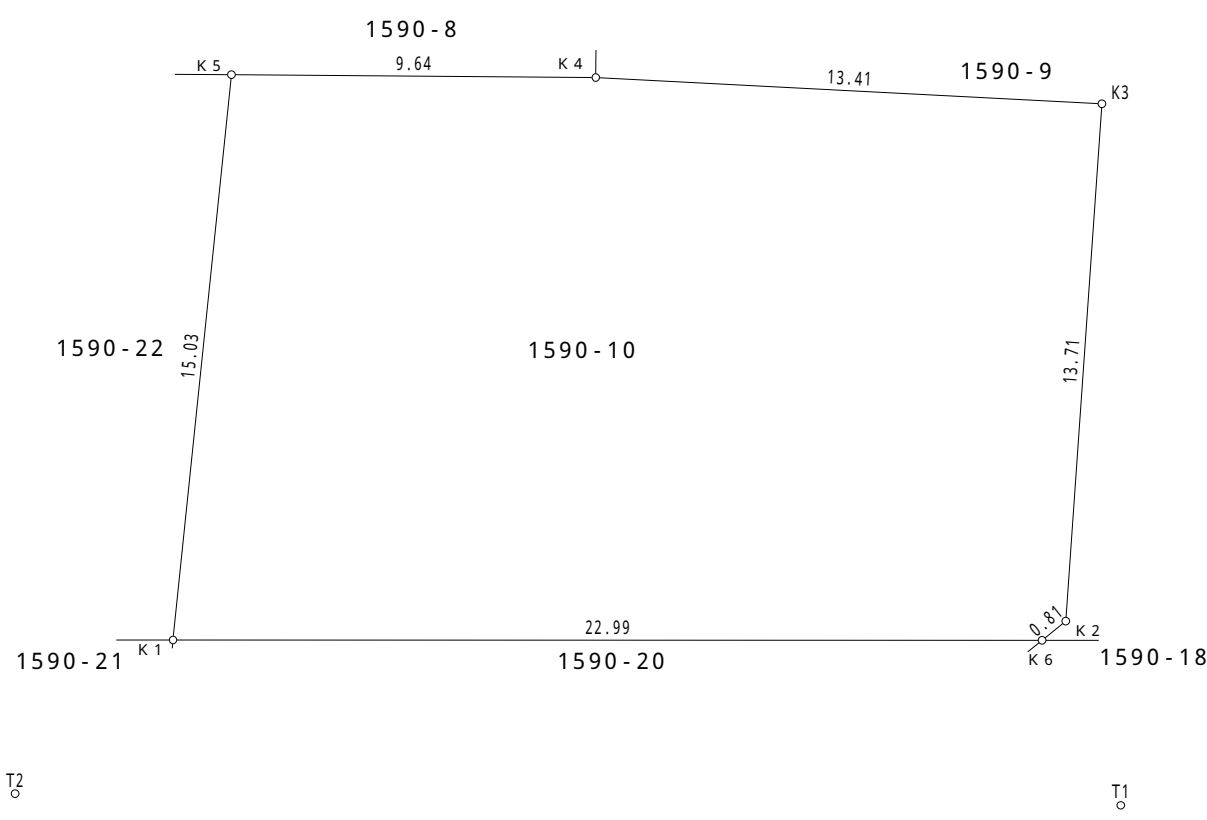


土地境界確定測量図

菊池郡大津町大字陣内字年ノ神



S=1:200



座 標 求 積 表

地 番	1590-10			
測 点	標 識	X n	Y n	( X n + 1 - X n - 1 ) Y n
K 1	既設永久金属標	- 1 5 5 7 2 . 6 3 6	- 1 2 0 1 0 . 3 1 1	4 3 1 5 3 . 0 4 7 4 2 3
K 6	既設永久金属標	- 1 5 5 6 2 . 2 0 7	- 1 1 9 8 9 . 8 2 2	- 1 3 3 8 9 0 . 3 4 2 2 7 4
K 2	既設普通プラ杭	- 1 5 5 6 1 . 4 6 9	- 1 1 9 8 9 . 4 9 4	- 1 6 0 2 1 5 . 6 0 8 3 2 2
K 3	既設普通金属板	- 1 5 5 4 8 . 8 4 4	- 1 1 9 9 4 . 8 4 9	- 8 5 9 7 9 . 0 7 7 6 3 2
K 4	新設普通金属標	- 1 5 5 5 4 . 3 0 1	- 1 2 0 0 7 . 1 0 0	1 1 7 3 0 9 . 3 6 7 0 0 0
K 5	新設普通金属標	- 1 5 5 5 8 . 6 1 4	- 1 2 0 1 5 . 7 2 1	2 2 0 3 0 8 . 2 4 4 5 3 5
		倍 面 積	6 8 5 . 6 3 0 7 3 0	
		面 積	3 4 2 . 8 1 5 3 6 5 0	
		地 積	3 4 2 . 8 1 m <sup>2</sup>	

本 測 量 に 使 用 し た 電 子 基 準 点 一 覧

世 界 測 地 系

図 示 記 号	種 別	標 識	X 座 標	Y 座 標	備 考	
菊池	電子基準点		- 4 4 2 . 9 3 2	- 1 1 9 0 0 . 2 7 3		
熊本	電子基準点		- 1 7 4 8 4 . 8 2 9	- 2 2 0 1 7 . 0 9 3		
長陽	電子基準点		- 1 4 3 3 3 . 8 0 9	- 3 5 4 . 6 4 4		

座標取得方式：（GNSS）ネットワ-ク型RTK  
取得年月日：令和7年9月22日

恒 久 地 物 等 一 覧

図 示 記 号	名 称	標 識	座 標		備 考
T 1	引照点		X	- 1 5 5 6 5 . 1 4 8	
			Y	- 1 1 9 8 5 . 9 8 0	
T 2	引照点		X	- 1 5 5 7 8 . 1 5 3	
			Y	- 1 2 0 1 2 . 1 8 6	
測 点 名	夾 角			点 間 距 離	
	後視点	- 器械点	- 測点	器械点	- 測点
K 1	9 - 1 7 - 1 0			2 5 . 4 5 7	
K 2	7 2 - 4 2 - 1 0			5 . 0 8 7	
K 3	8 7 - 5 0 - 5 5			1 8 . 5 6 0	
K 5	3 8 - 4 7 - 0 0			3 0 . 4 5 0	

測 地 系	世界測地系（測地成果2024）
座 標 系	系
測 量 年 月 日	令和7年11月8日

令和 7 年 1 1 月 8 日作製
合 志 市 竹 迫 2 0 1 3 番 地
土 地 家 屋 調 査 士 谷 田 俊 明



1:2,000 地形図  
13-01

# 大津町道路台帳図

(台帳図)

令和七年三月作成

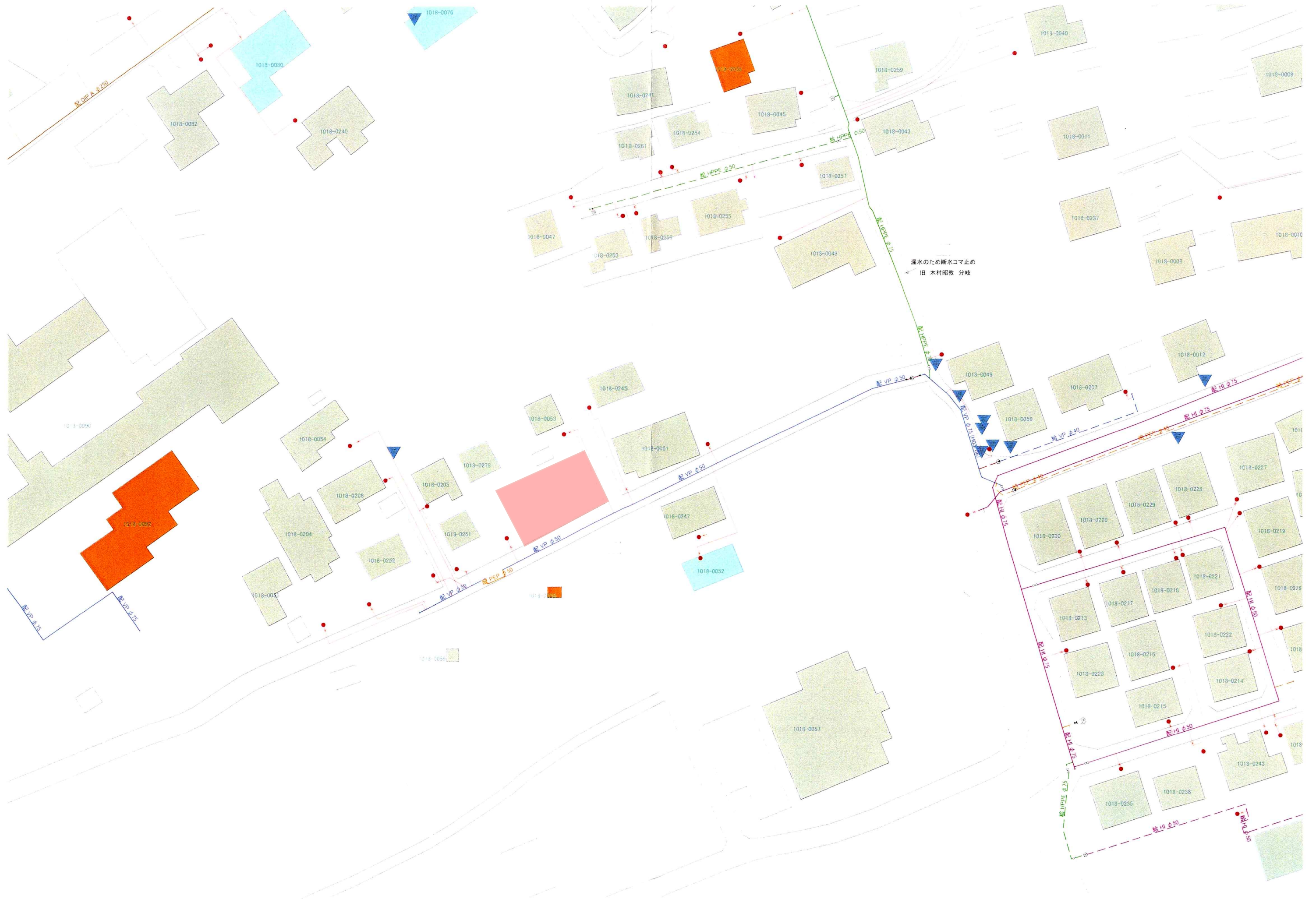
08-25	09-21	09-22
12-05	13-01	13-02
12-10	13-06	13-07



路線番号	路線名称	延長(m)	幅員(m)	道路種別	備考
0001	市道	1,200	12.0	市道	
0002	町道	800	8.0	町道	
0003	村道	500	5.0	村道	
0004	区道	300	3.0	区道	
0005	支道	200	2.0	支道	
0006	小支道	100	1.0	小支道	
0007	私有道	50	0.5	私有道	
0008	未開道	10	0.1	未開道	
0009	その他	5	0.05	その他	










管種：HP管  
口径：250mm



测点号	距岸距离	地盤高度	管底高度	水深
No. 1	0.00	97.00	97.23	2.57
No. 2	46.51	97.13	97.769 93.759	4.64 6.69
No. 5	57.90	97.94	93.476 93.756	4.47 4.18
No. 6	42.03	98.07	94.476 93.756	4.26 4.31
No. 7	43.90	98.06	93.202 93.152	4.65 4.90
No. 8	17.90	97.06	97.088 97.038	3.67 5.74
No. 9	24.00	94.37	92.955 92.925	1.44 1.45
No. 10	6.00	94.16	92.907 92.657	0.88 1.03
No. 11	22.00	94.21	92.810	1.42
No. 3	0.00	97.82	96.285	1.20
No. 4	16.93	97.97	96.334 96.314	1.31 1.53
No. 5	53.83	97.94	96.195	1.53

中 A-第			
件名	昭和十一年四月廿九日 東京市役所 庶務課 庶務係 庶務係長 庶務係長		
工事場所	東京市役所 庶務課 庶務係 庶務係長 庶務係長		
図面名目	平面圖 縦断面圖		
図面番号	4 / 9	縮尺	1/100 1/500
決裁区分	加 裁	課 長	係 長
市町村名	東京市役所 庶務課 庶務係 庶務係長 庶務係長		
コンサル名	東京市役所 庶務課 庶務係 庶務係長 庶務係長		



～埋設管状況調査 受付方法変更についてのお知らせ～

西部ガス熊本株式会社  
いつもの朝と、新しい明日を。

西部ガス熊本では、原則WEBでの受付に変更となります。

西部ガス熊本



「ご相談・お問い合わせ」より申請をお願いいたします。

緊急のとき、  
お困りのときは

ご相談・  
お問い合わせ

ご家庭のお客さま      業務用・産業用のお客さま

ホーム > ご相談・お問い合わせ

道路のガス管について

不動産調査など、掘削を伴わない配管状況のお問い合わせ

原則WEBでの受付とさせていただきます。

WEB申請はこちら

返信

株式会社ファクトン 松本 様

いつもお世話になっております。  
お問い合わせの件、下記の通りとなります。よろしくお願いいたします。

(本状含め： 2 枚)

	供給エリア	前面道路 埋設管	敷地への供給管	配管図
調査場所	① 内・外	有・無 ( mm)	有・無 ( mm)	有・無
	② 内・外	有・無 ( mm)	有・無 ( mm)	有・無
	③ 内・外	有・無 ( mm)	有・無 ( mm)	有・無
	④ 内・外	有・無 ( mm)	有・無 ( mm)	有・無
	⑤ 内・外	有・無 ( mm)	有・無 ( mm)	有・無
備考	供給エリアの外に配管図はございません。			

(報告者名： 林田 )

## ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)

年 月 日

対象地に印(蛍光ペン不可)を付けた住宅地図を併せて

お問合せください。

ガス導管埋設状況を調査目的以外に使用しないようにお願いします。

受付時間 平日10:00~17:00

※回答は翌営業日以降になります

※本枠内をご記入ください

会社名	株式会社よかタウン	担当者	松本 様
-----	-----------	-----	------

電話番号	(090) 7666 - 3310
------	-------------------

FAX番号	(096) 283 - 3931
-------	------------------

## お問合せ先

福岡地区	FAX	092-633-2924
(西部ガス福岡)	TEL	092-633-2051
北九州地区	FAX	093-591-2331
(西部ガス福岡)	TEL	093-591-6601
熊本地区	FAX	096-370-8692
(西部ガス熊本支店)	TEL	096-370-8612
長崎地区	FAX	095-827-8661
(西部ガス長崎支店)	TEL	095-827-8622
佐世保地区	FAX	0956-23-5935
(西部ガス佐世保支店)	TEL	0956-23-5941

調査場所の最寄りの地区へお問合せください

	物件名	住所
調査場所	① 陣内	大津町陣内 1590-11 の 東側
	②	
	③	
	④	
	⑤	
住所は住居表示での記載をお願いします。(造成地など住居表示がない場合を除く) 正確な場所特定のために、調査場所ごとの住宅地図を必ず添付ください。		
調査目的	<input checked="" type="radio"/> 新築 / <input type="radio"/> 建替・リフォーム / <input type="radio"/> 土地売買 / <input type="radio"/> 中古住宅売買 <input type="radio"/> 不動産鑑定 / <input type="radio"/> その他 ( )	
建物用途	<input checked="" type="radio"/> 戸建住宅 / <input type="radio"/> 建築工事 / <input type="radio"/> 店舗 / <input type="radio"/> 集合住宅 / <input type="radio"/> その他 ( )	
現状敷地情報	<input type="radio"/> 未開発地 / <input checked="" type="radio"/> 更地 / <input type="radio"/> 空地 / <input type="radio"/> 既設建物あり / <input type="radio"/> 駐車場 / <input checked="" type="radio"/> その他 ( 畑 )	

(注)

・当調査依頼はメールでは受け付けておりません。ご了承ください。

・「ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)」は、インターネットの検索ワード「西部ガス ガス管埋設状況」にて「西部ガス 電話でのお問い合わせ」-「不動産調査等、掘削を伴わない配管状況のお問い合わせ」からダウンロードできます。

別記様式第11号

大津町教育委員会 様

埋蔵文化財包蔵地照会依頼書

提出日	令和 8 年 / 月 15 日	受付番号:	250556
依頼者	住所	南紀新町町 津久礼 268-171	
	商号又は名称	K-マツモト 北の森事務所	
	担当者	松本	
	電話	090-7666-3310	
	FAX	096-283-3931	
	E-mail	k-matsumoto@yoka-town.com	
包蔵地確認を行う土地	所在地	大津町 陣内 1590-11	
	現況	<input type="checkbox"/> 造成地 <input type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 田 <input checked="" type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 道路 <input type="checkbox"/> その他 ( )	
	予定工期	<input checked="" type="checkbox"/> 未定 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日から令和 年 月 日まで	
確認目的	<input type="checkbox"/> 不動産鑑定 <input type="checkbox"/> 開発行為 (事前調査を含む) <input type="checkbox"/> 予備調査 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 査査 )		
特記事項			

.....以下、大津町教育委員会回答欄.....

回答日	令和 8 年 / 月 15 日
確認事項	<input type="checkbox"/> 包蔵地・遺跡内 <input type="checkbox"/> 包蔵地・遺跡等の隣接地 <input checked="" type="checkbox"/> 開発区域及びその周辺に包蔵地・遺跡等はありません 遺跡名:
今後の手続き	<input type="checkbox"/> 文化財保護法第93条・94条の届出が必要 ・当該地は、周知の埋蔵文化財包蔵地です。工事等を行われる際は、文化財保護法に基づき、工事着工予定日の60日前までに届出が必要です。 ・土地売買等の際は、当該地が包蔵地・遺跡等であることを売り渡し先にお伝えください。 ・工事の際は、事前に確認調査が必要な場合があります。また、確認調査の結果、本調査が必要になることがあります。
	<input checked="" type="checkbox"/> 文化財保護法第93条・94条の届出不要 ・工事の途中で、遺構や遺物等を発見された場合には、そのままの状態ですぐに大津町教育委員会までご連絡ください。(文化財保護法第96条) ・周知の埋蔵文化財包蔵地の隣接地の場合、念のため試掘調査や立会調査をお願いすることがあります。
	<input type="checkbox"/> 後日回答 ・教育委員会において協議を行い、後日回答させていただきます。
特記事項	

(受付印)

大津町教育委員会 生涯学習課

〒869-1292 大津町大字大津 1233 番地  
大津町役場 庁舎2階  
TEL 096-293-2180 / FAX 096-293-9512  
shougai@town.ozu.kumamoto.jp

対応者

回答状況



☐窓 ☐回答済  
☒FAX回答済  
☐E-mail 回答済



