

価格別紙参照

建築条件なし

菊池郡大津町陣内 全2区画

【人気の大津南小学校校区！】

所在地	熊本県菊池郡大津町大字陣内1590-11付近 【ナビ検索】			水道加入金	81,400円 検査手数料:4000円	不動産査定受付中！
区域区分	非線引き区域			受益者負担金	$m^2 \times 300$ 円	
用途地域	無指定			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)	
接道	南東側:公道			電柱位置	-	
交通	産交バス:陣内 徒歩約7分			小学校	大津南小学校/	
建蔽/容積	70%／200%	地目	宅地	中学校	大津中学校	
上水	引込予定	下水	前面	引渡時期	相談	
備考	・現況渡しになります。(現況更地) ・分筆前につき面積に若干の誤差が生じる可能性がございます。 ・期間限定で、建築条件なしで販売中！			取引形態/ 広告有効期限	媒介/令和8年5月31日	

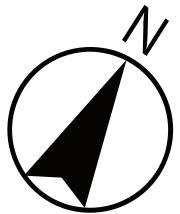
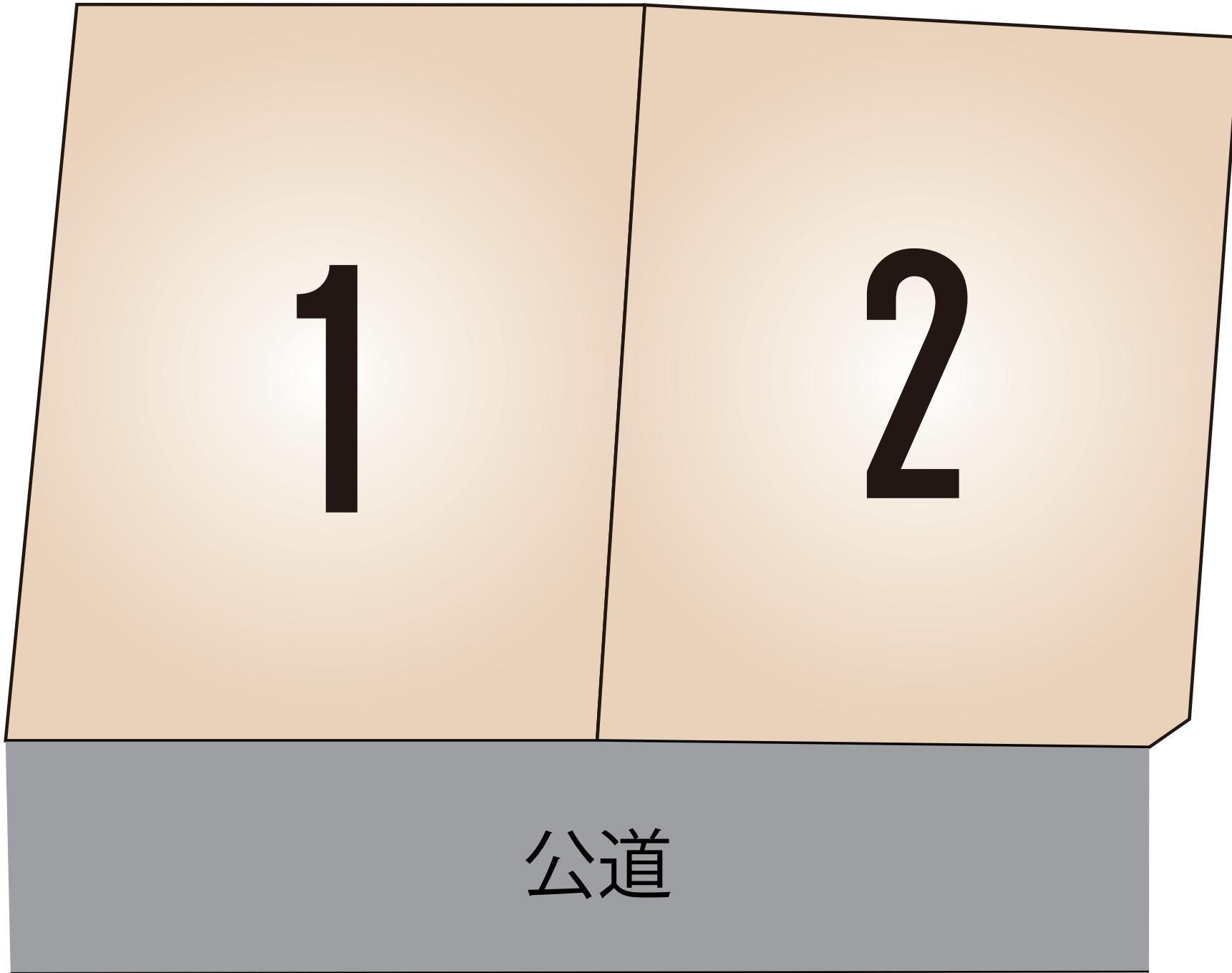


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383



～菊池郡大津町陣内 全2区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格	
1	171.38 m ²	51.84 坪	12,980,000 円	
2	171.42 m ²	51.85 坪	12,980,000 円	

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年2月12日

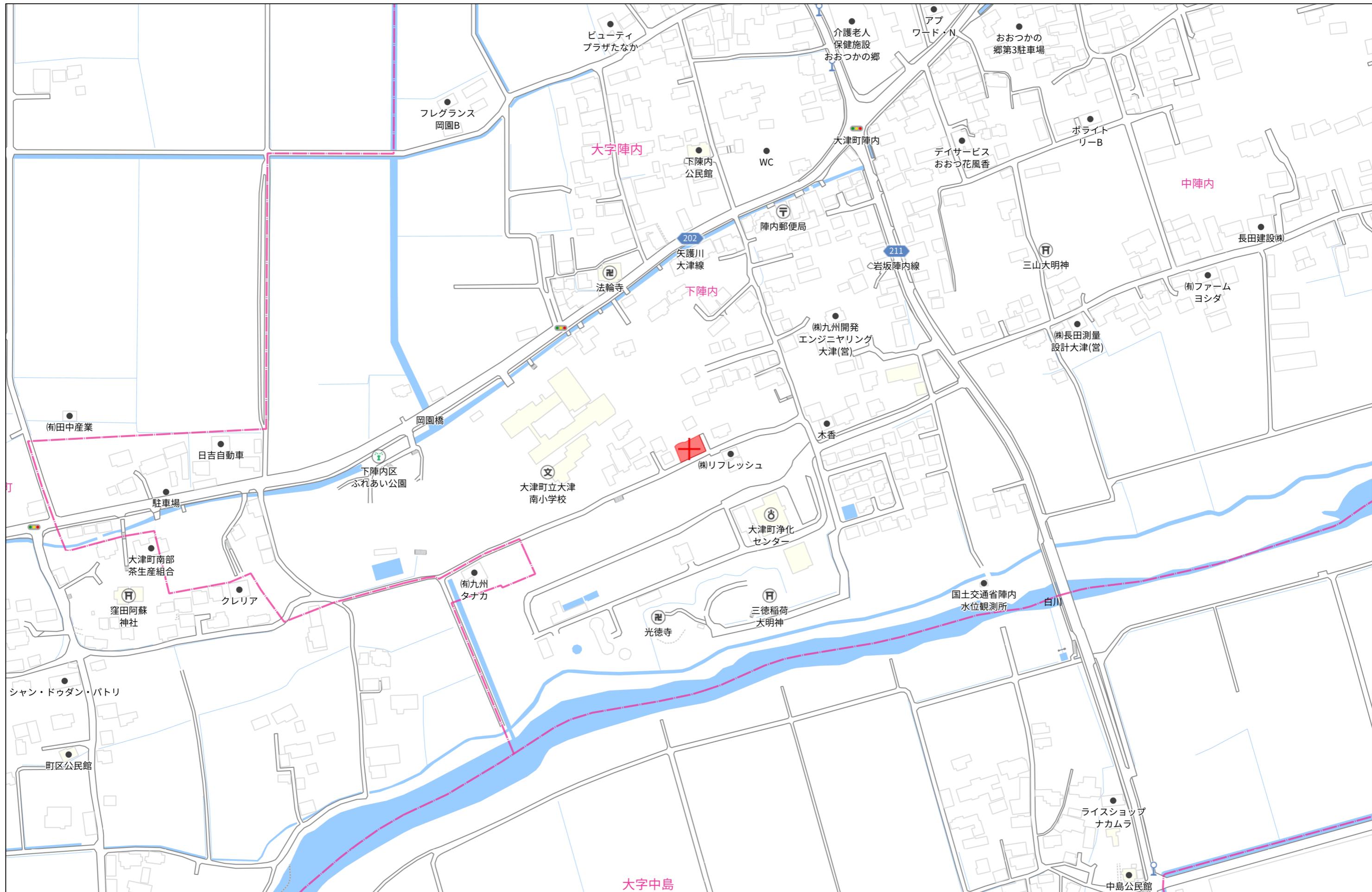
熊本県中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)





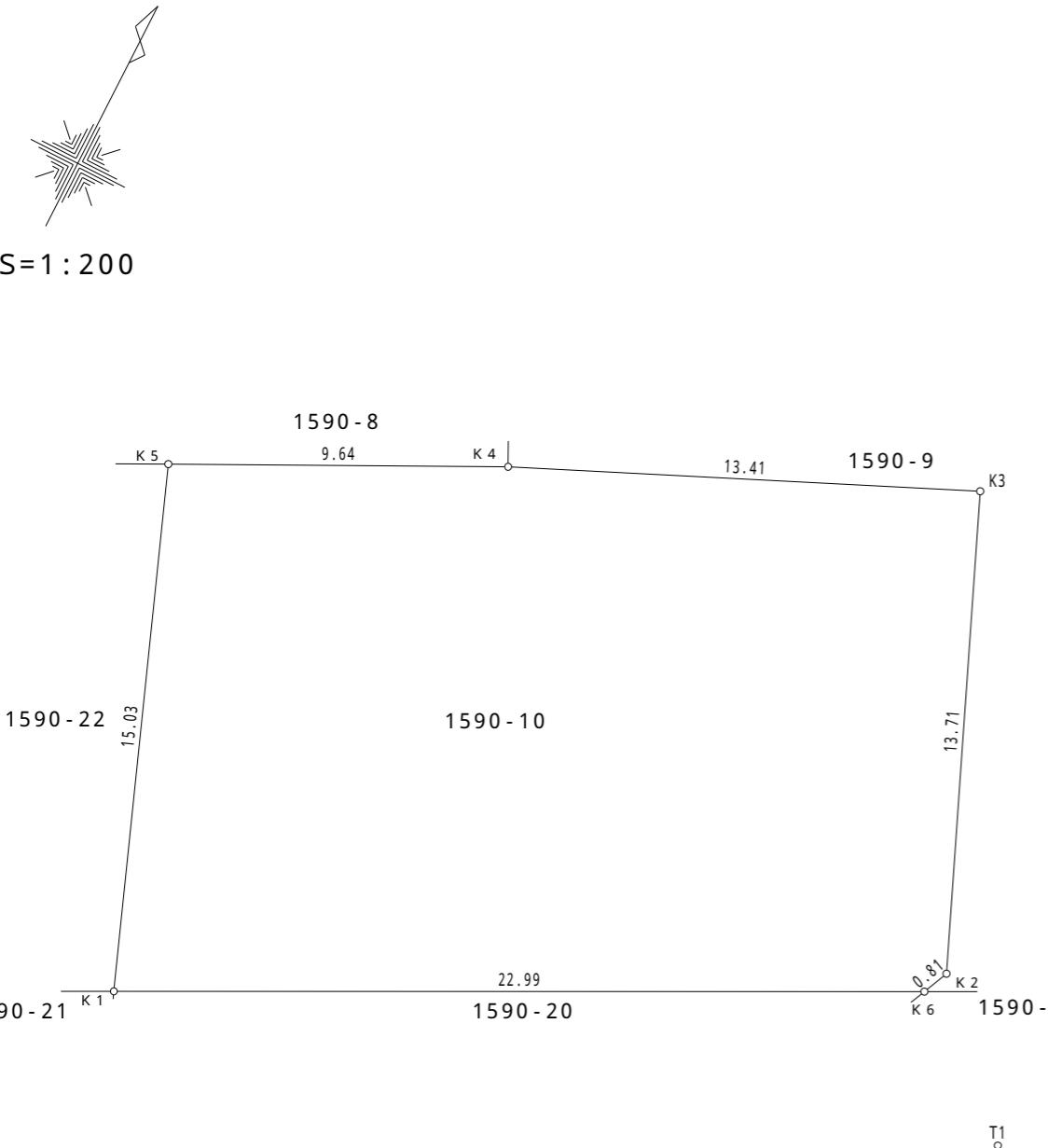


140m

1:3000

土地境界確定測量図

菊池郡大津町大字陣内字年ノ神



座標求積表

地番	1590-10			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn + 1 - Xn - 1) Yn
K1	既設永久金属標	-15572.636	-12010.311	43153.047423
K6	既設永久金属標	-15562.207	-11989.822	-133890.342274
K2	既設普通プラ杭	-15561.469	-11989.494	-160215.608322
K3	既設普通金属鉄	-15548.844	-11994.849	-85979.077632
K4	新設普通金属標	-15554.301	-12007.100	117309.367000
K5	新設普通金属標	-15558.614	-12015.721	220308.244535
		倍面積	685.630730	
		面積	342.8153650	
		地積	342.81	m ²

本測量に使用した電子基準点一覧

世界測地系

図示記号	種別	標識	X座標	Y座標	備考
菊池	電子基準点		-442.932	-11900.273	
熊本	電子基準点		-17484.829	-22017.093	
長陽	電子基準点		-14333.809	-354.644	

座標取得方式: (GNSS) ネットワ - ク型RTK

取得年月日: 令和7年9月22日

恒久地物等一覧

図示記号	名称	標識	座標		備考
			X	Y	
T1	引照点		-15565.148		
			-11985.980		
T2	引照点		-15578.153		
			-12012.186		
測点名	夾角			点間距離	
	後視点	-器械点	-測点	器械点	-測点
K1	9-17-10			25.457	
K2	72-42-10			5.087	
K3	87-50-55			18.560	
K5	38-47-00			30.450	

測地系	世界測地系(測地成果2024)
座標系	系
測量年月日	令和7年11月8日

令和7年11月8日作製
合志市竹迫2013番地
土地家屋調査士 谷田俊明

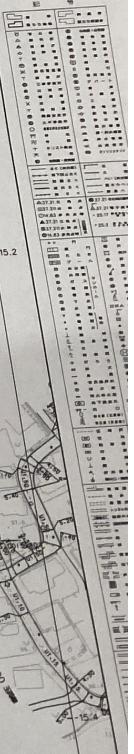
大津町道路台帳図

(台帳図)

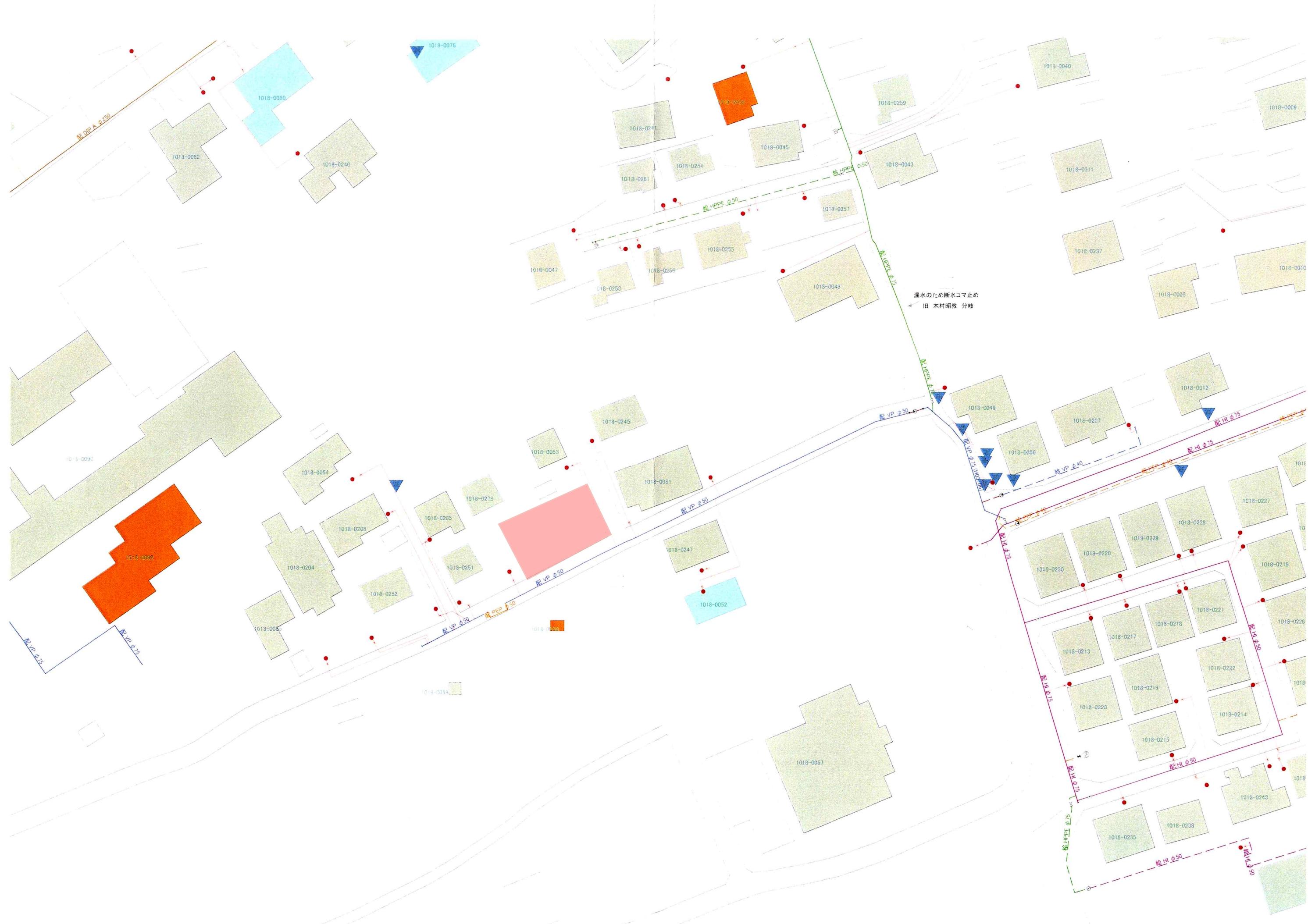
1:2,000 地形図
13-01

令和七年三月作成

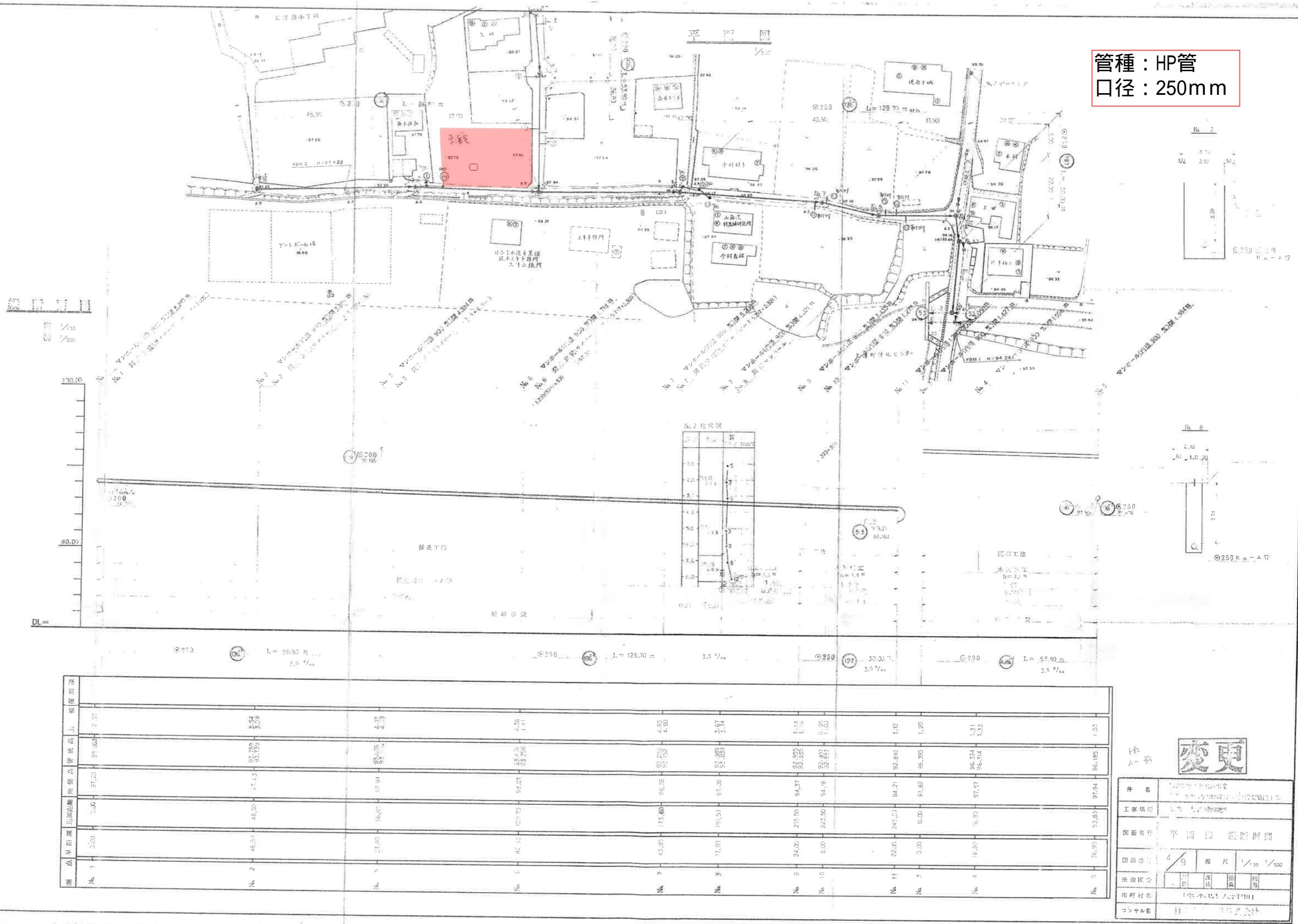
08-25	09-21	09-22
12-05	13-01	13-02
12-10	13-06	13-07



「この測量成果は、国土地理院長の承認を伴て四院所長の
測量成果を使用して得たものである。
『測量年報』、第27号、九公編第102号」



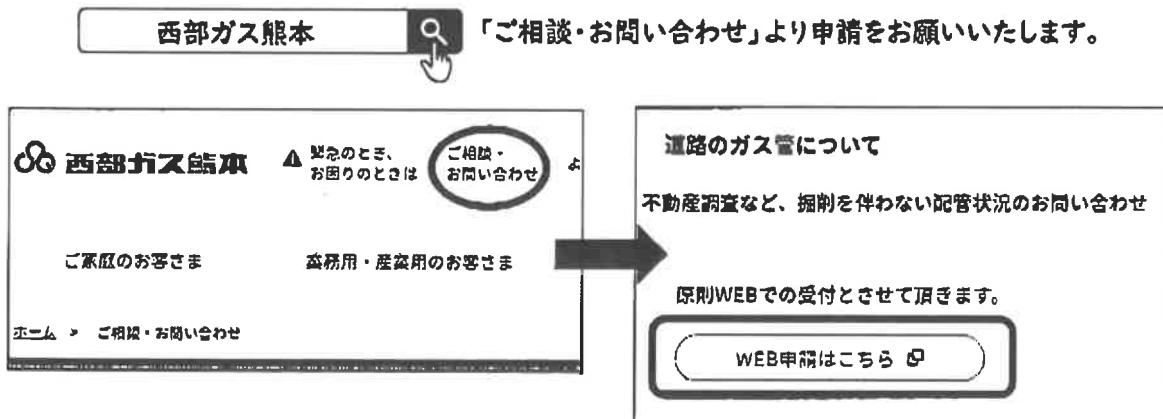
管種：HP管
口径：250mm



~埋設管状況調査 受付方法変更についてのお知らせ~

西部ガス熊本株式会社
いつしの勇と、嬉しい明日を。

西部ガス熊本では、原則WEBでの受付に変更となります。



返 信

株式会社よかタウン 松本 様

いつもお世話になっております。
お問い合わせの件、下記の通りとなります。よろしくお願ひいたします。

(本状含め： 2 枚)

	供給エリア	前面道路 埋設管	敷地への供給管	配管図
調査場所	① 内・外	有・無(mm)	有・無(mm)	有・無
	② 内・外	有・無(mm)	有・無(mm)	有・無
	③ 内・外	有・無(mm)	有・無(mm)	有・無
	④ 内・外	有・無(mm)	有・無(mm)	有・無
	⑤ 内・外	有・無(mm)	有・無(mm)	有・無
備考	供給エリア外のため、配管図はございません。			

(報告者名： 林田)

ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)

年 月 日

対象地に印(蛍光ペン不可)を付けた住宅地図を併せて
お問合せください。
ガス導管埋設状況を調査目的以外に使用しないようお願いします。

受付時間 平日10:00~17:00
※回答は翌営業日以降になります

※太枠内をご記入ください

会社名	担当者
株式会社よかタウン	松本 様
電話番号	(090)7666-3310
FAX番号	(096)283-3931

お問合せ先

福岡地区	FAX 092-633-2924
(西部ガス㈱)	TEL 092-633-2051
北九州地区	FAX 093-591-2331
(西部ガス㈱)	TEL 093-591-6601
熊本地区	FAX 096-370-8692
(西部ガス熊本物)	TEL 096-370-8612
長崎地区	FAX 095-827-8661
(西部ガス長崎物)	TEL 095-827-8622
佐世保地区	FAX 0956-23-5935
(西部ガス佐世保物)	TEL 0956-23-5941

調査場所の裏面の地区へお問合せください

調査場所	物件名	住所
	① 隣内	大津町隣内 1590-11 の 東側
	②	
	③	
	④	
	⑤	

住所は住居表示での記載をお願いします。(造成地など住居表示がない場合を除く)
正確な場所特定のために、調査場所ごとの住宅地図を必ず添付ください。

調査目的	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 / 建替・リフォーム / 土地売買 / 中古住宅売買 不動産鑑定 / その他 ()
建物用途	<input checked="" type="checkbox"/> 戸建住宅 / 建築工事 / 店舗 / 集合住宅 / その他 ()
現状敷地情報	未開発地 / <input checked="" type="checkbox"/> 空地 / 既設建物あり / 駐車場 / その他 ()

(注)

- 当調査依頼はメールでは受け付けておりません。ご了承ください。
- 「ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)」は、インターネットの検索ワード「西部ガス ガス導管埋設状況」にて「西部ガス 電話でのお問い合わせ」→「不動産調査等、掘削を伴わない配管状況のお問い合わせ」からダウンロードできます。

別記様式第11号

大津町教育委員会 様

埋蔵文化財包蔵地照会依頼書

提出日	令和8年 1月 15日		受付番号:	250556
依頼者	住所	南紀御厨町津久和 2268-171		
	商号又は名称	株式会社 北の森事務所		
	担当者	松本		
	電話	090-7666-3310		
	FAX	096-283-3931		
	E-mail	k-matsuimoto@yokota-town.com		
包蔵地確認を行う土地	所在地	大津町 陣内 1590-11		
	現況	<input type="checkbox"/> 造成地 <input type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 田畠 <input checked="" type="checkbox"/> 畠 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 道路 <input type="checkbox"/> その他()		
	予定期	<input checked="" type="checkbox"/> 未定	<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日	から <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日
確認目的	<input type="checkbox"/> 不動産鑑定 <input type="checkbox"/> 開発行為(事前調査を含む) <input type="checkbox"/> 予備調査 <input checked="" type="checkbox"/> その他(高層)			
特記事項				

以下、大津町教育委員会回答欄

回答日	令和8年 1月 15日	
確認事項	<input type="checkbox"/> 包蔵地・遺跡内 <input type="checkbox"/> 包蔵地・遺跡等の隣接地 <input checked="" type="checkbox"/> 開発区域及びその周辺に包蔵地・遺跡等はありません	
	遺跡名:	
今後の手続	<input type="checkbox"/> 文化財保護法第93条・94条の届出が必要	<ul style="list-style-type: none"> 当該地は、周知の埋蔵文化財包蔵地です。工事等を行われる際は、文化財保護法に基づき、工事着工予定日の60日前までに届出が必要です。 土地売買等の際は、当該地が包蔵地・遺跡等であることを充り渡し先にお伝えください。 工事の際は、事前に確認調査が必要な場合があります。また、確認調査の結果、本調査が必要になることがあります。
	<input checked="" type="checkbox"/> 文化財保護法第93条・94条の届出不要	<ul style="list-style-type: none"> 工事の途中で、遺物や遺物等を見つかった場合には、そのままの状態で速やかに大津町教育委員会までご連絡ください。(文化財保護法第96条) 周知の埋蔵文化財包蔵地の隣接地の場合、念のため試掘調査や立会調査をお願いすることがあります。
	<input type="checkbox"/> 後日回答	<ul style="list-style-type: none"> 教育委員会において協議を行い、後日回答させていただきます。
特記事項		

(受付印)

大津町教育委員会 生涯学習課

〒869-1292 大津町大字大津 1233番地
 大津町役場 厅舎2階
 TEL 096-293-2180 / FAX 096-293-9512
 shougai@town.ozu.kumamoto.jp

対応者	回答状況
	<input type="checkbox"/> 窓 <input type="checkbox"/> 回答済 <input checked="" type="checkbox"/> FAX回答済 <input type="checkbox"/> E-mail回答済



