

価格別紙参照

建築条件なし

西区池上町 全4区画

【人気の池上小学校校区！】

所在地	熊本市西区池上町1192-1 付近 【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円	不動産査定受付中！
区域区分	市街化区域			受益者負担金	$m^2 \times 200\text{円}$	
用途地域	第一種低層住居専用地域			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)	
接道	新設道路(位置指定道路)私道 幅員約5m			電柱位置	③④	
交通	産交バス:池の上小学校 徒歩約11分			小学校	池上小学校/	
				中学校	三和中学校	
建蔽/容積	40%/80%	地目	宅地	引渡時期	令和8年2月下旬	
上水	室内	下水	室内	取引形態/ 広告有効期限	媒介/令和8年4月30日	

備考

- ・確定面積ではありません。面積に若干の誤差が乗じる恐れがあります。
- ・道路位置指定書発行後の引渡し。
- ・法22条区域、高さ10m以下、外壁後退1mです。

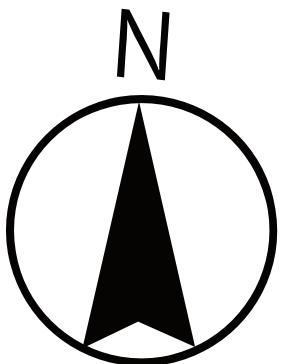


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116



市道

1

2

新設道路

SOLD OUT

ゴミ置場

～熊本市西区池上町 全4区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	156.00 m ²	47.19 坪	8,020,000 円
2	154.15 m ²	46.63 坪	7,930,000 円
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。

実測清算なし。

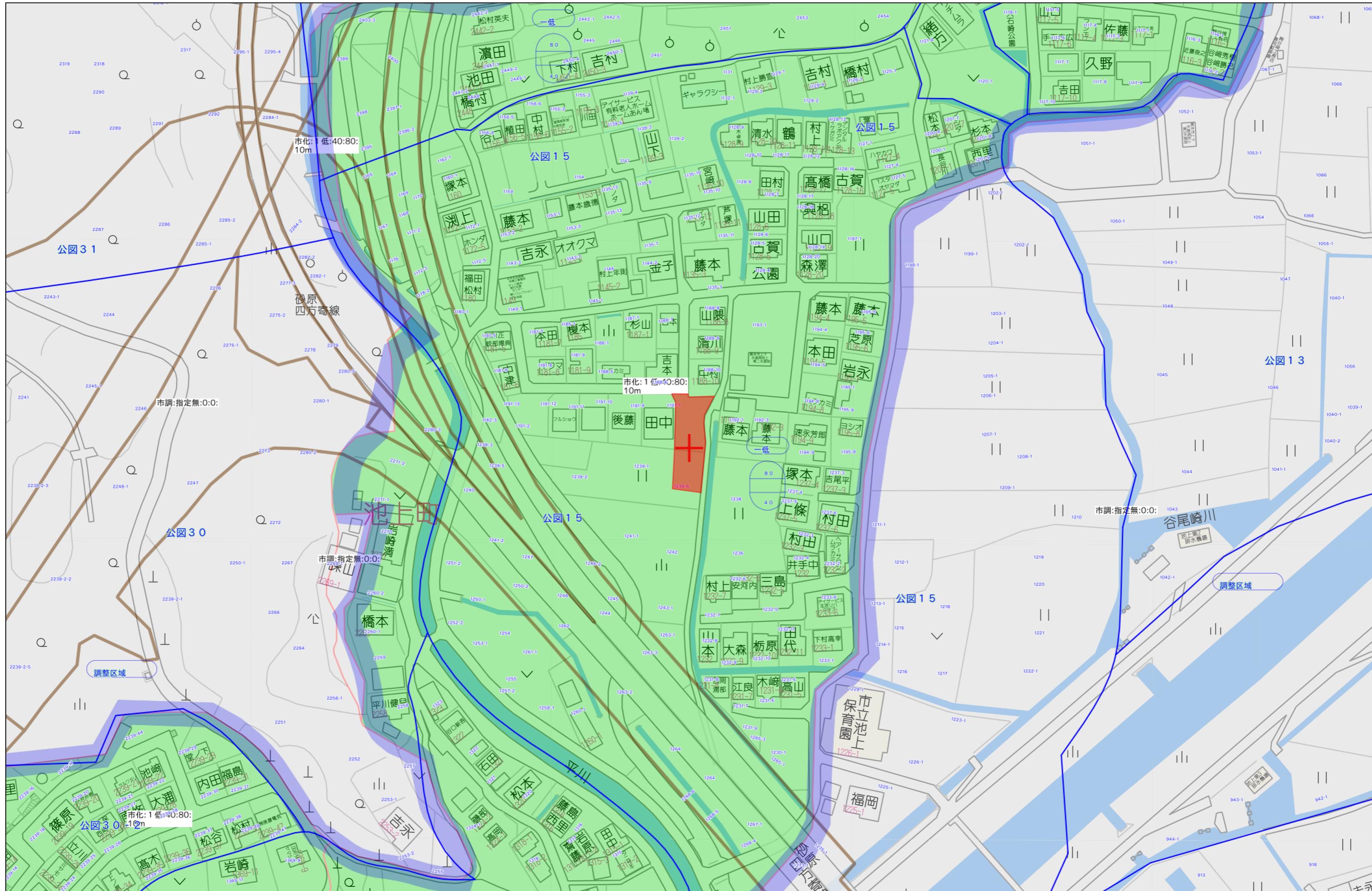
最終更新日：令和8年2月1日

熊本中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](#)

[FAX:096-234-9550](#)

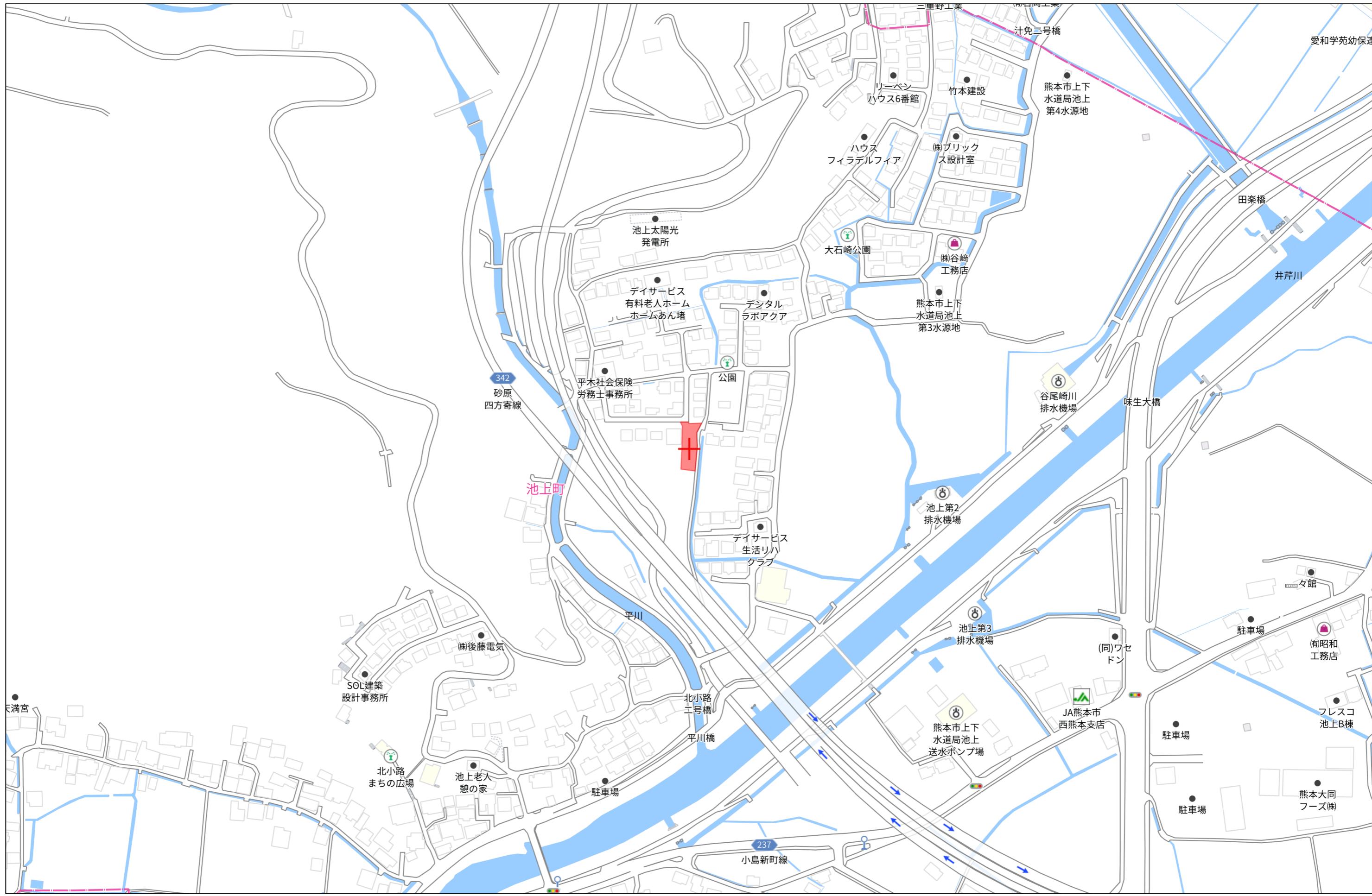




Copyright(C)2026 ZENBIN CO., LTD

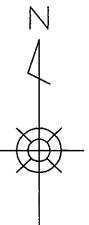
Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

1:1500



140m

1:3000



求積表

① No. 1				
NO	X n	Y n	X n + (Y n + 1 - Y n - 1)	距離
YK16	-22710.408	-30965.204	28183.452872	13.71
VR2	-22710.584	-30978.916	345041.902712	11.63
387	-22722.128	-30980.397	11111.120592	1.00
386	-22722.255	-30979.405	-302501.380815	12.32
385	-22722.097	-30967.084	-293069.607106	5.37
SK1	-22716.755	-30966.507	-42707.499400	6.47
合 計		-312.01145		
合 計 面 積		156.0055725		
地 積		156.00 m ²		

② No. 2				
NO	X n	Y n	X n + (Y n + 1 - Y n - 1)	距離
385	-22722.097	-30967.084	251079.171850	12.32
386	-22722.255	-30979.405	287186.580945	2.50
391	-22724.735	-30979.723	29769.402850	1.00
390	-22724.608	-30980.715	43154.030592	7.13
389	-22731.681	-30981.622	-23527.289835	3.00
388	-22733.980	-30979.680	-149294.046660	4.62
SK3	-22734.165	-30975.055	-257464.418625	6.70
SK2	-22733.878	-30968.355	-181211.741538	11.84
合 計		-308.310421		
合 計 面 積		154.1552105		
地 積		154.15 m ²		

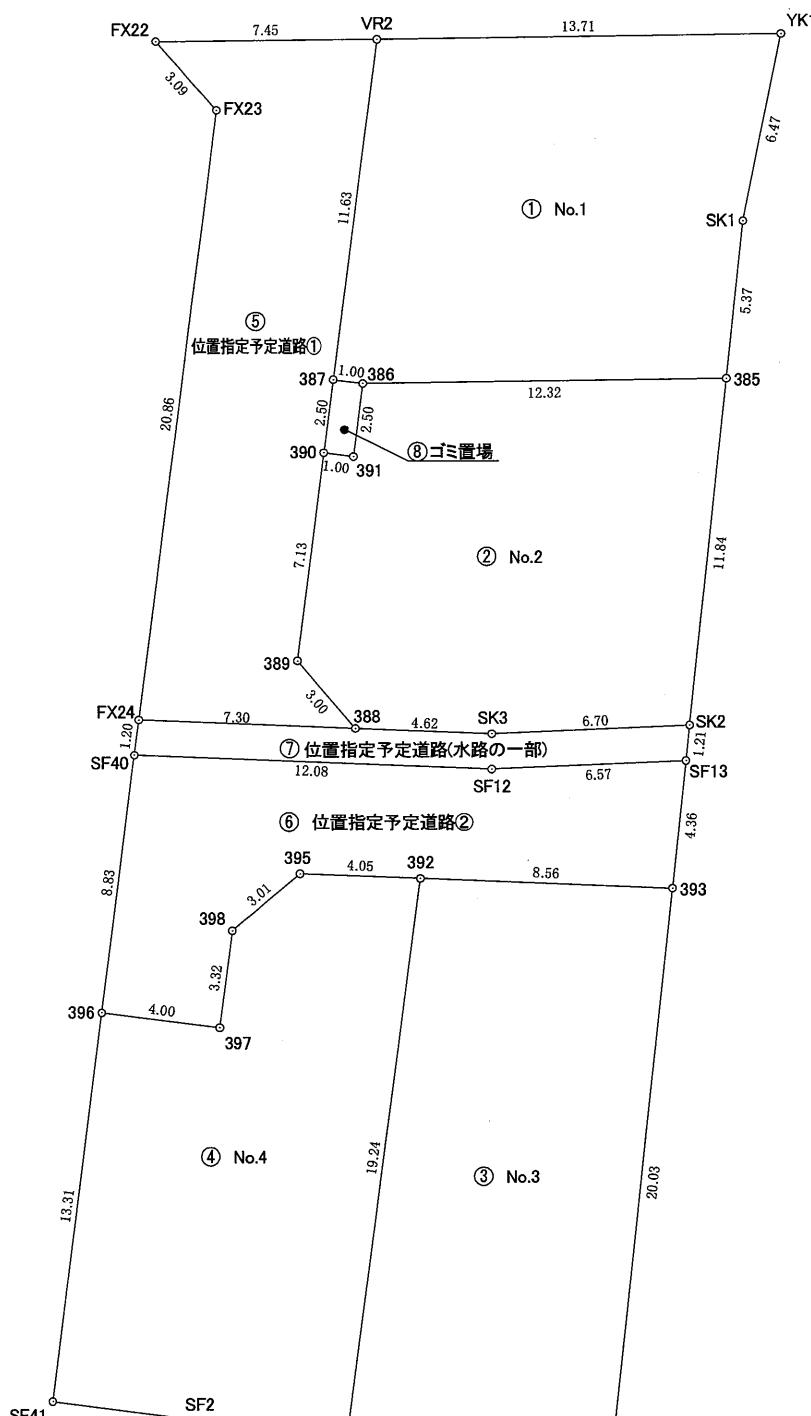
③ No. 3				
NO	X n	Y n	X n + (Y n + 1 - Y n - 1)	距離
393	-22739.423	-30968.954	145555.046623	8.56
392	-22739.081	-30977.508	251835.322075	19.24
394	-22758.159	-30980.029	-145674.975759	8.99
SF1	-22759.338	-30971.107	-252059.668350	20.03
合 計		-344.275411		
合 計 面 積		172.1377055		
地 積		172.13 m ²		

④ No. 4				
NO	X n	Y n	X n + (Y n + 1 - Y n - 1)	距離
392	-22739.081	-30977.508	34768.054849	4.05
395	-22738.919	-30981.558	14369.396731	3.01
398	-22740.862	-30983.857	61900.626364	3.32
397	-22744.156	-30984.280	100074.286400	4.00
396	-22743.646	-30988.257	129001.960112	13.31
SF41	-22756.853	-30989.952	-73959.772250	4.98
SF2	-22757.501	-30985.007	-225822.682423	5.02
394	-22758.159	-30980.029	-170663.434341	19.24
合 計		-331.564558		
合 計 面 積		165.7822790		
地 積		165.78 m ²		

⑤ 位置指定予定道路①				
NO	X n	Y n	X n + (Y n + 1 - Y n - 1)	距離
VR2	-22710.584	-30978.916	135673.028816	7.45
FX22	-22710.664	-30986.371	122841.981576	3.09
FX23	-22712.992	-30984.325	13832.212128	20.86
FX24	-22733.688	-30986.980	-105597.980760	7.30
388	-22733.980	-30979.680	-121808.664840	3.00
389	-22731.681	-30981.622	-23527.289835	7.13
390	-22724.608	-30980.715	-27837.644800	2.50
387	-22722.128	-30980.397	-40877.108272	11.63
合 計		-246.886317		
合 計 面 積		123.4431585		
地 積		123.44 m ²		

⑥ 位置指定予定道路②				
NO	X n	Y n	X n + (Y n + 1 - Y n - 1)	距離
SF12	-22735.367	-30975.056	423969.123816	12.08
SF40	-22734.884	-30987.133	300123.203684	8.83
396	-22743.646	-30988.257	-64887.622038	4.00
397	-22744.156	-30984.280	-100074.286400	3.32
398	-22740.862	-30983.857	-61900.626364	3.01
395	-22738.919	-30981.558	-144369.396731	4.05
392	-22739.081	-30977.508	-286603.376924	8.56
393	-22739.423	-30968.954	-205177.813729	4.36
SF13	-22735.085	-30968.485	138729.488670	6.57
合 計		-191.306016		
合 計 面 積		95.6530080		
地 積		95.65 m ²		

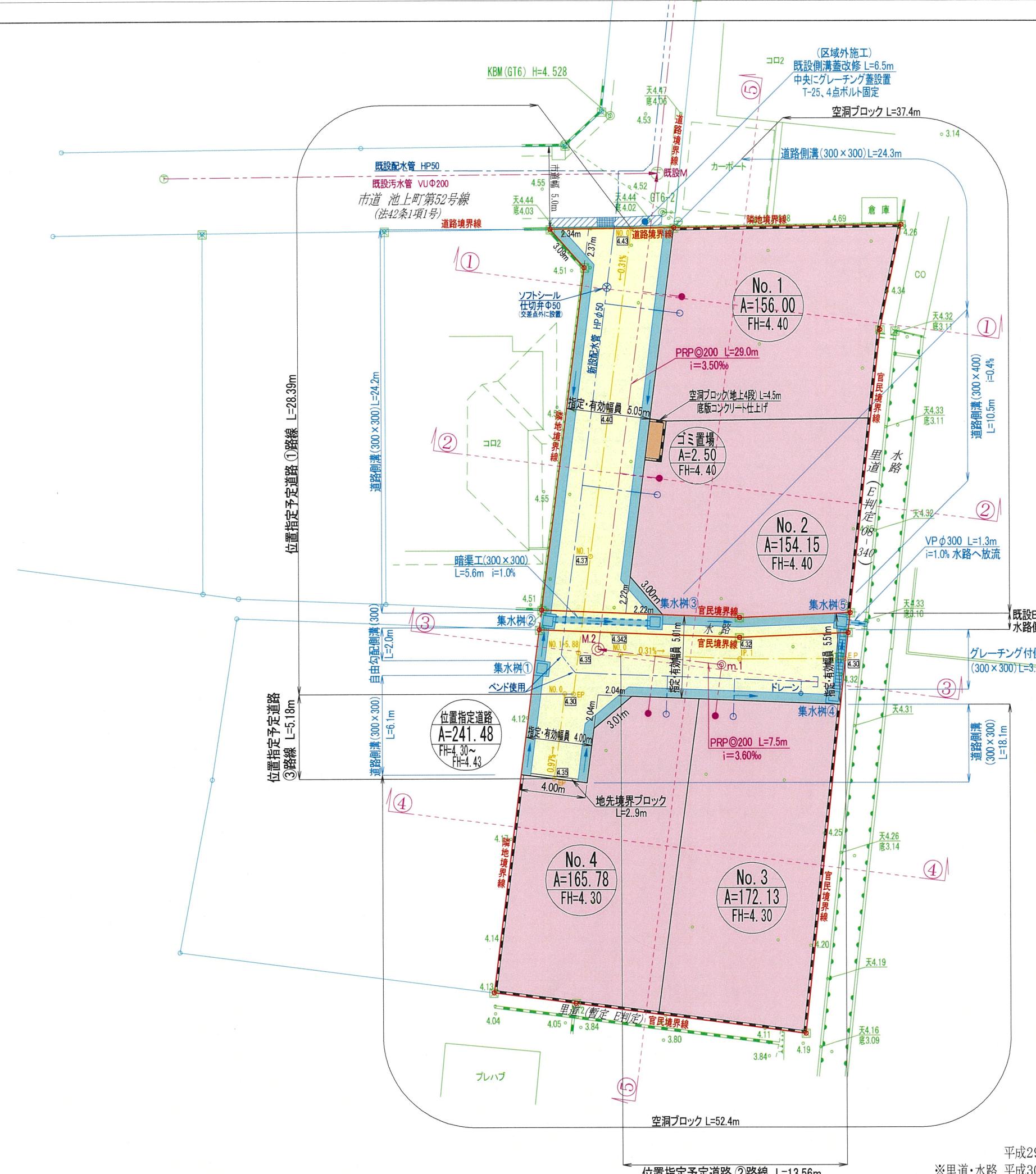
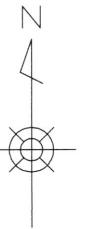
⑦ 位置指定予定道路(水路の一部)				
NO	X n	Y n	X n + (Y n + 1 - Y n - 1)	距離
388	-22733.980	-30979.680	271102.711500	7.30
FX24	-22733.688	-30986.980	169434.176664	1.20
SF40	-22734.884	-30987.133	-271090.756816	12.08
SF12	-22735.367	-30975.056	-423969.123816	6.57
SF13	-22735.085	-30968.485	-152347.804585	1.21
SK2	-22733.878	-30968.355	149361.578460	6.70
SK3	-22734.165	-30975.055	257464.418625	4.62
合 計		-44.799968		
合 計 面 積		22.3999840		
地 積		22.39 m ²		



工事名	(仮称)熊本市西区池上町字柿谷宅地造成工事

<tbl_r cells="2"

土地利用、造成、給排水計画平面図



土地利用計画表				
名称	面積(m ²)	比率(%)	色別	備考
宅地用地	648.06	72.65	■	4区画 平均162.01m ² 最低154.15m ²
位置指定道路	241.48	27.07	■	
ゴミ置場	2.50	0.28	■	
合計	892.04	100.0		

第1種低層住居専用地域
建ぺい率40% 容積率80%

凡例		
記号	名称	摘要
■	事業区域	
—○	引込水(Φ20)	
●	引込汚水(Φ150)	公共樹(200-150)
□	集水樹(600×600)	5基
■	道路側溝(300×300) 道路側溝(300×400) 自由勾配側溝(300)	10m毎にグレーチング

位置指定道路延長 28.39+13.56+5.18=47.13m

平成29年12月21日
※里道・水路 平成30年6月7日 西部土木センター総務課 富永氏 立会済
令和3年7月13日 西区土木センター総務課 永田氏・河口氏 立会済

工事名	(仮称)熊本市西区池上町字柿谷宅地造成工事		
所在	熊本市西区池上町字柿谷		
図面名	土地利用、造成、給排水計画平面図		
用紙・縮尺	A3・S=1:250	作成月日	令和7年5月
事業主	□	図面番号	2

