

価格別紙参照

建築条件なし

# 合志市御代志 全2区画 【人気の西合志第一小学校校区！】

所在地	熊本県合志市御代志819-16 付近 【ナビ検索】			水道加入金	88,000円 設計審査手数料1,000円 しゅん工検査手数料2,000円	不動産査定受付中！
区域区分	市街化調整区域(集落内開発区域)			受益者負担金	$m^2 \times 330$ 円	
用途地域	無指定			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)	
接道	北側道路 公道 幅員 約5m			電柱位置	-	
交通	乗合バス:小池(徒歩約1分)			小学校/中学校	西合志第一小学校/ 西合志中学校	
建蔽/容積	70%／200%	地目	宅地	引渡時期	相談	
上水	前面	下水	前面	取引形態/ 広告有効期限	媒介/令和8年4月30日	

備考

- ・現況渡しになります。(現況更地)
- ・確定面積ではありません。面積に若干の誤差が生じる恐れがあります。
- ・建物を建築する場合には、開発許可を取得する必要があります。
- ・盛土規制法による規制対象区域内です。

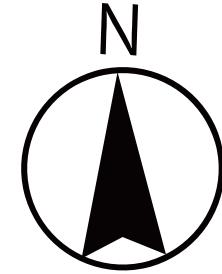


不動産に価値を見出す

**CLEVER TREND**

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868  
熊本市中央区八王寺町48番15-103号  
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550  
担当(後藤)080-3377-7116



公道

2

SOLD OUT

## ～合志市御代志 全2区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格	
ご成約ありがとうございました。				
2	257.40 m <sup>2</sup>	77.86 坪	10,920,000 円	

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m<sup>2</sup>が若干誤差が生じる場合があります。  
実測清算なし。

最終更新日：令和8年2月1日

熊本中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](#)

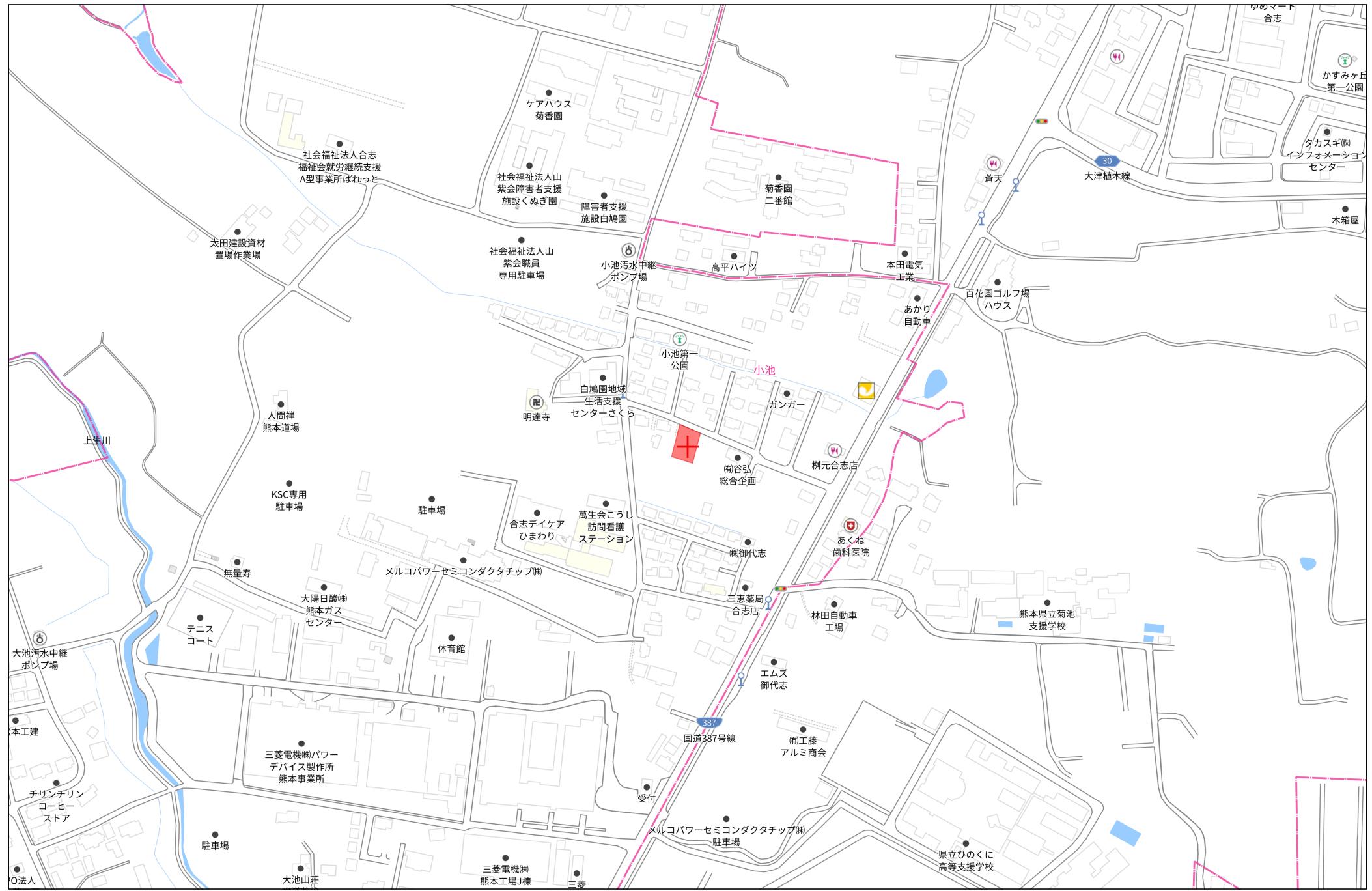
[FAX:096-234-9550](#)



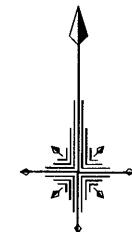


60m

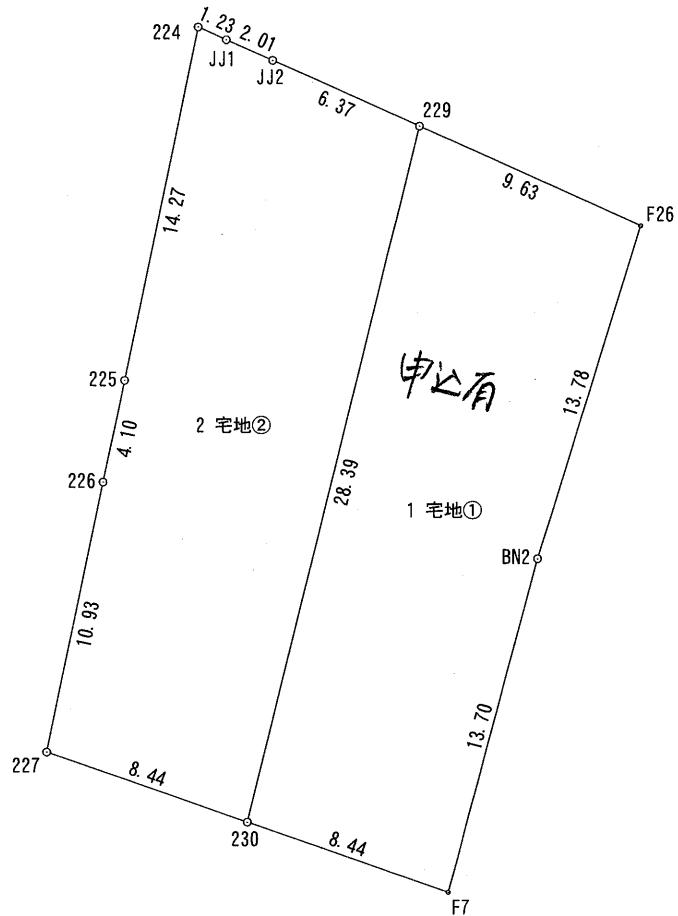
1:1500



# 合志市御代志 求積図



1/300



求積表

地番		1 宅地①			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
F26	-11176.790	-22661.003	4.733	-52899.747070	
BN2	-11189.962	-22665.064	-7.563	84629.682606	
F7	-11203.211	-22668.566	-11.481	128624.065491	
230	-11200.437	-22676.545	-1.231	13787.737947	
229	-11172.861	-22669.797	15.542	-173648.605662	
合計				493.133312	
合計面積				246.5666560	
地積				246.56 m <sup>2</sup>	

地番		2 宅地②			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
229	-11172.861	-22669.797	-0.923	10312.550703	
230	-11200.437	-22676.545	-14.727	164948.835699	
227	-11197.663	-22684.524	-5.775	64666.503825	
226	-11186.958	-22682.320	3.036	-33963.604488	
225	-11182.934	-22681.488	3.725	-41656.429150	
224	-11168.953	-22678.595	4.024	-44943.866872	
JJ1	-11169.454	-22677.464	2.973	-33206.786742	
JJ2	-11170.262	-22675.622	7.667	-85642.398754	
合計				514.804221	
合計面積				257.4021105	
地積				257.40 m <sup>2</sup>	

規制区域



64ページ中  
15ページ



A map showing the Beijing-Shanghai Expressway (G2) with various local roads and route numbers. A red box highlights the area around the 15th kilometer marker, which is located between route 9 and route 16. Other visible route numbers include 8, 10, 14, 20, 21, and 22.

凡例

- #### 宅地造成等工事規制区域

250 500 1,000

基づく国土地図院長承認(複数)R 6.0JHF  
複数の場合は、国土地図院の長の承認  
は必要ない。

