

価格別紙参照

建築条件なし

南区富合町榎津Ⅲ 全6区画

【人気の富合小学校校区！】

所在地	熊本市南区富合町榎津821 【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円	無料査定受付中！	不動産売買専門店
区域区分	市街化調整区域(集落内開発区域)			受益者負担金	$m^2 \times 200\text{円}$		
用途地域	無指定			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接道	東側:公道			電柱位置	-		
交通	産交バス:南区役所前(徒歩約19分)			小学校/中学校	富合小学校/ 富合中学校		
建蔽/容積	40%/80%	地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 広告有効期限	媒介/令和8年3月31日		
備考	<p>・分譲地完成済み。即建築可能です！</p> <p>・全区画南向き</p>						



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116



親設道路

6

5

4

3

2

1

水路

市道

～熊本市南区富合町榎津 全6区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	234.43 m ²	70.91 坪	11,200,000 円
2	228.31 m ²	69.06 坪	10,910,000 円
3	227.56 m ²	68.83 坪	10,870,000 円
4	220.52 m ²	66.70 坪	10,530,000 円
5	233.89 m ²	70.75 坪	11,170,000 円
6	285.31 m ²	86.30 坪	12,940,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。

実測清算なし。

最終更新日：令和8年1月18日

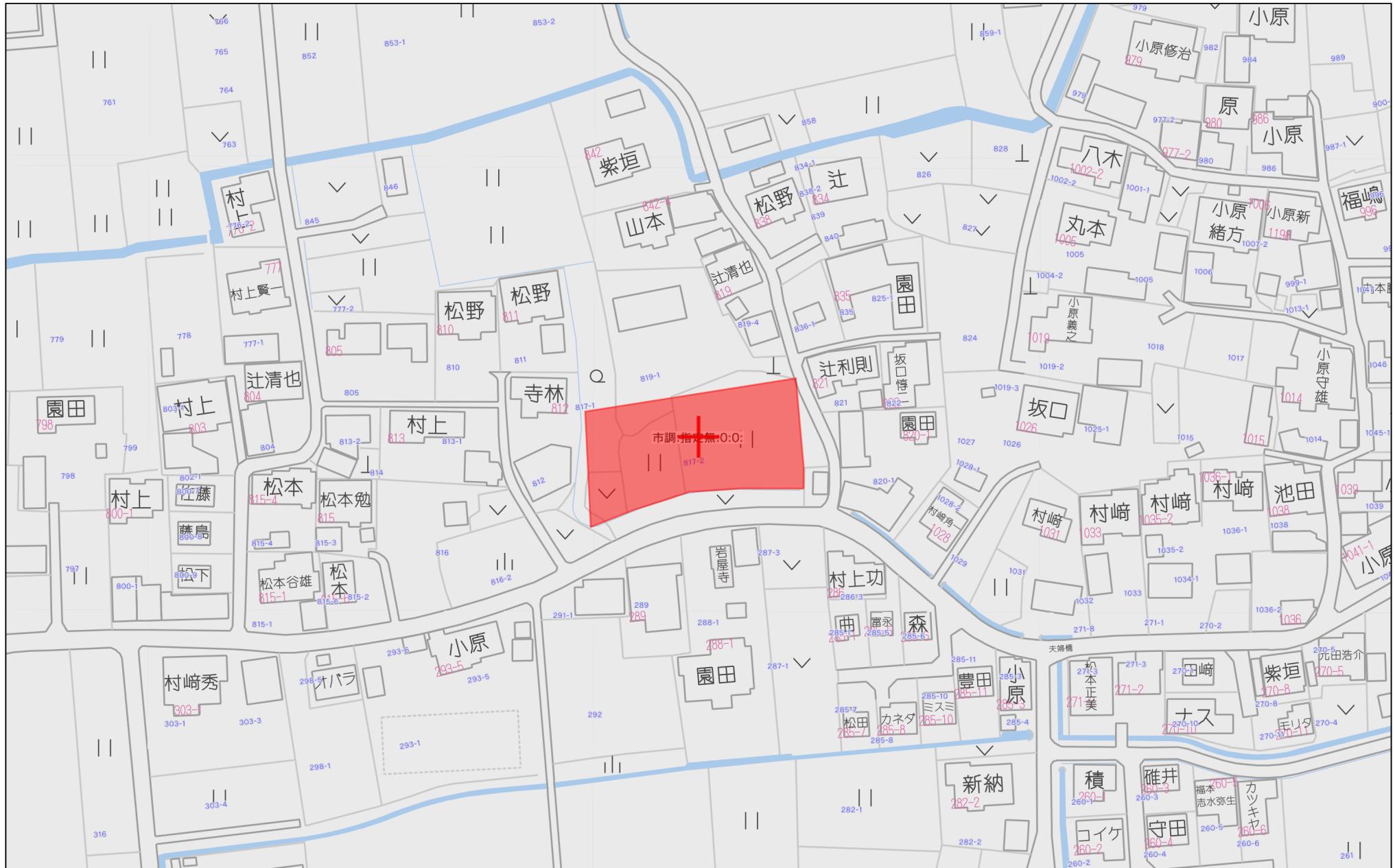
熊本県中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](#)

[FAX:096-234-9550](#)



熊本県熊本市南区富合町榎津付近

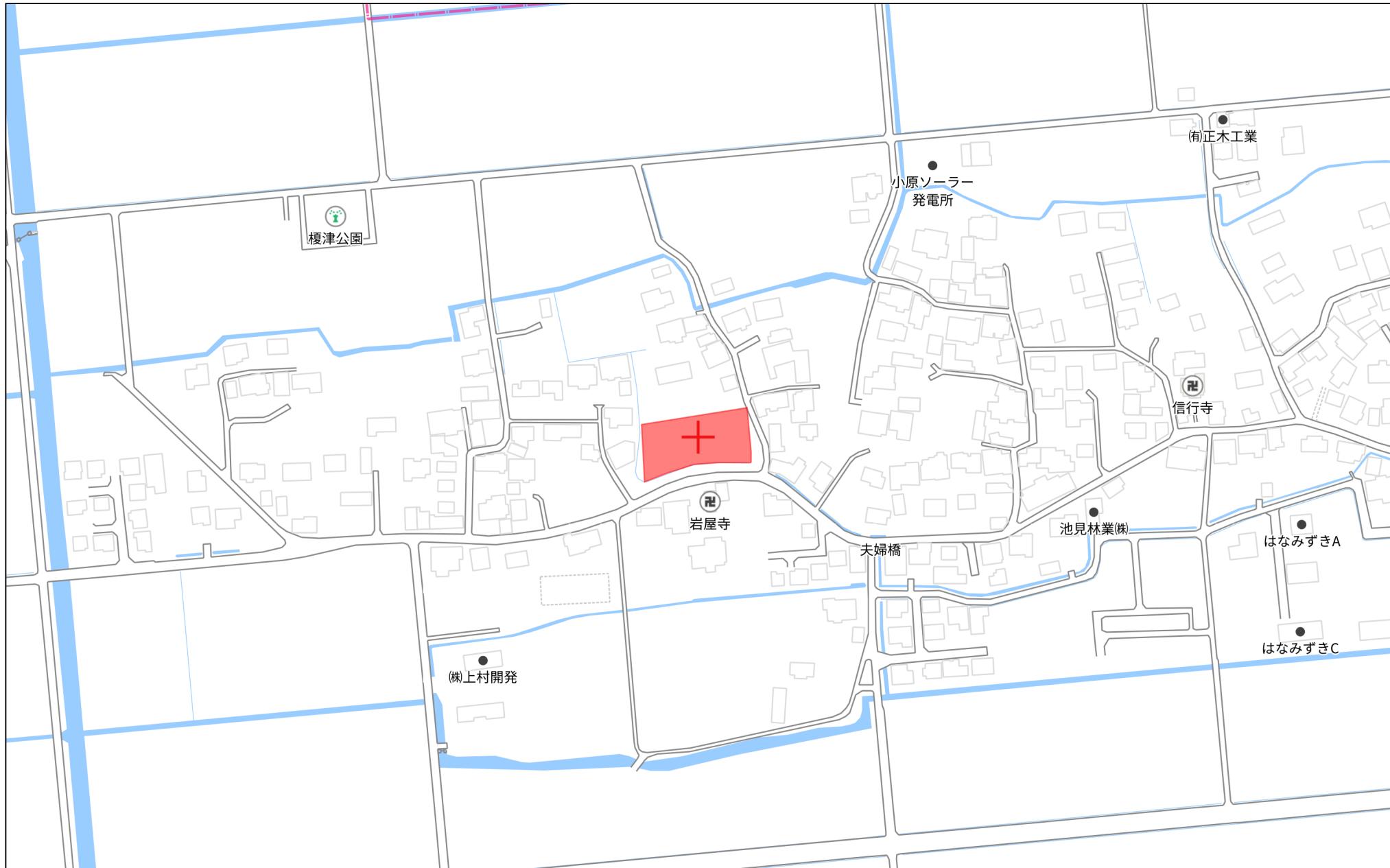


60m

1:1500

禁無斷複寫複製

株式会社クレバートレンド
P250043150-20260118152059



140m

1:3000

計画平面図

所在：熊本市南区富合町榎津字居合

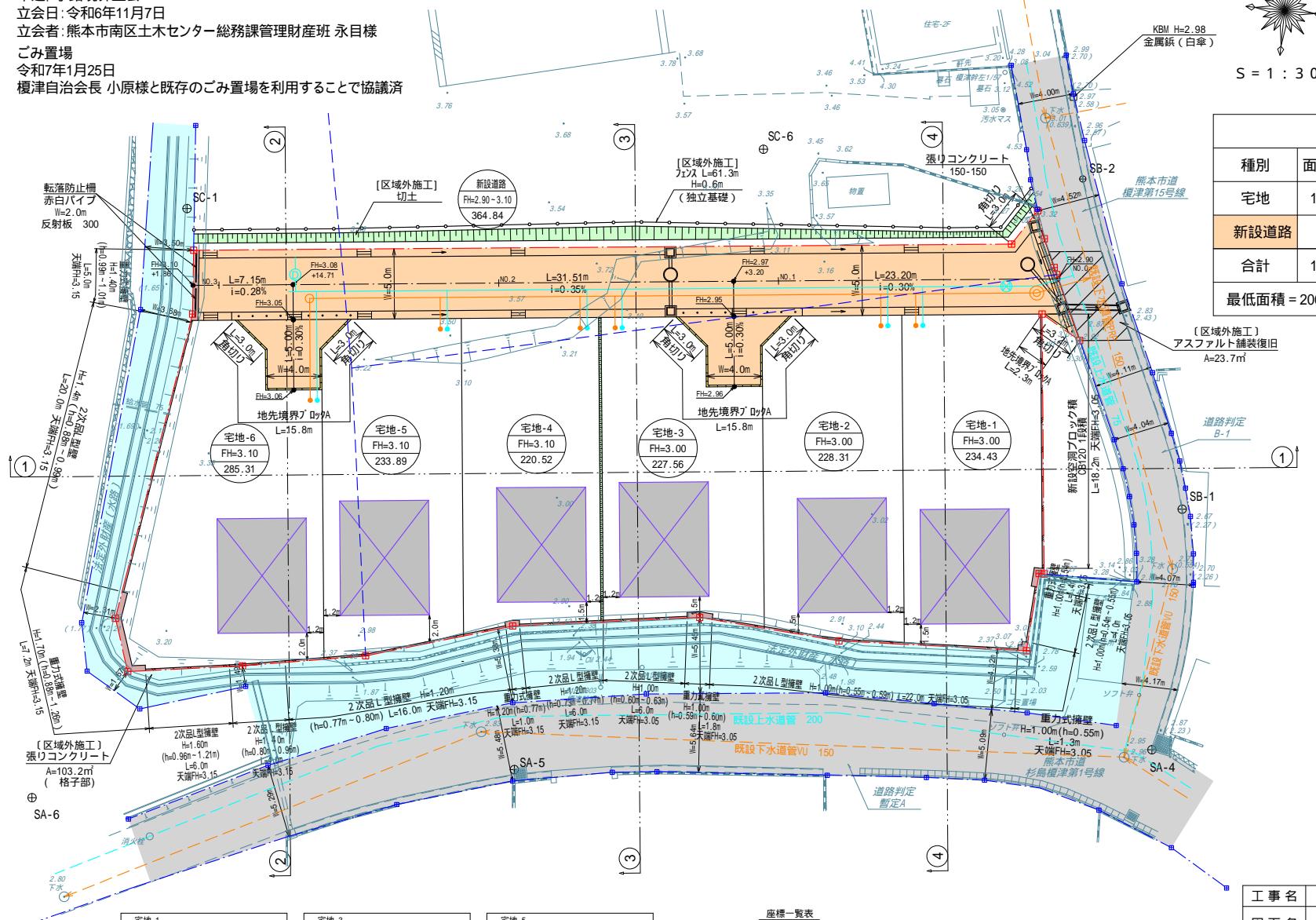
市道、水路境界立会

立会日:令和6年11月7日

立会者:熊本市南区土木センター総務課管理財産班 永目標

ごみ置場

令和7年1月25日
榎津自治会長 小原様と既存のごみ置場を利用することで協議済



土地利用計画一覧表				
種別	面積(m ²)	面積(坪)	比率(%)	管理予定者
宅地	1,430.02	432.6	79.67	全6区画
新設道路	364.84	110.4	20.33	熊本市
合計	1,794.86	543.0	100.00	
最低面積 = 200m ²	220.52m ²	最大面積 = 500m ²	285.31m ²	

計画所在：熊本市南区富合町櫻津字居合			
区域区分	用途地域	建ぺい率	容積率
市街化調整区域	集落内開発区域	40%	80%

座標一覽表		
点名	X座標	Y座標
SA-4	-31715.365	-28804.678
SA-5	-31721.540	-28849.865
SA-6	-31727.143	-28833.953
SB-1	-31698.037	-28804.324
SB-2	-31675.305	-28813.857
SC-1	-31684.104	-28877.334
SC-6	-31675.580	-28836.738

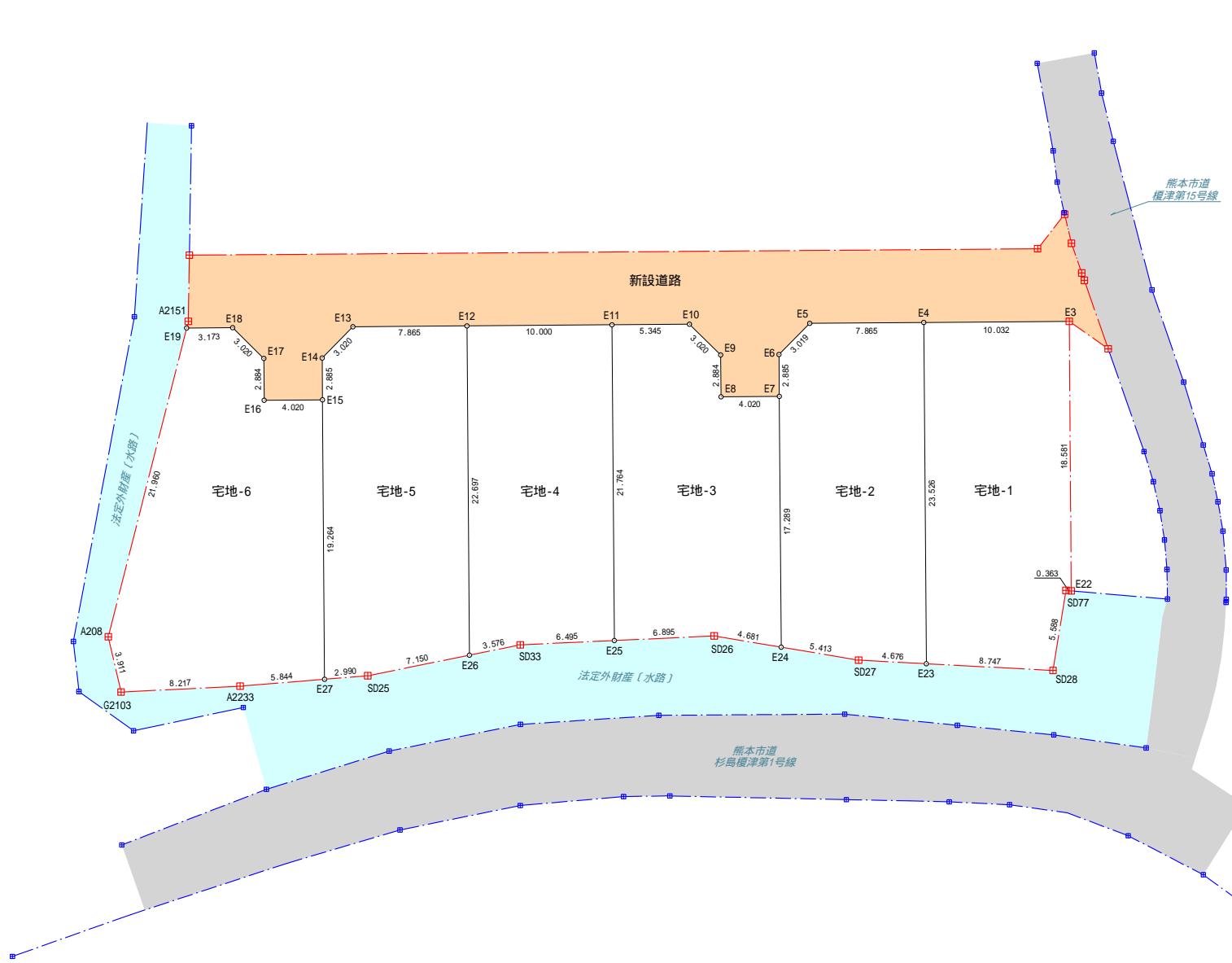
- ・建築時に各宅地に雨水浸透樹の設置を検討する。
- ・隣接地との境界において、今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差が生じた場合、基準に適合した擁壁を設置する。

工事名	仮称『富合町櫻津字居合分譲地』造成工事		
図面名	土地利用計画平面図、造成計画平面図		
縮尺	1:300	作成年月日	令和7年3月17日
申請者			
作成者		株式会社 アースプラン熊本 Earth Plan Kumamoto	
許可番号	備考		印



S = 1 : 300

新設する公共施設	
	新設道路
凡 例	
	開発区域
	熊本市道
	法定外財産(水路)



工事名	仮称『富合町権津字居合分譲地』造成工事		
図面名	各宅地求積図		
縮尺	1:300	作成年月日	令和7年3月17日
申請者			
作成者		株式会社 Aースプラン熊本 Earth Plan Kumamoto	印
許可番号		備考	

佐
木

14-1
インデックス
33

地番 宅地-1				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
E22	-31703.678	-28813.659	-54466.918804	0.363
SD77	-31703.685	-28814.022	21526.802115	5.588
SD28	-31709.264	-28814.338	287000.548464	8.747
E23	-31709.716	-28823.073	360571.180636	23.526
E4	-31686.338	-28825.709	-232355.916554	10.032
E3	-31685.214	-28815.740	-381806.828700	18.581
合計		468.867157		
合計面積		234.4335785		
地積		234.43 m ²		

地番 宅地-5				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
E26	-31712.421	-28854.468	135697.449459	7.150
SD25	-31714.566	-28861.289	309502.449594	2.990
E27	-31715.119	-28864.227	161620.246424	19.264
E15	-31695.976	-28866.385	78637.716456	2.885
E14	-31693.109	-28866.708	-49441.250040	3.020
E13	-31690.748	-28864.825	-307336.874104	7.865
E12	-31689.867	-28857.010	-328211.952519	22.697
合計		467.785270		
合計面積		233.8926350		
地積		233.89 m ²		

地番 宅地-2				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
E23	-31709.716	-28823.073	64497.562344	4.676
SD27	-31709.958	-28827.743	319414.406934	5.413
E24	-31709.627	-28833.146	232748.662180	17.289
E7	-31692.447	-28835.083	71624.930220	2.885
E6	-31689.580	-28835.406	-49404.055220	3.019
E5	-31687.219	-28833.524	-307270.962643	7.865
E4	-31686.338	-28825.709	-331153.918438	23.526
合計		456.625377		
合計面積		228.3126885		
地積		228.31 m ²		

地番 宅地-6				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
E18	-31691.677	-28873.064	-174747.906978	3.020
E17	-31693.560	-28870.703	-85065.515040	2.884
E16	-31696.426	-28870.380	-136865.167468	4.020
E15	-31695.976	-28866.385	-195025.340328	19.264
E27	-31715.119	-28864.227	113694.701615	5.844
A2233	-31716.200	-28869.970	439681.680600	8.217
G2103	-31717.462	-28878.090	297985.555490	3.911
A208	-31713.765	-28879.365	-59399.881845	21.960
E19	-31692.032	-28876.217	-199691.493632	3.173
合計		570.632414		
合計面積		285.3162070		
地積		285.31 m ²		

地番 宅地-3				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
E10	-31688.148	-28841.762	-243111.471456	3.020
E9	-31690.031	-28839.401	-85056.043204	2.884
E8	-31692.897	-28839.078	-136849.929246	4.020
E7	-31692.447	-28835.083	-187999.595604	17.289
E24	-31709.627	-28833.146	86725.829845	4.681
SD26	-31709.340	-28837.818	364308.607260	6.895
E25	-31710.374	-28844.635	293479.511370	21.764
E11	-31688.747	-28847.073	-91041.770131	5.345
合計		455.138834		
合計面積		227.5694170		
地積		227.56 m ²		

宅地合計面積 = 1,430.02 m²

開発区域面積

新設する公共施設面積	宅地合計面積
364.84 m ²	+ 1,430.02 m ² = 1,794.86 m ²

地番 宅地-4				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
E11	-31688.747	-28847.073	-392148.244125	21.764
E25	-31710.374	-28844.635	126334.130016	6.495
SD33	-31711.348	-28851.057	311817.684884	3.576
E26	-31712.421	-28854.468	188784.042213	22.697
E12	-31689.867	-28857.010	-234346.566465	10.000
合計		441.046523		
合計面積		220.5232615		
地積		220.52 m ²		

工事名	仮称『富合町檀津字居合分譲地』造成工事		
図面名	各宅地求積表		
縮尺	No scale	作成年月日	令和7年3月17日
申請者	イシデックス		
作成者	株式会社 アースプラン熊本 Earth Plan Kumamoto		
許可番号		備考	33
印			

