

価格別紙参照

建築条件なし

宇土市高柳町 全20区画

【人気の宇土小学校校区！】

所 在 地	熊本県宇土市高柳町74-1 【ナビ検索】			水 道 加 入 金	55,000円 別途手数料:17,000円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	非線引き区域			受益者負担金	㎡×150円		
用途地域	無指定			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接 道	南西側:公道			電柱位置	③⑨⑩⑪⑬		
交 通	産交バス:踏切(徒歩約5分)			小学校/中 学 校	宇土小学校/ 鶴城中学校		
建蔽/容積	70%/200%	地 目	宅地	引渡時期	即時		
上 水	宅内	下 水	宅内	取引形態/ 広告有効期限	媒介/令和8年3月31日		
備 考	・分譲地完成済み。即建築可能です！						



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116



市道

ゴミ置場

SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD OUT

開発道路

公園

SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD OUT

12

11

防火水槽
排水用地

水路

～宇土市高柳町 全20区画 価格表～

[illegible]

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年1月18日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

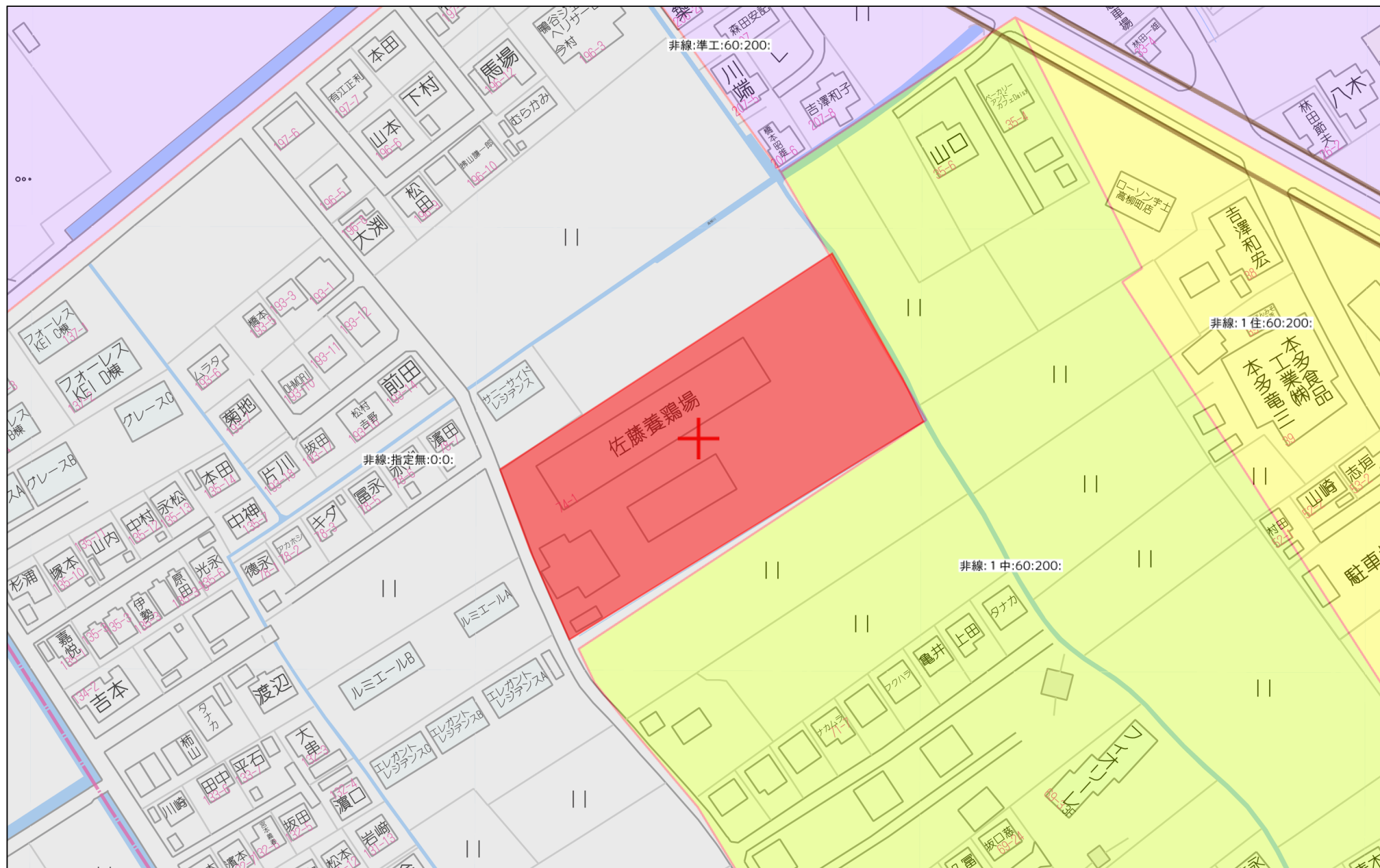
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

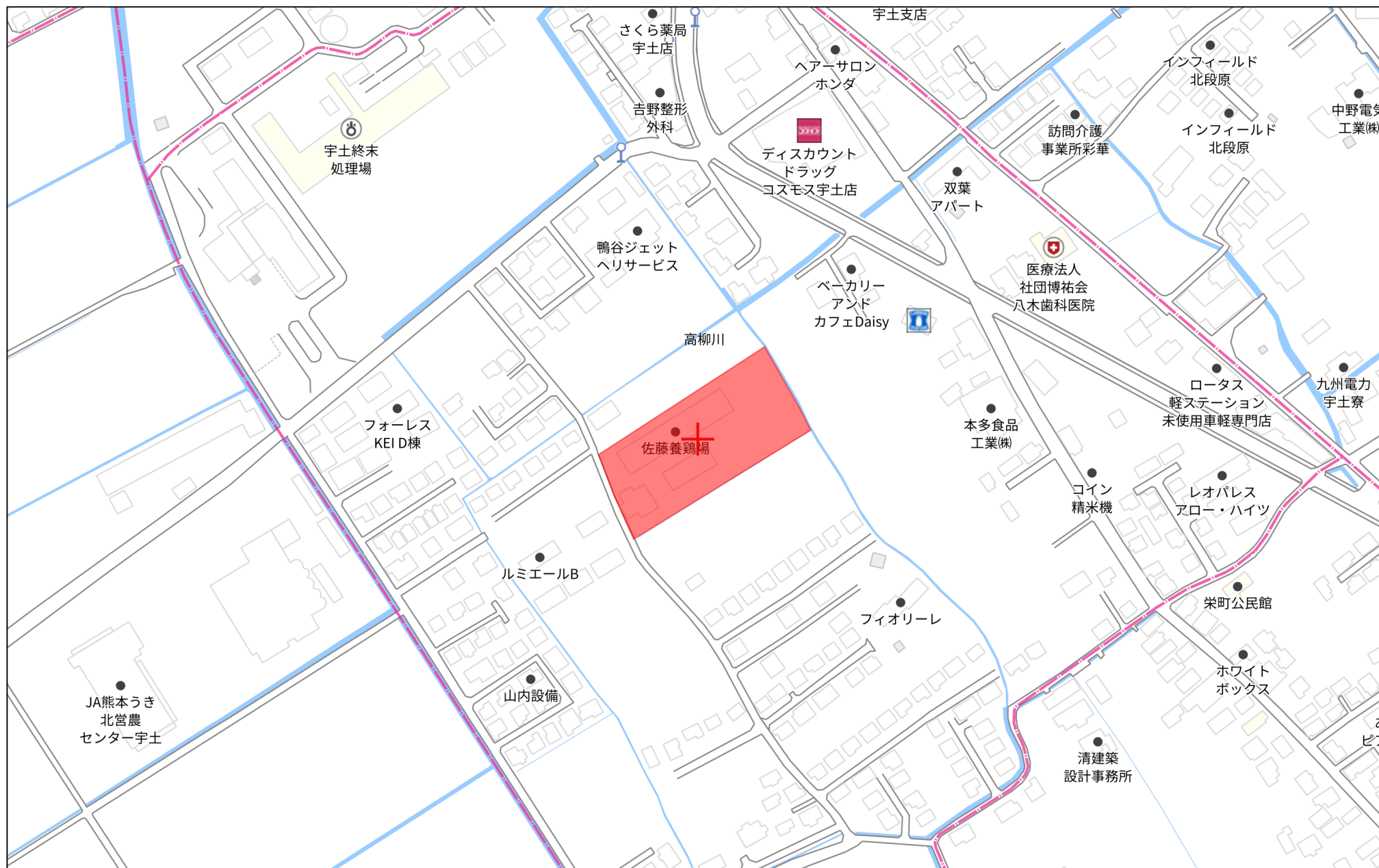
CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド



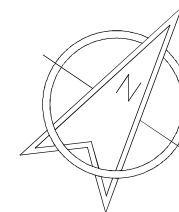
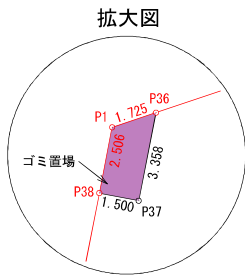
60m

1:1500

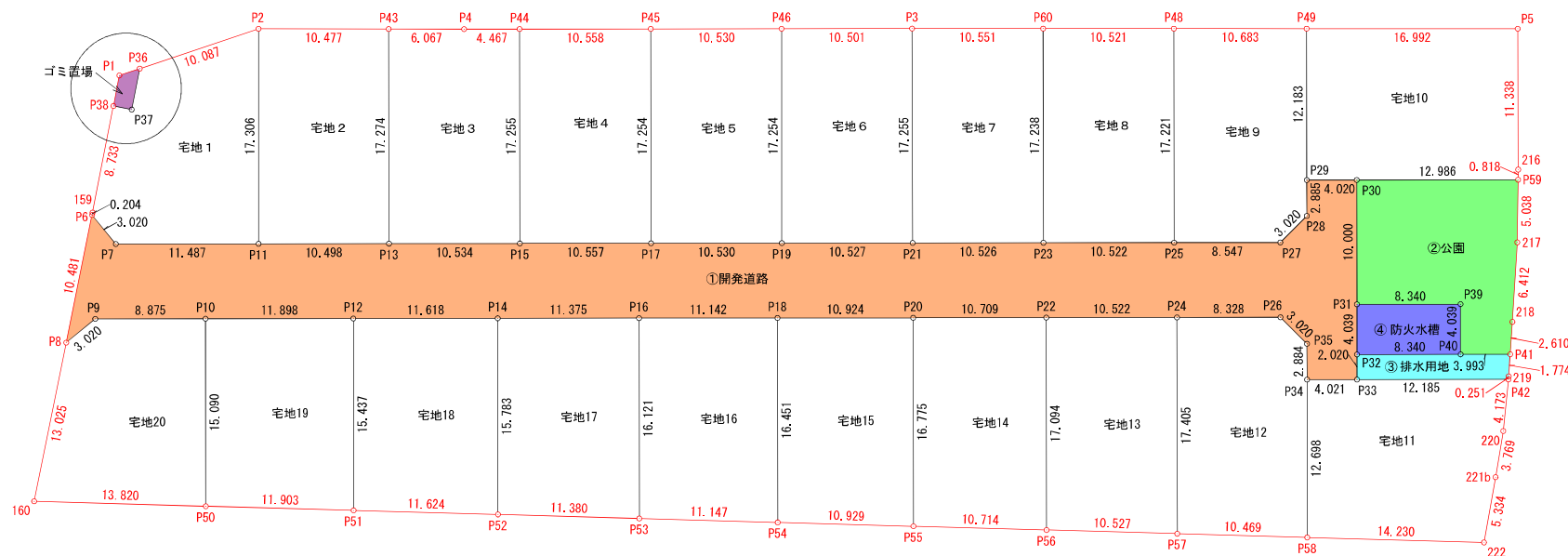


140m

1:3000



S=1:400



地 番	地 積	備 考
①開発道路	668.92 m ²	申請人管理予定
②公園	145.23 m ²	宇土市管理予定
③排水用地	24.77 m ²	申請人管理予定
④防火水槽	33.68 m ²	宇土市管理予定
⑤ゴミ置場	4.39 m ²	宇土市管理予定
宅地 1	183.71 m ²	
宅地 2	181.33 m ²	
宅地 3	181.81 m ²	
宅地 4	182.15 m ²	
宅地 5	181.69 m ²	
宅地 6	181.41 m ²	
宅地 7	181.74 m ²	
宅地 8	181.27 m ²	
宅地 9	181.58 m ²	
宅地10	206.94 m ²	
宅地11	198.10 m ²	
宅地12	181.47 m ²	
宅地13	181.50 m ²	
宅地14	181.35 m ²	
宅地15	181.47 m ²	
宅地16	181.45 m ²	
宅地17	181.44 m ²	
宅地18	181.36 m ²	
宅地19	181.60 m ²	
宅地20	181.77 m ²	
合計	4552.13 m ²	

開発許可図面

公共施設新旧対照図

工事名	宇土市高柳町鎌田			
図面名	新設公共施設及び宅地求積図			
縮 尺	1 : 400	作成年月日	令和 年 月 日	
図面番号	101	設計	製図	写図
事業者名				
会 社 名	株式会社ユーエスプラン TEL : 096-295-8195 E-mail : urbansty@jcom.zaq.ne.jp			

求積表

地 番	1 開発道路				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
P6	~34516, 807	~32722, 588	-1, 128	38934, 958296	
P7	~34517, 674	~32719, 695	12, 408	-428295, 298992	
P11	~34511, 238	~32710, 180	18, 211	-628484, 155218	
P13	~34505, 356	~32701, 484	17, 421	-601117, 806876	
P15	~34495, 454	~32692, 759	17, 469	-602670, 961926	
P17	~34493, 539	~32684, 015	17, 466	-602464, 152174	
P19	~34487, 639	~32675, 293	17, 441	-601498, 911799	
P21	~34481, 741	~32666, 574	17, 438	-601292, 599558	
P23	~34475, 844	~32657, 855	17, 434	-601051, 864296	
P25	~34469, 949	~32649, 140	15, 794	-544418, 374506	
P27	~34465, 160	~32642, 061	7, 651	-263692, 939160	
P28	~34462, 195	~32641, 489	-1, 044	35978, 531580	
P29	~34459, 805	~32643, 105	1, 714	-59064, 105770	
P30	~34457, 553	~32639, 775	8, 933	-307809, 320949	
P31	~34465, 836	~32634, 172	7, 866	-271108, 265976	
P32	~34469, 182	~32631, 909	3, 395	-117022, 872890	
P33	~34470, 855	~32630, 777	-2, 198	75766, 939290	
P34	~34473, 108	~32634, 107	-4, 946	170503, 992168	
P35	~34470, 719	~32635, 723	-4, 981	157910, 363739	
P26	~34470, 146	~32638, 688	-0, 563	339979, 049998	
P24	~34474, 813	~32645, 566	-15, 614	538289, 730182	
P22	~34480, 708	~32654, 302	-17, 586	606377, 730888	
P20	~34486, 708	~32663, 172	-17, 918	617932, 833944	
P18	~34492, 829	~32672, 220	-18, 277	630425, 435633	
P16	~34499, 071	~32681, 449	-18, 651	643442, 173221	
P14	~34505, 444	~32690, 871	-19, 045	657156, 180980	
P12	~34511, 954	~32700, 494	-19, 478	672223, 840012	
P10	~34518, 620	~32710, 349	-17, 206	593927, 375720	
P9	~34523, 593	~32717, 700	-8, 218	283714, 887274	
P8	~34526, 486	~32718, 567	-4, 888	168765, 463568	
		合 計		1337, 856403	
		合 計 面 積		668, 92	㎡
		地 積			

地 番	2 公園				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
P31	~34465, 836	~32634, 172	12, 511	-431202, 074196	
P39	~34461, 163	~32627, 264	9, 171	-316043, 325873	
P40	~34464, 509	~32625, 001	5, 571	-192001, 779639	
P41	~34462, 272	~32621, 693	1, 999	-68890, 081728	
Z18	~34460, 014	~32623, 002	-4, 564	157275, 503896	
Z17	~34454, 490	~32626, 257	-0, 017	207312, 666330	
P59	~34450, 277	~32629, 019	-13, 518	465698, 844486	
P30	~34457, 553	~32639, 775	-6, 153	177559, 770609	
		合 計		-290, 476115	
		合 計 面 積		145, 2380575	
		地 積		145, 23	㎡

地 番	3 排水用地				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
P32	~34469, 182	~32631, 909	5, 776	-194903, 995222	
P40	~34464, 509	~32625, 001	10, 216	-352089, 429444	
P41	~34462, 272	~32621, 693	4, 198	-144672, 617856	
Z19	~34463, 807	~32620, 803	1, 009	-34773, 981263	
P42	~34464, 028	~32620, 684	-9, 974	343744, 215272	
P33	~34470, 855	~32630, 777	-11, 225	386935, 347375	
		合 計		49, 544352	
		合 計 面 積		24, 7721760	
		地 積		24, 77	㎡

地 番	4 防火水槽				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
P31	~34465, 836	~32634, 172	4, 645	-160093, 808220	
P39	~34461, 163	~32627, 264	9, 171	-316043, 325873	
P40	~34464, 509	~32625, 001	-4, 645	160087, 644305	
P32	~34469, 182	~32631, 909	-9, 171	316116, 868122	
		合 計		67, 378334	
		合 計 面 積		33, 6991670	
		地 積		33, 68	㎡

地 番	5 ゴミ置庫				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
P1	~34506, 268	~32727, 043	0, 074	-2553, 463832	
P36	~34504, 899	~32725, 993	2, 358	-81362, 551842	
P37	~34507, 992	~32724, 685	-0, 074	2553, 591408	
P38	~34508, 576	~32726, 067	-2, 358	81371, 222208	
		合 計		8, 797942	
		合 計 面 積		4, 3989710	
		地 積		4, 39	㎡

地 番	6 宅地1				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
P36	~34504, 899	~32725, 993	4, 826	-166520, 642574	
P2	~34496, 892	~32719, 659	15, 813	-545499, 353196	
P11	~34511, 238	~32710, 180	0, 164	-5659, 843032	
P7	~34517, 674	~32719, 695	-12, 408	428295, 298992	
P6	~34516, 807	~32722, 588	-2, 971	102548, 435957	
159	~34516, 619	~32722, 666	-3, 479	120083, 317501	
P38	~34508, 576	~32726, 067	-2, 019	69672, 814944	
P37	~34507, 992	~32724, 685	0, 074	-2553, 591408	
		合 計		367, 344824	
		合 計 面 積		183, 7174120	
		地 積		183, 71	㎡

地 番	7 宅地2				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
P2	~34496, 892	~32719, 659	-0, 983	33910, 444836	
P43	~34491, 048	~32711, 163	18, 375	-633773, 007000	
P13	~34505, 356	~32701, 484	0, 983	-33918, 764448	
P11	~34511, 238	~32710, 180	-18, 375	634143, 989250	
		合 計		362, 671138	
		合 計 面 積		181, 3355690	
		地 積		181, 33	㎡

地 番	8 宅地3				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
P43	~34491, 048	~32711, 163	-4, 643	160141, 935864	
P4	~34487, 665	~32706, 127	8, 736	-301284, 241440	
P44	~34485, 162	~32702, 427	13, 368	-460997, 645616	
P15	~34499, 454	~32692, 759	0, 943	-32532, 985122	
P13	~34505, 356	~32701, 484	-18, 404	635036, 571824	
		合 計		363, 635510	
		合 計 面 積		181, 8777550	
		地 積		181, 81	㎡

地 番	9 宅地4				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
P44	~34485, 162	~32702, 427	-0, 923	31829, 804526	
P45	~34479, 247	~32693, 682	18, 412	-634831, 895764	
P17	~34493, 539	~32684, 015	0, 923	-31837, 536497	
P15	~34499, 454	~32692, 759	-18, 412	635203, 947048	
		合 計		364, 319313	
		合 計 面 積		182, 1595665	
		地 積		182, 15	㎡

地 番	10 宅地5				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
P45	~34479, 247	~32693, 682	-0, 945	32582, 888415	
P46	~34473, 347	~32684, 960	18, 389	-633930, 377983	
P19	~34487, 639	~32675, 293	0, 945	-32590, 181855	
P17	~34493, 539	~32684, 015	-18, 389	634501, 696671	
		合 計		363, 290248	
		合 計 面 積		181, 6901240	
		地 積		181, 69	㎡

地 番	11 宅地6				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
P46	~34473, 347	~32684, 960	-0, 969	33404, 673243	
P3	~34467, 463	~32676, 262	18, 386	-633718, 774718	
P21	~34481, 741	~32666, 574	0, 969	-33412, 807029	
P19	~34487, 639	~32675, 293	-18, 386	634089, 730654	
		合 計		362, 822150	
		合 計 面 積		181, 4110750	
		地 積		181, 41	㎡

地 番	12 宅地7				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
P3	~34467, 463	~32676, 262	-0, 939	32364, 947757	
P60	~34461, 566	~32667, 513	18, 407	-634334, 045362	
P23	~34475, 844	~32657, 855	0, 939	-32372, 817516	
P21	~34481, 741	~32666, 574	-18, 407	634705, 406587	
		合 計		363, 491466	
		合 計 面 積		181, 7457330	
		地 積		181, 74	㎡

地 番	13 宅地8				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
P60	~34461, 566	~32667, 513	-0, 934	32187, 102644	
P48	~34455, 885	~32658, 789	18, 373	-633054, 300505	
P25	~34469, 949	~32649, 140	0, 934	-32194, 932366	
P23	~34475, 844	~32657, 855	-18, 373	633424, 681812	
		合 計		362, 551585	
		合 計 面 積		181, 2757925	
		地 積		181, 27	㎡

地 番	14 宅地9				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
P48	~34455, 685	~32658, 789	-0, 791	27254, 446835	
P49	~34448, 714	~32649, 931	15, 684	-540309, 314376	
P29	~34458, 805	~32643, 105	8, 442	-290909, 673810	
P28	~34462, 195	~32641, 489	1, 044	-35978, 531580	
P27	~34465, 160	~32642, 061	-7, 651	262692, 939160	
P25	~34469, 949	~32649, 140	-16, 728	576613, 306872	
		合 計		363, 173101	
		合 計 面 積		181, 5865505	
		地 積		181, 58	㎡

地 番	15 宅地10				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
P49	~34449, 714	~32649, 931	7, 263	-250208, 272782	
P5	~34440, 216	~32635, 842	20, 463	-704750, 140008	
Z16	~34448, 593	~32629, 468	6, 823	-235048, 573039	
P59	~34450, 277	~32629, 019	-10, 307	355079, 005039	
P30	~34457, 553	~32639, 775	-14, 086	485369, 081558	
P29	~34459, 805	~32643, 105	-10, 156	349973, 779680	
		合 計		413, 890348	
		合 計 面 積		206, 9451740	
		地 積		206, 94	㎡

地 番	16 宅地11				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
P34	-34473, 108	-32634, 107	-3, 785	130480,	713780
P33	-34470, 855	-32630, 777	13, 423	-462702,	286665
P42	-34464, 028	-32620, 684	12, 076	-416187,	602128
Z20	-34467, 700	-32618, 701	3, 545	-122187,	995500
Z21b	-34471, 130	-32617, 139	3, 727	-128473,	901510
222	-34476, 005	-32614, 974	-9, 853	339692,	977265
P58	-34483, 625	-32626, 992	-19, 133	659775,	197125
			合 計	396,	201367
			合 計 面 積	198,	1006835
				198,	10 m

