

価格別紙参照

建築条件なし

# 宇土市高柳町 全20区画 【人気の宇土小学校校区！】

所在地	熊本県宇土市高柳町74-1 【ナビ検索】			水道加入金	55,000円 別途手数料:17,000円	無料査定受付中！	不動産売買専門店
区域区分	非線引き区域			受益者負担金	$m^2 \times 150$ 円		
用途地域	無指定			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接道	南西側:公道			電柱位置	③⑨⑩⑪⑯		
交通	産交バス:踏切(徒歩約5分)			小学校/中学校	宇土小学校/ 鶴城中学校		
建蔽/容積	70%／200%	地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 広告有効期限	媒介/令和8年3月31日		
備考	・分譲地完成済み。即建築可能です！						



不動産に価値を見出す

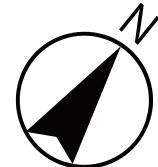
**CLEVER TREND**

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868  
熊本市中央区八王寺町48番15-103号  
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550  
担当(後藤)080-3377-7116

市道

ゴミ置場



SOLD OUT

公園

防火水槽  
排水用地

開発道路

SOLD OUT

12

11

水路

## ～宇土市高柳町 全20区画 価格表～

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。

実測清算なし。

最終更新日：令和8年1月18日

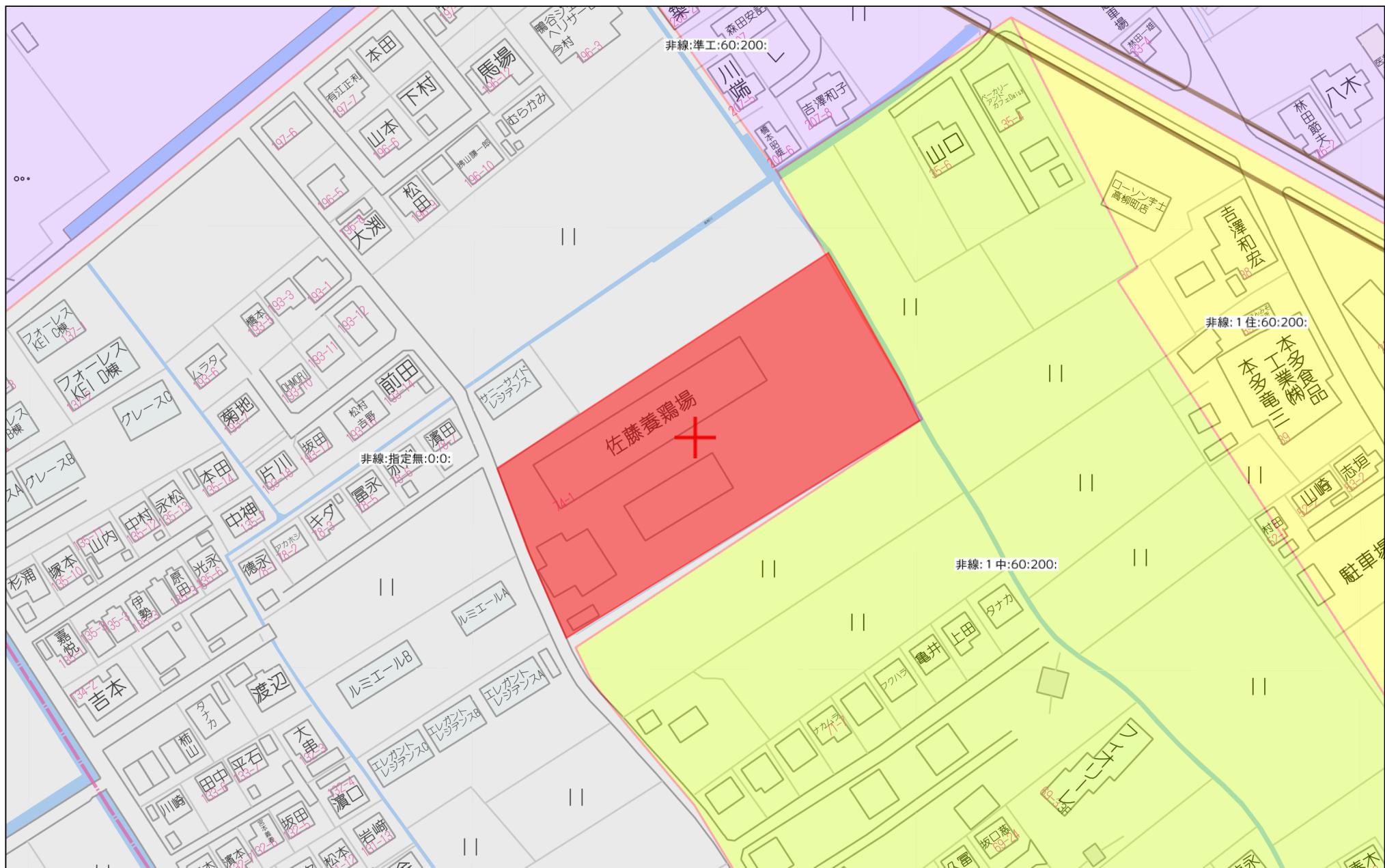
熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](#)

[FAX:096-234-9550](#)



熊本県宇土市高柳町74-1付近



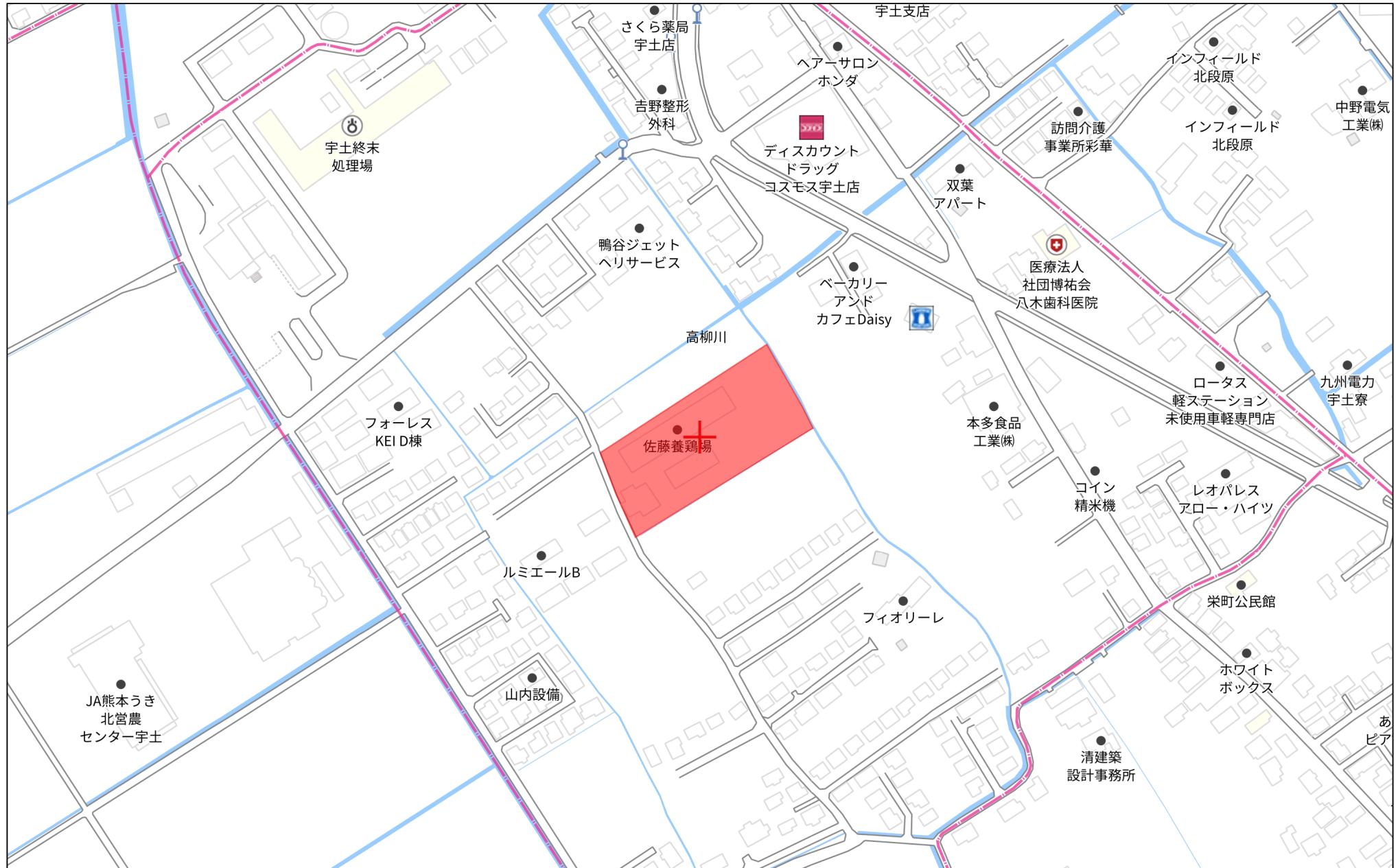
60m

1:1500

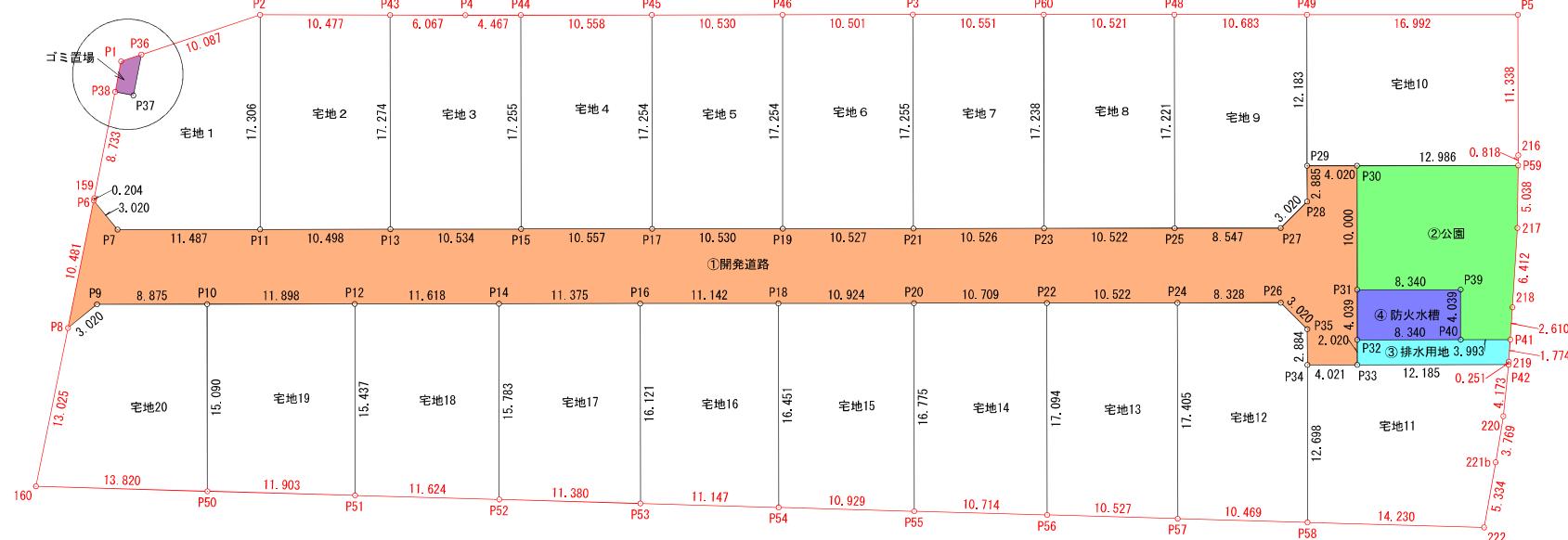
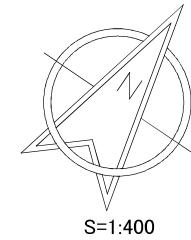
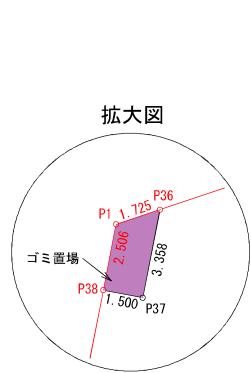
Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無斷複寫複製

株式会社クレバートレンド  
250043150-20260118131804



## 拡大図



地番	地積	備考
①開発道路	668.92 m <sup>2</sup>	申請人管理予定
②公園	145.23 m <sup>2</sup>	宇土市管理予定
③排水用地	24.77 m <sup>2</sup>	申請人管理予定
④消防水槽	33.68 m <sup>2</sup>	宇土市管理予定
⑤ゴミ置場	4.39 m <sup>2</sup>	宇土市管理予定
宅地1	183.71 m <sup>2</sup>	
宅地2	181.33 m <sup>2</sup>	
宅地3	181.81 m <sup>2</sup>	
宅地4	182.15 m <sup>2</sup>	
宅地5	181.69 m <sup>2</sup>	
宅地6	181.41 m <sup>2</sup>	
宅地7	181.74 m <sup>2</sup>	
宅地8	181.27 m <sup>2</sup>	
宅地9	181.58 m <sup>2</sup>	
宅地10	206.94 m <sup>2</sup>	
宅地11	198.10 m <sup>2</sup>	
宅地12	181.47 m <sup>2</sup>	
宅地13	181.50 m <sup>2</sup>	
宅地14	181.35 m <sup>2</sup>	
宅地15	181.47 m <sup>2</sup>	
宅地16	181.45 m <sup>2</sup>	
宅地17	181.44 m <sup>2</sup>	
宅地18	181.36 m <sup>2</sup>	
宅地19	181.60 m <sup>2</sup>	
宅地20	181.77 m <sup>2</sup>	
合計	4552.13 m <sup>2</sup>	

開発許可図面  
公共施設新旧対照図

工事名	宇土市高柳町鎌田			
図面名	新設公共施設及び宅地求積図			
縮尺	1 : 400	作成年月日	令和年月日	
		設計	製図	写図 照査
図面番号	101			
事業者名				
会社名	株式会社ユースプラン TEL : 096-295-8195 E-mail: urbanstyle@jcom.ne.jp			

## 求積表

1 開発道路					
地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn • (Yn+1-Yn-1)	
P6	-3416.807	-32722.588	-1.128	38934.588296	
P7	-3417.674	-32719.695	12.408	-428295.39892	
P11	-3451.238	-32701.180	18.211	-628484.55218	
P13	-3450.356	-32701.484	17.421	-601117.806876	
P15	-3449.454	-32692.759	17.469	-602670.961926	
P17	-3449.539	-32684.015	17.466	-602464.152174	
P19	-3448.639	-32675.293	17.441	-601498.911799	
P21	-3448.741	-32666.574	17.438	-601292.599558	
P23	-3447.844	-32657.855	17.434	-601051.864296	
P25	-3446.949	-32649.140	15.794	-544418.374506	
P27	-3445.160	-32642.061	7.651	-263692.399160	
P28	-3446.195	-32641.488	-1.044	39916.331680	
P29	-3445.805	-32643.105	1.714	-50904.105770	
P30	-3445.553	-32639.775	8.933	-307893.20949	
P31	-3445.836	-32634.172	7.866	-271108.265976	
P32	-3446.182	-32631.900	3.395	-117022.072890	
P33	-3447.855	-32630.777	-2.198	75766.939290	
P34	-3447.108	-32634.107	-4.946	170650.922168	
P35	-3447.719	-32635.723	-4.581	157910.363739	
P26	-3447.146	-32638.688	-9.863	339979.049998	
P24	-3447.813	-32645.586	-15.614	538289.230182	
P22	-3448.708	-32654.302	-17.586	606377.209888	
P20	-3448.708	-32663.172	-17.918	617932.833944	
P18	-3449.829	-32672.220	-18.277	630425.356633	
P16	-3449.071	-32681.449	-18.651	643442.73221	
P14	-3450.444	-32690.871	-19.045	651756.180980	
P12	-3451.954	-32702.494	-19.478	4767223.40012	
P10	-3451.620	-32710.349	-17.206	593927.375720	
P9	-3452.593	-32717.700	-8.218	283714.87274	
P8	-3452.486	-32718.567	-4.888	168785.463568	
			合 計	1337.556403	
			合 計 面 積	668.3282015	
			地 積	668.92 m <sup>2</sup>	

2 公園					
地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn • (Yn+1-Yn-1)	
P31	-3446.836	-32634.172	12.511	-431202.074196	
P39	-3446.163	-32627.264	9.171	-316043.256873	
P40	-3446.509	-32625.001	5.571	-192001.79639	
P41	-3446.221	-32621.693	1.999	-68890.081728	
218	-3446.014	-32623.002	-4.564	157275.903996	
217	-3445.257	-32626.257	-6.017	407312.666330	
P59	-3445.277	-32629.019	-13.518	465698.844486	
P30	-3445.553	-32639.775	-5.153	177559.70609	
			合 計	290.476115	
			合 計 面 積	145.338055	
			地 積	145.23 m <sup>2</sup>	

3 排水用地					
地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn • (Yn+1-Yn-1)	
P32	-3446.182	-32631.909	5.776	-199093.995232	
P40	-3446.509	-32625.001	21.206	-35209.423944	
P41	-3446.272	-32621.693	4.198	-144672.617856	
219	-3446.807	-32620.803	1.009	-34773.801263	
P42	-3446.028	-32620.684	-9.974	34374.215272	
P33	-3447.855	-32630.777	-11.225	386935.347375	
			合 計	49.54452	
			合 計 面 積	24.721760	
			地 積	24.77 m <sup>2</sup>	

4 防火水槽					
地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn • (Yn+1-Yn-1)	
P31	-3446.836	-32634.172	4.645	-160093.608220	
P39	-3446.163	-32627.264	9.171	-316043.256873	
P40	-3446.509	-32625.001	-4.645	160087.644305	
P32	-3446.182	-32631.909	-9.171	316116.686122	
			合 計	67.378334	
			合 計 面 積	33.6891670	
			地 積	33.68 m <sup>2</sup>	

5 ゴミ置場					
地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn • (Yn+1-Yn-1)	
P1	-3450.268	-32727.043	0.074	-2553.463032	
P36	-3446.163	-32725.993	2.358	-81362.551842	
P37	-3450.992	-32724.685	-0.074	2553.591408	
P38	-3450.576	-32726.067	-2.358	81371.222208	
			合 計	8.797942	
			合 計 面 積	4.3899710	
			地 積	4.39 m <sup>2</sup>	

地番	6 宅地 1	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn • (Yn+1-Yn-1)	
P36	-3450.899	-32725.993	4.826	-166520.642574		
P2	-3446.692	-32719.859	15.813	-645499.353196		
P11	-3451.238	-32710.180	0.164	-5659.843032		
P7	-3451.764	-32719.695	-12.408	428295.298992		
P6	-3451.607	-32722.588	-2.971	102549.433397		
159	-3451.619	-32722.666	-3.479	12083.317501		
P38	-3450.856	-32726.067	-2.019	69672.814944		
P37	-3450.992	-32724.685	0.074	-2553.591408		
			合 計	367.434324		
			合 計 面 積	183.71 m <sup>2</sup>		
			地 積	183.71 m <sup>2</sup>		

地番	14 宅地 9	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn • (Yn+1-Yn-1)	
P48	-3445.685	-32658.789	-0.791	27254.446835		
P49	-3449.714	-32649.931	15.684	-540309.314376		
P29	-3449.805	-32643.105	8.442	-29099.673810		
P28	-3446.195	-32641.489	1.044	-35978.531580		
P27	-3446.511	-32642.061	-7.651	263692.939160		
P25	-3446.949	-32649.140	-16.728	576613.306872		
			合 計	363.173101		
			合 計 面 積	181.5965505		
			地 積	181.56 m <sup>2</sup>		

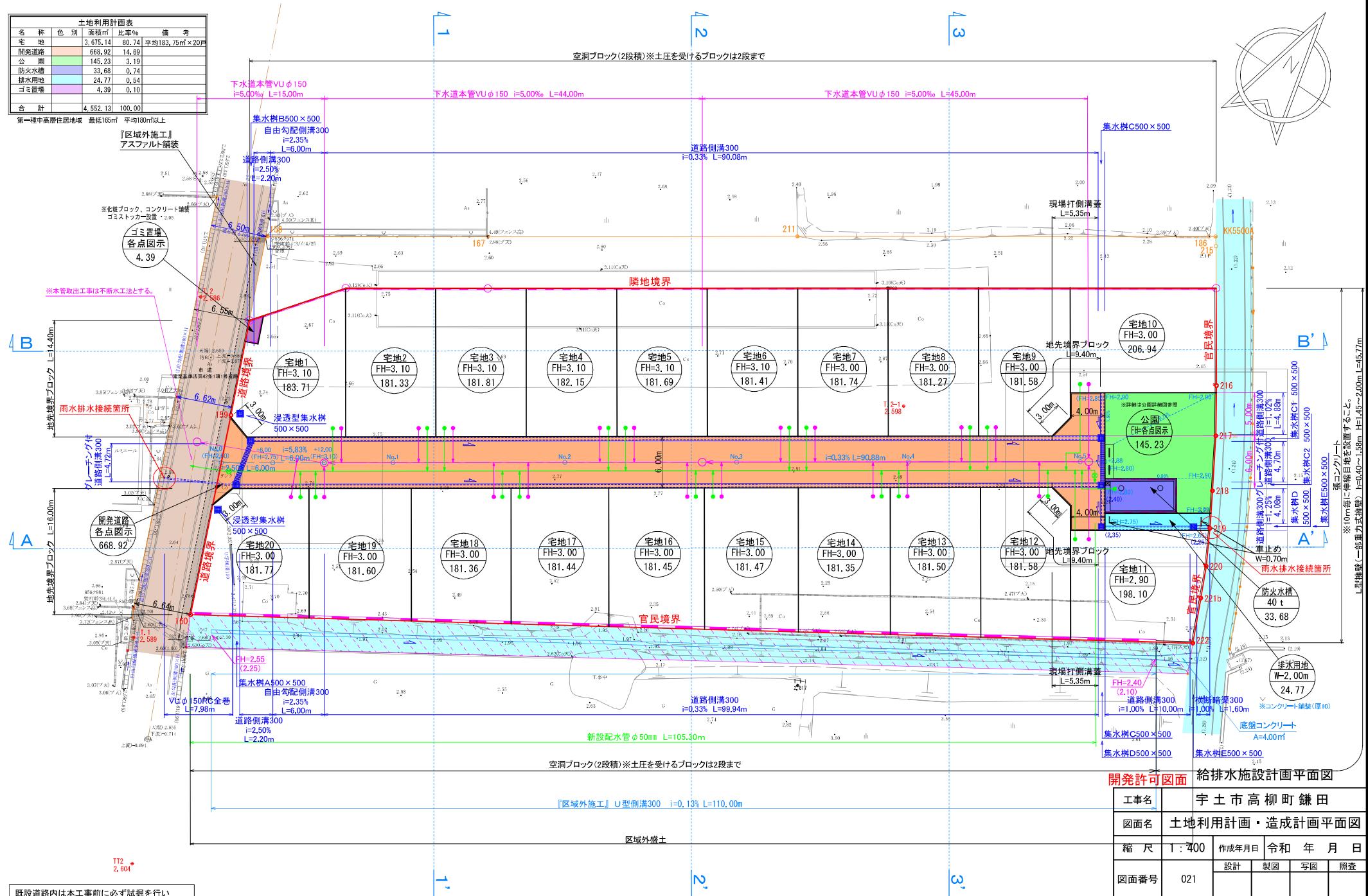
地番	15 宅地 10	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn • (Yn+1-Yn-1)	
P49	-3449.714	-32649.931	7.263	-250208.217282		
P5	-3440.216	-32635.642	20.463	-704750.140008		
216	-3449.593	-32629.468	6.823	-23504.573039		
P59	-3450.277	-32629.019	-10.307	350509.005039		
P30	-3445.533	-32639.775	-14.086	485369.091558		
P29	-3449.805	-32643.105	-10.156	349973.779580		
			合 計	413.809348		
			合 計 面 積	206.9451740		
			地 積	206.94 m <sup>2</sup>		

地番	16 宅地 11	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn • (Yn+1-Yn-1)	
P34	-3447.108	-32634.107	-3.785	130480.713780		
P33	-3447.655	-32630.777	13.423	-462702.266665		
P42	-3446.028	-32620.684	12.076	-416187.602128		
220	-3446.700	-32618.701	3.545	-122187.995600		
221b	-3447.130	-32617.139	3.727	-128473.901510		
222	-3447.605	-32614.974	-9.853	33962.072665		
P58	-3448.265	-32626.992	-19.133	659775.197125		
			合 計	396.201367		
			合 計 面 積	198.1006835		
			地 積	198.10 m <sup>2</sup>		

地番	17 宅地 12	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn • (Yn+1-Yn-1)	
P24	-3447.813	-32635.586	-2.854	198391.116302		
P26	-3447.016	-32638.688	9.863	-33979.049988		
P35	-3447.019	-32635.723	4.581	-157910.363739		
P34	-3447.108					

土地利用計画表				
名 称	色 别	面積m <sup>2</sup>	比率%	面 積
宅 地		3,675.96	80.74	平均183.75m <sup>2</sup> × 20
開発道路		668.92	14.69	
公 园	■	145.23	3.19	
防火水槽		33.68	0.74	
排水用地		24.77	0.54	
ゴミ置場		4.39	0.10	
合 計		4,552.13	100.00	

下潮-1.055  
内C  
TT1  
2.38



既設道路上に本工事前に必ず試掘を行い  
既設配水管の配置を確認する事。  
又、水道の切回しが必要になる場合は管理と  
協議を行い施工すること。

