

価格別紙参照

建築条件なし

西区池田3丁目 全4区画

【人気の池田小学校校区！】

所在地	熊本市西区池田3丁目58-1 付近 【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円	無料 査定 受付 中 ！	不動産 売買 専門 店
区域区分	市街化区域			受益者負担金	㎡×200円		
用途地域	第一種中高層住居専用地域			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接道	南側:市道			電柱位置	②		
交通	産交バス:富尾団地 徒歩約2分			小学校 中学校	池田小学校/ 京陵中学校		
建蔽/容積	60%/150%	地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 広告有効期限	媒介/令和8年5月31日		

備考

- ・分譲地完成済み。即建築可能です！
- ・宅地3は、宅地4通路の地役権設定あります。
- ・当分譲地は、上空に送電線が通っております。宅地2, 3地役権設定あり。



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

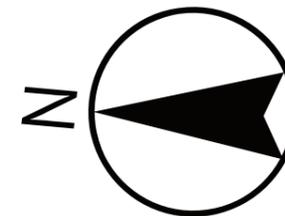
熊本県知事(1)第5868

熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550

担当(後藤)080-3377-7116

宅地3道路

宅地4道路



3

位置指定道路

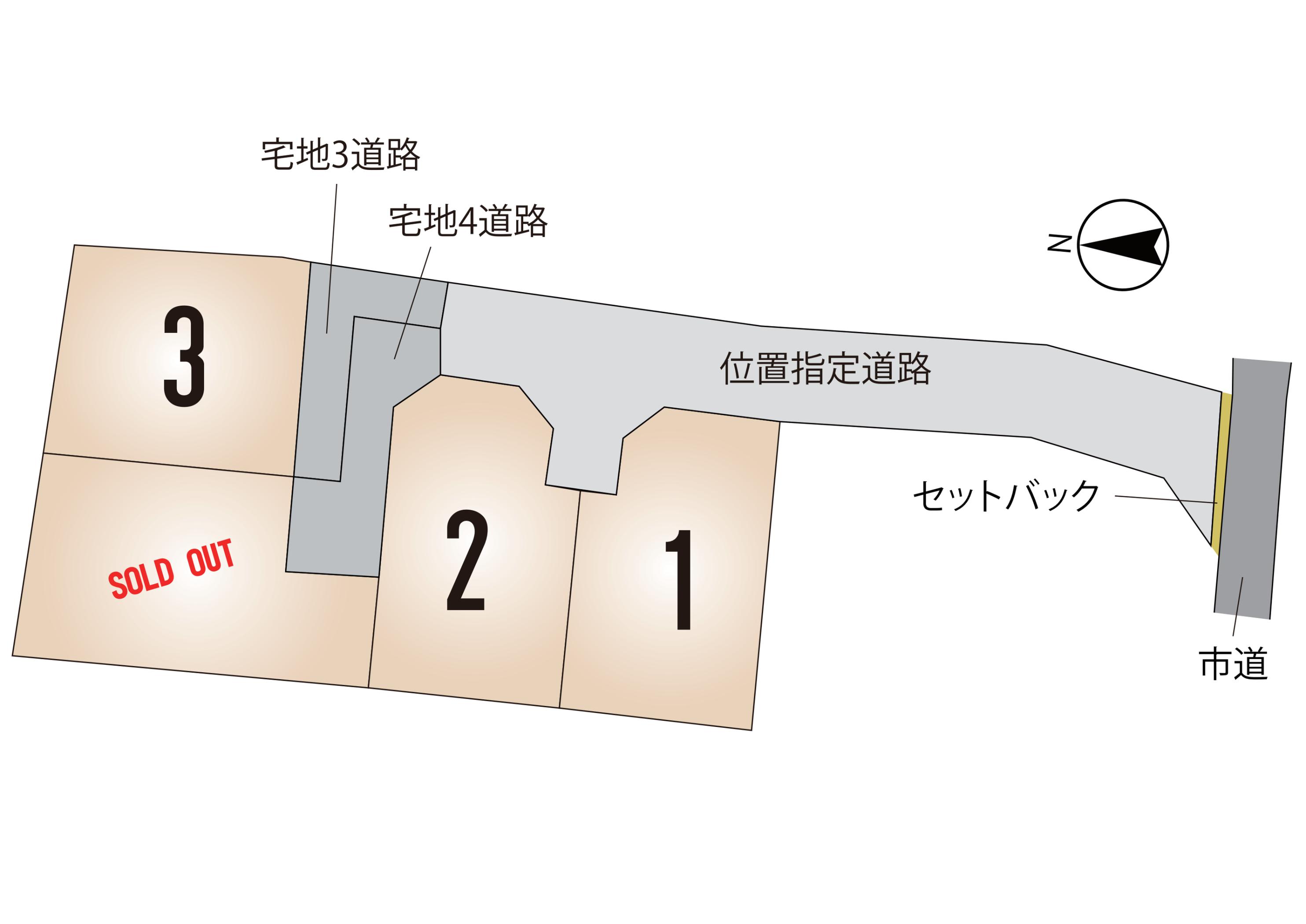
SOLD OUT

2

1

セットバック

市道



～熊本市西区池田3丁目 全4区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	160.38 m ²	48.51 坪	11,950,000 円
2	162.94 m ²	49.28 坪	11,950,000 円
3	151.99 m ²	45.97 坪	12,100,000 円

ご成約ありがとうございました。

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年2月8日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

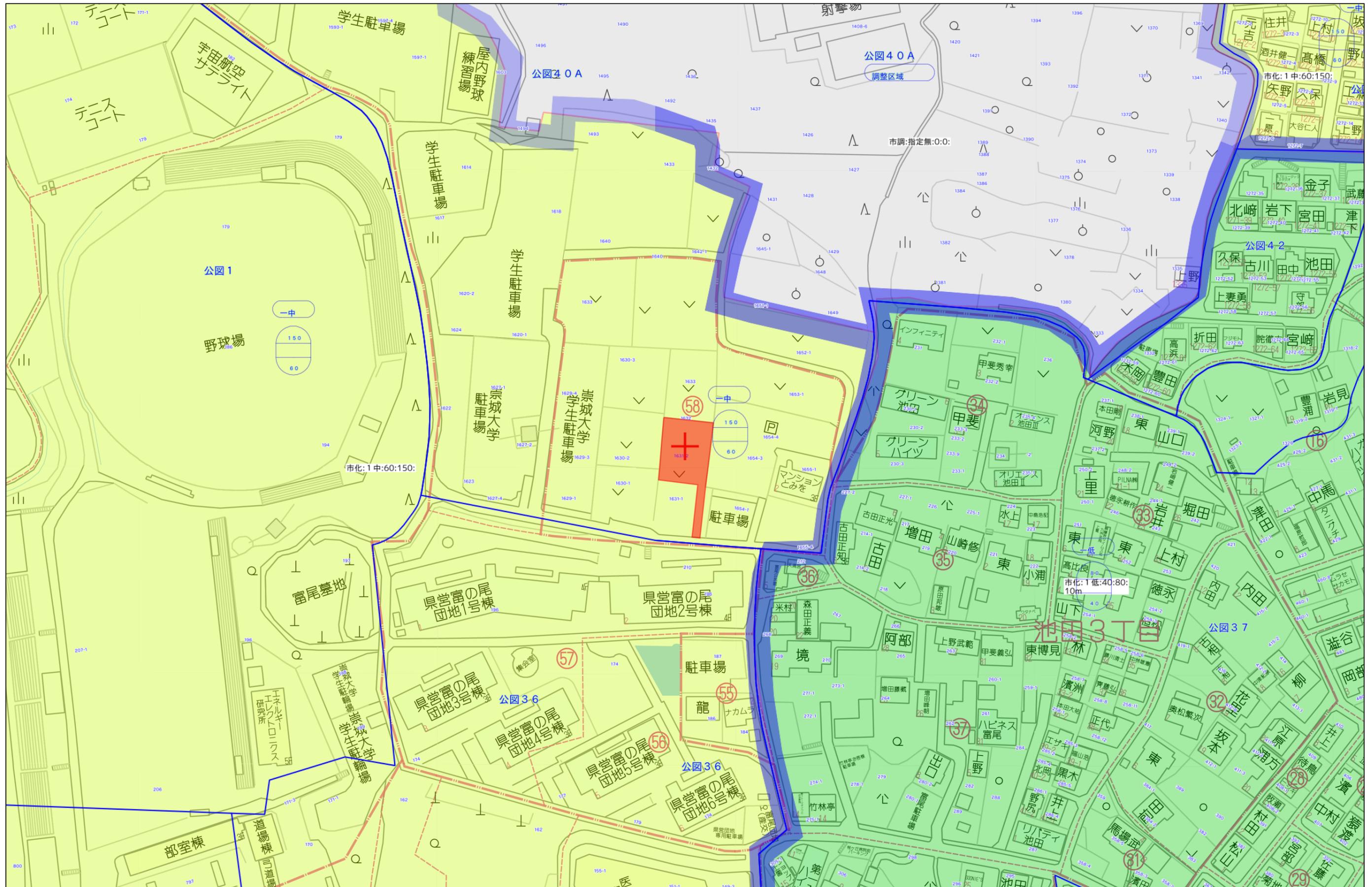
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

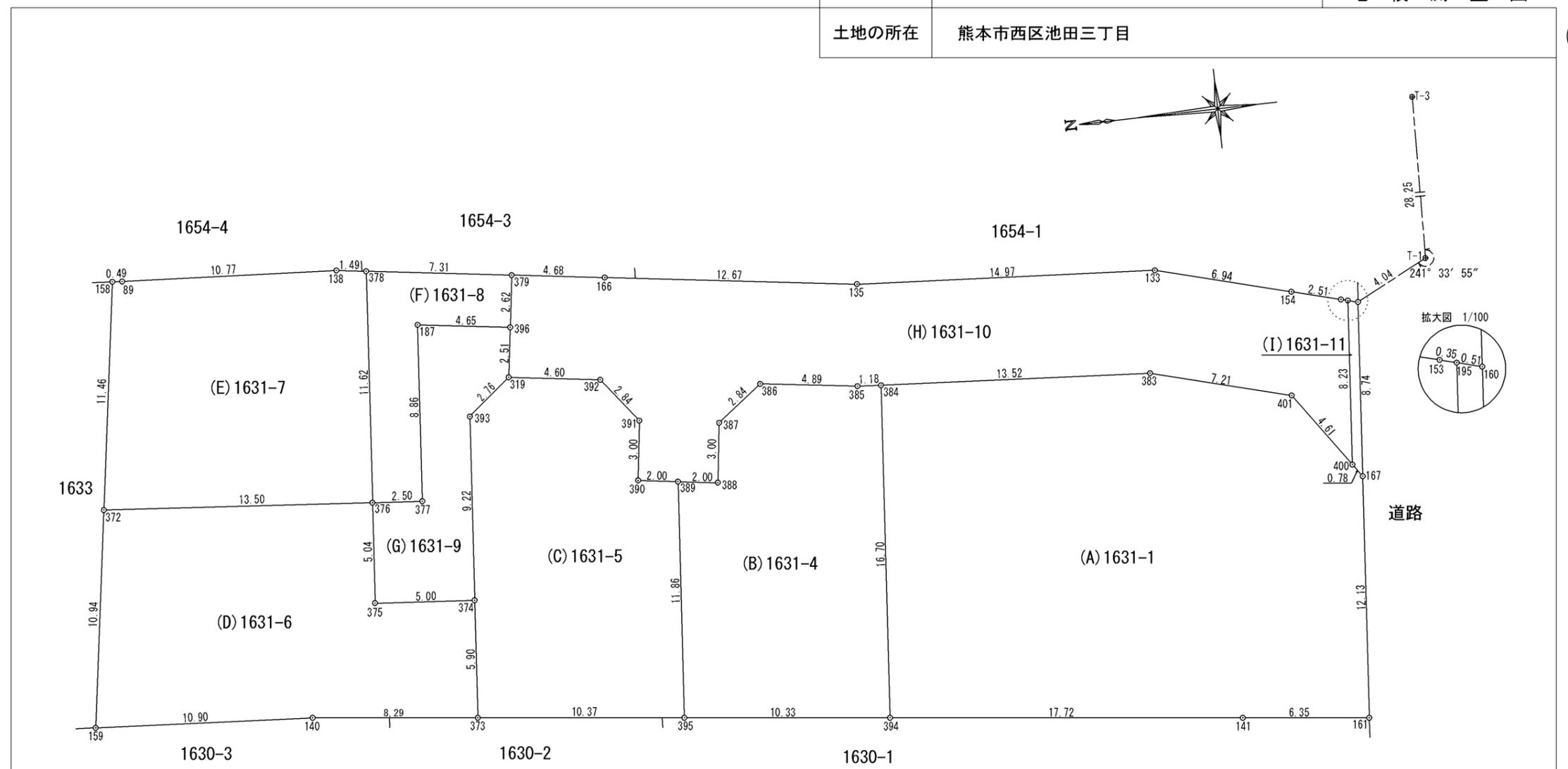
株式会社 クレバートレンド



60m

1:1500

地番	1631番1、1631番4ないし1631番11	地積測量図
土地の所在	熊本市西区池田三丁目	(1/3)



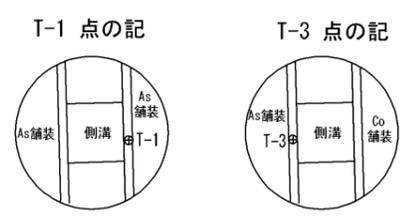
座標面積一覧表

地番	座標面積	地積	坪数
(A) 1631-1	397.5616990	397.56	120.2624
(B) 1631-4	160.3833470	160.38	48.5159
(C) 1631-5	162.9478320	162.94	49.2917
(D) 1631-6	178.7526520	178.75	54.0726
(E) 1631-7	151.9918500	151.99	45.9775
(F) 1631-8	41.3599880	41.35	12.5113
(G) 1631-9	54.4671240	54.46	16.4763
(H) 1631-10	245.8105880	245.81	74.3577
(I) 1631-11	4.2890695	4.28	1.2974
合計	1397.5641495 m ²	1397.52 m ²	422.7628

点名	標識	X	Y	備考
T-1	新設普通金属標	-18464.887	-27949.747	
T-3	新設普通金属標	-18465.758	-27921.509	

座標取得方式：(GNSS)ネットワーク型RTK
取得年月日：令和5年2月28日

測量年月日	令和6年9月2日
任意座標	



田	永続標識
○	普通標識

作成者	熊本市中央区新屋敷三丁目10番17号 土地家屋調査士法人 ミタス測量登記サポート 社員 土地家屋調査士 盛岡将吾 (令和6年9月2日作成)	縮尺	1/250	申請人		縮尺	1/250
-----	--------------------------------------------------------------------------------	----	-------	-----	--	----	-------

地番	1631番1、1631番4ないし1631番11	地積測量図
土地の所在	熊本市西区池田三丁目	

2/3

地番	(A) 1631-1					
筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
161	-18459.487	-27972.365	6.350	新設普通金属標	実測値	
141	-18453.177	-27971.651	17.720	新設プラスチック杭	実測値	
394	-18435.569	-27969.659	16.702	新設プラスチック杭	実測値	
384	-18436.991	-27953.018	13.527	新設普通金属標	実測値	
383	-18450.487	-27953.934	7.207	新設普通金属標	実測値	
401	-18457.435	-27955.847	4.617	新設普通金属標	実測値	
400	-18460.075	-27959.635	0.784	新設普通金属標	実測値	
167	-18460.523	-27960.279	12.130	新設普通金属標	実測値	
161	-18459.487	-27972.365		新設普通金属標	実測値	
計算方法	$2F = \sum \{X_n(Y_{n+1} - Y_n - 1)\}$					
倍面積	795.123398					
面積 (㎡)	397.5616990					
地積	397.56 ㎡					

地番	(B) 1631-4					
筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
394	-18435.569	-27969.659	10.335	新設プラスチック杭	実測値	
395	-18425.300	-27968.497	11.862	新設プラスチック杭	実測値	
389	-18426.313	-27956.678	2.001	新設普通金属標	実測値	
388	-18428.294	-27956.958	3.001	新設普通金属標	実測値	
387	-18428.697	-27953.984	2.846	新設金属標	実測値	
386	-18430.965	-27952.265	4.891	新設金属標	実測値	
385	-18435.810	-27952.932	1.184	新設金属標	実測値	
384	-18436.991	-27953.018	16.702	新設普通金属標	実測値	
394	-18435.569	-27969.659		新設プラスチック杭	実測値	
計算方法	$2F = \sum \{X_n(Y_{n+1} - Y_n - 1)\}$					
倍面積	320.766694					
面積 (㎡)	160.3833470					
地積	160.38 ㎡					

地番	(C) 1631-5					
筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
395	-18425.300	-27968.497	10.378	新設プラスチック杭	実測値	
373	-18414.988	-27967.331	5.907	新設プラスチック杭	実測値	
374	-18415.493	-27961.446	9.226	新設普通金属標	実測値	
393	-18416.292	-27952.255	2.768	新設普通金属標	実測値	
319	-18418.451	-27950.523	4.600	新設金属標	実測値	
392	-18423.007	-27951.159	2.840	新設金属標	実測値	
391	-18424.725	-27953.421	3.002	新設金属標	実測値	
390	-18424.328	-27956.397	2.005	新設普通金属標	実測値	
389	-18426.313	-27956.678	11.862	新設普通金属標	実測値	
395	-18425.300	-27968.497		新設プラスチック杭	実測値	
計算方法	$2F = \sum \{X_n(Y_{n+1} - Y_n - 1)\}$					
倍面積	325.895664					
面積 (㎡)	162.9478320					
地積	162.94 ㎡					

地番	(D) 1631-6					
筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
373	-18414.988	-27967.331	8.297	新設プラスチック杭	実測値	
140	-18406.744	-27966.399	10.909	新設プラスチック杭	実測値	
159	-18395.859	-27965.675	10.945	新設プラスチック杭	実測値	
372	-18397.492	-27954.853	13.503	新設金属標	実測値	
376	-18410.946	-27956.005	5.047	新設金属標	実測値	
375	-18410.504	-27961.033	5.006	新設普通金属標	実測値	
374	-18415.493	-27961.446	5.907	新設普通金属標	実測値	
373	-18414.988	-27967.331		新設プラスチック杭	実測値	
計算方法	$2F = \sum \{X_n(Y_{n+1} - Y_n - 1)\}$					
倍面積	357.505304					
面積 (㎡)	178.7526520					
地積	178.75 ㎡					

地番	(E) 1631-7					
筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
376	-18410.946	-27956.005	13.503	新設金属標	実測値	
372	-18397.492	-27954.853	11.460	新設金属標	実測値	
158	-18399.202	-27943.521	0.492	新設普通金属標	実測値	
89	-18399.693	-27943.559	10.778	新設金属標	実測値	
138	-18410.451	-27944.216	1.496	新設普通金属標	実測値	
378	-18411.933	-27944.423	11.624	新設金属標	実測値	
376	-18410.946	-27956.005		新設金属標	実測値	
計算方法	$2F = \sum \{X_n(Y_{n+1} - Y_n - 1)\}$					
倍面積	303.983700					
面積 (㎡)	151.9918500					
地積	151.99 ㎡					

地番	(F) 1631-8					
筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
396	-18418.805	-27948.035	4.654	新設金属標	実測値	
187	-18414.196	-27947.390	8.860	新設普通金属標	実測値	
377	-18413.439	-27956.218	2.502	新設普通金属標	実測値	
376	-18410.946	-27956.005	11.624	新設金属標	実測値	
378	-18411.933	-27944.423	7.313	新設金属標	実測値	
379	-18419.175	-27945.436	2.625	新設金属標	実測値	
396	-18418.805	-27948.035		新設金属標	実測値	
計算方法	$2F = \sum \{X_n(Y_{n+1} - Y_n - 1)\}$					
倍面積	82.719976					
面積 (㎡)	41.3599880					
地積	41.35 ㎡					

作成者 熊本市中央区新屋敷三丁目10番17号
土地家屋調査士法人 ミタス測量登記サポート
社員 土地家屋調査士 盛岡将吾
(令和6年9月2日作成)

縮尺 1/

申請人

縮尺

地番	1631番1、1631番4ないし1631番11	地積測量図
土地の所在	熊本市西区池田三丁目	

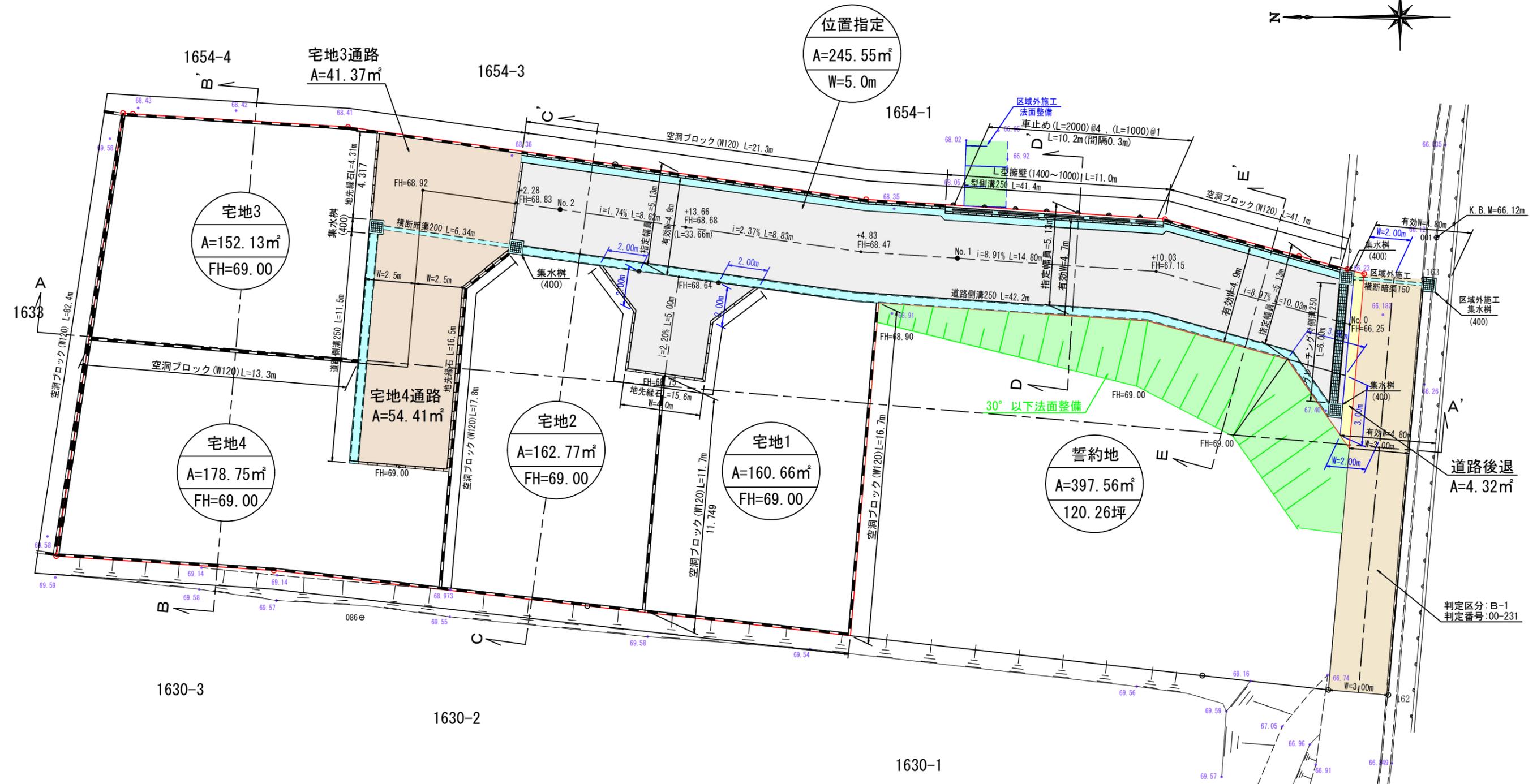
3/3

地番	(G)1631-9						
筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考	
374	-18415.493	-27961.446	5.006	新設普通金属標	実測値		
375	-18410.504	-27961.033	5.047	新設普通金属標	実測値		
376	-18410.946	-27956.005	2.502	新設金属標	実測値		
377	-18413.439	-27956.218	8.860	新設普通金属標	実測値		
187	-18414.196	-27947.390	4.654	新設普通金属標	実測値		
396	-18418.805	-27948.035	2.513	新設金属標	実測値		
319	-18418.451	-27950.523	2.768	新設金属標	実測値		
393	-18416.292	-27952.255	9.226	新設普通金属標	実測値		
374	-18415.493	-27961.446		新設普通金属標	実測値		
計算法	2F=Σ {Xn(Yn+1 - Yn-1)}						
倍面積	108.934248						
面積 (m ²)	54.4671240						
地積	54.46 m ²						

地番	(I)1631-11						
筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考	
167	-18460.523	-27960.279	0.784	新設普通金属標	実測値		
400	-18460.075	-27959.635	8.239	新設金属標	実測値		
195	-18460.770	-27951.425	0.518	新設金属標	実測値		
160	-18461.269	-27951.564	8.747	新設普通金属標	実測値		
167	-18460.523	-27960.279		新設普通金属標	実測値		
計算法	2F=Σ {Xn(Yn+1 - Yn-1)}						
倍面積	8.578139						
面積 (m ²)	4.2890695						
地積	4.28 m ²						

地番	(H)1631-10						
筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考	
400	-18460.075	-27959.635	4.617	新設金属標	実測値		
401	-18457.435	-27955.847	7.207	新設普通金属標	実測値		
383	-18450.487	-27953.934	13.527	新設普通金属標	実測値		
384	-18436.991	-27953.018	1.184	新設普通金属標	実測値		
385	-18435.810	-27952.932	4.891	新設金属標	実測値		
386	-18430.965	-27952.265	2.846	新設金属標	実測値		
387	-18428.697	-27953.984	3.001	新設金属標	実測値		
388	-18428.294	-27956.958	2.001	新設普通金属標	実測値		
389	-18426.313	-27956.678	2.005	新設普通金属標	実測値		
390	-18424.328	-27956.397	3.002	新設普通金属標	実測値		
391	-18424.725	-27953.421	2.840	新設金属標	実測値		
392	-18423.007	-27951.159	4.600	新設金属標	実測値		
319	-18418.451	-27950.523	2.513	新設金属標	実測値		
396	-18418.805	-27948.035	2.625	新設金属標	実測値		
379	-18419.175	-27945.436	4.681	新設金属標	実測値		
166	-18423.811	-27946.084	12.674	新設普通金属標	実測値		
135	-18436.363	-27947.839	14.978	新設金属標	実測値		
133	-18451.308	-27948.829	6.949	新設普通金属標	実測値		
154	-18458.009	-27950.670	2.513	新設普通金属標	実測値		
153	-18460.433	-27951.332	0.350	新設金属標	実測値		
195	-18460.770	-27951.425	8.239	新設金属標	実測値		
400	-18460.075	-27959.635		新設金属標	実測値		
計算法	2F=Σ {Xn(Yn+1 - Yn-1)}						
倍面積	491.621176						
面積 (m ²)	245.8105880						
地積	245.81 m ²						

作成者	熊本市中央区新屋敷三丁目10番17号 土地家屋調査士法人 ミタス測量登記サポート 社員 土地家屋調査士 盛岡将吾 (令和6年9月2日作成)	縮尺	1/	申請人		縮尺	
-----	--------------------------------------------------------------------------------	----	----	-----	--	----	--



土地利用計画表			
名称	面積	比率	予定管理者
宅地面積	654.31㎡	65.43%	4区画
通路部分面積	95.78㎡	9.58%	専用通路
位置指定道路面積	245.55㎡	24.56%	共有持ち分
道路後退面積	4.32㎡	0.43%	熊本市
開発総面積	999.96㎡	100.00%	

位置指定予定道路総延長
No. 0~No. 2+2.28+5.00 ΣL=47.28m

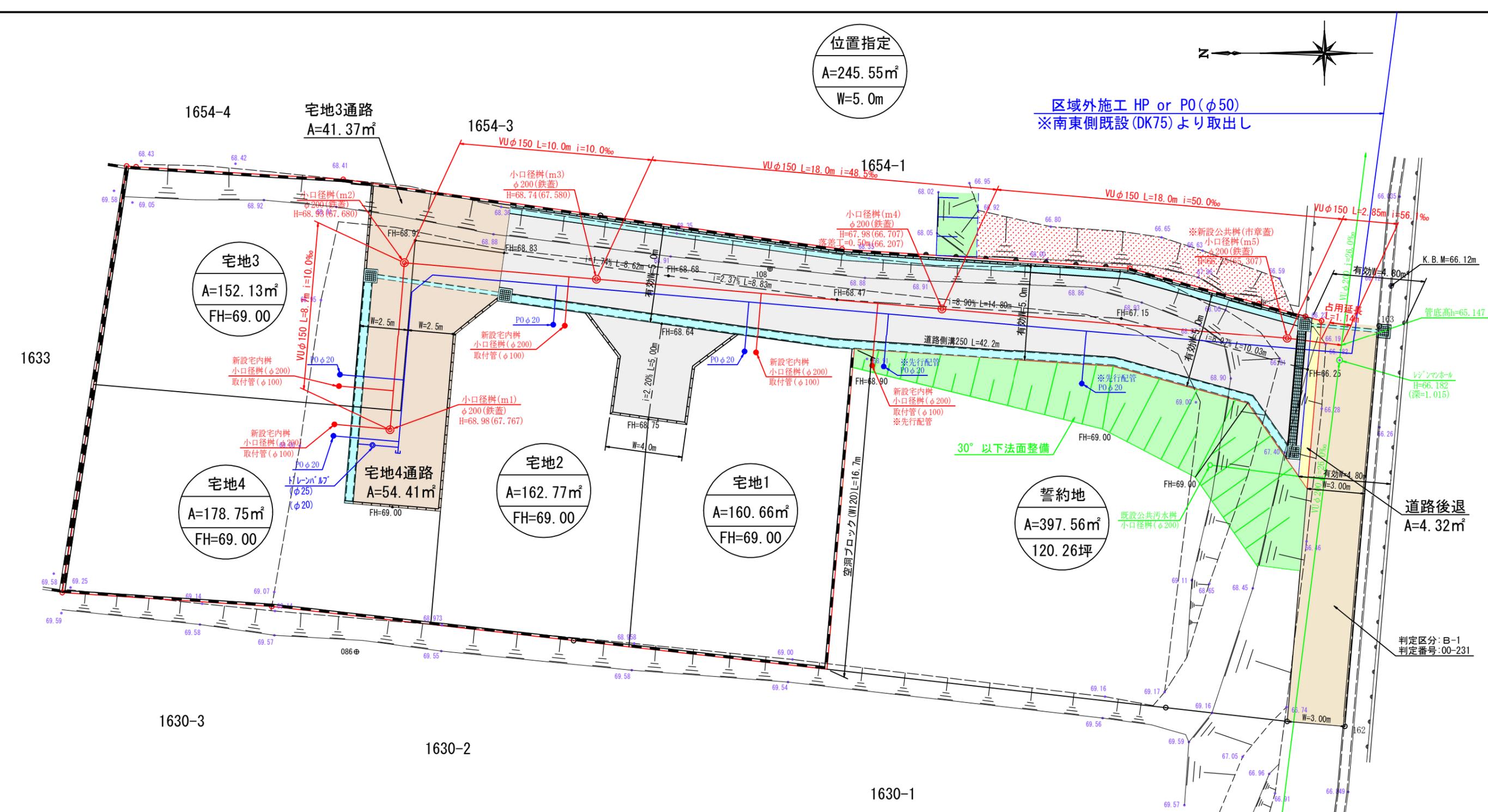
工事名称	熊本市西区池田三丁目地内		
場所	土地利用・造成・排水計画平面図		
図面内容	縮尺	1/200	図面番号
作成日	令和6年3月8日		
申請者			
作成者			

市道界…令和5年6月30日西区土木センター永戸氏と立会確認済。
民民界…令和5年6月30日隣接地権者と立会確認済。

位置指定
A=245.55㎡
W=5.0m



区域外施工 HP or PO (φ50)
※南東側既設 (DK75) より取出し



名称	面積	比率	予定管理者
宅地面積	654.31㎡	65.43%	4区画
通路部分面積	95.78㎡	9.58%	専用通路
位置指定道路面積	245.55㎡	24.56%	共有持ち分
道路後退面積	4.32㎡	0.43%	熊本市
開発総面積	999.96㎡	100.00%	

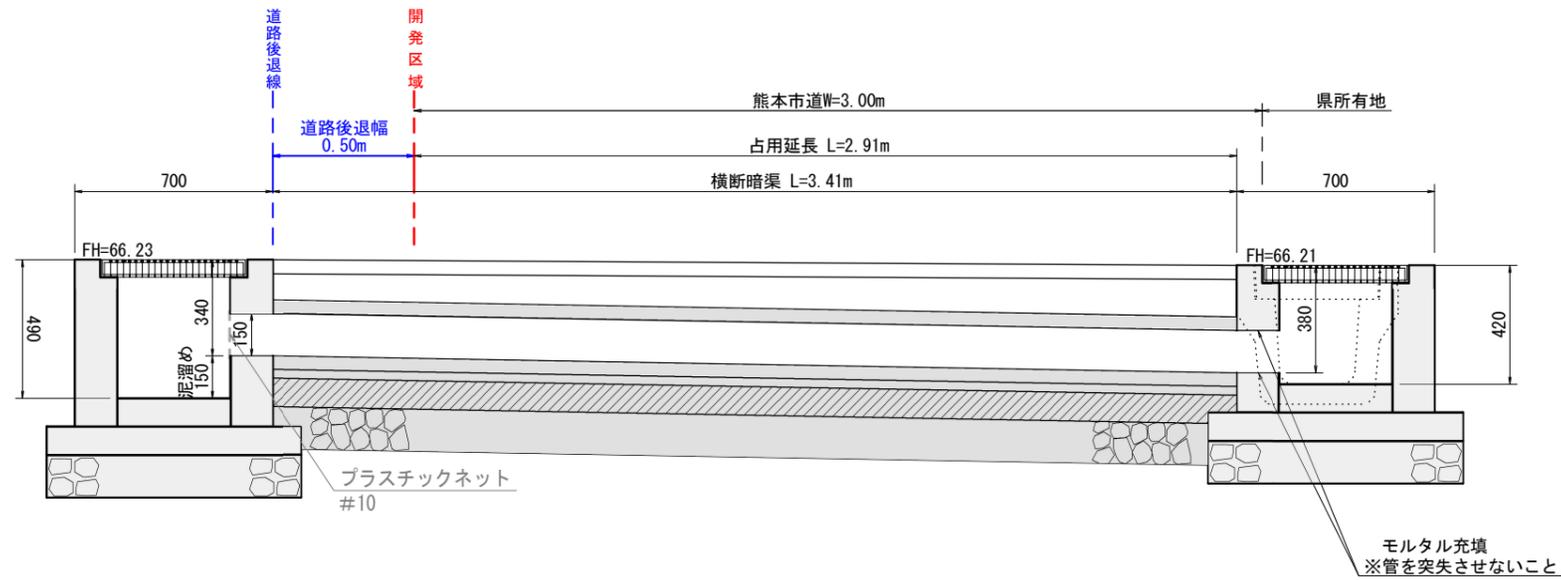
工事名称			
場所	熊本市西区池田三丁目地内		
図面内容	上下水道計画平面図		
縮尺	1/200	図面番号	
作成日	令和6年2月8日		
申請者			
作成者			

市道界…令和5年6月30日西区土木センター永戸氏と立会確認済。
民道界…令和5年6月30日隣接地権者と立会確認済。

判定区分: B-1
判定番号: 00-231

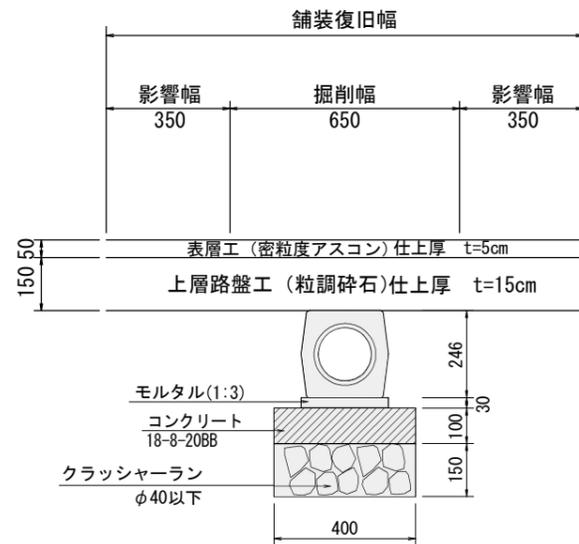
区域外施工
横断暗渠耐圧管φ150接続断面図

S=1/25



耐圧管φ150埋設標準断面図

S=1/20



耐圧管φ150構造図

S=1/20



工事名称			
場所	熊本市西区池田三丁目地内		
図面内容	横断暗渠断面構造図		
縮尺	図示	図面番号	
作成日	令和6年1月25日		
申請者			
作成者			

