

価格別紙参照

建築条件なし

北区植木町岩野 全6区画

【人気の山東小学校校区！】

所在地	熊本市北区植木町岩野458 付近 【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円	無料 査定 受付 中 ！	不動産 売買 専門 店
区域区分	市街化調整区域(集落内開発区域)			受益者負担金	㎡×200円		
用途地域	無指定			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接道	新設道路 幅員約4.5m私道(開発道路)			電柱位置	①③⑥		
交通	産交バス:ビシレスハウス前 徒歩約1分			小学校 中学校	山東小学校/ 五霊中学校		
建蔽/容積	40%/80%	地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	宅内	下水	宅地	取引形態/ 広告有効期限	媒介/令和8年4月30日		

備考

- ・分譲地完成済み。即建築可能です！
- ・確定面積ではありません。面積に若干の誤差が生じる恐れがあります。
- ・電柱の設置計画があります。
- ・境界ブロックの設置取り決めがあります。



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

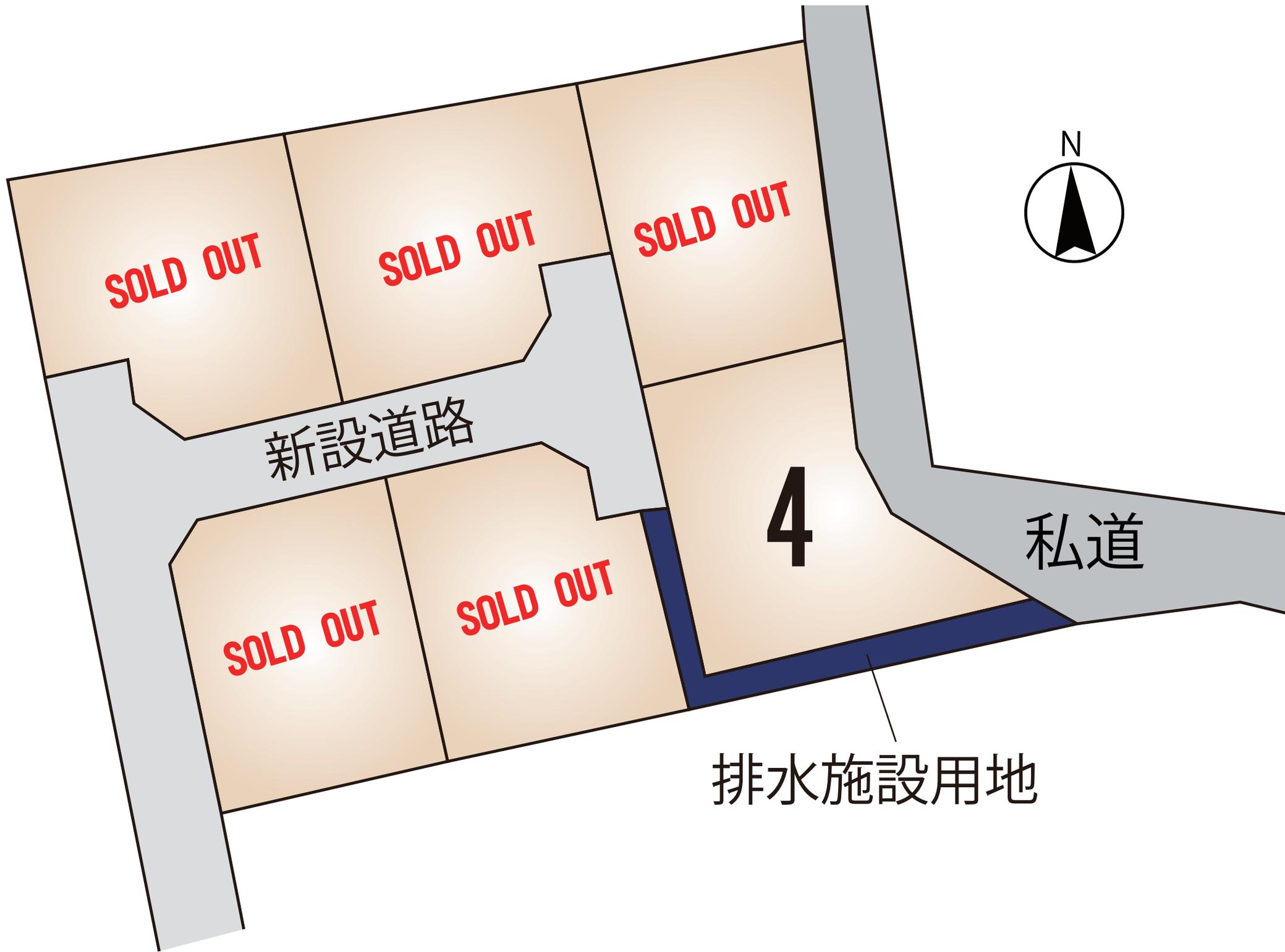
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868

熊本市中央区八王寺町48番15-103号

TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550

担当(後藤)080-3377-7116



SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD OUT

新設道路

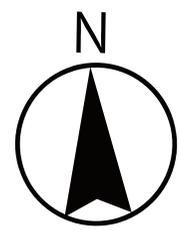
SOLD OUT

SOLD OUT

4

私道

排水施設用地



～熊本市北区植木町岩野 全6区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
4	209.06 m ²	63.24 坪	8,220,000 円
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年1月31日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

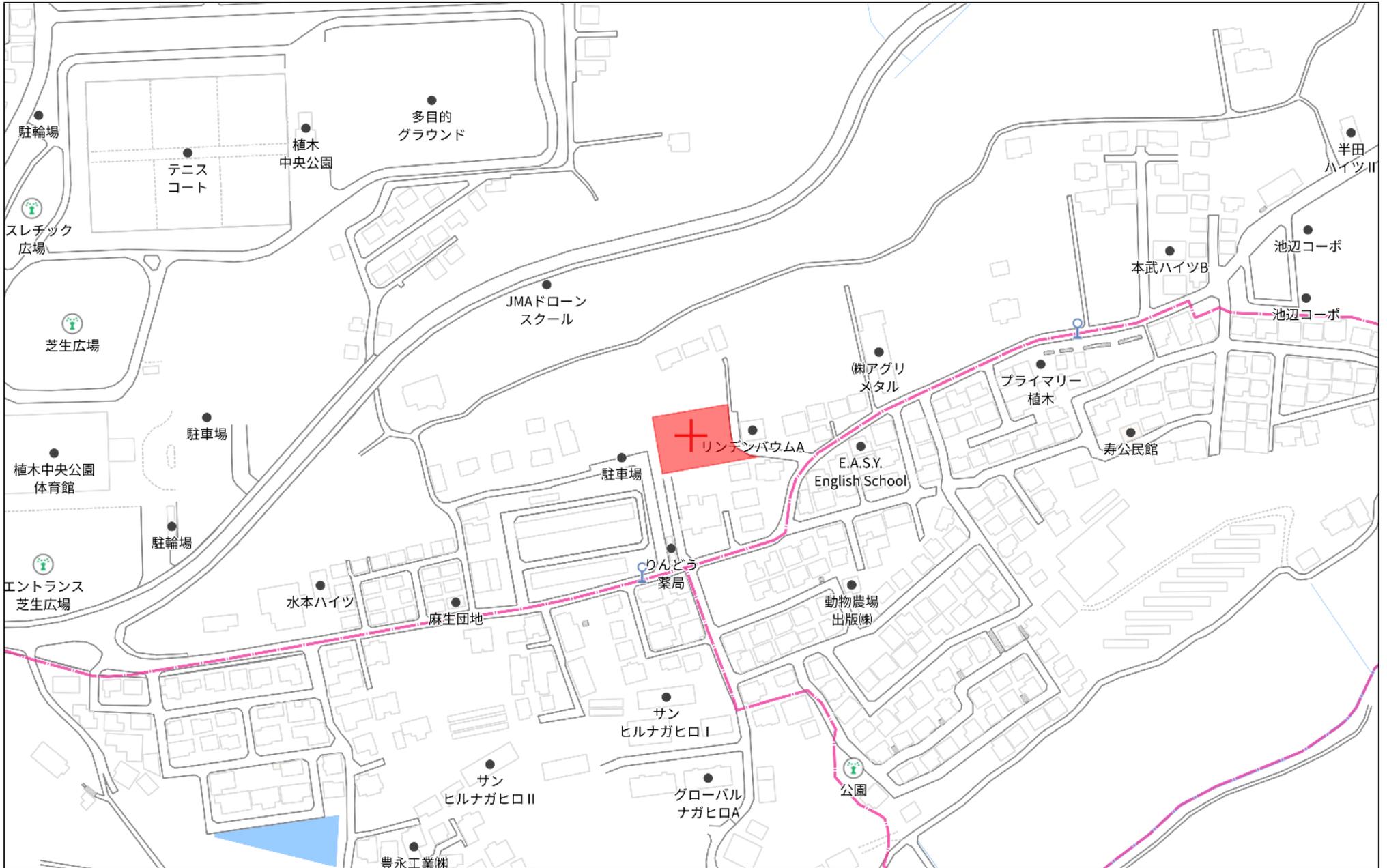
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド



140 m

1:3000

開発区域求積図

S=1:250



求積表

地番	NO. 1	Xn	Yn	Xn*(Yn+1-Yn-1)	距離
K30	-11105.261	-27491.101	-204492.276054	15.18	
K14	-11120.074	-27487.787	59692.557232	8.90	
K15	-11122.017	-27496.469	124577.712417	3.00	
K18	-11120.388	-27498.988	34417.600880	2.86	
K17	-11117.667	-27499.564	55443.406369	4.50	
K18	-11118.493	-27503.975	52901.789694	1.73	
07109	-11116.603	-27504.322	24746.003478	9.31	
07107	-11107.690	-27506.201	-146864.769490	15.29	
合計					432.024506
合計面積					216.0122530
面積					216.01 m ²

地番	NO. 2	Xn	Yn	Xn*(Yn+1-Yn-1)	距離
K29	-11102.492	-27474.758	-127234.558320	9.31	
K10	-11111.580	-27472.724	20778.654600	4.00	
K11	-11112.453	-27478.828	36393.283575	2.88	
K12	-11115.263	-27476.999	10870.727214	3.00	
K13	-11117.796	-27477.608	131056.579248	10.43	
K14	-11120.074	-27487.787	150065.398630	15.18	
K30	-11105.261	-27491.101	-40012.255383	7.01	
07108	-11104.148	-27484.184	-181475.090764	9.57	
合計					442.738800
合計面積					221.3694000
面積					221.36 m ²

地番	NO. 3	Xn	Yn	Xn*(Yn+1-Yn-1)	距離
K28	-11100.252	-27462.017	-145257.897672	4.27	
K27	-11104.507	-27461.672	-22619.880759	12.28	
K26	-11116.670	-27469.980	104052.031200	11.33	
K9	-11119.143	-27471.032	141702.358392	7.75	
K10	-11111.580	-27472.724	41401.747080	9.31	
K29	-11102.492	-27474.758	-118874.381844	12.94	
合計					403.976397
合計面積					201.9881985
面積					201.98 m ²

地番	NO. 4	Xn	Yn	Xn*(Yn+1-Yn-1)	距離
K26	-11116.670	-27469.980	-133155.473260	6.73	
K25	-11123.333	-27469.054	-25160.979246	3.09	
K24	-11126.120	-27457.718	-54885.149960	3.90	
K23	-11127.628	-27454.121	-96643.449180	6.04	
K22	-11130.874	-27449.033	148675.084018	18.91	
K21	-11135.026	-27467.478	228546.408650	9.59	
K8	-11125.730	-27469.558	39540.844420	6.75	
K9	-11119.143	-27471.032	-106499.151654	11.33	
合計					418.133788
合計面積					209.0568940
面積					209.06 m ²

地番	NO. 5	Xn	Yn	Xn*(Yn+1-Yn-1)	距離
K7	-11126.057	-27471.022	-53939.124336	11.03	
K20	-11136.819	-27468.613	-15959.061627	1.00	
07088	-11137.039	-27469.589	99520.580504	8.16	
07089	-11139.841	-27477.549	136250.303112	4.38	
K19	-11139.784	-27481.821	86600.680816	16.04	
K3	-11124.134	-27485.323	-57823.248532	8.92	
K4	-11122.187	-27476.623	-124935.526571	3.00	
K5	-11123.794	-27474.090	-35173.436628	2.89	
K6	-11126.603	-27473.461	-34138.418004	2.50	
合計					404.748734
合計面積					202.3743670
面積					202.37 m ²

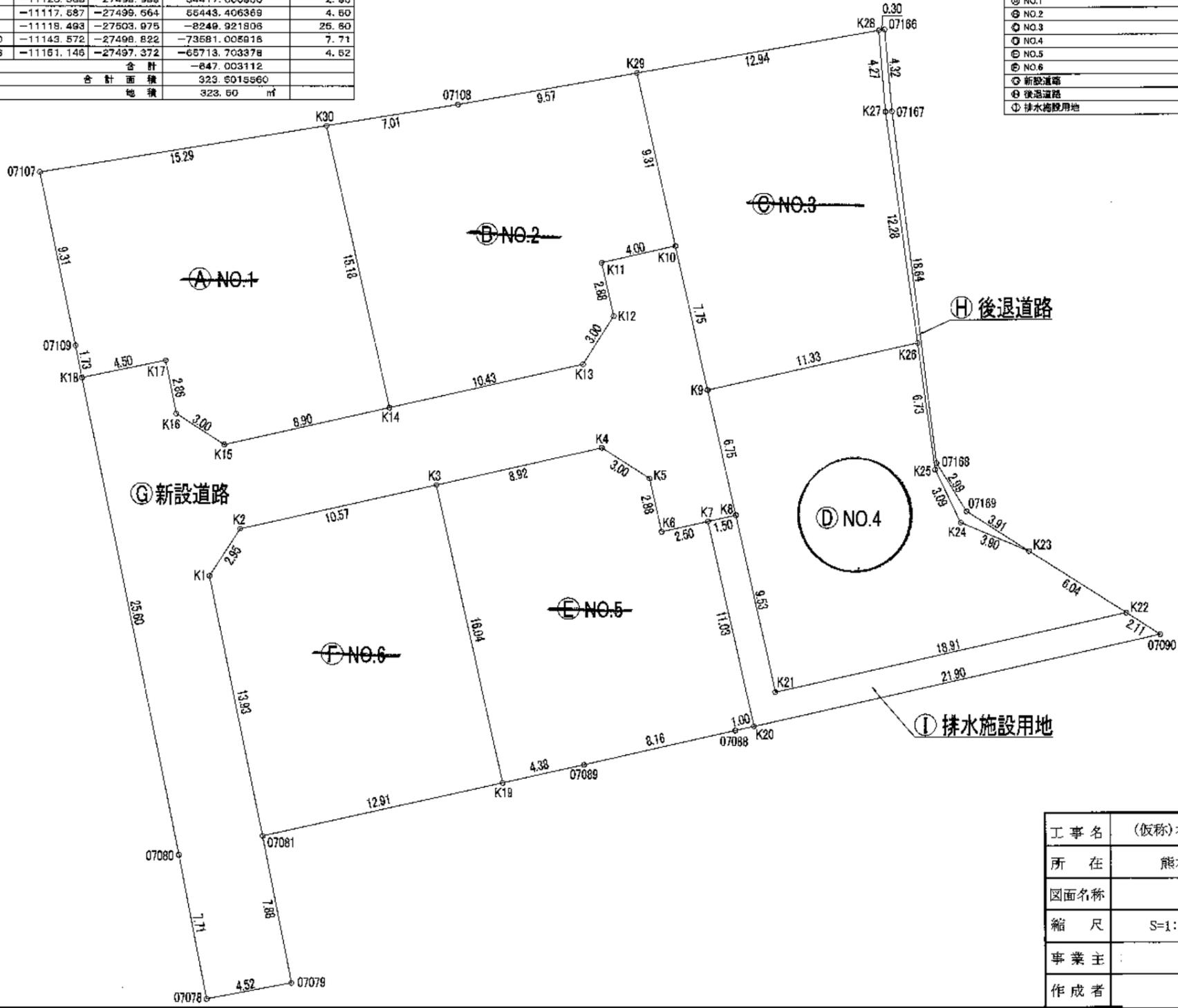
地番	NO. 6	Xn	Yn	Xn*(Yn+1-Yn-1)	距離
K3	-11124.134	-27485.323	-153657.682942	16.04	
K19	-11139.784	-27481.821	101461.152672	12.91	
07081	-11142.568	-27494.431	171761.643162	13.93	
K1	-11128.919	-27497.235	13388.089557	2.95	
K2	-11126.441	-27485.634	-132538.165192	10.57	
合計					404.957247
合計面積					202.4786235
面積					202.47 m ²

地番	新設道路	Xn	Yn	Xn*(Yn+1-Yn-1)	距離
07079	-11150.300	-27482.929	-32793.092300	7.88	
07081	-11142.568	-27494.431	47979.897808	13.93	
K1	-11128.919	-27497.235	13388.089557	2.95	
K2	-11126.441	-27495.634	-132538.165192	10.57	
K3	-11124.134	-27485.323	-211480.911474	8.92	
K4	-11122.187	-27476.623	-124935.526571	3.00	
K5	-11123.794	-27474.090	-35173.436628	2.89	
K6	-11126.603	-27473.461	-34138.418004	2.50	
K7	-11126.057	-27471.022	-43425.000471	1.50	
K9	-11125.730	-27469.558	111.267300	6.75	
K9	-11119.143	-27471.032	35203.206738	7.75	
K10	-11111.580	-27472.724	62180.401680	4.00	
K11	-11112.453	-27476.628	36393.283576	2.88	
K12	-11115.263	-27475.999	10870.727214	3.00	
K13	-11117.796	-27477.608	131056.579248	10.43	
K14	-11120.074	-27487.787	209757.955882	8.90	
K15	-11122.017	-27496.469	124577.712417	3.00	
K16	-11120.388	-27498.988	34417.600860	2.86	
K17	-11117.667	-27499.564	55443.406369	4.50	
K18	-11118.493	-27503.975	-8249.921808	25.60	
07080	-11143.572	-27498.822	-73581.005916	7.71	
07078	-11161.146	-27497.372	-66713.703378	4.52	
合計					-847.003112
合計面積					323.6015560
面積					323.60 m ²

地番	後退道路	Xn	Yn	Xn*(Yn+1-Yn-1)	距離
07166	-11100.200	-27461.719	-7636.937600	4.32	
07167	-11104.497	-27461.329	-30328.381307	18.64	
07168	-11122.986	-27458.988	-43557.613176	2.99	
07169	-11125.628	-27457.413	-64147.944776	3.91	
K23	-11127.628	-27454.121	3383.926540	3.90	
K24	-11126.120	-27457.718	54885.149960	3.09	
K25	-11123.333	-27469.054	25180.979246	6.73	
K26	-11116.670	-27469.980	29103.442080	12.28	
K27	-11104.507	-27461.672	22619.880759	4.27	
K28	-11100.252	-27462.017	621.711844	0.30	
合計					16.213560
合計面積					8.1067750
面積					8.10 m ²

地番	排水施設用地	Xn	Yn	Xn*(Yn+1-Yn-1)	距離
K8	-11125.730	-27469.558	-39429.587120	9.53	
K21	-11135.026	-27467.478	-228546.408650	18.91	
K22	-11130.874	-27449.033	-225144.188398	2.11	
07080	-11132.010	-27447.251	217964.755800	21.90	
K20	-11136.819	-27468.613	264733.324449	11.03	
K7	-11126.057	-27471.022	10514.123885	1.50	
合計					92.019946
合計面積					46.0099730
面積					46.00 m ²

総合計面積		1630.85 m ²
地番	面積	
NO.1	216.01 m ²	
NO.2	221.36 m ²	
NO.3	201.98 m ²	
NO.4	209.06 m ²	
NO.5	202.37 m ²	
NO.6	202.47 m ²	
新設道路	323.60 m ²	
後退道路	8.10 m ²	
排水施設用地	46.00 m ²	



工事名	(仮称)北区植木町岩野宅地造成工事		
所在	熊本市北区植木町岩野地内		
図面名称	開発区域求積図		
縮尺	S=1:250	作成月日	令和6年5月
事業主		図面番号	33
作成者			

土地利用,造成,排水,(雨水,給水,污水,消防水利)計画平面図

S=1:400



名称	面積(m ²)	比率(%)	色別	備考
宅地用地	1253.25	76.85		6区画 (最低=201.98m ²)
新設道路	323.50	19.84		管理予定者 申請人
後退道路	8.10	0.49		管理予定者 申請人
排水施設用地	46.00	2.82		管理予定者 申請人
合計	1630.85	100.00		

※ 区域区分:市街化調整区域(法34条11号指定区域)
 最低面積 200m² ≤ 201.98m²
 外壁後退 1m以上 高さ 10m以下
 建ぺい率:40% 容積率:80%



構造	木造2階建	
建築面積	76.27m ²	
延べ床面積	139.91m ²	
高さ	6.64m	
区画	建ぺい率	容積率
No.1 (216.01m ²)	35.30%	64.77%
No.2 (221.36m ²)	34.45%	63.20%
No.3 (201.98m ²)	37.76%	69.26%
No.4 (209.06m ²)	36.48%	66.92%
No.5 (202.37m ²)	37.68%	69.13%
No.6 (202.47m ²)	37.66%	69.10%

凡例

記号	名称	摘要	記号	名称	摘要
	開発区域		●	雨水浸透枳(φ900)	
--○	新設引込給水(φ20)			集水枳(500×500×770)	
--●	新設引込污水(φ150)			グレーチング付側溝(300×300)	

立会

平成12年2月21日 地籍調査により確定済

令和6年7月4日 北区土木センター総務課 西田氏 協議済

※ 既設位置指定道路(私道)を開発区域に含めて開発道路として検討したが、南側隣切り部分が、開発道路の規定を満たしていないうえに、新たに用地も確保出来ないため、開発区域には含めない。

工事名	(仮称)北区植木町岩野宅地造成工事		
所在	熊本市北区植木町岩野地内		
図面名称	土地利用,造成,排水,(雨水,給水,污水,消防水利)計画平面図		
縮尺	S=1:400	作成月日	令和6年5月
事業主		図面番号	20・21・23・24・25
作成者			

※1 今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上)が発生した場合基準に適合した擁壁を設置する。
 ※2 建築時に雨水浸透枳の設置を検討する。

