

売買価格

8,700万

# 熊本市南区野口4丁目 【事業用地】

所在地	熊本市南区野口4丁目3-22 付近 【ナビ検索】			土地面積	1,174m <sup>2</sup> (355.13坪)	不動産売買専門店 無料査定受付中！
区域区分	市街化区域			坪単価	約26.5万	
用途地域	準住居地域			その他		
接道	北側・東側:公道			仲介手数料	売買代金×3% + 6万円×1.1(税)	
交通	産交バス:野口郵便局前(徒歩約8分)			小学校/中学校	力合西小学校/ 力合中学校	
建蔽/容積	60%/200%	地目	畠	引渡時期	即時	
上水	前面	下水	宅地	取引形態/ 広告有効期限	媒介/令和8年5月31日	

備考

- ・本件土地にて建物建築を行う場合開発許可が必要となります。(要農地転用)  
なお開発許可等については、買主の負担と責任にて行うものとする。
- ・北側道路は、2項道路の為、開発要綱に沿ったセットバックが必要となります。

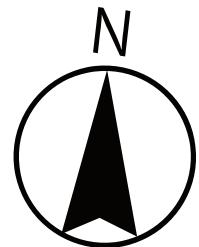


不動産に価値を見出す

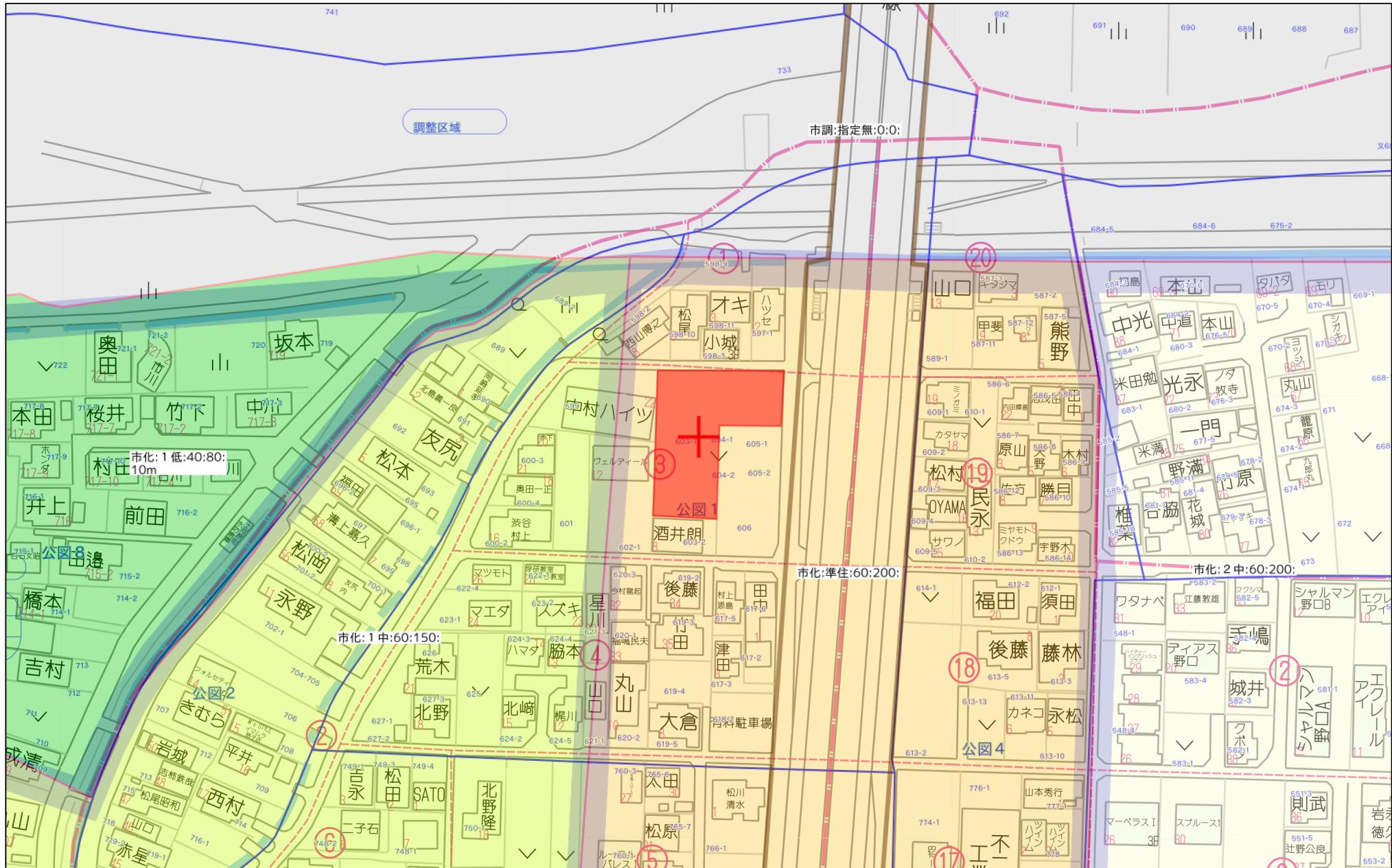
**CLEVER TREND**

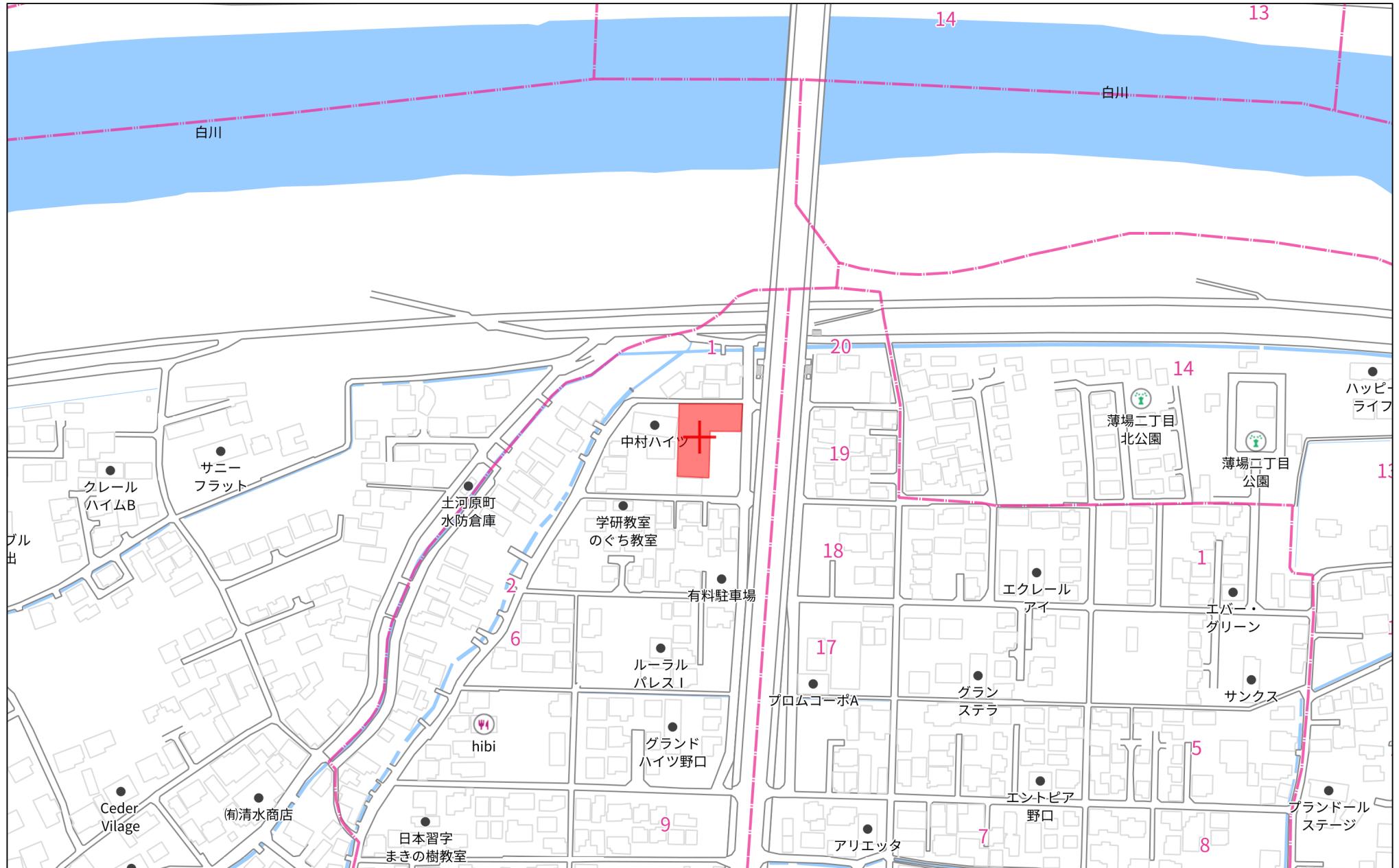
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868  
熊本中央区八王寺町48番15-103号  
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550  
担当(前田)080-2759-4383



対象地





140m

1:3000



図面 作製	熊本市東区長嶺西二丁目16番1号 土地家屋調査士法人 I T r u s t 土地家屋調査士 松村充晃	E-M A I L : i t r u s t @ o f f i c e . n i f t y . j p T E L ( 0 9 6 ) 3 3 5 - 7 7 8 8 F A X ( 0 9 6 ) 3 3 5 - 7 7 7 6	現 場 名	熊本市南区野口四丁目603番1、604番1、605番1、605番3	図 名	実測図		
			測 量 日	令和6年12月5日	作 製 日	令和6年12月5日	縮 尺	1 / 3 0 0

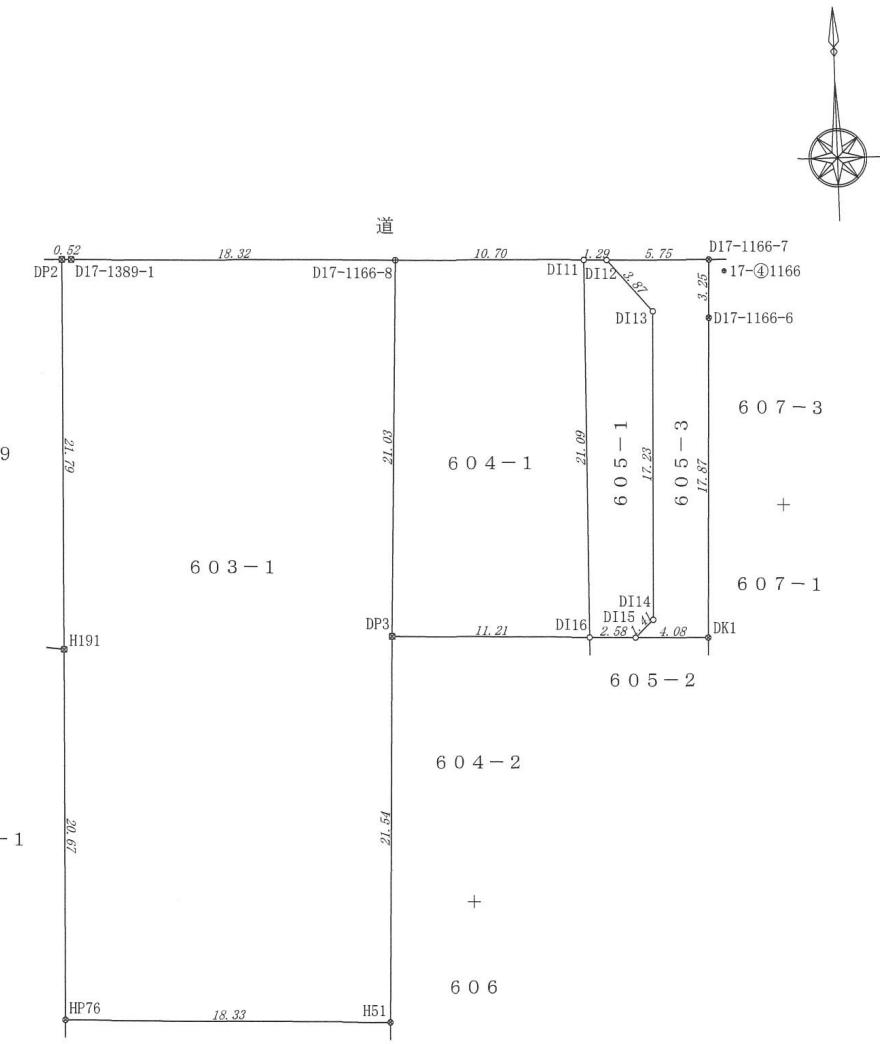
座 標 求 積 表

地番	603番1		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
D17-1166-8	-25327.058	-30724.153	-663057. 945893
D17-1389-1	-25326.493	-30742.471	-17892. 118122
DP2	-25326.476	-30742.996	669275. 022920
H191	-25348.263	-30743.600	1305311. 768800
HP76	-25368.934	-30744.210	656173. 674030
H51	-25369.606	-30725.883	-640941. 919380
DP3	-25348.074	-30725.057	-1307289. 725236
	倍面積		1578. 757119
	面積		789. 3785595
	地積		789. 37 n
	坪数		238. 78

地番	604番1		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
D17-1166-\$	-25327.058	-30724.153	-635590.553111
D111	-25327.387	-30713.457	657943.675854
D116	-25348.480	-30713.850	635377.414950
DP3	-25348.074	-30725.057	-658192.171054
		倍面積	-461.633361
		面積	230.8166805
		地積	230.81 n
		坪數	69.82

地番 測点	605番1 Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
DI11	-25327.387	-30713.457	-646641.123678
DI12	-25327.426	-30712.166	91829.376340
DI13	-25330.377	-30709.649	619720.716820
DI14	-25347.606	-30710.227	558834.000719
DI15	-25348.574	-30711.265	26841.645610
DI16	-25348.480	-30713.850	-650734.339950
		倍面積	-149.724139
		面積	74.8620695
		地積	74.86 n
		坪數	22.64

地番	605番3		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
DI12	-25327.426	-30712.166	-85164.836318
DI17-1166-7	-25327.604	-30706.415	105261.590620
DI17-1166-6	-25330.854	-30706.535	648460.606130
DK1	-25348.722	-30707.184	544131.300480
DI15	-25348.574	-30711.265	-34273.771740
DI14	-25347.606	-30710.227	-558834.000719
DI13	-25330.377	-30709.649	-619720.716820
		倍面積	-139.828367
		面積	69.9141835
		地積	69.91 n
		坪數	21.14
		合計	1164.9714930



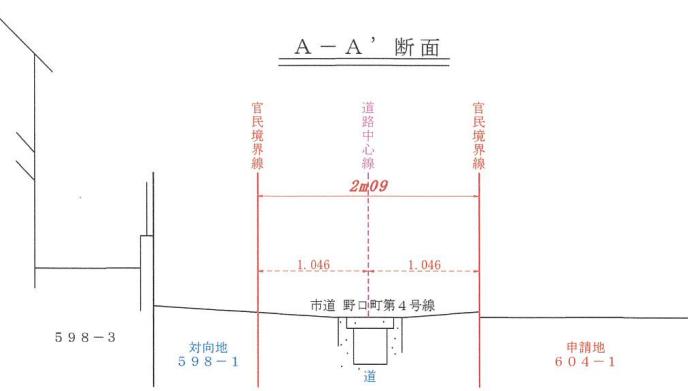
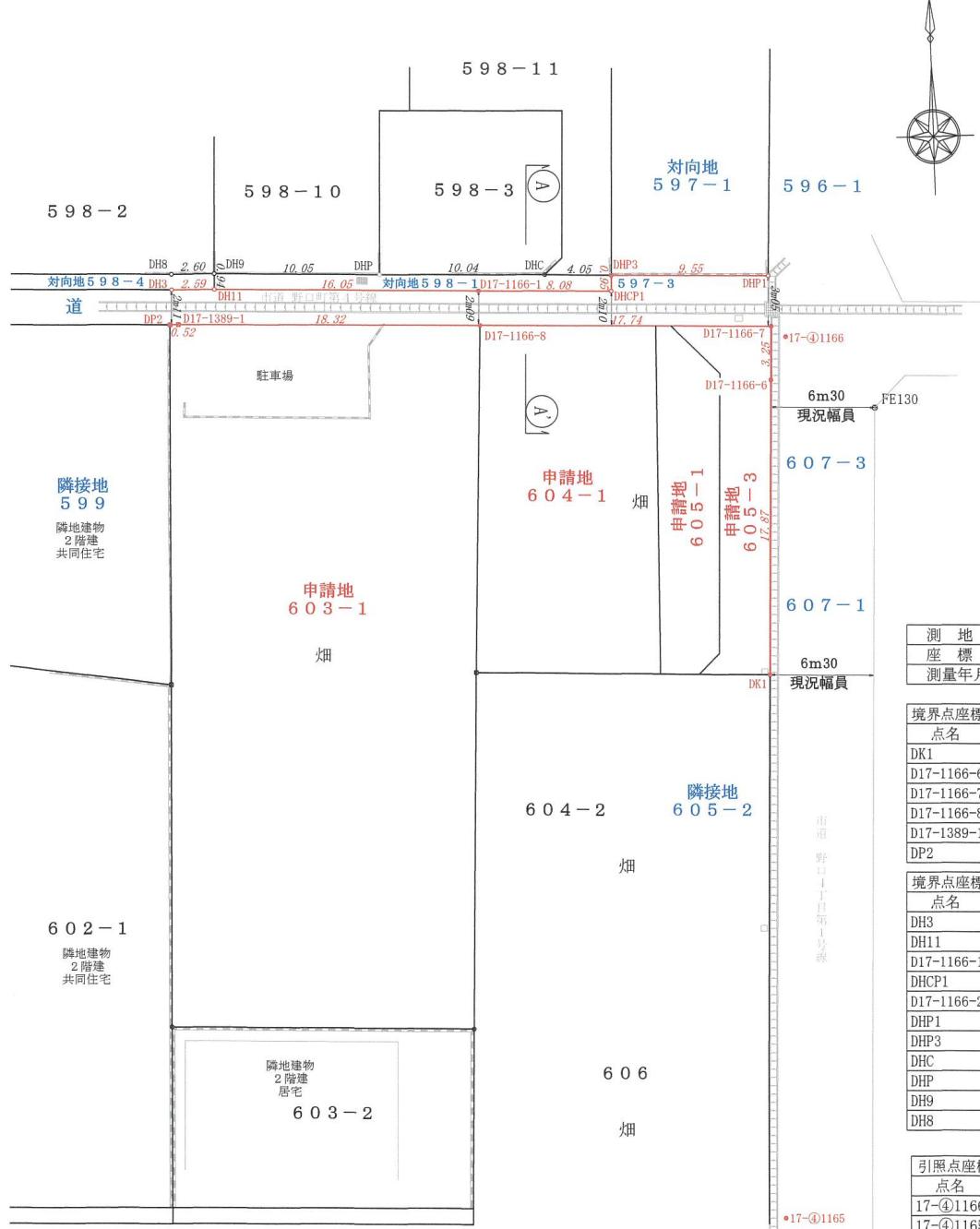
•17-④1165

# 平面図(世界測地系II系)

S = 1 : 300

断面图

S = 1 : 50



測地系	世界測地系(測量成果2011)
座標系	平面直角座標系(II系)
測量年月日	2024年12月5日

測量年月日：2024年12月5日測量

境界点座標一覧表(申請地)		(測地系: 平面直角座標系) II 系		
点名	X座標	Y座標	備考	
DK1	-25348.722	-30707.184	金	属 標 (新・普)
D17-1166-6	-25330.854	-30706.535	金	属 標 (既・普)
D17-1166-7	-25327.604	-30706.415	金	属 標 (既・普)
D17-1166-8	-25327.058	-30724.153	金	属 鉤 (新・普)
D17-1389-1	-25326.493	-30742.471	グラ	ラスチック杭 (新・普)
DP2	-25326.476	-30742.996	グラ	ラスチック杭 (新・普)

境界点座標一覧表(北側対向地)		測地系: 平面直角座標系		II系
点名	X座標	Y座標	備考	
DH3	-25324. 368	-30742. 818	ペイント	(新・普)
DH11	-25324. 415	-30740. 219	ペイント	(新・普)
D17-1166-1	-25324. 966	-30724. 177	金属標	(既・普)
DHCP1	-25325. 204	-30716. 094	ペイント	(新・普)
D17-1166-2	-25325. 502	-30706. 542	ペイント	(新・普)
DHP1	-25324. 543	-30706. 512	ペイント	(新・普)
DHP3	-25324. 250	-30716. 065	金属標	(既・普)
DHC	-25324. 100	-30720. 113	金属釘	(既・普)
DHP	-25323. 820	-30730. 157	ペイント	(新・普)
DH9	-25323. 468	-30740. 201	ペイント	(新・普)
DH8	-25323. 419	-30742. 809	ペイント	(新・普)

管理者による 熊本地震に伴うパラメーター変換

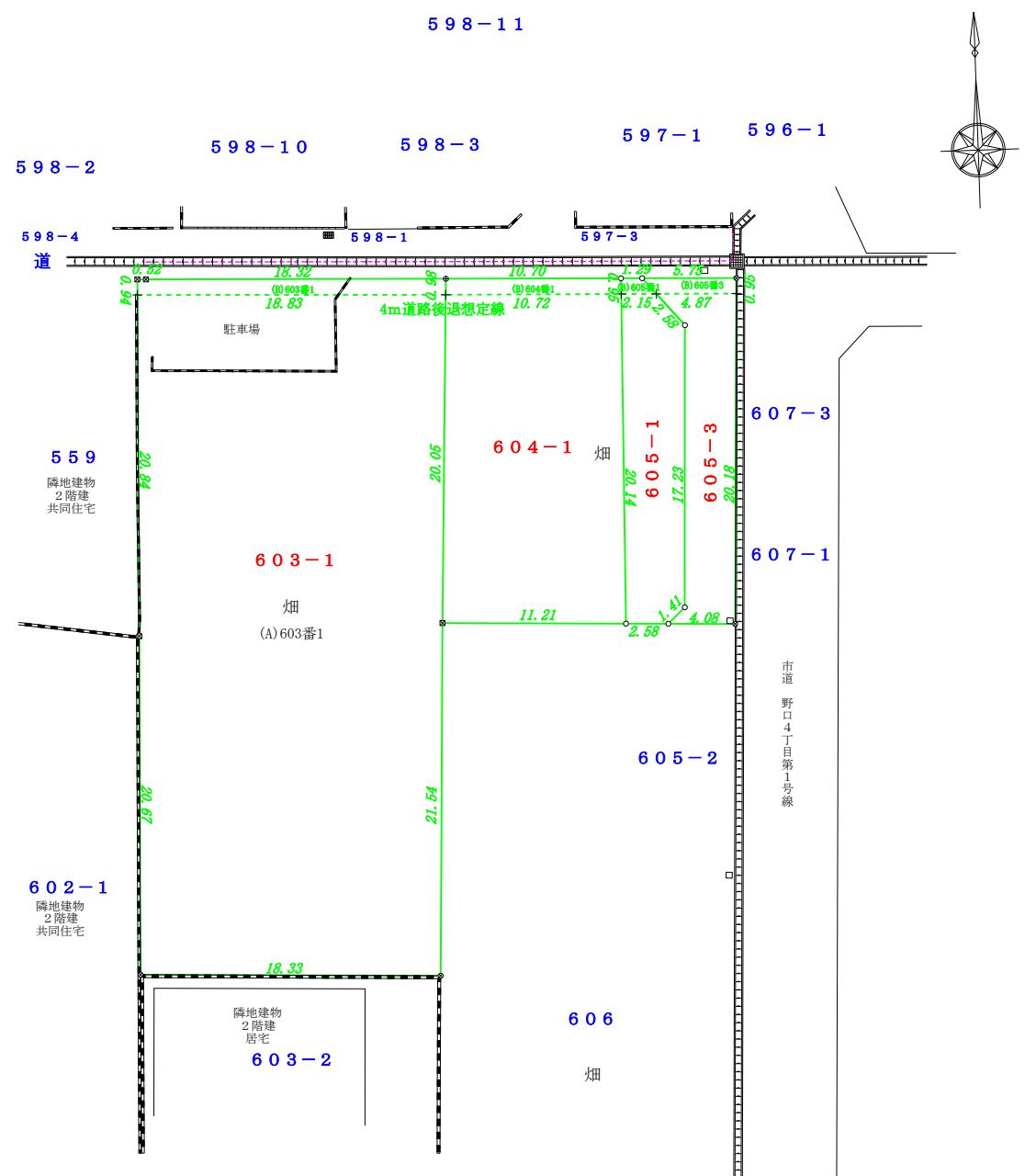
自属性による、熊本平地に于けるハイヤー換算 (測地系) 平面直角座標系 II			
引照点座標一覧表	X座標	Y座標	備考
点名			
17-④1166	-25328.264	-30705.566	道路台帳基準点(既・元)
17-④1165	-25381.581	-30707.333	道路台帳其の他点(既・元)

立会年月日

2024年11月20日、2024年11月21日、2024年11月23日

図名	平面図・断面図		
図番	1 / 1	縮尺	図示
場所	熊本市南区野口四丁目603番1、604番1、605番1、605番3		
作成年月日	令和6年12月10日		





座標求積表				道路後退部分面積
地番	(B) 603番1			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	
D17-1166-8	-25327.058	-30724.153	-47530.264691	
D17-1389-	-25326.493	-30742.471	-17892.118122	
DP2	-25326.476	-30742.996	28621.729276	
4M5	-25327.424	-30743.022	48082.086408	
4M4	-25328.040	-30724.195	-11245.055370	
			倍面積	36.377501
			面積	18.1887505
			地積	18.18
			坪数	5.50
地番	(B) 604番1			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	
D17-1166-8	-25327.058	-30724.153	-20062.871909	
D111	-25327.387	-30713.457	39374.651874	
4M3	-25328.340	-30713.474	20055.898522	
4M4	-25328.040	-30724.195	-39388.417990	
			倍面積	-20.739503
			面積	10.3697515
			地積	10.36
			坪数	3.13
地番	(B) 605番1			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	
D111	-25327.387	-30713.457	-28072.099698	
D112	-25327.426	-30712.166	31510.682316	
4M2	-25328.413	-30711.323	28070.149222	
4M3	-25328.340	-30713.474	-31512.024324	
			倍面積	-3.292484
			面積	1.6462420
			地積	1.64
			坪数	0.49
地番	(B) 605番3			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	
D112	-25327.426	-30712.166	-85164.836318	
D17-1166-7	-25327.604	-30706.415	34667.545235	
4M1	-25328.555	-30706.450	24841.518050	
4M2	-25328.413	-30711.323	55956.030506	
D113	-25330.377	-30709.649	-30310.423563	
			倍面積	-10.168790
			面積	5.0843950
			地積	5.08
			坪数	1.53
			合計	35.2891390

図面 作製	熊本市東区長嶺西二丁目16番1号 E-MAIL:itrust@office.nifty.jp 土地家屋調査士法人 I T r u s t TEL (096) 335-7788 土地家屋調査士 松村充晃 FAX (096) 335-7775	現場名	熊本市南区野口四丁目603番1、604番1、605番1、605番3			図名	4m分割案		
		測量日		作製日	令和7年2月19日	縮尺	1/300	図番	-

1319-13  
-12  
1319-10  
55.0  
25.9  
1319-11  
1319-12  
1319-14

1319-13

-12

55.0

25.9

1319-11

1319-10

55.0

25.9

1319-17

-25.7

17-60

1380-8

(④)1310-1TP)

(④)1390

1380-6 決裁 H15.7.15

地圖測量図有

1380-8

(④)1390

1380-6

1380-6 決裁 H15.7.15

19.99

1380-7

20.00

1169-3

1169-4

1169-5

1169-6

1321-2

26.00

-30.5-

17-404

17-404

-30.5-

17-403

-30.5-

1166-4

12.75

14.65

-2

-3.25

-6

-8

-10

-11.06

-11.70

-11.77

-11.85

-11.95

-30.5-

17-403

-30.5-

1166-3

1166-4

1166-5

1166-6

1166-7

45.25

-30.5-

1166-5

1166-6

1166-7

1166-8

1166-9

45.14

26.00

-30.5-

17-404

-30.5-

1166-4

1166-5

1166-6

1166-7

1166-8

1166-9

-30.5-

17-60

-30.5-

(④)1389

17.83

-2

-3.25

-6

-8

-10

-11.33

-11.73

-12.75

-13.75

-14.65

-30.5-

17-61

-30.5-

(④)1391

17.57

-2

-3.57

-4.57

-5.57

-6.57

-30.5-

(④)1295

1285-6

-4

-5

-6

-7

-8

-9

-10

-11

-12

-13

-14

-30.5-

17-59

21.35

-2

-3

-4

-5

-6

-7

-8

-9

-10

-30.5-

決裁 H5.10.4  
H13(17-13)決裁 S63.4.18  
620-3決裁 S59.9.2  
620-3決裁 H14.3.27  
619-1

-30.5-

④

1296

-8

-9

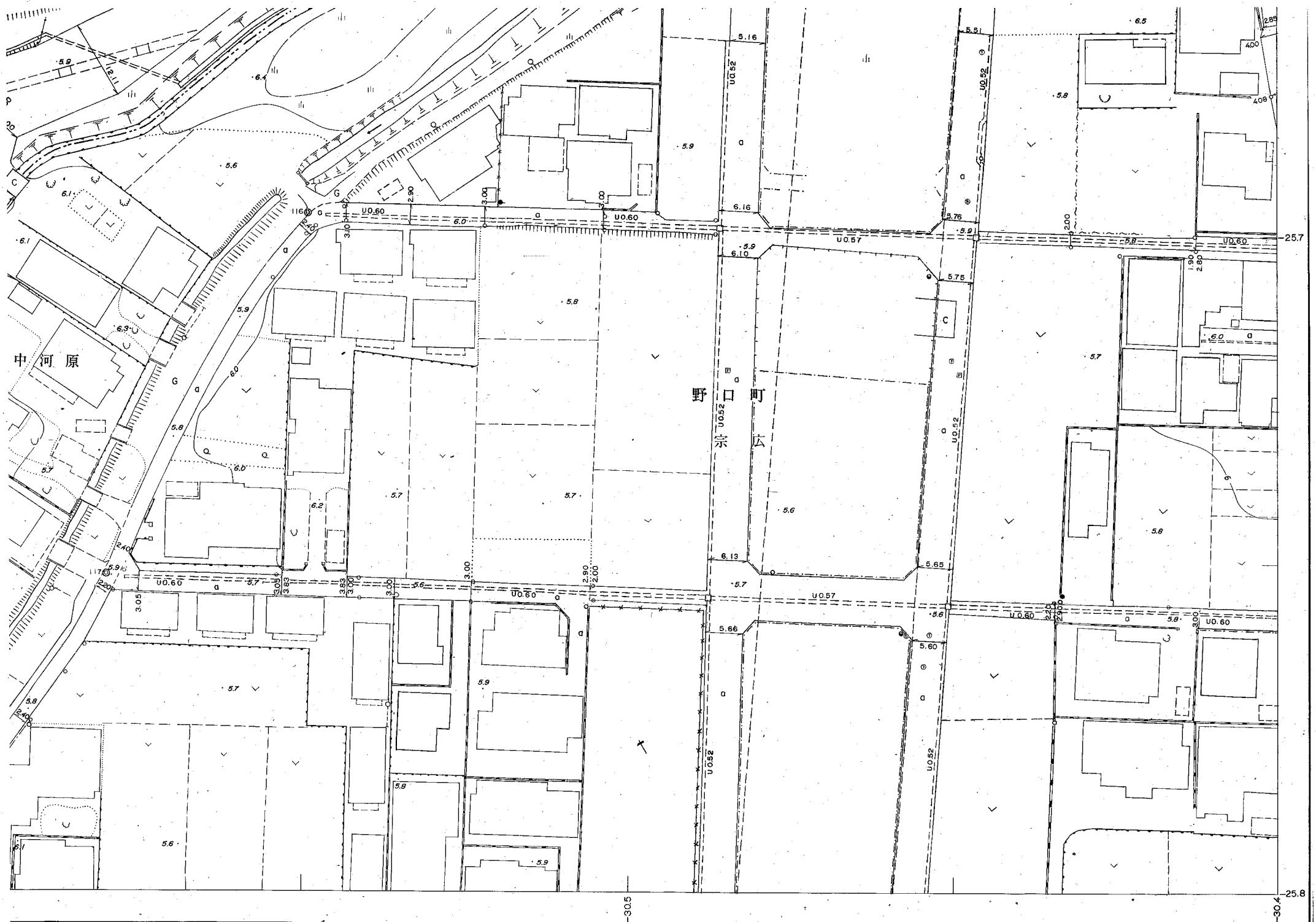
-10

-11

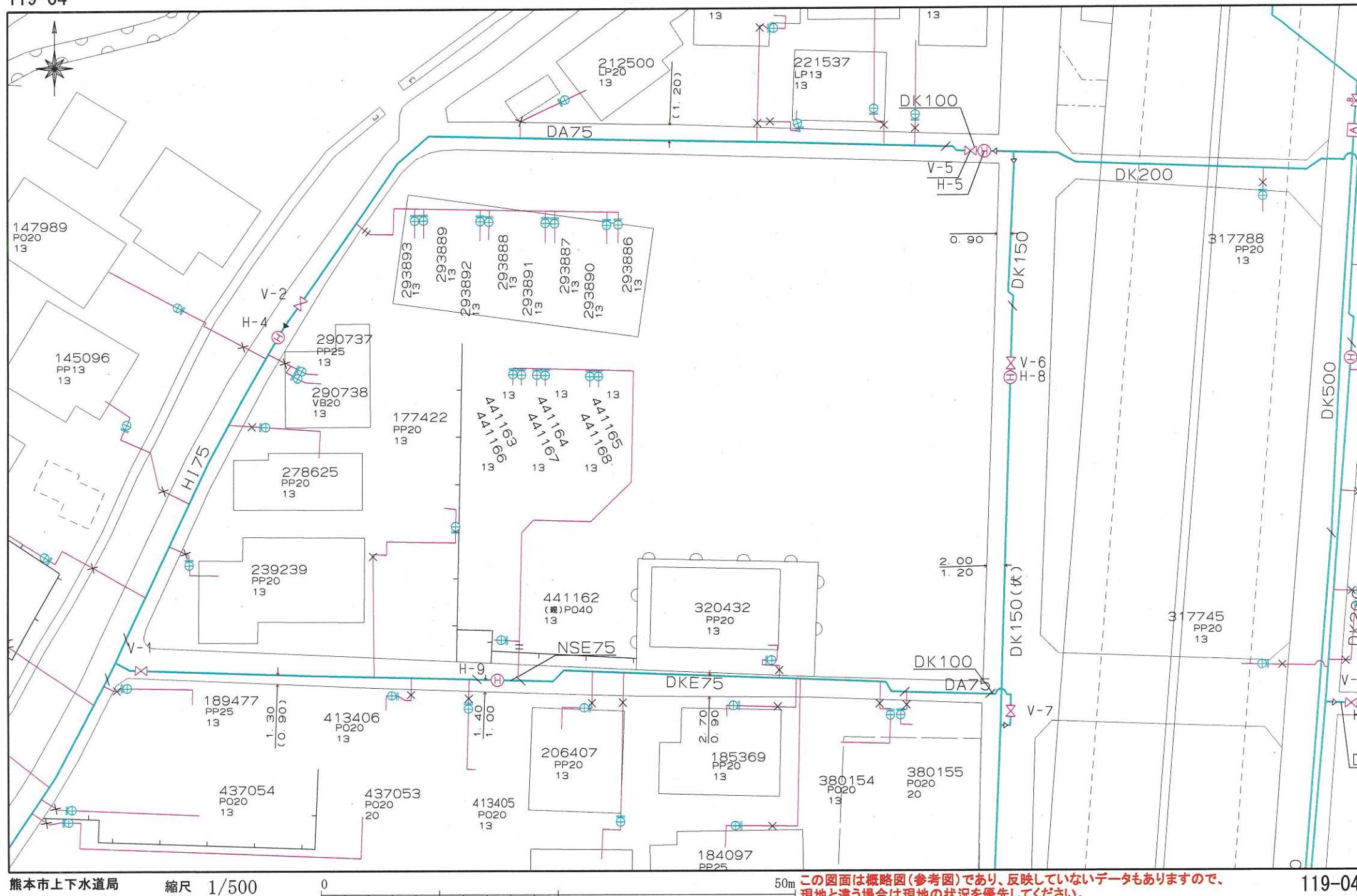
-30.5-

-30.5-

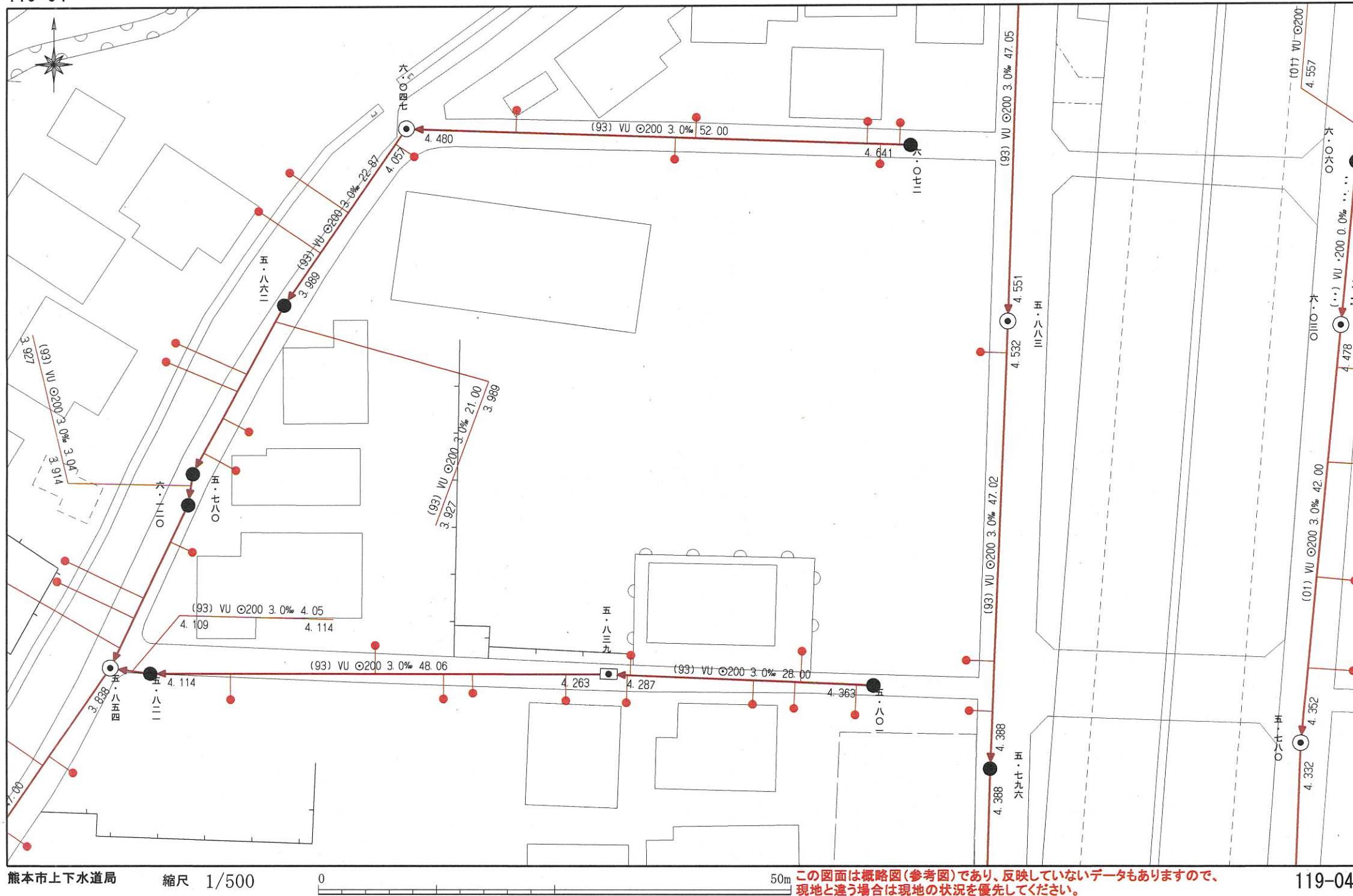
-30.4-



上下水道施設管理図



上下水道施設管理図



回答日： 2024年8月9日

いつもの朝と、新しい明日を。

お問い合わせの件、下記の通りとなります。よろしくお願ひいたします。

報告者名： 大内田

## 【ガス導管埋設状況調査 回答】

①	供給エリア エリア外	前面道路 埋設管			敷地への供給管			配管図 無
		無		mm	無		mm	
備考		エリア外のためガス管はありません。						

■配管図添付

野口4丁目603-1

注意事項 ・このガス配管図は実際と多少異なる場合がございます  
・敷地内のガス管状況については個人情報になる為お答えできません。

令和6年8月9日



熊本市文化財課

〒860-8601 熊本中央区手取本町1-1

TEL 096-328-2740

FAX 096-324-4002

E-mail bunkazai@city.kumamoto.lg.jp

担当：林田

件名：埋蔵文化財包蔵地内かどうかの、お尋ねの件について

日ごろより文化財保護にご理解いただきましてありがとうございます。  
お問い合わせのありました

「熊本市南区野口4丁目603-1、604-1、605-1、605-3」(地番)

は、遺跡の範囲外です。埋蔵文化財に関する届出は必要ありません。

周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲につきましては、熊本市ホームページトップ画面にある

「電子行政サービス」→「熊本市地図情報サービス」→「埋蔵文化財(包蔵地)」  
でご覧いただくこともできます。なにとぞよろしくお願ひいたします。

## 埋蔵文化財(包蔵地)

埋蔵文化財包蔵地



出図日時: 2024-08-02 10:05:46

