

価格別紙参照

建築条件なし

# 東区保田窪5丁目 全2区画

## 【人気の西原小学校校区！】

所 在 地	熊本市東区保田窪5丁目6-14 付近 【ナビ検索】			水 道 加 入 金	一律 69,500円	無 料  査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化区域			受益者負担金	㎡×200円		
用途地域	第一種中高層住居専用地域			仲 介 手 数 料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接 道	北側 私道(位置指定道路)幅員 約4m 持分6分の1 東側 私道(道路状空地)幅員 約4.1m 持分2分の1			電柱位置	①		
交 通	産交バス:西原郵便局前 徒歩約5分			小 学 校 中 学 校	西原小学校/ 西原中学校		
建蔽/容積	60%/150%	地 目	宅地	引渡時期	相談		
上 水	宅内	下 水	宅内	取引形態/ 広告有効期限	媒介/令和8年5月31日		
備 考	・現況渡しになります。(現況更地)						
	・盛土規制法による規制対象区域内です。						

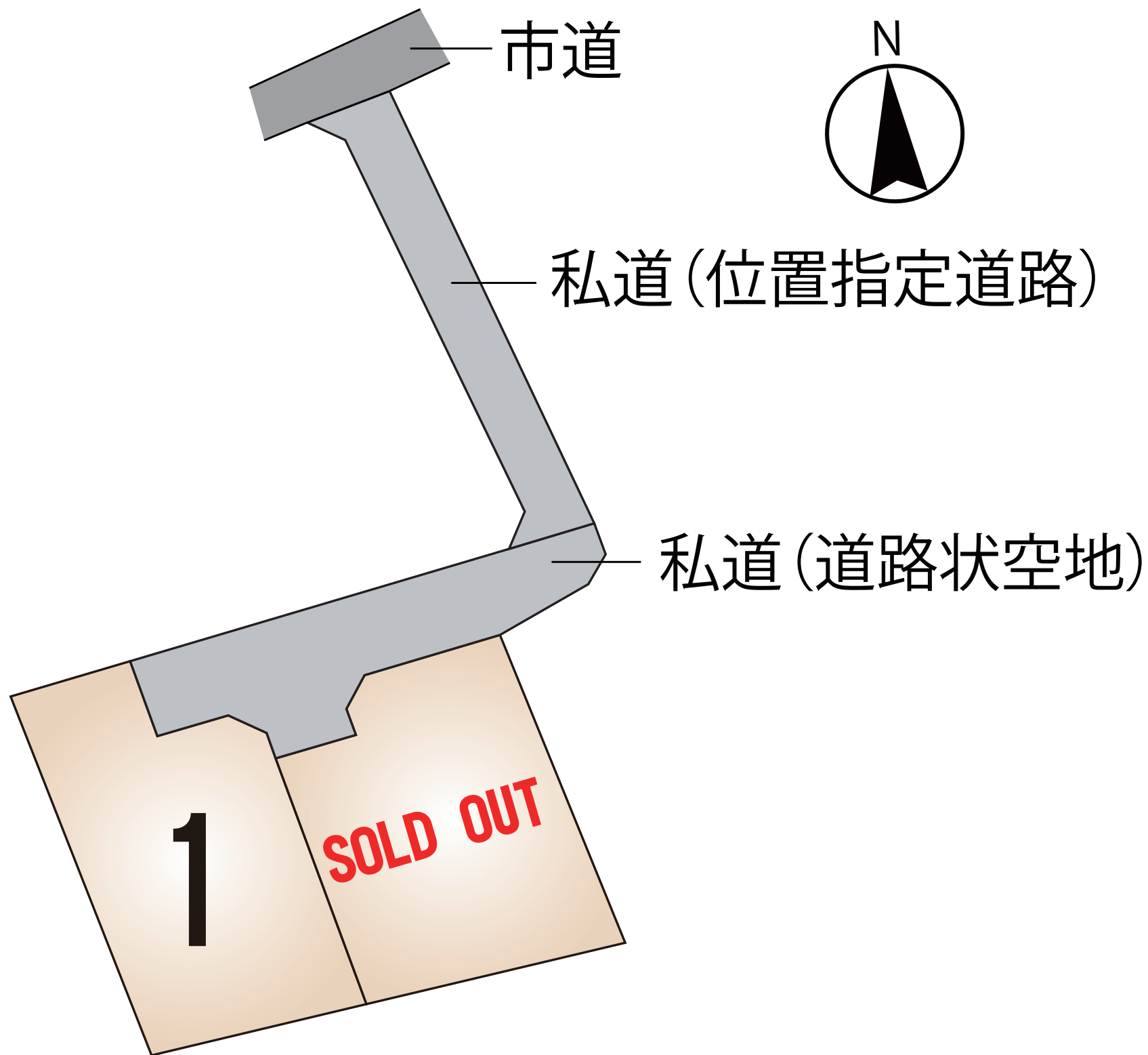


不動産に価値を見出す

**CLEVER TREND**

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868  
熊本市中央区八王寺町48番15-103号  
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550  
担当(前田)080-2759-4383



## ～熊本市東区保田窪5丁目 全2区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	199.32 m <sup>2</sup>	60.29 坪	18,090,000 円
ご成約ありがとうございました。			

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m<sup>2</sup>が若干誤差が生じる場合があります。  
実測清算なし。

最終更新日：令和8年2月8日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)

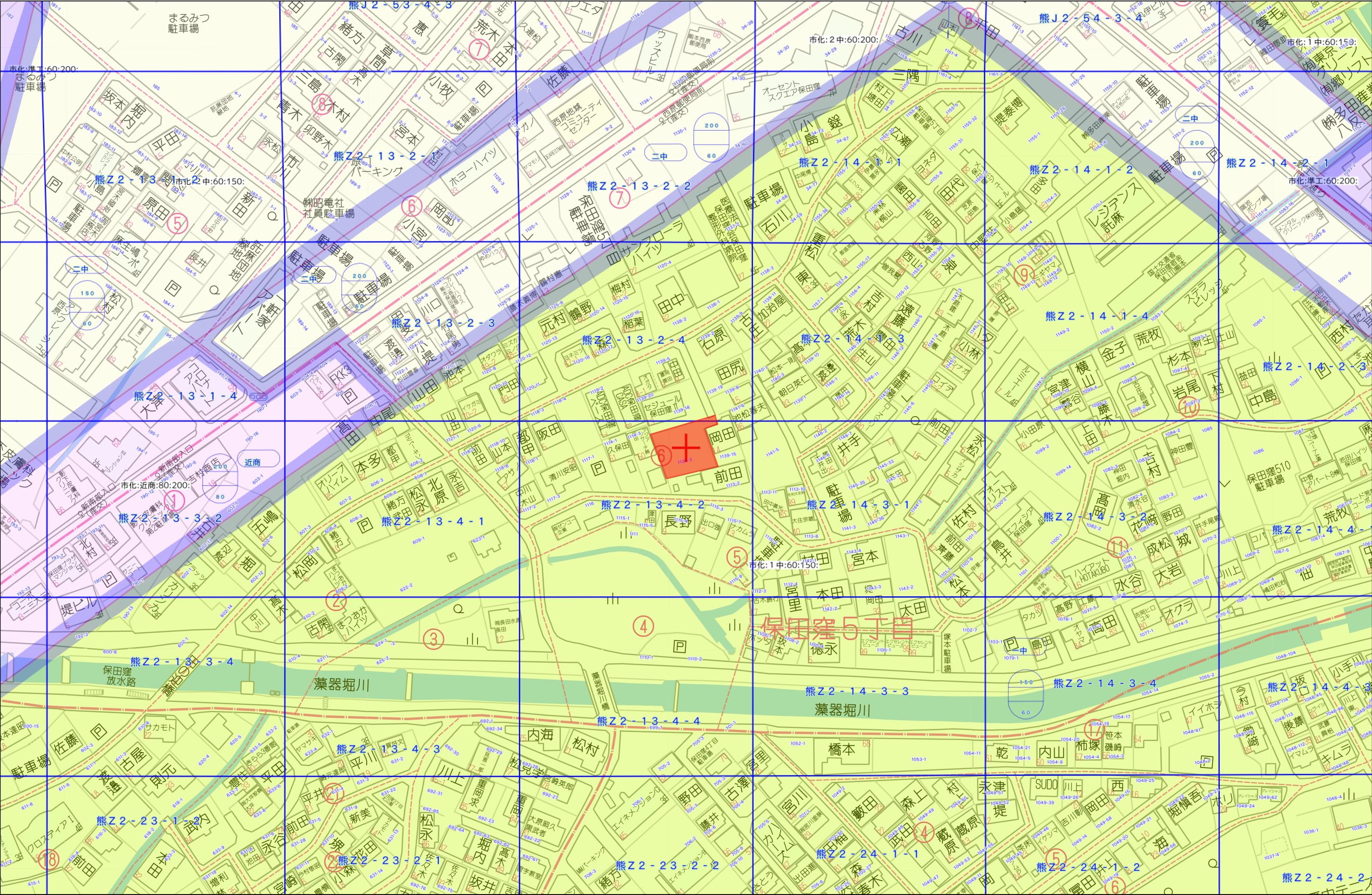


不動産に価値を見出す

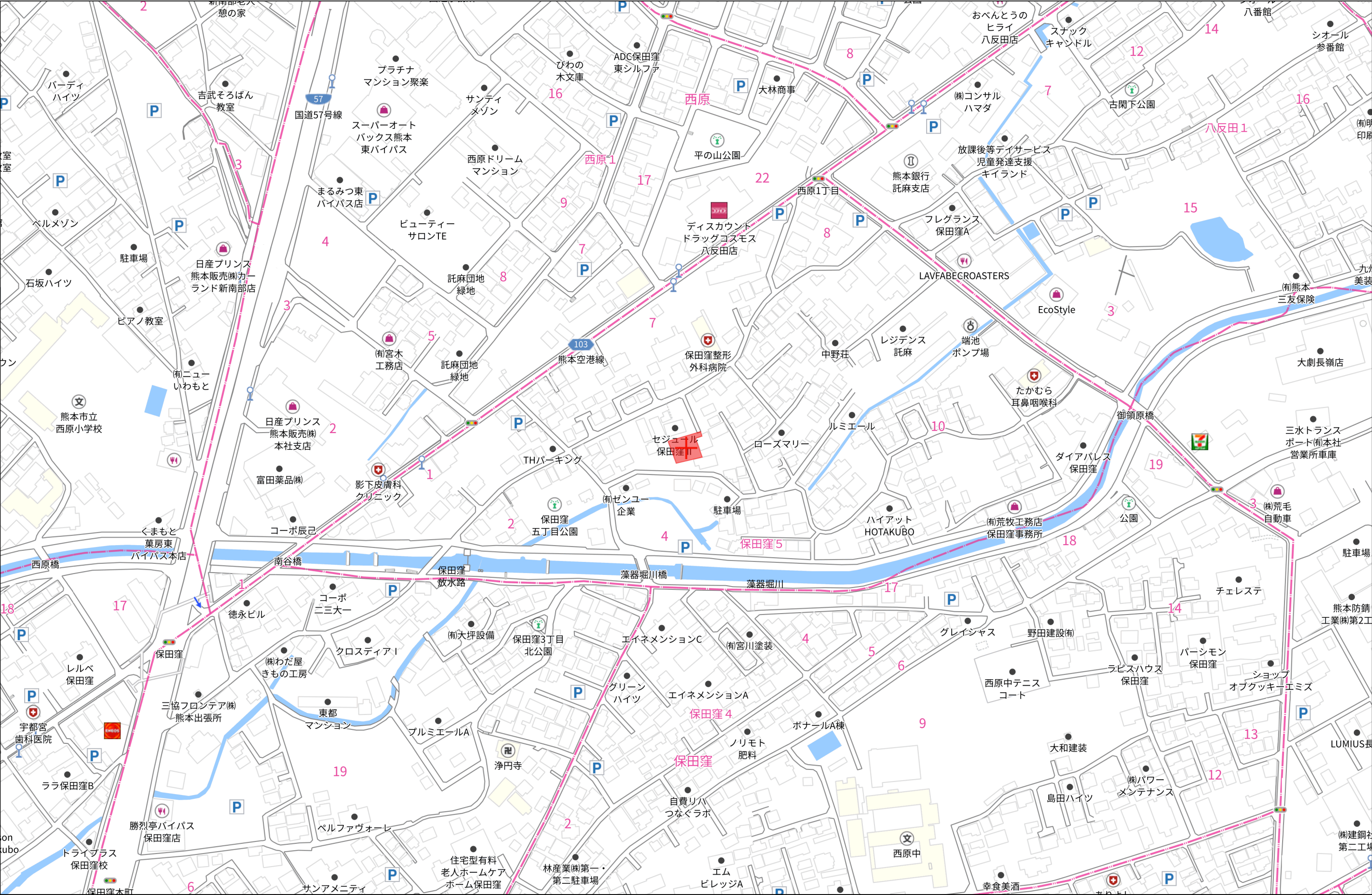
**CLEVER TREND**

株式会社 クレバートレンド











地 番	1139-3、1139-25 1139-26	地 積 測 量 図
土地の所在	熊本市東区保田窪五丁目	

地 積 測 量 図

本測量図に使用した与点一覧

点 名	杭 撞	X座標	Y座標	備 考
Z0213-2-4-A	金屬板	-21144.791	-22820.273	熊本市地籍図抜点
J02Z0222-4	金屬板	-21116.269	-22830.231	熊本市地籍図抜点

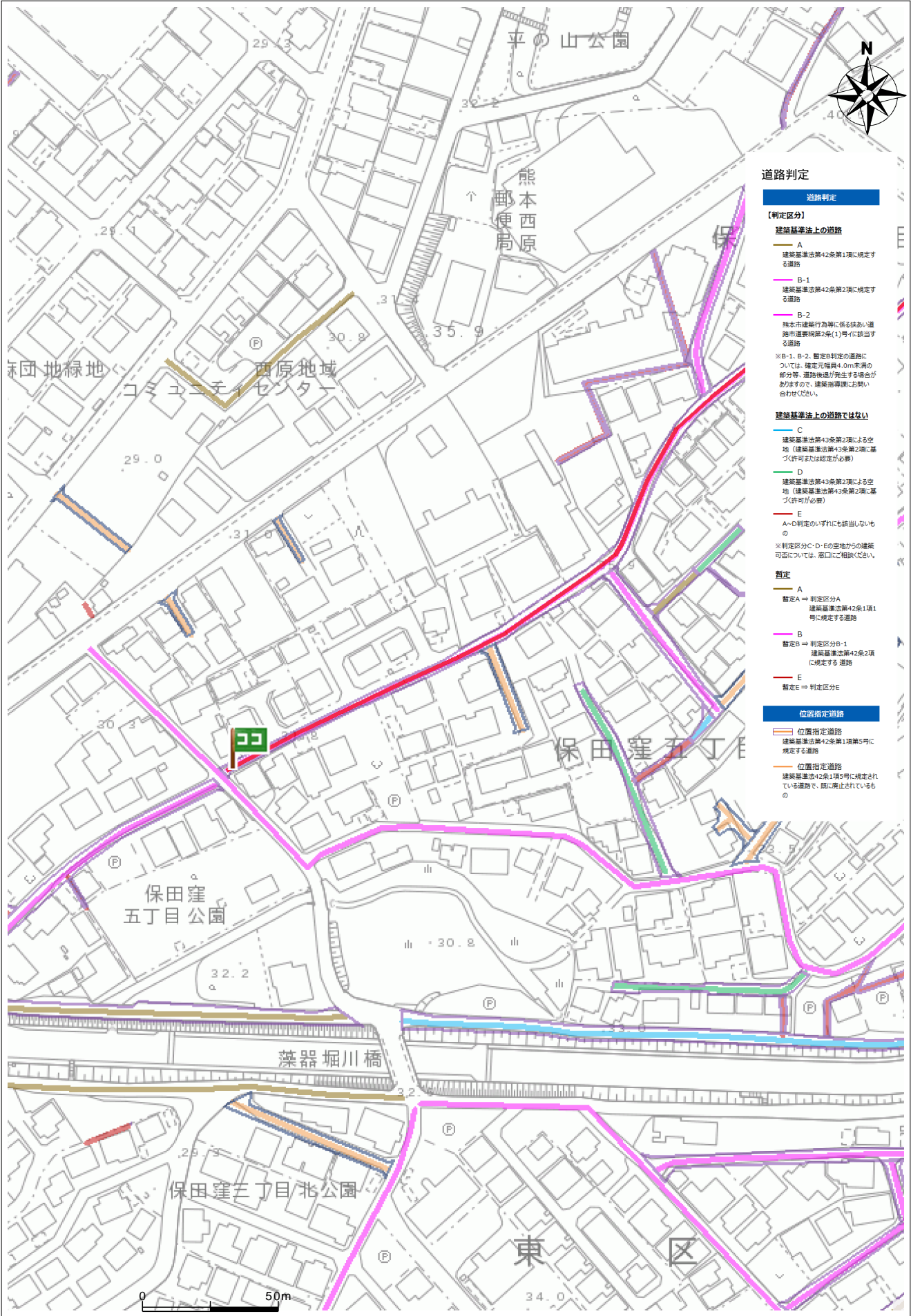
作製者

申請人

1 / 250



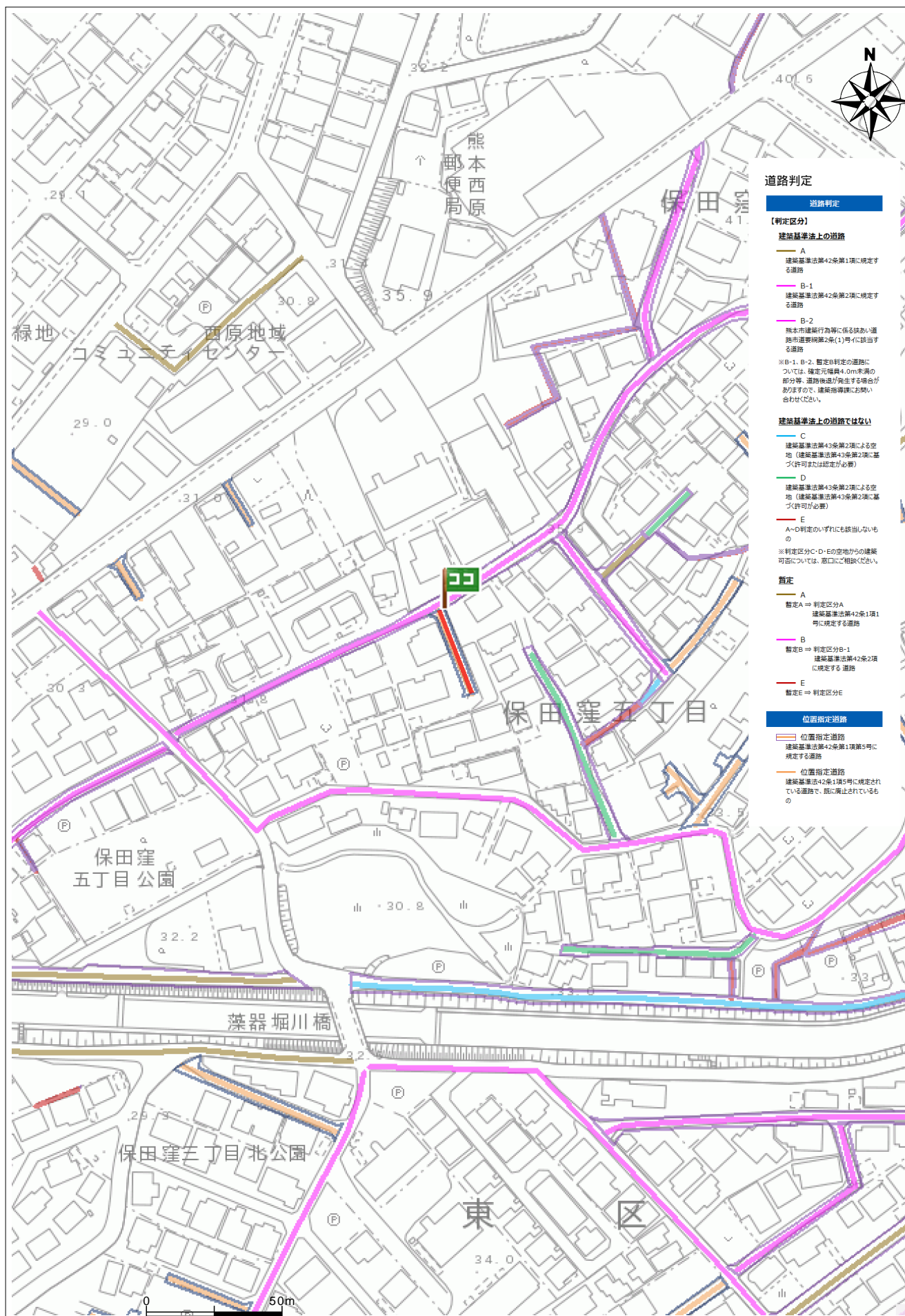
建築基準法（道路判定、建築協定）



台帳名	道路判定台帳
番号	05-287
判定区間	イ区間
判定区分	B - 1
道種の種類	市道
地名地番	保田窪5丁目 1 1 2 1 番 1 地先 ~ 1 1 6 1 番 1 地先



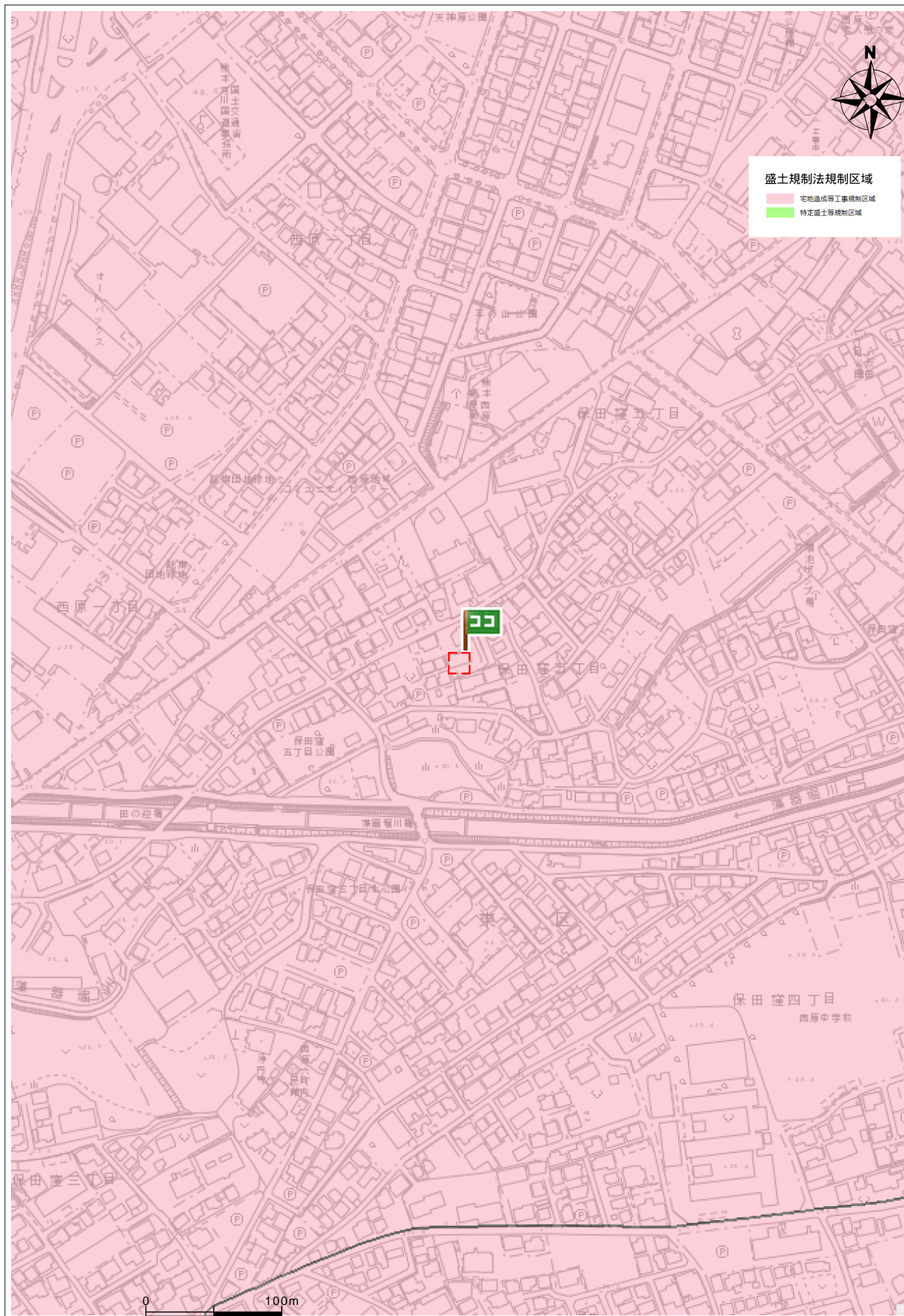
### 建築基準法（道路判定、建築協定）



台帳名	位置指定台帳
番号	S48-204
指定年月日	昭和48年12月25日
道路の幅員	4.00m
道路の延長	34.00m
地名地番	保田窪本町字端地 1 1 3 9 - 1 6



# 盛土規制法



住所	東区保田窪5丁目6-13
----	--------------



