

価格別紙参照

建築条件なし

南区富合町榎津 全4区画

【人気の富合小学校校区！】

所在地	熊本市南区富合町榎津288 付近 【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円	無料査定受付中！	不動産売買専門店
区域区分	市街化調整区域(集落内開発区域)			受益者負担金	$m^2 \times 200$ 円		
用途地域	無指定			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接道	西側:市道 北側:市道(開発道路)			電柱位置	-		
交通	産交バス:南区役所前 徒歩約19分			小学校	富合小学校/		
				中学校	富合中学校		
建蔽/容積	40%／80%	地目	宅地	引渡時期	令和8年6月末		
上水	前面	下水	前面	取引形態/広告有効期限	専任/令和8年4月30日		
備考	<p>・造成工事完了後の引渡し ・分筆前につき面積に若干の誤差が生じる可能性がございます。</p>						



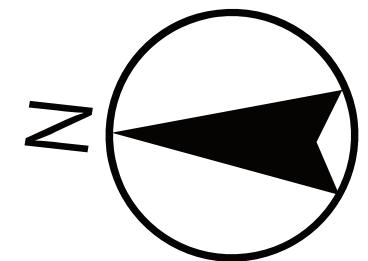
不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383

熊本市道
(開発道路)



熊本市道

4

3
2

新設道路

1

水路

～熊本市南区富合町榎津 全4区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格	
1	300.93 m ²	91.03 坪	9,600,000 円	
2	200.81 m ²	60.74 坪	7,600,000 円	
3	201.41 m ²	60.92 坪	7,600,000 円	
4	224.38 m ²	67.87 坪	7,600,000 円	

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。

実測清算なし。

最終更新日：令和8年2月7日

熊本中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

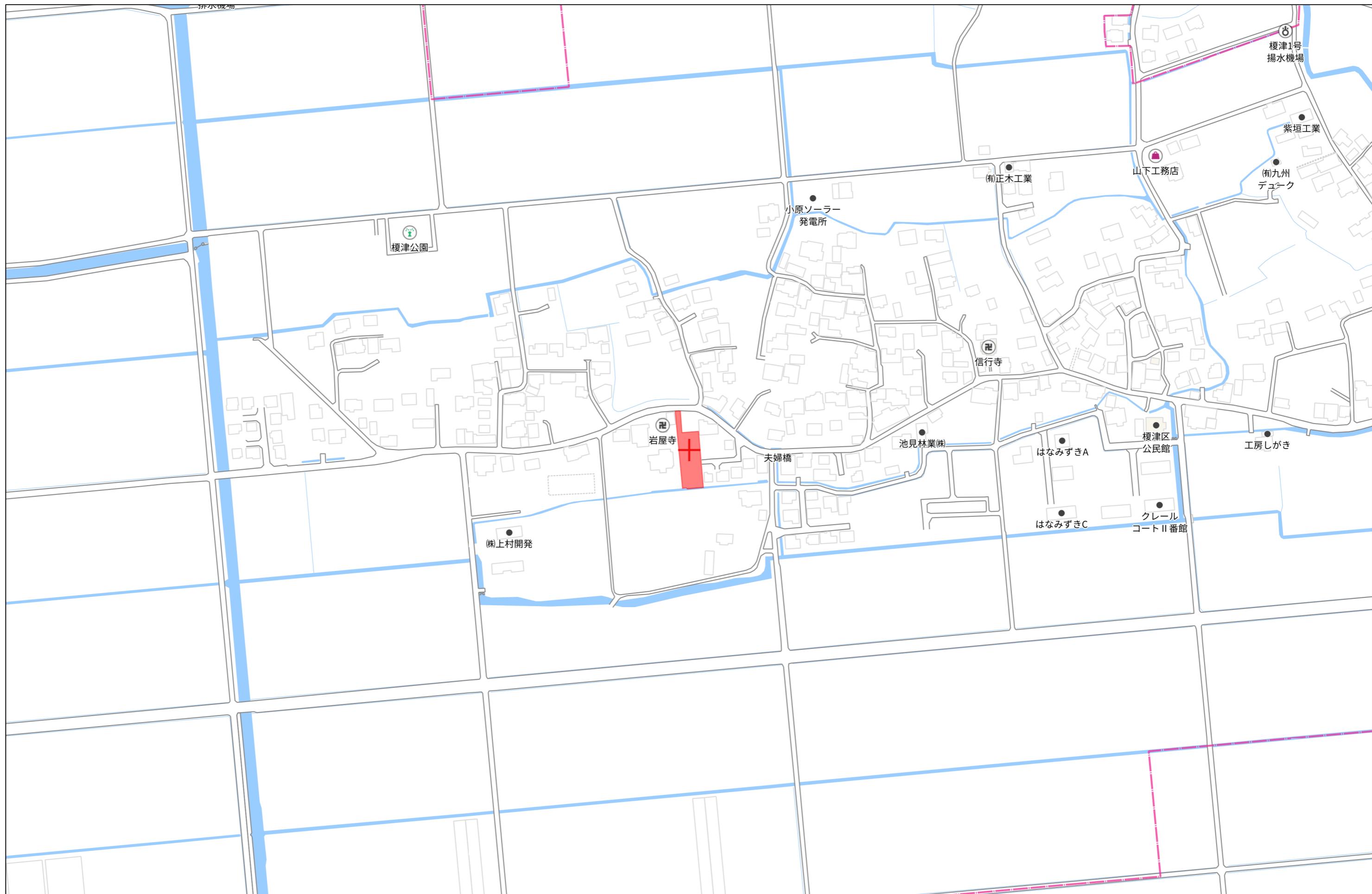
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)

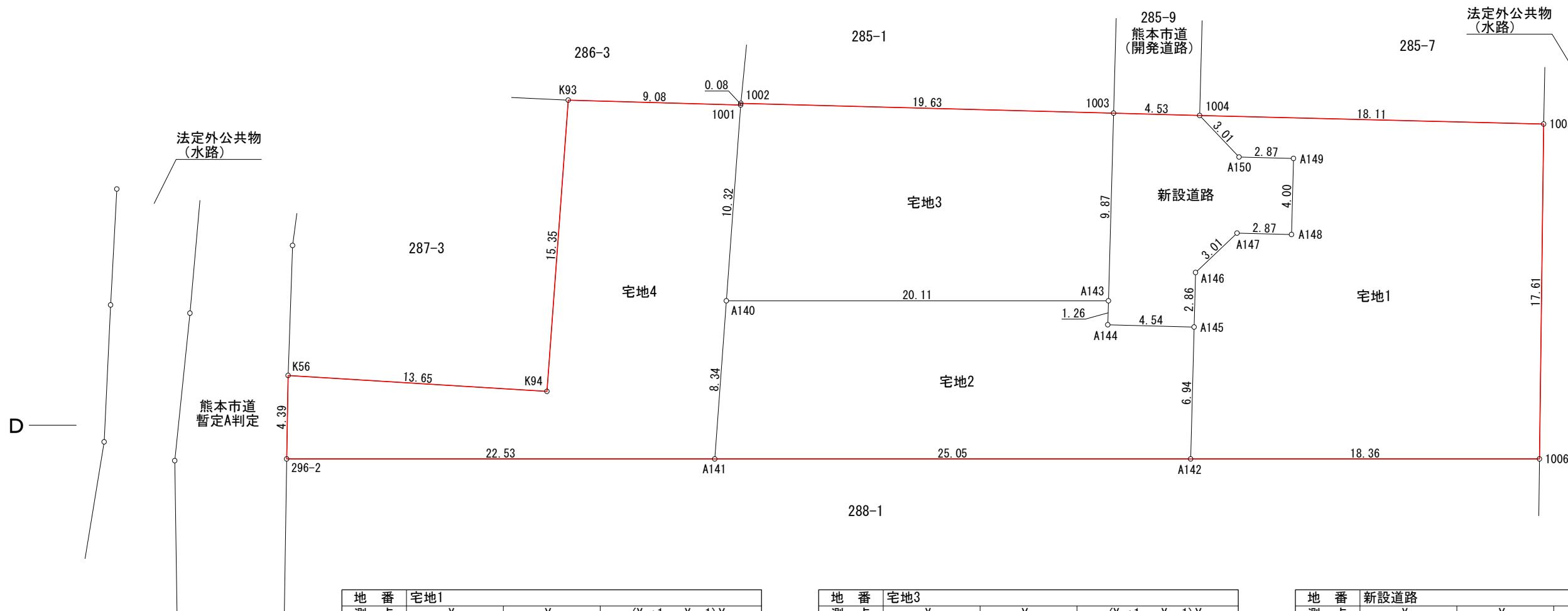




60m

1:1500





地番	宅地1		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
1004	-32137.708	-28584.197	-450944.291872
A150	-32139.995	-28586.157	147190.122393
A149	-32142.857	-28585.937	90588.834353
A148	-32143.164	-28589.929	-73047.268595
A147	-32140.302	-28590.150	-137861.703300
A146	-32138.342	-28592.437	-49750.840380
A145	-32138.562	-28595.298	21503.664096
A142	-32139.094	-28602.219	537664.512762
1006	-32157.360	-28600.333	476967.753441
1005	-32155.771	-28582.786	-561708.910472
倍面積			601.872426
面積			300.9362130
地積			300.93 m ²

地番	宅地2		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
A142	-32139.094	-28602.219	697665.325848
A145	-32138.562	-28595.298	-144806.589072
A144	-32134.030	-28595.647	-132340.654316
A143	-32133.934	-28594.388	-574947.359516
A140	-32113.923	-28596.454	-565180.316856
A141	-32114.170	-28604.792	720011.219432
	倍面積		401.625520
	面積		200.8127600
	地積		200.81 m ²

地番	宅地3		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
A140	-32113.923	-28596.454	580994.155918
A143	-32133.934	-28594.388	550899.479208
1003	-32133.189	-28584.541	-580780.704038
1002	-32113.616	-28586.043	-559486.033596
1001	-32113.617	-28586.131	8775.942217
倍面積			402.839709
面積			201.4198545
地積			201.41

地番	宅地4		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
A141	-32114.170	-28604.792	634196.843432
A140	-32113.923	-28596.454	-15813.839062
1001	-32113.617	-28586.131	-267623.358422
K93	-32104.561	-28586.808	-245875.135608
K94	-32105.016	-28602.161	-377148.094946
K56	-32091.375	-28602.731	-379386.623984
296-2	-32091.752	-28607.106	652098.981270
	倍面積		448.772680
	面積		224.3863400
	地積		224.38

地番	新設道路		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
1003	-32133. 189	-28584. 541	-107878. 057734
A143	-32133. 934	-28594. 388	24047. 880308
A144	-32134. 030	-28595. 647	132340. 654316
A145	-32138. 562	-28595. 298	123302. 924976
A146	-32138. 342	-28592. 437	49750. 840380
A147	-32140. 302	-28590. 150	137861. 703300
A148	-32143. 164	-28589. 929	73047. 268595
A149	-32142. 857	-28585. 937	-90588. 834353
A150	-32139. 995	-28586. 157	-147190. 122393
1004	-32137. 708	-28584. 197	-194544. 044782
倍面積			150. 212613
面積			75. 1063065
地積			75. 10 m ²
合計			1002. 63

※熊本市道立会
立会年月日：令和6年12月23日
南区土木センター総務課 亀井氏

図面名称	求積図		
図面番号	4	縮尺	1:250
所在	熊本市南区富合町榎津字大坪		
作成年月日	令和7年3月3日		

