

価格別紙参照

建築条件なし

# 南区富合町榎津Ⅱ 全7区画

## 【人気の富合小学校校区！】

所在地	熊本市南区富合町榎津1374-1 付近 【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円	無料査定受付中！	不動産売買専門店
区域区分	市街化調整区域(集落内開発区域)			受益者負担金	$m^2 \times 200$ 円		
用途地域	無指定			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接道	南側:公道 東側:公道 北側:公道			電柱位置	②⑤		
交通	熊本バス:木原不動産前(徒歩約18分)			小学校/中学校	富合小学校/ 富合中学校		
建蔽/容積	40%／80%	地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 広告有効期限	媒介/令和8年3月31日		

・分譲地完成済み。即建築可能です！

・ゴミ置場は持分あり。

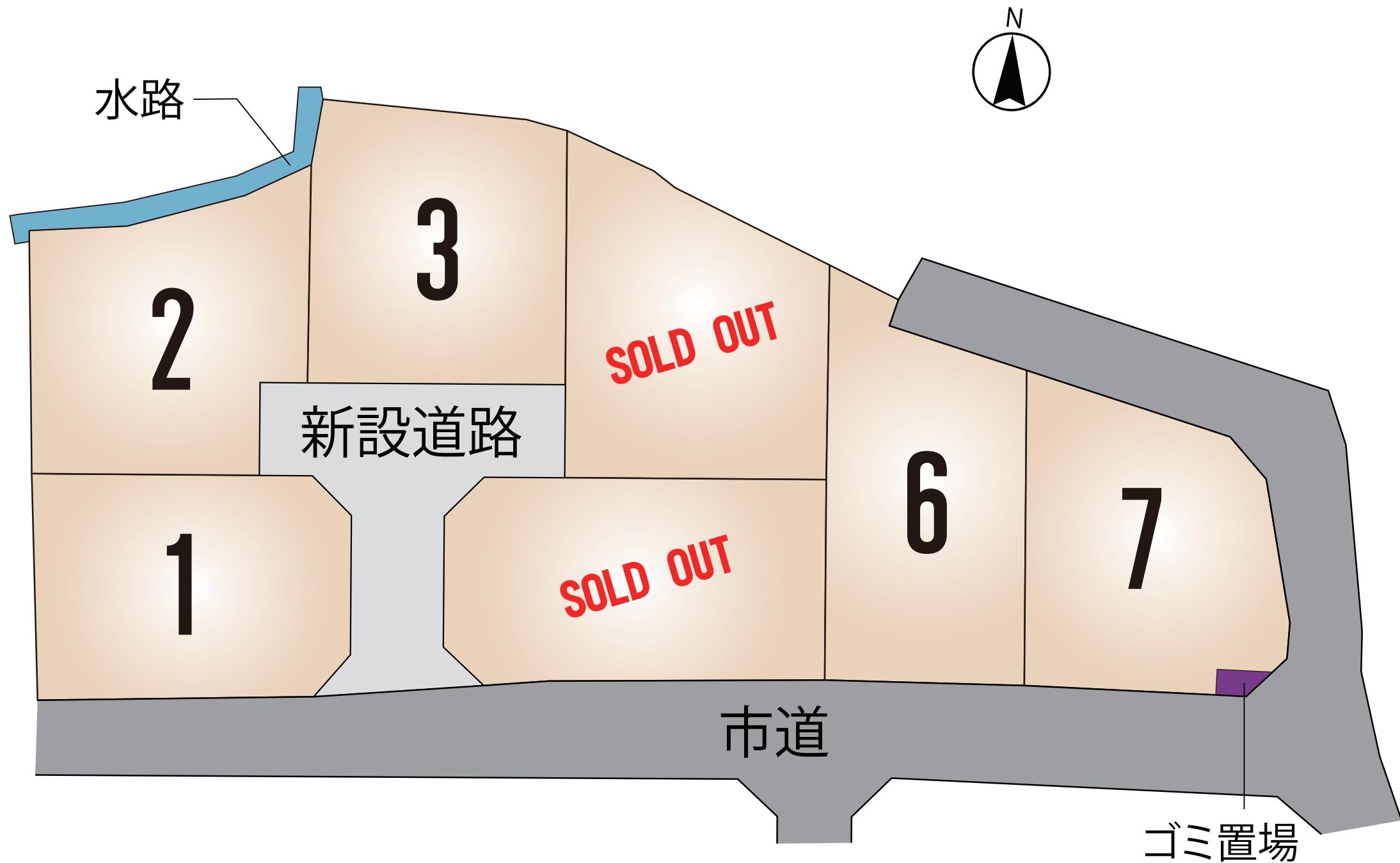


不動産に価値を見出す

**CLEVER TREND**

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868  
熊本市中央区八王寺町48番15-103号  
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550  
担当(後藤)080-3377-7116



## ～熊本市南区富合町榎津 全7区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	204.02 m <sup>2</sup>	61.71 坪	7,300,000 円
2	205.27 m <sup>2</sup>	62.09 坪	5,900,000 円
3	205.54 m <sup>2</sup>	62.17 坪	7,000,000 円
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
6	208.39 m <sup>2</sup>	63.03 坪	7,500,000 円
7	201.14 m <sup>2</sup>	60.84 坪	7,750,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m<sup>2</sup>が若干誤差が生じる場合があります。

実測清算なし。

最終更新日：令和8年1月18日

熊本県中央区八王寺町48番15-103

TEL:096-234-9770

FAX:096-234-9550



熊本県熊本市南区富合町榎津付近



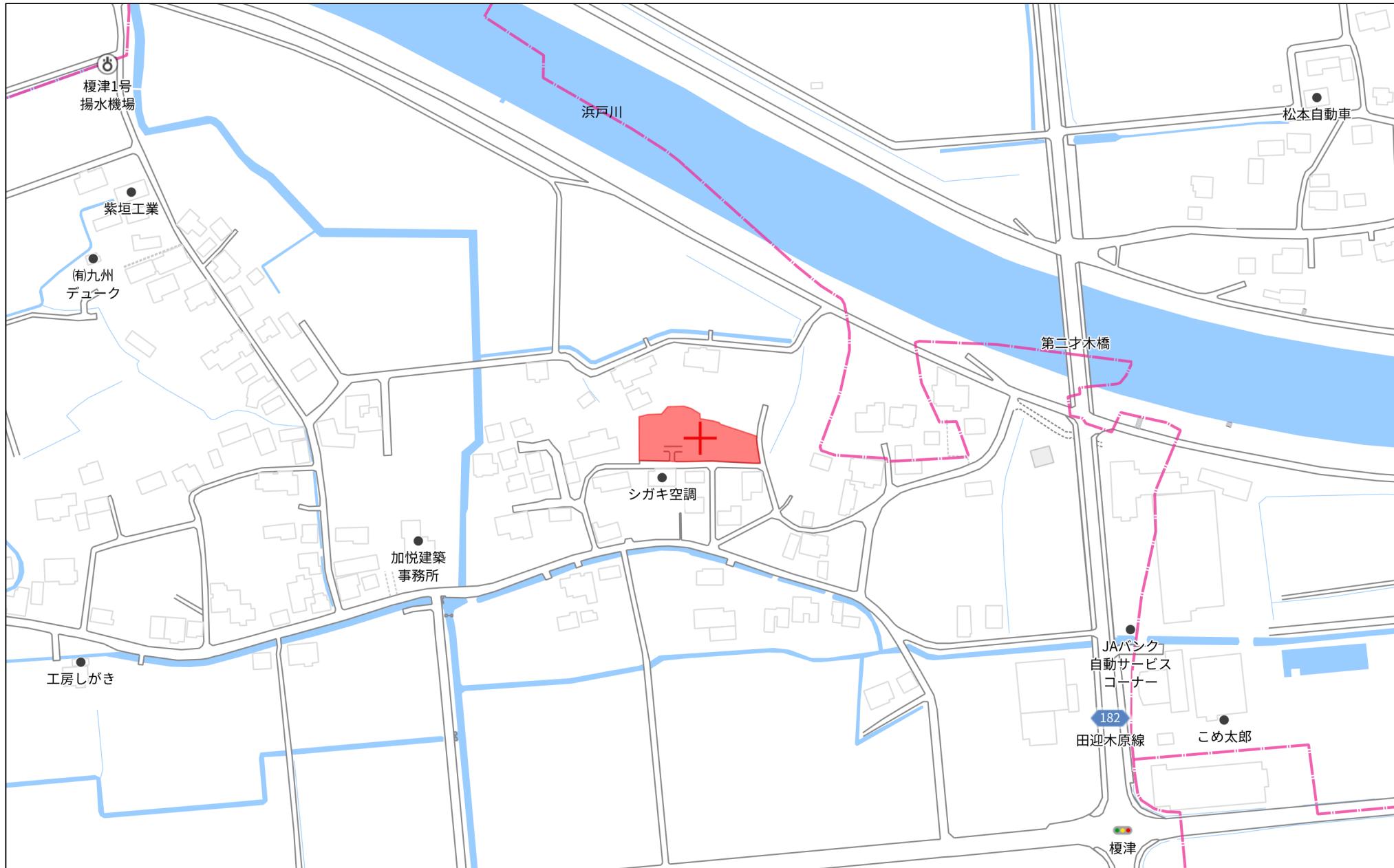
60m

1:1500

禁無斷複寫複製

株式会社クレバートレンド

P250043150-20260118164512



140m

1:3000

地番	1373-1ないし1373-11	土地測量図
土地の所在	熊本市南区富合町榎津字琵琶崎	

### 求積表

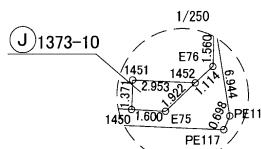
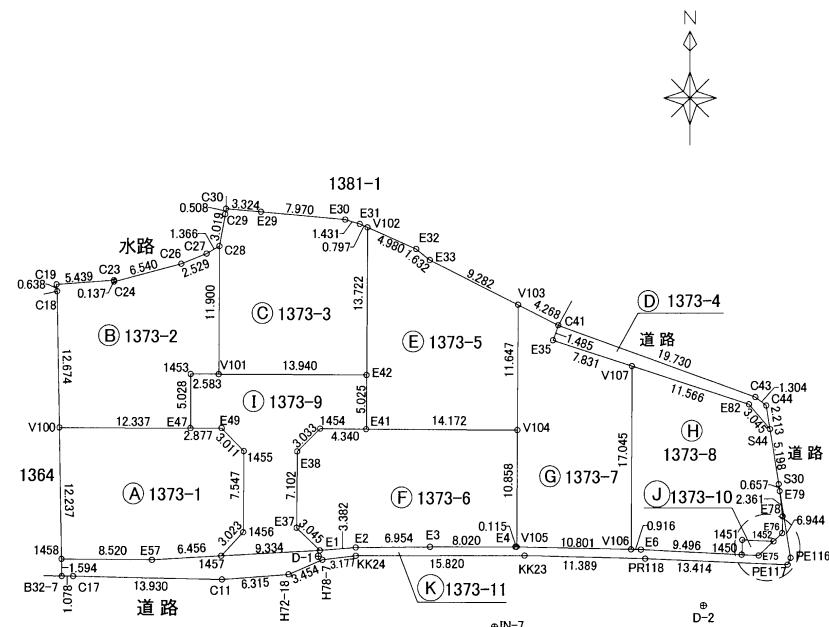
### （任音座標）

地番	Ⓐ 1373-1			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1)Xn
1458	新設・普通・金属標	-31625.553	-27998.948	276850.090962
V100	新設・普通・金属標	-31613.318	-27999.182	382615.987754
E47	新設・普通・金属標	-31613.357	-27986.845	-480965.613398
E49	新設・普通・金属標	-31613.340	-27983.968	-157877.019960
1455	新設・普通・金属標	-31615.481	-27981.851	-65222.737303
1456	新設・普通・金属標	-31623.028	-27981.905	67420.295696
1457	新設・普通・金属標	-31625.224	-27983.983	269541.784152
E57	新設・普通・金属標	-31625.609	-27990.428	473277.238865
	倍面積			408.051080
	面積			204.0255400
	地積			204.02
	坪数			61.71

地番	⑧ 1373-2				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1)Xn	距離
V100	新設・普通・金属標	-31613.318	-27999.182	397695.540440	12.67
C18	新設・普通・金属標	-31600.646	-27999.425	9606.596384	0.63
C19	新設・普通・プラス	-31600.011	-27999.486	-169502.459004	5.43
C23	新設・普通・金属標	-31599.615	-27994.061	-171743.907525	0.13
C24	新設・普通・金属標	-31599.752	-27994.051	-200152.829168	6.54
C26	新設・普通・金属標	-31598.084	-27987.727	-273923.790196	2.52
C27	新設・普通・金属標	-31597.137	-27985.382	-111158.727966	1.36
C28	新設・普通・金属標	-31596.437	-27984.209	-35893.552432	11.90
V101	新設・普通・金属標	-31608.337	-27984.246	82813.842940	2.58
1453	新設・普通・金属標	-31608.329	-27986.829	82150.047071	5.02
E47	新設・普通・金属標	-31613.357	-27986.845	390519.799021	12.33
		倍面積		410.559565	
		面積		205.2797825	
		地積		205.27	m <sup>2</sup>
		坪数		60.00	

地番	④ 1373-3			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1)Xn
V101	新設・普通・金属標	-31608.337	-27984.246	439450.709311
C28	新設・普通・金属標	-31593.437	-27984.209	-17946.776216
C29	新設・普通・金属標	-31593.465	-27983.678	-19240.420185
C30	新設・普通・金属標	-31592.963	-27983.600	-107100.144570
E29	新設・普通・金属標	-31593.240	-27980.288	-355455.543240
E30	新設・普通・金属標	-31593.942	-27972.349	-294265.975788
E31	新設・普通・金属標	-31594.340	-27970.974	-66506.085700
V102	新設・普通・金属標	-31594.659	-27970.244	-21105.232212
E42	新設・普通・金属標	-31608.381	-27970.306	442580.550762
	倍面積			411.082162
	面積			205.5410810
	地積			205.54 m <sup>2</sup>
	坪数			62.17

## ・・・



測量年月日	令和6年 6月24日
座標系	II系

1/5

作成者	熊本市南区出仲間五丁目2番8号 土地家屋調査士 金森 照明 (令和6年6月24日作成)	縮尺		申請人		縮尺	1/500
-----	---	----	--	-----	--	----	-------

(任意座標)					
地番	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1)Xn	距離
C41	新設・普通・金属標	-31603.727	-27952.285	-602430.244074	19.730
C43	新設・普通・金属紙	-31610.406	-27933.720	-619627.178412	1.304
C44	新設・普通・金属紙	-31611.197	-27932.683	-43907.952633	2.213
S44	新設・普通・金属標	-31613.382	-27932.331	51782.719716	3.045
E82	新設・普通・金属標	-31611.077	-27934.321	410880.778846	11.566
V107	新設・普通・金属標	-31607.528	-27945.329	583506.574408	7.831
E35	新設・普通・金属標	-31605.126	-27952.782	219845.256456	1.485
		倍面積		49.954307	
		面積		24.9771535	
		地積		24.97	m <sup>2</sup>
		坪数		7.55	

地番	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1)Xn	距離
E41	新設・普通・金属標	-31613.406	-27970.328	447329.694900	5.025
E42	新設・普通・金属標	-31608.381	-27970.306	-2655.104004	13.722
V102	新設・普通・金属標	-31594.659	-27970.244	-146093.703216	4.980
E32	新設・普通・金属標	-31596.656	-27965.682	-184334.891104	1.632
E33	新設・普通・金属標	-31597.679	-27964.410	-302642.569462	9.282
V103	新設・普通・金属標	-31601.822	-27956.104	-260841.438788	11.647
V104	新設・普通・プラスチック杭	-31613.469	-27956.156	449669.983056	14.172
		倍面積		431.971382	
		面積		215.9856910	
		地積		215.98	m <sup>2</sup>
		坪数		65.33	

地番	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1)Xn	距離
E41	新設・普通・金属標	-31613.406	-27970.328	-585227.371872	14.172
V104	新設・普通・金属標	-31613.469	-27956.156	-446508.636156	10.858
V105	新設・普通・金属標	-31624.327	-27956.204	5154.765301	0.115
E4	新設・普通・金属標	-31624.324	-27956.319	257263.875740	8.020
E3	新設・普通・金属標	-31624.343	-27964.339	473542.912082	6.954
E2	新設・普通・金属標	-31624.417	-27971.293	326522.105525	3.382
E1	新設・普通・金属標	-31624.692	-27974.664	176623.904820	3.045
E37	新設・普通・金属標	-31622.602	-27976.878	68526.178534	7.102
E38	新設・普通・金属標	-31615.500	-27976.831	-69870.255000	3.033
1454	新設・普通・金属標	-31613.374	-27974.668	-205581.771122	4.340
		倍面積		445.707852	
		面積		222.8539260	
		地積		222.85	m <sup>2</sup>
		坪数		67.41	

プラスチック杭

地番	1373-1ないし1373-11	土地所在図
土地の所在	熊本市南区富合町榎津字琵琶崎	

地番	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1)Xn	距離
V105	新設・普通・金属標	-31624.327	-27956.204	-339961.515250	10.801
V106	新設・普通・金属標	-31624.573	-27945.406	-343917.231375	17.045
V107	新設・普通・金属標	-31607.528	-27945.329	233137.126528	7.831
E35	新設・普通・金属標	-31605.126	-27952.782	219845.256456	1.485
C41	新設・普通・金属標	-31603.727	-27952.285	104987.581094	4.268
V103	新設・普通・金属標	-31601.822	-27956.104	122330.652962	11.647
V104	新設・普通・金属標	-31613.469	-27956.156	3161.346900	10.858
		倍面積		-416.782685	
		面積		208.3913425	
		地積		208.39	m <sup>2</sup>
		坪数		63.03	

地番	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1)Xn	距離
V106	新設・普通・金属標	-31624.573	-27945.406	-26533.016747	0.916
E6	新設・普通・金属標	-31624.594	-27944.490	-328895.777600	9.496
1450	新設・普通・金属標	-31625.067	-27935.006	-301513.388778	1.371
1451	新設・普通・金属標	-31623.697	-27934.956	-94871.091000	2.953
1452	新設・普通・金属標	-31623.832	-27932.006	-119000.479816	1.114
E76	新設・普通・金属標	-31623.070	-27931.193	-27290.709410	1.560
E78	新設・普通・金属標	-31621.511	-27931.143	7146.461486	2.361
E79	新設・普通・金属標	-31619.166	-27931.419	11382.899760	0.657
S30	新設・普通・金属標	-31618.514	-27931.503	28836.084768	5.198
S44	新設・普通・金属標	-31613.382	-27932.331	89086.510476	3.045
E82	新設・普通・金属標	-31611.077	-27934.321	410880.778846	11.566
V107	新設・普通・金属標	-31607.528	-27945.329	350369.447880	17.045
		倍面積		-402.280135	
		面積		201.1400675	
		地積		201.14	m <sup>2</sup>
		坪数		60.84	

作成者	熊本市南区出仲間五丁目2番8号 土地家屋調査士 金森 照明 (令和6年6月24日作成)	縮尺	申請人	縮尺
-----	---	----	-----	----

地番	1373-1ないし1373-11	土地所在図
----	------------------	-------

土地の所在	熊本市南区富合町榎津字琵琶崎
-------	----------------

(任意座標)

地番	① 1373-9	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1)Xn	距離
測点	標識				
1457	新設・普通・金属標	-31625.224	-27983.983	228998.246984	3.023
1456	新設・普通・金属標	-31623.028	-27981.905	-67420.295696	7.547
1455	新設・普通・金属標	-31615.481	-27981.851	65222.737303	3.011
E49	新設・普通・金属標	-31613.340	-27983.968	157877.019960	2.877
E47	新設・普通・金属標	-31613.357	-27986.845	904458.14377	5.028
1453	新設・普通・金属標	-31608.329	-27986.829	-82150.047071	2.583
V101	新設・普通・金属標	-31608.337	-27984.246	-522264.552251	13.940
E42	新設・普通・金属標	-31608.381	-27970.306	-439925.446758	5.025
E41	新設・普通・金属標	-31613.406	-27970.328	137897.676972	4.340
1454	新設・普通・金属標	-31613.374	-27974.668	205581.771122	3.033
E38	新設・普通・金属標	-31615.500	-27976.831	69870.255000	7.102
E37	新設・普通・金属標	-31622.602	-27976.878	-68526.178534	3.045
E1	新設・普通・金属標	-31624.692	-27974.664	224693.436660	9.334
	倍面積			300.438068	
	面積			150.2190340	
	地積			150.21 $m^2$	
	坪数			45.44	

地番	② 1373-10	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1)Xn	距離
測点	標識				
1450	新設・普通・金属標	-31625.067	-27935.006	48955.603716	1.371
1451	新設・普通・金属標	-31623.697	-27934.956	-94871.091000	2.953
1452	新設・普通・金属標	-31623.832	-27932.006	-48953.691936	1.922
E75	新設・普通・金属標	-31625.147	-27933.408	94875.441000	1.600
	倍面積			6.261780	
	面積			3.1308900	
	地積			3.13 $m^2$	
	坪数			0.94	

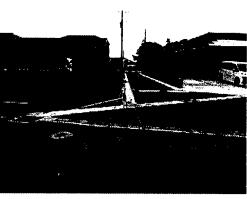
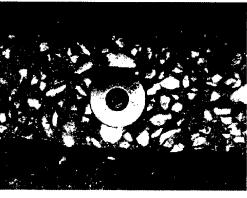
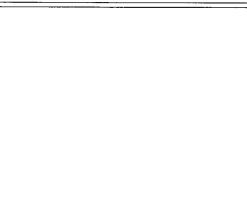
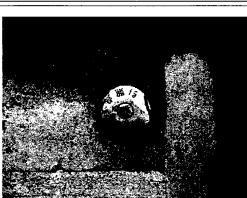
地番	③ 1373-11	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1)Xn	距離
1458	新設・普通・金属標	-31625.553	-27998.948	-268469.319417	8.520
E57	新設・普通・金属標	-31625.609	-27990.428	-473277.238685	6.456
1457	新設・普通・金属標	-31625.224	-27983.983	-498540.031136	9.334
E1	新設・普通・金属標	-31624.692	-27974.664	-401317.341480	3.382
E2	新設・普通・金属標	-31624.417	-27971.293	-326522.105525	6.954
E3	新設・普通・金属標	-31624.343	-27964.339	-473542.912082	8.020
E4	新設・普通・金属標	-31624.324	-27956.319	-257263.875740	0.115
V105	新設・普通・金属標	-31624.327	-27956.204	-345116.280551	10.801
V106	新設・普通・金属標	-31624.573	-27945.406	-370450.248122	0.916
E6	新設・普通・金属標	-31624.594	-27944.490	-328895.777600	9.496
1450	新設・普通・金属標	-31625.067	-27935.006	-350468.992494	1.600
E75	新設・普通・金属標	-31625.147	-27933.408	-94875.441000	1.922
1452	新設・普通・金属標	-31623.832	-27932.006	-70046.787880	1.114
E76	新設・普通・金属標	-31623.070	-27931.193	-27290.709410	1.560
E78	新設・普通・金属標	-31621.511	-27931.143	7146.461486	2.361
E79	新設・普通・金属標	-31619.166	-27931.419	11382.899760	0.657
S30	新設・普通・金属標	-31618.514	-27931.503	-32314.121308	6.944
PE116	新設・普通・金属鉄	-31625.369	-27930.397	-26027.678687	0.698
PE117	新設・普通・金属鉄	-31626.007	-27930.680	432801.905795	13.414
PR118	新設・普通・金属鉄	-31625.438	-27944.082	783899.731706	11.389
KK23	新設・普通・金属鉄	-31625.140	-27955.467	860361.933700	15.820
KK24	新設・普通・金属鉄	-31625.188	-27971.287	600056.317112	3.177
H78-7	新設・普通・金属鉄	-31625.569	-27974.441	200189.851770	3.454
H72-18	新設・普通・金属鉄	-31626.926	-27977.617	299538.616146	6.315
C11	新設・普通・金属鉄	-31627.422	-27983.912	639569.727684	13.930
C17	新設・普通・金属鉄	-31627.148	-27997.839	474565.355740	1.078
B32-7	新設・普通・金属標	-31627.147	-27998.917	35074.506023	1.594
	倍面積			168.445805	
	面積			84.2229025	
	地積			84.22 $m^2$	
	坪数			25.47	

総合面積 1725.7674105  $m^2$ 

地番	面積
Ⓐ 1373-1	204.0255400 $m^2$
Ⓑ 1373-2	205.2797825 $m^2$
Ⓒ 1373-3	205.5410810 $m^2$
Ⓓ 1373-4	24.9771535 $m^2$
Ⓔ 1373-5	215.9856910 $m^2$
Ⓕ 1373-6	222.8539260 $m^2$
Ⓖ 1373-7	208.3913425 $m^2$
Ⓗ 1373-8	201.1400675 $m^2$
Ⓘ 1373-9	150.2190340 $m^2$
Ⓛ 1373-10	3.1308900 $m^2$
Ⓜ 1373-11	84.2229025 $m^2$

3/5

作成者	熊本市南区出仲間五丁目2番8号 土地家屋調査士 金森 照明 (令和6年6月24日作成)	申請人	縮尺
-----	---	-----	----

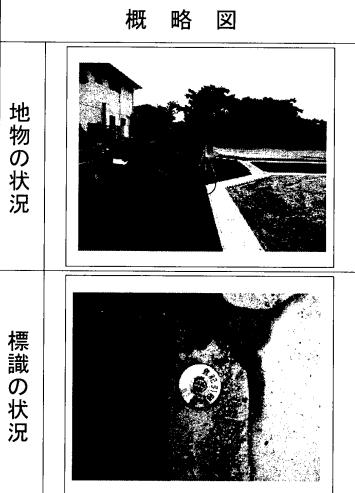
		土地所在図				
		地積測量図				
		土地の所在 熊本市南区富合町榎津字琵琶崎				
VRS-RTK方式により 2022.9.29 座標取得 配信業者 ジェノバ						
<b>座標一覧</b>						
図示記号	名称	標識	X座標	Y座標	備考	
IN-2	登記引照点	金属鉄	-31674.256	-27958.936		
IN-7	登記引照点	金属鉄	-31631.776	-27958.280		
D-1	登記引照点	金属鉄	-31625.250	-27974.821		
D-2	登記引照点	金属鉄	-31629.804	-27938.596		
<b>器械点</b> <b>視準点</b> <b>測角</b> <b>方向角</b> <b>距離</b>						
IN-7	IN-2	0'00"00"	180-53-05	42.485		
	KK24	115-58-38	296-51-43	14.580		
	KK23	202-05-15	22-58-20	7.208		
D-1	IN-7	0'00"00"	111-31-51	17.782		
	B32-7	153-58-04	265-29-55	24.171		
	C19	204-07-41	315-39-32	35.290		
	1457	158-37-54	270-09-45	9.162		
	V101	219-20-23	330-52-14	19.362		
	E42	263-27-12	14-59-03	17.463		
D-2	D-1	0'00"00"	277-09-55	36.510		
	PE117	147-12-34	64-22-29	8.780		
	V106	30-21-50	307-31-45	8.587		
	V107	66-01-02	343-10-57	23.271		
<b>恒久的地物</b>						
符号	IN-2					
名称	登記引照点					
備考	任意座標					
<b>概略図</b>						
地物の状況						
						
標識の状況						
						
<b>恒久的地物</b>						
符号	IN-7					
名称	登記引照点					
備考	任意座標					
<b>概略図</b>						
地物の状況						
						
標識の状況						
						
4/5						
作成者	熊本市南区出仲間五丁目2番8号 土地家屋調査士 金森 照明 (令和6年6月24日作成)		縮尺		申請人	縮尺

土地所在図  
地積測量図

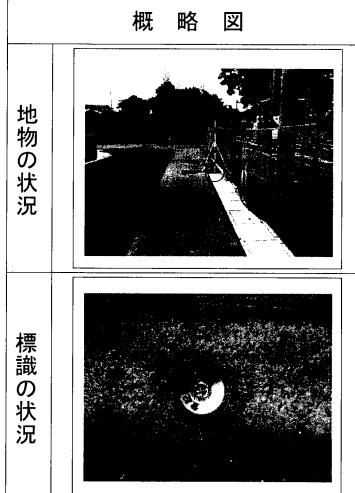
地番 1373-1ないし1373-11

土地の所在 熊本市南区富合町榎津字琵琶崎

恒久的地物	
符号	D-1
名称	登記引照点
備考	任意座標



恒久的地物	
符号	D-2
名称	登記引照点
備考	任意座標



5/5

作成者	熊本市南区出仲間五丁目2番8号 土地家屋調査士 金森照明 (令和6年6月24日作成)	縮尺		申請人		縮尺	
-----	--	----	--	-----	--	----	--



