

売買価格

2,480万

# 大津町室 住宅用地 【人気の室小学校校区！】

所在地	熊本県菊池郡大津町室1863-1 【ナビ検索】			土地面積	629.07m <sup>2</sup> (190.29坪)	不動産売買専門店  無料査定受付中！
区域区分	非線引き区域			坪単価	約13万	
用途地域	第2種低層住居専用地域			その他	高さ制限12m	
接道	北側:私道 南側:公道			仲介手数料	売買代金×3% + 6万円×1.1(税)	
交通	産交バス:室町(徒歩約9分)			小学校/中学校	室小学校/ 大津北中学校	
建蔽/容積	50%／100%	地目	宅地・山林	引渡時期	相談	
上水	前面	下水	前面	取引形態/ 広告有効期限	媒介/令和8年4月30日	

- 備考
- ・確定測量売主負担になります。
  - ・現況渡し(現況更地)
  - ・南側高低差有り。



不動産に価値を見出す

**CLEVER TREND**

株式会社 クレバートレンド

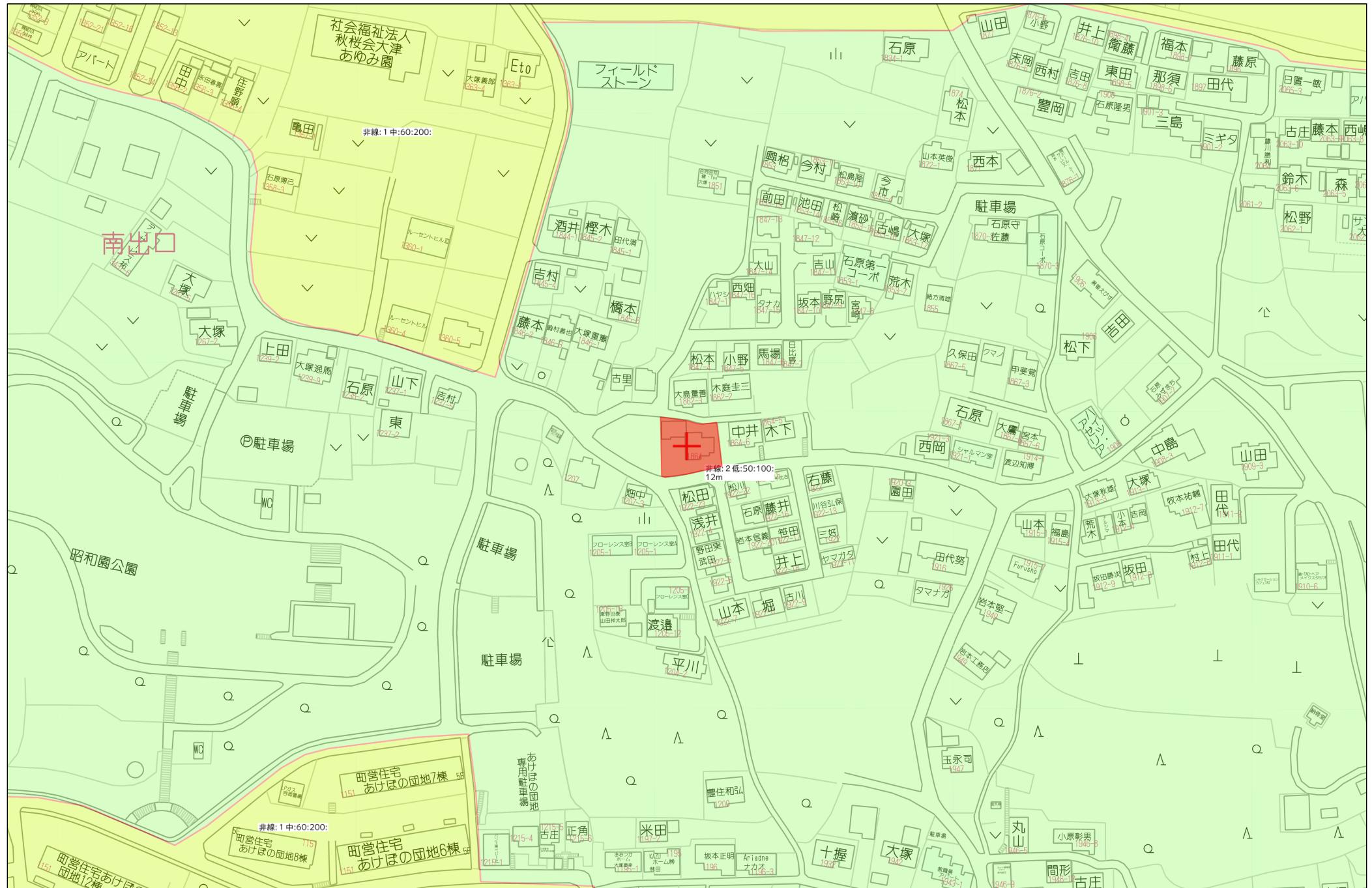
熊本県知事(1)第5868  
熊本市中央区八王寺町48番15-103号  
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550  
担当(前田)080-2759-4383



私道

対象地

公道



60m

1:1500



60m

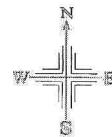
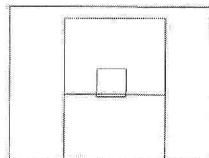
1:1500

S = 1 : 250

## 一筆図形

令和7年6月16日

ページ1



測定 大字富士西道免 地番 1863-1		
点番	X座標値	Y座標値
1	-13091.522	-13142.602
2	-13091.427	-13141.317
3	-13091.628	-13137.320
4	-13092.030	-13137.350
5	-13092.637	-13131.160
6	-13097.588	-13129.047
7	-13098.203	-13122.770
8	-13099.526	-13123.773
9	-13118.041	-13135.076
10	-13116.976	-13136.917
11	-13117.016	-13141.714
12	-13110.698	-13141.934

測定 大字富士西道免 地番 1864-1		
点番	X座標値	Y座標値
13	-13097.926	-13120.624
14	-13096.215	-13119.124
15	-13114.225	-13118.972
9	-13118.041	-13135.076
8	-13099.526	-13123.773

測定 大字富士西道免 地番 1864-4		
点番	X座標値	Y座標値
16	-13094.765	-13114.774
17	-13094.265	-13112.624
18	-13112.475	-13111.272
15	-13114.225	-13118.972
14	-13096.215	-13119.124

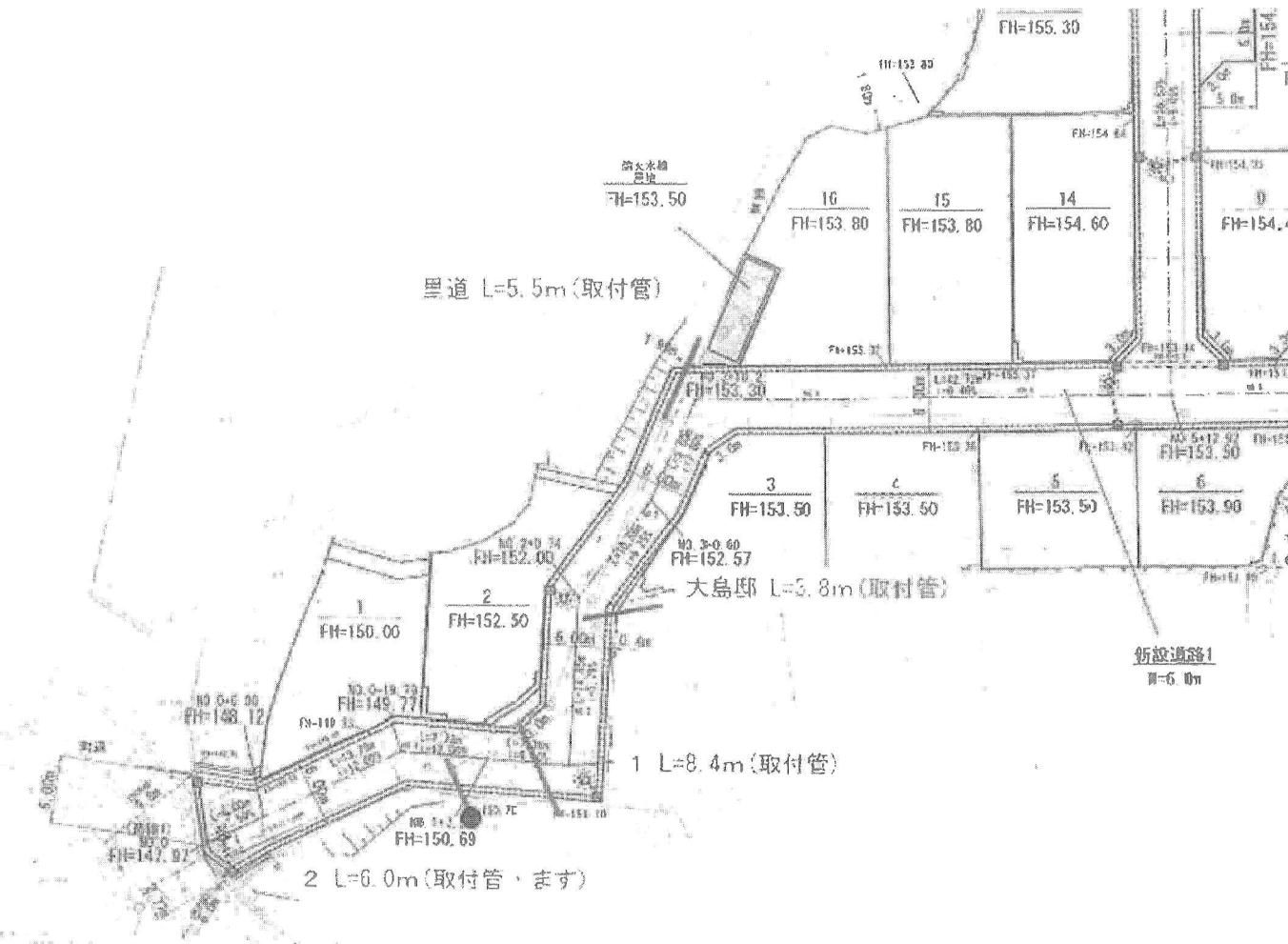
  

基準点番号	X座標値	Y座標値
G01534001	-13083.566	-13142.374
G01G0123303	-13122.546	-13140.161
G01G0123304	-13117.145	-13113.432
G01G0134201	-13083.506	-13142.354



この地図は、座標補正パラメータによる修正がされています。

この地図は、法務局の図面を読み取って作成したものです。 公に使用される場合は法務局にてご確認ください。



AP建設予定地  
27戸×3階 受水槽有



