

売買価格

800万

熊本市中央区新町2丁目 【住宅用地】

所在地	熊本市中央区新町2丁目7-4 付近 【ナビ検索】			土地面積	40.8m ² (12.34坪)	不動産売買専門店 無料査定受付中!
区域区分	市街化区域			坪単価	約64.8万	
用途地域	商業専用専用地域			その他	準防火地域	
接道	南側:公道			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)	
交通	産交バス:洗馬橋(徒歩約4分)			小学校/中学校	一新小学校/ 西山中学校	
建蔽/容積	80% / 400%	地目	宅地	引渡時期	相談	
上水	室内	下水	室内	取引形態/ 広告有効期限	媒介/令和8年2月28日	

備考

- ・現況渡しになります。(建物有り 築年数:51年、床面積:62.05m²、構造:鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建)
- ・盛土規制法による規制対象区域内です。
- ・本物件対象地東側、崖条例に該当します。

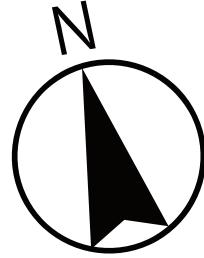


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

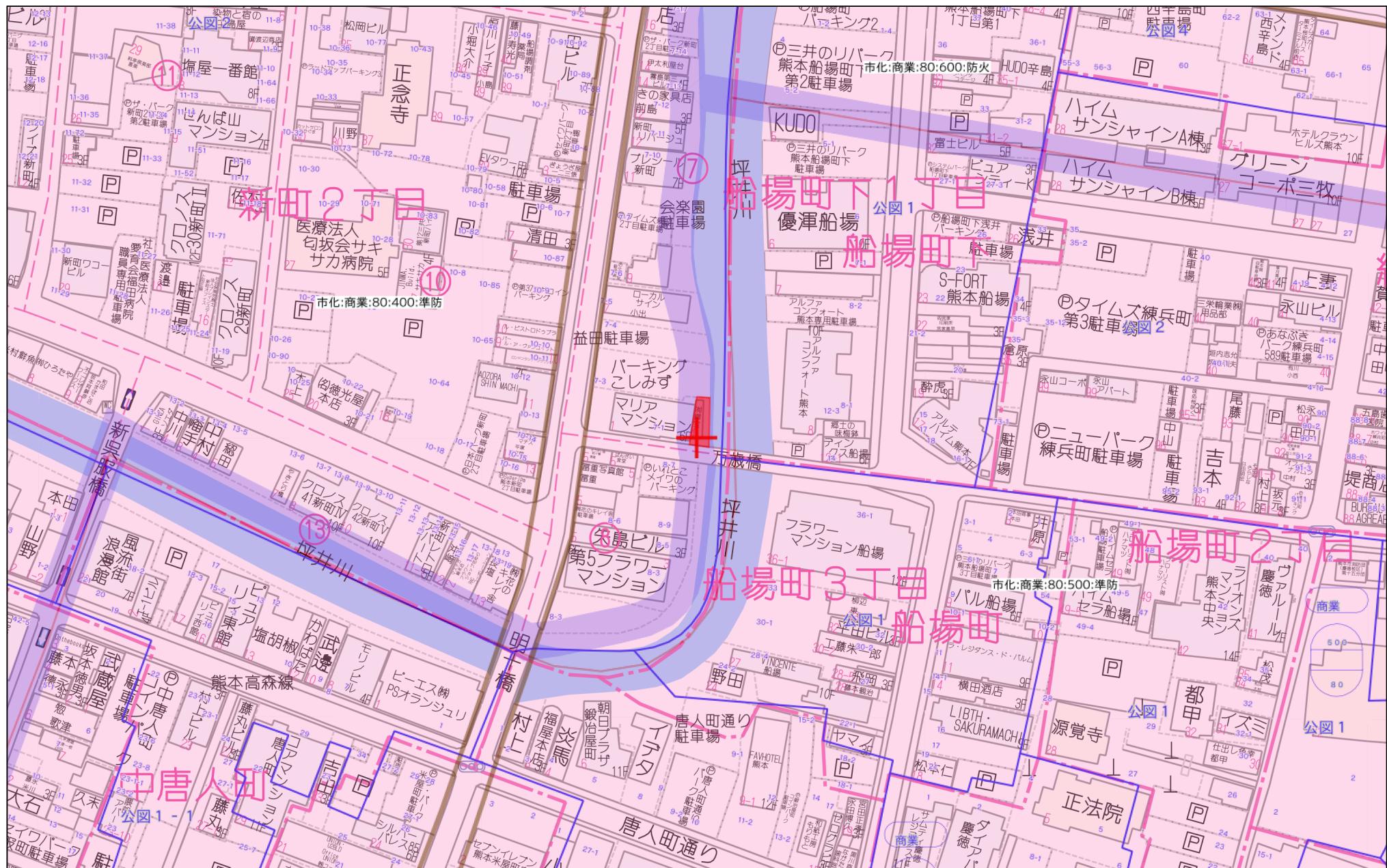
熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383



対象地

公道

熊本県熊本市中央区新町2丁目7-4付近



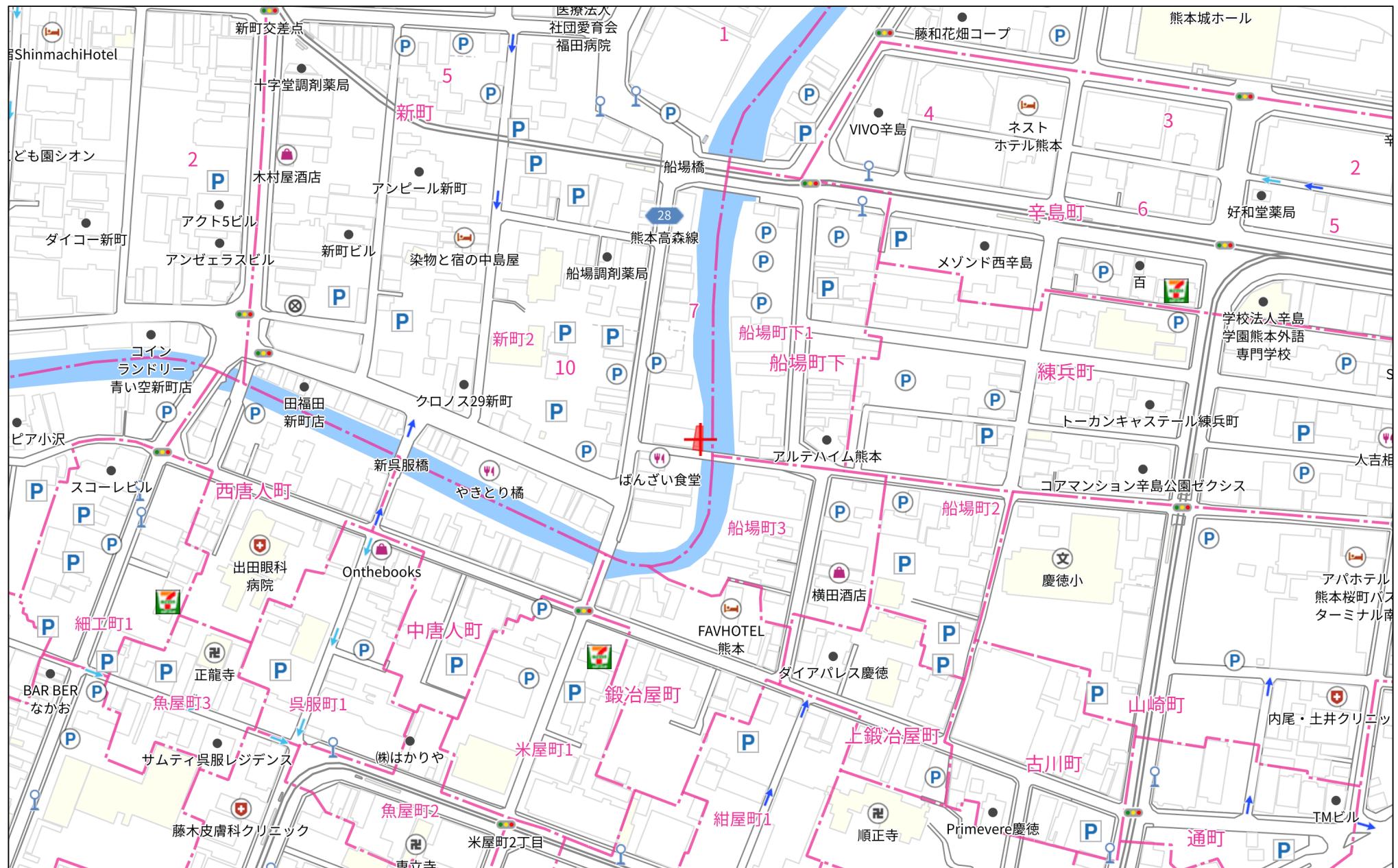
60m

1:1500

禁無斷複寫複製

株式会社クレバートレンド
P250043150-20251012140926

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD



140m

1:3000

410633

昭和9年8月7日登記
平成9年8月7日登記
地積測量図

会員専用

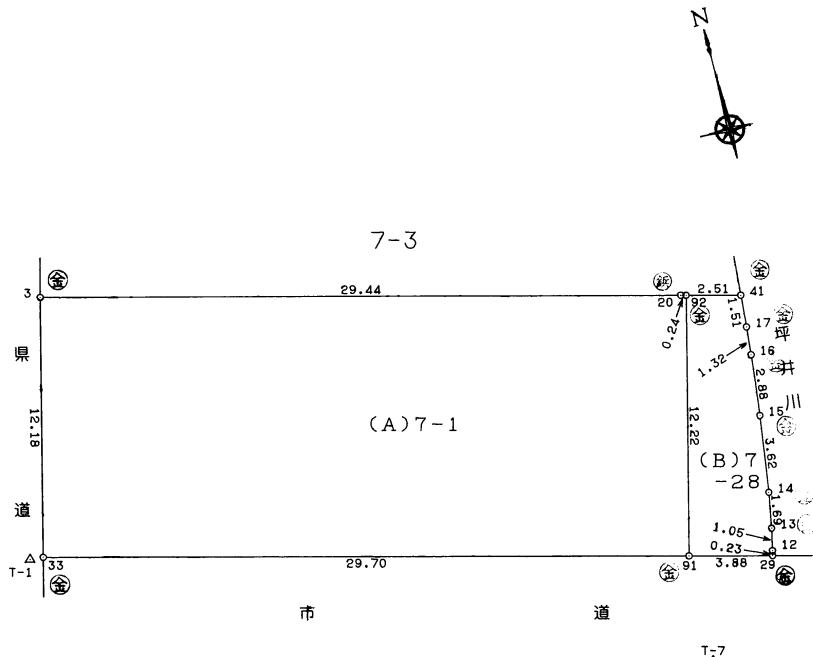
地番	7-1, 7-28
土地の所在	熊本市新町2丁目

座標求積表

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
(A) 7-1	3		111.784	103.509		
	33		99.948	100.608	12.18	3- 33
	91		92.605	129.395	29.70	33- 91
	92		104.485	132.291	12.22	91- 92
	20		104.545	132.054	0.24	92- 20
	3		111.784	103.509	29.44	20- 3
倍面積			725.090096	m ²		
面積			362.5450480	m ²	地積	362.54 m ²
(B) 7-28			104.485	132.291		
	91		92.605	129.395	12.22	92- 91
	29		91.645	133.157	3.88	91- 29
	12		91.873	133.206	0.23	29- 12
	13		92.906	133.429	1.05	12- 13
	14		94.578	133.716	1.69	13- 14
	15		98.173	134.196	3.62	14- 15
	16		101.041	134.500	2.88	15- 16
	17		102.356	134.618	1.32	16- 17
	41		103.867	134.729	1.51	17- 41
	92		104.485	132.291	2.51	41- 92
倍面積			81.607174	m ²		
面積			40.8035870	m ²	地積	40.80 m ²

$$* \text{公} \quad \text{式 } A = 1/2 \sum (X_2 - X_1) (Y_1 + Y_2)$$

座標リスト		
点名	X	Y
T-1	100.000	100.000
T-7	87.555	129.245



境界標略号 () …石杭、() …プラスチック杭、() …コンクリート杭、() …金属標、() …刻印 ()

作製者	熊本市新屋敷3丁目10番8号 土地家屋調査士 中村紀夫
(平成9年8月7日作製)	

申請人	縮尺 1/250
-----	----------

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

(1) 平成24年5月1日
この図面に記録されている土地の全部又は一部についてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日付である。

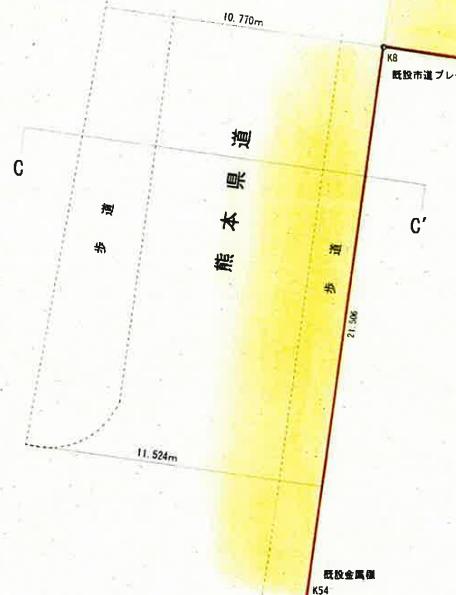
C~C' 断面図

熊本県道

官民境界

測量図

1/200 熊本市中央区新町二丁目

申請地
8-6, 8-7
8-8, 8-9

C

C'

熊本県道

歩道

11.524m

座標求積表

地番	8-7, 8-9, 8-8, 8-6		
測点	X n	Y n	(X n + 1 - X n - 1) Y n
K3	-22399.655	-28175.313	477120.750342
K54	-22420.649	-28178.328	745063.170648
■	■	■	■
■	■	■	■
K4	-22404.675	-28142.094	-626724.433380
K7	-22404.015	-28146.124	-141293.542480
倍面積 ■■■■			
面積 ■■■■			
地積 ■■■■ m ²			
坪数 ■■■■			

対向地

7-1

申請地

8-7, 8-9, 8-8, 8-6

5.495m

熊本市道

既設市道プレート

K8

既設市道プレート

28.513

K7

既設新

4.084

B

既設新

4.084

K4

既設新

4.084

B

既設新

4.084

K5

既設新

4.084

K6

既設新

4.084

K7

既設新

4.084

K8

既設新

4.084

K9

既設新

4.084

K10

既設新

4.084

K11

既設新

4.084

K12

既設新

4.084

K13

既設新

4.084

K14

既設新

4.084

K15

既設新

4.084

K16

既設新

4.084

K17

既設新

4.084

K18

既設新

4.084

K19

既設新

4.084

K20

既設新

4.084

K21

既設新

4.084

K22

既設新

4.084

K23

既設新

4.084

K24

既設新

4.084

K25

既設新

4.084

K26

既設新

4.084

K27

既設新

4.084

K28

既設新

4.084

K29

既設新

4.084

K30

既設新

4.084

K31

既設新

4.084

K32

既設新

4.084

K33

既設新

4.084

K34

既設新

4.084

K35

既設新

4.084

K36

既設新

4.084

K37

既設新

4.084

K38

既設新

4.084

K39

既設新

4.084

K40

既設新

4.084

K41

既設新

4.084

K42

既設新

4.084

K43

既設新

4.084

K44

既設新

4.084

K45

既設新

4.084

K46

既設新

4.084

K47

既設新

4.084

K48

既設新

4.084

K49

既設新

4.084

K50

既設新

4.084

K51

既設新

4.084

K52

既設新

4.084

K53

既設新

4.084

K54

既設新

4.084

K55

既設新

4.084

K56

既設新

4.084

K57

既設新

4.084

K58

既設新

4.084

K59

既設新

4.084

K60

既設新

4.084

K61

既設新

4.084

K62

既設新

4.084

K63

既設新

4.084

K64

既設新

4.084

K65

既設新

4.084

K66

既設新

4.084

K67

既設新

4.084

K68

既設新

4.084

K69

既設新

4.084

K70

既設新

4.084

K71

既設新

4.084

K72

既設新

4.084

K73

既設新

4.084

K74

既設新

4.084

K75

既設新

4.084

K76

既設新

4.084

K77

既設新

4.084

K78

既設新

4.084

K79

既設新

4.084

K80

既設新

4.084

K81

既設新

4.084

K82

既設新

4.084

K83

既設新

4.084

K84

既設新

4.084

K85

既設新

4.084

K86

既設新

4.084

K87

既設新

4.084

K88

既設新

4.084

K89

既設新

4.084

K90

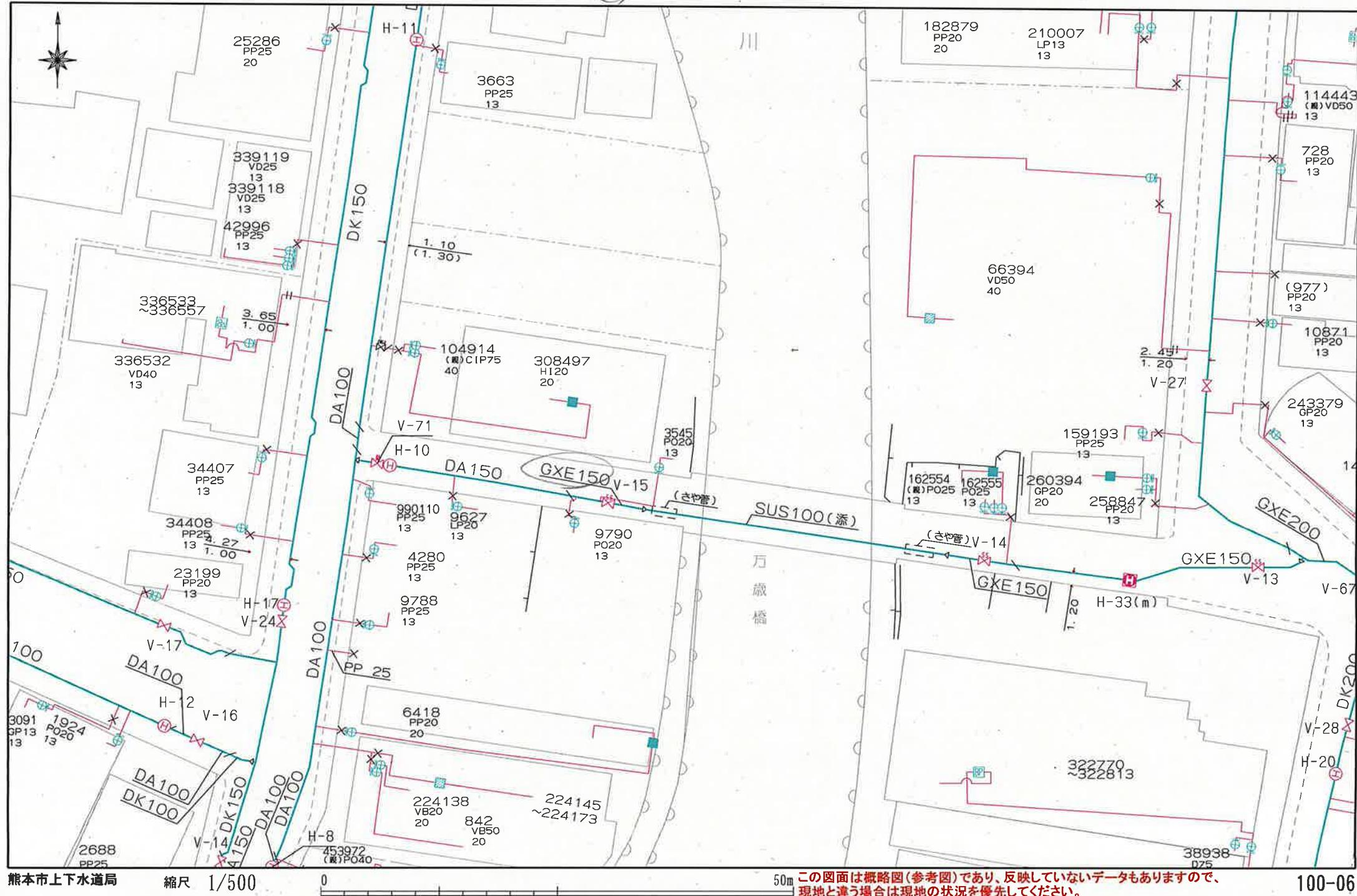
既設新

4.084

K91

既設新

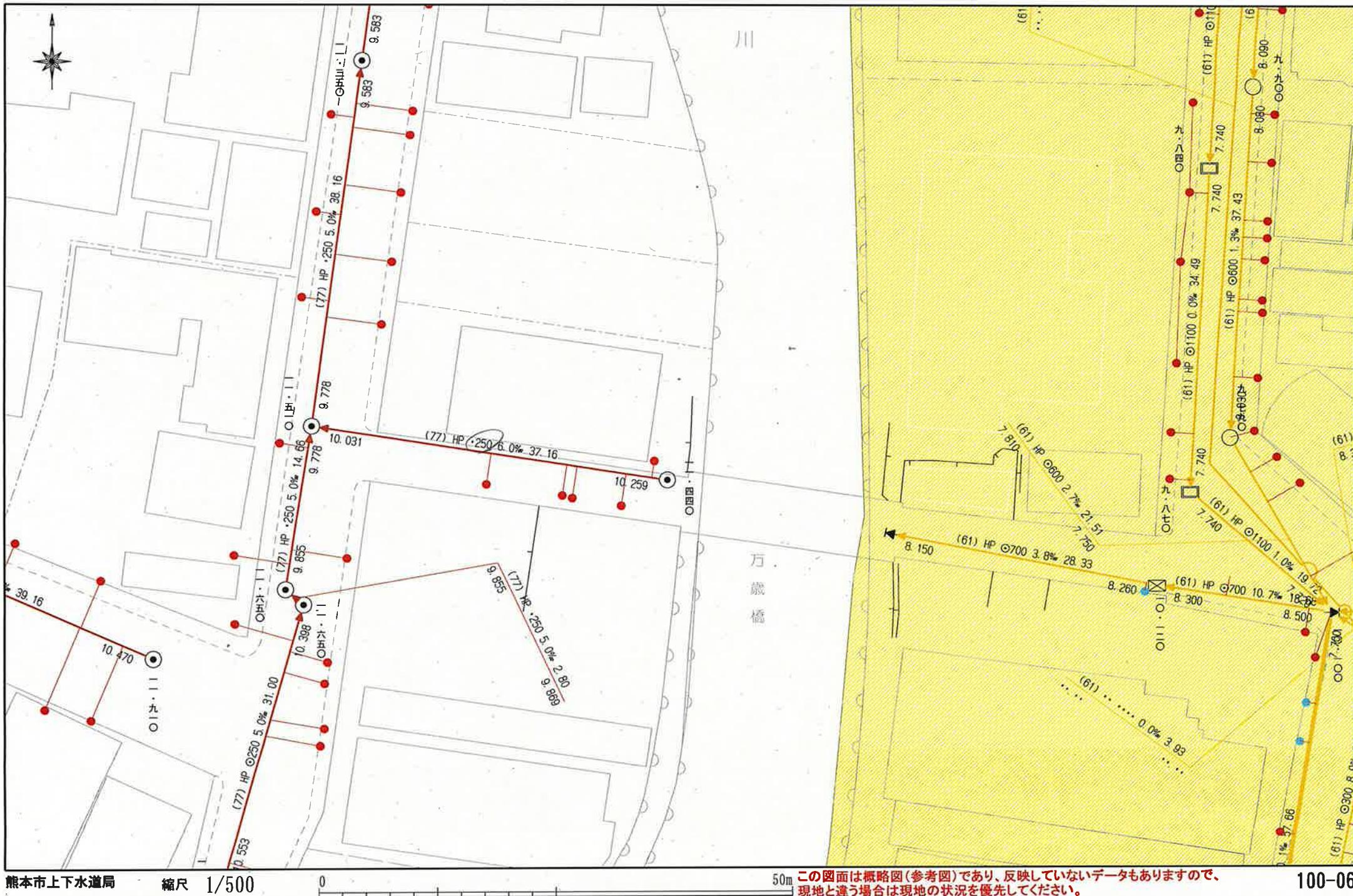
上下水道施設管理図



2025.12.18 14:12

100-01

上下水道施設管理図



ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)

年 月 日

対象地に印(螢光ペン不可)を付けた住宅地図を併せて
お問合せください。
ガス導管埋設状況を調査目的以外に使用しないようお願いします。

受付時間 平日10:00~17:00
※回答は翌営業日以降になります

※太枠内をご記入ください

会社名	株式会社クレバートレンド	担当者	岩見
電話番号	(096) 234 - 9770		
FAX番号	(096) 234 - 9550		

お問合せ先	
西部ガス熊本株式会社	
FAX	096-370-8692
TEL	096-370-8612

調査場所	物件名	住所
	①	熊本市中央区新町2丁目7-4(住所)
	②	
	③	
	④	
	⑤	
住所は住居表示での記載をお願いします。(造成地など住居表示がない場合を除く) 正確な場所特定のために、調査場所ごとの住宅地図を必ず添付ください。		
調査目的	新築 / 既替・リフォーム / 土地売買 / 中古住宅売買 不動産鑑定 / その他()	
建物用途	戸建住宅/建築工事/店舗/集合住宅/その他()	
現状敷地情報	未開発地/更地/空地/既設建物あり/駐車場/その他()	

(注)

- 当調査依頼はメールでは受け付けておりません。ご了承ください。
- 「ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)」は、インターネットの検索「西部ガス熊本 ガス管理設状況」にて「電話でのお問い合わせ」→「不動産調査等、探査を伴わない配管状況のお問い合わせ」からダウンロードできます。

～埋設管状況調査 受付方法変更についてのお知らせ～

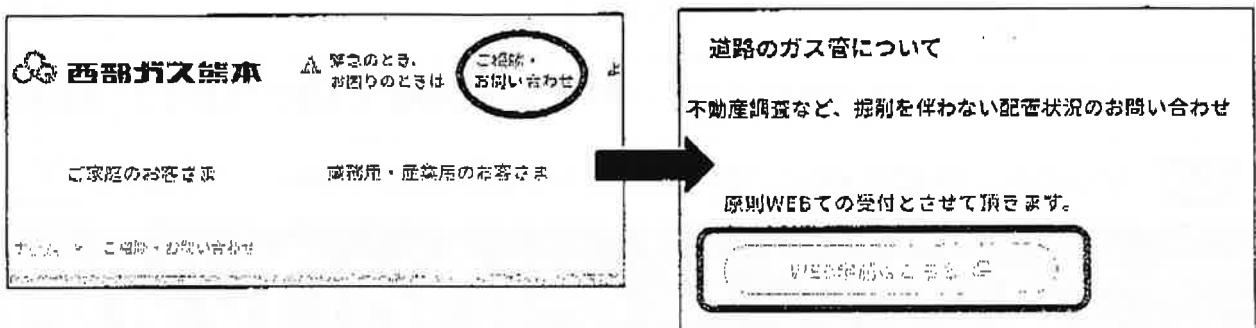
西部ガス熊本株式会社
まちなかの暮らし、安心の毎日を。

西部ガス熊本では、原則WEBでの受付に変更となります。

西部ガス熊本



「ご相談・お問い合わせ」より申請をお願いいたします。



返信

株式会社クレバートレント
岩見 様

いつもお世話になっております。
お問い合わせの件、下記の通りとなります。よろしくお願ひいたします。

(本状含め： 3 枚)

	供給エリア	前面道路 埋設管	敷地への供給管	配管図
調査場所	内・外	有・無(mm)	有・無(mm)	有・無
	内・外	有・無(mm)	有・無(mm)	有・無
	内・外	有・無(mm)	有・無(mm)	有・無
	内・外	有・無(mm)	有・無(mm)	有・無
	内・外	有・無(mm)	有・無(mm)	有・無
備考				

(報告者名： 黒木)

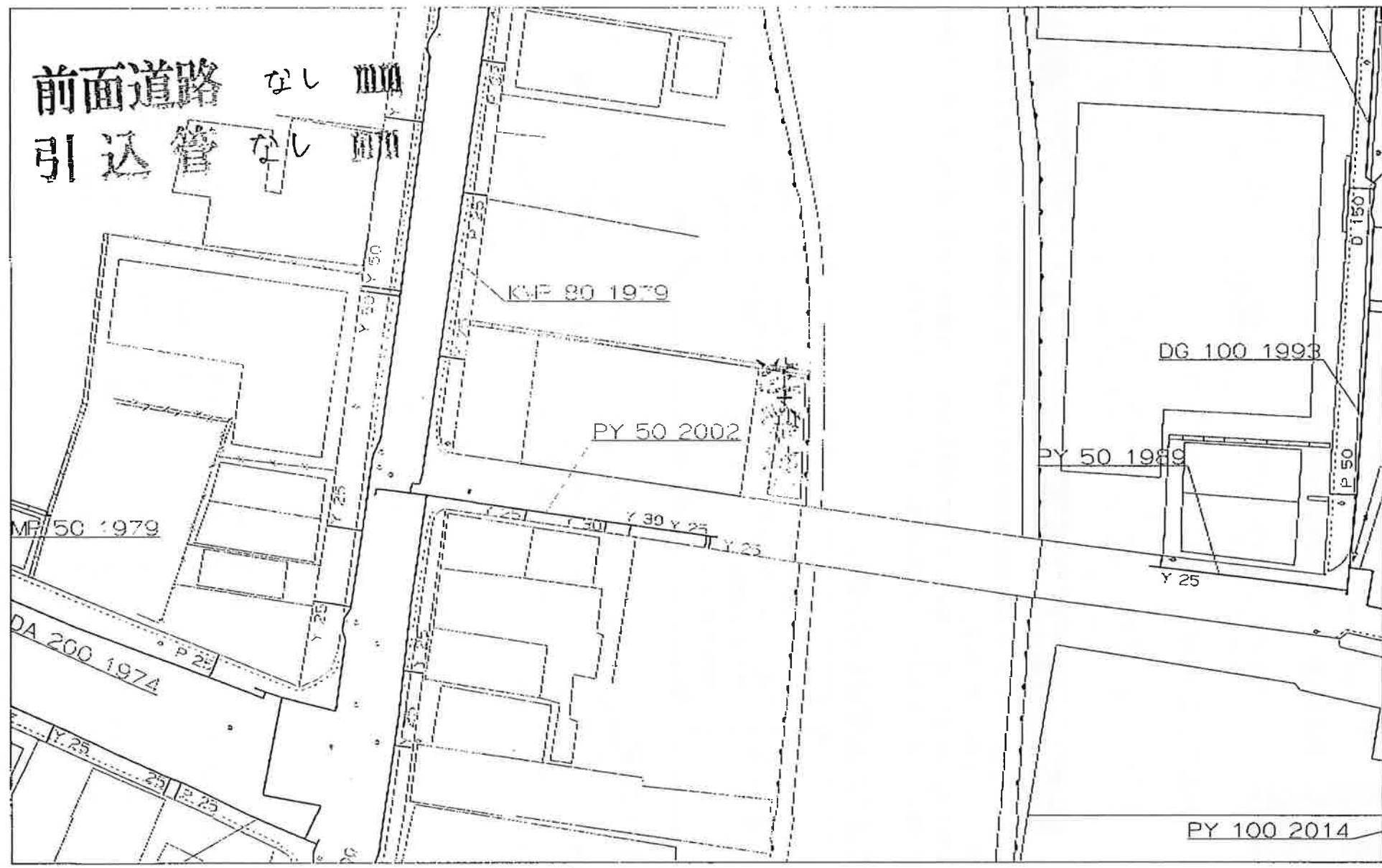
縮尺:1/500

884411

25-10-16;13:06 ;西部ガス 総務部

;096 370 8690

2 / 3



注意、このガス配管図は実塗と
多少異なる場合があります

西部ガス株式会社



2025年10月16日
13:03:56

FAX送信票

令和7年10月16日



ひごまる

熊本市文化財課

〒860-8601 熊本中央区手取本町1-1

TEL 096-328-2740

FAX 096-324-4002

E-mail bunkazai@city.kumamoto.lg.jp

担当：林田

宛先 (FAX 096-234-9550)

株式会社クレバートレンド 御担当 岩見 様

件名：周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲につきまして

日ごろより、熊本市の文化財保護行政にご理解、ご協力をいただき、まことにありがとうございます。

FAXにてお問い合わせがありました

「熊本中央区新町二丁目7-4」(住所)
(別紙地図の位置)

は、「船場町遺跡」の範囲内です。

したがって、当該箇所で土木工事などを行う場合には、60日前までに文化財保護法に基づく届出が必要となります。詳細は、文化財課(上記)までお問い合わせください。

現在、ファックスでのお問い合わせについては、最大で半日程度お時間をいたしております。お急ぎの場合にはその旨ご連絡いただければ、できるだけ対応いたします。また、午後5時以降のファックスについては、翌日以降の対応となることもありますので、あらかじめご了承ください。

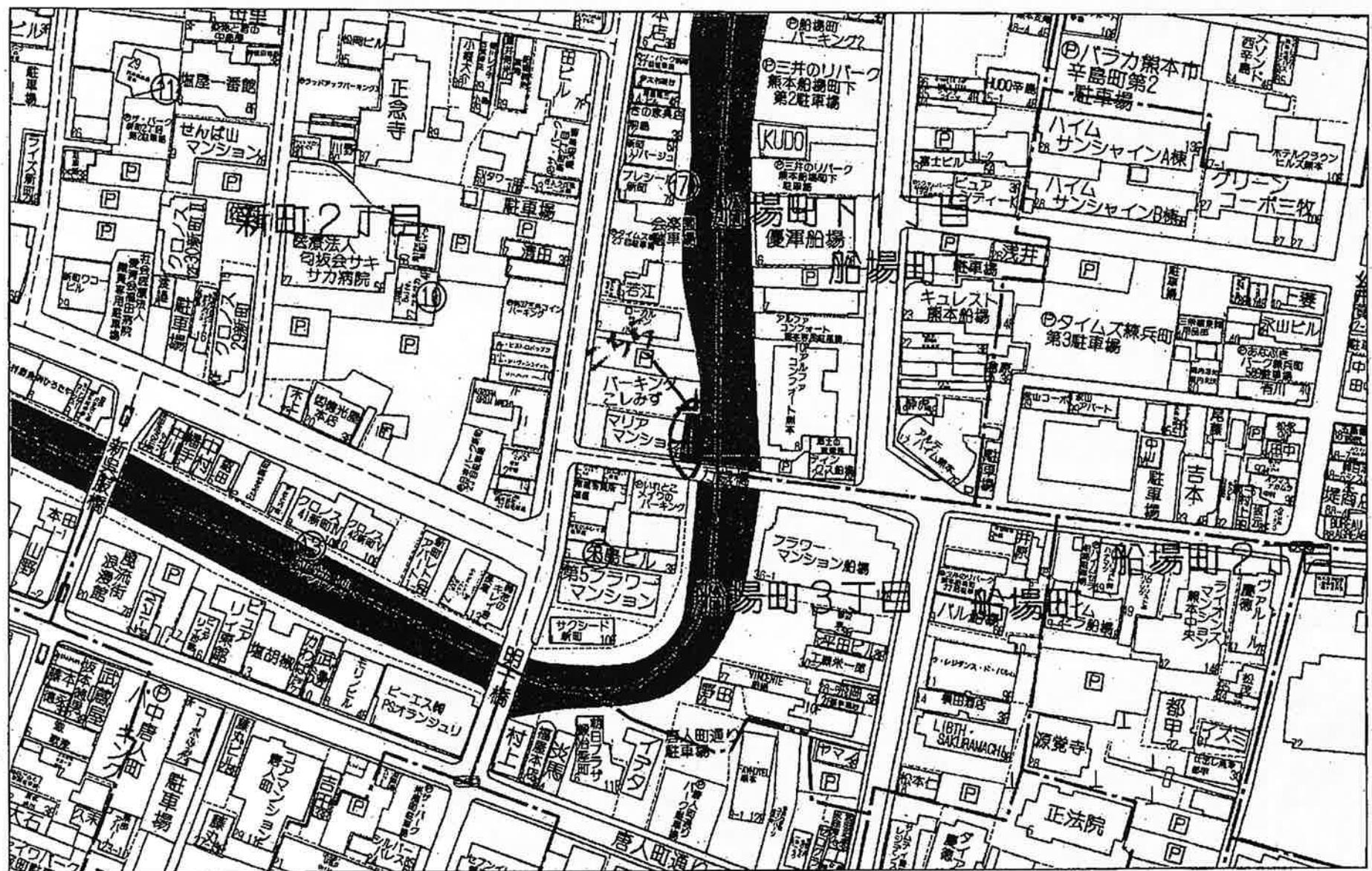
なお、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲につきましては、熊本市ホームページトップ画面にある

「電子行政サービス」→「熊本市地図情報サービス」→「埋蔵文化財(包蔵地)」でご覧いただくこともできます。なにとぞよろしくお願ひいたします。

送信枚数

この送信票を含み、全部で 2 枚です。

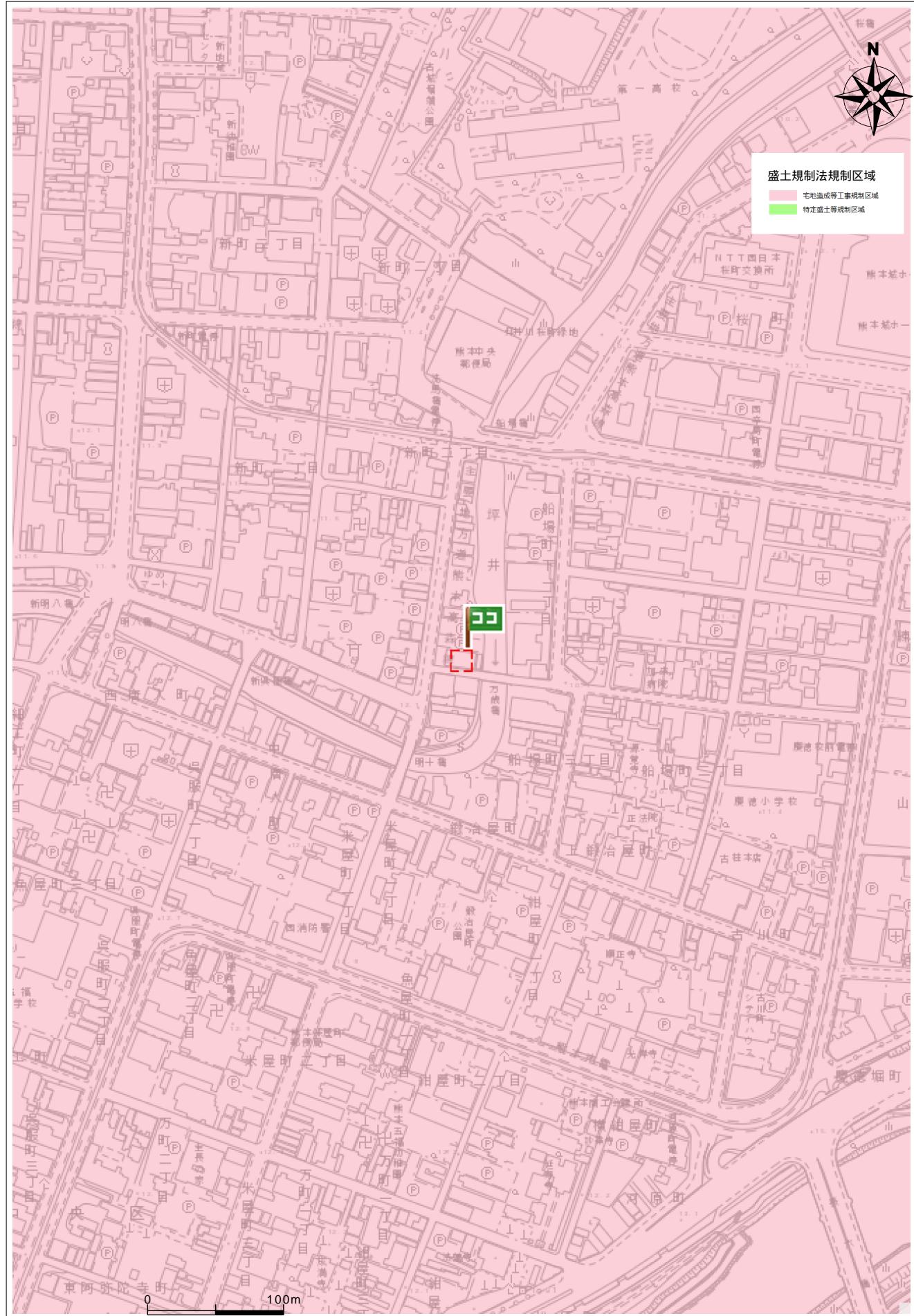
熊本県熊本市中央区新町2丁目7-4付近



1:1500

60m

盛土規制法



住所

中央区新町2丁目7-2

