

売買価格

3,680万

# 熊本市南区南高江7丁目

## 【住宅用地】

所在地	熊本市南区南高江7丁目1-1 付近 【ナビ検索】			土地面積	611.57m <sup>2</sup> (184.99坪)	不動産売買専門店 無料査定受付中!
区域区分	市街化区域			坪単価	約19.89万	
用途地域	第1種中高層住居専用地域			その他		
接道	北側:公道 西側:公道			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)	
交通	産交バス:熊農前(徒歩約5分)			小学校/中学校	城南小学校/ 城南中学校	
建蔽/容積	60%／150%	地目	宅地	引渡時期	相談	
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 広告有効期限	媒介/令和8年2月28日	

・解体更地での引渡となります。

・盛土規制法による規制対象区域内です。



不動産に価値を見出す

**CLEVER TREND**

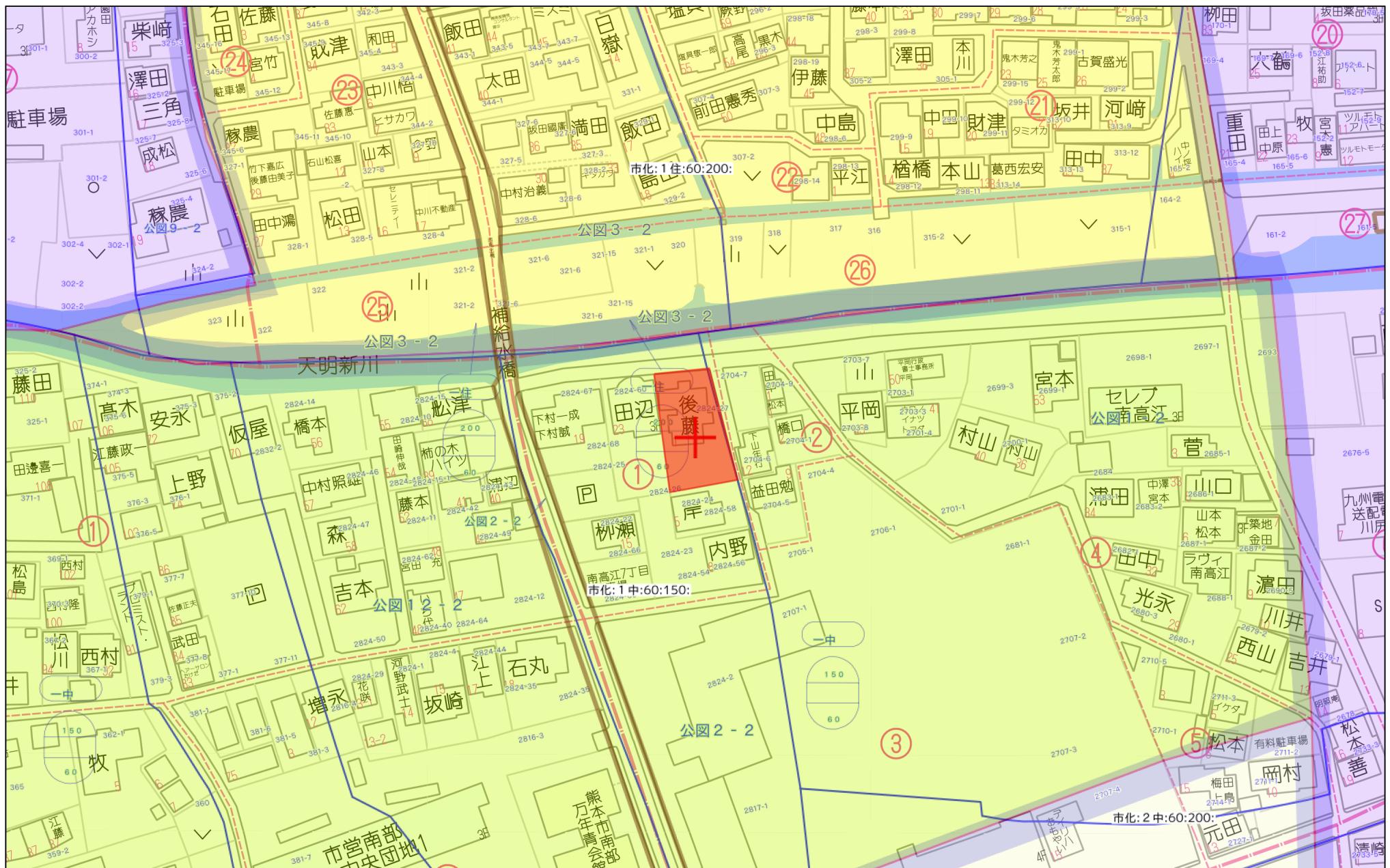
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868  
熊本中央区八王寺町48番15-103号  
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550  
担当(前田)080-2759-4383

公道

N

対象地



60m

1:1500







立会年月日

平成10年6月25日

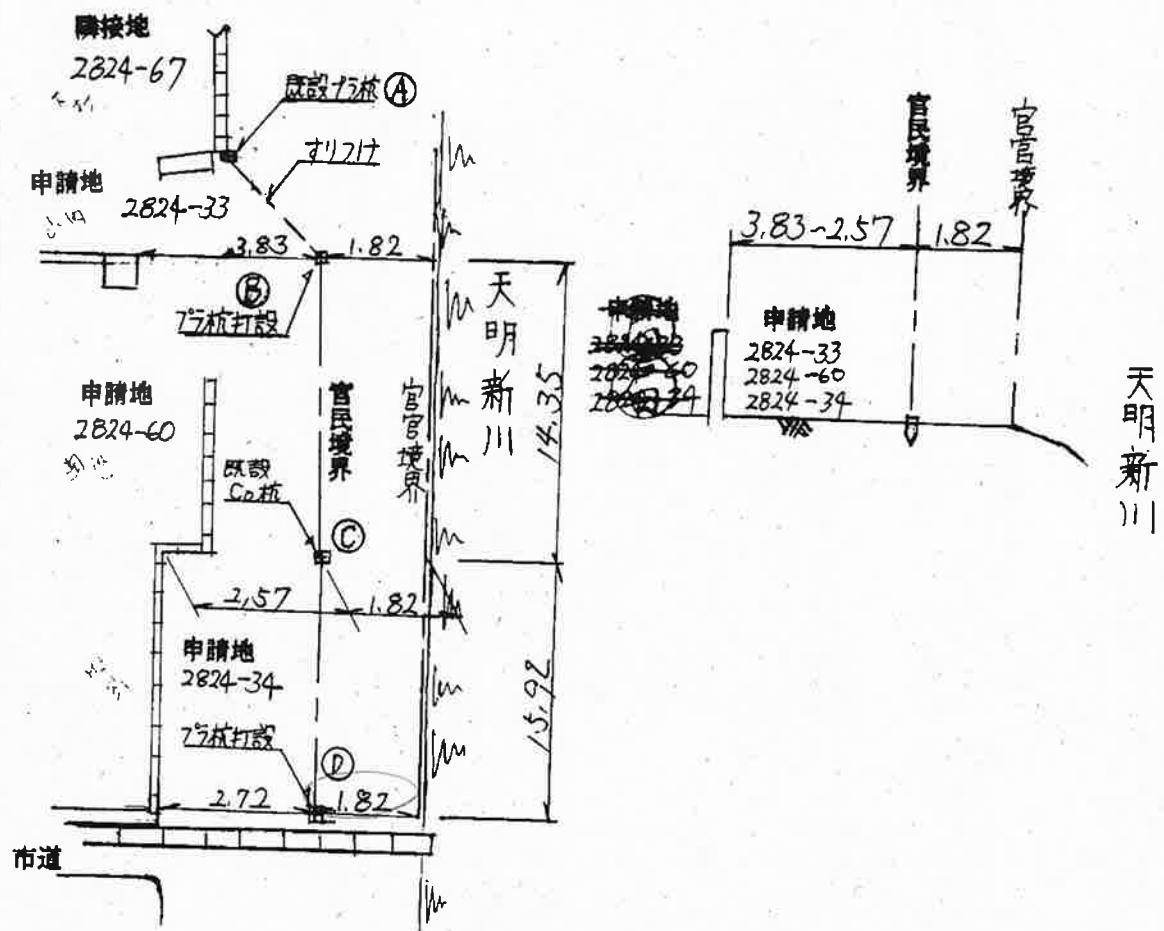
## 立会職員

戸田、山崎

### (概要)



单位: m



検図帳によると当該里道の幅は、1間(1.82m)である。関係者の話により道を掘削したところ、コンクリート杭が確認できた(①)為、その杭を基準として境界を確定したもの。(申請地 2824-34 地先)については、登記面積を参考に、区間延長で割り、境界からの離れを決定した(⑦)。なお隣接地 2824-<sup>17</sup>番地先については、昭和 58 年 12 月 8 日に立会されており記録の位置に杭④が確認できた為、④杭より⑤杭へのすり分けを行ったものとした。)

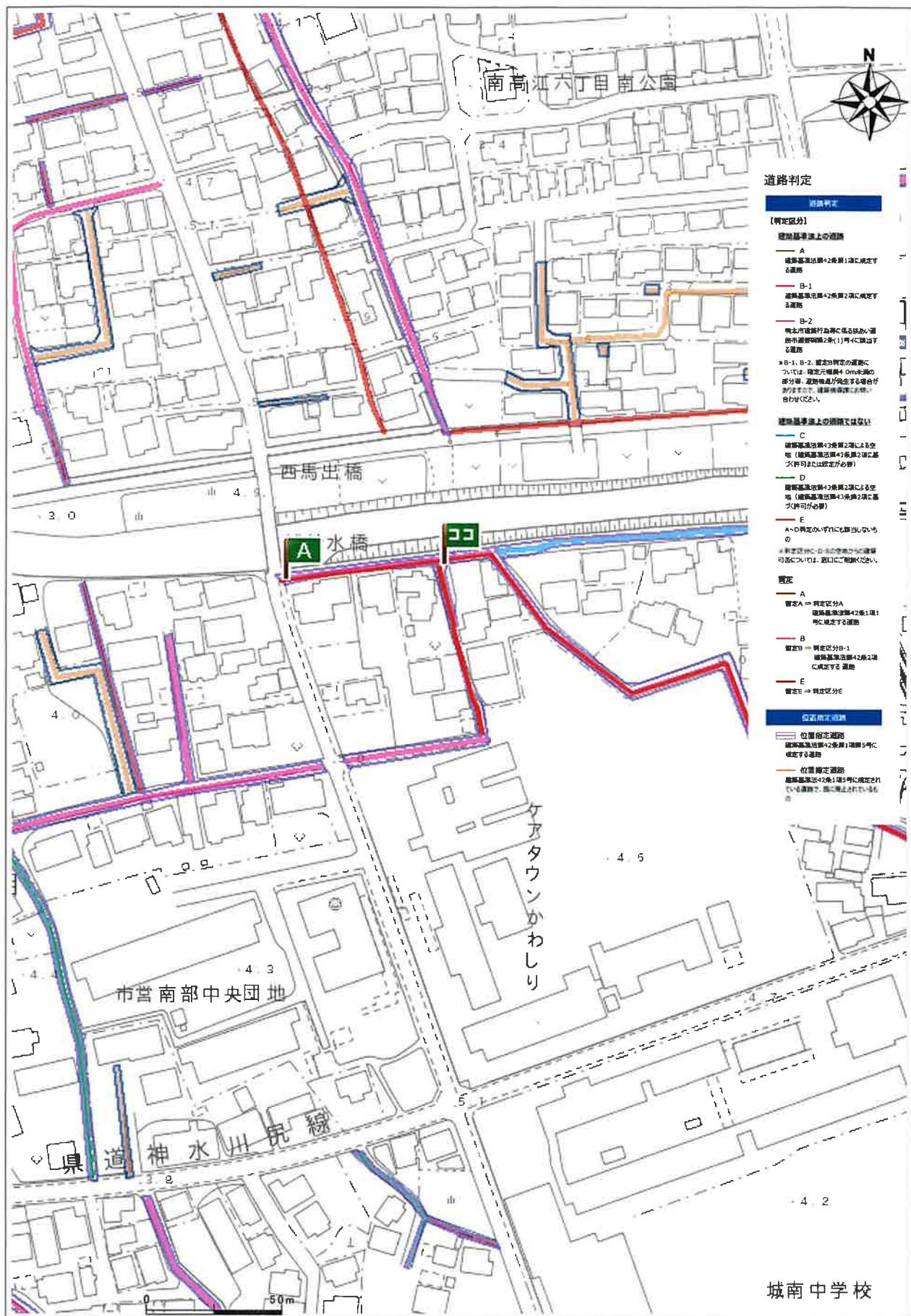
県土木事務所 氏立会



## 熊本市道 路線の変遷

16-268

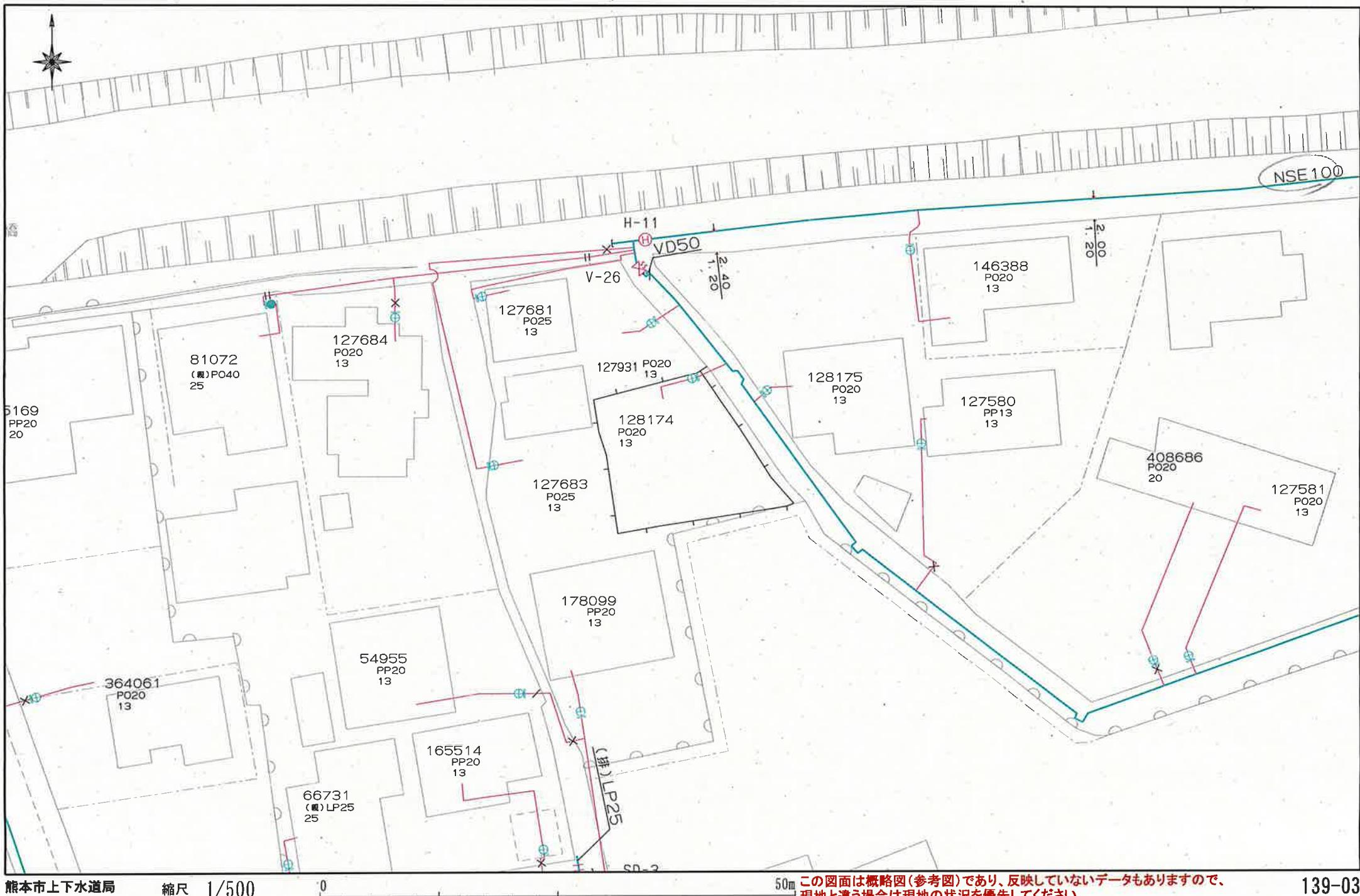
## 建築基準法（道路判定、建築協定）



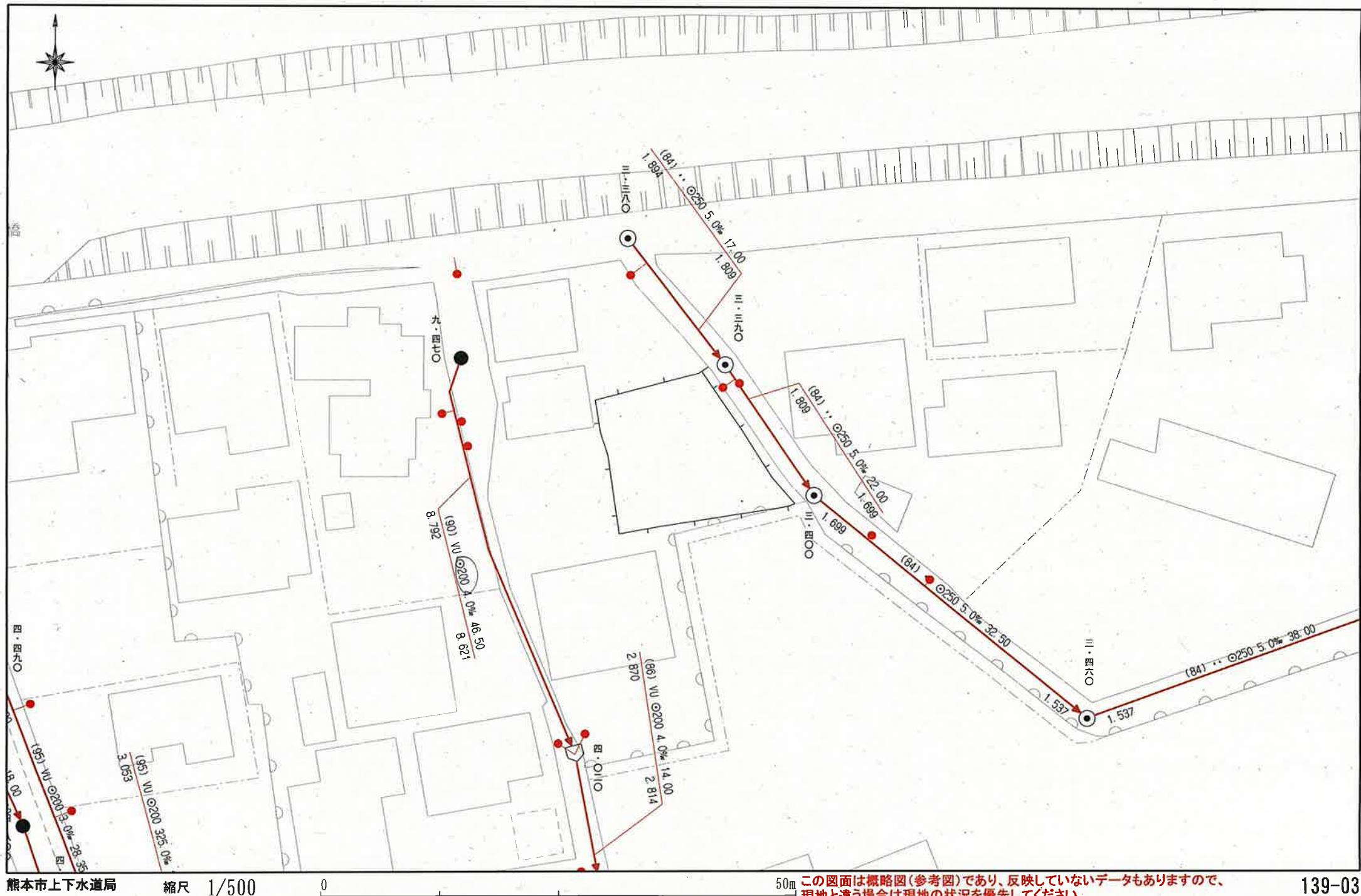
台帳名	道路判定台帳
番号	16-031
判定区間	口区間
判定区分	E
道種の種類	市道
地名地番	南区南高江7丁目2824番34地先～2075番5地先

台帳名	道路判定台帳
番号	16-022
判定区間	イ区間
判定区分	B-1
道種の種類	市道及び里道
地名地番	南区南高江7丁目2733番3地先～2824番67地先

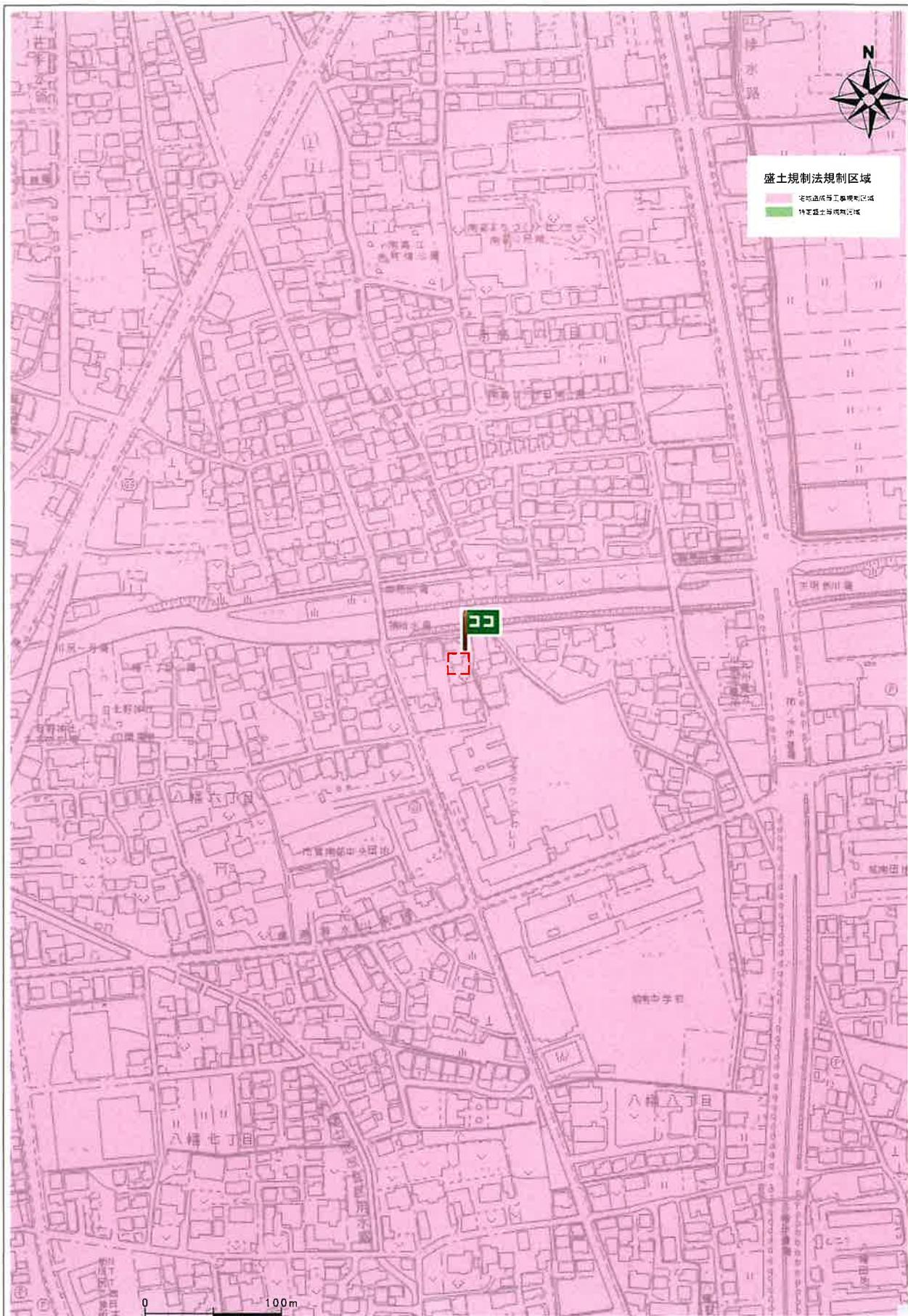
## 上下水道施設管理図



## 上下水道施設管理図



## 盛土規制法



住所

南区南高江7丁目2824-27

~埋設管状況調査 受付方法変更についてのお知らせ~

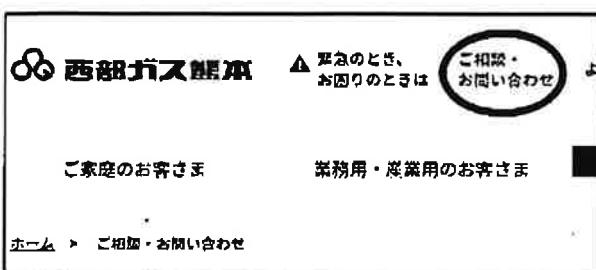
西部ガス熊本株式会社  
いつもより静か、新しい明日を。

西部ガス熊本では、原則WEBでの受付に変更となります。

西部ガス熊本



「ご相談・お問い合わせ」より申請をお願いいたします。



道路のガス管について

不動産調査など、掘削を伴わない配管状況のお問い合わせ

原則WEBでの受付とさせて頂きます。

WEB申請はこちら

返 信

株式会社クレバートレント 岩見 様

いつもお世話になっております。

お問い合わせの件、下記の通りとなります。よろしくお願ひいたします。

(本状含め： 2 枚)

調査場所	供給エリア	前面道路 埋設管	敷地への供給管	配管図
	① 内・外	有・無( mm)	有・無( mm)	有・無
	② 内・外	有・無( mm)	有・無( mm)	有・無
	③ 内・外	有・無( mm)	有・無( mm)	有・無
	④ 内・外	有・無( mm)	有・無( mm)	有・無
	⑤ 内・外	有・無( mm)	有・無( mm)	有・無
備考	供給エリア外の為、配管図はございません。			

(報告者名： 林田 )

## ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)

年 月 日

対象地に印(蛍光ペン不可)を付けた住宅地図を併せて  
お問合せください。  
ガス導管埋設状況を調査目的以外に使用しないようお願いします。

受付時間 平日10:00~17:00  
※回答は翌営業日以降になります

※太枠内をご記入ください

会社名	担当者
株式会社クレバートレンド	岩見
電話番号	(096) 234 - 9770
FAX番号	(096) 234 - 9550

お問合せ先
西部ガス熊本株式会社
FAX 096-370-8692
TEL 096-370-8612

調査場所	物件名	住所
	①	熊本市南区南高江7丁目2824番27
	②	2824番34(地番)
	③	
	④	
	⑤	
住所は住居表示での記載をお願いします。(造成地など住居表示がない場合を除く) 正確な場所特定のために、調査場所ごとの住宅地図を必ず添付ください。		
調査目的	新築 / 建替・リフォーム / 土地売買 / 中古住宅売買 不動産鑑定 / その他( )	
建物用途	戸建住宅 / 建築工事 / 店舗 / 集合住宅 / その他( )	
現状敷地情報	未開発地 / 更地 / 空地 / 既設建物あり / 駐車場 / その他( )	

## (注)

- 当調査依頼はメールでは受け付けておりません。ご了承ください。
- 「ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)」は、インターネットの検索「西部ガス熊本 ガス管理状況」にて「電話でのお問い合わせ」→「不動産調査等、姉妹を伴わない配管状況のお問い合わせ」からダウンロードできます。

**FAX送信票**

令和7年12月18日

**熊本市文化財課**

〒860-8601 熊本市中央区手取本町1-1

TEL 096-328-2740

FAX 096-324-4002

E-mail [bunkazai@city.kumamoto.lg.jp](mailto:bunkazai@city.kumamoto.lg.jp)

担当：林田

宛先 (FAX 096-234-9550)

株式会社クレバートレンド 御担当 岩見 様

**件名：埋蔵文化財包蔵地の範囲につきまして**

日ごろより、熊本市の文化財保護行政にご理解、ご協力をいただき、まことに  
ありがとうございます。

FAXにてお問い合わせのありました

「熊本市南区南高江七丁目2824番27、2824番34」  
(地番) (別紙地図の位置)

は、周知の埋蔵文化財包蔵地(いわゆる遺跡)の範囲外です。

埋蔵文化財に関する届出は必要ありません。

現在ファックスでのお問い合わせについては、最大で半日程度お時間をいただ  
いております。お急ぎの場合にはその旨ご連絡いただければ、できるだけ対応い  
たします。また、午後5時以降のファックスについては、翌日以降の対応となること  
もございますので、あらかじめご了承ください。

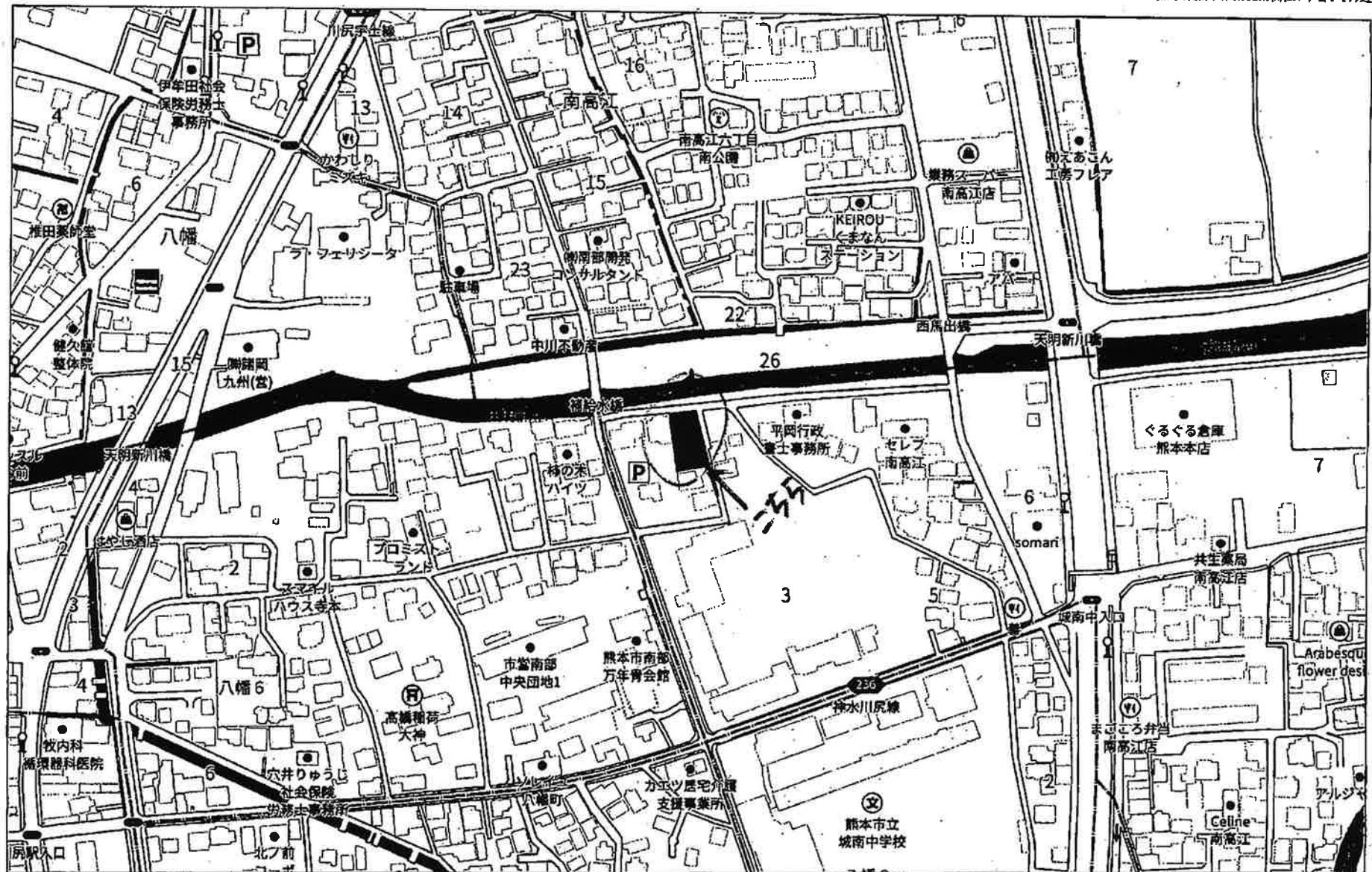
なお、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲につきましては、熊本市ホームページツ  
ップ画面にある

「電子行政サービス」→「熊本市地図情報サービス」→「埋蔵文化財(包蔵地)」  
でご覧いただくこともできます。なにとぞよろしくお願ひいたします。

**送信枚数**

この送信票を含み、全部で 2枚です。

熊本県熊本市南区南高江7丁目1-1付近



140m

1:3000

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製  
株式会社クレバートレンド  
P250043150-20251116153846

