

価格別紙参照

建築条件なし

南区南高江7丁目 全2区画

【人気の城南小学校校区！】

所在地	熊本県熊本市南区南高江7丁目9-113 【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円	無料 査定 受付 中 ！	不動産 売買 専門 店
区域区分	市街化区域			受益者負担金	㎡×200円		
用途地域	第一種中高層住居専用地域			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接道	南側:市道(位置指定道路) 西側:市道(持分有り)			電柱位置	-		
交通	産交バス:熊農前 徒歩約4分			小学校	城南小学校/ 城南中学校		
建蔽/容積	60%/150%	地目	宅地	引渡時期	相談		
	前面	下水	前面	取引形態/ 広告有効期限	媒介/令和8年4月30日		

備考

- ・解体更地での引渡しとなります。(売主での造成は行いません。)
- ・分筆前につき面積に若干の誤差が生じる可能性があります。
- ・盛土規制法による規制対象区域内です。
- ・期間限定で、建築条件なしで販売中！



不動産に価値を見出す

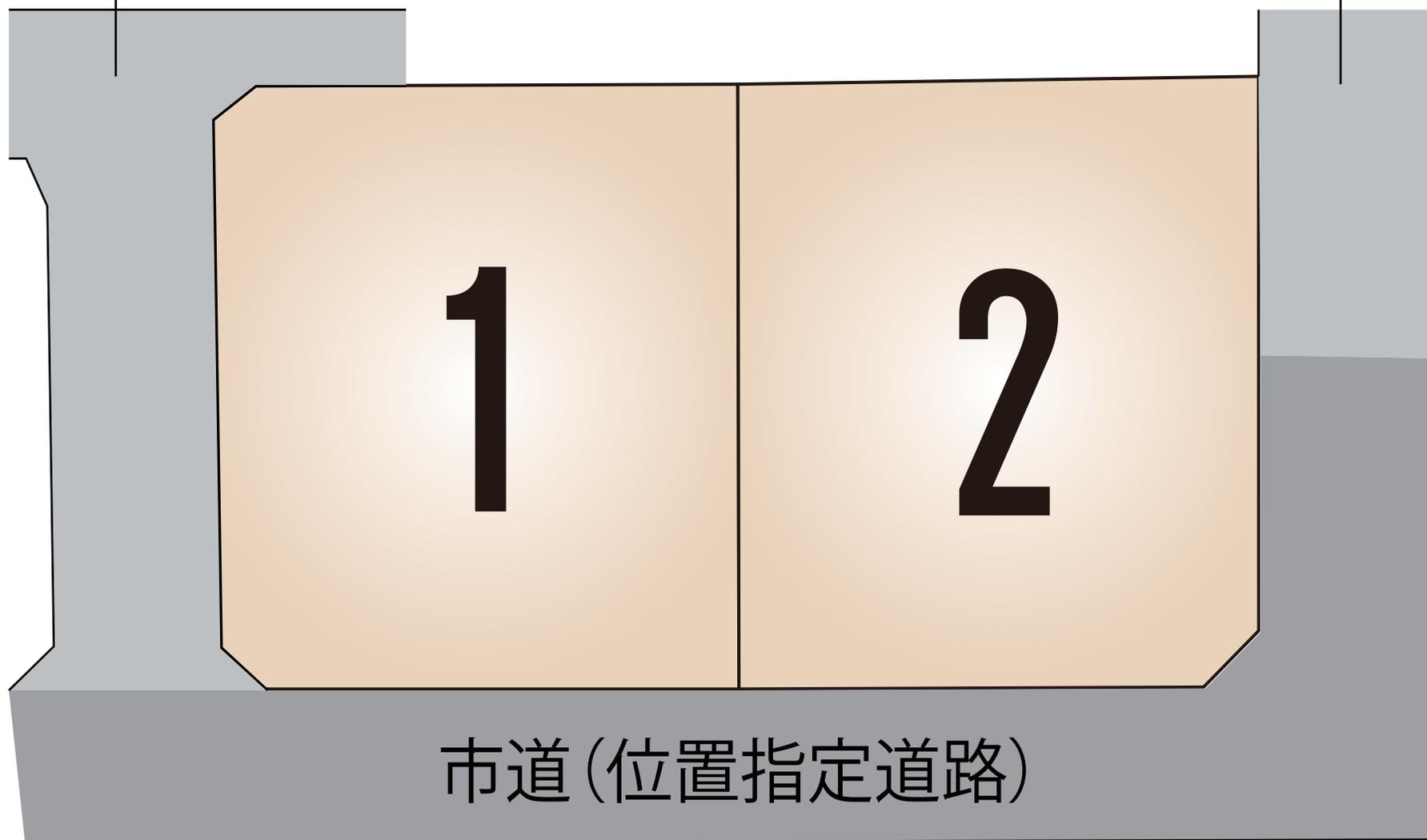
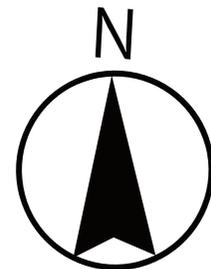
CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
 熊本市中央区八王寺町48番15-103号
 TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
 担当(前田)080-2759-4383

私道 (持分有り)

私道 (持分無し)



市道 (位置指定道路)

～熊本市南区南高江7丁目 全2区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	169.92 m ²	51.40 坪	14,000,000 円
2	170.95 m ²	51.71 坪	14,000,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年2月5日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

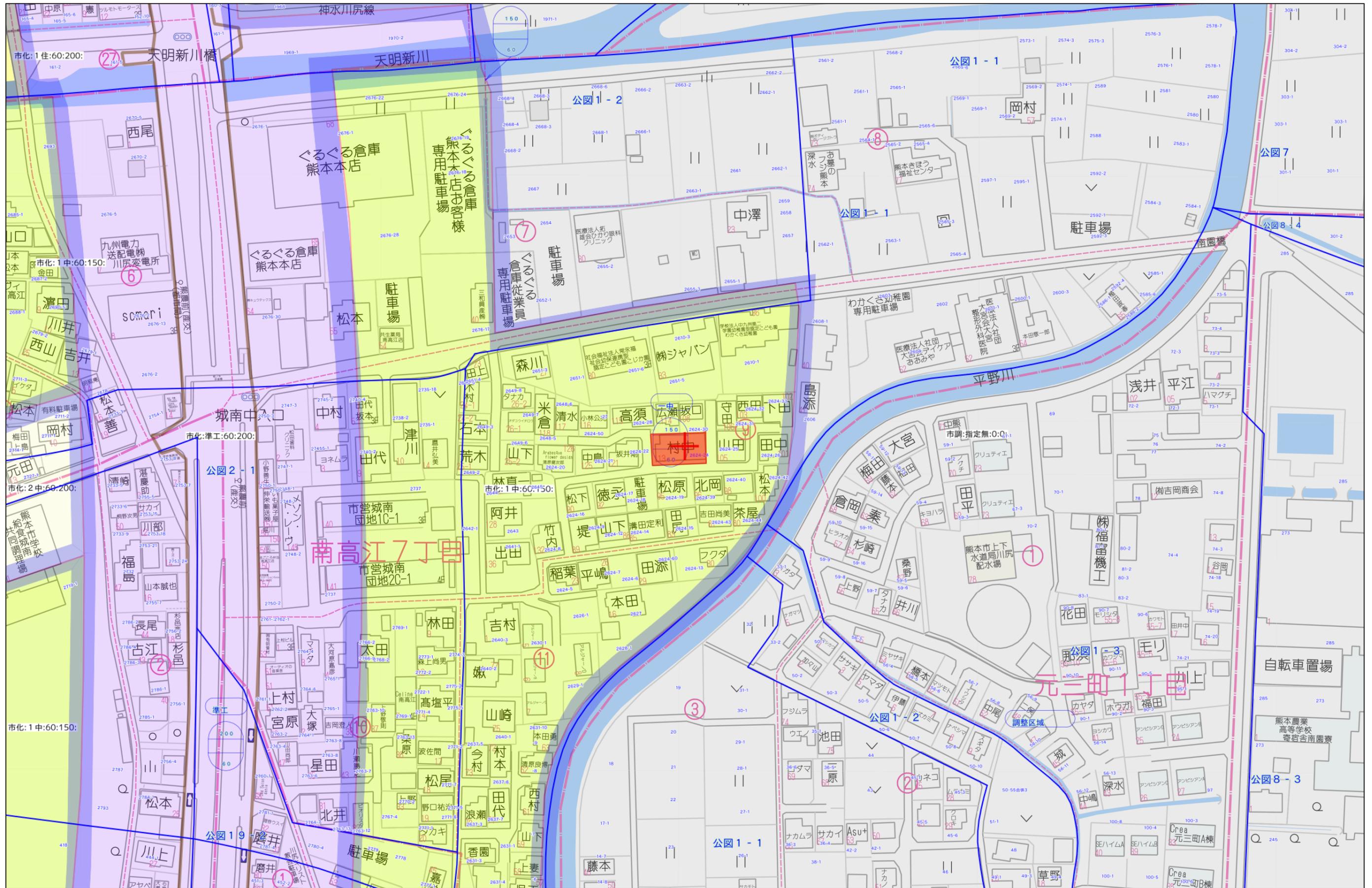
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)

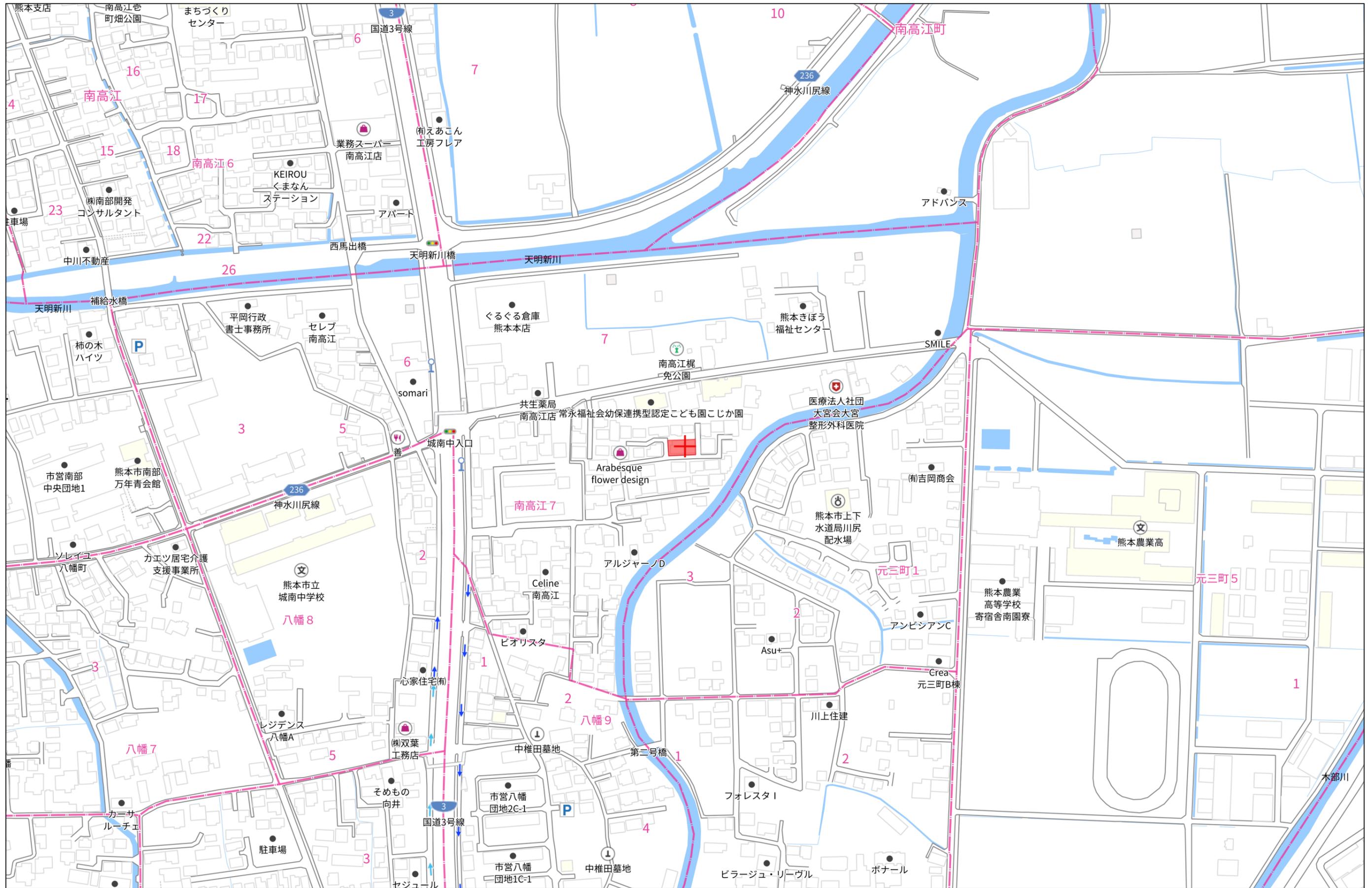


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド



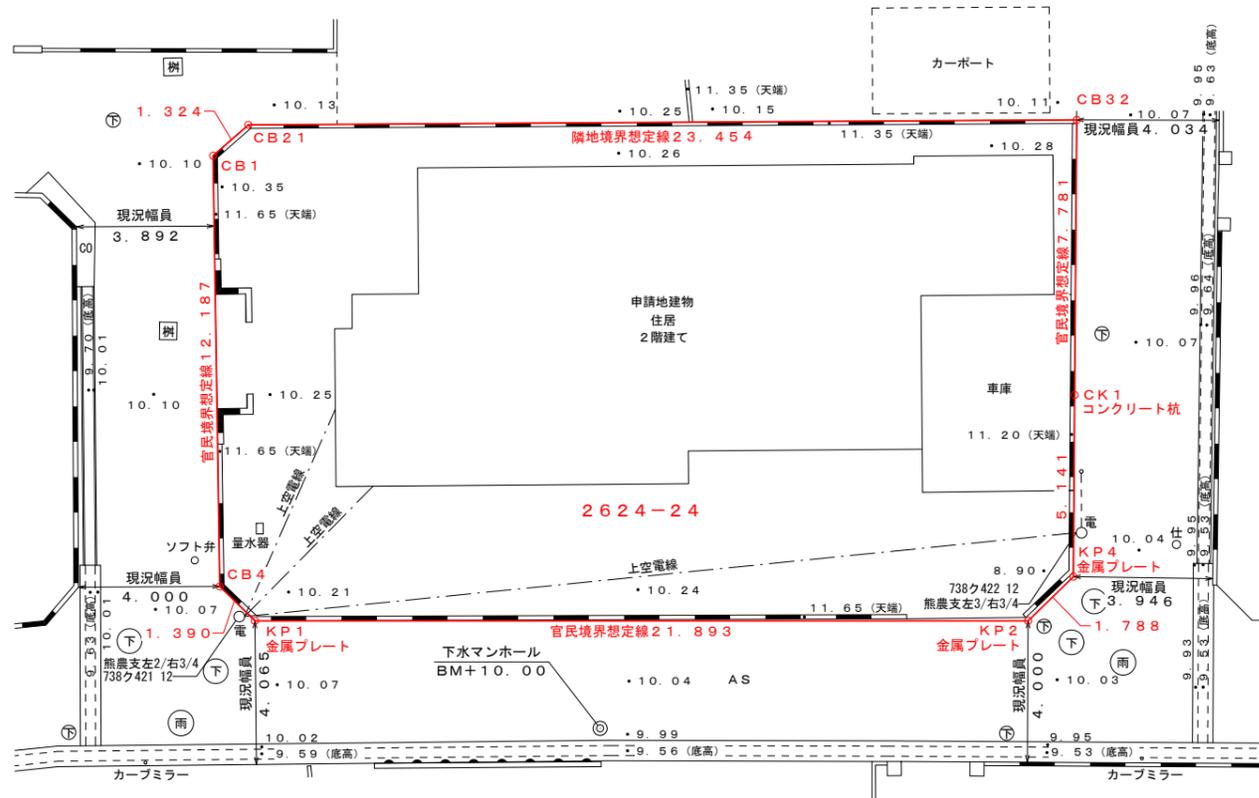


140m

1:3000

現況平面図 S=1/200

所在：熊本市南区南高江七丁目2624番24

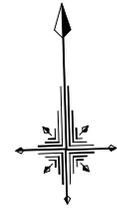


求積表

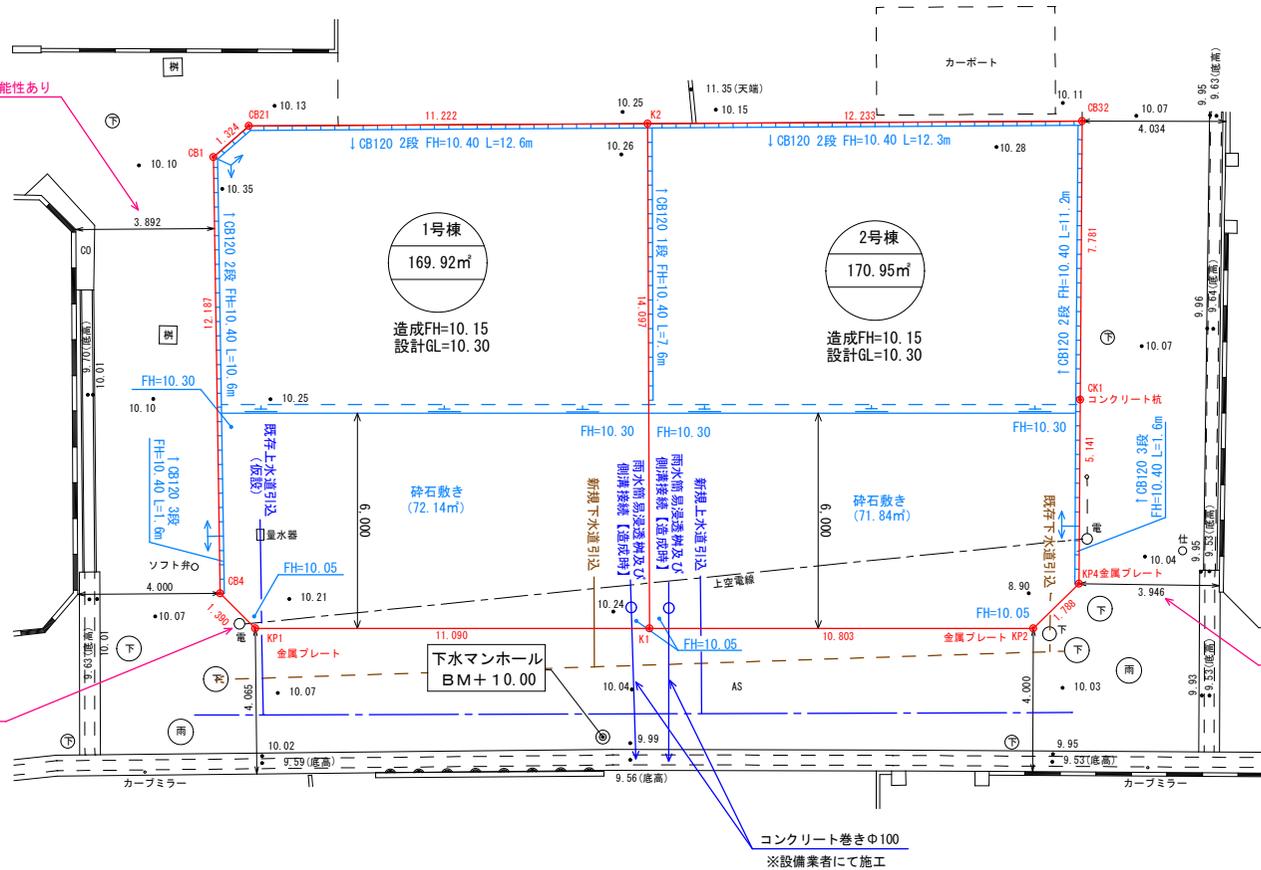
地番 2624-24			
NO	X	Y	辺長
CB32	16.891	26.250	7.781
CK1	9.115	25.962	5.141
KP4	3.977	25.778	1.788
KP2	2.767	24.462	21.893
KP1	3.407	2.578	1.390
CB4	4.408	1.613	12.187
CB1	16.594	1.780	1.324
CB21	17.436	2.802	23.454
面積			340.8792195
地積			340.87 m ²
坪数			103.11 坪

凡 例	
ブロック塀	———
コンクリート擁壁	———
ブロック積擁壁	XXXXX
法面	TTTTT
石積	XXXXX
下水マンホール	(下)
仕切弁	(仕)
消火栓	(消)
電柱	(電)

※この図面は現況点を基に作成したものであり、確定された図面ではありません。
令和7年11月20日作成



※申請図配布時セットバックの可能性あり



求積表

地番	2624-24		
N O	X	Y	辺長
CB32	16.891	26.250	7.781
CK1	9.115	25.962	5.141
KP4	3.977	25.778	1.788
KP2	2.767	24.462	21.893
KP1	3.407	2.578	1.390
CB4	4.408	1.613	12.187
CB1	16.594	1.780	1.324
CB21	17.436	2.802	23.454
面積			340.8792195
地積			340.87 ㎡
坪数			103.11 坪

【担当営業へ】
電柱の移設と架空線の越境解消の予定は
ありますでしょうか？

※申請図配布時セットバックの可能性あり

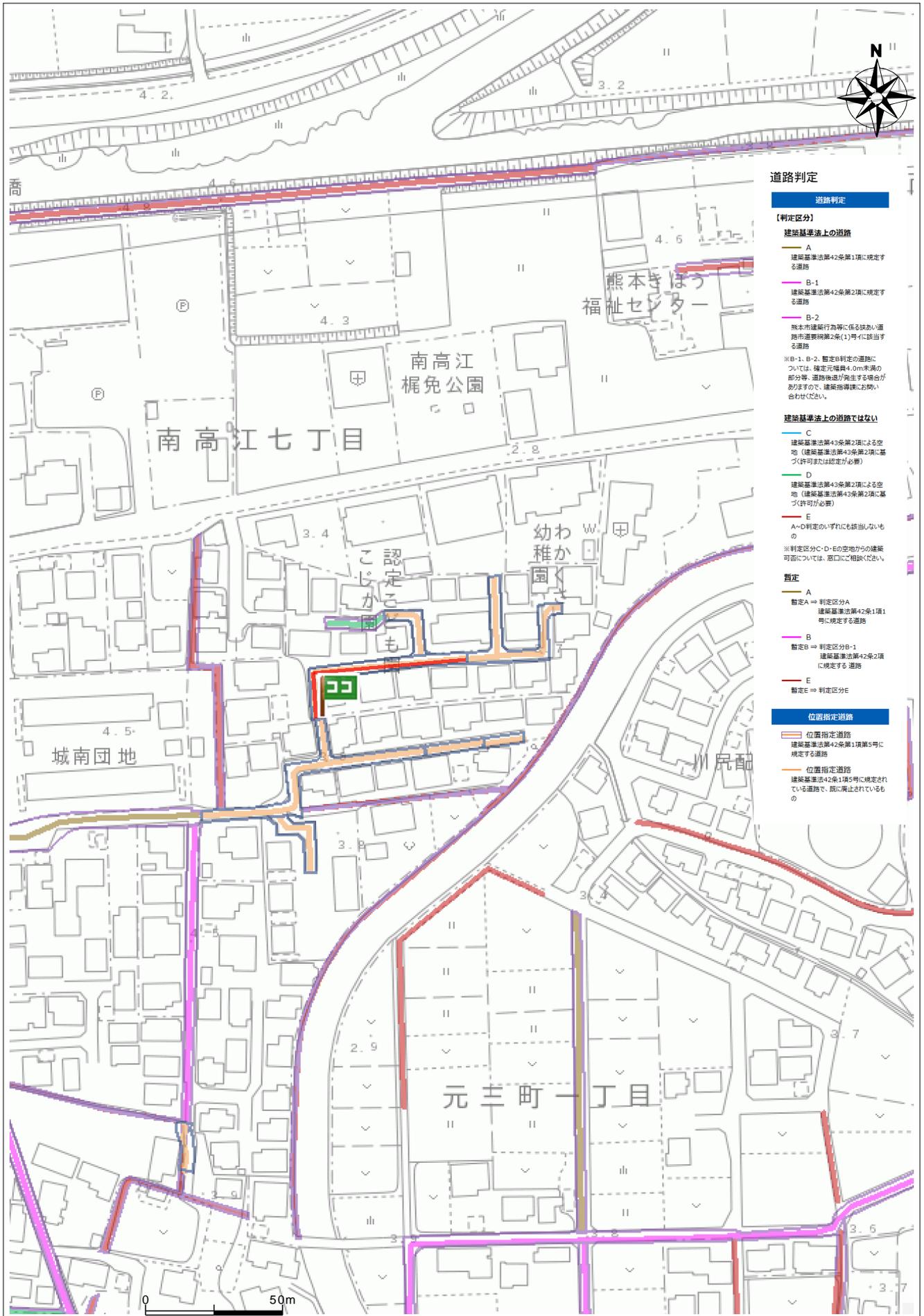
【担当営業へ】

東側と西側対向地の境界ラインが示されている資料または、
座標が示されている図面の取得をお願いいたします。

設備凡例	(仮設)	仮設水道設置
上水	—	既存利用
上水	—	新規引込
下水	—	既存利用
下水	—	新規引込
雨水	—	造成時接続
雨水	—	建築時接続

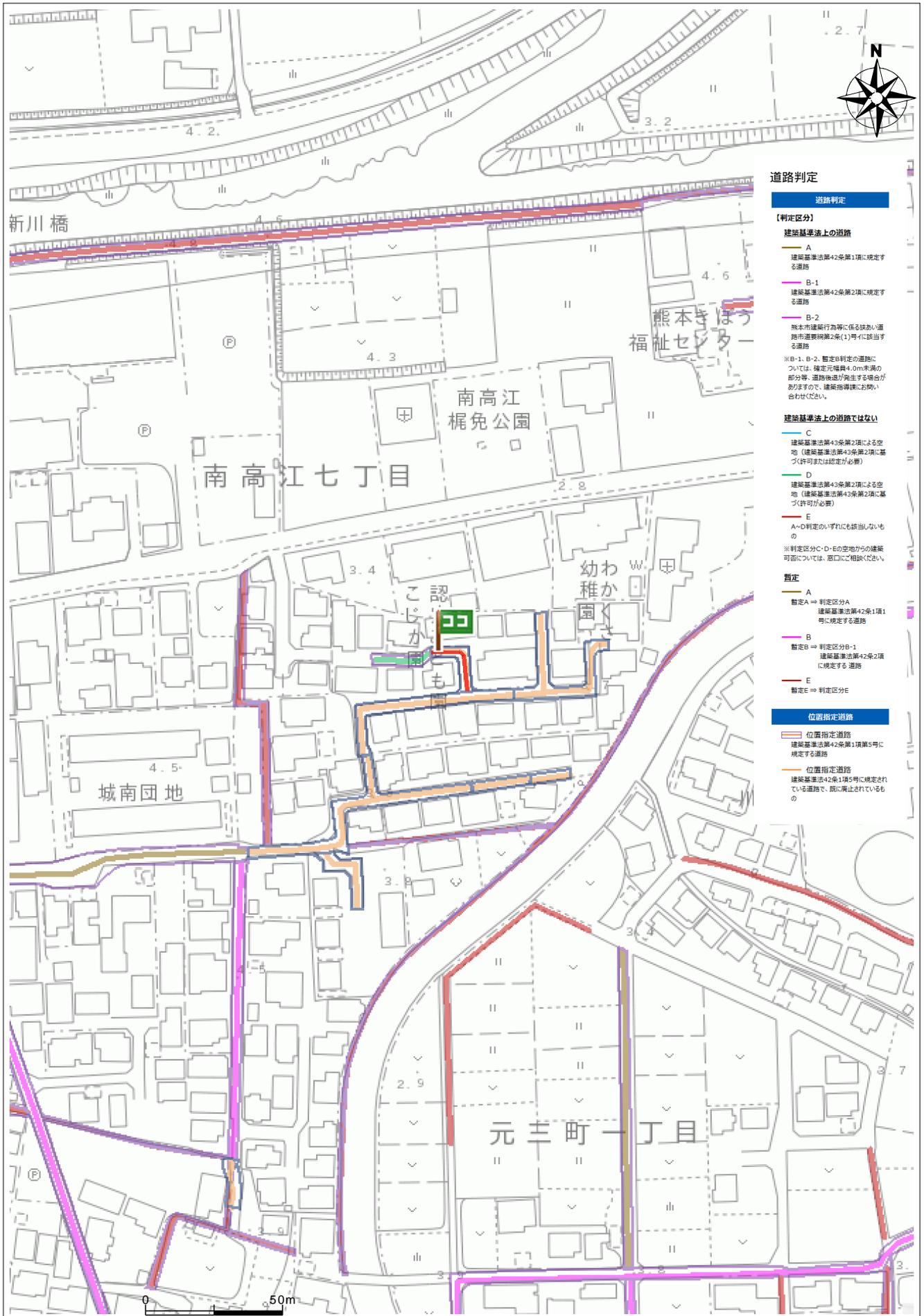
共通
事項

建築基準法（道路判定、建築協定）



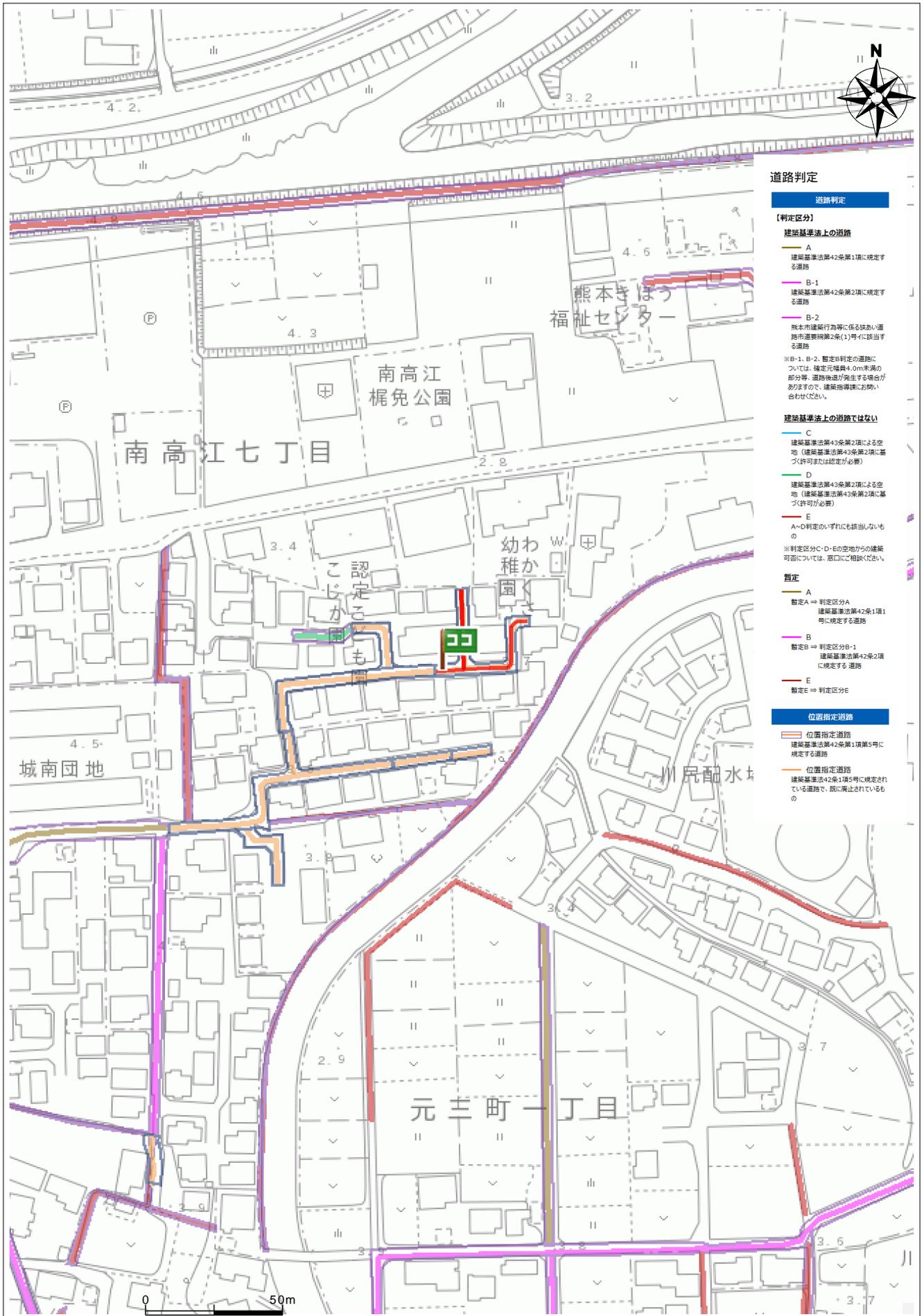
台帳名	位置指定台帳
番号	S45-099
指定年月日	昭和45年06月29日
道路の幅員	4.00m
道路の延長	82.60m
地名地番	南高江町字中ノ瀬2624番1

建築基準法（道路判定、建築協定）



台帳名	位置指定台帳
番号	H04-024
指定年月日	平成4年09月29日
道路の幅員	4.00m
道路の延長	120.30m
地名地番	南高江町字中ノ瀬 2 6 2 4 - 1 , - 4 7 , - 4 8 , - 4 9 , - 5 1 , - 5 2 , - 5 3 , - 5 8 , - 5 9 , - 6 2

建築基準法（道路判定、建築協定）



道路判定

道路判定

【判定区分】

建築基準法上の道路

- A 建築基準法第42条第1項に規定する道路
 - B-1 建築基準法第42条第2項に規定する道路
 - B-2 熊本市建築行為等に係る保線あり道路市道要綱第2条(1)号に該当する道路
- ※B-1、B-2、暫定B判定の道路については、幅員4.0m未満の部分等、道路後退が発生する場合がありますので、建築指導課にお問い合わせください。

建築基準法上の道路ではない

- C 建築基準法第43条第2項による空地（建築基準法第43条第2項に基づき許可または認定が必要）
 - D 建築基準法第43条第2項による空地（建築基準法第43条第2項に基づき許可が必要）
 - E A-D判定のいずれにも該当しないもの
- ※判定区分C・D・Eの空地中の建築可否については、窓口にご相談ください。

暫定

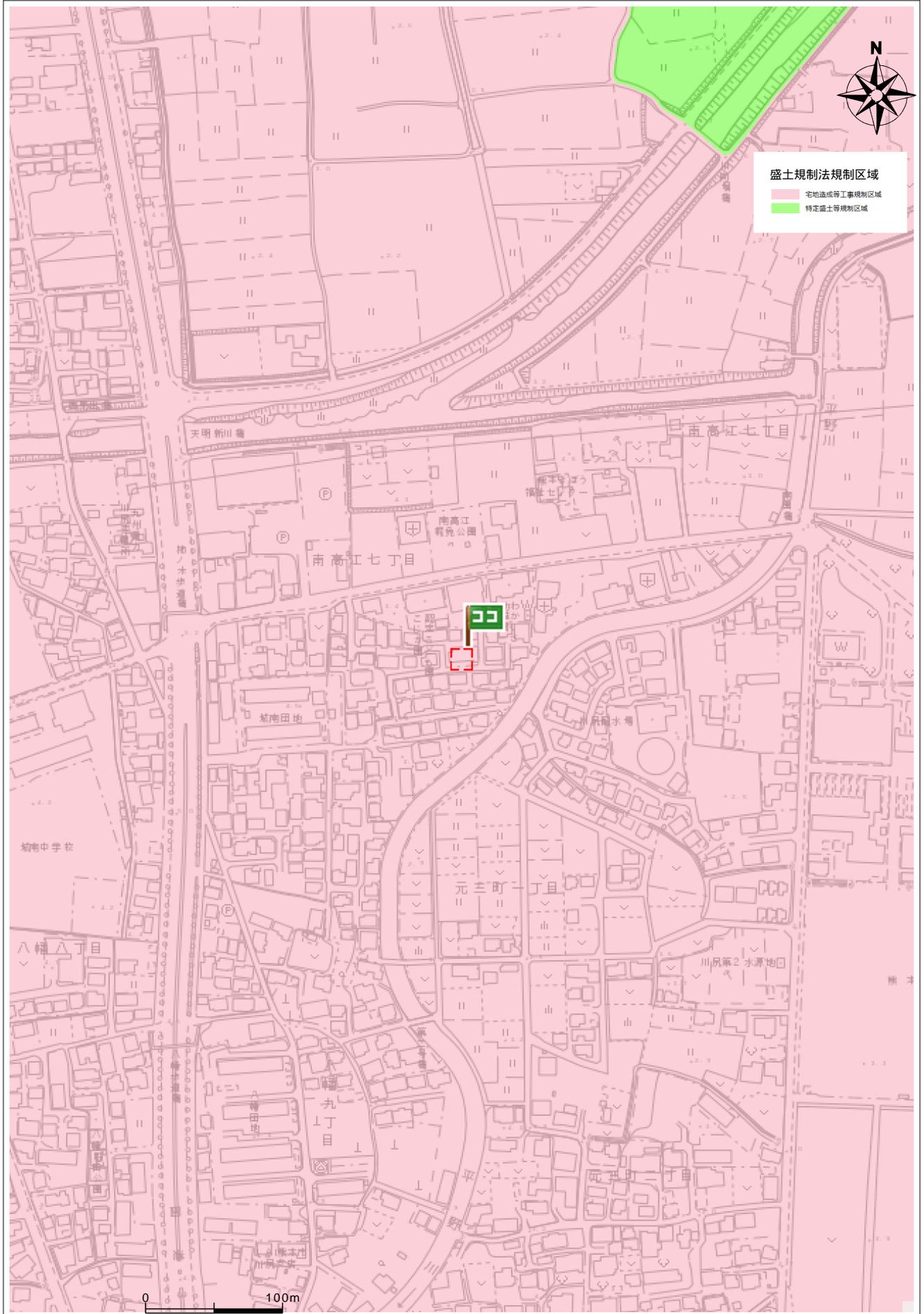
- A 暫定A ⇒ 判定区分A 建築基準法第42条第1項に規定する道路
- B 暫定B ⇒ 判定区分B-1 建築基準法第42条第2項に規定する道路
- E 暫定E ⇒ 判定区分E

位置指定道路

- 位置指定道路 建築基準法第42条第5号に規定する道路
- 位置指定道路 建築基準法第42条第5号に規定されている道路で、既に廃止されているもの

台帳名	位置指定台帳
番号	H04-024
指定年月日	平成4年09月29日
道路の幅員	4.00m
道路の延長	120.30m
地名地番	南高江町字中ノ瀬 2 6 2 4 - 1 , - 4 7 , - 4 8 , - 4 9 , - 5 1 , - 5 2 , - 5 3 , - 5 8 , - 5 9 , - 6 2

盛土規制法



住所

南区南高江7丁目9-113

