

価格別紙参照

建築条件なし

熊本市東区下江津1丁目 全4区画 【人気のセイラタウン！】

所在地	熊本市東区下江津1丁目18-1 付近 【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円	不動産査定受付中！
区域区分	市街化区域			受益者負担金	$m^2 \times 200$ 円	
用途地域	第1種低層住居専用地域			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)	
接道	西側:公道			電柱位置	未定	
交通	熊本バス:セイラタウン北(徒歩約4分)			小学校	画図小学校/	
				中学校	湖東中学校	
建蔽/容積	40%/80%	地目	宅地、田	引渡時期	相談	
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 広告有効期限	媒介/令和8年2月28日	

・解体更地での引渡となります。

備考

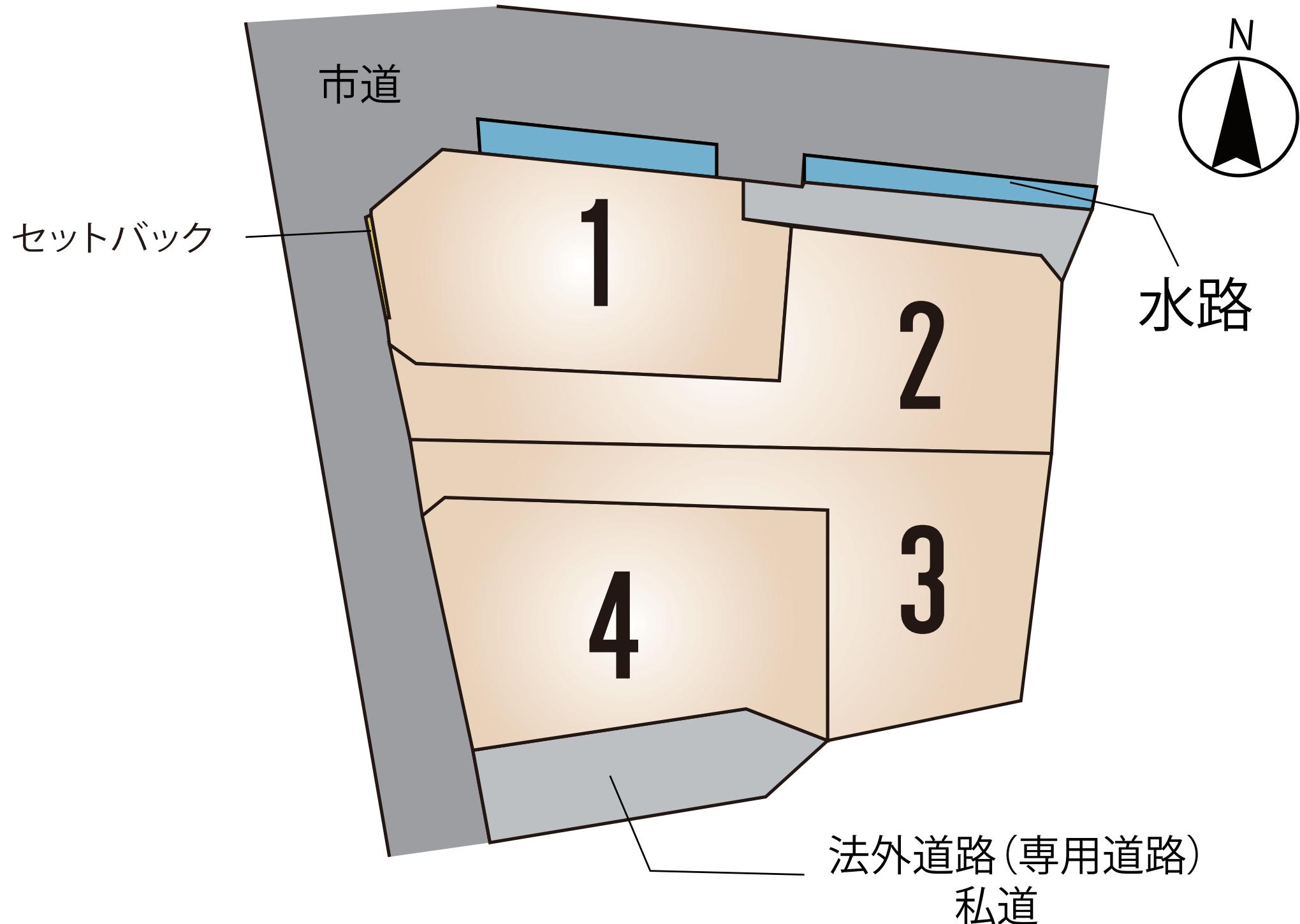


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383



～熊本市東区下江津1丁目 全4区画 價格表～

区画	面積	坪数	価格
1	162.90 m ²	49.28 坪	23,000,000 円
2	167.07 m ²	50.54 坪	19,000,000 円
3	178.06 m ²	53.86 坪	20,000,000 円
4	171.62 m ²	51.92 坪	23,000,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。

実測清算なし

最終更新日：令和7年12月8日

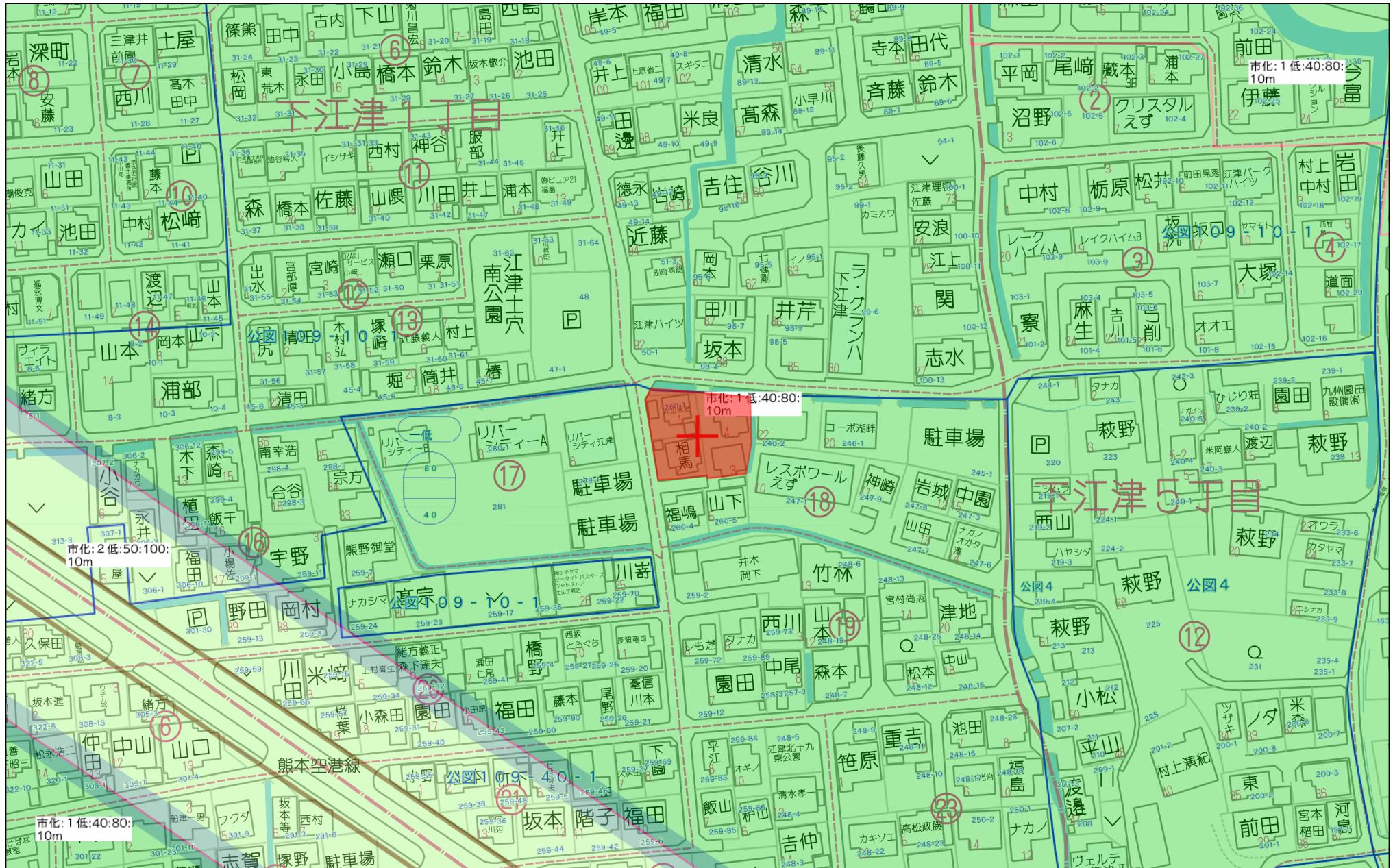
熊本中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](#)

[FAX:096-234-9550](#)



熊本県熊本市東区下江津1丁目18-2付近



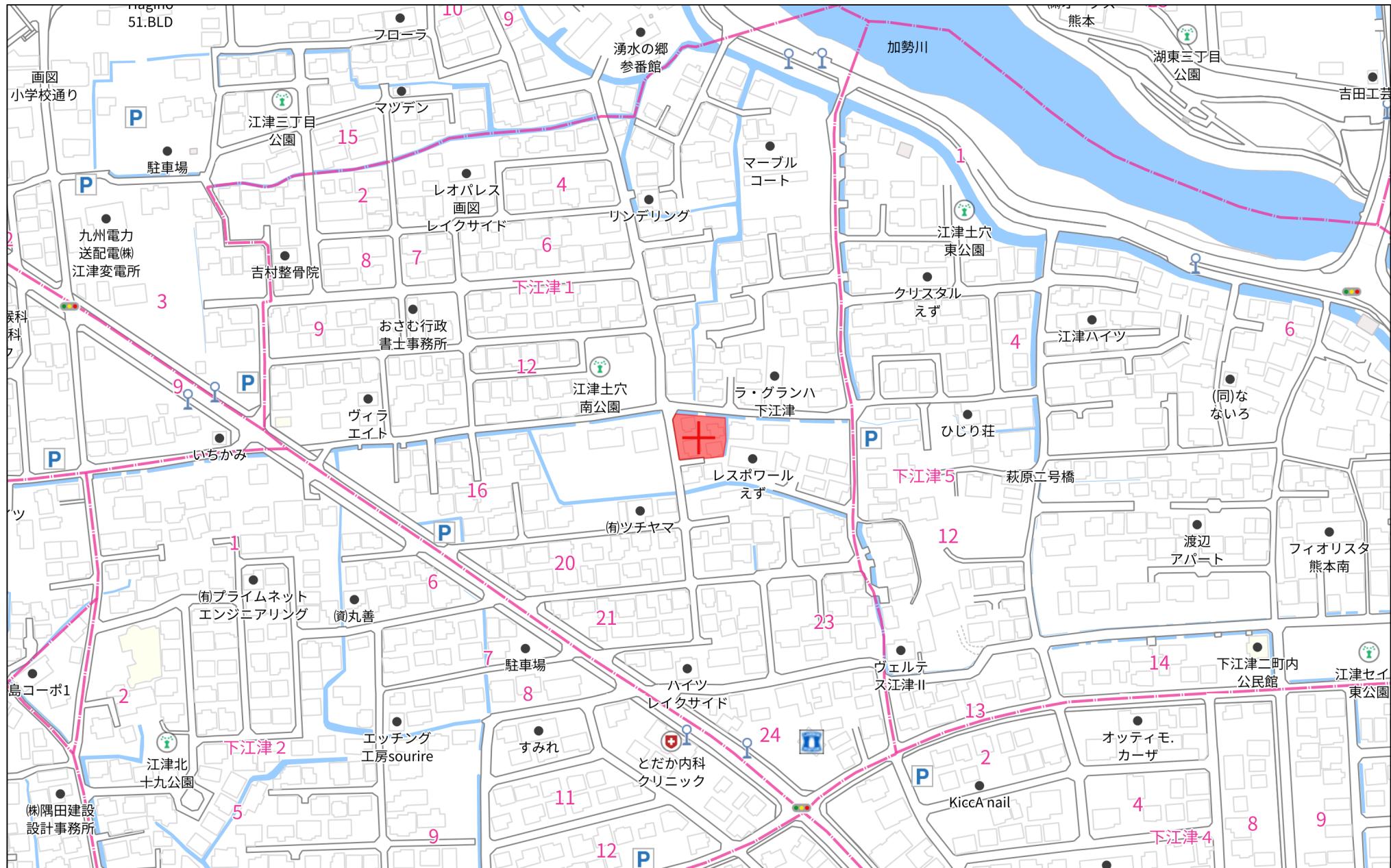
60m

1:1500

禁無斷複寫複製

株式会社クレバートレンド
50043150-20251208091342

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.



140m

1:3000

禁無断複写複製

株式会社クレバートレンド

P250043150-20251208091359





官民境界立会願

昭和54年7月30日

熊本土木事務所長 殿

住 所

氏 名

連絡電話番号 66-4853

赤星

私の所有する土地が貴所管の 水路 に隣接して
 おり、その境界を確認したいので立会をお願いします。

1. 申請地 所在地 熊本市画図町下江津字北十九 260-1
 公簿面積 86.2m²

260-4

実測面積
165m²計 102.7m²

2. 境界立会を必要とする理由

開発行為のため

3. 添付書類 イ、附近見取図 ロ、字図

ハ、その他参考となる資料

4. 立会者 農区長 自治会長 利害関係人

※ 土木事務所記入欄

立会年月日 昭和54年8月8日 立会職員 内田 渡辺

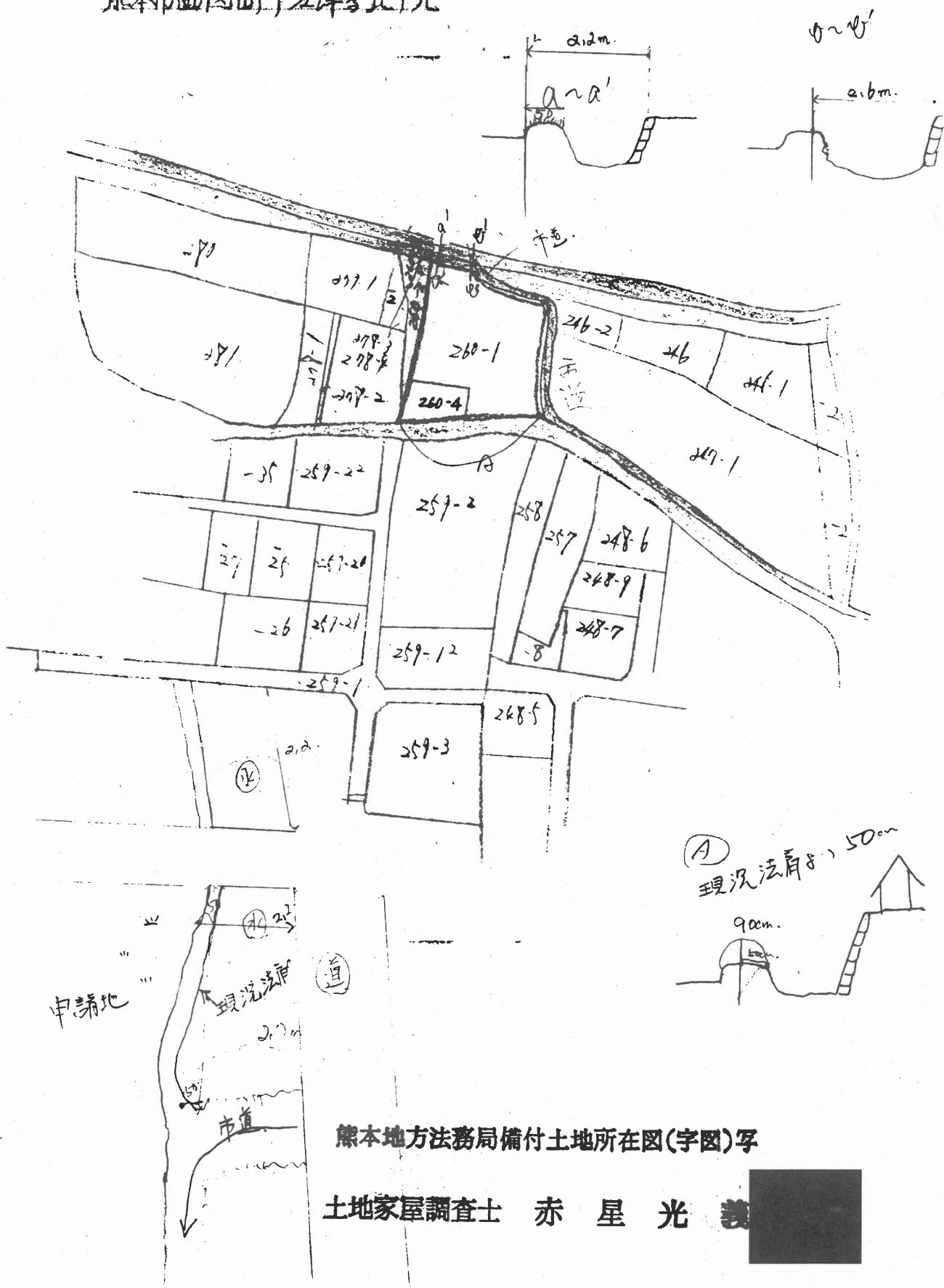
(概要)



(印)

土地所在図(字図)

熊本市画図町下江津多北十九



熊本地方法務局備付土地所在図(字図)写

土地家屋調査士 赤 星 光 義

2号様式

道路境界確認書

加本市 須田 下記番地の私有地に接する市道の境界は、
町 260-1
丁目 245-2 287-2

昭和60年10月2日現地立ち会いで承認設置した境界標（立会時、木杭設置後日コンクリート杭又は明示板に埋設変え）をもつて、境界線であることを確認します。

なお、上記道路敷の所有権については、国有地であることに異議はありません。

昭和60年10月2日

決定道路巾員 1.00 m ~ 2.57 m

市道

土地所有者 住所
氏名

加本市长 星子 敏雄

備考

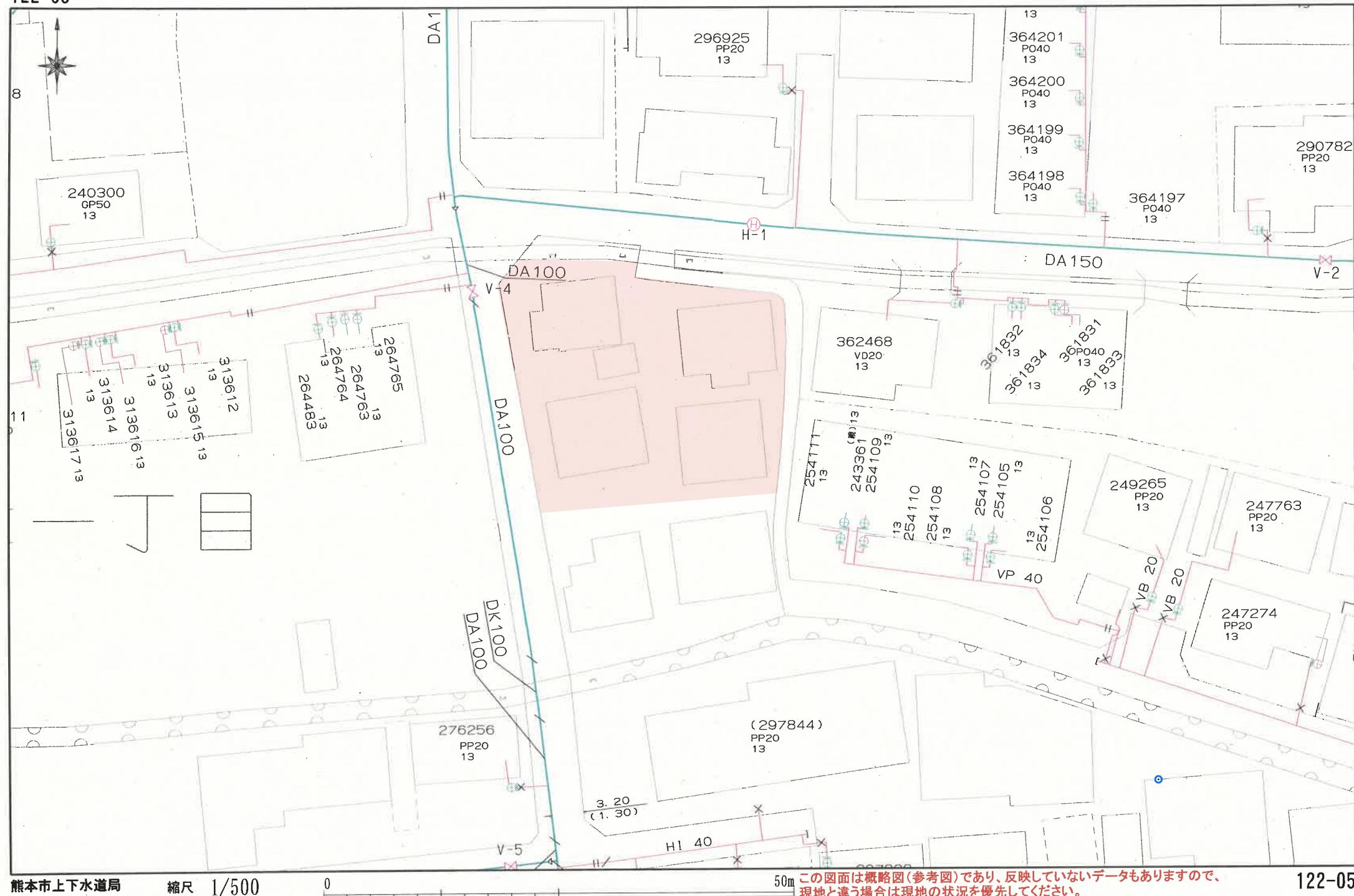
44

42

2025.10.06 11:39

122-05

上下水道施設管理図



上下水道施設管理図

