

価格別紙参照

建築条件なし

菊池郡菊陽町大字辛川 全9区画

【人気の菊陽南小学校校区！】

所在 地	菊池郡菊陽町大字辛川1226-3 付近 【ナビ検索】			水道加入金	85,400円	不動産売買専門店 無料査定受付中！
区域区分	市街化調整区域(集落内開発区域)			受益者負担金	$m^2 \times 340$ 円	
用途地域	無指定			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)	
接道	南側:公道			電柱位置	①③⑤⑧⑨	
交通	巡回バス:上辛川 徒歩約5分			小学校	菊陽南小学校/菊陽中学校	
建蔽/容積	70%／200%	地 目	宅地	引渡時期	令和8年2月	
上 水	宅内	下 水	宅内	取引形態/ 広告有効期限	媒介/令和8年2月28日	
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・【公共施設】開発道路(1222-2)、後退道路(1222-4)、ゴミ置場(1222-5)については、菊陽町へ寄付予定です。 ・【境界】境界ブロック積の取決めがあります。 ・【地盤調査】未調査(地盤改良に伴う費用は買主負担)。 ・確定測量済、計画図と現況が異なる場合は現況を優先するものとします。 <p>※【菊陽町定住促進補助金制度】100万円+子供1人(小学生以下)につき20万円の補助金を受けることができる対象地区になります。(詳細は菊陽町役場までお問合せください。)</p>					

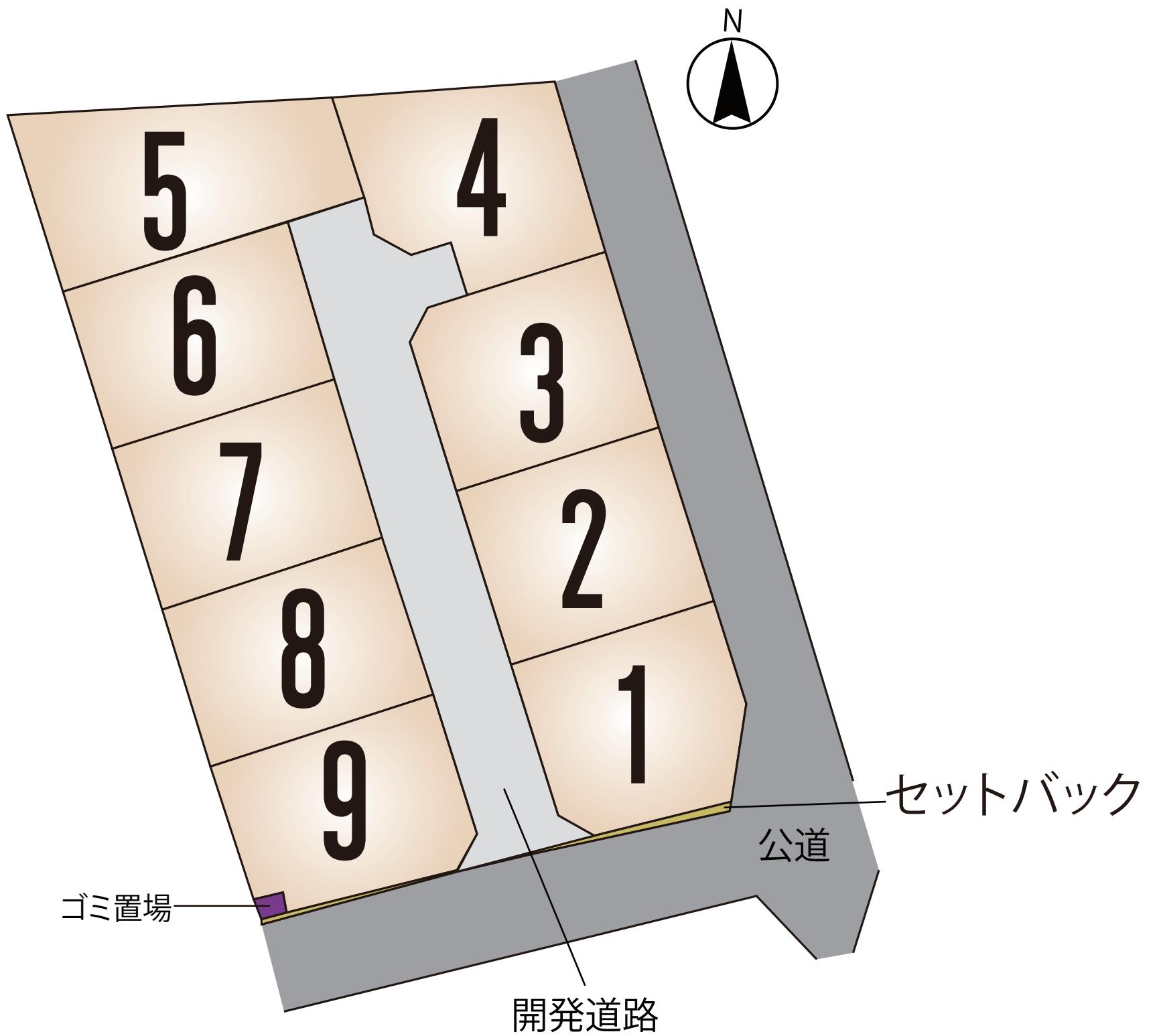


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
 熊本市中央区八王寺町48番15-103号
 TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
 担当(後藤)080-3377-7116



～菊池郡菊陽町辛川 全9区画 價格表～

区画	面積	坪数	価格
1	202.43 m ²	61.24 坪	11,940,000 円
2	202.88 m ²	61.37 坪	11,530,000 円
3	202.82 m ²	61.35 坪	11,530,000 円
4	208.89 m ²	63.19 坪	11,870,000 円
5	241.31 m ²	73 坪	12,770,000 円
6	200.94 m ²	60.78 坪	11,060,000 円
7	201.3 m ²	60.89 坪	11,080,000 円
8	201.57 m ²	60.97 坪	11,090,000 円
9	201.33 m ²	60.9 坪	11,260,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。

実測清算なし

最終更新日：令和7年12月6日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

TEL:096-234-9770

FAX:096-234-9550





60m

1:1500



登記年月日：令和7年11月12日

表示年月日：2025/11/21

平面直角座標系II系

地番
1222番2
1222番4乃至1222番14

地積測量図

土地の所在
菊池郡菊陽町大字辛川字上屋敷

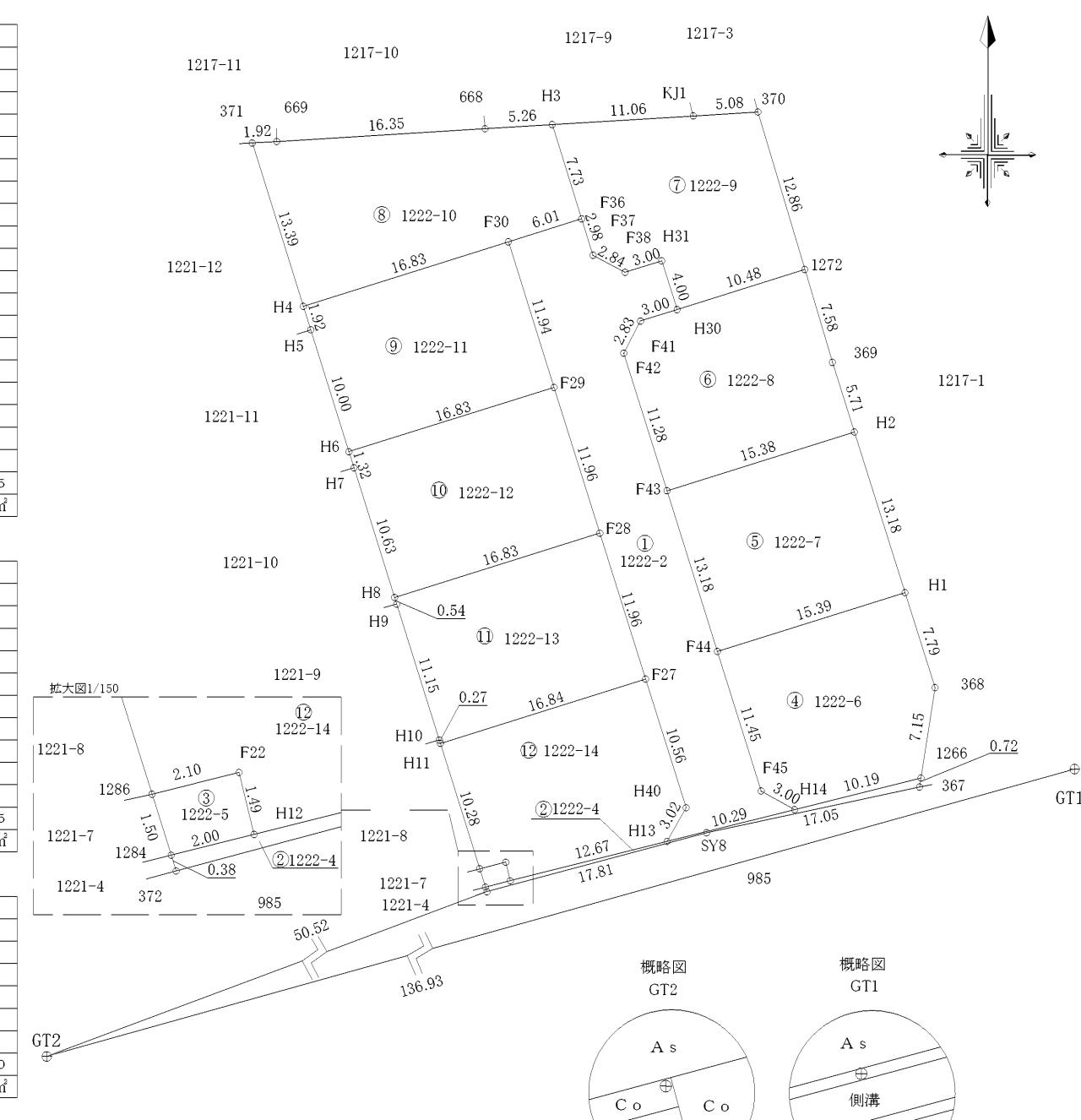
1/3

求積表

地番		① 1222-2			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
H13	新・普・金属標	-16724.125	-16631.539	-0.145	2411.573155
H14	新・普・金属標	-16721.631	-16621.556	3.951	-65671.767756
F45	新・普・金属標	-16720.174	-16624.181	12.385	-205890.481685
F44	新・普・金属標	-16709.246	-16627.603	23.507	-390865.063721
F43	新・普・金属標	-16696.667	-16631.559	23.341	-388197.218619
F42	新・普・金属標	-16685.905	-16634.940	13.278	-220878.733320
F41	新・普・金属標	-16683.389	-16633.630	3.414	-56787.212820
H30	新・普・金属標	-16682.491	-16630.767	4.718	-78463.958706
H31	新・普・金属標	-16678.671	-16631.971	2.920	-48565.355320
F38	新・普・金属標	-16679.571	-16634.834	0.437	-7269.422458
F37	新・普・金属標	-16678.234	-16637.346	4.184	-69610.655664
F36	新・普・金属標	-16675.387	-16638.238	1.050	-17470.149900
F30	新・普・金属標	-16677.184	-16643.976	-13.195	219617.263320
F29	新・普・金属標	-16688.582	-16640.400	-22.811	379584.164400
F28	新・普・金属標	-16699.995	-16636.818	-22.828	379785.281304
F27	新・普・金属標	-16711.410	-16633.232	-21.491	357464.788912
H40	新・普・金属標	-16721.486	-16630.057	-12.715	211451.174755
倍面積		644.225877			
面積		322.1129385			
地積		322.11 m ²			

地番		② 1222-4			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
1284	新・普・金属標	-16727.693	-16645.777	-0.859	14298.722443
372	新・普・金属釘	-16728.063	-16645.661	4.251	-70760.704911
SY8	新・普・金属釘	-16723.442	-16628.455	8.196	-136286.817180
367	既・普・金属標	-16719.867	-16611.778	4.286	-71198.080508
1266	新・普・金属標	-16719.156	-16611.667	-1.764	29302.980588
H14	新・普・金属標	-16721.631	-16621.556	-4.969	82592.511764
H13	新・普・金属標	-16724.125	-16631.539	-5.573	92687.566847
H12	新・普・金属標	-16727.204	-16643.829	-3.568	59385.181872
倍面積		21.360915			
面積		10.6804575			
地積		10.68 m ²			

地番		③ 1222-5			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
F22	新・普・金属標	-16725.749	-16644.183	0.945	-15728.752935
1286	新・普・金属標	-16726.259	-16646.227	-1.944	32360.265288
1284	新・普・金属標	-16727.693	-16645.777	-0.945	15730.259265
H12	新・普・金属標	-16727.204	-16643.829	1.944	-32355.603576
倍面積		6.168042			
面積		3.0840210			
地積		3.08 m ²			



登記年月日：令和7年11月12日

表示年月日：2025/11/21

平面直角座標系II系

地番	1222番2 1222番4乃至1222番14	地積測量図
土地の所在	菊池郡菊陽町大字辛川字上屋敷	

2/3

地番	(4) 1222-6			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1 Y (Xn+1-Xn-1)
F 4 4	新・普・金属標	-16709. 246	-16627. 603	-15. 529 258210. 046987
F 4 5	新・普・金属標	-16720. 174	-16624. 181	-12. 385 205890. 481685
H 1 4	新・普・金属標	-16721. 631	-16621. 556	1. 018 -16920. 744008
I 2 6 6	新・普・金属標	-16719. 156	-16611. 667	9. 549 -158624. 808183
3 6 8	既・普・金属標	-16712. 082	-16610. 564	14. 511 -241035. 894204
H 1	新・普・金属標	-16704. 645	-16612. 912	2. 836 -47114. 218432
	倍面積			404. 863845
	面積			202. 4319225
	地積			202. 43 m ²

地番	(5) 1222-10			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1 Y (Xn+1-Xn-1)
6 6 9	新・普・金属標	-16669. 334	-16662. 117	-1. 122 18694. 895274
3 7 1	既・普・金属標	-16669. 452	-16664. 041	-12. 899 214949. 464859
H 4	新・普・金属標	-16682. 233	-16660. 033	-7. 732 128815. 375156
F 3 0	新・普・金属標	-16677. 184	-16643. 976	6. 846 -113944. 659696
F 3 6	新・普・金属標	-16675. 387	-16638. 238	9. 177 -152689. 110126
H 3	新・普・金属標	-16668. 007	-16640. 543	7. 057 -117432. 311951
6 6 8	既・普・金属標	-16668. 330	-16645. 796	-1. 327 22088. 971292
	倍面積			482. 624808
	面積			241. 3124040
	地積			241. 31 m ²

地番	(6) 1222-7			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1 Y (Xn+1-Xn-1)
F 4 3	新・普・金属標	-16696. 667	-16631. 559	-17. 173 285613. 762707
F 4 4	新・普・金属標	-16709. 246	-16627. 603	-7. 978 132655. 016734
H 1	新・普・金属標	-16704. 645	-16612. 912	17. 173 -285293. 537776
H 2	新・普・金属標	-16692. 073	-16616. 881	7. 978 -132569. 476618
	倍面積			405. 765047
	面積			202. 8825235
	地積			202. 88 m ²

地番	(7) 1222-11			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1 Y (Xn+1-Xn-1)
F 3 0	新・普・金属標	-16677. 184	-16643. 976	6. 349 -105672. 603624
H 4	新・普・金属標	-16682. 233	-16660. 033	-6. 882 114654. 347106
H 5	新・普・金属標	-16684. 066	-16659. 458	-11. 383 189634. 610414
H 6	新・普・金属標	-16693. 616	-16656. 463	-4. 516 75220. 586908
F 2 9	新・普・金属標	-16688. 582	-16640. 400	16. 432 -273435. 052800
	倍面積			401. 888004
	面積			200. 9440020
	地積			200. 94 m ²

地番	(8) 1222-8			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1 Y (Xn+1-Xn-1)
F 4 1	新・普・金属標	-16683. 389	-16633. 630	-3. 414 56787. 212820
F 4 2	新・普・金属標	-16685. 905	-16634. 940	-13. 278 220878. 733320
F 4 3	新・普・金属標	-16696. 667	-16631. 559	-6. 168 102583. 455912
H 2	新・普・金属標	-16692. 073	-16616. 881	10. 047 -166949. 803407
3 6 9	既・普・金属標	-16686. 620	-16618. 603	12. 722 -211421. 867366
I 2 7 2	新・普・金属標	-16679. 351	-16620. 762	4. 129 -68627. 126298
H 3 0	新・普・金属標	-16682. 491	-16630. 767	-4. 038 67155. 037146
	倍面積			405. 642127
	面積			202. 8210635
	地積			202. 82 m ²

地番	(9) 1222-12			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1 Y (Xn+1-Xn-1)
F 2 9	新・普・金属標	-16688. 582	-16640. 400	6. 379 -106149. 111600
H 6	新・普・金属標	-16693. 616	-16656. 463	-6. 293 104819. 121659
H 7	新・普・金属標	-16694. 875	-16656. 068	-11. 406 189979. 111608
H 8	新・普・金属標	-16705. 022	-16652. 887	-5. 120 85262. 781440
F 2 8	新・普・金属標	-16699. 995	-16636. 818	16. 440 -273509. 287920
	倍面積			402. 615187
	面積			201. 3075935
	地積			201. 30 m ²

地番	(10) 1222-9			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1 Y (Xn+1-Xn-1)
KJ 1	既・普・金属標	-16667. 328	-16629. 499	-0. 990 16463. 204010
H 3	新・普・金属標	-16668. 007	-16640. 543	-8. 059 134106. 136037
F 3 6	新・普・金属標	-16675. 387	-16638. 238	-10. 227 170159. 260026
F 3 7	新・普・金属標	-16678. 234	-16637. 346	-4. 184 69610. 655664
F 3 8	新・普・金属標	-16679. 571	-16634. 834	-0. 437 7269. 422458
H 3 1	新・普・金属標	-16678. 671	-16631. 971	-2. 920 48565. 355320
H 3 0	新・普・金属標	-16682. 491	-16630. 767	-0. 680 11308. 921560
I 2 7 2	新・普・金属標	-16679. 351	-16620. 762	15. 474 -257189. 671188
3 7 0	既・普・金属標	-16667. 017	-16624. 427	12. 023 -199875. 485821
	倍面積			417. 798066
	面積			208. 8990330
	地積			208. 89 m ²

登記年月日：令和7年11月12日

表示年月日：2025/11/21

平面直角座標系II系

地 番
1222番2
1222番4乃至1222番14

地 積 測 量 図

土地の所在
菊池郡菊陽町大字辛川字上屋敷

3/3

地 番		② 1222-14			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn+1-Xn-1	Y (Xn+1-Xn-1)
F 27	新・普・金属標	-16711. 410	-16633. 232	5. 036	-83764. 956352
H 11	新・普・金属標	-16716. 450	-16649. 303	-14. 849	247225. 500247
I 286	新・普・金属標	-16726. 259	-16646. 227	-9. 299	154793. 264873
F 22	新・普・金属標	-16725. 749	-16644. 183	-0. 945	15728. 752935
H 12	新・普・金属標	-16727. 204	-16643. 829	1. 624	-27029. 578296
H 13	新・普・金属標	-16724. 125	-16631. 539	5. 718	-95099. 140002
H 40	新・普・金属標	-16721. 486	-16630. 057	12. 715	-211451. 174755
倍 面 積		402. 668650			
面 積		201. 3343250			
地 積		201. 33 m ²			

任意座標

本測量に使用した与点一覧表				
図示記号	名 称	標 識	座 標	備 考
⊕	G T 1	金属鉛	X -16708. 908 Y -16561. 103	引照点
⊕	G T 2	金属鉛	X -16745. 766 Y -16692. 986	引照点

近傍電子基準点		
点 名	基 準 点 コ ー ド	座 標
熊本	E L 0 4 9 3 0 2 6 1 1 0 2	X -17485. 136 Y -22016. 634
長陽	E L 0 4 9 3 0 2 7 4 9 0 1	X -14334. 156 Y -354. 269

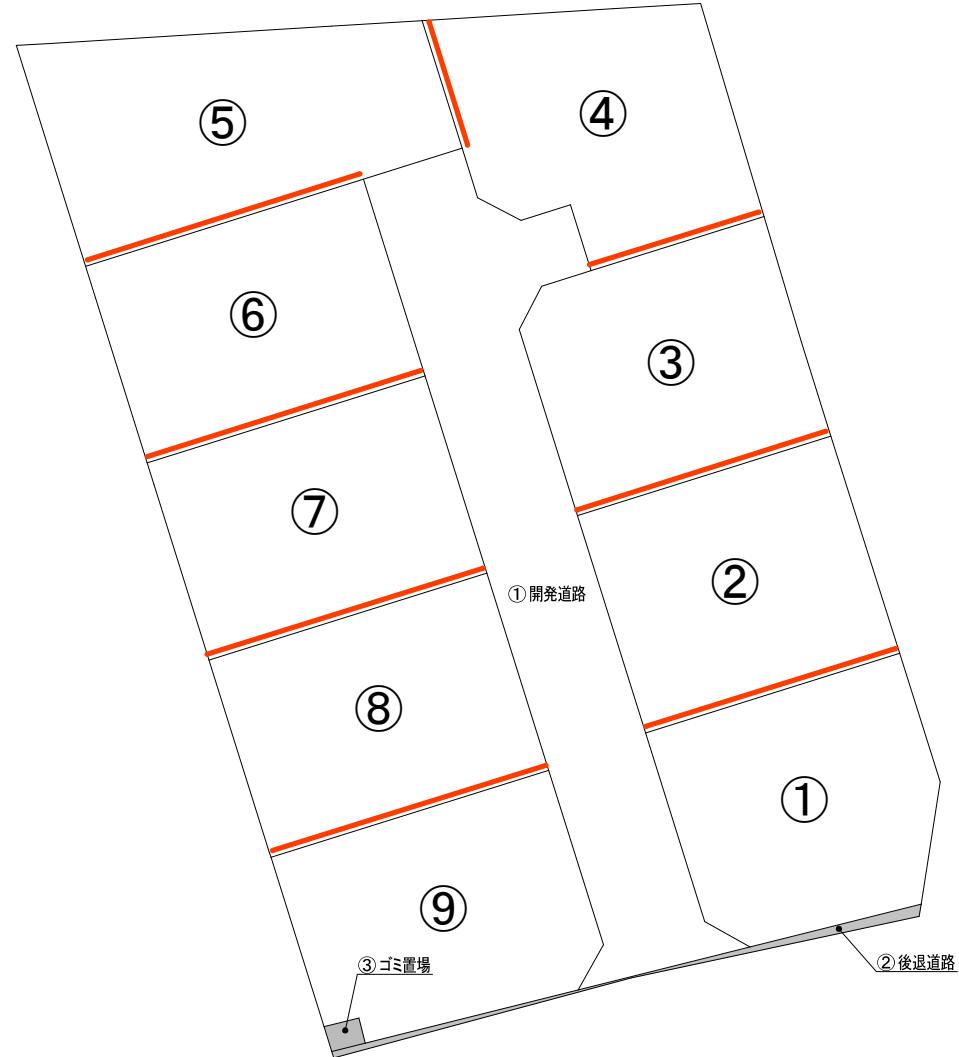
スタティック方式により 2021. 11. 10 座標取得 配信業者 ニコン・トリンブル

作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号 土地家屋調査士 原本尚泰	(令和7年10月31日測量) (令和7年10月31日作製)	申請人	
-----	---------------------------------	----------------------------------	-----	--

(3/3)

【菊陽町辛川】

【団地内境界工事指示図】



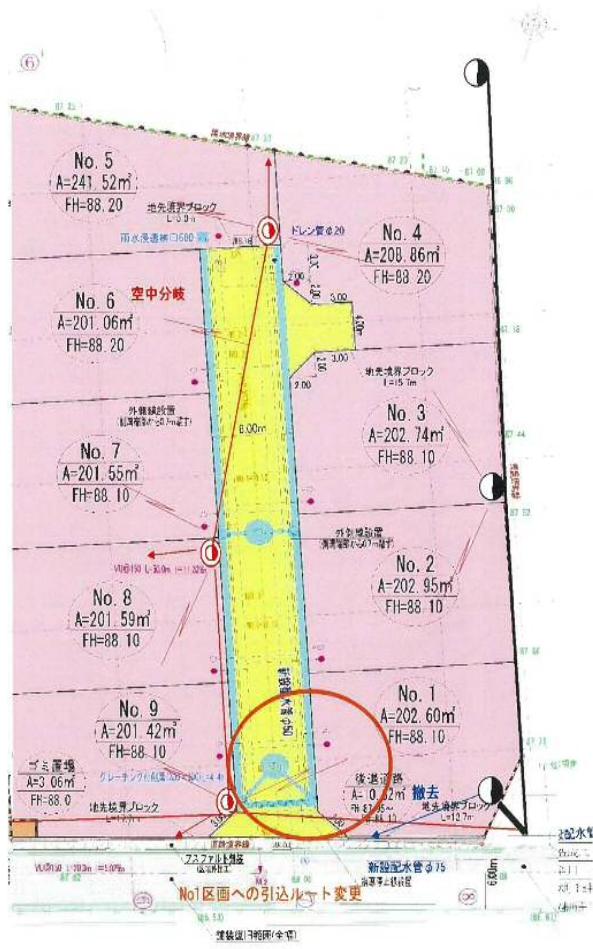
【団地内隣地境界】

- ・GL + CB積1段 + H=600以上のフェンスとする。

【団地外隣地境界】 【道路境界】

- ・土砂が流出しないような土留め等を施工する。

※計画と現況が相違する場合は、現況を優先する。



色別区分	黒色	赤色	青色
	既設	新設	撤去

【凡例】

九電柱	NTT柱	支線	共同支線	支柱	変圧器	高圧線	低圧線	引込線
①	①	←	++++++		○○	○○	—	- - - -

図面名称 架空配線計画平面図(案1)

作成者 九州電力送配電株式会社
大津配電事業所

区画名称 菊陽町辛川 分譲地

