

価格別紙参照

建築条件なし

クレバーシティ松橋町南豊崎 全8区画 【建築条件なし！好評分譲中！】

所在地	熊本県宇城市松橋町南豊崎715付近 【ナビ検索】			水道加入金	105,300円	無料査定受付中！	不動産売買専門店
区域区分	都市計画区域外			受益者負担金	$m^2 \times 270$ 円		
用途地域	無指定			仲介手数料	33万円(税込)		
接道	南側:新設道路 幅員5m			小学校	宇城市立豊川小学校		
交通	産交バス:南豊崎(徒歩約3分)			中学校	宇城市立松橋中学校		
建蔽/容積	70%／200%	地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	室内	下水	浄化槽	取引形態/ 広告有効期限	専任/令和7年12月31日		
備考							



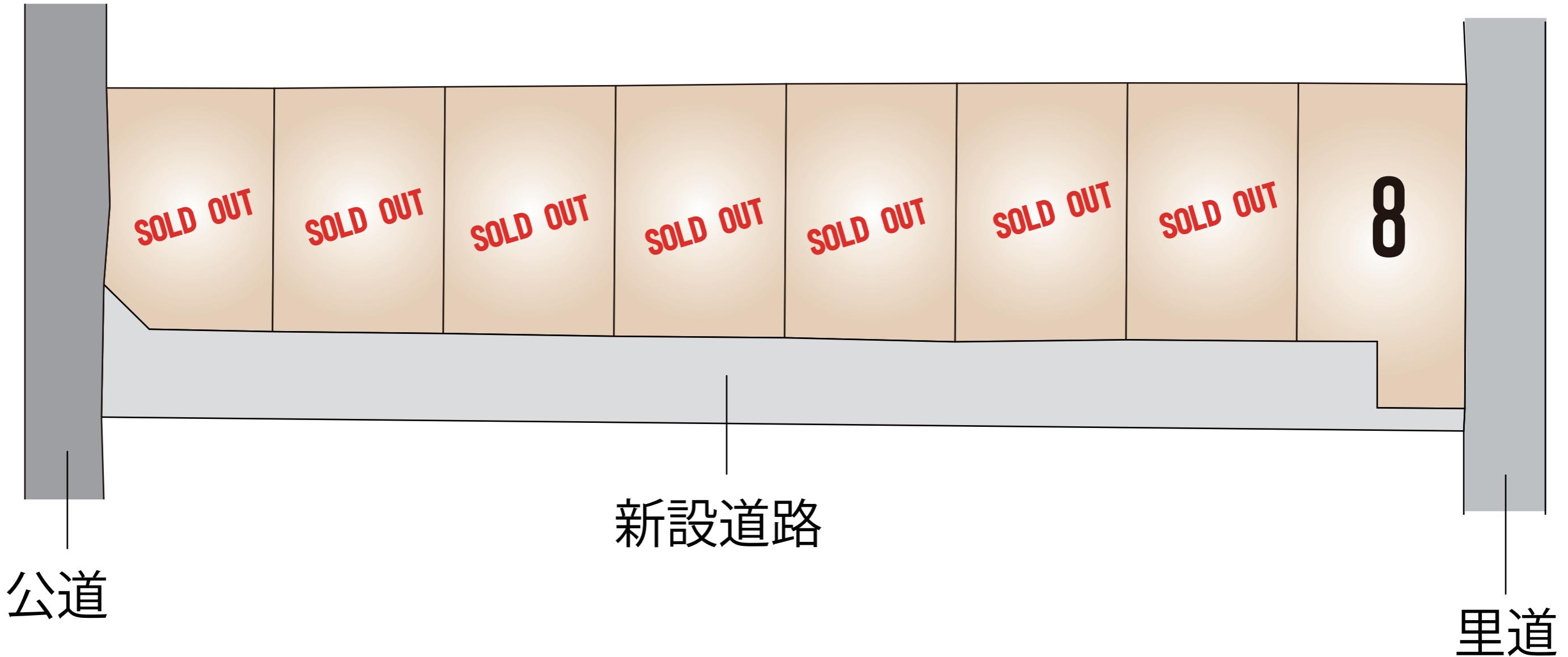
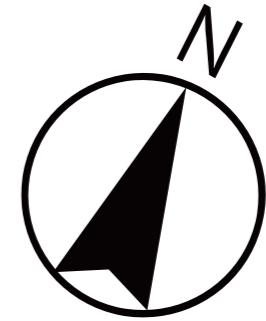
不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116

クレバーシティ松橋町南豊崎



～クレバーシティ松橋町南豊崎 全8区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
ご成約ありがとうございました。			
8	231.52 m ²	70.03 坪	5,200,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和7年12月19日

熊本県中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

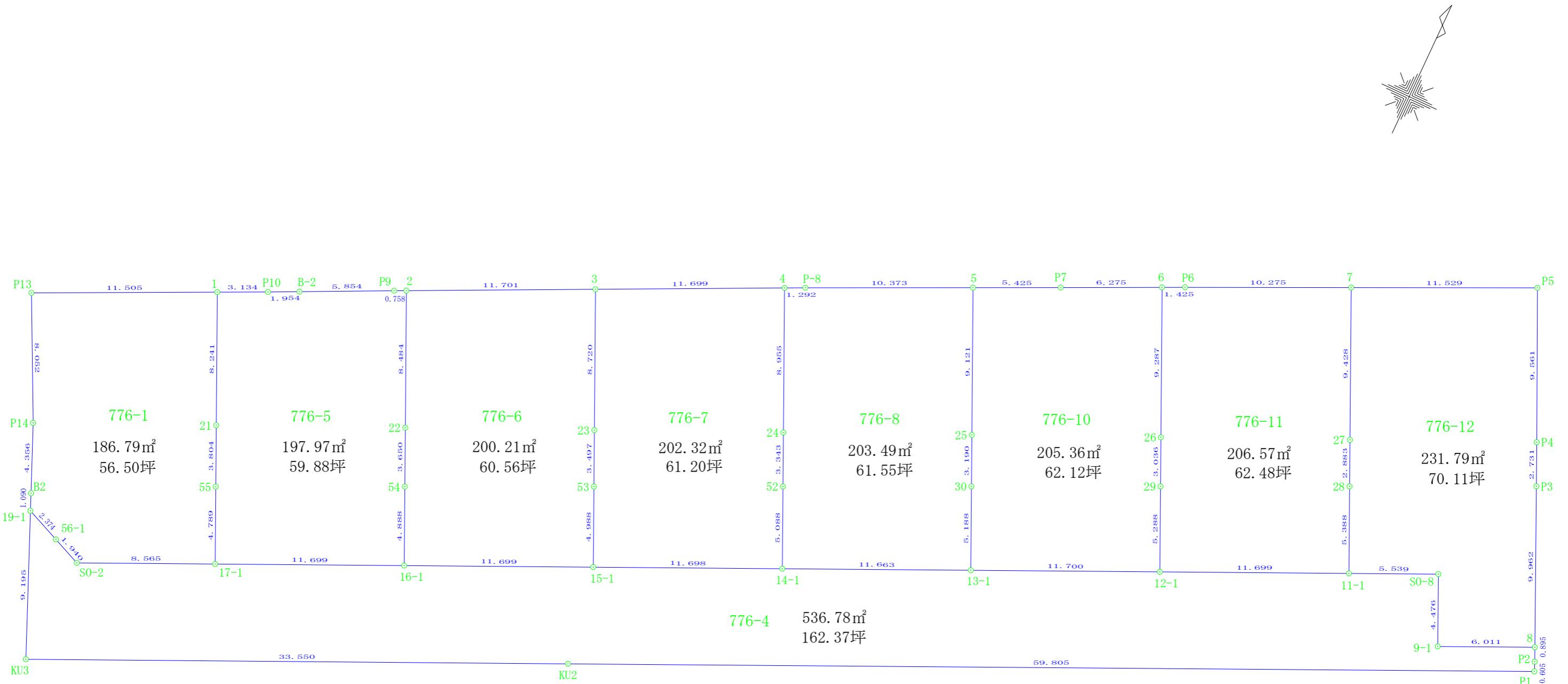
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)





40m

1:1000



図面名称	全体図①		
現場所在	宇城市松橋町南豊崎字鎗ノ柄		
申請者名			
日付	令和7年7月1日	縮尺	1:250
作成者	熊本県宇城市松橋町久具 3 5 8 番地 2 2 土地家屋調査士法人 松田事務所 社員 松 田 佳 理		

座標求積表

776-1				
地番	測点	標識	Xn	Yn
			(Xn + 1 - Xn - 1)	Yn
P13	新・金属プレート	-41269. 721	-30384. 106	-369258. 040218
1	新・金属プレート	-41264. 819	-30373. 698	78789. 372612
21	新・金属板	-41272. 315	-30370. 274	332736. 721944
55	新・金属板	-41275. 775	-30368. 694	237361. 712304
17-1	新・金属プレート	-41280. 131	-30366. 705	240231. 003255
S0-2	新・金属プレート	-41283. 686	-30374. 497	84623. 348642
56-1	新・金属プレート	-41282. 917	-30376. 278	-51913. 059102
19-1	新・金属プレート	-41281. 977	-30378. 458	-58994. 965436
B2	新・金属板	-41280. 975	-30378. 888	-152046. 334440
P14	新・プラスチック杭	-41276. 972	-30380. 606	-341903. 339924
	倍面積		-373. 580363	
	面積		186. 7901815	
	地積		186. 79	m ²

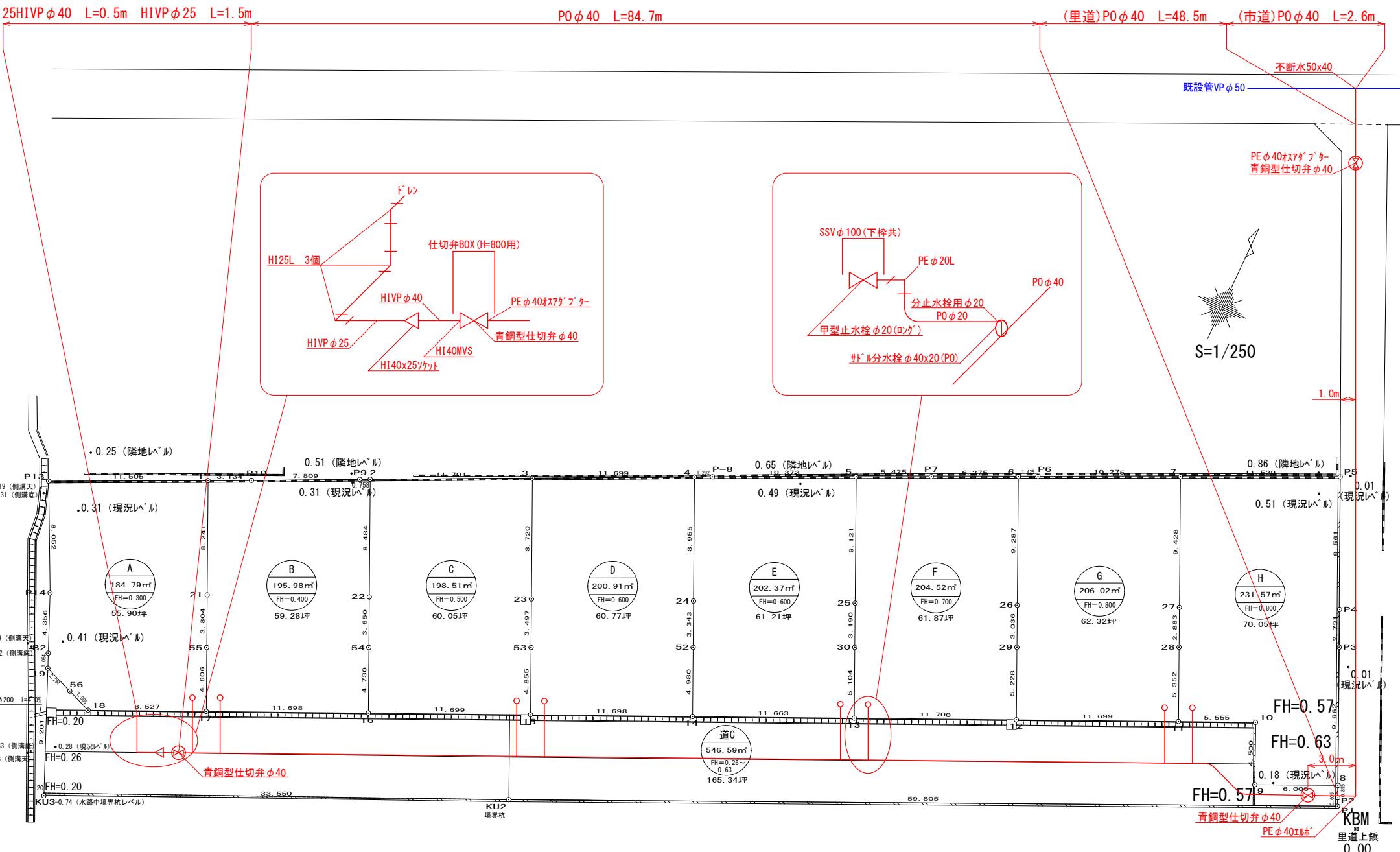
776-4				
地番	測点	標識	Xn	Yn
			(Xn + 1 - Xn - 1)	Yn
19-1	新・金属プレート	-41281. 977	-30378. 458	-228111. 841122
56-1	新・金属プレート	-41282. 917	-30376. 278	51913. 059102
S0-2	新・金属プレート	-41283. 686	-30374. 497	-84623. 348642
17-1	新・金属プレート	-41280. 131	-30366. 705	-255444. 722460
16-1	新・金属プレート	-41275. 274	-30356. 062	-294848. 430206
15-1	新・金属プレート	-41270. 418	-30345. 418	-294714. 699616
14-1	新・金属プレート	-41265. 562	-30334. 775	-294156. 313175
13-1	新・金属プレート	-41260. 721	-30324. 164	-294083. 742472
12-1	新・金属プレート	-41255. 864	-30313. 520	-294435. 219760
11-1	新・金属プレート	-41251. 008	-30302. 876	-216817. 077780
S0-8	新・金属プレート	-41248. 709	-30297. 837	53778. 660675
9-1	新・金属プレート	-41252. 783	-30295. 982	47776. 763614
8	新・プラスチック杭	-41250. 286	-30290. 514	-50948. 644548
P2	新・金属板	-41251. 101	-30290. 144	41527. 787424
P1	新・金属板	-41251. 657	-30289. 906	769484. 772024
KU2	新・金属プレート	-41276. 505	-30344. 305	1176418. 360545
KU3	新・金属プレート	-41290. 426	-30374. 831	166211. 075232
	倍面積		-1073. 561165	
	面積		536. 7805825	
	地積		536. 78	m ²

776-5				
地番	測点	標識	Xn	Yn
			(Xn + 1 - Xn - 1)	Yn
1	新・金属プレート	-41264. 819	-30373. 698	-268260. 500736
P10	新・金属プレート	-41263. 483	-30370. 863	-66178. 110477
B-2	新・金属プレート	-41262. 640	-30369. 100	-102283. 128800
P9	新・金属プレート	-41260. 115	-30363. 818	-86536. 881300
2	新・金属プレート	-41259. 790	-30363. 133	224474. 642269
22	新・金属板	-41267. 508	-30359. 609	335109. 364142
54	新・金属板	-41270. 828	-30358. 092	235760. 942472
16-1	新・金属プレート	-41275. 274	-30356. 062	282402. 444786
17-1	新・金属プレート	-41280. 131	-30366. 705	15213. 719205
55	新・金属板	-41275. 775	-30368. 694	-237361. 712304
21	新・金属板	-41272. 315	-30370. 274	-332736. 721944
	倍面積		-395. 942687	
	面積		197. 9713435	
	地積		197. 97	m ²

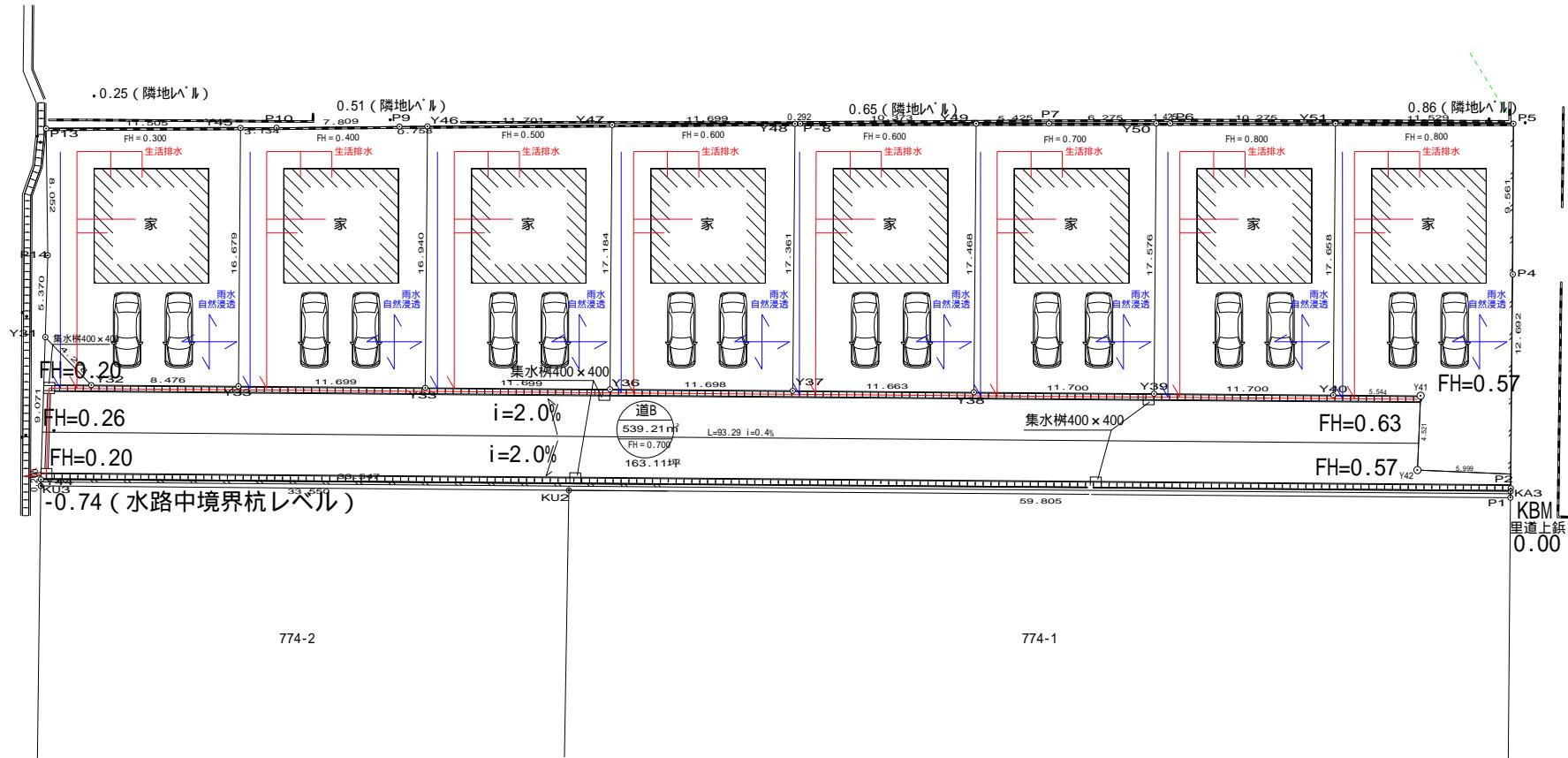
776-6				
地番	測点	標識	Xn	Yn
			(Xn + 1 - Xn - 1)	Yn
2	新・金属プレート	-41259. 790	-30363. 133	-386826. 314420
3	新・金属プレート	-41254. 768	-30352. 565	88325. 964150
23	新・プラスチック杭	-41262. 700	-30348. 943	337267. 803559
53	新・プラスチック杭	-41265. 881	-30347. 490	234221. 927820
15-1	新・金属プレート	-41270. 418	-30345. 418	285034. 511274
16-1	新・金属プレート	-41275. 274	-30356. 062	12445. 985420
54	新・金属板	-41270. 828	-30358. 092	-235760. 942472
22	新・金属板	-41267. 508	-30359. 609	-335109. 364142
	倍面積		-400. 428811	
	面積		200. 2144055	
	地積		200. 21	m ²

776-11				
地番	測点	標識	Xn	Yn
			(Xn + 1 - Xn - 1)	Yn
6	新・金属プレート	-41239. 844	-30320. 836	-274494. 528308
P6	新・金属プレート	-41239. 239	-30319. 546	-149626. 959510
7	新・金属プレート	-41234. 909	-30310. 228	128697. 228088
27	新・プラスチック杭	-41243. 485	-30306. 312	339370. 081776
28	新・プラスチック杭	-41246. 107	-30305. 114	227985. 372622
11-1	新・金属プレート	-41251. 008	-30302. 876	295665. 161132
12-1	新・金属プレート	-41255. 864	-30313. 520	1394. 421920
29	新・プラスチック杭	-41251. 054	-30315. 717	-229550. 609124
26	新・プラスチック杭	-41248. 292	-30316. 978	-339853. 323380
	倍面積		-413. 154784	
	面積		206. 5773920	
	地積		206. 57	m ²

776-7				
地番	測点	標識	Xn	Yn
			(Xn + 1 - Xn - 1)	Yn
3	新・金属プレート	-41254. 768	-30352. 565	-393156. 774445
4	新・金属プレート	-41249. 747	-30341. 998	94818. 743750
24	新・プラスチック杭	-41257. 893	-30338. 278	339394. 315986
52	新・プラスチック杭	-41260. 934	-30336. 889	232653. 601741
14-1	新・金属プレート	-41265. 562	-30334. 775	287695. 006100
15-1	新・金属プレート	-41270. 418	-30345. 418	9680. 188342
53	新・プラスチック杭	-41265. 881	-30347. 490	-234221. 927820
23	新・プラスチック杭	-41262. 700	-30348. 943	-



図面名	給水施設竣工平面図
工事名	松橋町南豊崎宅地造成地8区画
縮尺	A3 1/250
施工	有限会社森田水道

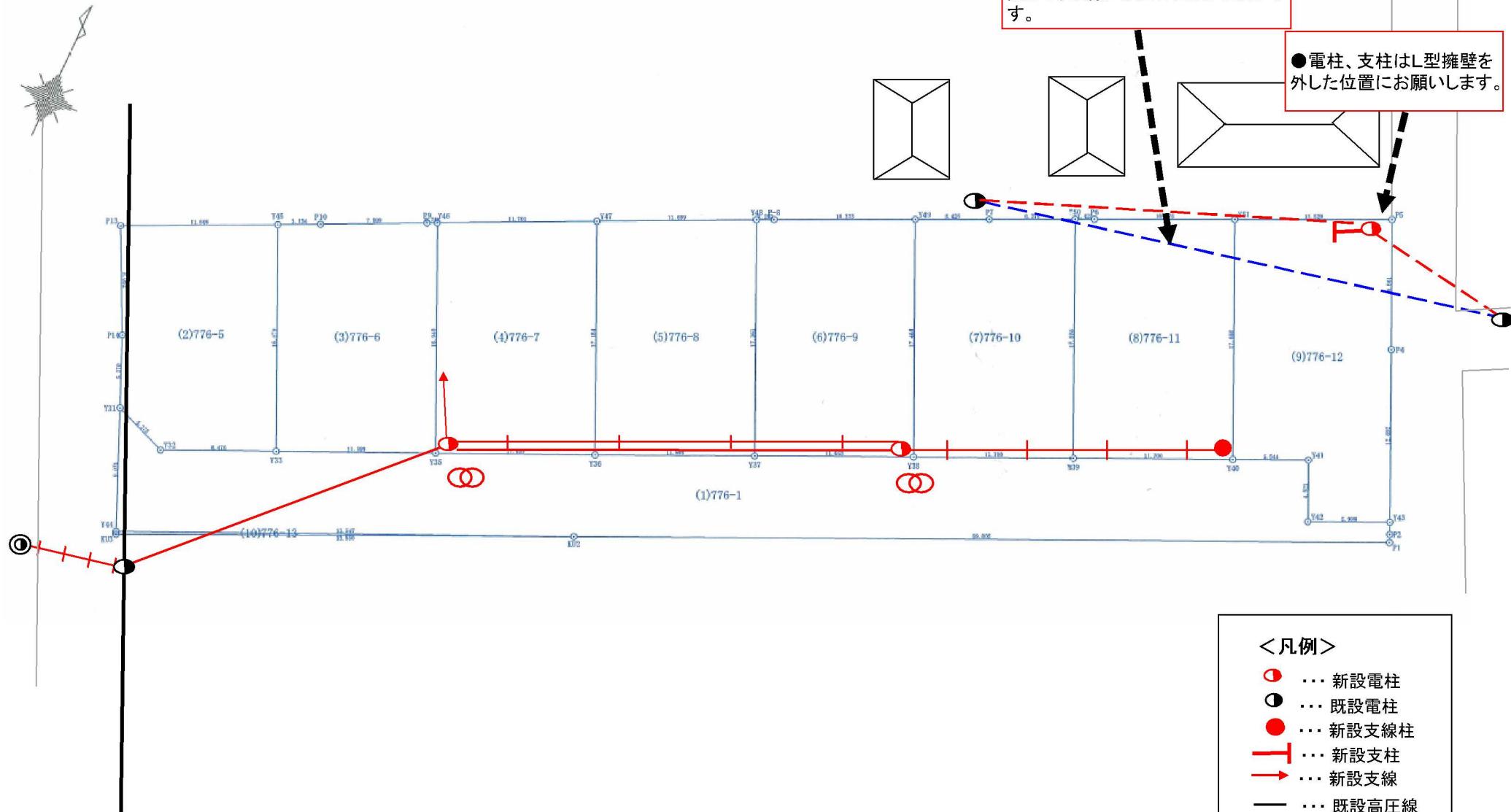


図面名称	利用計画図(建物配置)	
現場所在	宇城市松橋町南豊崎字緒ノ柄776-1、外3筆	
申請者		
日付	令和6年11月13日	縮尺 1 / 300
作成者	熊本県八代市新地町3番14号 土地家屋調査士 森山祐矢	

平面図(案)

- ・**低圧線が宅地上空を通過しているため、敷地北側に電柱、支柱を新設して、電線を迂回させたい**と思います。

●電柱、支柱はL型擁壁を外した位置にお願いします。



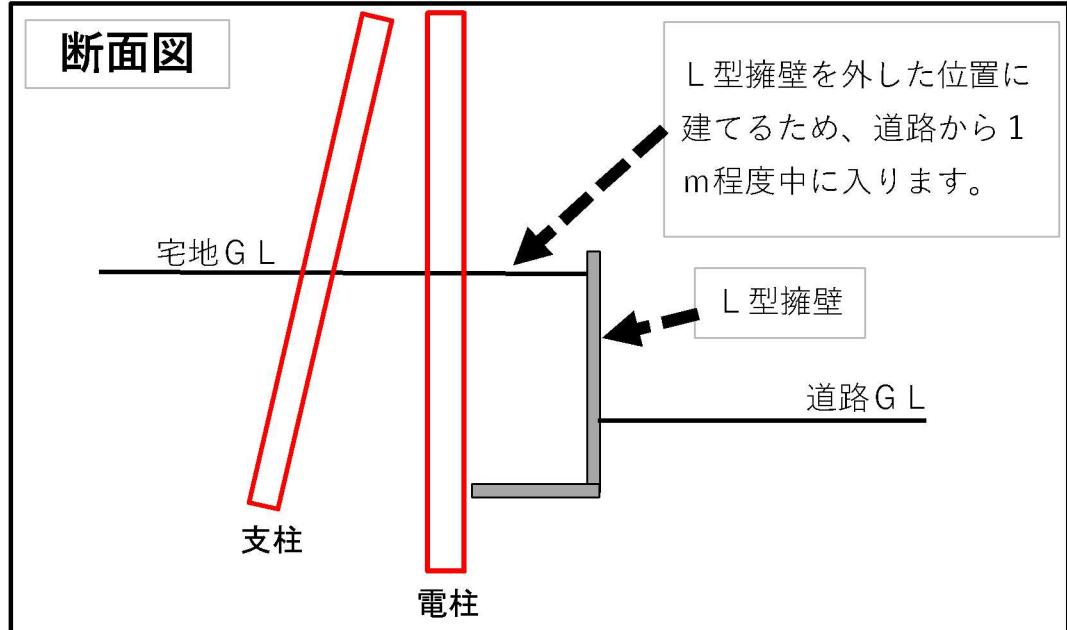
〈凡例〉

- … 新設電柱
 - … 既設電柱
 - ● … 新設支線柱
 - T** … 新設支柱
 - … 新設支線
 - … 既設高圧線
 - … 新設高圧線
 - - - - - … 撤去低圧線
 - - - - - … 新設低圧線
 - ○ … 新設変圧器

●電線宅地上空通過写真

●回避電柱新設位置図・写真

断面図



L型擁壁を外した位置に建てるため、道路から1m程度中に入ります。



●電柱、支柱はL型擁壁を外した位置に建柱出来ればと思います。



L型擁壁

