

価格別紙参照

建築条件なし

# 西区池上町 全2区画

## 【人気の池上小学校校区！】

所在地	熊本市西区池上町1185 付近 【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円	無料 査定 受付 中 ！	不動産 売買 専門 店
区域区分	市街化区域			受益者負担金	㎡×200円		
用途地域	第一種低層住居専用地域			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接道	北側公道 幅員 約5m			電柱位置	①		
交通	産交バス:池の上小学校 徒歩約17分			小学校 中学校	池上小学校/ 三和中学校		
建蔽/容積	40%/80%	地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 広告有効期限	媒介/令和8年4月30日		
備考	法22条区域、高さ10m以下、外壁後退1mです。						



不動産に価値を見出す

### CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868  
熊本市中央区八王寺町48番15-103号  
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550  
担当(後藤)080-3377-7116



公道

**SOLD OUT**

**2**

## ～熊本市西区池上町 全2区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
ご成約ありがとうございました。			
2	163.25 m <sup>2</sup>	49.38 坪	5,930,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m<sup>2</sup>が若干誤差が生じる場合があります。  
実測清算なし。

最終更新日：令和8年1月31日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

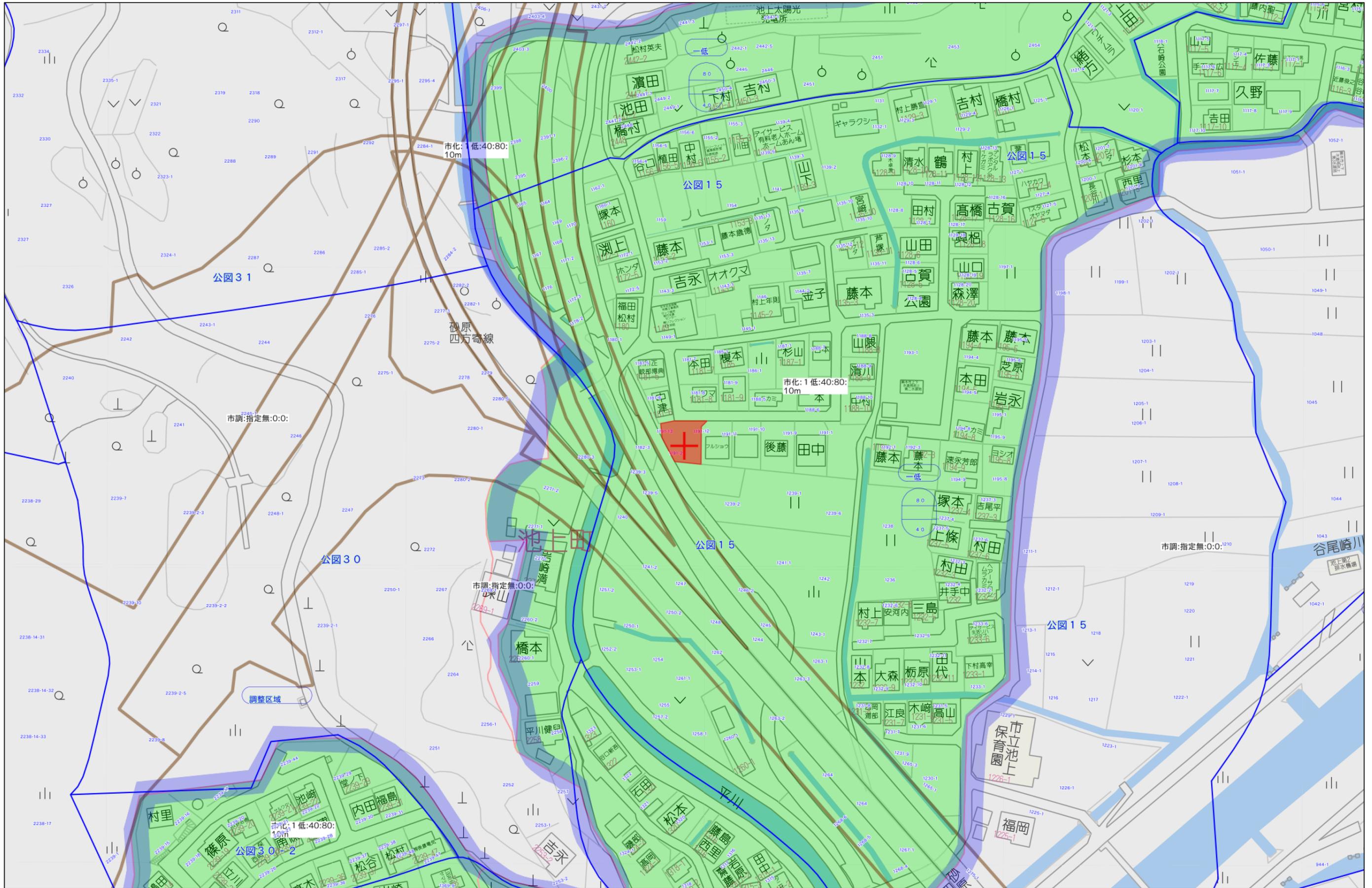
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

**CLEVER TREND**

株式会社 クレバートレンド



60m

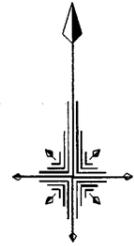
1:1500



140m

1:3000

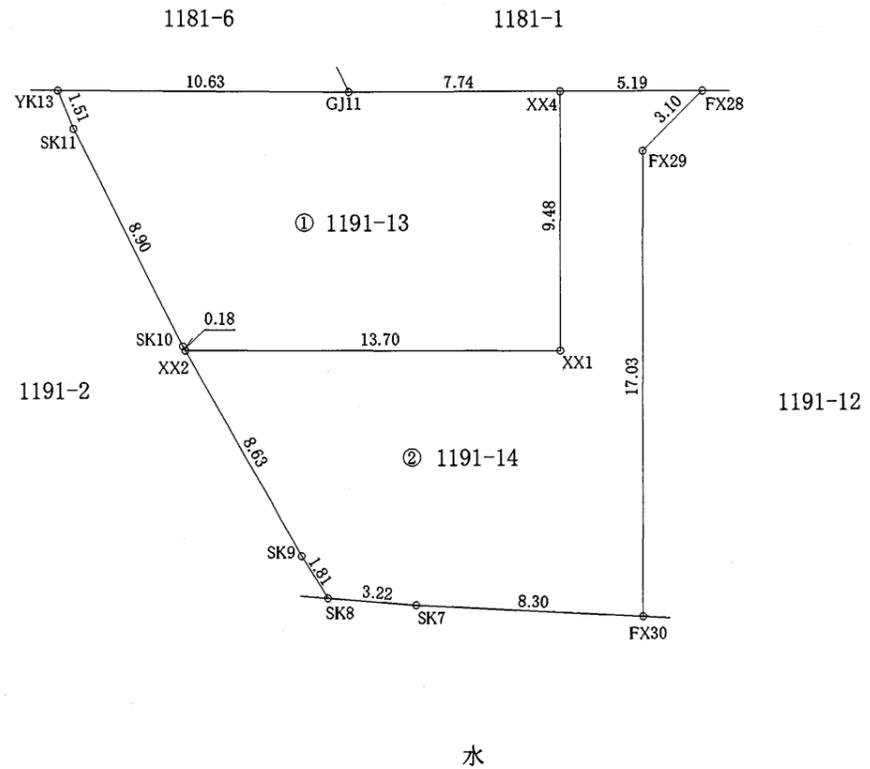
地番	1191-13、1191-14	地積測量図
土地の所在	熊本市西区池上町字柿谷	



求積表

地番		① 1191-13				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub>	Y (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )	
XX4	新・普・金属標	-22710.959	-31034.707	-9.470	293898.675290	
XX1	新・普・金属釘	-22720.439	-31034.730	-9.446	293154.059580	
XX2	新・普・プラ杭	-22720.405	-31048.433	0.194	-6023.396002	
SK10	既・普・プラ杭	-22720.245	-31048.523	8.114	-251927.715622	
SK11	既・普・金属標	-22712.291	-31052.515	9.357	-290558.382855	
YK13	既・普・プラ杭	-22710.888	-31053.082	1.322	-41052.174404	
GJ11	既・普・金属標	-22710.969	-31042.450	-0.071	2204.013950	
倍面積					-304.920063	
面積					152.4600315	
地積					152.46 m <sup>2</sup>	

地番		② 1191-14				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub>	Y (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )	
XX4	新・普・金属標	-22710.959	-31034.707	9.487	-294426.265309	
FX28	既・普・金属標	-22710.952	-31029.514	-2.179	67613.311006	
FX29	既・普・プラ杭	-22713.138	-31031.712	-19.218	596367.441216	
FX30	既・普・金属標	-22730.170	-31031.754	-16.610	515437.433940	
SK7	既・普・プラ杭	-22729.748	-31040.044	0.687	-21324.510228	
SK8	既・普・プラ杭	-22729.483	-31043.259	1.807	-56095.169013	
SK9	既・普・プラ杭	-22727.941	-31044.210	9.078	-281819.338380	
XX2	新・普・プラ杭	-22720.405	-31048.433	7.502	-232925.344366	
XX1	新・普・金属釘	-22720.439	-31034.730	9.446	-293154.059580	
倍面積					-326.500714	
面積					163.2503570	
地積					163.25 m <sup>2</sup>	



※プラ杭……プラスチック杭

1/2

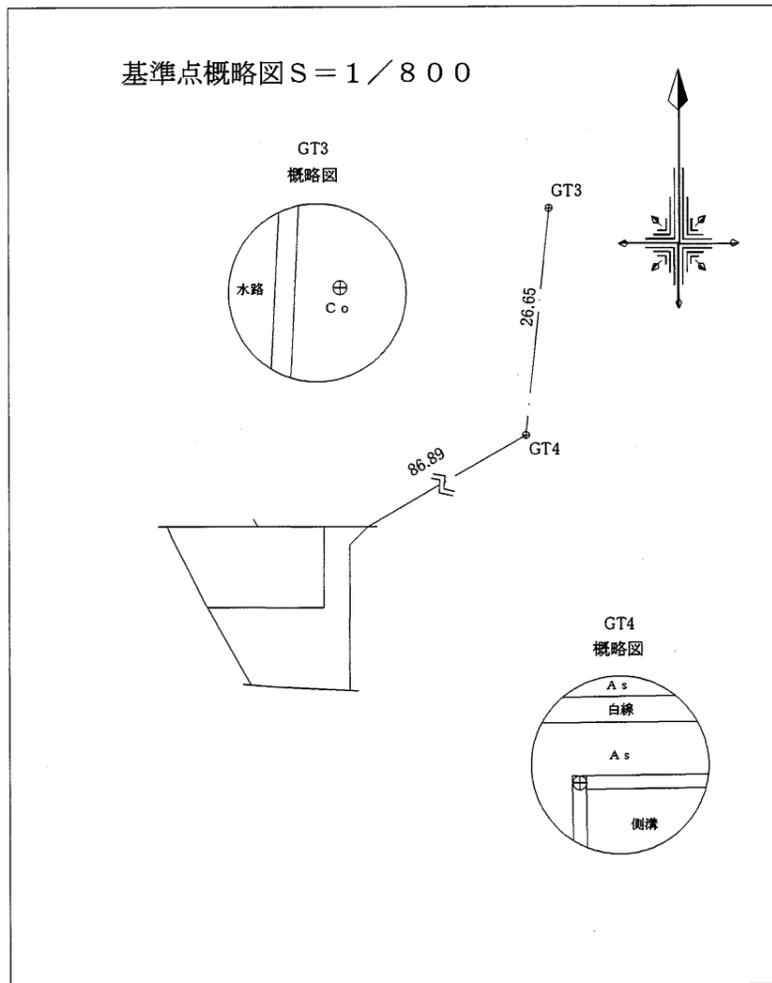
作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号 土地家屋調査士 原本尚泰 (令和7年5月26日測量) (令和7年5月27日作製)	申請人	1/250
-----	---	-----	-------

地番	1191-13、1191-14	地積測量図
土地の所在	熊本市西区池上町字柿谷	

図示記号	名称	標識	座標	備考
⊕	GT4	金属釘	X -22667.574	引照点
			Y -30954.220	
⊕	GT3	金属釘	X -22641.054	引照点
			Y -30951.502	

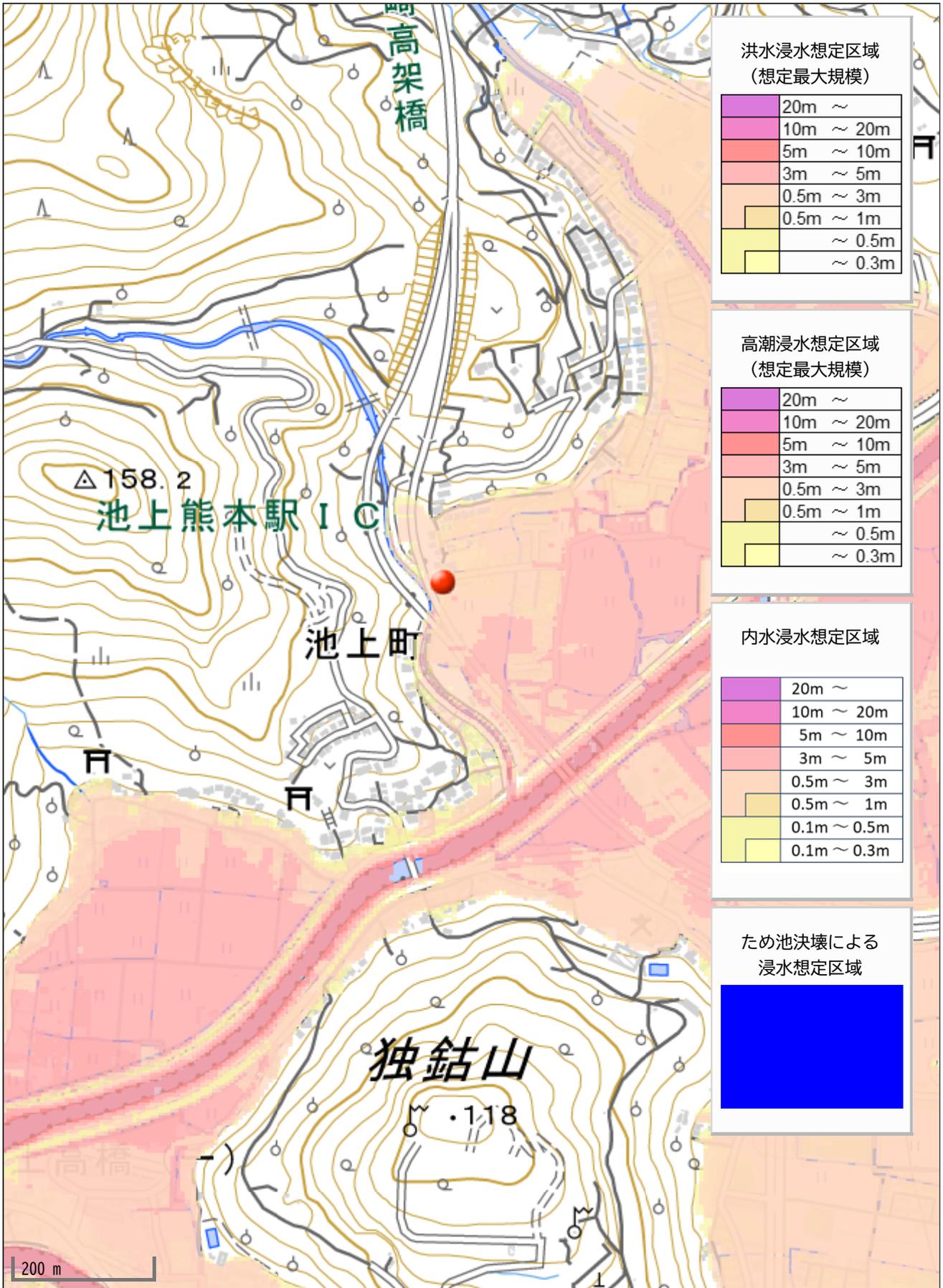
点名	基準点コード	座標
熊本	E04930261102	X -17484.829
		Y -22017.093
玉名	E04930342301	X -7283.835
		Y -42294.480
城南	E04930055901	X -32214.823
		Y -23589.998

測量方法：VRS-RTK  
 観測日：平成30年12月7日  
 データ配信：(株)ジェノバ



作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号	申請人
	土地家屋調査士 原本尚泰	

(令和7年5月26日測量)  
 (令和7年5月27日作製)



洪水浸水想定区域  
(想定最大規模)

20m ~
10m ~ 20m
5m ~ 10m
3m ~ 5m
0.5m ~ 3m
0.5m ~ 1m
~ 0.5m
~ 0.3m

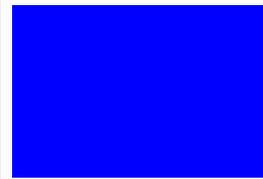
高潮浸水想定区域  
(想定最大規模)

20m ~
10m ~ 20m
5m ~ 10m
3m ~ 5m
0.5m ~ 3m
0.5m ~ 1m
~ 0.5m
~ 0.3m

内水浸水想定区域

20m ~
10m ~ 20m
5m ~ 10m
3m ~ 5m
0.5m ~ 3m
0.5m ~ 1m
0.1m ~ 0.5m
0.1m ~ 0.3m

ため池決壊による  
浸水想定区域



200 m