

価格別紙参照

建築条件なし

# 合志市豊岡 全2区画

## 【人気の合志南小学校校区！】

所 在 地	熊本県合志市豊岡2228-2 付近 【ナビ検索】			水 道 加 入 金	88,000円 設計審査手数料1,000円 しゅん工検査手数料2,000円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化調整区域(集落内開発区域)			受益者負担金	㎡×330円		
用途地域	無指定			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接 道	南東側 公道 幅員約13m			電柱位置	①		
交 通	電鉄バス:群(徒歩約1分)			小学校/中 学 校	合志南小学校/ 合志中学校		
建蔽/容積	70%/200%	地 目	宅地	引渡時期	即時		
上 水	宅内	下 水	宅内	取引形態/ 広告有効期限	媒介/令和8年5月31日		
備 考	・分譲地完成済み。即建築可能です！ ・本物件北側は一部法面となります。 宅地①法面部分を除いた面積は253.09㎡(76.55坪)です。						

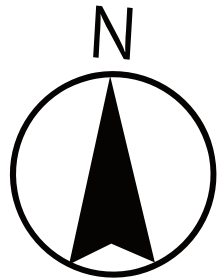
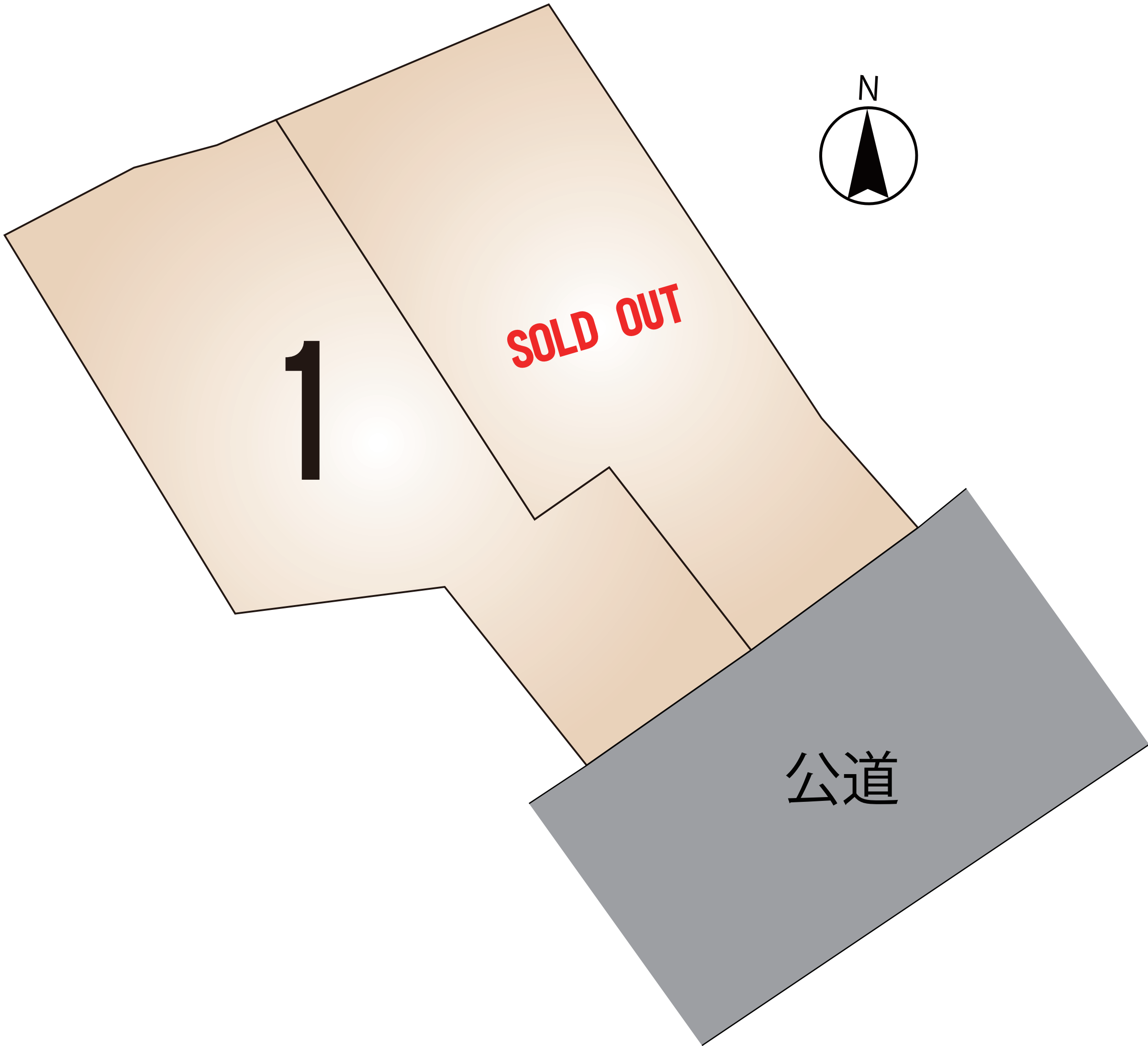


不動産に価値を見出す

**CLEVER TREND**

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868  
 熊本市中央区八王寺町48番15-103号  
 TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550  
 担当(後藤)080-3377-7116



**SOLD OUT**

**1**

公道



## ～合志市豊岡 全2区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	295.89 m <sup>2</sup>	89.50 坪	11,000,000 円
ご成約ありがとうございました。			

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m<sup>2</sup>が若干誤差が生じる場合があります。  
実測清算なし。

最終更新日：令和8年2月8日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

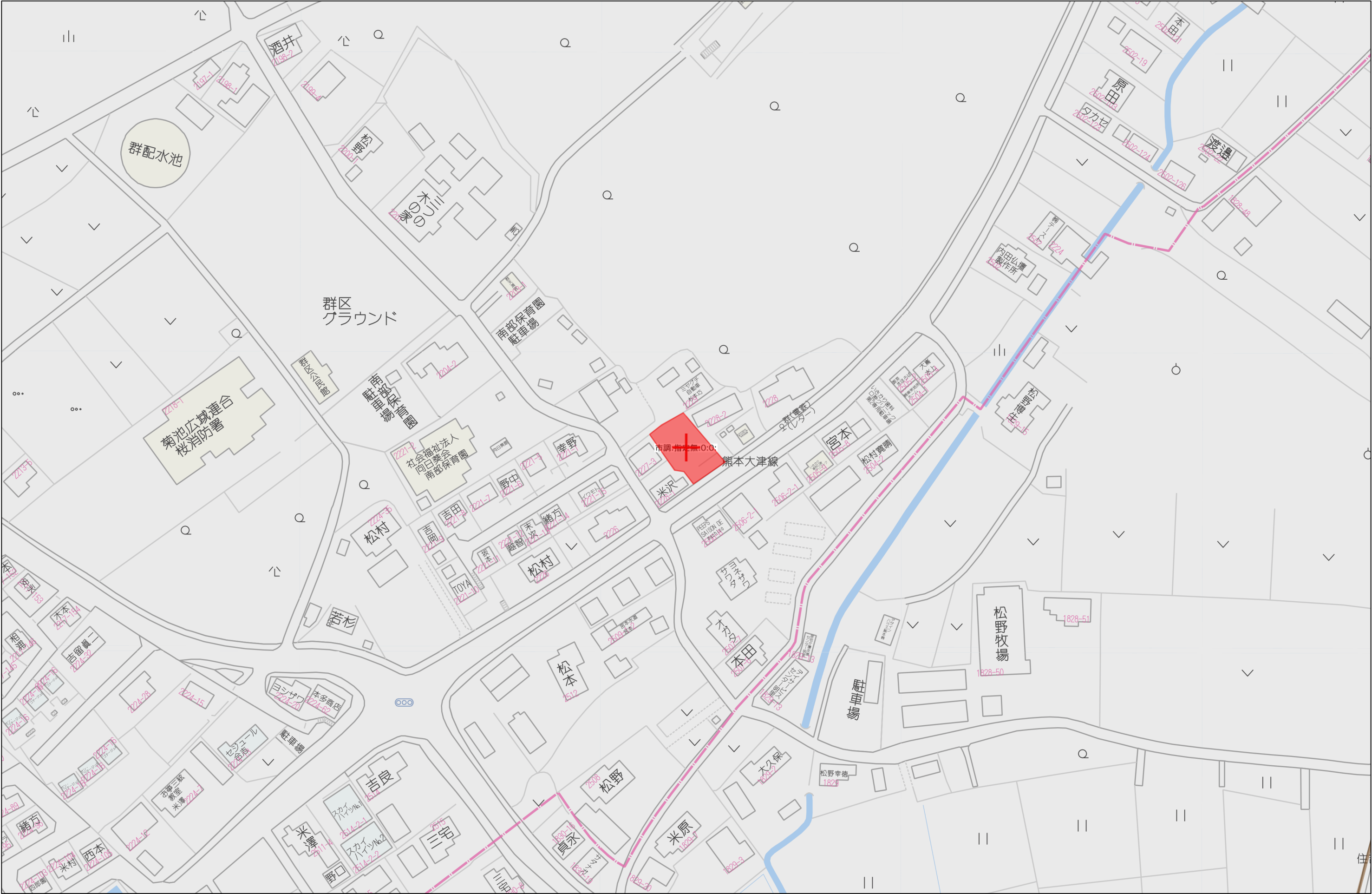
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



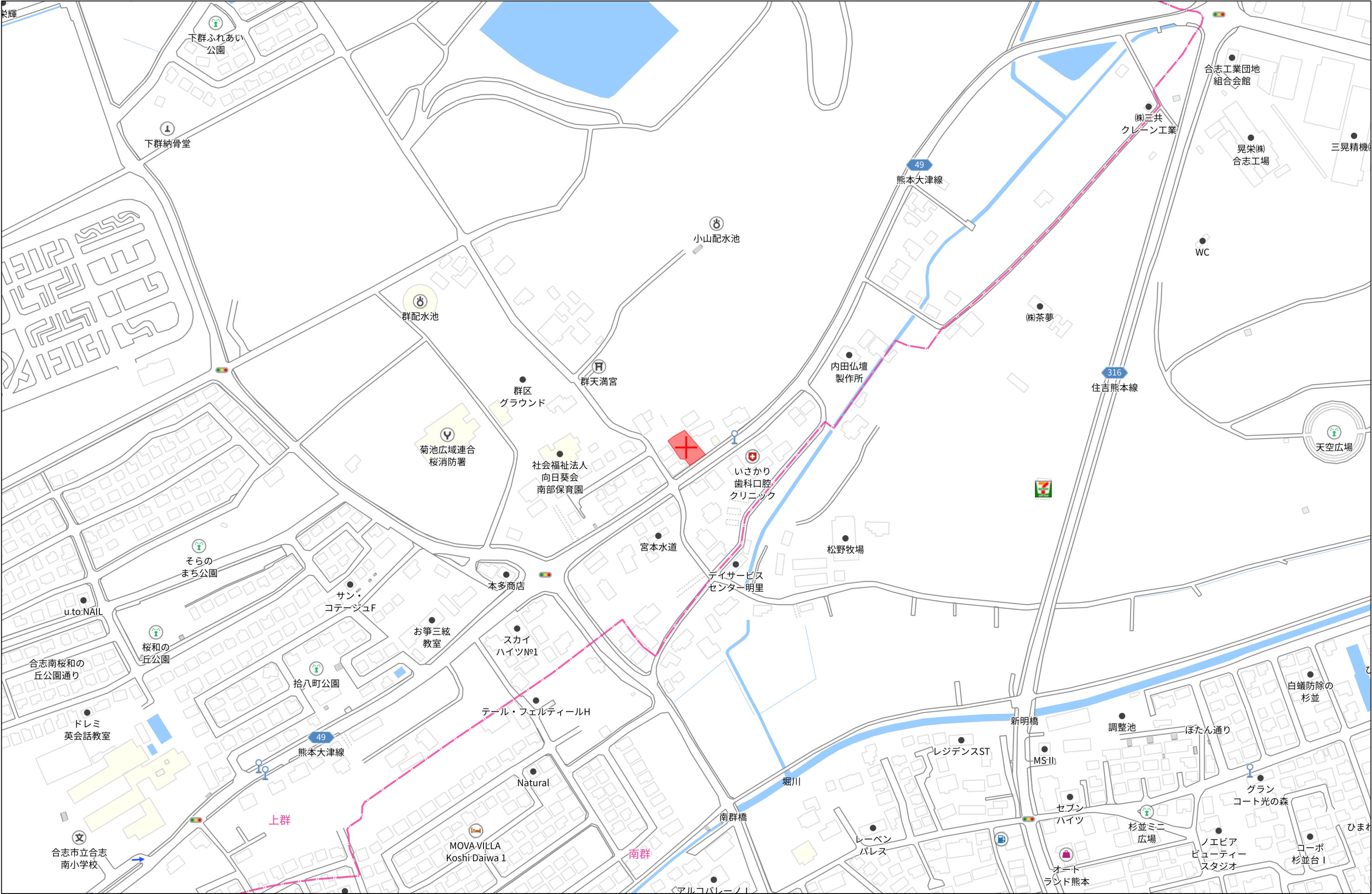
不動産に価値を見出す

**CLEVER TREND**

株式会社 クレバートレンド







地番	2227-1、2227-12乃至2227-14
土地の所在	合志市豊岡字下屋敷

地積測量図

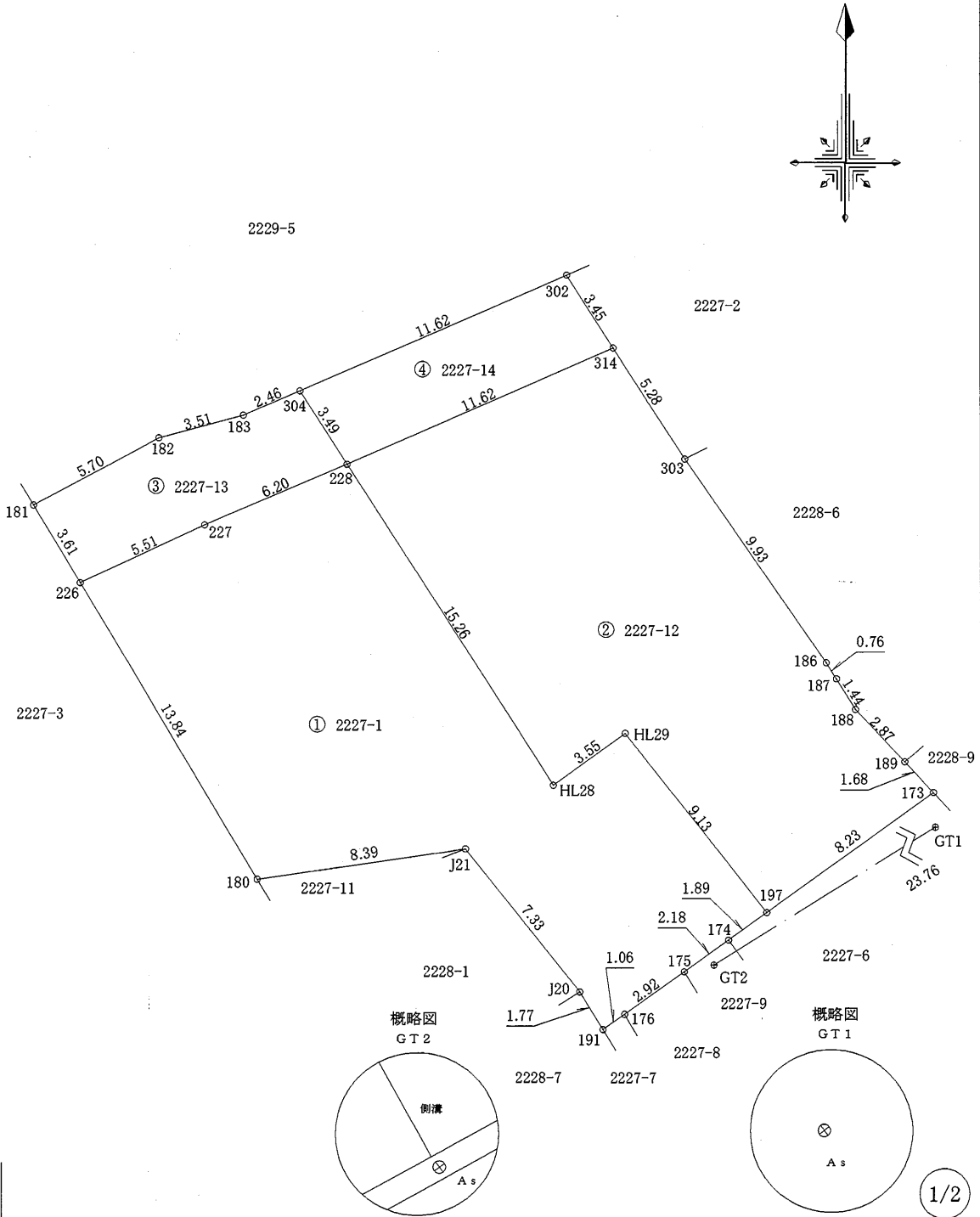
求積表

地番		① 2227-1				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y(X_{n+1}-X_n-1)$	
197	新・普・金属標	-13894.480	-20937.858	-8.285	173470.153530	
174	既・普・金属標	-13895.584	-20939.397	-2.369	49605.431493	
175	新・普・金属標	-13896.849	-20941.172	-2.961	62006.810292	
176	新・普・金属標	-13898.545	-20943.549	-2.307	48316.767543	
191	新・普・金属標	-13899.156	-20944.423	0.898	-18808.091854	
J20	新・普・金属標	-13897.647	-20945.353	7.238	-151602.465014	
J21	新・普・金属標	-13891.918	-20949.934	4.521	-94714.651614	
180	既・普・金属標	-13893.126	-20958.246	10.671	-223645.443066	
226	座標管理	-13881.247	-20965.350	14.185	-297393.489750	
227	座標管理	-13878.941	-20960.338	4.732	-99184.319416	
228	座標管理	-13876.515	-20954.625	-10.430	218556.738750	
HL28	新・普・金属標	-13889.371	-20946.399	-10.784	225885.966816	
HL29	新・普・金属標	-13887.299	-20943.510	-5.109	107000.392590	
倍面積		-506.199700				
面積		253.0998500				
地積		253.09 m <sup>2</sup>				

地番		② 2227-12				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y(X_{n+1}-X_n-1)$	
173	新・普・金属標	-13889.679	-20931.167	-6.029	126194.005843	
197	新・普・金属標	-13894.480	-20937.858	2.380	-49832.102040	
HL29	新・普・金属標	-13887.299	-20943.510	5.109	-107000.392590	
HL28	新・普・金属標	-13889.371	-20946.399	10.784	-225885.966816	
228	座標管理	-13876.515	-20954.625	17.502	-366747.846750	
314	座標管理	-13871.869	-20943.970	0.195	-4084.074150	
303	新・普・金属標	-13876.320	-20941.114	-12.608	264025.565312	
186	新・普・金属標	-13884.477	-20935.443	-8.805	184336.575615	
187	新・普・金属標	-13885.125	-20935.038	-1.874	39232.261212	
188	新・普・金属標	-13886.351	-20934.283	-3.326	69627.425258	
189	新・普・金属標	-13888.451	-20932.315	-3.328	69662.744320	
倍面積		-471.804786				
面積		235.9023930				
地積		235.90 m <sup>2</sup>				

地番		③ 2227-13				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y(X_{n+1}-X_n-1)$	
228	座標管理	-13876.515	-20954.625	-5.367	112463.472375	
227	座標管理	-13878.941	-20960.338	-4.732	99184.319416	
226	座標管理	-13881.247	-20965.350	0.796	-16688.418600	
181	既・普・金属標	-13878.145	-20967.205	5.792	-121442.051360	
182	新・普・木杭	-13875.455	-20962.176	3.592	-75296.136192	
183	既・普・コン杭	-13874.553	-20958.775	1.881	-39423.455775	
304	座標管理	-13873.574	-20956.508	-1.962	41116.668696	
倍面積		-85.601440				
面積		42.8007200				
地積		42.80 m <sup>2</sup>				

※コン杭・・・コンクリート杭



作製者	(令和6年3月4日測量) (令和6年3月5日作製)	申請人	1/250
-----	------------------------------	-----	-------

地 番	2227-1、2227-12乃至2227-14
-----	-------------------------

地 積 測 量 図

土地の所在	合志市豊岡字下屋敷
-------	-----------

地 番		④ 2227-14			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub>	Y (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )
228	座 標 管 理	-13876.515	-20954.625	-1.705	35727.635625
304	座 標 管 理	-13873.574	-20956.508	7.552	-158263.548416
302	新・管・金 属 釘	-13868.963	-20945.835	1.705	-35712.648675
314	座 標 管 理	-13871.869	-20943.970	-7.552	158168.861440
倍 面 積		-79.700026			
面 積		39.8500130			
地 積		39.85 m <sup>2</sup>			

本測量に使用した与点一覧

任意座標

点 名	杭 種	X座標	Y座標	備 考
GT1	金属釘	-13884.050	-20919.784	
GT2	金属鉄	-13896.580	-20939.978	

近 傍 電 子 基 準 点		
点 名	基 準 点 コ ー ド	座 標
鹿 本	EL04930451903	X 1280.419
		Y -23487.269
熊 本	EL04930261102	X -17484.829
		Y -22017.093
長 陽	EL04930274901	X -14333.809
		Y -354.644

測量方法：VRS-RTK  
観測日：令和5年3月22日  
データ配信：(株)ジェノバ

作製者

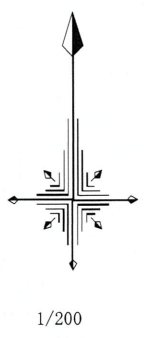
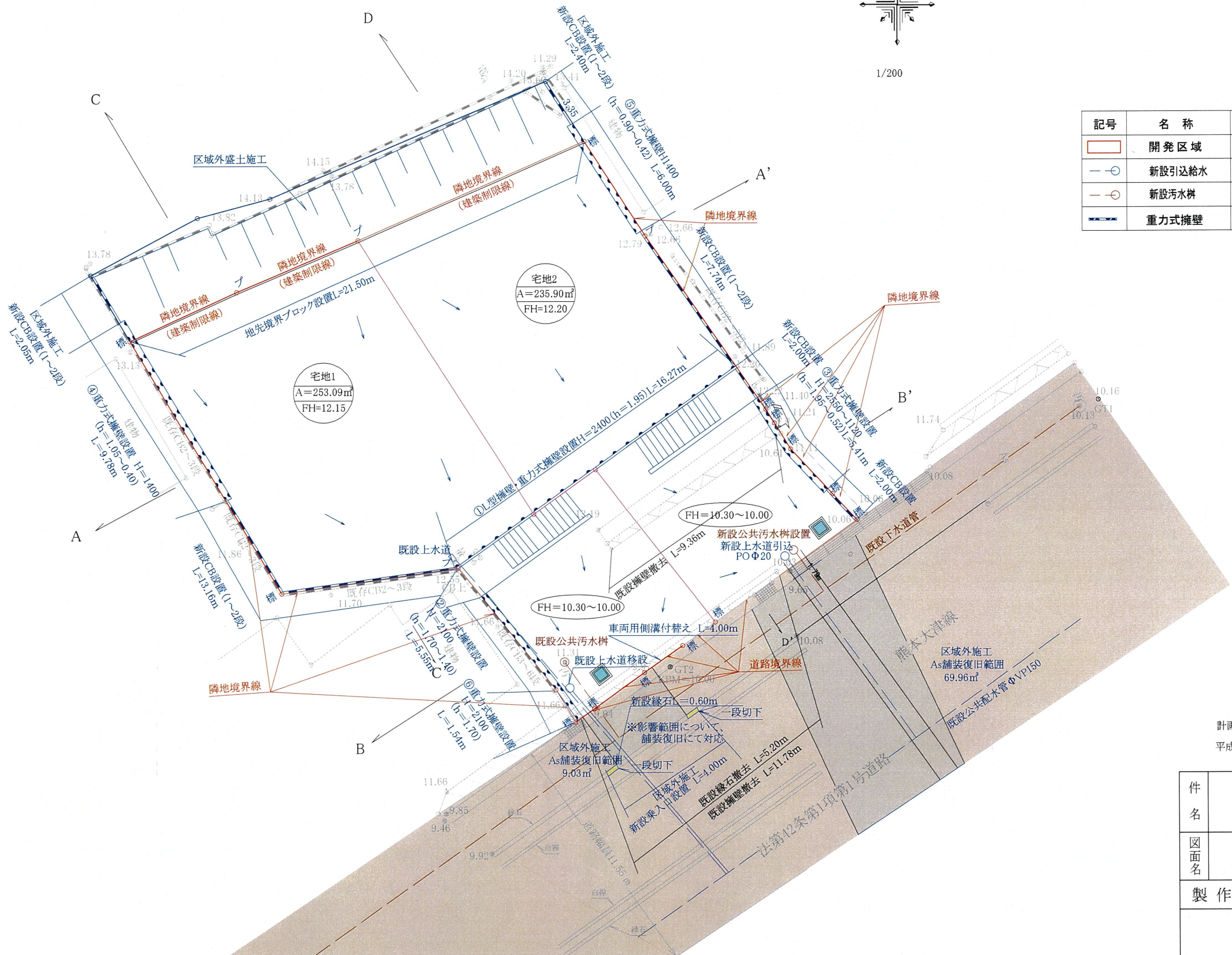
(令和6年3月4日測量)  
(令和6年3月5日作製)

申請人



変更後

土地利 用 計 画 表			
名 称	面積(㎡)	比率(%)	備 考
開発区域	488.99	100.00	最低面積235.90㎡ 平均面積244.50㎡



凡 例

記号	名 称	摘要	記号	名 称	摘要
[Red Outline]	開 発 区 域		[Blue Square]	雨水浸透柵(φ 600)	
[Blue Line with Circle]	新設引込給水		[Blue Line]	新設CB	
[Red Line with Circle]	新設汚水柵		[Blue Line with T-junction]	L型擁壁	
[Blue Line with T-junction]	重力式擁壁				

計画使用水見込量・・・1か月あたり28.5㎡(世帯5人)×12か月＝342㎡  
平成18年1月31日登記の地積測量図により境界確定済み

出来形図

件 名	合 志 市 豊 岡 字 下 屋 敷		図面番号	
図面名	計 画 平 面 図		縮 尺	1/200
製 作 年 月 日	令和6年 3月			



