

価格別紙参照

建築条件なし

合志市豊岡 全2区画

【人気の合志南小学校校区！】

所在地	熊本県合志市豊岡2228-2 付近 【ナビ検索】			水道加入金	88,000円 設計審査手数料1,000円 しゅん工検査手数料2,000円	不動産査定受付中！
区域区分	市街化調整区域(集落内開発区域)			受益者負担金	$m^2 \times 330$ 円	
用途地域	無指定			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)	
接道	南東側 公道 幅員約13m			電柱位置	①	
交通	電鉄バス:群(徒歩約1分)			小学校/中学校	合志南小学校/ 合志中学校	
建蔽/容積	70%／200%	地目	宅地	引渡時期	即時	
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 広告有効期限	媒介/令和8年5月31日	

備考

- ・分譲地完成済み。即建築可能です！
 - ・本物件北側は一部法面となります。
- 宅地①法面部分を除いた面積は253.09m²(76.55坪)です。

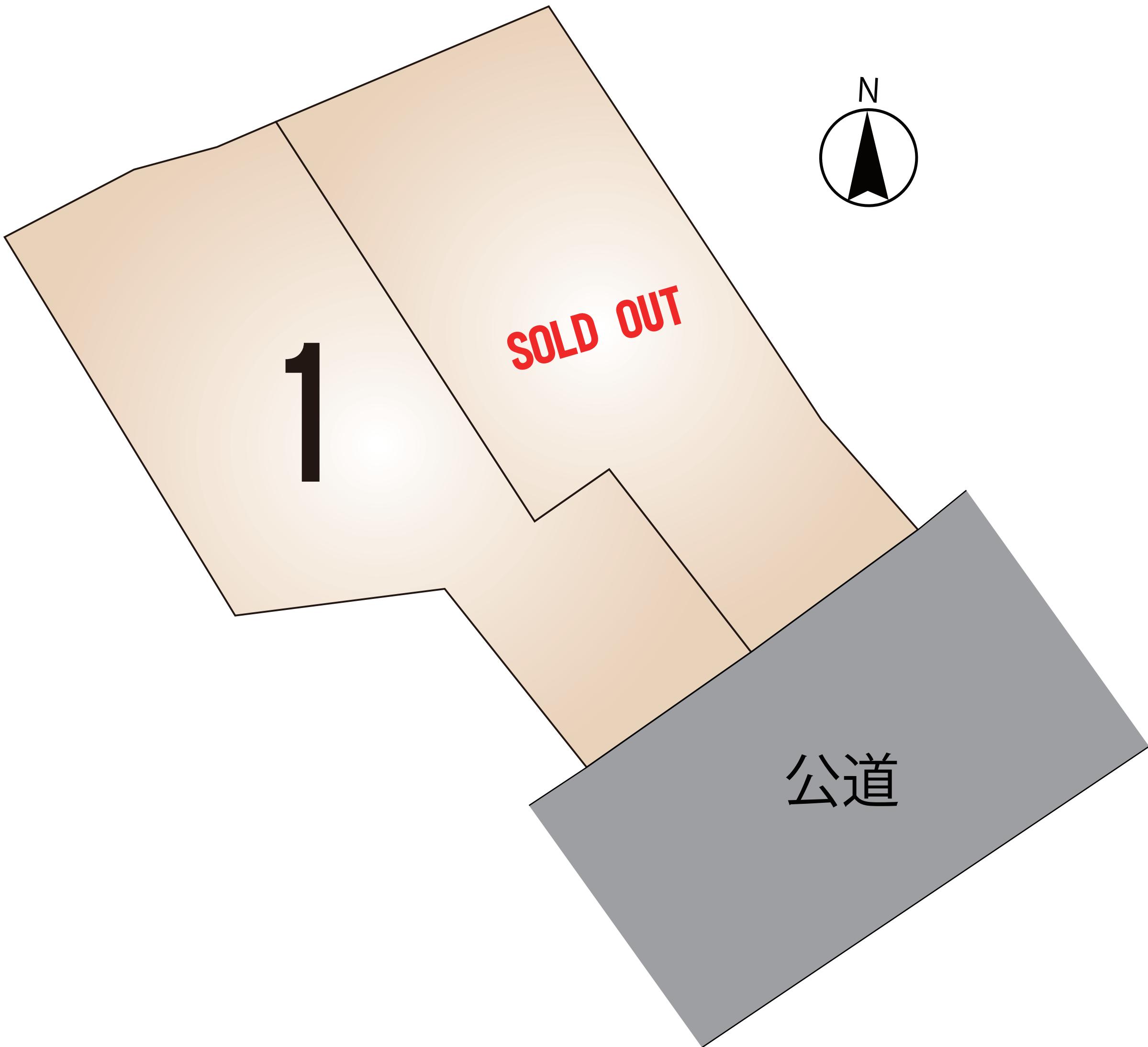


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116



～合志市豊岡 全2区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格	
1	295.89 m ²	89.50 坪	11,000,000 円	
ご成約ありがとうございました。				

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

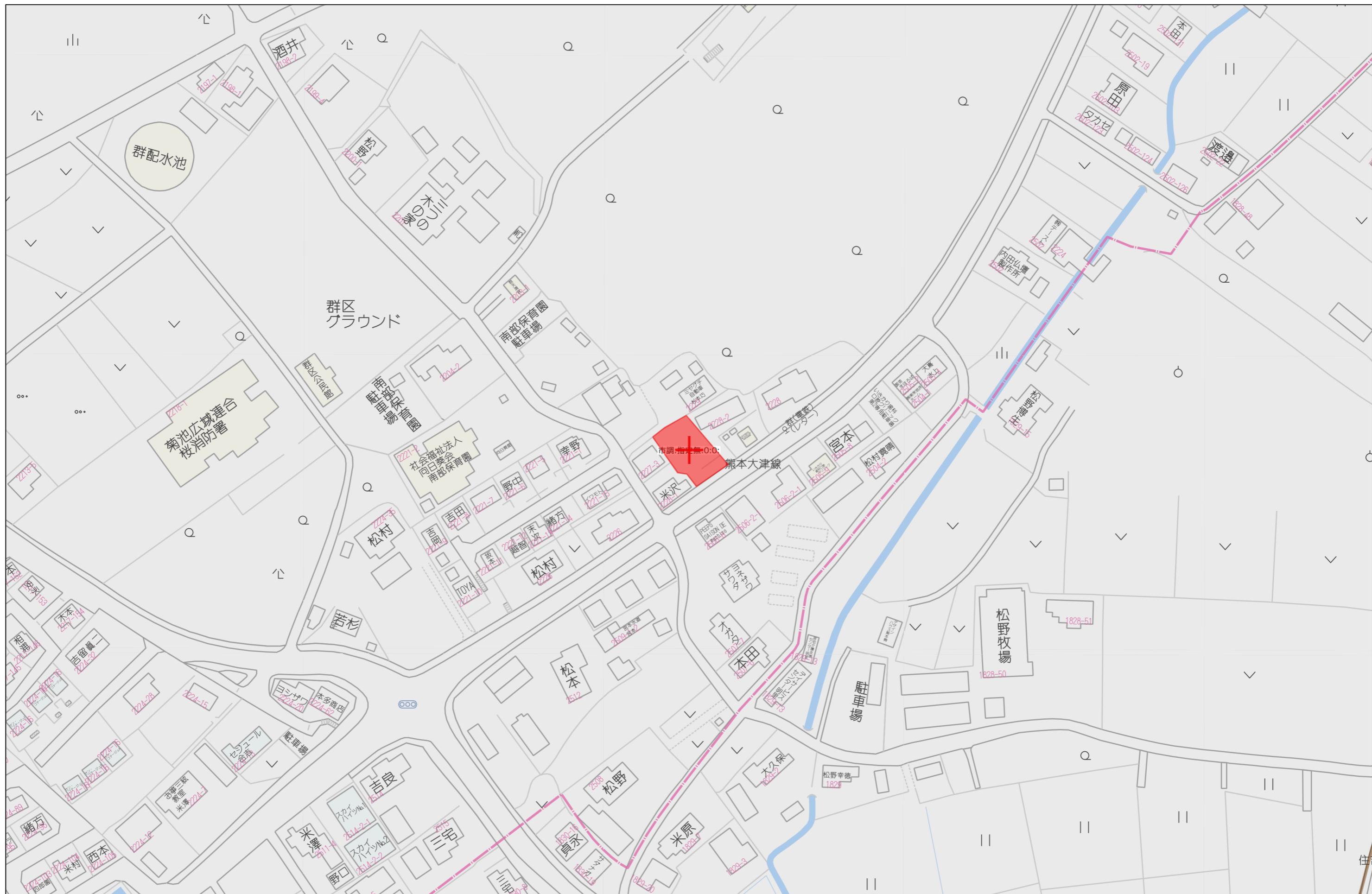
最終更新日：令和8年2月8日

熊本県中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

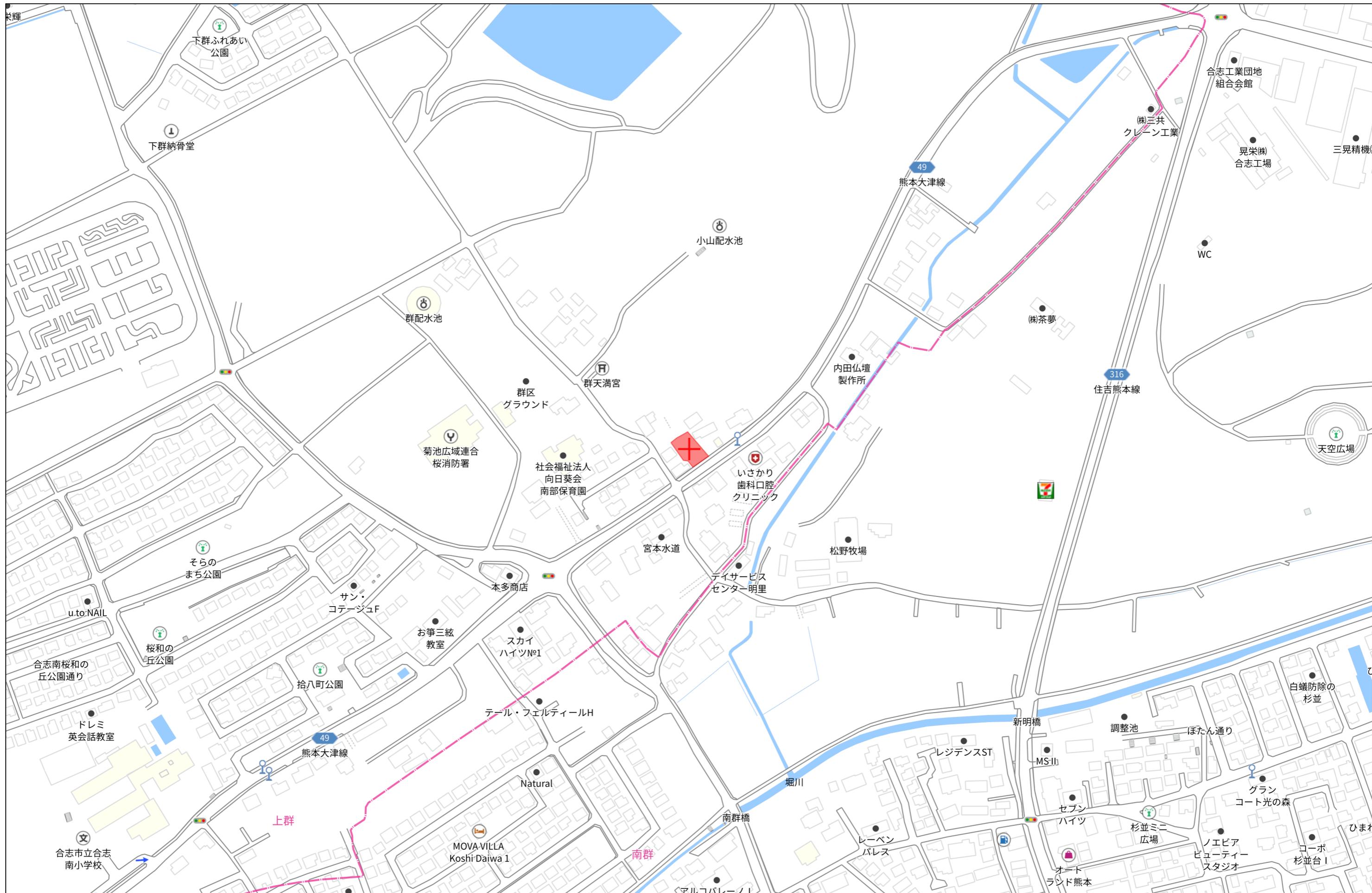
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)





60m

1:1500



140m

1:3000

地番 2227-1、2227-12乃至2227-14

地積測量図

土地の所在 合志市豊岡字下屋敷

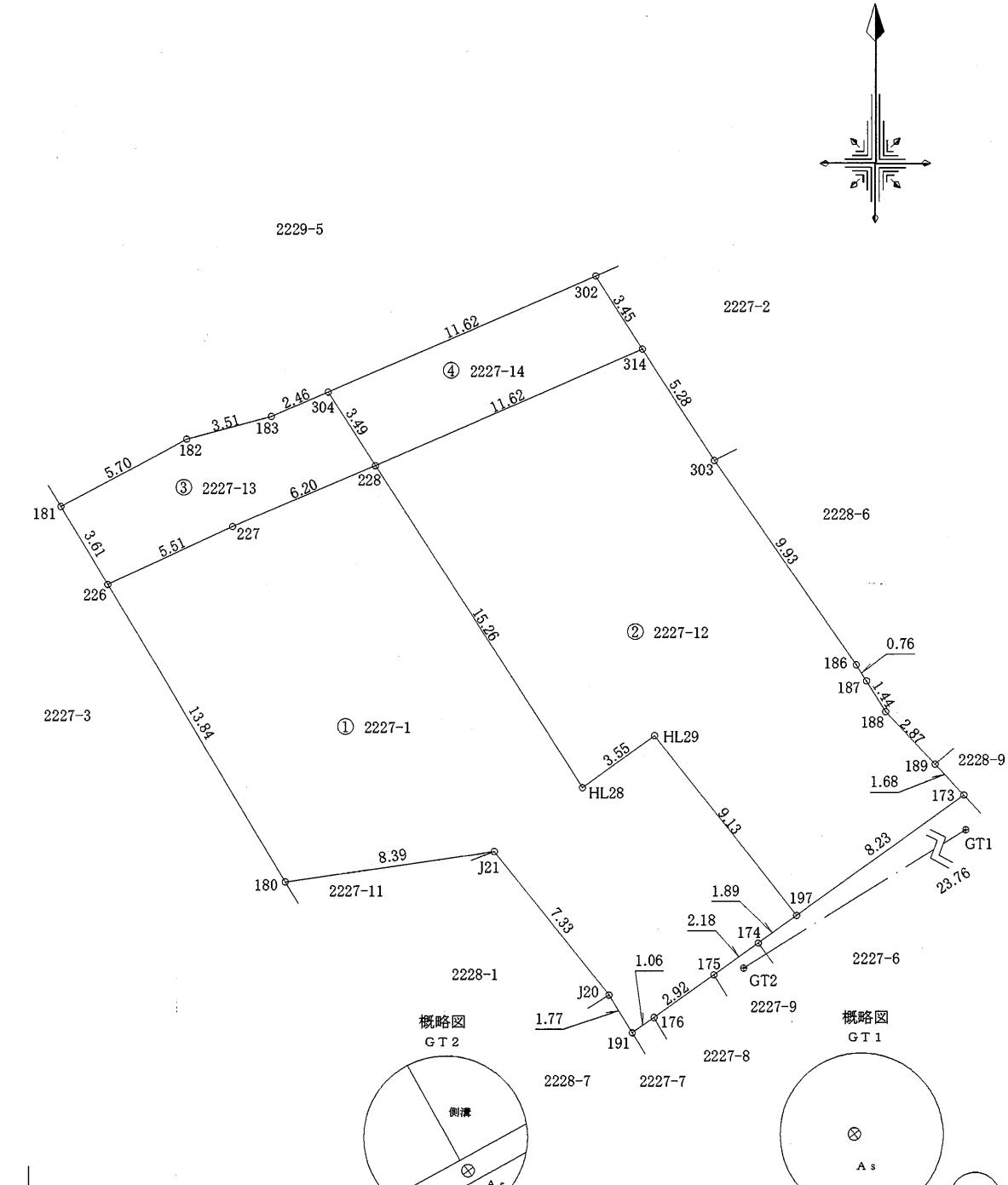
求積表

地番		① 2227-1			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})
197	新・普・金属標	-13894.480	-20937.858	-8.285	173470.153530
174	既・普・金属標	-13895.584	-20939.397	-2.369	49605.431493
175	新・普・金属標	-13896.849	-20941.172	-2.961	62006.810292
176	新・普・金属標	-13898.545	-20943.549	-2.307	48316.767543
191	新・普・金属標	-13899.156	-20944.423	0.898	-18808.091854
J20	新・普・金属標	-13897.647	-20945.353	7.238	-151602.465014
J21	新・普・金属標	-13891.918	-20949.934	4.521	-94714.651614
180	既・普・金属標	-13893.126	-20958.246	10.671	-223645.443066
226	座標管理	-13881.247	-20965.350	14.185	-297393.489750
227	座標管理	-13878.941	-20960.338	4.732	-99184.319416
228	座標管理	-13876.515	-20954.625	-10.430	218556.738750
HL28	新・普・金属標	-13889.371	-20946.399	-10.784	225885.966816
HL29	新・普・金属標	-13887.299	-20943.510	-5.109	107000.392590
倍面積					-506.199700
面積					253.0998500
地積					253.09 m ²

地番		② 2227-12			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})
173	新・普・金属標	-13889.679	-20931.167	-6.029	126194.005843
197	新・普・金属標	-13894.480	-20937.858	2.380	-49832.102040
HL29	新・普・金属標	-13887.299	-20943.510	5.109	-107000.392590
HL28	新・普・金属標	-13889.371	-20946.399	10.784	-225885.966816
228	座標管理	-13876.515	-20954.625	17.502	-366747.846750
314	座標管理	-13871.869	-20943.970	0.195	-4084.074150
303	新・普・金属標	-13876.320	-20941.114	-12.608	264025.565312
186	新・普・金属標	-13884.477	-20935.443	-8.805	184336.575615
187	新・普・金属標	-13885.125	-20935.038	-1.874	39232.261212
188	新・普・金属標	-13886.351	-20934.283	-3.326	69627.425258
189	新・普・金属標	-13888.451	-20932.315	-3.328	69662.744320
倍面積					-471.804786
面積					235.9023930
地積					235.90 m ²

地番		③ 2227-13			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})
228	座標管理	-13876.515	-20954.625	-5.367	112463.472375
227	座標管理	-13878.941	-20960.338	-4.732	99184.319416
226	座標管理	-13881.247	-20965.350	0.796	-16688.418600
181	既・普・金属標	-13878.145	-20967.205	5.792	-121442.051360
182	新・普・木杭	-13875.455	-20962.176	3.592	-75296.136192
183	既・普・コン杭	-13874.553	-20958.775	1.881	-39423.455775
304	座標管理	-13873.574	-20956.508	-1.962	41116.668696
倍面積					-85.601440
面積					42.8007200
地積					42.80 m ²

※コン杭・・・コンクリート杭



登記年月日：令和6年3月7日

表示年月日：2024/03/22

地番 2227-1、2227-12乃至2227-14

地積測量図

土地の所在 合志市豊岡字下屋敷

地番		④ 2227-14			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
228	座標管理	-13876.515	-20954.625	-1.705	35727.635625
304	座標管理	-13873.574	-20956.508	7.552	-158263.548416
302	新・普・金属釘	-13868.963	-20945.835	1.705	-35712.648675
314	座標管理	-13871.869	-20943.970	-7.552	158168.861440
倍面積					-79.700026
面積					39.8500130
地積					39.85 m ²

本測量に使用した点一覧

任意座標

点名	杭種	X座標	Y座標	備考
GT1	金属釘	-13884.050	-20919.784	
GT2	金属板	-13896.580	-20939.978	

近傍電子基準点		
点名	基準点コード	座標
鹿本	ELO4930451903	X 1280.419 Y -23487.269
熊本	ELO4930261102	X -17484.829 Y -22017.093
長陽	ELO4930274901	X -14333.809 Y -354.644

測量方法：VRS-RTK

観測日：令和5年3月22日

データ配信：(株)ジェノバ

2/2

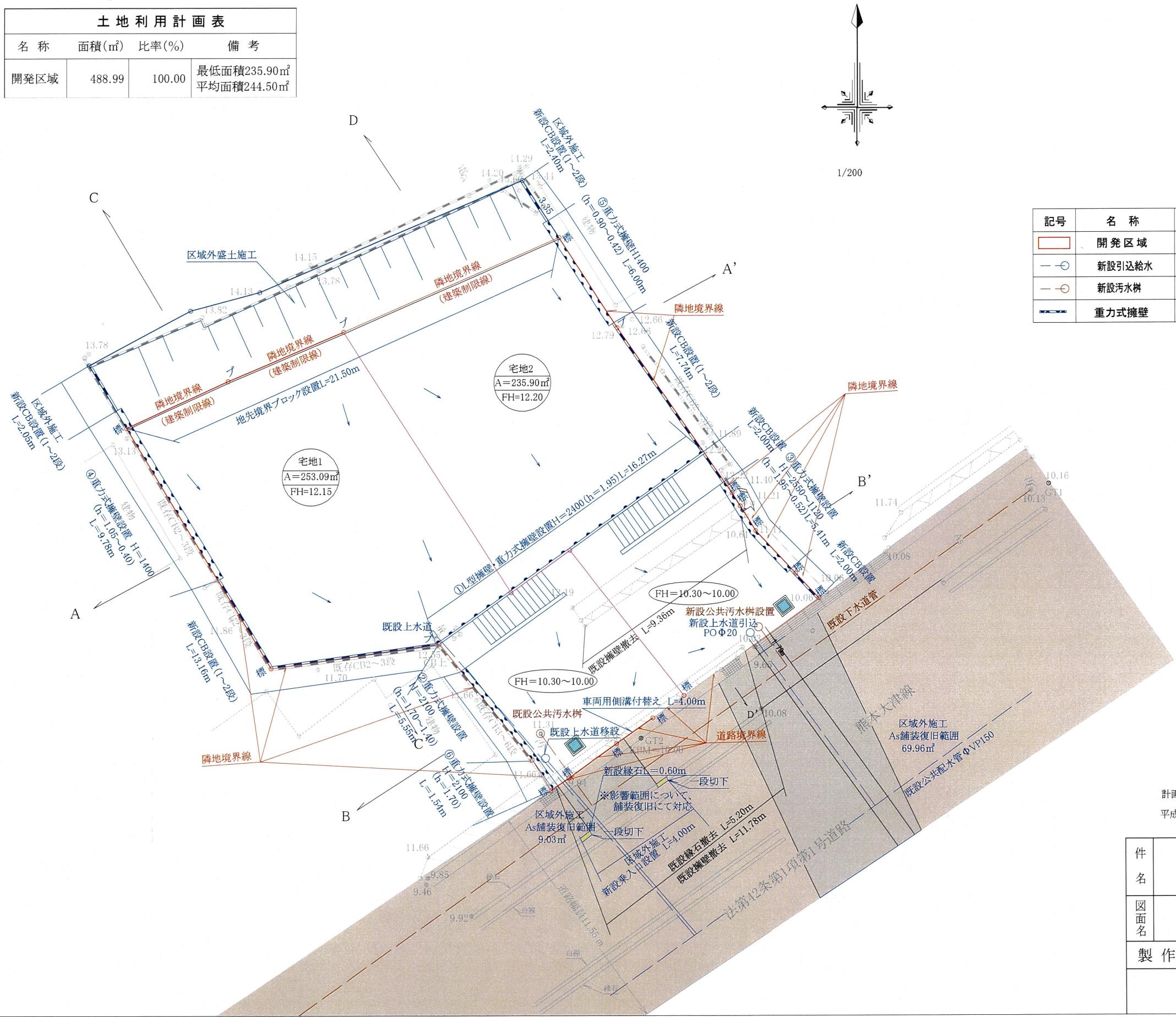
作製者

(令和6年3月4日測量)
(令和6年3月5日作製)

申請人

変更後

土地利用計画表			
名称	面積(m ²)	比率(%)	備考
開発区域	488.99	100.00	最低面積235.90m ² 平均面積244.50m ²



凡例

記号	名称	摘要	記号	名称	摘要
■	開発区域		□	雨水浸透樹(Φ600)	
—○	新設引込水		—	新設CB	
—○	新設污水樹		—△	L型擁壁	
—	重力式擁壁				

計画使用水見込量…1か月あたり28.5m³(世帯5人)×12か月=342m³

平成18年1月31日登記の地積測量図により境界確定済み

出来形図

件名	合志市豊岡字下屋敷		図面番号	
図面名	計画平面図		縮尺	1/200
製作年月日	令和6年 3月			

