

価格別紙参照

建築条件なし

# 東区画図町下無田 全12区画

## 【人気の画図小学校校区！】

所在 地	熊本市東区画図町下無田1696 付近【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円	不動産売買専門店 無料査定受付中！	
区域区分	市街化調整区域(集落内開発地域)			受益者負担金	$m^2 \times 200\text{円}$		
用途地域	無指定			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接道	北東側:里道 南側:県道			電柱位置	②③⑤⑦⑨⑫		
交通	熊本バス:下無田(徒歩約2分)			小学校	画図小学校		
				中学校	出水南中学校		
建蔽/容積	40%/80%	地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 広告有効期限	媒介/令和8年3月31日		
備考	・分譲地完成済み。即建築可能です！						

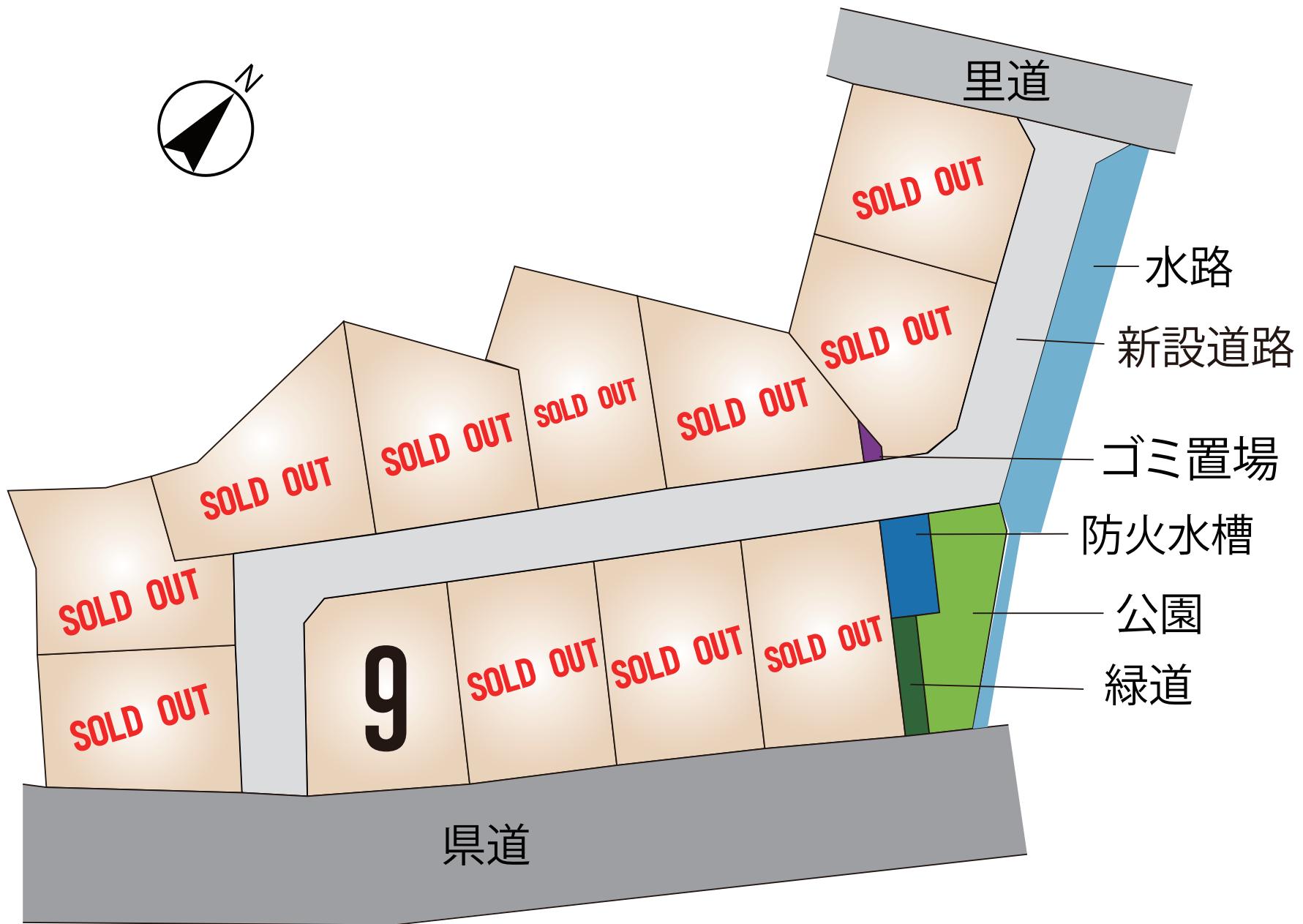


不動産に価値を見出す

**CLEVER TREND**

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868  
熊本市中央区八王寺町48番15-103号  
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550  
担当(後藤)080-3377-7116



## ～熊本市東区画図町下無田 全12区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
ご成約ありがとうございました。			
9	218.13 m <sup>2</sup>	65.98 坪	14,800,000 円
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m<sup>2</sup>が若干誤差が生じる場合があります。

実測清算なし。

最終更新日：令和8年1月25日

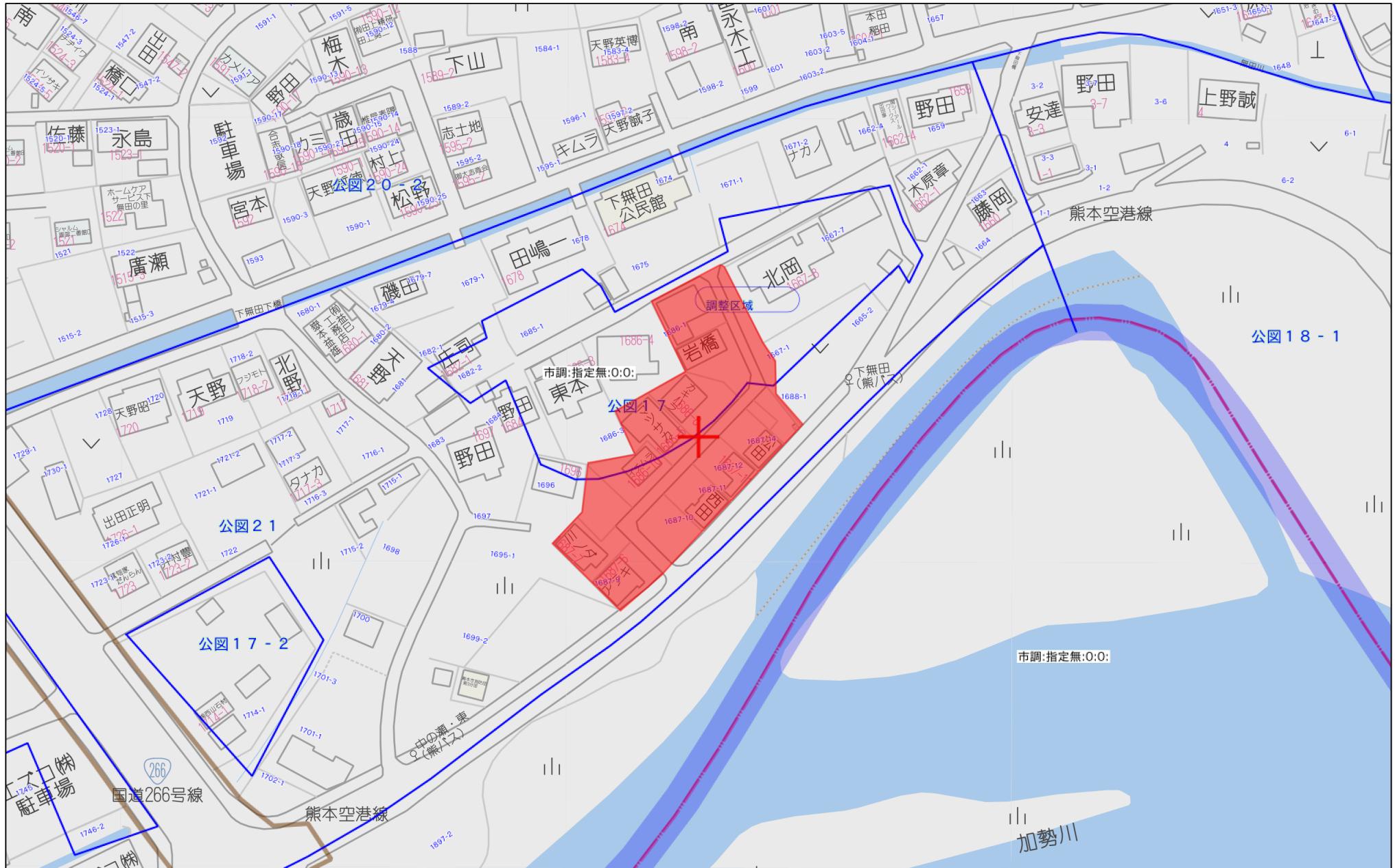
熊本市中央区八王寺町48番15-103

TEL:096-234-9770

FAX:096-234-9550



熊本県熊本市東区画団町大字下無田付近



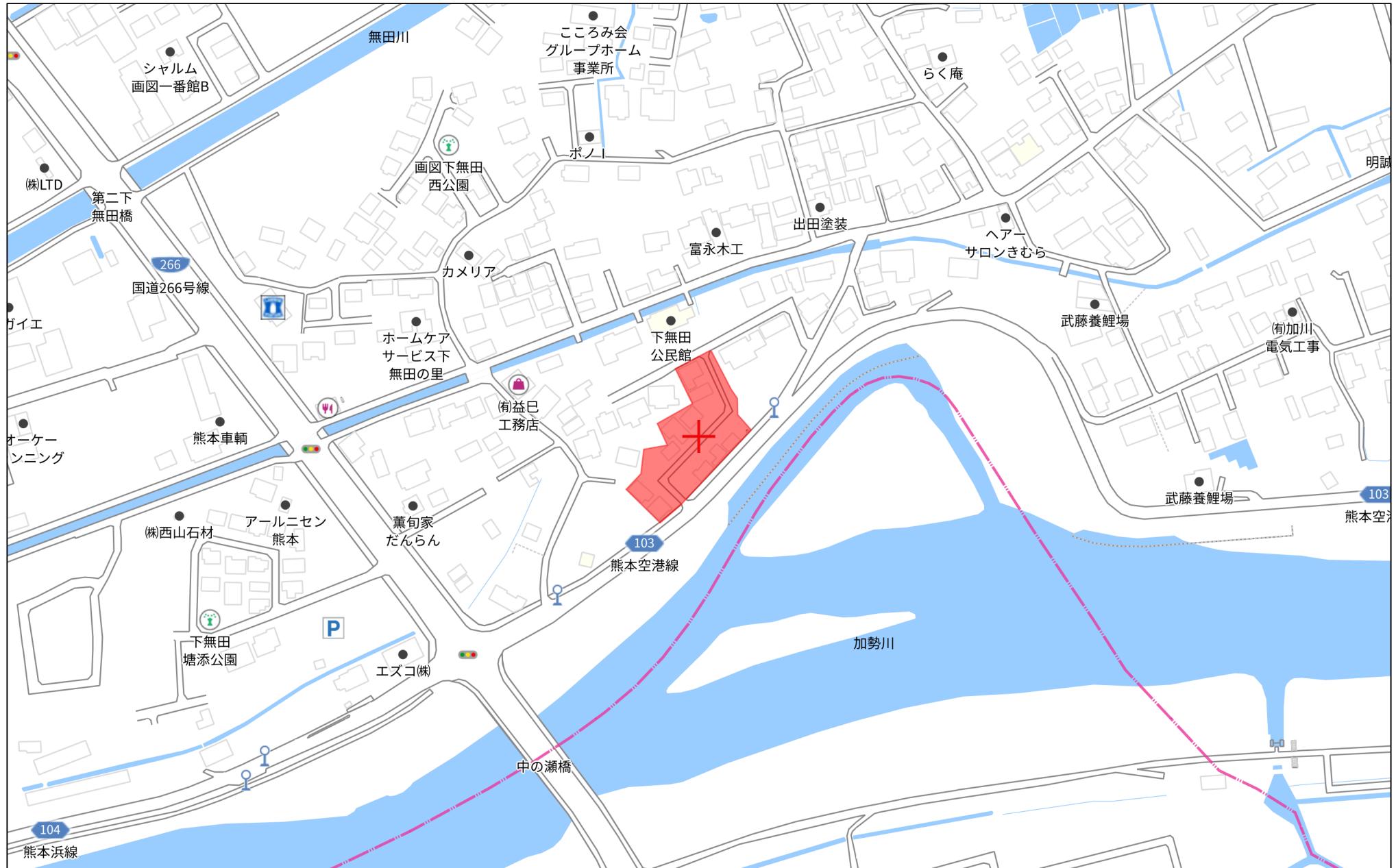
60m

1:1500

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

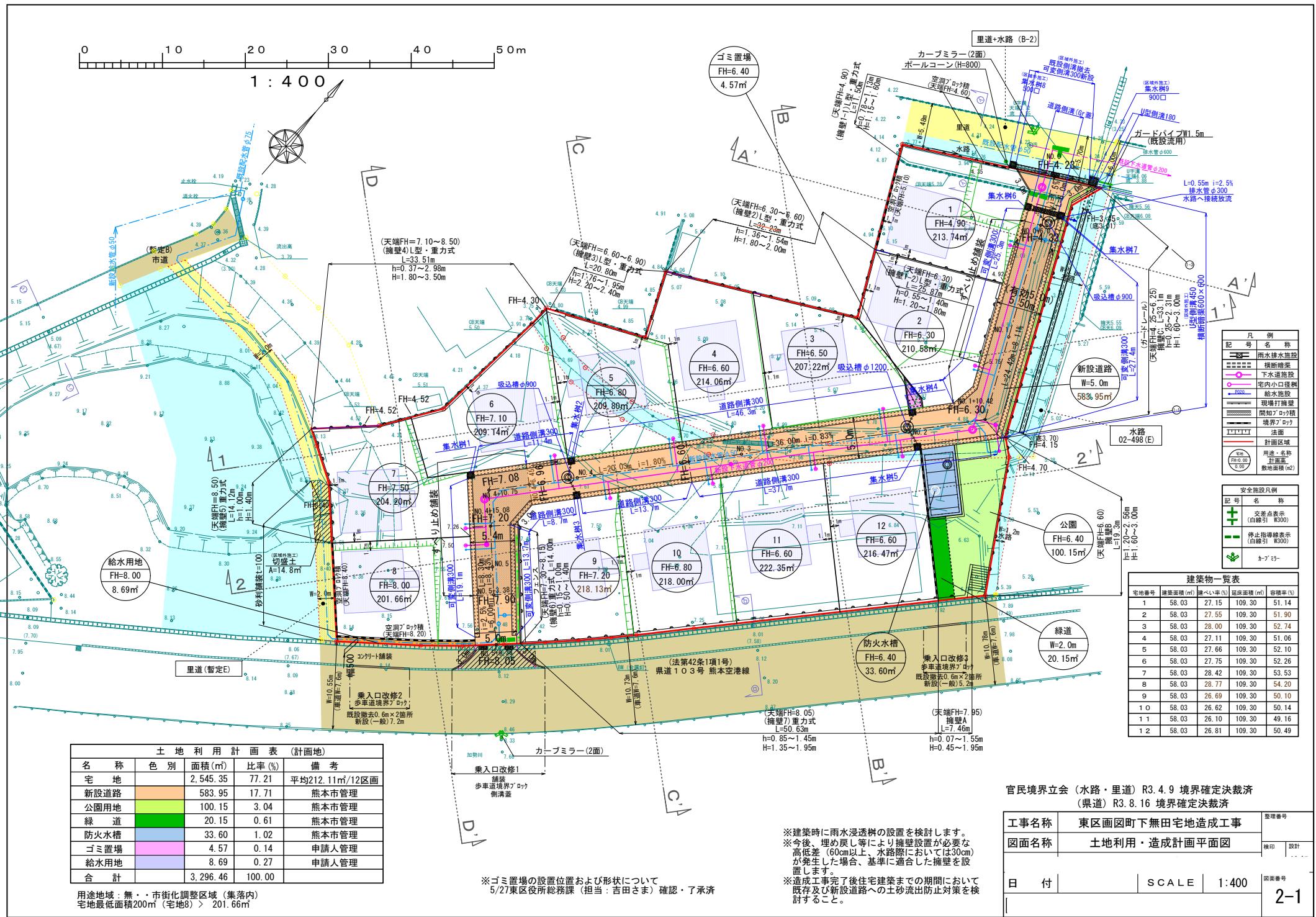
禁無斷複寫複製

京浜断層写真  
株式会社クレバートレンド  
P250043150-20260125165722

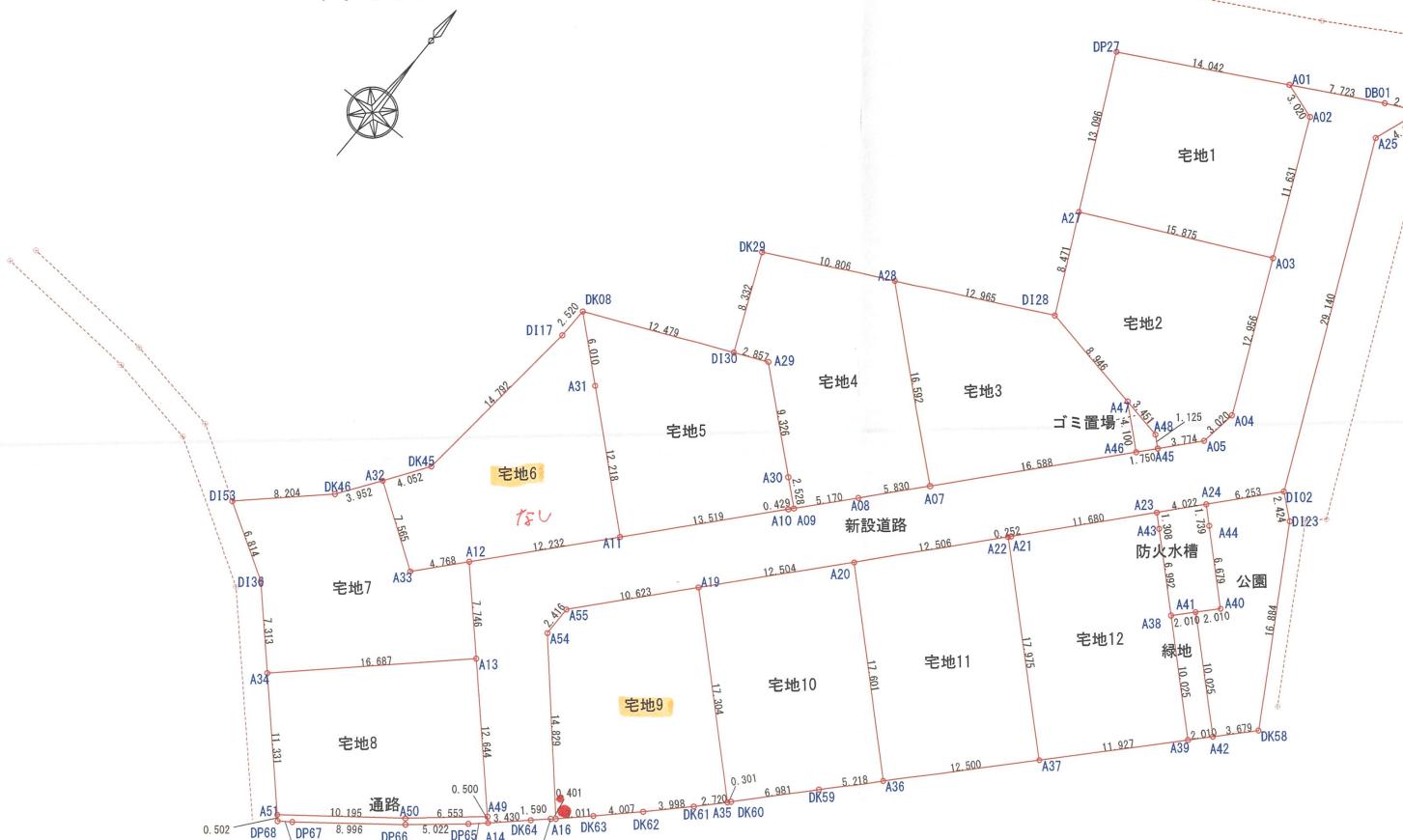


140m

1:3000



0 10 20 30 40 50 m  
1 : 400



面積合計 3,296.46 m<sup>2</sup>

変更後

工事名称	東区画図町下無田宅地造成工事			整理番号
図面名称	求積図			後印 設計
申請者名				図面番号
日付	R4.6.21	縮尺	1:400	12-1

地番		宅地1		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
A01	-27191.603	-24449.169	-141071.705130	3.020
A02	-27192.553	-24446.302	281474.721228	11.631
A03	-27203.117	-24441.436	428116.192976	15.875
A27	-27210.069	-24455.708	-117240.564152	13.086
DP27	-27198.323	-24461.499	-451706.040534	14.042
			倍面積	-427.495612
			面積	213.7478060
			地積	213.74 m <sup>2</sup>

地番		宅地2		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
A03	-27203.117	-24441.436	117709.955776	12.956
A04	-27214.885	-24436.016	360602.288112	3.020
A05	-27217.874	-24436.448	130270.760288	3.112
A06	-27220.216	-24438.498	-5058.769086	13.703
D128	-27217.667	-24451.962	-248114.058414	8.471
A27	-27210.069	-24455.708	-355830.551400	15.875
			倍面積	-420.430724
			面積	210.2153620
			地積	210.21 m <sup>2</sup>

地番		宅地3		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
A06	-27220.216	-24438.498	411690.937308	18.999
A07	-27234.513	-24451.011	82399.907070	16.592
A28	-27223.586	-24463.497	-412112.070462	12.965
D128	-27217.667	-24451.962	-82403.111940	13.703
			倍面積	-424.338024
			面積	212.1690120
			地積	212.16 m <sup>2</sup>

地番		宅地4		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
A07	-27224.513	-24451.011	374467.233465	5.830
A08	-27238.901	-24454.850	202437.249300	5.170
A09	-27242.791	-24458.255	54419.617375	2.528
A30	-27241.126	-24460.157	-180960.445699	9.326
A29	-27234.984	-24467.175	-121691.589750	2.857
D130	-27236.156	-24469.780	-158167.127700	8.332
DK29	-27228.519	-24473.111	-307627.005270	10.806
A28	-27223.586	-24463.497	146634.201018	16.592
			倍面積	-428.139261
			面積	214.0691305
			地積	214.06 m <sup>2</sup>

地番		宅地5		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
A09	-27242.791	-24458.255	48623.010940	0.429
A10	-27243.114	-24458.538	256716.814848	13.519
A11	-27253.287	-24467.441	52017.779556	12.218
A31	-27245.240	-24476.635	-293847.003175	6.010
DK08	-27241.282	-24481.158	-223386.839272	12.479
D130	-27236.156	-24469.780	-154110.674440	2.857
A29	-27234.984	-24467.175	121601.859750	9.326
A30	-27241.126	-24460.157	190960.445699	2.528
			倍面積	-419.606084
			面積	209.8030420
			地積	209.80 m <sup>2</sup>

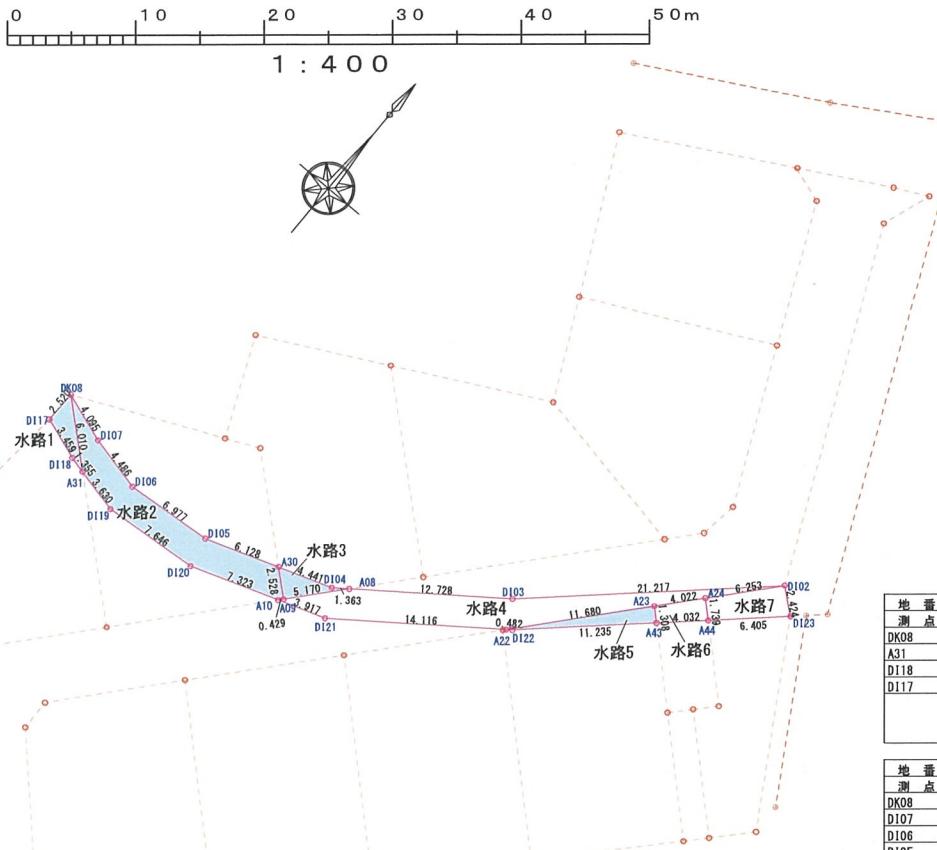
地番		宅地6		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
A11	-27253.287	-24467.441	422112.292132	12.232
A12	-27262.492	-24475.497	313115.033121	4.768
A33	-27266.080	-24478.637	-15127.797666	7.565
A32	-27261.874	-24484.925	-185008.093300	4.052
DK45	-27258.524	-24482.646	-442474.861158	14.792
D117	-27243.801	-24481.223	-22105.246966	2.520
DK08	-27241.282	-24481.158	35228.386362	6.010
A31	-27245.240	-24476.635	293842.093175	12.218
			倍面積	-418.284300
			面積	209.1421500
			地積	209.14 m <sup>2</sup>

地番		宅地7		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
A12	-27262.492	-24475.497	49783.160698	7.746
A3	-27268.114	-24470.168	418488.813136	16.687
A34	-27279.594	-24482.279	151227.037383	7.313
D126	-27274.291	-24487.315	-216369.915340	6.814
D153	-27270.758	-24493.142	-24773.564134	8.204
DK46	-27265.114	-24487.188	-217544.178192	3.952
A32	-27261.874	-24484.925	23652.437550	7.565
A33	-27266.080	-24478.637	15127.797666	4.708
			倍面積	-408.411033
			面積	204.205165
			地積	204.20 m <sup>2</sup>

地番		新設道路		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
A01	-27191.603	-24449.169	-113566.390005	7.723
DB01	-27187.908	-24442.387	-121160.912359	2.869
A26	-27186.646	-24439.810	63690.144860	4.105
A25	-27190.514	-24441.186	741423.377310	29.140
D102	-27216.981	-24428.995	761500.632140	6.253
A24	-27221.686	-24433.113	188892.396603	4.022
A23	-27224.712	-24435.762	288708.528030	11.680
A22	-27233.501	-24443.454	219477.773466	0.252
A21	-27233.691	-24443.620	234683.195620	12.506
A20	-27243.102	-24451.856	459670.440944	12.504
A19	-27252.490	-24460.116	433384.335284	11.041
A18	-27260.820	-24467.363	263170.956428	2.426
A17	-27263.246	-24467.315	321402.649840	14.757
A16	-27273.956	-24457.163	258319.535273	0.401
A15	-27274.217	-24457.467	33017.580450	1.590
DK64	-27275.306	-24458.625	84064.294125	3.430
A14	-27277.654	-24461.126	-17524.418192	13.144
A13	-27268.114	-24470.168	-371016.687216	7.746
A12	-27262.492	-24475.497	-362898.194019	12.232
A11	-27253.287	-24467.441	-474130.071698	13.519
A10	-27243.114	-24458.538	-256310.573760	0.429
A09	-27242.791	-24458.255	-24447.363	14.757
A08	-27239.901	-24454.850	-202437.248306	5.830
A07	-27234.513	-24451.011	-456867.140535	18.999
A06	-27220.216	-24438.498	-406932.168222	3.112
A05	-27217.874	-24436.448	-130270.704286	3.020
A04	-27214.885	-24436.016	-360602.288112	12.956
A03	-27203.117	-24441.436	-545826.148752	11.631
A02	-27192.553	-24446.302	-281474.721228	3.020
			倍面積	-1160.695712
			面積	580.3478560
			地積	580.34 m <sup>2</sup>

地番		宅地8		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
A13	-27268.114	-24470.168	-47472.125920	13.144
A14	-27271.654	-24461.126	256872.096458	1.556
DP65	-27278.697	-24462.281	104771.949523	5.022
DP66	-27281.937	-24466.118	215252.906164	8.996
DP67	-27287.495	-24473.192	152957.450000	1.176
DP68	-27288.187	-24474.143	-193370.203843	11.834
A34	-27279.594	-24482.279	-491432.786367	16.687
			倍面積	-420.713985
			面積	210.3569925
			地積	210.35 m <sup>2</sup>

地番		宅地9		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
A18	-27260.820	-24467.363	-263170.956428	11.041
A19	-27252.490	-24460.116	84216.179388	17.304
A35	-27264.263	-24447.434	335932.190594	2.720
DK61	-27266.231	-24449.311	117674.532843	3.988
DK62	-27269.076	-24452.120	138105.573760	4.007
DK63	-27271.879	-24454.983	119340.317040	3.011
A16				



地番	水路1			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
DK08	-27241.282	-24481.158	35228.386362	6.0
A31	-27245.240	-24476.635	89388.671020	1.35
D118	-27244.934	-24477.955	-35223.772425	3.45
D117	-27243.801	-24481.223	-89405.426396	2.5
	倍面積		-12.146259	
	面積		6.0731295	
	地盤		6.07	m <sup>2</sup>

地番 測点	水路2 Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
D098	-27241.282	-24481.158	-64067.190486	4.09
D107	-27242.623	-24477.289	57644.015595	4.48
D106	-27243.637	-24472.919	11257.542740	6.93
D105	-27243.083	-24465.964	-61434.035604	6.14
A30	-27241.126	-24460.157	-7142.365584	2.52
A09	-27242.791	-24458.255	48623.010940	0.42
A10	-27243.114	-24458.538	65108.628156	7.33
D120	-27245.453	-24465.477	72075.295242	7.64
D119	-27246.060	-24473.099	-5212.770087	3.63
A31	-27245.240	-24476.635	-116949.362030	6.07
倍面積		-97.231378		
面積		48.6156890		
塊積		48.61	m <sup>3</sup>	

地番名	面積	用途	面積	
水路1	6.07	m <sup>2</sup>	6.07	m <sup>2</sup>
水路2	48.61	m <sup>2</sup>	48.61	m <sup>2</sup>
水路3	5.61	m <sup>2</sup>	5.61	m <sup>2</sup>
水路4	62.65	m <sup>2</sup>		
水路5	7.93	m <sup>2</sup>	7.93	m <sup>2</sup>
水路6	6.12	m <sup>2</sup>		
水路7	13.12	m <sup>2</sup>		
合計	150.11	m <sup>2</sup>	68.22	m <sup>2</sup>

地番	水路3	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
A30	-27241.126	-24460.157		-75410.664031	4.44
D104	-27239.708	-24455.948		-54414.484300	1.36
A08	-27238.901	-24454.850		75394.302550	5.17
A09	-27242.791	-24458.255		54419.617375	2.52
倍面積				-11.228406	
面積				5.6142030	
地積				5.61	

地番 測点	水路4 Xn	Yn	$(X_{n+1} - X_n) Y_n$	距離
A08	-27238.901	-24454.850	-279543.390350	12.72
D103	-27231.360	-24444.596	-535825.544320	21.21
D102	-27216.981	-24428.995	53202.478295	21.95
A22	-27233.501	-24443.454	608226.465862	14.11
D121	-27241.864	-24454.826	235084.424338	3.91
A10	-27243.114	-24458.538	22673.064726	0.42
A09	-27242.791	-24458.255	-103042.628315	5.17
倍面積				
面積				
地積				

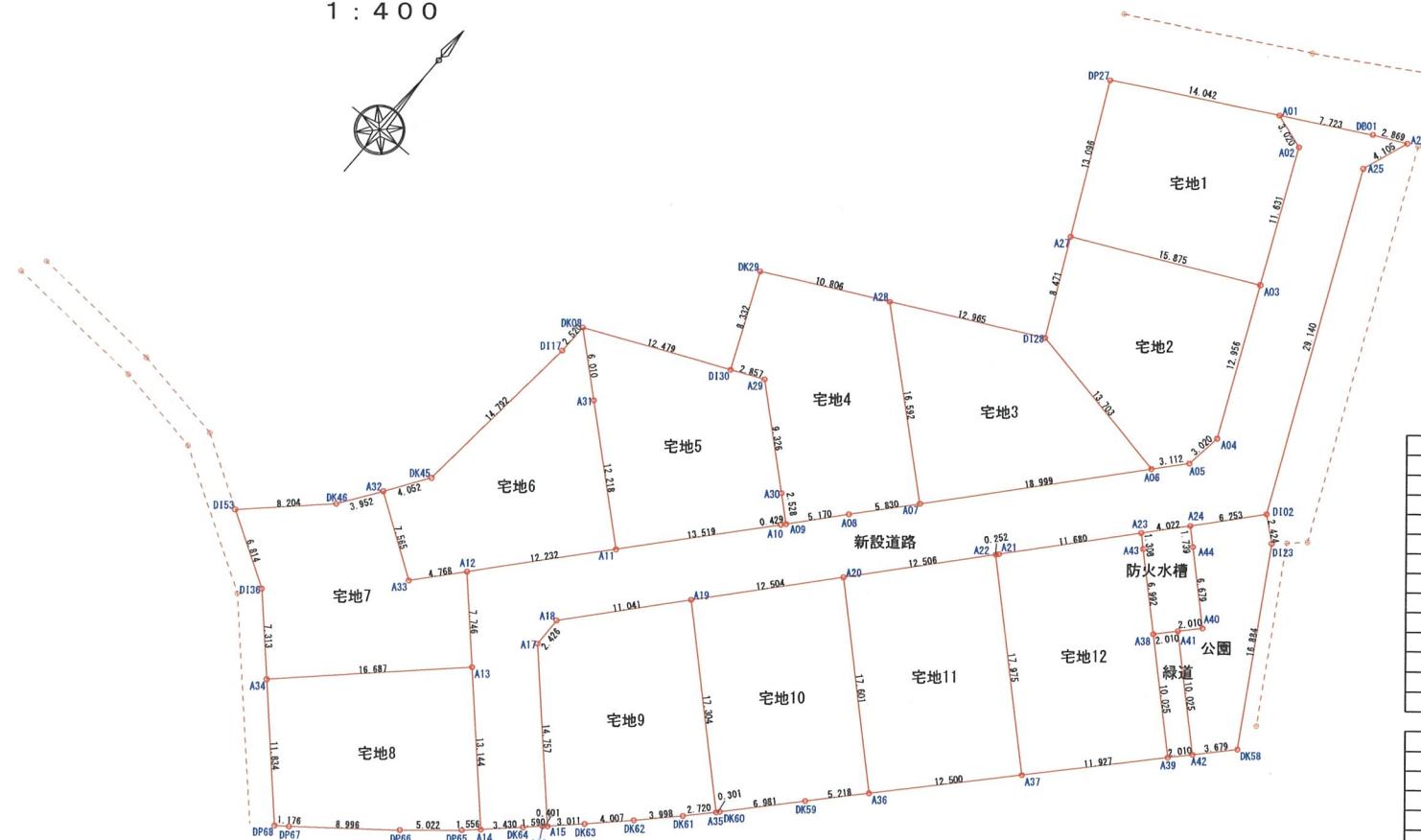
地番	水路5	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
A22	-27233.501	-24443.454		-207867.132816	11.68
A23	-27224.712	-24435.762		-193018.084038	1.30
A43	-27225.602	-24434.804		20793.573216	11.23
D122	-27233.216	-24443.065		193075.770435	0.48
倍面積				-15.873203	
面積				7.9366015	
地盤				7.92	

地 番	水路6	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
A23	-27224.712	-24435.762		-95690.443992	4.02
A24	-27221.686	-24433.113		-45030.227259	1.73
A44	-27222.869	-24431.839		95675.081524	4.03
A43	-27225.602	-24434.804		45033.343772	1.30
	倍 面 稔			-12.459552	
	面 稔			6.1229775	
	地 稔			6.12	—

地番	水路7			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
A24	-27221.686	-24433.113	-143862.169344	6.25
D102	-27216.981	-24428.995	-77146.766210	2.42
D123	-27218.528	-24427.129	143826.935552	6.40
A44	-27222.869	-24431.839	77155.747562	1.73
	倍面積			-26.252440
	面積			13.1262200
	地盤			13.12

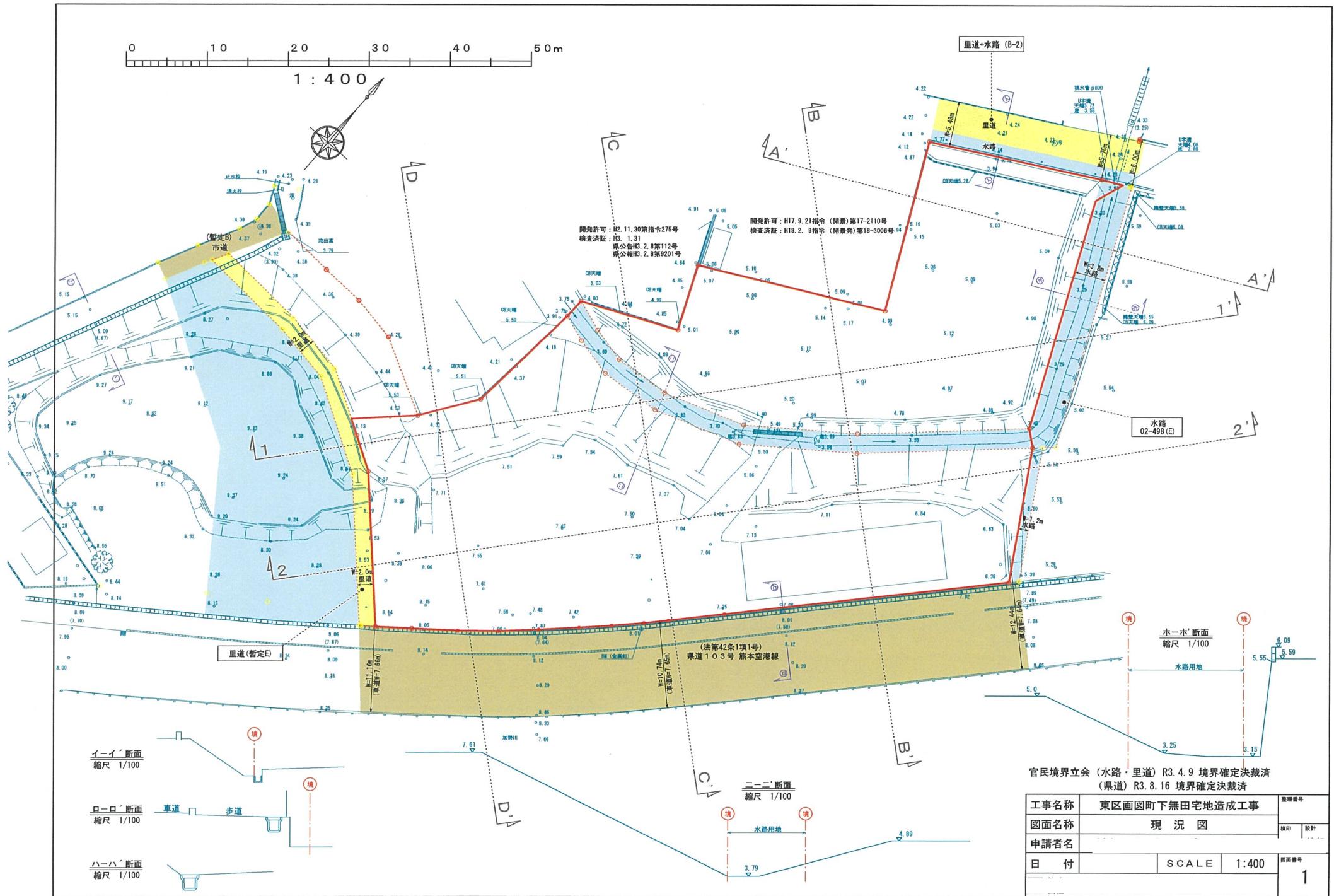
工事名称	東区画図町下無田宅地造成工事			整理番号
図面名称	求積図表（従前水路）			接印
申請者名				図面番号
日付		縮尺	1:400	12-3

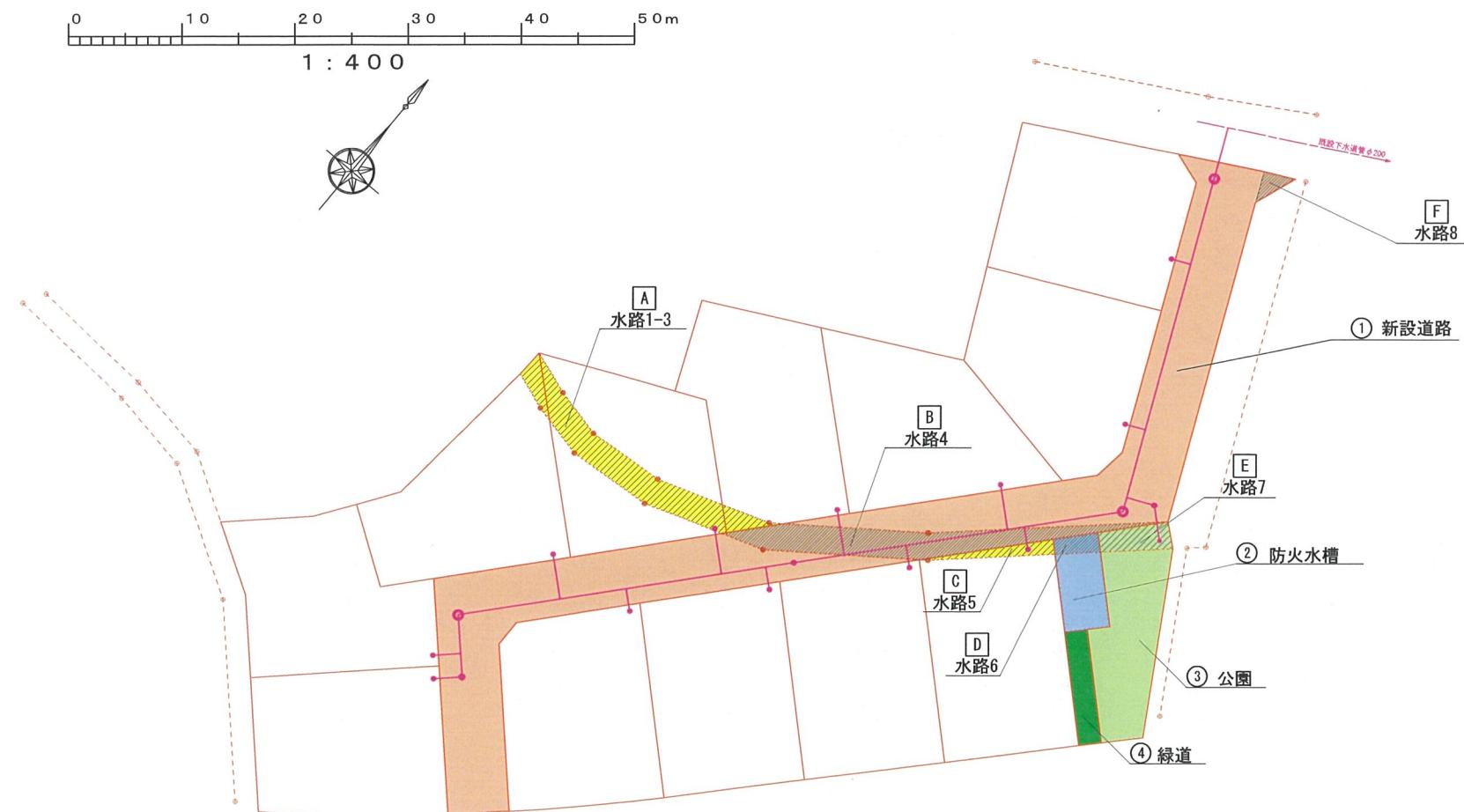
0 10 20 30 40 50 m  
1 : 400



面積合計 3,296.46 m<sup>2</sup>

工事名称	東区画図町下無田宅地造成工事			整理番号
図面名称	求積図			
申請者名				
日付		縮尺	1:400	図面番号
				12-1

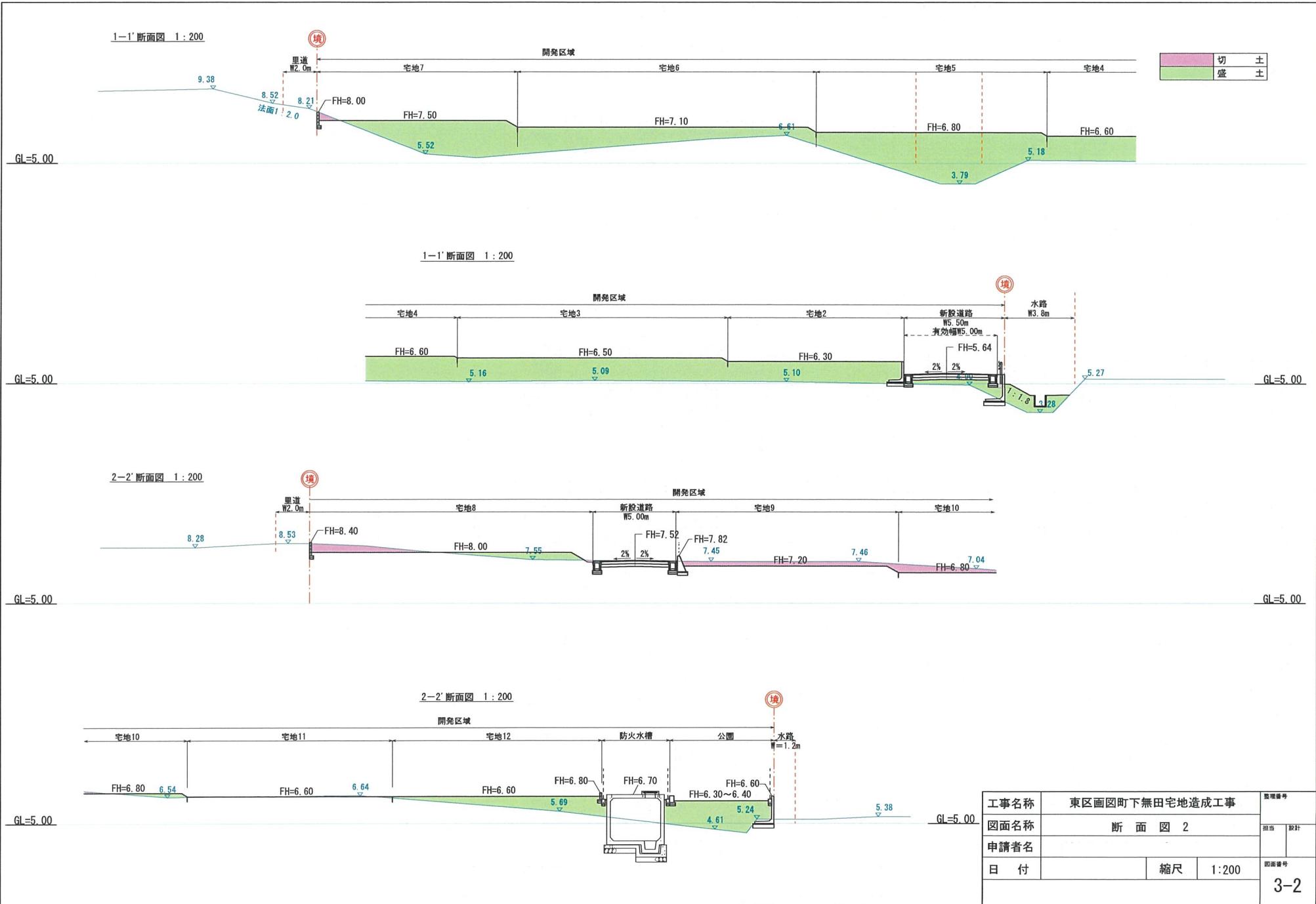


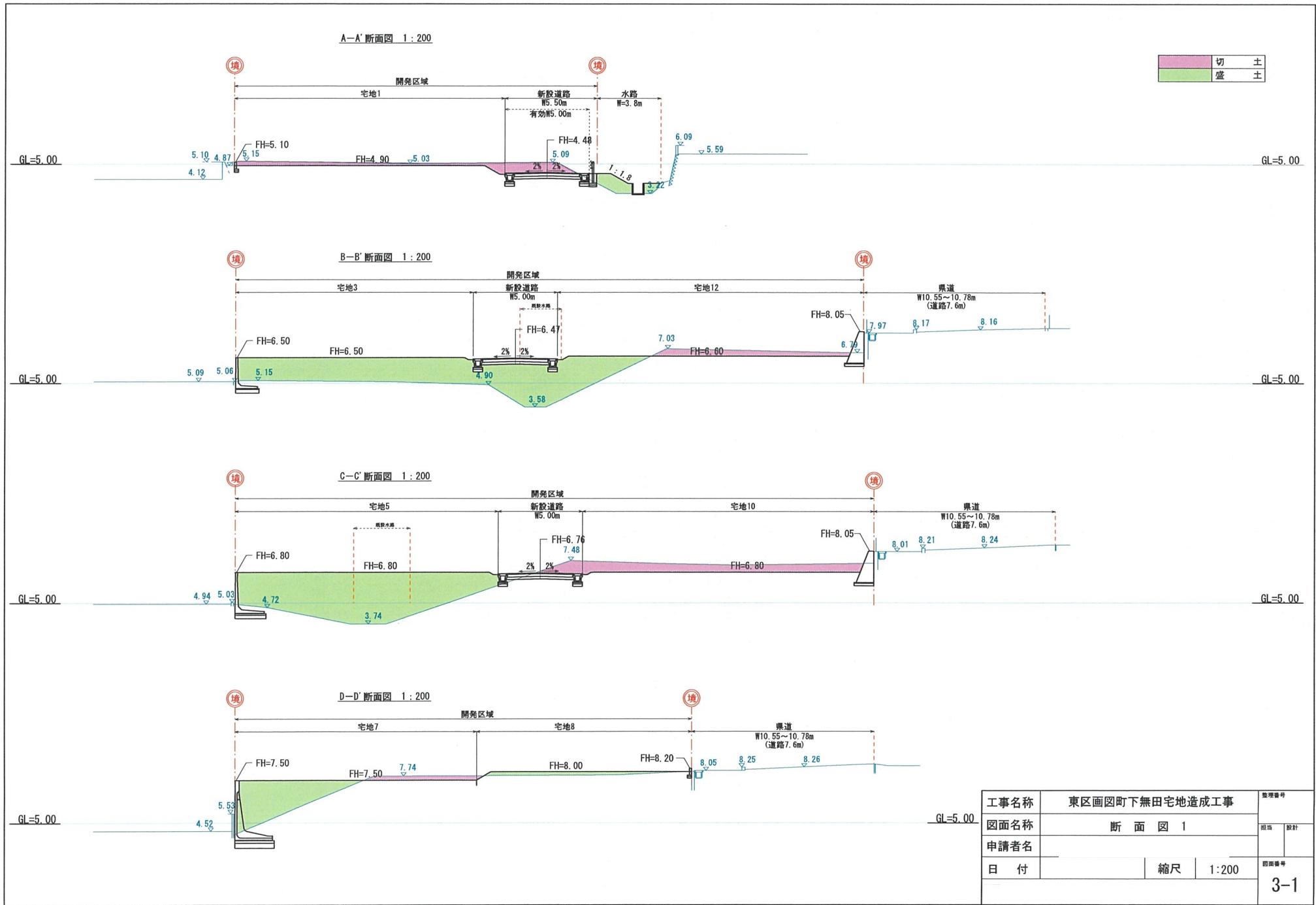


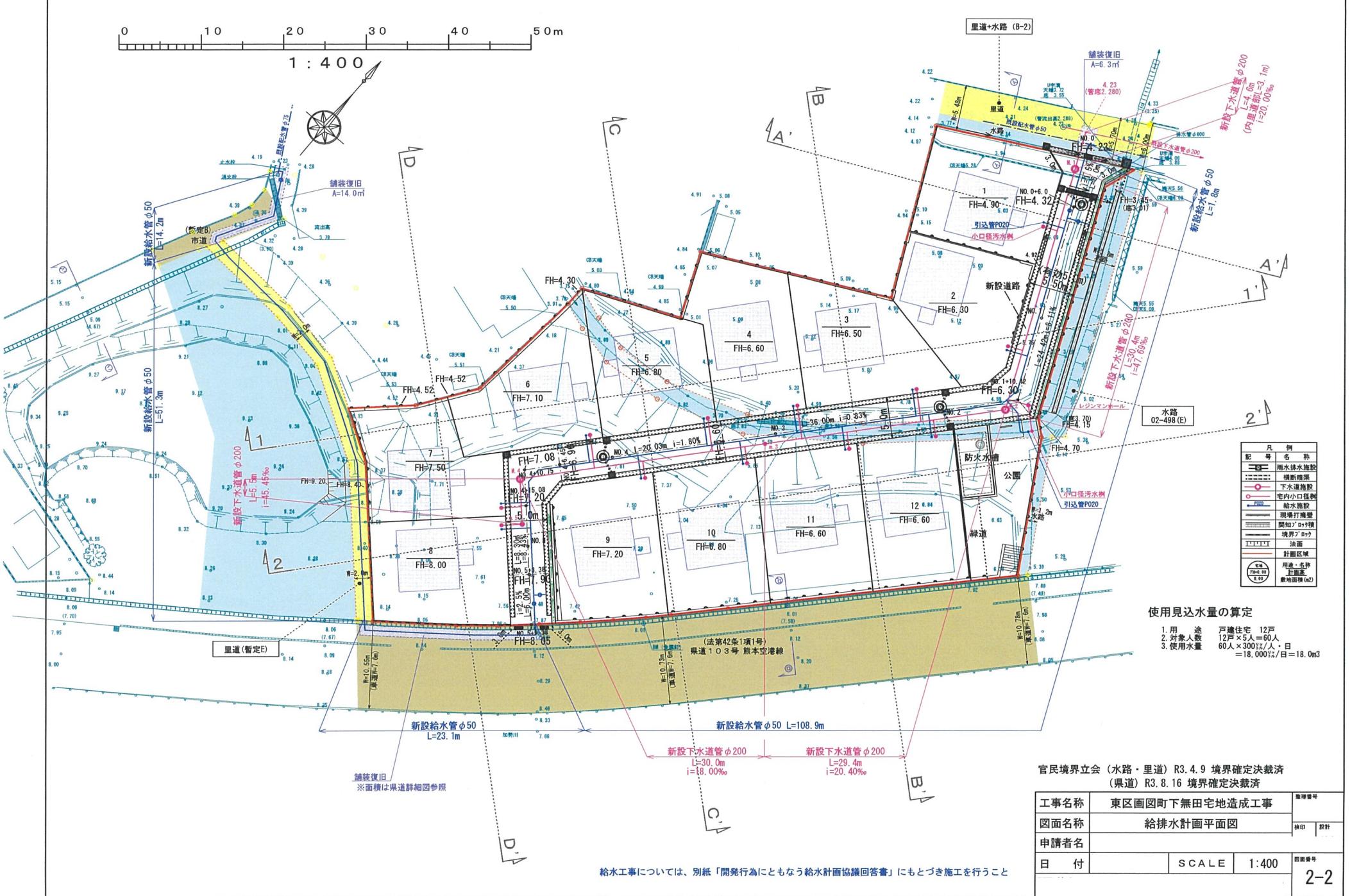
公共施設一覧表					
従前・新設の別	符 号	色 别	名 称	面積 (m <sup>2</sup> )	備 考
従 前	A	■	水路1-3	60.29	用途廃止
従 前	B	■	水路4	62.65	用途廃止 新設道路へ
従 前	C	■	水路5	7.93	用途廃止
従 前	D	■	水路6	6.12	用途廃止 防火水槽へ
従 前	E	■	水路7	13.12	用途廃止 公園へ
従 前	F	■	水路8	4.11	残存 新設道路
新 設	①	■	新設道路	580.34	水路4.8含む
新 設	②	■	防火水槽	33.60	水路6含む
新 設	③	■	公 園	100.15	水路7含む
新 設	④	■	緑 道	20.15	

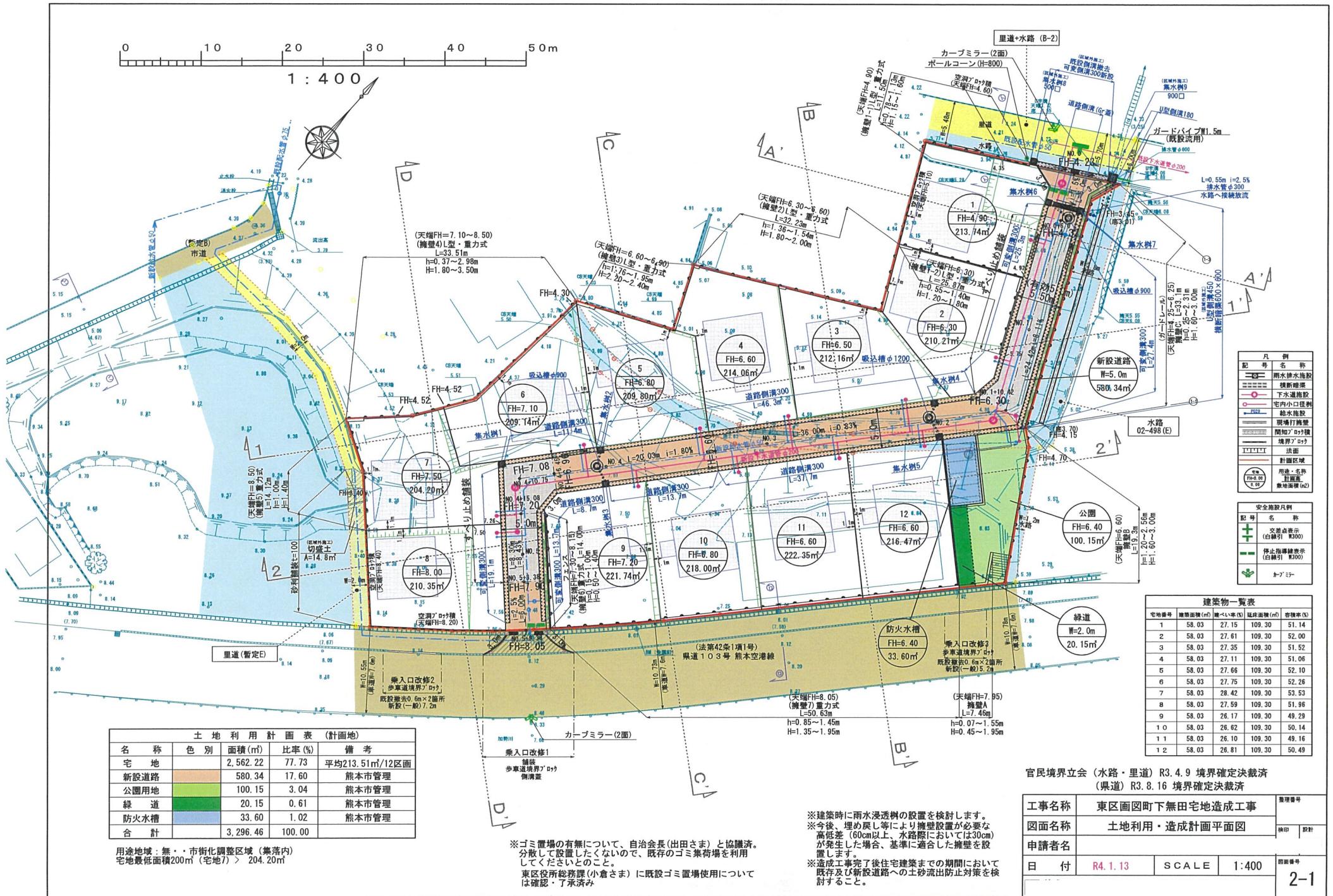
公共施設一覧表 (新設下水道施設)			
凡 例	名 称	数 量	備 考
—	下水道本管	99.9m	φ200
●	下水道マートル	3基	1号(φ900)
○	下水道マートル	2基	レジン(φ300)
■	小口径污水側	13基	塙ビ(φ200)

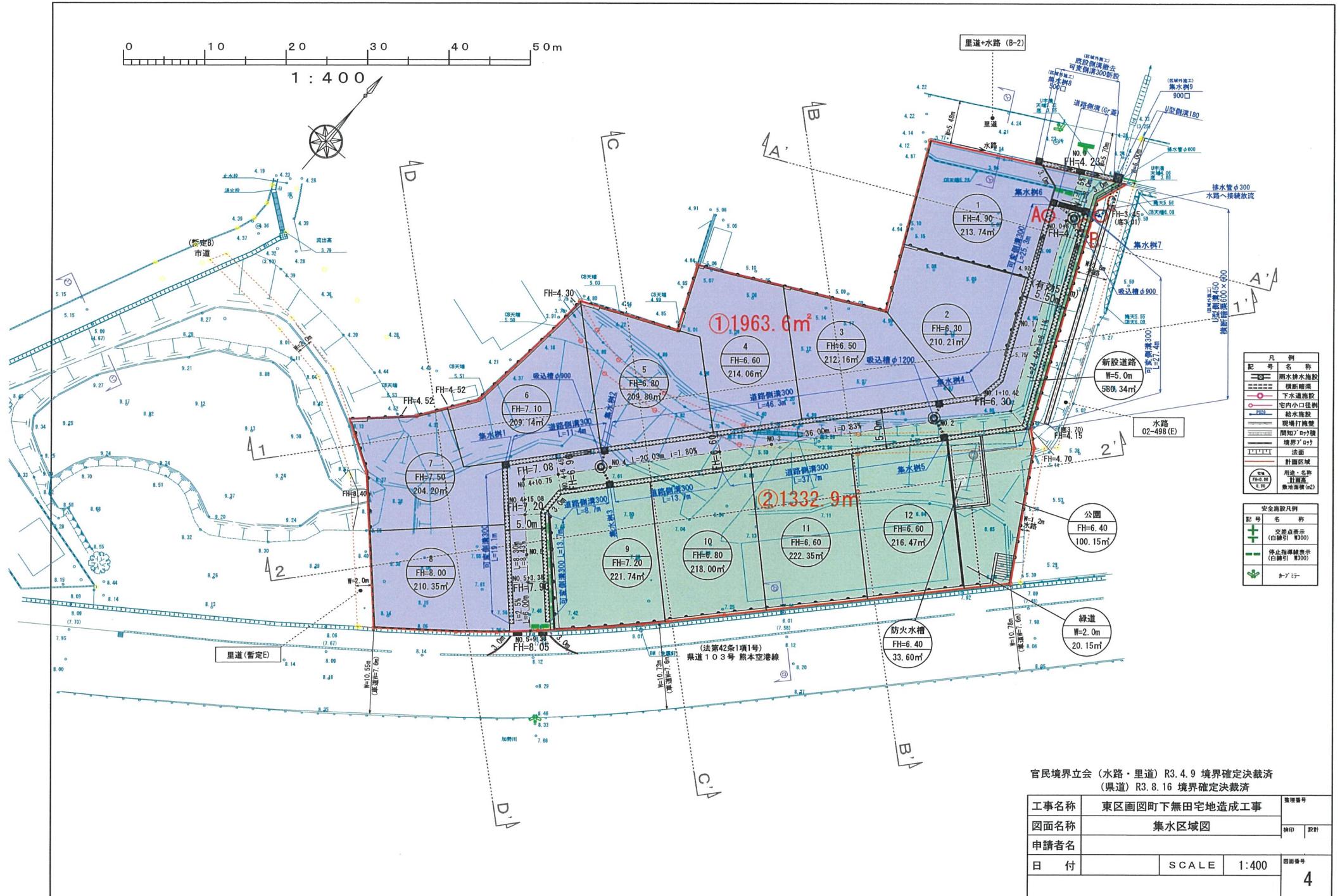
工事名称	東区画図町下無田宅地造成工事			整理番号
図面名称	公共施設新旧対照図			検印
申請者名				設計
日 付		縮 尺	1:400	図面番号
11				











電柱計画（案）※ゴミ捨て場なし

