

価格別紙参照

建築条件なし

熊本市北区池田3丁目 全2区画

【人気の高平台小学校校区！】

所在地	熊本市北区池田3丁目10-2 【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円	無料 査定 受付 中 ！	不動産 売買 専門 店
区域区分	市街化区域			受益者負担金	㎡×200円		
用途地域	第一種低層住居専用地域			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接道	西側・南側：市道			電柱位置	-		
交通	産交バス：池田三丁目 徒歩約3分			小学校 中学校	高平台小学校/ 京陵中学校		
建蔽/容積	40%/80%	地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	前面	下水	前面	取引形態/ 広告有効期限	媒介/令和8年2月28日		
備考	・盛土規制法による規制対象区域内です。						
	・現況渡しになります。(現況更地)						

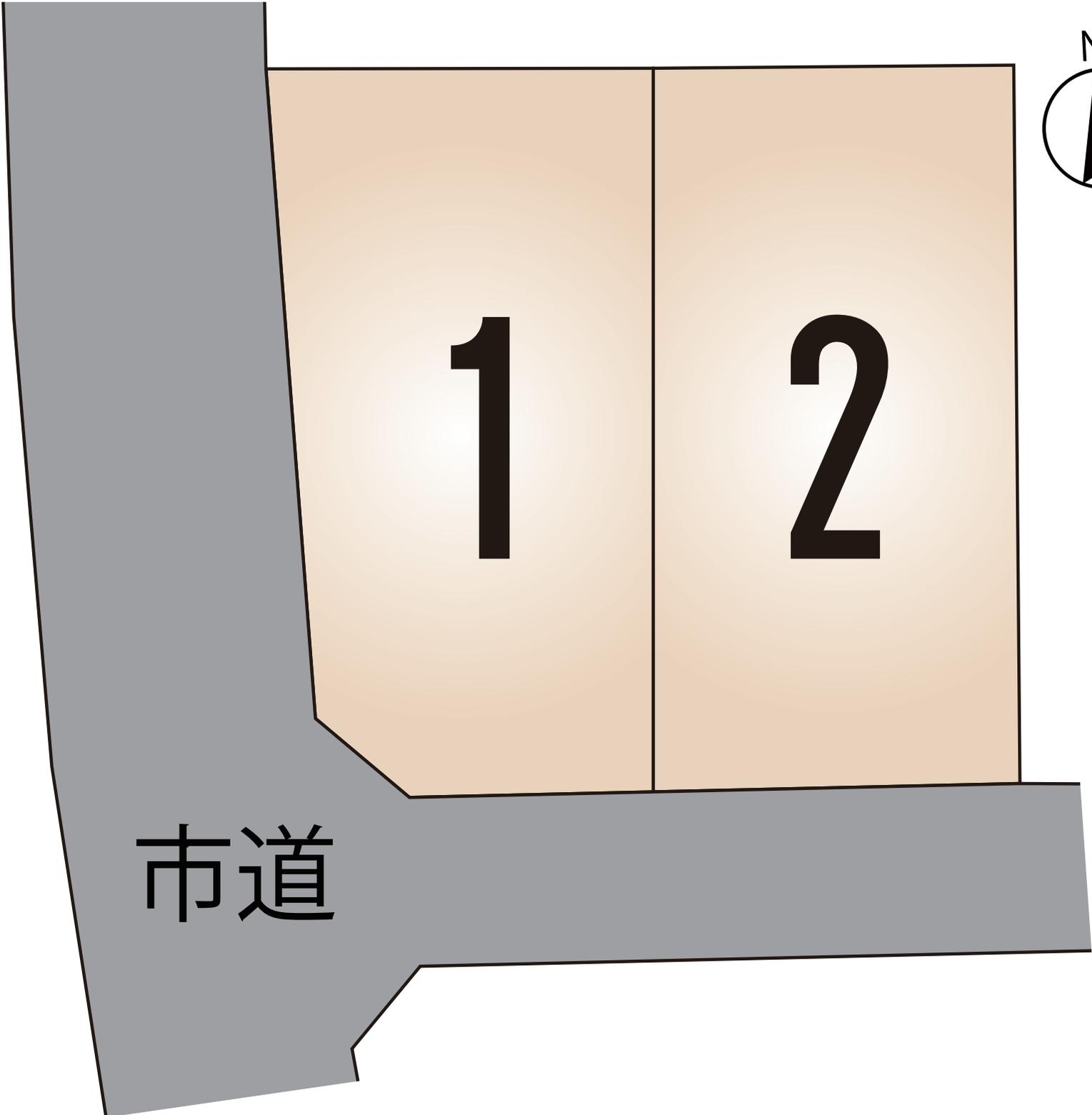


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116



～熊本市北区池田3丁目 全2区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	148.24 m ²	44.84 坪	17,800,000 円
2	152.28 m ²	46.06 坪	16,800,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。

実測清算なし

最終更新日：令和7年12月7日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

座 標 求 積 表

世界測地系

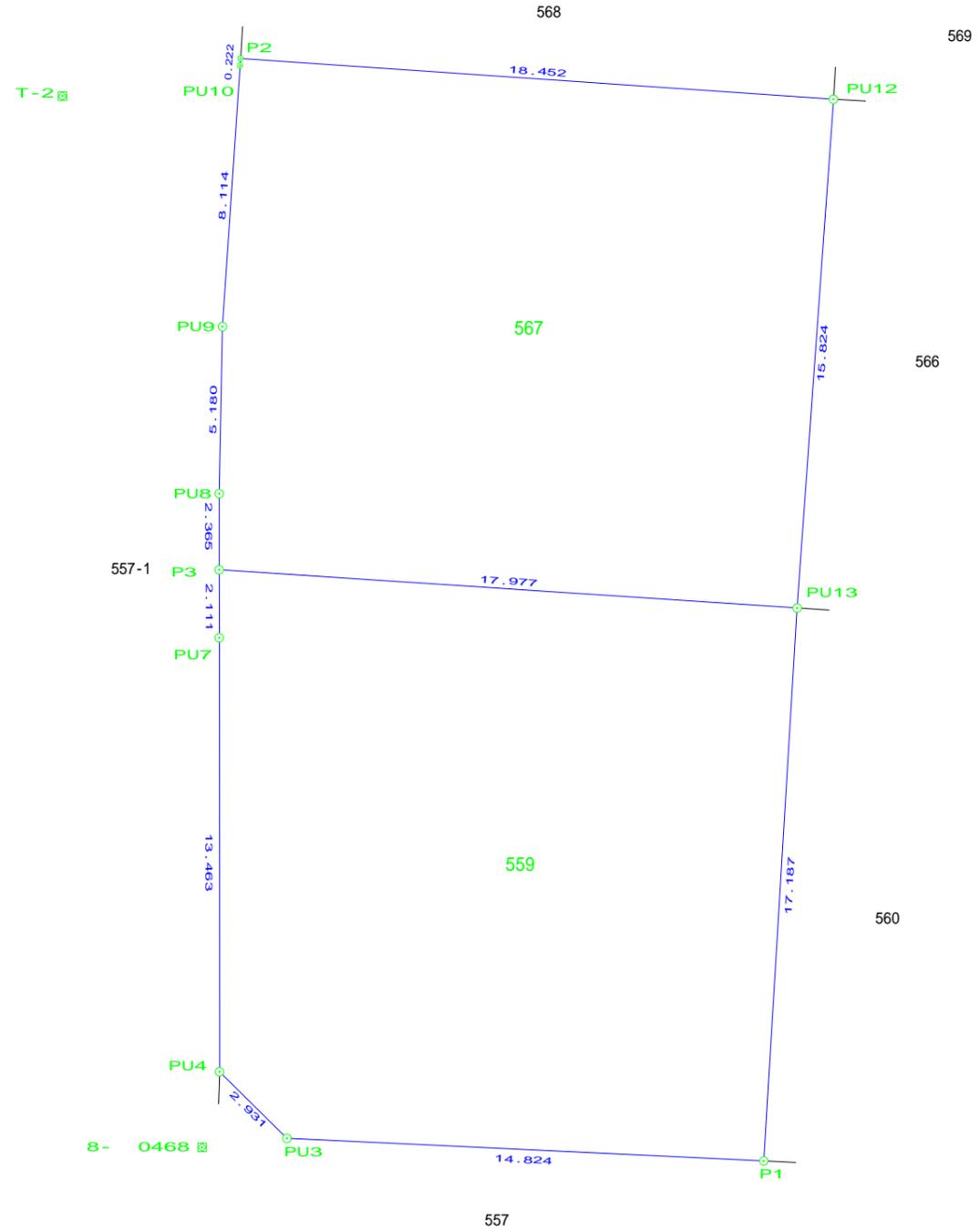
地 番	567			
測 点	標 識	X n	Y n	(X n + 1 - X n - 1) Y n
P2	新・金属プレート	-18508.271	-27489.852	-28616.935932
PU10	既・金属プレート	-18508.492	-27489.868	228633.232156
PU9	既・金属プレート	-18516.588	-27490.412	364935.219300
PU8	既・金属プレート	-18521.767	-27490.514	207388.437616
P3	新・金属プレート	-18524.132	-27490.513	97563.830637
PU13	既・金属プレート	-18525.316	-27472.575	-401072.122425
PU12	既・金属プレート	-18509.533	-27471.443	-468250.745935
		倍 面 積	580.915417	
		面 積	290.4577085	
		地 積	290.45 m ²	

地 番	559			
測 点	標 識	X n	Y n	(X n + 1 - X n - 1) Y n
P3	新・金属プレート	-18524.132	-27490.513	25483.705551
PU7	既・金属プレート	-18526.243	-27490.512	428137.233888
PU4	既・金属プレート	-18539.706	-27490.502	426707.572044
PU3	既・金属プレート	-18541.765	-27488.416	76032.958656
P1	新・金属プレート	-18542.472	-27473.609	-451913.394441
PU13	既・金属プレート	-18525.316	-27472.575	-503847.025500
		倍 面 積	601.050198	
		面 積	300.5250990	
		地 積	300.52 m ²	

恒 久 地 物 等 一 覧

図 示 記 号	名 称	標 識	座 標		備 考
8- 0468		真鍮標識	X	-18542.045	道路側溝端上
			Y	-27491.044	
T-2		金属板	X	-18509.438	道路側溝端上
			Y	-27495.384	
境 界 点 名	内 角		点 間 距 離		
	T-2	- 8- 0468 - K	8- 0468	- K	
P3	9-16-45		17.921		
PU1	20-37-25		2.401		

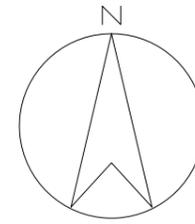
測量年月日	令和7年5月30日
座 標 系	系



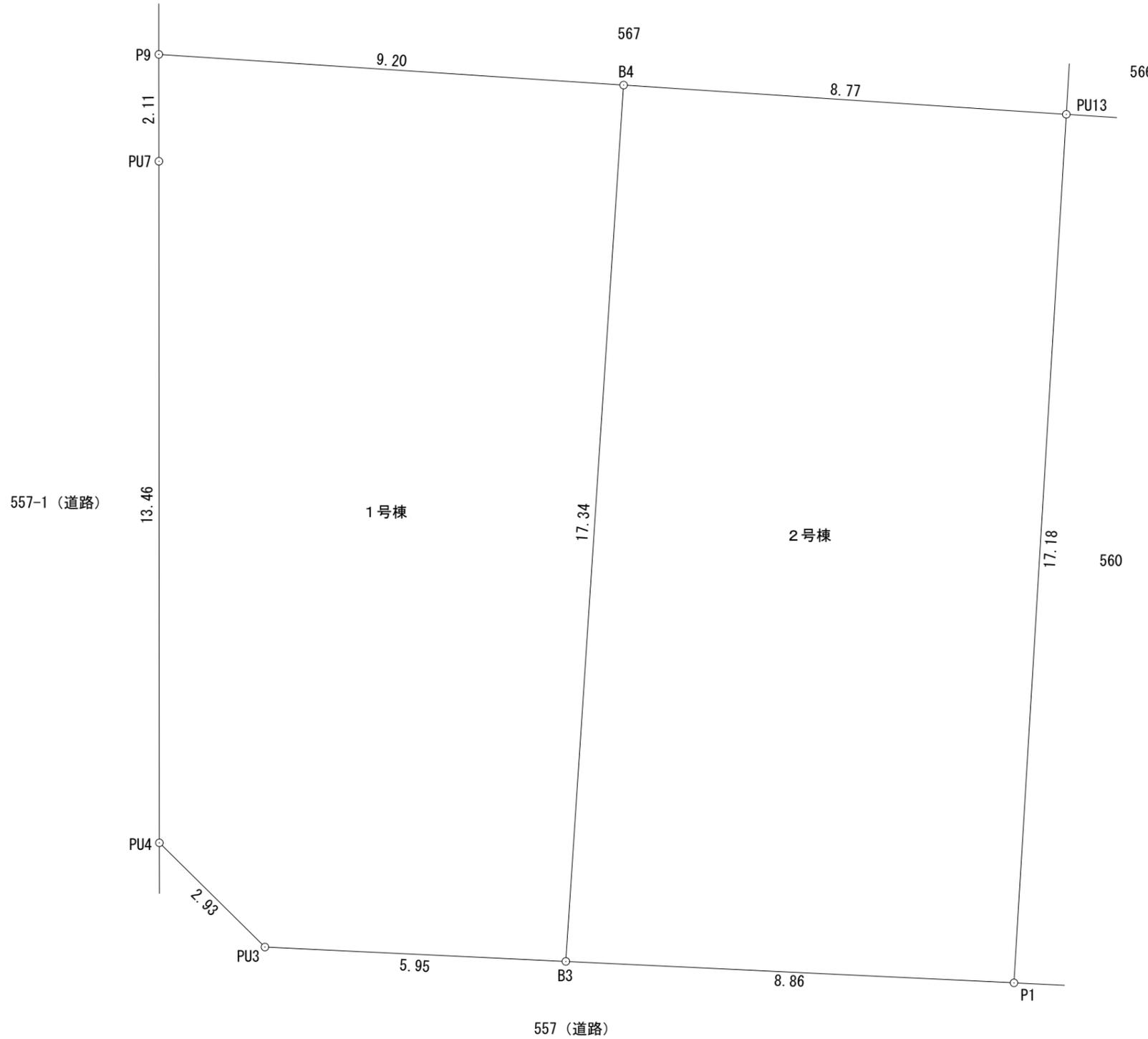
図面名称	境界確定図		
現場所在	熊本市北区池田三丁目567番、559番		
申請者名			
日 付	令和7年5月30日	縮 尺	1 : 200
作成者			

分割図

S = 1 / 100



所在：熊本市北区池田三丁目 地内



座標求積表

地番		559 (1号棟)		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	
P3	-18524.132	-27490.513	41373.222065	
PU7	-18526.243	-27490.512	428137.233888	
PU4	-18539.706	-27490.502	426707.572044	
PU3	-18541.765	-27488.416	64405.358688	
B3	-18542.049	-27482.468	-467943.982636	
B4	-18524.738	-27481.326	-492382.917942	
		倍面積	296.486107	
		面積	148.2430535	
		地積	148.24	
		坪数	44.8435	

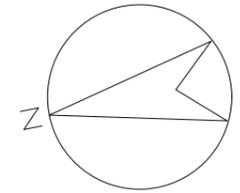
座標求積表

地番		559 (2号棟)		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	
B3	-18542.049	-27482.468	487374.087512	
P1	-18542.472	-27473.609	-459715.899397	
PU13	-18525.316	-27472.575	-487198.645050	
B4	-18524.738	-27481.326	459845.027958	
		倍面積	304.571023	
		面積	152.2855115	
		地積	152.28	
		坪数	46.0663	

高低測量図

S = 1 / 200

所在：熊本市北区池田三丁目 地内

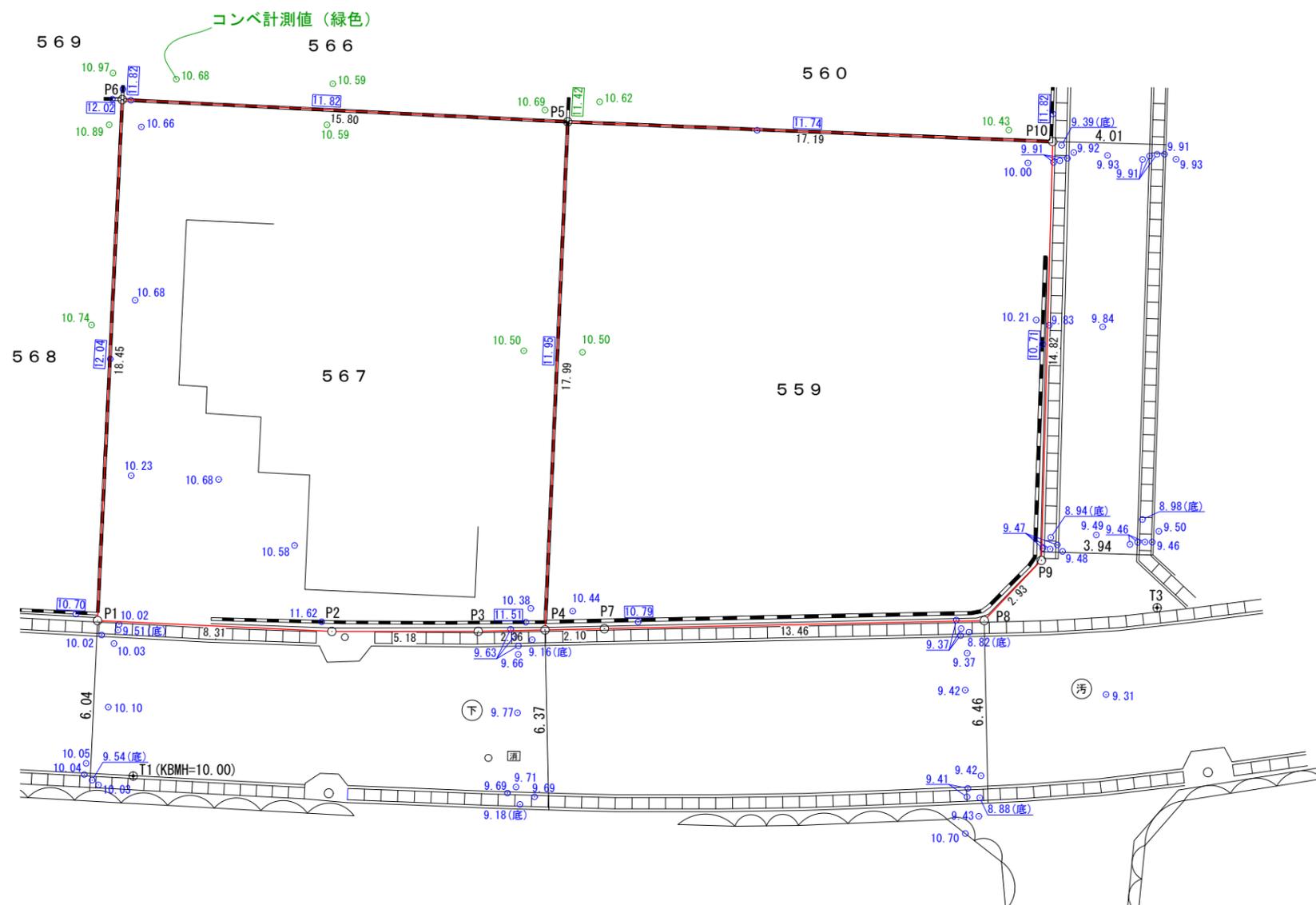


座標求積表

地番	567 (仮測)		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
P1	100.160	105.641	-379.145549
P2	92.093	103.634	-1362.994368
P3	87.008	102.619	-761.022504
P4	84.677	102.203	-679.752153
P5	80.357	119.675	1317.023375
P6	95.682	123.546	2446.581438
		倍面積	580.690239
		面積	290.3451195
		地積	290.34
		坪数	87.8293

座標求積表

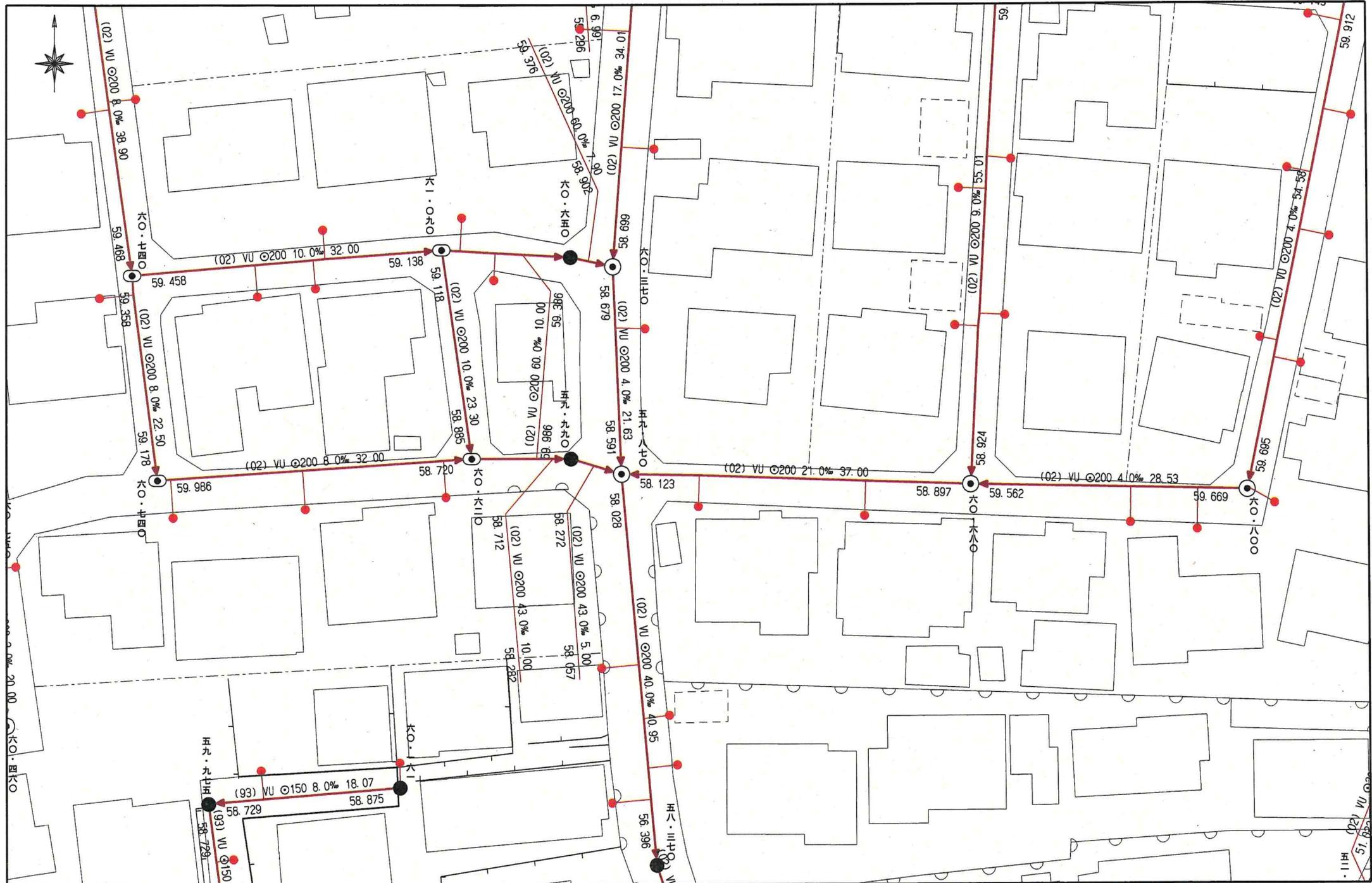
地番	559 (仮測)		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
P4	84.677	102.203	229.956750
P7	82.607	101.833	-1560.590725
P8	69.352	99.473	-1557.548234
P9	66.949	101.163	-577.337241
P10	63.645	115.615	1550.165920
P5	80.357	119.675	2517.004600
		倍面積	601.651070
		面積	300.8255350
		地積	300.82
		坪数	90.9997



上下水道施設管理図



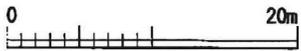
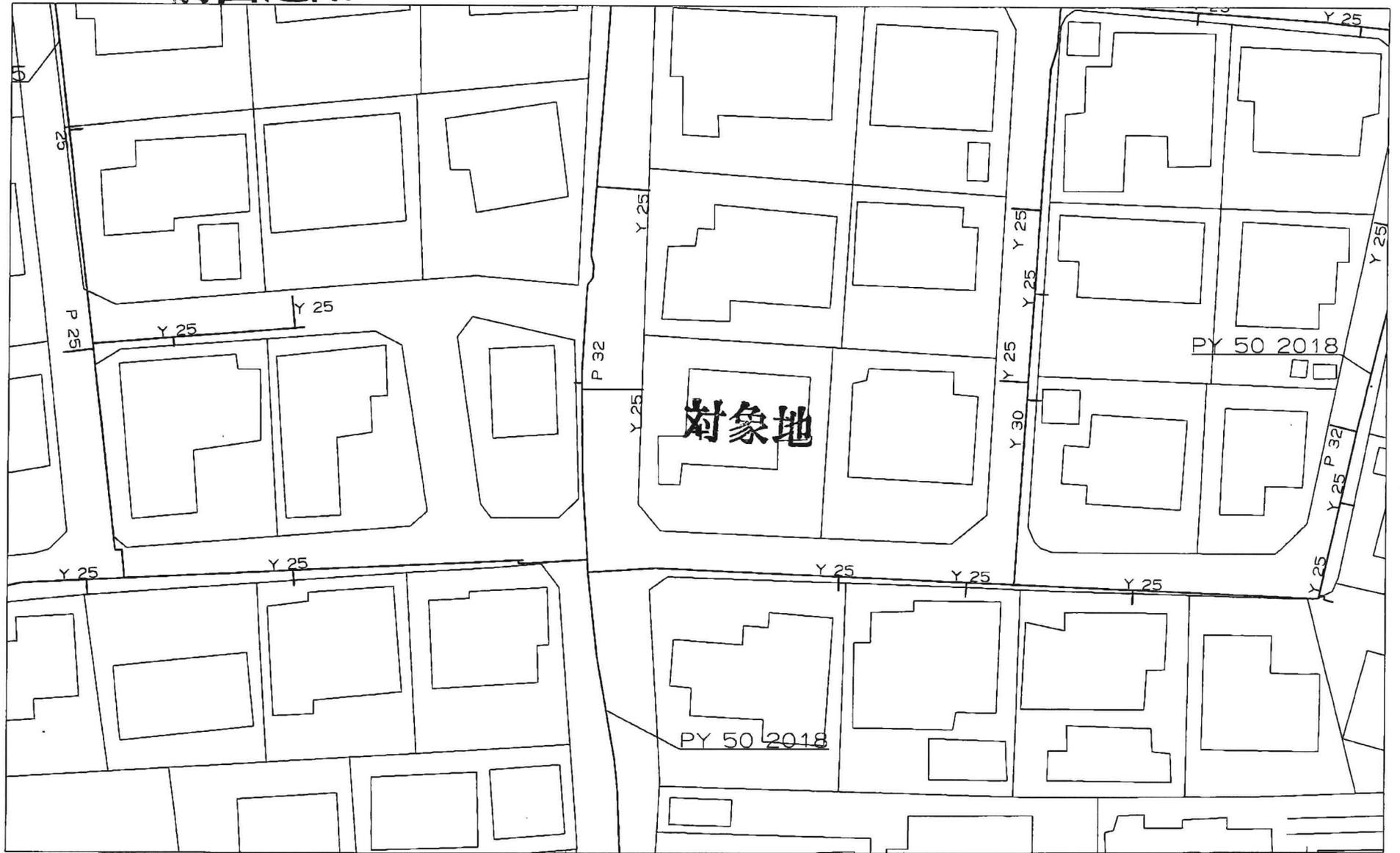
上下水道施設管理図



縮尺:1/500

前面道路 50mm 引込管 25mm

引込管は状況によって
再利用できない場合があります。 854442



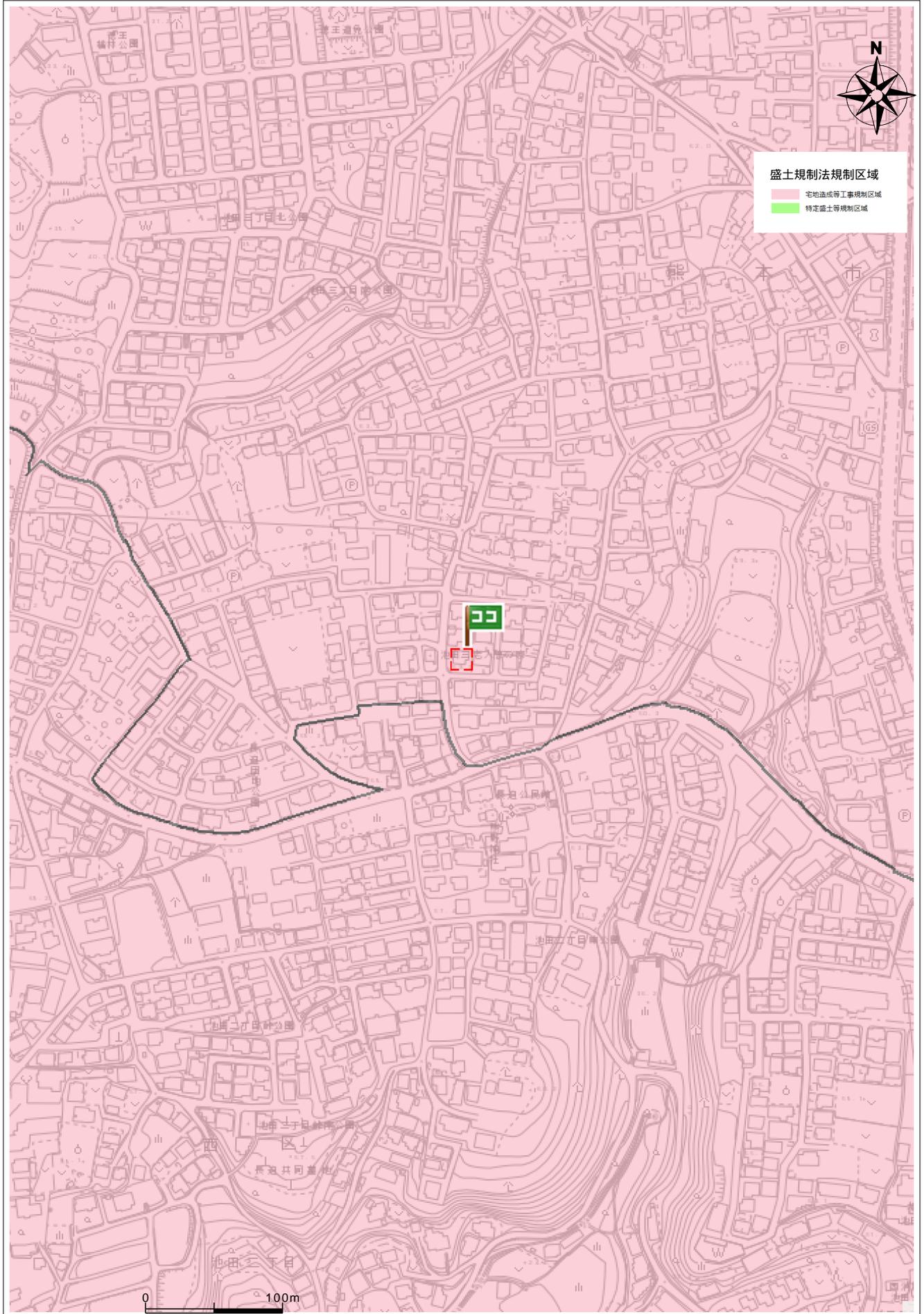
《注意》このガス配管図は実際に
多少異なる場合があります。

西部ガス株式会社

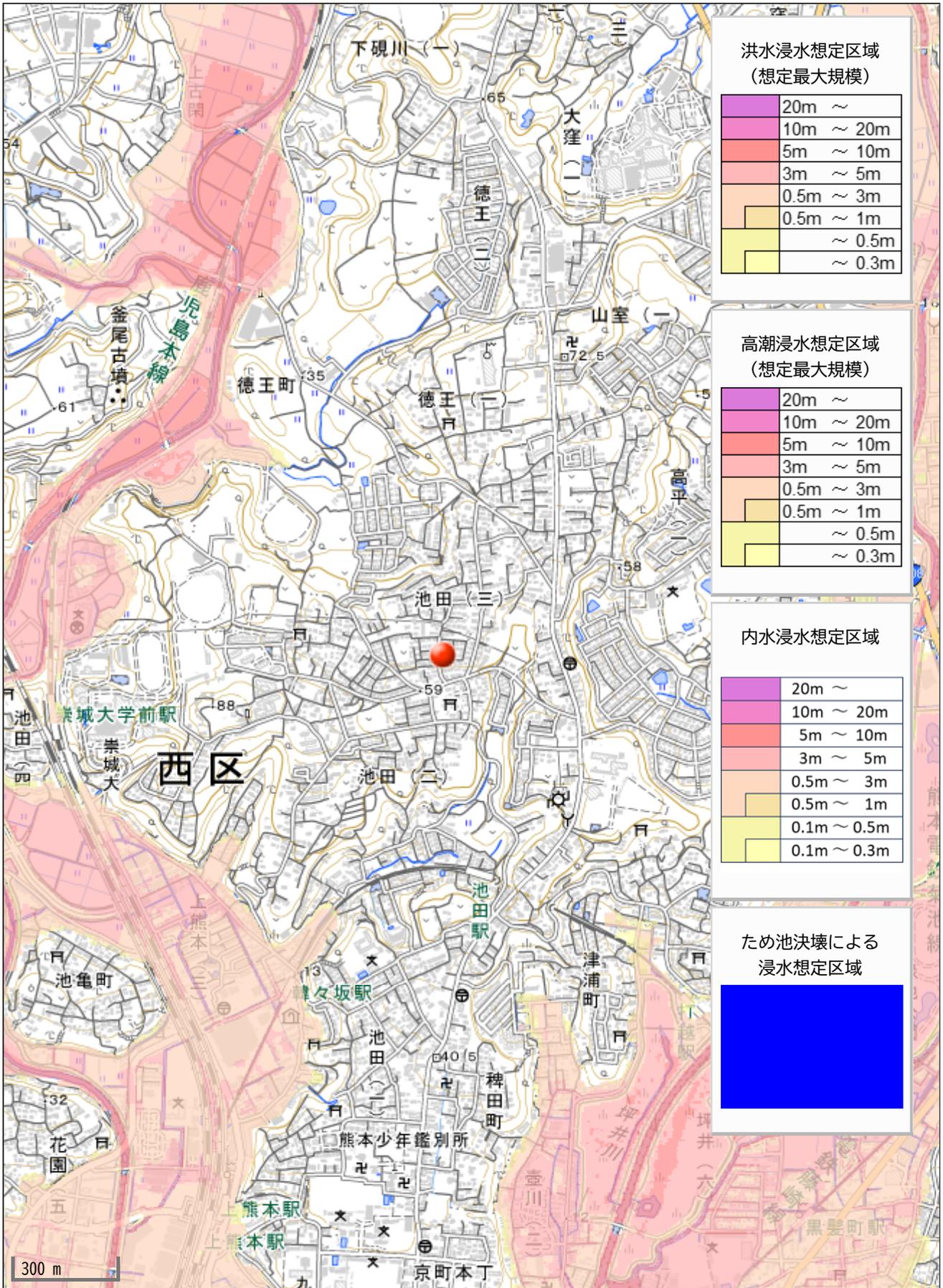


2025年3月24日
16:16:49

盛土規制法



住所	北区池田3丁目10-2
----	-------------



洪水浸水想定区域
(想定最大規模)

20m ~
10m ~ 20m
5m ~ 10m
3m ~ 5m
0.5m ~ 3m
0.5m ~ 1m
~ 0.5m
~ 0.3m

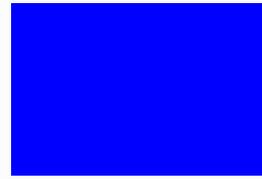
高潮浸水想定区域
(想定最大規模)

20m ~
10m ~ 20m
5m ~ 10m
3m ~ 5m
0.5m ~ 3m
0.5m ~ 1m
~ 0.5m
~ 0.3m

内水浸水想定区域

20m ~
10m ~ 20m
5m ~ 10m
3m ~ 5m
0.5m ~ 3m
0.5m ~ 1m
0.1m ~ 0.5m
0.1m ~ 0.3m

ため池決壊による
浸水想定区域



300 m