

価格別紙参照

建築条件なし

南区富合町杉島 全3区画

【人気の富合小学校校区！】

所在地	熊本市南区富合町杉島983-4 付近 【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円	<p>不動産売買専門店</p> <p>無料査定受付中！</p>
区域区分	市街化区域			受益者負担金	$m^2 \times 200$ 円	
用途地域	第2種住居地域			仲介手数料	33万円(税込)	
接道	東側・南側:公道			電柱位置	未定	
交通	産交バス:杉島 徒歩約7分			小学校	富合小学校/	
				中学校	富合中学校	
建蔽/容積	60%／200%	地目	宅地	引渡時期	相談	
上水	前面	下水	前面	取引形態/ 広告有効期限	媒介/令和8年5月31日	

- 備考
- ・荒造成渡し
 - ・盛土規制法による規制対象区域内です。
 - ・敷地内に電柱設置の可能性が有ります。
 - ・上下水道加入金・負担金は買主様負担、引き込み工事要。
 - ・確定測量によって面積の増減が発生する可能性があります。

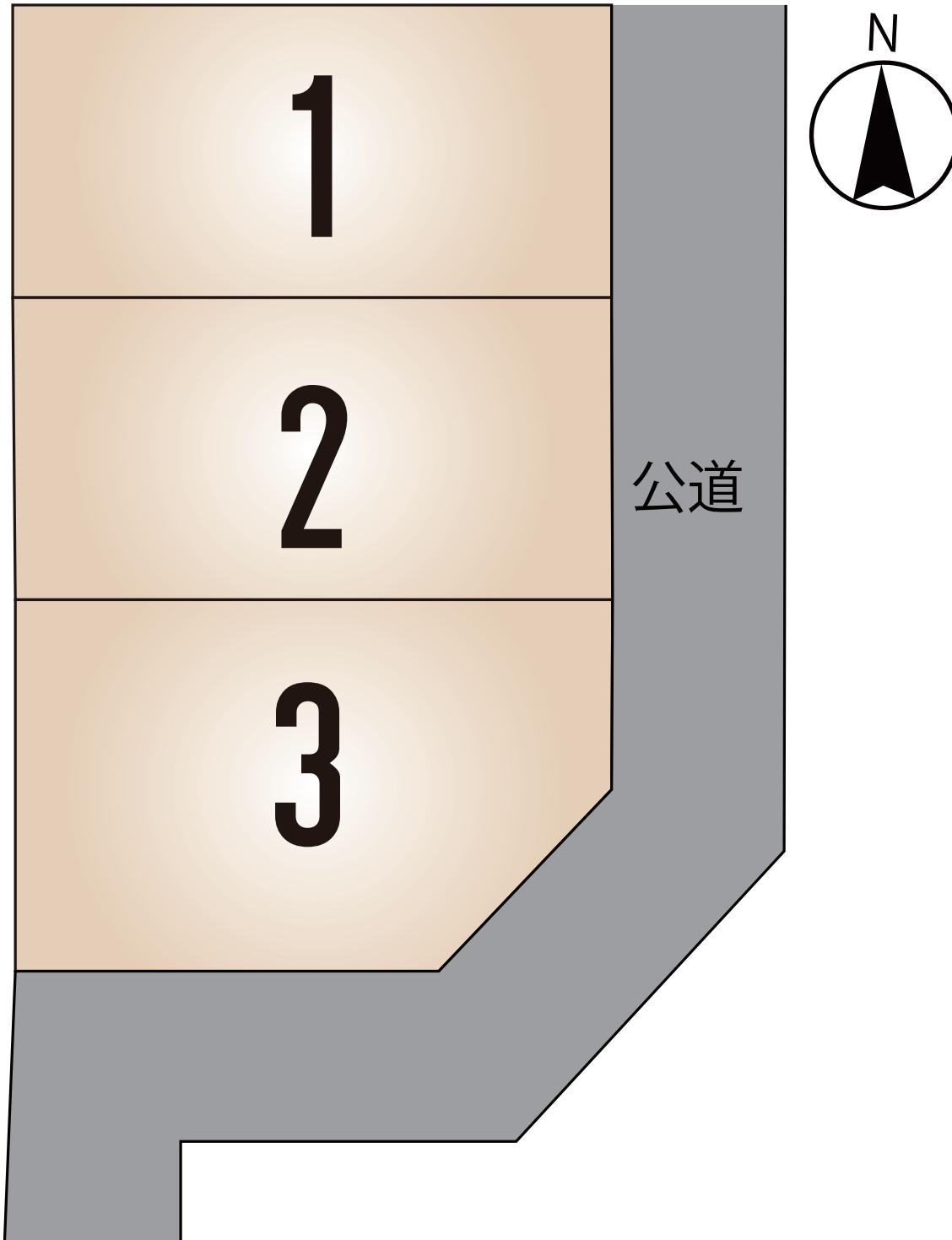


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116



～熊本市南区富合町杉島 全3区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	225.89 m ²	68.33 坪	5,600,000 円
2	224.32 m ²	67.85 坪	5,600,000 円
3	276.17 m ²	83.54 坪	7,200,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年2月12日

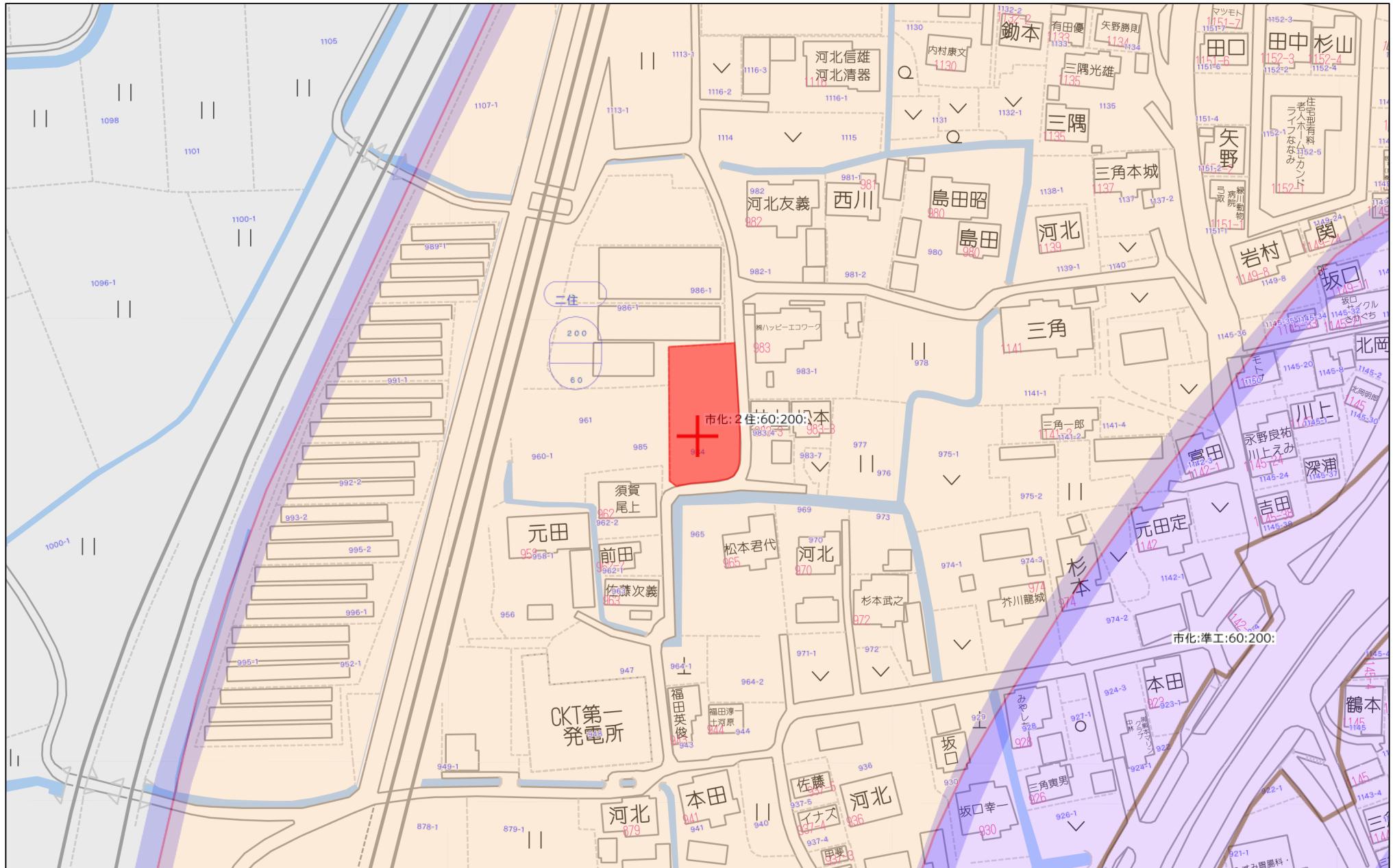
熊本県中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](#)

[FAX:096-234-9550](#)



熊本県熊本市南区富合町杉島付近

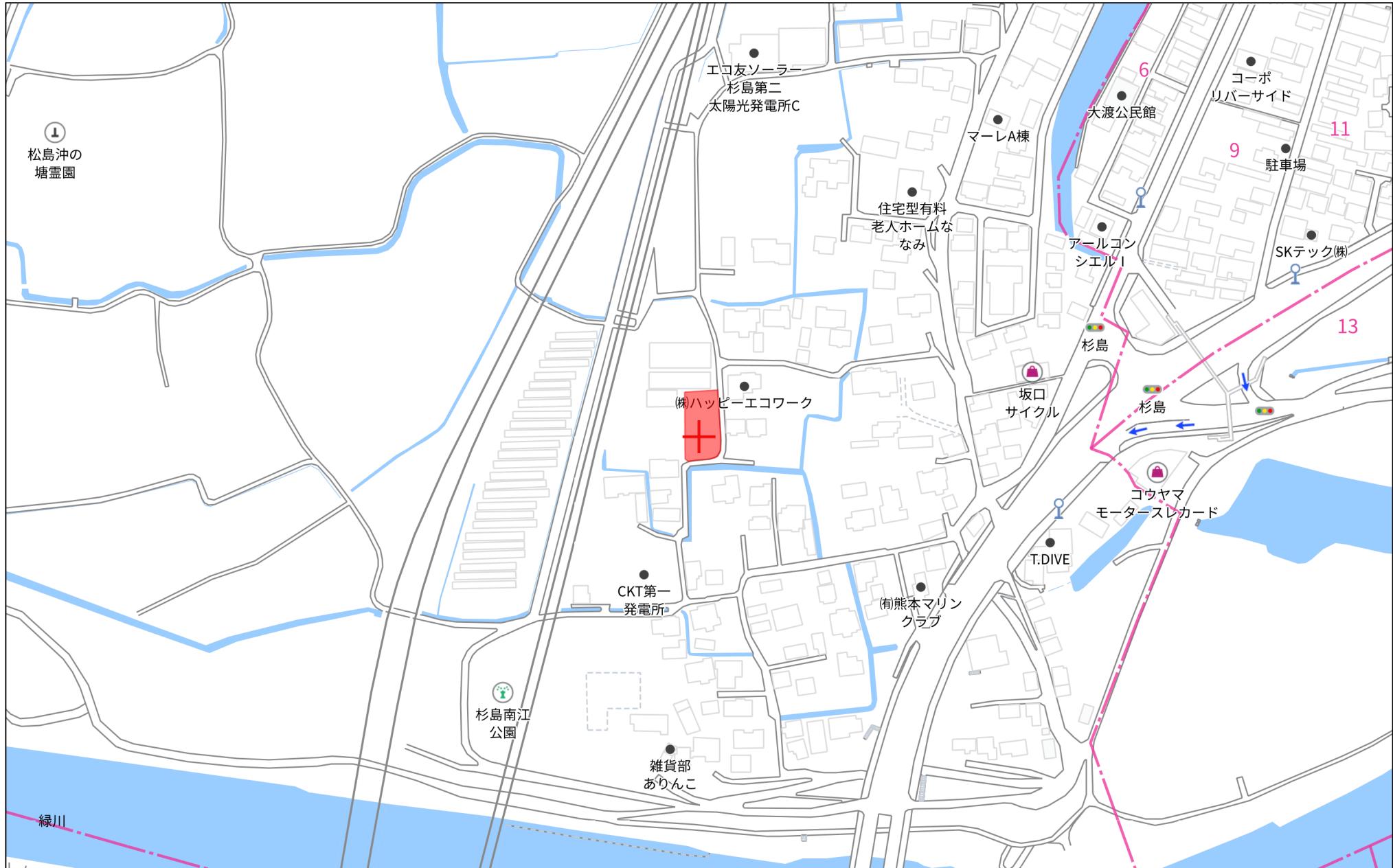


60m

1:1500

禁無斷複寫複製

株式会社クレバートレンド
P250043150-20251025111408



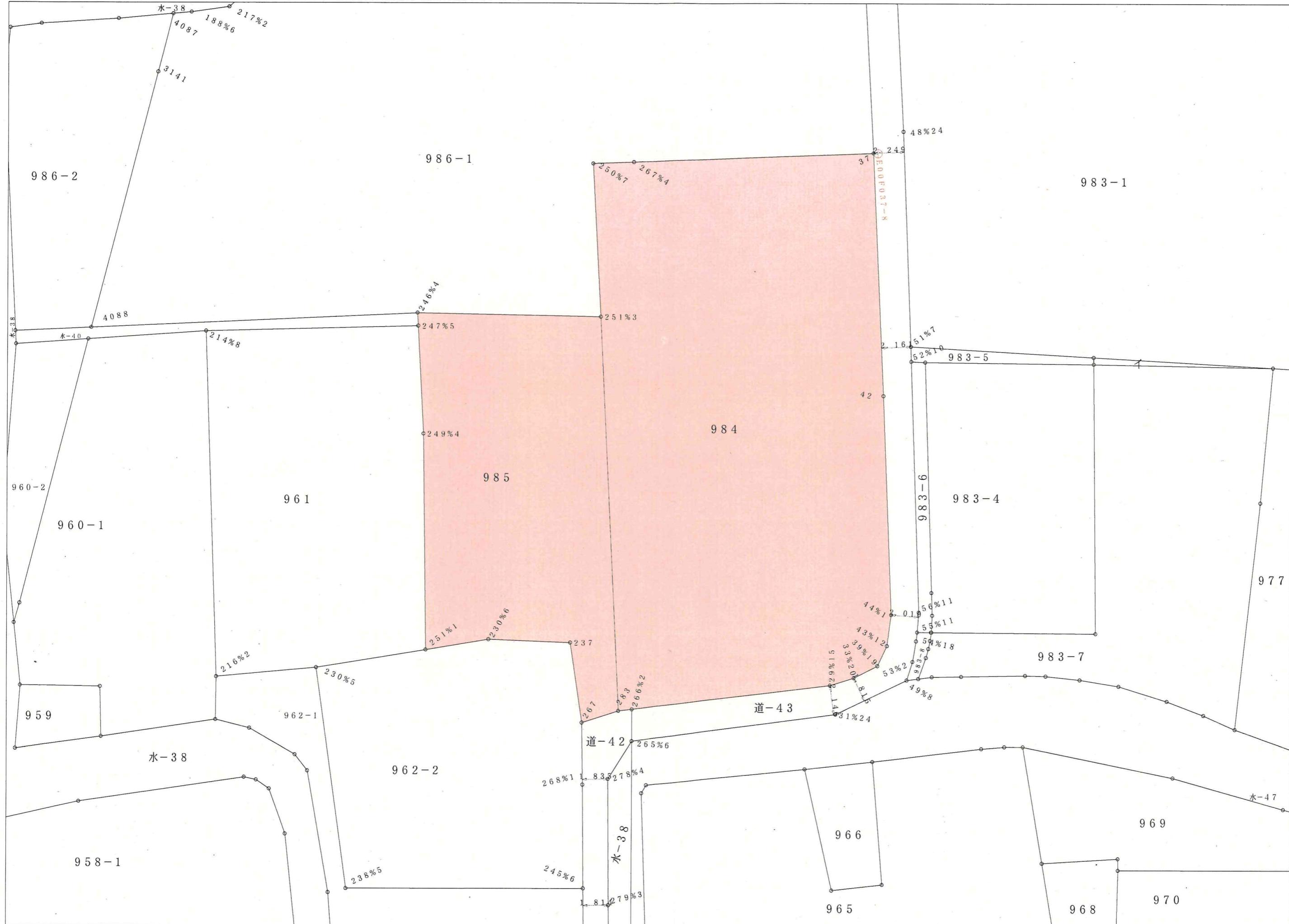
140m

1:3000

熊本市地籍成果図

この図面は参考図です。公図が必要な方は法務局で提供を受けて下さい。

1 983-3



地番別座標一覧表

Page. 1

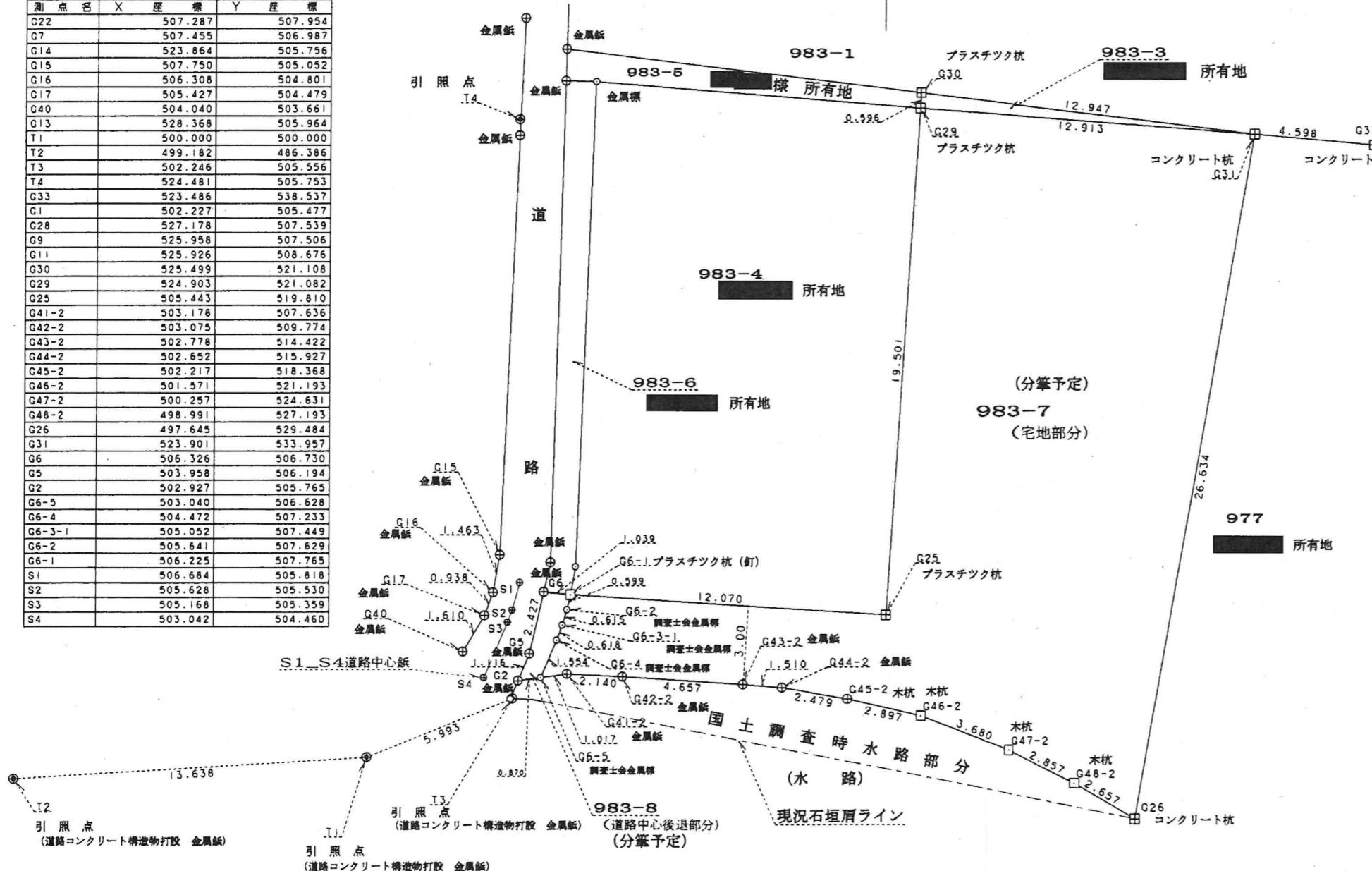
No.	点名	日本測地系座標		
		X 座標	Y 座標	辺長
[富合町 杉島 984]				
1.	250%7	-30326.460	-30003.000	3.002
2.	267%4	-30326.350	-30000.000	17.632
3.	37	-30325.690	-29982.380	17.708
4.	42	-30343.380	-29981.580	15.982
5.	44%1	-30359.350	-29980.960	2.291
6.	43%12	-30361.620	-29981.270	1.615
7.	39%19	-30363.080	-29981.960	1.941
8.	33%20	-30363.960	-29983.690	1.824
9.	29%15	-30364.499	-29985.433	14.674
10.	266%2	-30366.270	-30000.000	1.005
11.	283	-30366.382	-30000.999	28.795
12.	251%3	-30337.620	-30002.380	11.177
		面積 = 796.84m ²		
[富合町 杉島 985]				
1.	246%4	-30337.362	-30015.777	13.399
2.	251%3	-30337.620	-30002.380	28.795
3.	283	-30366.382	-30000.999	2.781
4.	267	-30367.237	-30003.645	5.879
5.	237	-30361.420	-30004.500	6.004
6.	230%6	-30361.190	-30010.500	4.662
7.	251%1	-30361.954	-30015.099	15.770
8.	249%4	-30346.185	-30015.314	7.885
9.	247%5	-30338.311	-30015.724	0.950
		面積 = 339.65m ²		
[その他の座標]				
図根点 E00F037-8		-30325.710	-29982.040	
筆界点 48%24		-30324.120	-29980.190	
筆界点 51%7		-30339.770	-29979.580	
筆界点 52%10		-30340.865	-29979.541	
筆界点 56%11		-30359.174	-29978.930	
筆界点 55%11		-30360.619	-29979.043	
筆界点 54%18		-30361.270	-29979.120	
筆界点 49%8		-30364.120	-29979.810	
筆界点 53%2		-30362.770	-29979.380	
筆界点 31%24		-30366.610	-29985.029	
筆界点 265%6		-30368.580	-30000.000	
筆界点 278%4		-30371.325	-30001.751	
筆界点 279%3		-30380.486	-30001.673	
筆界点 268%1		-30371.738	-30003.580	
筆界点 245%6		-30379.270	-30003.500	
筆界点 238%5		-30379.291	-30020.889	
筆界点 230%5		-30363.262	-30023.118	
筆界点 214%8		-30338.713	-30031.275	
筆界点 216%2		-30363.932	-30030.448	
筆界点 4088		-30338.463	-30039.671	
筆界点 3141		-30319.865	-30034.861	
筆界点 4087		-30315.622	-30033.764	
筆界点 188%6		-30315.500	-30032.420	
筆界点 217%2		-30315.115	-30029.652	

下益城郡 富合町大字杉島 字長江983-3他
官民境界立会確定測量図

「本測量図は旧日本測地系に基づく座標値」

縮尺1/200

測点名	X 座標	Y 座標
G22	507.287	507.954
G7	507.455	506.987
G14	523.864	505.756
G15	507.750	505.052
G16	506.308	504.801
G17	505.427	504.479
G40	504.040	503.661
G13	528.368	505.964
T1	500.000	500.000
T2	499.182	486.386
T3	502.246	505.556
T4	524.481	505.753
G33	523.486	538.537
G1	502.227	505.477
G28	527.178	507.539
G9	525.958	507.506
G11	525.926	508.676
G30	525.499	521.108
G29	524.903	521.082
G25	505.443	519.810
G41-2	503.178	507.636
G42-2	503.075	509.774
G43-2	502.778	514.422
G44-2	502.652	515.927
G45-2	502.217	518.368
G46-2	501.571	521.193
G47-2	500.257	524.631
G48-2	498.991	527.193
G26	497.645	529.484
G31	523.901	533.957
G6	506.326	506.730
G5	503.958	506.194
G2	502.927	505.765
G6-5	503.040	506.628
G6-4	504.472	507.233
G6-3-1	505.052	507.449
G6-2	505.641	507.629
G6-1	506.225	507.765
S1	506.684	505.818
S2	505.628	505.530
S3	505.168	505.359
S4	503.042	504.460



官民境界立会

(道路、水路) 平成16年11月9日 PM13:30~

富合町役場 建設課 岩永様、吉田様 立会確認

(道路中心後退確認)

杉島 区長様、隣接地対向地 各土地所有者 立会確認

983-7 (宅地部分)

地番	983-7			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
G29	524.903	521.082	-9618.131556	19.50
G25	505.443	519.810	-9709.011180	12.070
G6-1	506.225	507.765	100.537470	0.595
G6-2	505.641	507.629	-595.448817	0.615
G6-3-1	505.052	507.449	-593.207881	0.618
G6-4	504.472	507.233	-1020.552795	1.554
G6-5	503.040	506.628	-655.576632	1.017
G41-2	503.178	507.636	17.767260	2.140
G42-2	503.075	509.774	-203.909600	4.657
G43-2	502.778	514.422	-217.600506	1.510
G44-2	502.652	515.927	-289.435047	2.479
G45-2	502.217	518.368	-560.355808	2.897
G46-2	501.571	521.193	-1021.538280	3.680
G47-2	500.257	524.631	-1353.547980	2.857
G48-2	498.991	527.193	-1377.028116	2.657
G26	497.645	529.484	13189.446440	26.634
G31	523.901	533.957	14554.599906	12.913
	地面積		647.006877	
	面積		323.5034385	
	地積		323.50 m ²	
	坪數		97.85	

983-8 (道路中心後退部分)

地番		983-8		距 離
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	
G6	506.326	506.730	-1148.756910	2.427
G5	503.958	506.194	-1720.553406	1.116
G2	502.927	505.765	-464.292270	0.870
G6-5	503.040	506.628	782.740260	1.554
G6-4	504.472	507.233	1020.552796	0.618
G6-3-1	505.052	507.449	593.207881	0.615
G6-2	505.641	507.629	595.448817	0.599
G6-1	506.225	507.765	347.819025	1.039
	倍 面 積		6.166193	
	面 積		3.0830965	
	地 積		3.08 m ²	
	坪 數		0.93	

座標求積表

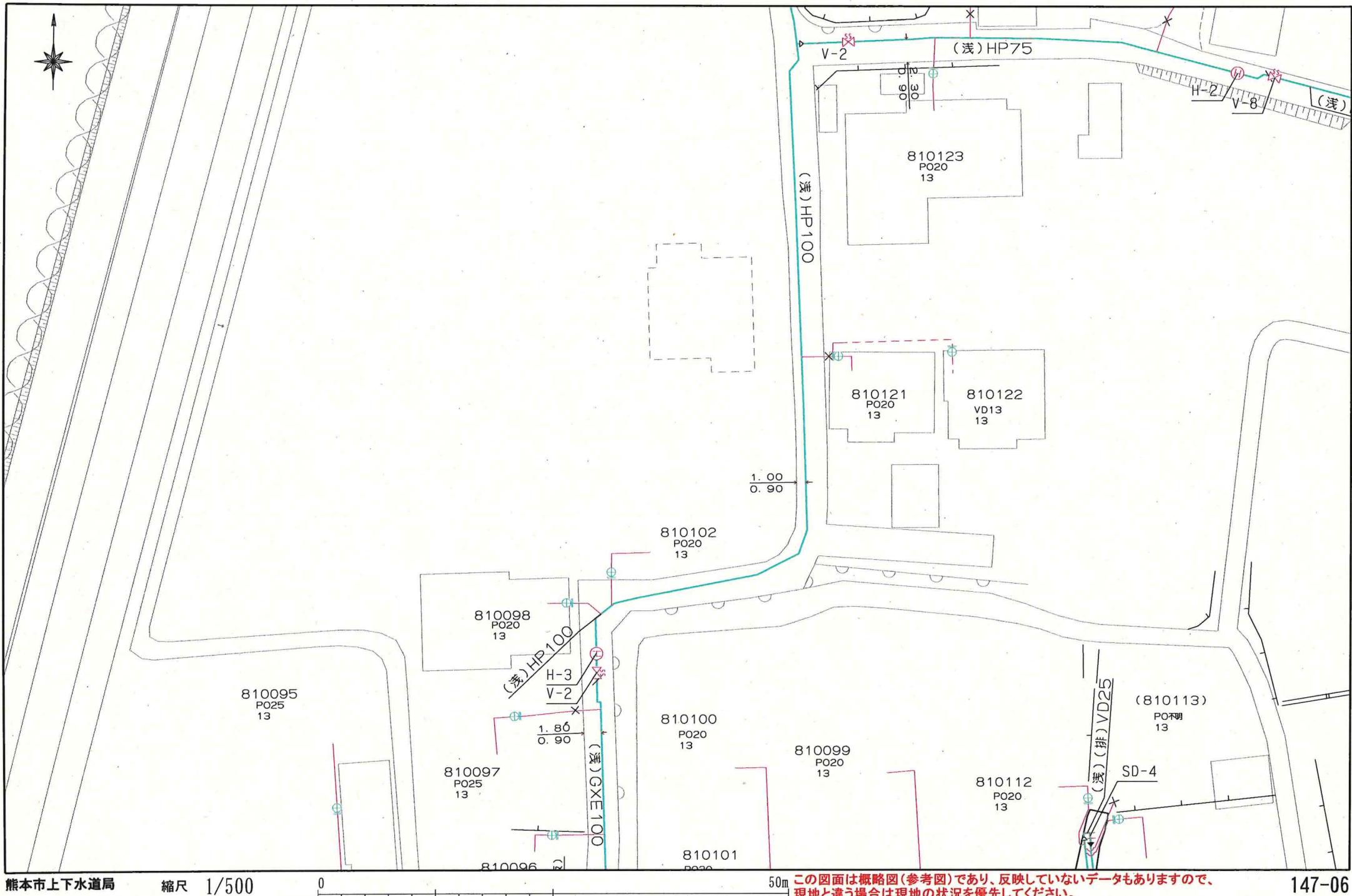
地 点		983-3		
测 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 离
G29	524.903	521.082	-832.689036	12.913
G31	523.901	533.957	318.238372	12.947
G30	525.499	521.108	522.150216	0.596
	高 西 程		7.699552	
	高 横 程		3.8497760	
	地 程		3.84 m	
	坡 度		1:16	

平成16年11月12日 作製

熊本市 八幡八丁目 2番 7号

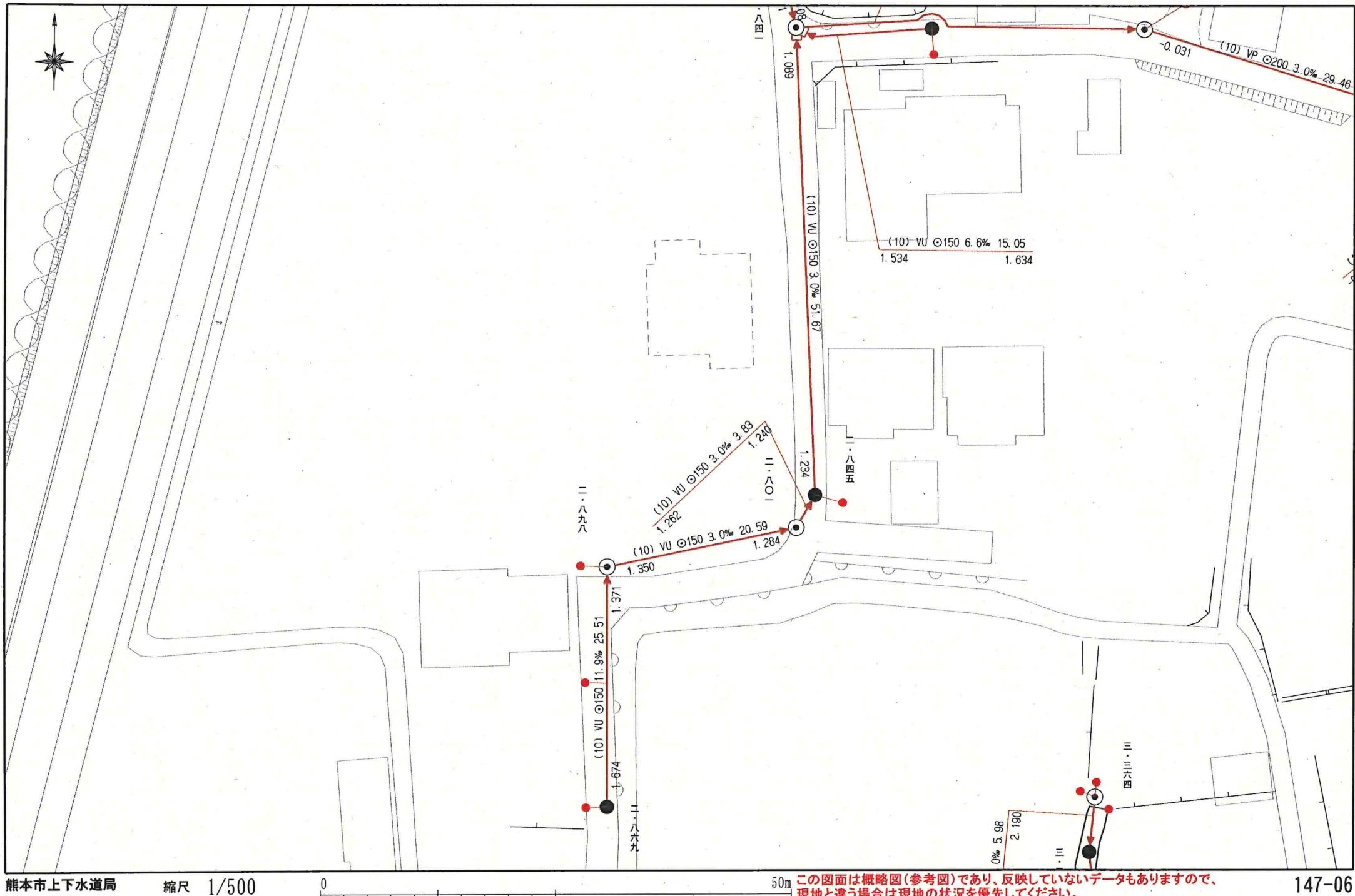
TEL 357-1234 FAX 357-1232

上下水道施設管理図

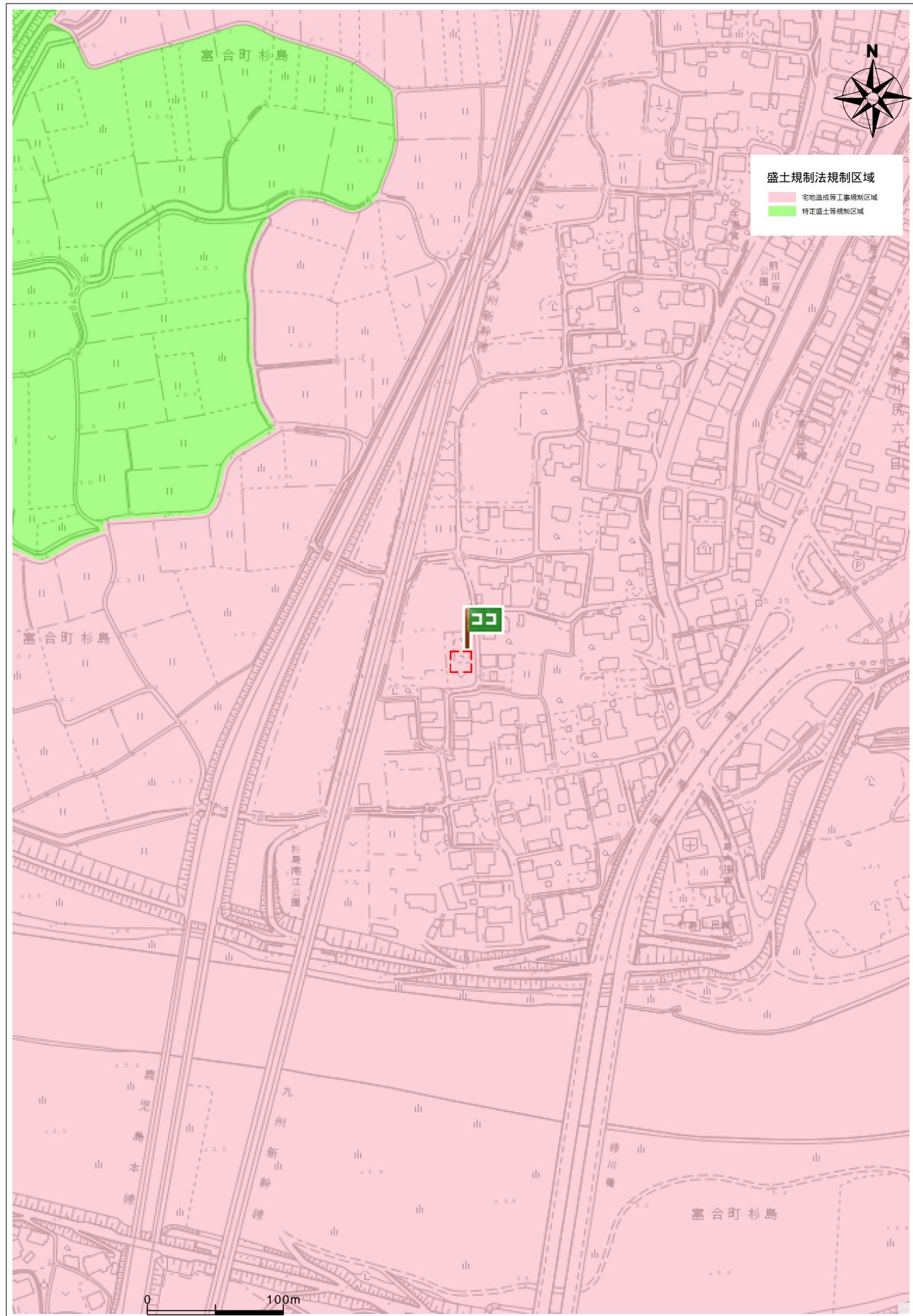


上下水道施設管理図

江苏省负担金



盛土規制法



住所	南区富合町杉島984
----	------------

