

価格別紙参照

建築条件なし

東区保田窪5丁目 全2区画

【人気の西原小学校校区！】

所在地	熊本市東区保田窪5丁目6-14 付近 【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円	<p>不 動 產 查 定 受 付 中 ！</p>
区域区分	市街化区域			受益者負担金	$m^2 \times 200$ 円	
用途地域	第一種中高層住居専用地域			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)	
接道	北側 私道(位置指定道路)幅員 約4m 持分6分の1 東側 私道(道路状空地)幅員 約4.1m 持分2分の1			電柱位置	①	
交通	産交バス:西原郵便局前 徒歩約5分			小学校	西原小学校/	
				中学校	西原中学校	
建蔽/容積	60%／150%	地目	宅地	引渡時期	相談	
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 広告有効期限	媒介/令和8年5月31日	

備考

・現況渡しになります。(現況更地)

・盛土規制法による規制対象区域内です。

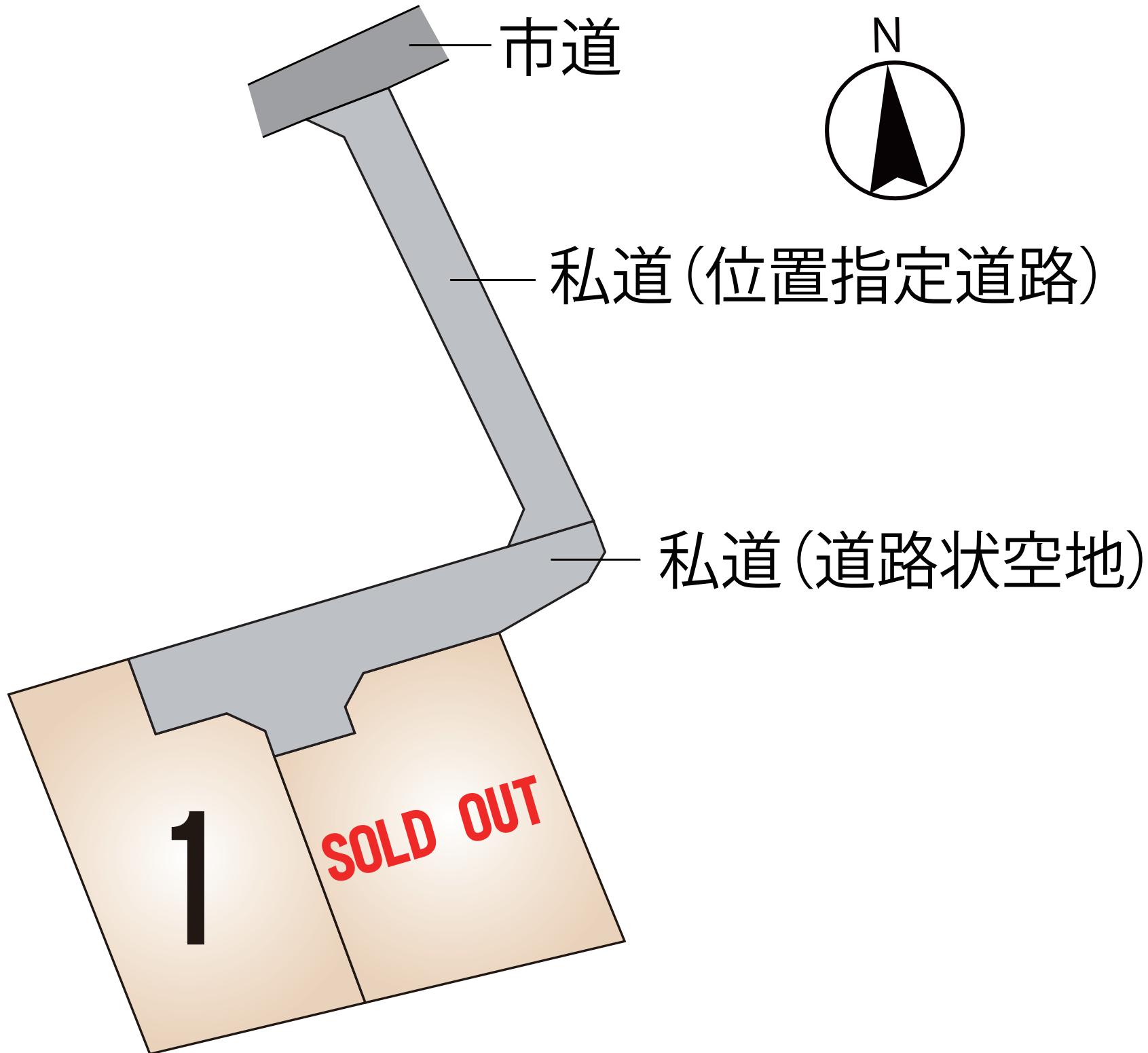


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383



～熊本市東区保田窪5丁目 全2区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格	
1	199.32 m ²	60.29 坪	18,090,000 円	
ご成約ありがとうございました。				

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

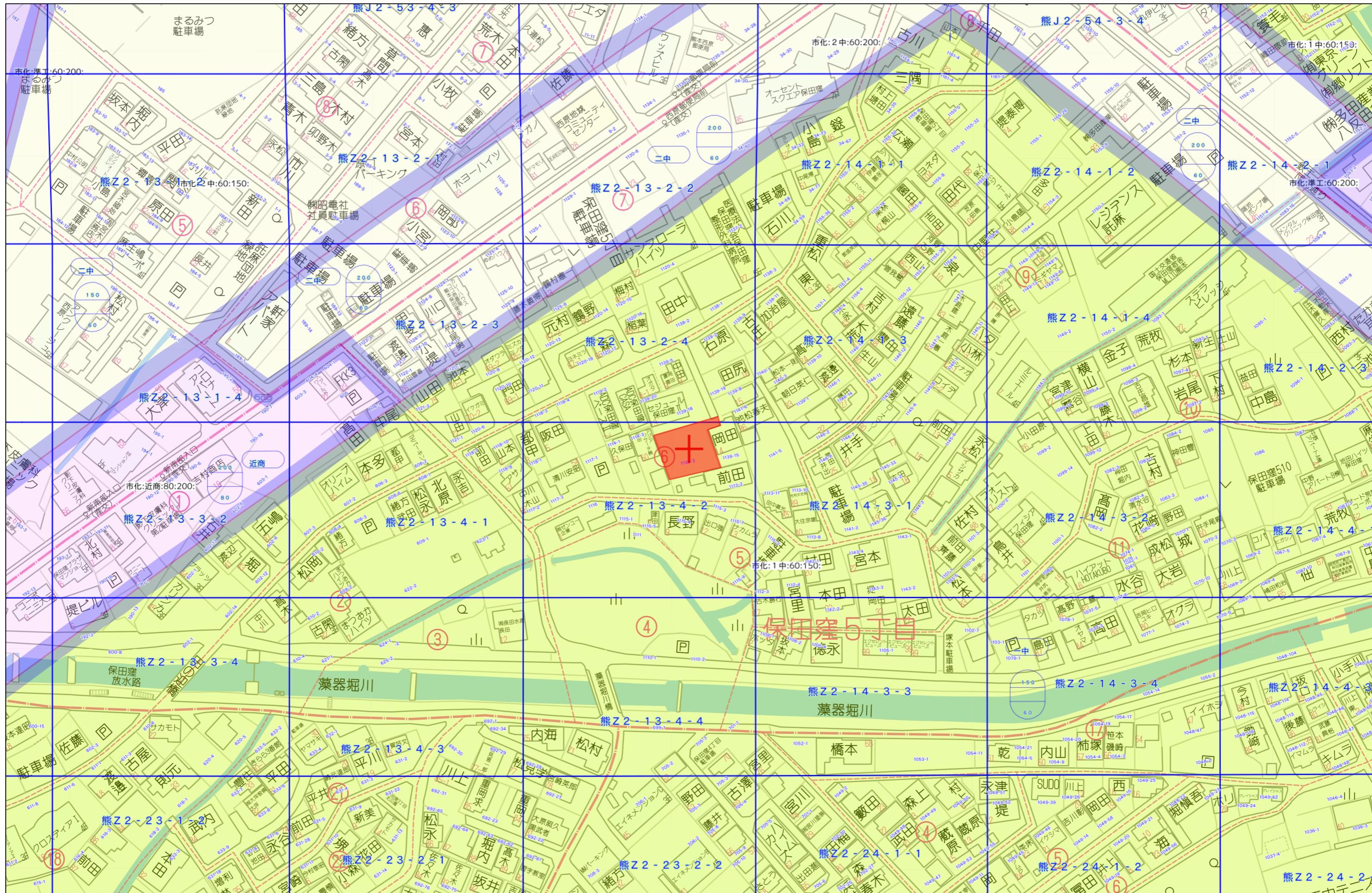
最終更新日：令和8年2月8日

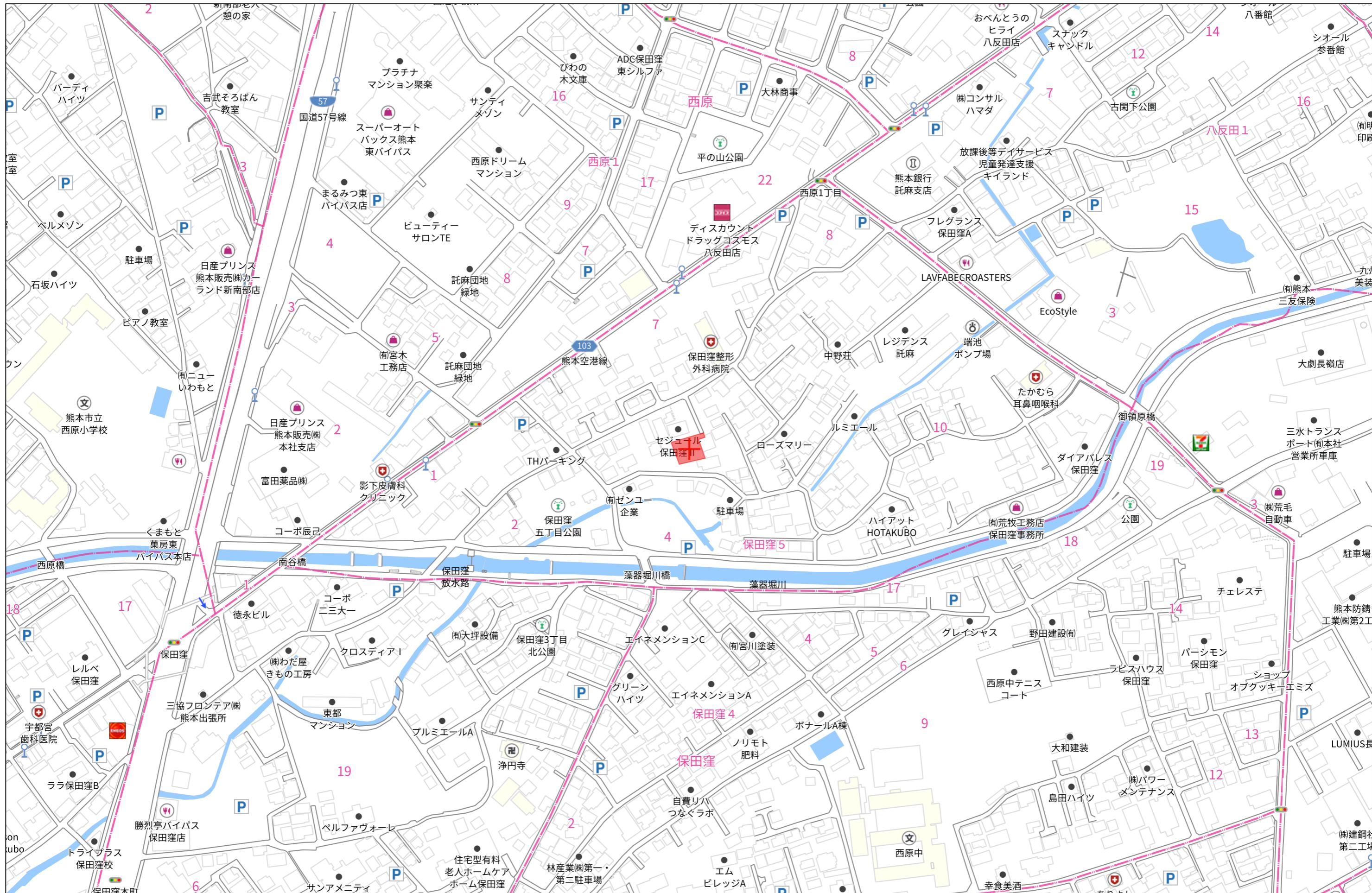
熊本県中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)







140m

1:3000

平面直角座標系II系

求積表

地番		① 1139-3			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})
43648	新・普・金属標	-21156. 952	-22843. 790	20. 941	-478371. 806390
JA1	新・普・金属標	-21155. 109	-22838. 080	-2. 150	49101. 872000
J18	新・普・金属標	-21159. 102	-22836. 788	-2. 900	66226. 685200
J17	新・普・金属標	-21158. 009	-22833. 394	0. 178	-3950. 177162
J16	新・普・金属標	-21158. 929	-22831. 598	-2. 319	52946. 475762
J15	新・普・金属標	-21160. 328	-22831. 145	-14. 481	330617. 810745
AA20	新・普・金属標	-21173. 410	-22826. 920	-15. 722	358884. 836240
43689	新・普・金属標	-21176. 050	-22837. 182	16. 458	-375854. 341356
倍面積					-398. 644961
面積					199. 3224805
地積					199. 32 m ²

地番		② 1139-25			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})
J15	新・普・金属標	-21160. 328	-22831. 145	14. 302	-326531. 035790
JA13	新・普・金属標	-21159. 108	-22827. 335	2. 631	-60058. 718385
J12	新・普・金属標	-21157. 697	-22827. 782	3. 191	-72843. 452362
J11	新・普・金属標	-21155. 917	-22826. 902	3. 882	-88614. 033564
JA2	新・普・金属釘	-21153. 815	-22820. 378	-14. 313	326628. 070314
43650	既・普・金属標	-21170. 230	-22814. 559	-19. 595	447051. 283605
AA20	新・普・金属標	-21173. 410	-22826. 920	9. 902	-226032. 161840
倍面積					-400. 048022
面積					200. 0240110
地積					200. 02 m ²

地番		③ 1139-26			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})
JA1	新・普・金属標	-21155. 109	-22838. 080	9. 092	-207643. 823360
AB4	既・普・金属標	-21150. 010	-22822. 287	5. 342	-121916. 657154
43633	既・普・金属標	-21149. 767	-22821. 535	2. 106	-48062. 152710
02879	既・普・金属釘	-21147. 904	-22815. 833	0. 699	-15948. 267267
02878	既・普・金属標	-21149. 068	-22815. 348	-1. 661	37896. 293028
02877	既・普・金属標	-21149. 565	-22815. 336	-2. 062	47045. 222832
02876	既・普・金属標	-21151. 130	-22816. 147	-4. 059	92610. 740673
43652	新・普・金属釘	-21153. 624	-22820. 446	-2. 685	61272. 897510
JA2	新・普・金属釘	-21153. 815	-22820. 378	-2. 293	52327. 126754
J11	新・普・金属標	-21155. 917	-22826. 902	-3. 882	88614. 033564
J12	新・普・金属標	-21157. 697	-22827. 782	-3. 191	72843. 452362
JA13	新・普・金属標	-21159. 108	-22827. 335	-2. 631	60058. 718385
J15	新・普・金属標	-21160. 328	-22831. 145	0. 179	-4086. 774955
J16	新・普・金属標	-21158. 929	-22831. 598	2. 319	-52946. 475762
J17	新・普・金属標	-21158. 009	-22833. 394	-0. 173	3950. 177162
J18	新・普・金属標	-21159. 102	-22836. 788	2. 900	66226. 685200
倍面積					-212. 174138
面積					106. 0870690
地積					106. 08 m ²

本測量図に使用した点一覧

旧日本測地系II系

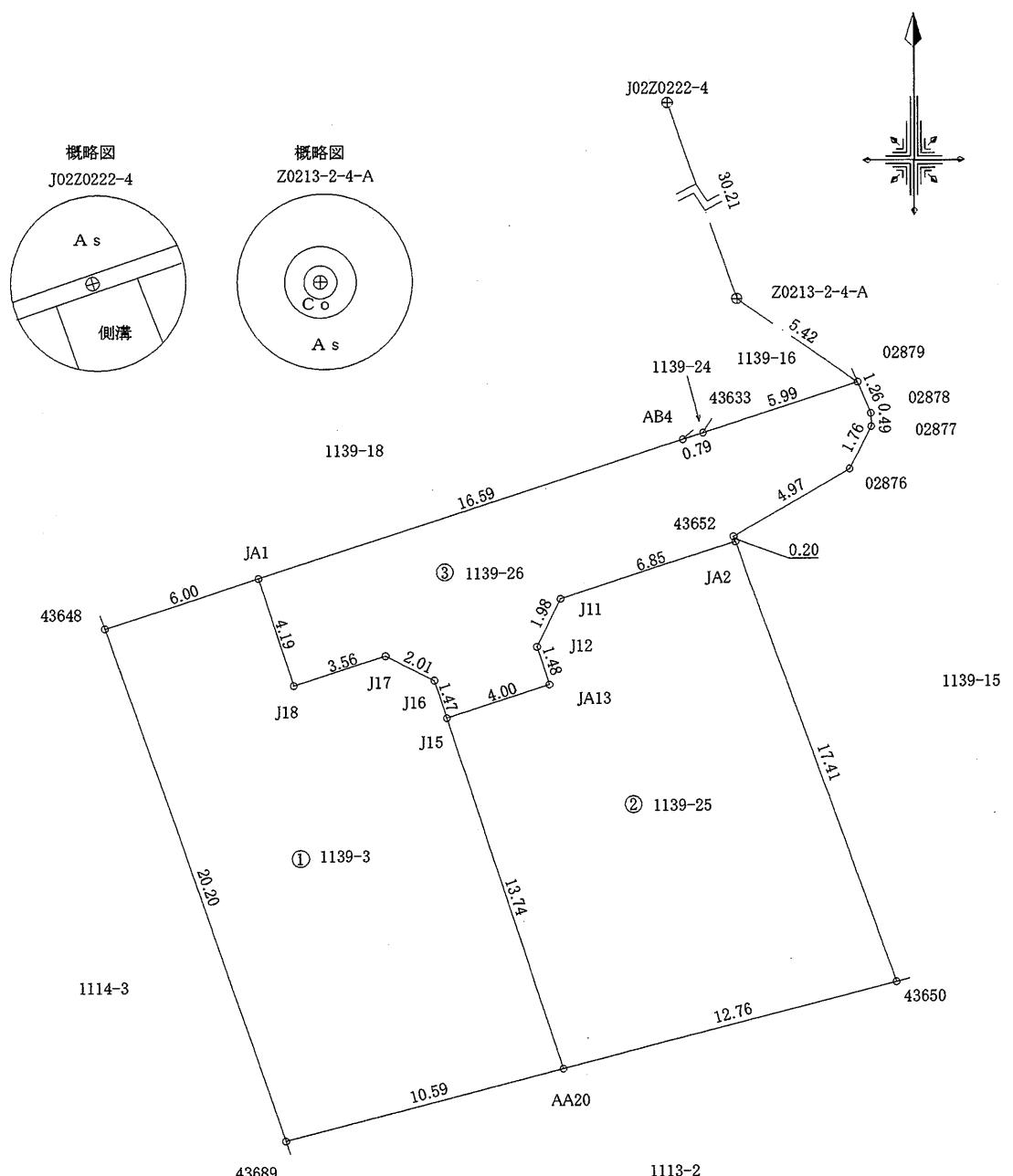
点名	杭種	X座標	Y座標	備考
Z0213-2-4-A	金属鉢	-21144. 791	-22820. 273	熊本市地籍図根点
J02Z0222-4	金属鉢	-21116. 269	-22830. 231	熊本市地籍図根点

※地震前の基本三角点等の成果に基づき測量

地番 1139-3, 1139-25
1139-26

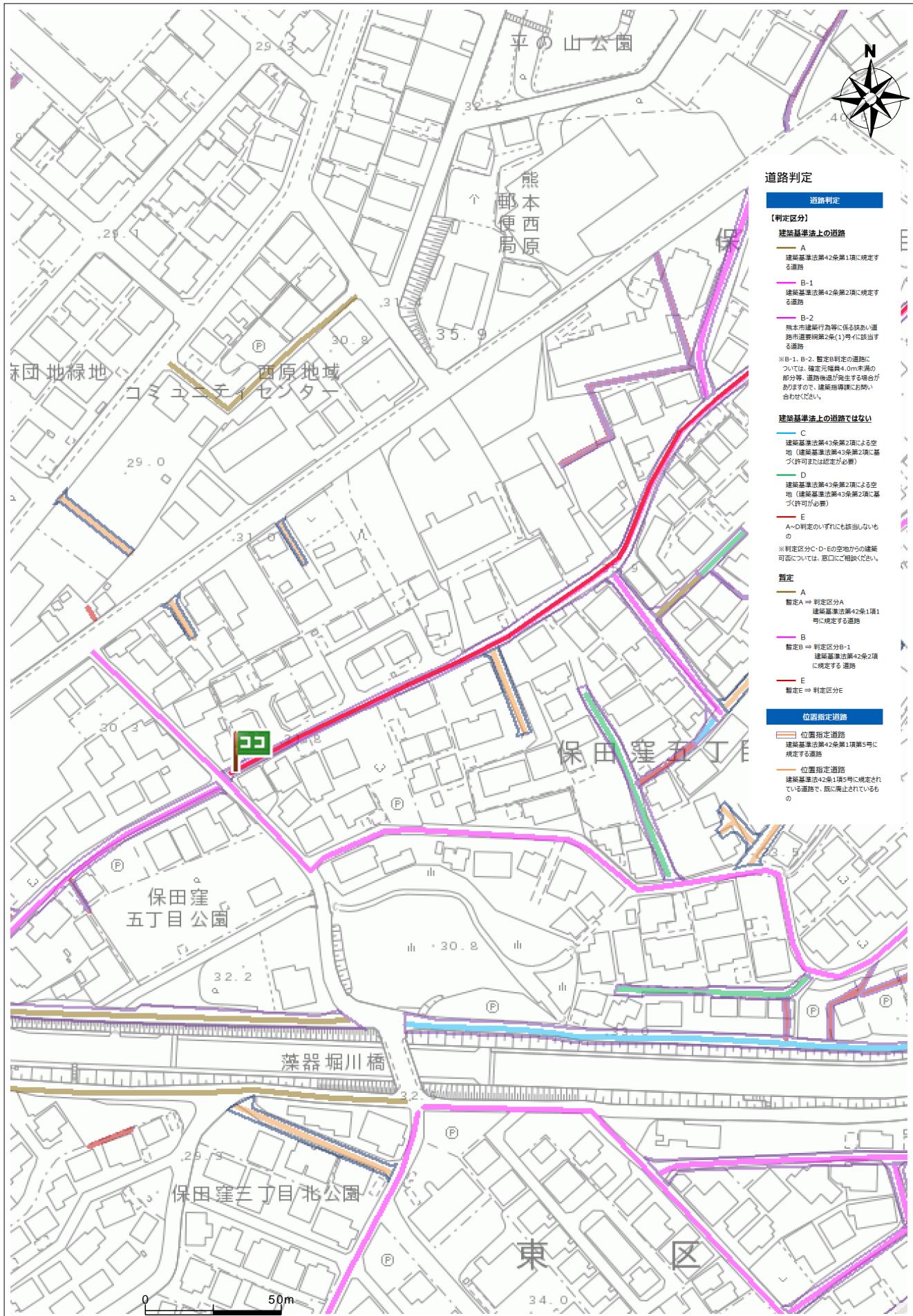
地積測量図

土地の所在 熊本市東区保田窪五丁目



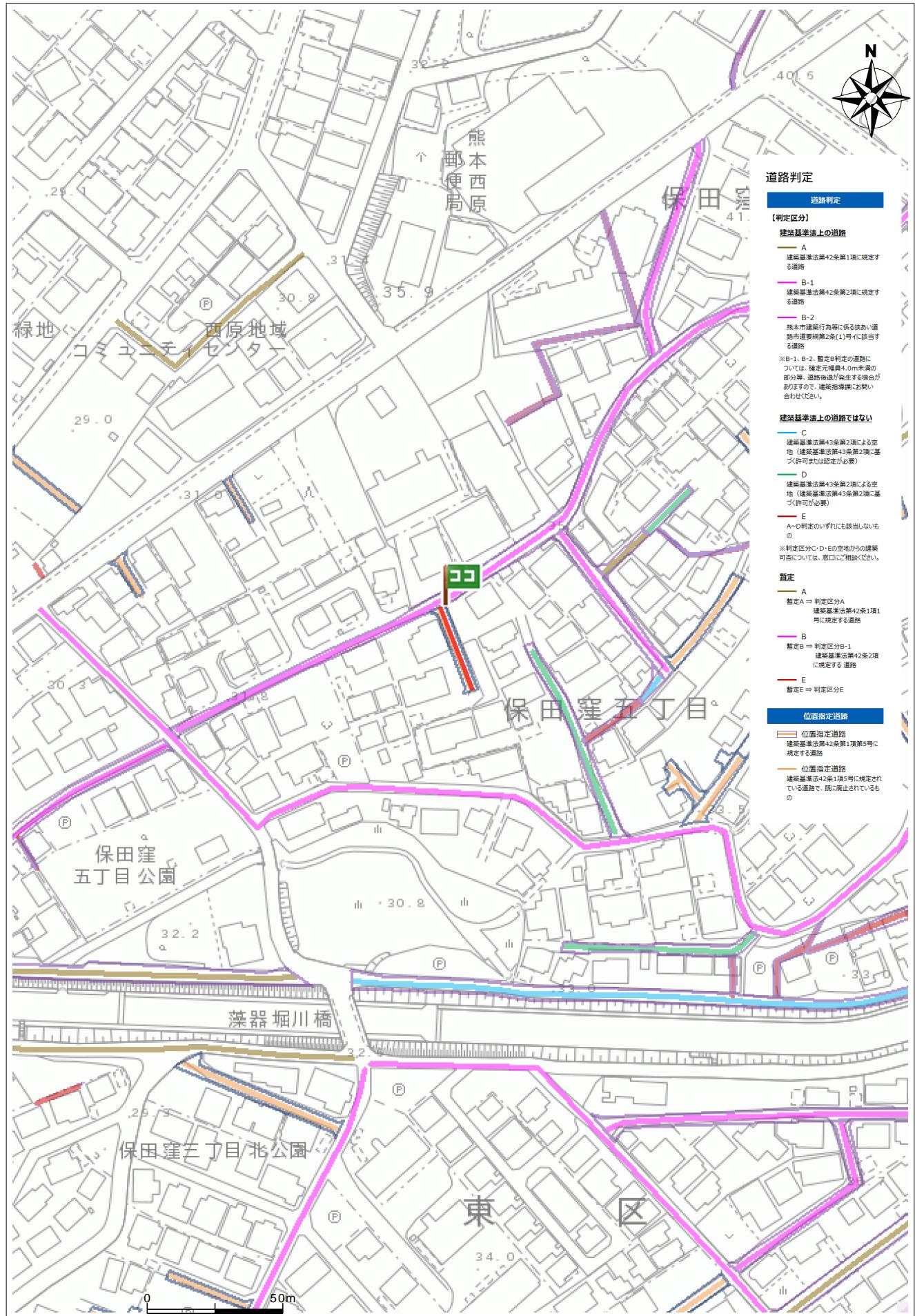
作製者	(令和7年9月20日測量) (令和7年9月21日作製)	申請人	1/250
-----	--------------------------------	-----	-------

建築基準法（道路判定、建築協定）



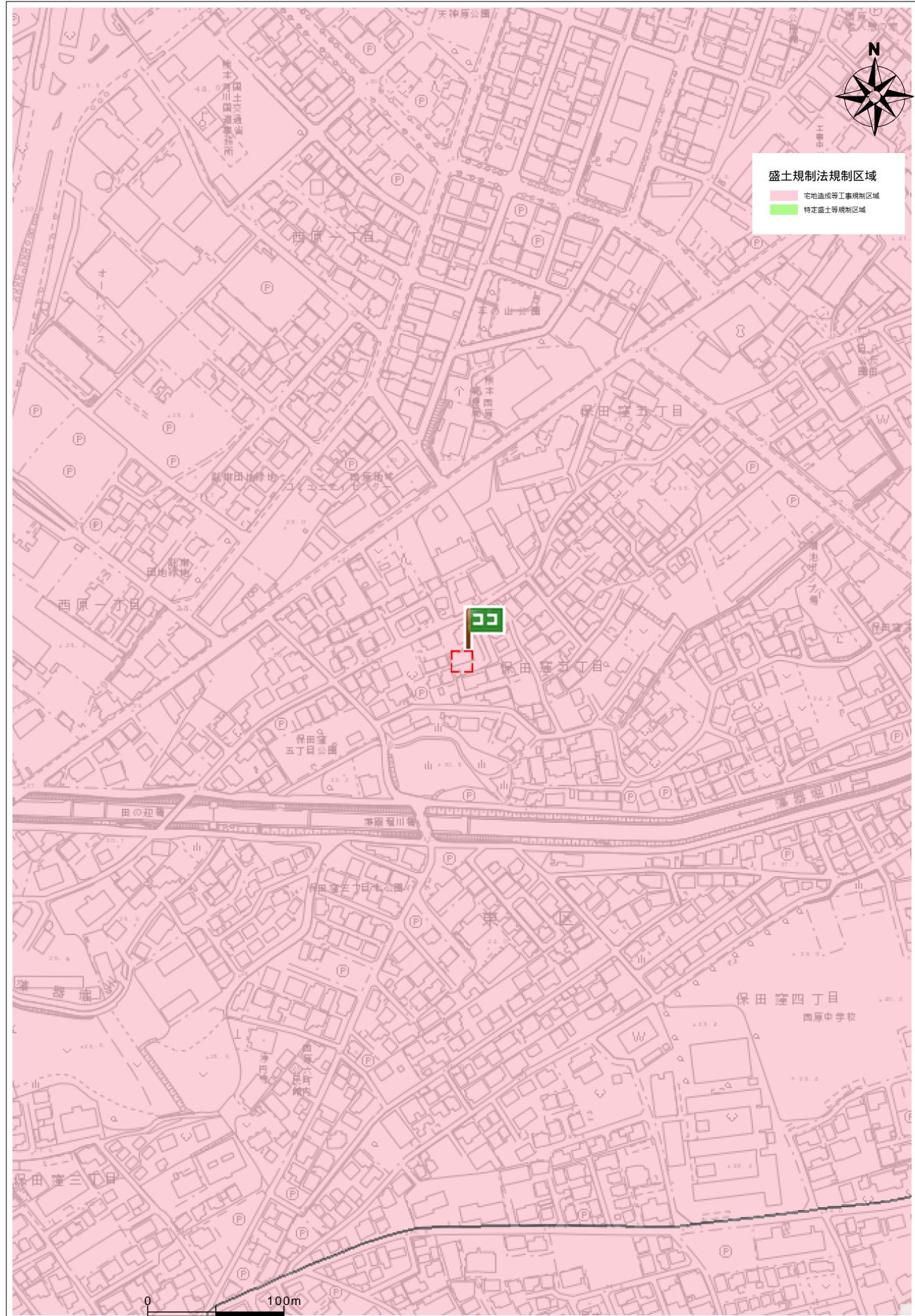
台帳名	道路判定台帳
番号	05-287
判定区間	イ区間
判定区分	B - 1
道種の種類	市道
地名地番	保田窪5丁目1121番1地先～1161番1地先

建築基準法（道路判定、建築協定）



台帳名	位置指定台帳
番号	S48-204
指定年月日	昭和48年12月25日
道路の幅員	4.00m
道路の延長	34.00m
地名地番	保田窪本町字端地 1139 - 16

盛土規制法



住所	東区保田窪5丁目6-13
----	--------------

